

WATERVERGUNNING

2020-023422/D2020-11-005557



Hoogheemraadschap van
Delfland

1 Procedure

Datum vergunning: 16 december 2020
Datum aanvraag: 16 oktober 2020
OLO nummer: -
Procedure: reguliere procedure titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht
Procedure verlengd: ja, met 7 dagen
Aanvrager:
Locatie activiteit: Kijkduin, Den Haag, tussen slag 2 en 2A, Strandhoofd 23 - 24
Betreft: Aanleggen, houden en verwijderen van seizoensgebonden bebouwing Sailcenter 107, Strand Kijkduin en het hebben van jaarrond fundering.

2 Aanvraag

2.1 Aanleiding

Aanvrager is voornemens om een seizoens clubhuis te plaatsen in de zeewaartse beschermingszone van de zeewering op het Zuiderstrand tussen de slagen 2 en 2A. Hierbij zal de fundering jaarrond aanwezig zijn.

Bij de werkzaamheden zijn de volgende waterstaatswerken betrokken:

- De Noordzee (rijkswaterstaatswerk), in onderhoud bij Rijkswaterstaat;
- De primaire waterkering (zeewering), in onderhoud bij Delfland.

De werken die in deze watervergunning worden vergund, omvatten:

- Gedurende het zomerseizoen (seizoens-strandbebouwing): strandbebouwing inclusief terras en catamaranstelling;
- Jaarrond: betonblokken als fundering voor de seizoens-strandbebouwing.

De locatie bevindt zich in de zeewaartse beschermingszone van de zeewering, tussen slag 2 en 2A te Den Haag.

2.2 Handelingen waarvoor vergunning wordt aangevraagd

Volgens artikel 3.1 lid 2 van de Keur Delfland is het verboden zonder vergunning gebruik te maken van een waterstaatswerk of bijbehorende beschermingszone door, anders dan in overeenstemming met de functie, daarin, daarop, daarboven, daarover of daaronder handelingen te verrichten, werken te behouden, vaste substanties of voorwerpen te laten staan, of te laten liggen, of de waterstand op een ander peil te brengen of houden dan het peil dat in het peilbesluit is vastgesteld.

3 Overwegingen

Algemene toetsingskaders van het waterbeheer:

In artikel 2.1 van de Waterwet zijn de algemene doelstellingen benoemd die richtinggevend zijn bij de uitvoering van het waterbeheer:

- a) voorkoming en waar nodig beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste, in samenhang met;
- b) bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen en;
- c) vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

Deze doelstellingen vormen in onderlinge samenhang het toetsingskader bij vergunningverlening. Een vergunning wordt geweigerd indien deze niet verenigbaar is met de doelstellingen van het waterbeheer en het niet mogelijk is om de belangen van het waterbeheer door het verbinden van voorschriften of beperkingen voldoende te beschermen. Bij de beoordeling van de aanvraag richten wij ons op de effecten van uw initiatief op punt a. De effecten op punten b. en c. spelen geen rol bij dit besluit.

De doelstellingen zijn geconcretiseerd via normen en beleid ten aanzien van onder andere waterveiligheid. De uitwerking hiervan vindt plaats in de Waterwet, in aanvullende regelgeving, beleid(sregels) en in water- en beheerplannen op grond van hoofdstuk 4 van de Waterwet. De vastgestelde normen en het beleid zijn richtinggevend bij de toetsing of de aangevraagde handeling verenigbaar is met de doelstellingen voor het waterbeheer.

Hieronder volgt een beschrijving van het beleid waarmee bij het beoordelen van de vergunningaanvraag rekening is gehouden.

Toetsingskader Delfland

De volgende documenten zijn gebruikt ter toetsing van de aangevraagde werkzaamheden:

- Keur Delfland;
- Waterbeheerplan Delfland 2016-2021;
- Delflands Algemeen Waterkeringen Beleid van april 2010;
- Tussennotitie Kust van juni 2014;
- Beleidsregel Medegebruik Zeewering van november 2014.

Waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit, ecologie

Aanvrager is voornemens om een om een seizoen clubhuis te plaatsen in de zeevaartse beschermingszone van de zeewering op het Zuiderstrand tussen de slagen 2 en 2A. Hierbij zal de fundering jaarrond aanwezig zijn. De aanvrager wil de werken uitvoeren in het kader van recreatief medegebruik van het strand en om watersport mogelijk te maken. Hiervoor zullen eveneens een terras, opslagruimte (zes zeecontainers) en catamaranparking aanwezig zijn.

Bij de werkzaamheden zijn de volgende waterstaatswerken betrokken:

- de Noordzee (rijkswaterstaatswerk), in onderhoud bij Rijkswaterstaat;
- de primaire waterkering (zeewering), in onderhoud bij Delfland.

De werken die in deze watervergunning worden vergund, omvatten:

Gedurende het zomerseizoen (seizoensgebonden strandbebouwing):

- strandbebouwing (clubhuis);
- verharding (terras);
- opslagruimte bestaande uit zeven zeecontainers;
- catamaranparkings bestaande uit een constructie van steigerbuizen.

Jaarrond:

- fundering van betonblokken 800 x 800 mm.

Toetsing seizoenstrandbebouwing

Medegebruik zeewering en toetsing aan de Beleidsregel Medegebruik Zeewering.

Er is getoetst aan paragraaf 2.5.2. Hierin staan een aantal weigeringsgronden. Deze gronden zijn niet aan de orde en staan verlening dus niet in de weg. Er worden geen geplande werkzaamheden van Delfland belemmerd; het waterkerend vermogen van de waterkering blijft intact; alsmede vloeien uit de aangevraagde werken geen onevenredig extra kosten met betrekking tot het beheer van de waterkering voort.

De aanvraag is voorts getoetst aan hoofdstuk 4 Strandbebouwing.

De jaarrond werken zijn getoetst aan de Algemene voorwaarden 1 t/m 5, en voldoen.

Deze voorwaarden zijn ook opgenomen in dit besluit.

Als algemene voorwaarde geldt dat de vergunning wordt verleend voor een periode van maximaal vijf jaar.

De seizoenen-strandbebouwing is getoetst aan de voorwaarden 7 en 8, en voldoet. Volgens voorwaarde 7 mag seizoenenbebouwing op het strand aanwezig zijn van 1 maart tot 1 november.

Volgens voorwaarde 8 moet seizoenen-strandbebouwing worden gefundeerd op:

- a) Het strand of een zandbanket, vanaf de duinvoet minimaal 2 meter
- b) Palen, vanaf de duinvoet minimaal 2 meter, die gedurende de periode van 1 november tot 1 maart zijn verwijderd, of
- c) Palen, vanaf de duinvoet minimaal 10 meter, met een maximale diameter van 0,50 meter op een onderlinge afstand van hart op hart minimaal 3 meter, die jaarrond aanwezig zijn.

De bebouwing wordt gefundeerd op betonblokken die jaarrond op het strand aanwezig zijn.

Toetsing betonblokken als fundering voor seizoenen-strandbebouwing

De aanvraag omvat onder andere het aanbrengen van betonblokken als fundering.

De betonblokken (afmetingen 0,8 m x 0,8 x 0,4 m) worden als volgt neergelegd:

- 5 rijen kustlangs (12,2 m) en 3 rijen kustdwars (11,5 m)

Totaal betreft dit 15 betonblokken.

Medegebruik zeewering en toetsing aan Delflands Algemeen Waterkeringenbeleid

Het Delflands Algemeen Waterkeringenbeleid geeft op hoofdlijnen het algemene beleidskader aan voor het beheer van de waterkeringen. Het voldoen aan de veiligheidsnorm is altijd een harde randvoorwaarde (gouden regel 1). De betonblokken hebben geen effect op de veiligheid van de waterkering. Er wordt voldaan de veiligheidsnorm.

Daarnaast is een basisvoorwaarde dat Delfland niet in het beheer van de waterkering wordt belemmerd en geen extra kosten draagt voor het toestaan van medegebruik van de waterkering.

