



Behandeld door
Doorkiesnummer
E-mail
Bijlage(n)

Datum 16 december 2020
Ons kenmerk HZ_WABO-20-34728
Onderwerp Besluit omgevingsvergunning

Verzonden

Bij antwoord datum, kenmerk en onderwerp vermelden

Geachte

We hebben besloten om een omgevingsvergunning te geven aan voor:
het verplanten van 15 bomen en het vellen van 5 bomen op het adres: Helsinkilaan 1 in Utrecht.

De activiteiten waar deze vergunning over gaat en de bijbehorende voorschriften leest u in de voortzetting van dit besluit op de pagina's na de ondertekening.

Publicatie

We maken het besluit bekend op www.officielebekendmakingen.nl zodat belanghebbenden worden geïnformeerd over ons besluit en hiertegen in bezwaar kunnen gaan.

Gebruik maken van de vergunning

U mag de vergunning pas gebruiken na de bezwaarperiode. De bezwaarperiode duurt 6 weken en start de dag na de verzenddatum van deze brief. Een bezwaar kan ervoor zorgen dat een besluit wordt aangepast. Als dat zo is, dan hoort u dat van ons. Ook is het mogelijk dat iemand de rechter vraagt om een 'voorlopige voorziening' om te voorkomen dat u al gebruik maakt van de vergunning voordat op het bezwaar is beslist. Als dat zo is, dan hoort u dat ook. U kunt dit altijd ook zelf navragen bij het secretariaat van de bezwaarcommissie, telefoon (030) 286 1096.

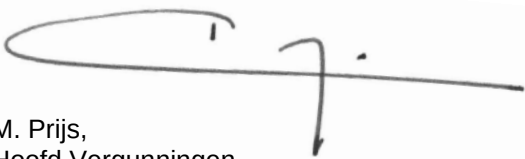
Kosten

Voor het behandelen van uw aanvraag moet u € betalen. U ontvangt hiervoor een rekening.
De verschuldigde leges zijn als volgt gespecificeerd

vragen over dit besluit

Over de inhoud van dit besluit kunt u contact opnemen met de medewerker die uw aanvraag heeft behandeld. Bovenaan deze brief vindt u de contactgegevens.

Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders,



M. Prijs,
Hoofd Vergunningen

Bezwaar maken tegen dit besluit

Bent u het niet eens met het besluit in deze brief? Dan kunt u daartegen bezwaar maken. Dit moet u doen binnen 6 weken. Deze termijn start de dag na de verzenddatum van deze brief. Bezwaar maken kan op de volgende manieren:

- Online via www.utrecht.nl/bezwaar.
- Met een brief aan het college van burgemeester en wethouders van Utrecht, afdeling Juridische Zaken, postbus 16200, 3500 CE Utrecht. In het bezwaarschrift staat in elk geval:
 - uw naam, adres, telefoonnummer, datum en handtekening
 - kenmerk en datum van deze besluitbrief
 - reden van uw bezwaar

Activiteit Kap

Het vellen of doen vellen van een houtopstand (artikel 2.2 lid 1 sub g van de Wabo)

Overwegingen

De velaanvraag is beoordeeld aan de hand van de in de Algemene Plaatselijke Verordening (APV) vastgestelde criteria. Deze criteria zijn:

- ecologische waarde;
- ruimtelijke waarde;
- milieuwaarde;
- cultuurhistorische waarde.

De bomen zijn ter plaatse beoordeeld op genoemde APV criteria door de afdeling Cultuurtechniek van Stadsbedrijven. Uit de rapportage van 2 december 2020 blijkt dat de bomen vooral ecologische waarde hebben. Het betreft in totaal 20 bomen, waarvan drie watercipressen in matige tot normale conditie en 17 iepen in redelijke tot goede conditie. De iepen vormen een rij langs de rijweg aan de zuidzijde van het perceel. De drie watercipressen maken deel uit van een rij van acht watercipressen aan de oostzijde van het perceel. De drie watercipressen hebben een geschatte leeftijd van ca. 55 jaar en zijn daarom beeldbepalend volgens de richtlijnen van het Utrechtse bomenbeleid. Ook zijn de drie fors van formaat, met een stamdiameter variërend van ca. 60 tot 80 centimeter. De drie watercipressen moeten plaatsmaken voor een nieuw te realiseren inrit, onderdeel van het nieuwbouwproject van de RIVM (kenmerk oorspronkelijke omgevingsvergunning HZ_WABO-14-28551, kenmerk gewijzigde omgevingsvergunning HZ_WABO-18-12248). Het nieuwbouwproject is tevens ook de reden waarom de 17 iepen moeten plaatsmaken. 15 van de 17 iepen worden verplant naar een nieuwe locatie vlak onder het Utrechtse Science Park. De twee overige iepen, kunnen vanwege hun forse formaat of conditie niet verplant worden. De drie watercipressen kunnen alleen met een langdurige voorbereiding succesvol verplant worden. De aanvrager heeft ervoor gekozen deze vijf bomen te gaan vellen en te compenseren met nieuwe bomen op het huidige perceel. Er zullen totaal 20 nieuwe bomen worden terug geplant ter compensatie, elf essen, zes moerascipressen en drie vleugelnoten.

