

Formuliersversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	5645287
Aanvraagnaam	wijz.bestemming, componistenlaan 2 Utrecht
Uw referentiecode	20019

Ingediend op	15-12-2020
Soort procedure	Onbekend

Projectomschrijving	Het betreft hier het wijzigen van bestemming manege naar recreatie (klimpark) Tevens een bouwaanvraag voor het plaatsen van klimtoestellen en verbouwen van een wagenberging naar kantine/receptie
---------------------	--

Opmerking

-

Gefaseerd

Nee

Blokkerende onderdelen weglaten

Nee

Kosten openbaar maken

Nee

Bijlagen die later komen

constructieberekeningen en tekeningen

Bijlagen n.v.t. of al bekend

nvt

Bevoegd gezag

Naam: Gemeente Utrecht

Bezoekadres: <div>Meer informatie over bouwen, wonen en ondernemen vindt u op onderstaand genoemde website.</div>

Postadres: Vergunningen, Toezicht en Handhaving
Afdeling Vergunningen
Postbus 8406
3503 RK Utrecht

Telefoonnummer: 030-286 0000

Contactformulier: www.utrecht.nl/baliebwo

Website: www.utrecht.nl/baliebwo

Contactpersoon: VTH Vergunningen

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Sport- of speeltoestel plaatsen

- Bouwen

Bijlagen



Locatie

1 Adres

Postcode	3451SX
Huisnummer	2
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Componistenlaan
Plaatsnaam	Vleuten
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Deze locatie heeft nu de bestemming manege en wordt gewijzigd naar bestemming recreatie (klimpark)
----------------------------------	--



Bouwen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft het bouwwerk een drijvend object? Ja
 Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen? Ja
 Nee

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing? Het wordt geheel vervangen
 Het wordt gedeeltelijk vervangen
 Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting Het bestaande wagenberging wordt omgebouwd naar kantine/receptie

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd? Ja
 Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Bijgebouw

Naam van het bijgebouw of bouwwerk wagenberging

5 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? Ja
 Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? Ja
 Nee

6 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? Wonen
 Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. manege

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? Wonen
 Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. recreatie/klimpark

7 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst			
Cel			
Gezondheidszorg			
Industrie			
Kantoor			
Logies			
Onderwijs			
Sport			
Winkel			
Overige gebruiksfuncties			

8 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	metaal	d-groen (als best)
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen	aluminium	wit (als bestaand)
- Ramen		
- Deuren	aluminium	groen
- Luiken		
Balkonhekken		
Dakgoten en boeidelen	volkern	groen
Dakbedekking	metaal	lichtgrijs

Vul hier overige onderdelen en voor overige kleuren zie tekening bijbehorende materialen en kleuren in.

9 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- Ja
 Nee



Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- Bestemmingsplan
- Beheersverordening
- Exploitatieplan
- Regels op grond van de provinciale verordening
- Regels op grond van een AMvB
- Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

bestaande bestemming is nu manege en dit wordt omgezet naar recreatie/klimpark

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

gronden is manege, bouwwerk is wagenberging

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

gronden wordt recreatie, bouwwerk wordt kantine/receptie

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

zie ruimtelijke onderbouwing

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- Ja
- Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- Ja
- Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- Ja
- Nee



Bouwen

Sport- of speeltoestel plaatsen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- Het wordt geheel vervangen
 Het wordt gedeeltelijk vervangen
 Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

er komen op verschillende locaties klimtoestellen

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- Ja
 Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

3 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

- Ja
 Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

- Ja
 Nee

4 Uiterlijk bouwwerk/welstand

5 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- Ja
 Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
RuimtelijkeOnderbouwing_pdf	RuimtelijkeOnderbouwing.pdf	Anders Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	15-12-2020	In behandeling
VO-01b_pdf	VO-01b.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk Installaties complexere bouwwerken Welstand Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Constructieve veiligheid eenvoudige bouwwerken Brandveiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	15-12-2020	In behandeling
DO-01a_PDF	DO-01a.PDF	Bruikbaarheid bouwwerk Installaties complexere bouwwerken Welstand Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Gezondheid complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Constructieve veiligheid eenvoudige bouwwerken Brandveiligheid Plattegronden, doorsneden en	15-12-2020	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken		
DO-02_pdf	DO-02.pdf	Welstand Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	15-12-2020	In behandeling
WO_0149_01__pdf	WO_0149_01 .pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk Installaties complexere bouwwerken Gezondheid complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Gelijkwaardigheid	15-12-2020	In behandeling
Vergunningsaanvraag- _Ultrajectum_pdf	Vergunningsaanvraag Ultrajectum.pdf	Bruikbaarheid bouwwerk Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken	15-12-2020	In behandeling
Ultrajectum_PDF	Ultrajectum.PDF	Anders Bruikbaarheid bouwwerk Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken	15-12-2020	In behandeling
2020-001_pdf	2020-001.pdf	Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken	15-12-2020	In behandeling