Conclusie: er vindt geen medegebruik van de waterkering plaats, omdat de betonblokken op het strand (binnen de zeewaartse beschermingszone) worden neergelegd. Het beheer wordt daardoor niet belemmerd en het medegebruik levert ook geen extra kosten op voor Delfland.

Medegebruik zeewering en toetsing aan de Tussennotitie Kust

De locatie bevindt zich in de zeewaartse beschermingszone van de zeewering, in deelgebied Solleveld – Kijkduin (raai 10653 - 10773). De locatie met betonblokken ligt circa 70 m ten zuiden van RSP 111.470. In dit kustvak zijn de beheervormen stuwende, kervende en paraboliserende zeereep mogelijk.

De activiteiten zijn getoetst aan paragraaf 2.5 Medegebruik van de waterkering. Medegebruik en stormseizoen. In het stormseizoen (tussen 1 oktober en 1 april) is de kans op een maatgevende situatie (stormvloed) het grootst. Activiteiten die in die periode de zeewering (tijdelijk) zwakker kunnen maken zijn ongewenst, tenzij er een goede alternatieve zeewering is.

Conclusie: de betonblokken worden op het strand (binnen de zeewaartse beschermingszone) neergelegd en niet binnen het waterstaatswerk (waterkering). Het behouden van de betonblokken brengt het functioneren van de waterkering niet in gevaar.

De verstuwingsprocessen vinden grotendeels plaats tijdens het stormseizoen. Medegebruik dat het verstuwingsproces tijdens dit seizoen verstoort is ongewenst. Tijdens het stormseizoen is medegebruik daarom alleen onder bepaalde voorwaarden toegestaan.

Conclusie: de betonblokken hebben mogelijk een effect op de dynamische beheervormen.

Volgens paragraaf 2.5.2 is de doelstelling van het strandbeleid erop gericht om de veiligheid, het beheer van de zeewering en het dynamisch proces van de duinvorming in de vorm van verstuiving en duinafslag bij stormvloed niet te verstoren.

Voor het behouden van betonblokken als fundering voor seizoens-strandbebouwing zijn geen beleidsregels opgesteld. De aanvraag is getoetst aan de doelen van het beleid:

- Verstoring van het verstuivingsproces tijdens het stormseizoen is ongewenst. In het winterseizoen (van 1 november tot 1 maart) moet 'onbelemmerde' verstuiving mogelijk zijn;
- Bij het toestaan van jaarrond objecten voor meerdere jaren moet vooruit worden gekeken naar de effecten tot het einde van de geldigheidsduur van de vergunning.

Als we vanuit deze doelstelling de aanvraag bekijken dan kunnen we dit als volgt beoordelen:

- Zolang de betonblokken op minimaal twee meter vanaf de duinvoet liggen vormen ze geen belemmering voor het aangroeien van de duinvoet.
- Zolang de betonblokken nagenoeg vlak op het 'maaiveld' liggen zijn ze vrij overstuifbaar. Het bedekken van de betonblokken met een laag zand kan de verstuiving belemmeren.
- Er kan eenvoudig voor gezorgd worden dat de betonblokken gedurende de hele vergunningsperiode op minimaal twee meter vanaf de duinvoet liggen, door ze te verplaatsen.
- De betonblokken en de waterkering ter plekke zijn van dien aard, dat er bij storm geen nadelige effecten te verwachten zijn. Op grond van bovengenoemde overwegingen kunnen jaarrond aanwezige betonblokken op deze locatie worden toegestaan, onder de volgende voorwaarden:
 - o De seizoens strandbebouwing moet te allen tijde op minimaal twee meter vanaf de duinvoet kunnen worden opgebouwd. Als aan het einde van het zomerseizoen de afstand van de betonblokken zodanig klein is (minder dan vier meter) dan mag verwacht worden dat de minimale afstand van twee meter in het voorjaar niet wordt gehaald. In dat geval moeten de betonblokken aan het einde van het zomerseizoen worden verplaatst. Dit met het doel dat de duinvoet zich in het winterseizoen ongestoord kan ontwikkelen.
 - o Indien in het voorjaar de strandbebouwing wordt opgebouwd en de betonblokken blijken te zijn ondergestoven, dan moet het zand landwaarts worden verplaatst.