Elke boom heeft vanuit zijn intrinsieke waarde een natuur- en milieuwaarde vooral voor vogels en insecten - en draagt bij aan de zuivering van lucht en aan de leefbaarheid in de stad. Echter, uit de toelichting bij de APV blijkt dat het niet de bedoeling is geweest om alle bomen om deze reden te beschermen en te behouden, maar uitsluitend de waardevolle bomen. Er dient gekeken te worden naar de functie van bomen in relatie tot het omliggende ruimtegebruik en de vermelding in eventueel groenbeleid.

- De bomen hebben ecologische waarde, omdat deze schuil- en broedgelegenheid bieden aan fauna. De 20 bomen maken deel uit van een rij structuur, deze structuur maakt deel uit van de groene verbindingslinten voor de omgeving. De drie watercipressen maken specifiek deel uit van een rij van acht watercipressen, welke mogelijk ook dient als foerageergebied voor onder andere vleermuizen. Bij het verwijderen van de drie watercipressen komt deze rij onder druk te staan en komt het foerageergebied (deels) te vervallen. Echter zal de groene verbinding voor de omgeving niet komen te vervallen bij het verwijderen/verplaatsen van de 20 bomen.
- De iepen zijn door hun relatief jonge leeftijd niet opvallend, nog van soort of formaat. Echter zijn de watercipressen wel opvallend en kan er ruimtelijke waarde aan de drie watercipressen worden toegekend, omdat deze mede door hun forse formaat en vorm voor herkenbaarheid zorgen en geven ze een duidelijk ruimtelijke invulling aan de omgeving. Ook zijn drie watercipressen gezien hun leeftijd beeldbepalend conform de richtlijnen van het Utrechtse bomenbeleid.

- De bomen hebben geen bovengemiddelde milieuwaarde, ondanks dat de watercipressen een bovengemiddelde bijdrage leveren gezien hun soort aan het opvangen van fijnstof. Zijn er veel andere bomen in de directe omgeving, waardoor de bijdrage van de bomen kan worden opgevangen. Ook zijn de bomen van ondergeschikt belang in verband tussen de verbouwingsdichtheid in relatie tot het aanwezige groen, noch hebben de bomen geen buitengewoon dempende werking op hinderlijke (monotone) geluiden van verkeer en/of industrie.
- De bomen hebben tot slot geen historische betekenis, ook zijn de bomen niet herkenbaar als herdenkings- en/of markeringsbomen, noch leveren de bomen een aandeel in de beleving van een architectonisch belangrijk gebouw. Om deze redenen wordt er geen cultuurhistorische waarde aan de bomen toegekend.

Omdat:

- de bomen niet behouden kunnen blijven bij de herinrichting en nieuwbouw op het planlocatie;
- de benodigde omgevingsvergunning voor de activiteit 'bouwen' voor het bijbehorende bouwproject reeds is verleend met kenmerk HZ_WABO-14-28551.
- er uit de QuickScan van d.d. 8 september 2020 blijkt dat de geplande werkzaamheden en het vellen van de bomen geen risico vormen voor beschermde flora & fauna en de Wet Natuurbescherming niet wordt overtreden;
- Er bij verwijdering van de bomen vervangende bomen in de directe omgeving staan die de ecologische waarde/functie over kunnen nemen;
- er 20 bomen worden herplant binnen het plangebied;
- er 15 bomen worden verplant naar een andere locatie rondom het Utrechtse Science Park

Hebben wij besloten om het belang van de aanvrager te laten prevaleren boven de geconstateerde waarden en hebben wij de velvergunning op grond van artikel 4:7 van de APV verleend.

Ingesloten zenden wij u de situatietekening en inventarisatielijst waarop de bomen zijn aangegeven.

Voorschriften

- De omgevingsvergunning heeft een bepaalde tijdsduur. Op basis van deze vergunning mag geveld worden tot twee (2) jaar na verzending van deze brief. Daarna mag vellen niet meer op basis van deze vergunning plaatsvinden. Indien gebruik is gemaakt van de velvergunning, dan blijft een eventuele aan u opgelegde herplantplicht gelden.
- Op grond van de Wet natuurbescherming is het niet toegestaan om - ondanks de aan u verleende velvergunning - een bomen te vellen, wanneer dit de broedactiviteiten van vogels verstoort. Noch is het toegestaan om verblijfplaatsen van vleermuizen te vernielen. Vogels kunnen gedurende het gehele jaar tot broeden komen, overtuigt u zich dus van de situatie voor u de werkzaamheden gaat of laat uitvoeren.
- De aanvrager dient binnen drie (3) jaar na verzending van dit besluit 20 bomen (zes moerascipressen (*Taxodium distichum*) en drie vleugelnoten (*Pterocarya fraxinifolia*) met een aanplantmaat van 20 – 25 centimeter in stamomtrek en elf essen (*Fraxinus angustifolia*) met een aanplantmaat van 18 – 20 centimeter in stamomtrek) te herplanten. De herplantplan zoals uitgelegd in 'Aanvullend_RIVM_TS-19102020' maakt deel uit van deze beschikking.
- De aanvrager dient binnen twee (2) jaar na verzending van dit besluit 15 bomen (iepen (*Ulmus*) te verplanten.