In het rapport 'Monitoring van verstuingen in de zeeoep van Hoogheemraadschap van Delfland Situatie 2017-2018' van april 2019, Arens BSDO, zijn de effecten van dynamisch kustbeheer bepaald vanaf 2012, voor Delfland als geheel en in detail voor elf deelgebieden volgens de indeling uit de Tussennotitie Kust. De zeeoep stuift vrijwel overal aan, waardoor deze breder wordt. De meeste depositie vindt aan de zeezijde van de eerste duinenrij en in het grensgebied met het strand plaats. De doorstuiving naar het achterliggend duingebied is beperkt.

De aangevraagde activiteiten voldoen aan het beleid en hebben geen effect op de waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit of ecologie.

Samenloop bevoegdheden

De aanvraag heeft betrekking op handelingen ten aanzien waarvan meer dan één bestuursorgaan bevoegd is om een watervergunning te verlenen, namelijk Rijkswaterstaat en Delfland. Op 21 november 2018 is door Delfland advies gevraagd. Op 6 februari 2019 heeft Rijkswaterstaat een overkoepelend delegatiebesluit en advies opgesteld voor strandpaviljoens in de gemeente Den Haag. Het kenmerk hiervan is RWS-2019/4607 (I). Het advies van Rijkswaterstaat is – voor zover van toepassing – verwerkt in dit besluit.

Toetsingskader Rijkswaterstaat

De strandbebouwing is aanwezig in de periode 1 maart tot 1 november. De aanwezigheid van de bebouwing op het strand in het zomerseizoen, dit is tussen 1 april en 1 oktober daaropvolgend, is vanuit de Waterregeling meldingsplichtig. Rijkswaterstaat beschouwt de vergunningaanvraag op dit onderdeel dan ook als melding.

De strandbebouwing is deels in het stormseizoen aanwezig. Vanuit de Waterwet geldt in deze situatie een vergunningplicht. De waterbeheerder verwacht op basis van de vergunningaanvraag geen onacceptabel risico op de waterveiligheid, indien de strandbebouwing (uitgezonderd de fundering) jaarlijks uiterlijk op 1 november is verwijderd. Tijdelijke activiteiten, zoals tijdelijke of seizoensstrandbebouwing, worden in de Beleidslijn kust aangemerkt als een te kleine activiteit om relevant te zijn voor de waterveiligheid. Onderhavig bouwwerk is een tijdelijk bouwwerk, uitgezonderd de jaarrond aanwezige fundering.

De werken zijn getoetst aan de voorwaarden vanuit waterveiligheid en overige voorwaarden (vanuit ruimtelijke kwaliteit, natuur en ecologie). Er is geen sprake van een feitelijke belemmering voor het meegroeien met de zeespiegel, van de kustlijn zorg of van de versterking van het zandige kustfundament. Ook is er geen sprake van een feitelijke belemmering voor het onderhoud. Het initiatief voldoet aan het criterium 'zacht waar het kan, hard waar het moet'.

Om risico's tijdens de uitvoering te voorkomen, zijn in deze vergunning voorschriften opgenomen.

Maatschappelijke functievervulling door watersystemen

De aangevraagde werkzaamheden hebben geen gevolgen voor de maatschappelijke functievervulling door watersystemen zoals bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet.

Andere belangen

Bij Delfland zijn geen andere belangen bekend die moeten worden meegewogen in deze procedure.

Conclusie

Gelet op de overwegingen en met het opnemen van voorschriften kan de gevraagde vergunning worden verleend.

4 Voorschriften**4.1 Algemene voorschriften****4.1.1 Algemeen**

1. De start- en einddatum van de vergunde werkzaamheden moeten ten minste één week van tevoren worden gemeld aan Delfland.
2. Tijdens de werkzaamheden moet ter plaatse een (kopie) exemplaar van deze vergunning aanwezig zijn.
3. Er moet minimaal één persoon worden aangewezen die in het bijzonder belast is met het toezien op de naleving van deze vergunning, waarmee door of namens Delfland in spoedgevallen overlegd kan worden.
4. Alle krachtens deze vergunning te verrichten werkzaamheden worden, indien eenmaal aangevangen en zover redelijkerwijs mogelijk, onafgebroken en met spoed voortgezet.
5. Direct nadat de werken voltooid zijn, moeten alle daarbij gebruikte werktuigen, materialen en (hulp)werken, en ook de resterende (niet-gebruikte) materialen en het afval worden opgeruimd en afgevoerd.

6. Calamiteiten, schade aan waterstaatkundige voorzieningen, verstoring van de waterhuishouding of andere bijzondere omstandigheden waardoor niet aan de vergunning kan worden voldaan, moeten direct worden gemeld en schriftelijk bevestigd aan Delfland. Aanwijzingen van Delfland moeten direct worden opgevolgd.
7. Alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen moeten worden getroffen, om te voorkomen dat het watersysteem schade lijdt ten gevolge van het gebruik van de vergunning en bij onvoorziene voorvallen.
8. Een adreswijziging van de vergunninghouder moet binnen twaalf weken worden gemeld aan Delfland.
9. Delfland kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen of te verwijderen of verplaatsen, indien dit noodzakelijk is voor het uitvoeren van beheers- of onderhoudshandelingen door of namens Delfland of anderszins in het belang van de waterstaat.

4.1.2 Aanvang en voltooiing van de werkzaamheden

1. Ten minste twee werkdagen voordat met de werkzaamheden wordt begonnen moet de vergunninghouder dit melden bij waterbeheerders.
2. Indien de werkzaamheden (tijdelijk) niet kunnen worden voortgezet, moet dit uiterlijk binnen twee dagen worden gemeld aan de waterbeheerders.
3. Indien het werk gereed is, moet dit uiterlijk binnen twee werkdagen gemeld worden aan de waterbeheerders.
4. De meldingen genoemd in lid 1 t/m 3, kunnen per email gericht worden aan loket@hhdelfland.nl en handhavingzh@rws.nl

4.1.1 Rechtsopvolging en geldigheid

1. In afwijking van artikel 6.24 Waterwet geldt deze vergunning niet voor de rechtsopvolgers van de vergunninghouder.
2. De werken mogen jaarlijks aanwezig zijn in de periode van 1 maart tot 1 november, uitgezonderd hierop is de fundering welke het jaarrond aanwezig mag zijn.
3. De vergunning is geldig tot 1 november 2025.
4. Na afloop van de geldigheid van de vergunning moeten de werken volledig zijn verwijderd. De vergunninghouder moet de ontruimde locatie in goede staat opleveren.

4.2 Zeewering

4.2.1 Werkzaamheden algemeen

1. De in de zeewering te verrichten grondroering moet worden beperkt tot hetgeen noodzakelijk is voor de uitvoering van de werken.
2. Direct na het plaatsen/leggen/verwijderen van de werken moeten ingravingen worden gedicht met zand en in aansluiting op de omgeving worden bekleed.
3. Ter plaatse van de uit te voeren werken mag geen overschietend zand of ander korrelig bodemmateriaal blijvend uit de zeewering worden verwijderd. Eventueel ongeschikt bevonden materiaal moet worden vervangen door geschikt bodemmateriaal.
4. De werken moeten worden gemaakt en behouden ter plaatse zoals is aangegeven op de bij dit besluit behorende tekeningen.

4.2.2 Werkzaamheden tijdens stormseizoen

- 1 Bij werkzaamheden in het stormseizoen moet worden voorkomen dat materiaal en materieel kan wegwaaien of bij hoogwater kan wegspoelen.
- 2 Tijdens het stormseizoen, dit is in de periode tussen 1 oktober en 1 april, mogen geen grondroerende werkzaamheden plaatsvinden.
- 3 Opslag van materiaal of materieel incl. (zee)containers bij, onder of rond de werken is niet toegestaan tijdens het stormseizoen.

4.2.3 Strandbebouwing

- 1 De strandbebouwing moet worden aangelegd op het strand, tussen de duinvoet en de gemiddelde hoogwaterlijn.
- 2 De voorste begrenzing van de strandbebouwing moet tot op minimaal 10 m van de gemiddelde hoogwaterlijn te worden geplaatst, zodat te allen tijde een strook strand wordt vrijgehouden ten behoeve van hulpdiensten bij calamiteiten.
- 3 De strandbebouwing moet demontabel en verplaatsbaar of verwijderbaar zijn binnen een termijn van twee weken.
- 4 De strandbebouwing moet zodanig zijn geconstrueerd dat ze bij storm geen schade aanricht aan de zeewering. De strandbebouwing moet bij een golfaanval in kleine delen uit elkaar kunnen vallen.
- 5 Het toepassen van monoliet betonnen constructies is niet toegestaan.
- 6 Ingravingen van bijvoorbeeld kelders onder de strandbebouwing zijn niet toegestaan.

4.2.4 Seizoensstrandbebouwing

1. Jaarlijks mag vanaf 1 maart worden gestart met de opbouwwerkzaamheden.
2. Jaarlijks moet op 1 november de strandbebouwing volledig zijn verwijderd.
3. De strandbebouwing moet worden geplaatst op het strand, op een afstand van minimaal 2 meter vanaf de duinvoet.
4. Een strook van minimaal 2 meter achter de strandbebouwing moet vrij blijven van obstakels.
5. De strandbebouwing moet gedurende de periode van 1 november tot 1 maart zijn verwijderd.

4.2.5 Jaarrond fundering

1. De strandbebouwing moet worden gefundeerd op betonblokken met een maximale breedte van 0,8 x 0,8 meter op een onderlinge afstand van hart op hart minimaal 3,1 meter.
2. Als aan het eind van het zomerseizoen de afstand van de betonblokken vanaf de duinvoet kleiner is dan 4 m, dat moeten de betonblokken voldoende zeewaarts worden verplaatst. Dit met het doel dat de duinvoet zich in het stormseizoen ongestoord kan ontwikkelen.
3. Indien in het voorjaar de strandbebouwing wordt opgebouwd en de betonblokken blijken te zijn ondergestoven, dan dient het zand landwaarts te worden verplaatst.
4. Op 1 november 2025 moeten de betonblokken zijn verwijderd.
5. Aan het eind van elk zomerseizoen mogen de betonblokken worden bedekt met een maximaal 0,8 m dikke laag zand. Dit mag geen hinderlijke storting opleveren voor de dynamische processen. Het doorgaande strandprofiel moet ongewijzigd (vlak) blijven.
6. Schade aan de betonblokken door de invloed van water en wind moet direct worden hersteld door de vergunninghouder.

7. Betonblokken die door de invloed van water en wind niet meer op de vergunde positie liggen moeten door de vergunninghouder direct worden teruggelegd of worden verwijderd van het strand.
8. Indien noodzakelijk voor de uitvoering van het beheer en onderhoud, waaronder zandsuppletie, moet de vergunninghouder de betonblokken volledig van het strand verwijderen op eerste aanzegging van de waterbeheerder.
9. Het is niet toegestaan om de betonblokken op te stapelen.
10. Een strook van minimaal 10 meter achter de strandbebouwing moet vrij blijven van obstakels.
11. In het stormseizoen, dit is de periode van 1 oktober tot 1 april, moet het zand en water zich vrij onder en rondom de fundering kunnen bewegen.
12. Opslag van materiaal of materieel bij, onder of rond de strandbebouwing is in de periode 1 oktober tot 1 april niet toegestaan.

4.2.6 Onderhoud

1. De vergunninghouder moet verdiepingen en/of verondiepingen, stuifgaten en andere afwijkingen op het doorgaande profiel van het strand, ontstaan ten gevolge van het leggen, aanleggen, wijzigen, gebruik maken, onderhouden, aanwezig zijn of opruimen van de werken, binnen 24 uur na constatering daarvan, aanvullen en/of opruimen in overleg met de waterbeheerder.
2. Indien de werken door bijvoorbeeld stormgeweld of brand, onherstelbaar beschadigd zijn moeten de werken binnen veertien dagen verwijderd worden. De vergunninghouder moet de ontruimde locatie in goede staat opleveren.
3. De werken op het strand moeten op eerste aanzegging van Delfland worden verwijderd of verplaatst, wanneer dit met het oog op dringend uit te voeren werkzaamheden aan de zeewering door Delfland nodig wordt geacht. Tenzij er sprake is van een noodsituatie zal Delfland dit minimaal twee maanden van tevoren aangeven.
4. Indien de onderhoudswerkzaamheden ten behoeve van de vergunde werken gevolgen (kunnen) hebben voor waterstaatswerken, moet hiervan vooraf melding worden gedaan aan Delfland. Afhankelijk van de aard van de onderhoudswerkzaamheden kan de voorwaarde worden gesteld dat voor de onderhoudswerkzaamheden afzonderlijk vergunning moet worden aangevraagd.

4.2.7 Onderhouds- en herstelwerkzaamheden strand (Rijkswaterstaat)

1. De vergunninghouder is gehouden onderhouds- en herstelwerkzaamheden door Rijkswaterstaat aan het strand te accepteren.
2. Indien ten behoeve van het waterstaatsbelang werkzaamheden op het strand moeten plaatsvinden, dient de vergunninghouder dit, zonder enige aanspraak op vergoeding, te accepteren. Onderhouds- en herstelwerkzaamheden door Rijkswaterstaat houden onder meer in het suppleren van zand onder en/of rond de werken.
3. Het blijven staan van de werken gedurende de werkzaamheden van Rijkswaterstaat is op eigen risico van de vergunninghouder.
4. Bouwkundig gezien dienen de werken zodanig in orde te zijn dat zandsuppleties zonder schade kunnen plaatsvinden.
5. Nutsvoorzieningen dienen zodanig te zijn aangebracht dat de suppletiewerkzaamheden zonder schade kunnen plaatsvinden.
6. De vergunninghouder dient alles wat in de weg staat voor onderhouds- en herstelwerkzaamheden door Rijkswaterstaat, niet zijnde de werken zelf, te verwijderen.

4.2.8 Zandverplaatsing

1. Het is verboden de kustlijn te verplaatsen door middel van landinwaartse suppleties.
2. Er mag geen zand worden afgevoerd uit de zeewering of van het strand.

3. In geval van zandverplaatsingen door stormen is eventuele schade aan de werken voor rekening van de vergunninghouder. De vergunninghouder kan geen aanspraak maken op extra bescherming en/of suppletie.

5 Besluit

Het college van dijkgraaf en hoogheemraden besluit:

- a onder verbinding van de voorschriften, op de locatie zoals vermeld in hoofdstuk 1 Procedure, een watervergunning te verlenen aan Sailcenter 107, Landrestraat 116, 2551CA Den Haag, voor het in de zeevaartse beschermingszone van de zeewering aanleggen, houden en verwijderen van:
- seizoensgebonden strandbebouwing (clubhuis), gefundeerd op jaarrond aanwezige funderingsblokken;
 - verharding (terras);
 - opslagruimte bestaande uit zeven zeecontainers;
 - catamaranparkings bestaande uit een constructie van steigerbuizen.
- b de volgende documenten deel te laten uitmaken van de vergunning, voor zover betrekking hebbende op de onder lid a) genoemde werken:
- tekening: Sailcenter 107 Kijkduin, Tekeningnummer CO-01, datum 15-01-2016;
 - tekening: Brandingswatersportvereniging Sailcenter 107 te Kijkduin Den Haag, Onderwerp: Boven, voor, achter en zijaanzichten, datum 13 maart 2017.
- c de vergunning voor de strandbebouwing en overige werken te verlenen voor een periode van vijf zomerseizoenen in de jaren 2021 tot en met 2025, gedurende de periode van 1 maart tot 1 november.
- d De vergunning voor de jaarrond fundering te verlenen voor een periode van vijf jaar, tot 1 november 2025.

6 Ondertekening

namens Dijkgraaf en Hoogheemraden van Delfland,
de Afdelingsmanager Regulering en Planadvisering,



B.M. van Egmond