

Formulierversie  
2020.01

## Aanvraaggegevens

### Algemeen

Aanvraagnummer	5676751
Aanvraagnaam	Verbouwing Bemuurde Weerd 28   dec 2020
Uw referentiecode	18561

Ingediend op	15-12-2020
Soort procedure	Onbekend

Projectomschrijving	Verbouwing van een kantoor naar 7 woningen.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

### Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Utrecht
Bezoekadres:	<div>Meer informatie over bouwen, wonen en ondernemen vindt u op onderstaand genoemde website.</div>
Postadres:	Vergunningen, Toezicht en Handhaving Afdeling Vergunningen Postbus 8406 3503 RK Utrecht
Telefoonnummer:	030-286 0000
Contactformulier:	<a href="http://www.utrecht.nl/baliebwo">www.utrecht.nl/baliebwo</a>
Website:	<a href="http://www.utrecht.nl/baliebwo">www.utrecht.nl/baliebwo</a>
Contactpersoon:	VTH Vergunningen

## Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Dakraam, lichtkoepel of lichtstraat plaatsen

- Bouwen

Monument onderhouden, restaureren, veranderen of slopen

- Handelingen met gevolgen voor beschermde monumenten
- Bouwen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

- Bouwen

Nieuw kozijn plaatsen of bestaand kozijn of gevelpaneel veranderen

- Bouwen

Bijlagen



# Locatie

## 1 Adres

Postcode	3514AP
Huisnummer	28
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Bemuurde Weerd O.Z.
Plaatsnaam	Utrecht
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nee
Specificatie locatie	Aanvraag geldt voor het gehele pand (alle verdiepingen), ook voor nrs. 28-A en 28-BS.

## 3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Aanvraag geldt voor het gehele pand (alle verdiepingen), ook voor nrs. 28-A en 28-BS.
----------------------------------	---



# Bouwen

## Dakraam, lichtkoepel of lichtstraat plaatsen

### 1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- Het wordt geheel vervangen  
 Het wordt gedeeltelijk vervangen  
 Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

6 nieuwe dakramen: 66 cm breed bij 118 cm hoog per stuk.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- Ja  
 Nee

### 2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

### 3 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Kozijnen	hout	donkergrijs
- Ramen	hout	donkergrijs

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

Fakro vv. Buva ventilatierooster

### 4 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- Ja  
 Nee

# Handelingen met gevolgen voor beschermde monumenten

## Monument onderhouden, restaureren, veranderen of slopen

### 1 Monument slopen, verstoren, verplaatsen of wijzigen

- |   |  |
|---|--|
| Waar gaat het om?                                       | <input type="checkbox"/> Rijksmonument<br><input type="checkbox"/> Provinciaal monument<br><input checked="" type="checkbox"/> Gemeentelijk monument     |
| Om welk soort gemeentelijk monument gaat het?           | <input checked="" type="checkbox"/> (Gebouwd) monument<br><input type="checkbox"/> Aangelegd monument<br><input type="checkbox"/> Archeologisch monument |
| Wat is het monumentnummer?                              | 3440154  |
| Wat is de naam van het monument?                        | Bemuurde Weerd O.Z. 28   |
| Gaat u het monument geheel of gedeeltelijk slopen?      | <input type="checkbox"/> Geheel slopen<br><input type="checkbox"/> Gedeeltelijk slopen<br><input checked="" type="checkbox"/> Niet slopen                |
| Is er sprake van een functiewijziging van het monument? | <input checked="" type="checkbox"/> Ja<br><input type="checkbox"/> Nee   |
| Wat wordt de toekomstige functie van het monument?      | wonen  |

### 2 Ingreep aan het monument

- |   |   |
|---|---|
| Aan welke onderdelen van het monument gaat u werkzaamheden uitvoeren? | <input checked="" type="checkbox"/> Daken en goten<br><input checked="" type="checkbox"/> Kozijnen, ramen en deuren<br><input type="checkbox"/> Gevels<br><input checked="" type="checkbox"/> Casco en constructie<br><input checked="" type="checkbox"/> Binnenwerk, interieurs<br><input type="checkbox"/> Buitenwerk (bouwwerken)<br><input type="checkbox"/> Orgel<br><input type="checkbox"/> Bijzondere onderdelen (algemeen)<br><input type="checkbox"/> Bijzondere onderdelen aan molens, gemalen en/of sluizen<br><input type="checkbox"/> Dijken, dijklichamen<br><input type="checkbox"/> Tuinen en parken<br><input type="checkbox"/> Archeologisch monument<br><input type="checkbox"/> Anders |
| Welke werkzaamheden gaat u aan de daken en goten uitvoeren?           | <input type="checkbox"/> Vervanging conform bestaand<br><input type="checkbox"/> Verandering<br><input checked="" type="checkbox"/> Onderhoud met wijziging<br><input type="checkbox"/> (Gedeeltelijk) slopen   |

Welke werkzaamheden gaat u aan de kozijnen, ramen en deuren uitvoeren?

- Vervanging conform bestaand
- Verandering
- Onderhoud met wijziging
- (Gedeeltelijk) slopen

Welke werkzaamheden gaat u aan het casco en de constructie uitvoeren?

- Vervanging conform bestaand
- Verandering
- Onderhoud met wijziging
- (Gedeeltelijk) slopen

Welke werkzaamheden gaat u aan het binnenwerk / interieurs uitvoeren?

- Vervanging conform bestaand
- Verandering
- Onderhoud met wijziging
- (Gedeeltelijk) slopen



# Bouwen

## Monument onderhouden, restaureren, veranderen of slopen

### 1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- Het wordt geheel vervangen  
 Het wordt gedeeltelijk vervangen  
 Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

aanpassingen aan het interieur

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- Ja  
 Nee

### 2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

### 3 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Balkonhekken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

aanpassingen tbv. nieuwe interieur indeling, in rustige, ondergeschikte kleurstelling. Droge bevestiging van nieuwe plafonds onder de oude.

### 4 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- Ja  
 Nee



# Bouwen

## Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

### 1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft het bouwwerk een drijvend object?  Ja  
 Nee

### 2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?  Ja  
 Nee

### 3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?  Het wordt geheel vervangen  
 Het wordt gedeeltelijk vervangen  
 Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting maken/ dichtzetten van deuropeningen in bestaande wanden, het verhogen van een stuk vloer van de begane grond, het aanpassen van de indeling en de brandcompartimentering

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?  Ja  
 Nee

### 4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Hoofdgebouw

### 5 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk?  Ja  
 Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?  Ja  
 Nee

### 6 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?  Wonen  
 Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. kantoor

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?  Wonen  
 Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m<sup>2</sup> na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 395

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 321

## 7 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Balkonhekken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

brandwerende woningscheidingen middels dubbele gipsplaat kruislings geplaatst, vloeren aan de bovenzijde tevens voorzien van Fermacell.

## 8 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- Ja  
 Nee

# Bouwen

## Nieuw kozijn plaatsen of bestaand kozijn of gevelpaneel veranderen

### 1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- Het wordt geheel vervangen  
 Het wordt gedeeltelijk vervangen  
 Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Tiku ventilatie sleufroosters maken in de bovendorpels bestaande kozijnen, plaatsen van Monumentenglas in de bestaande ramen. Het vervangen van ramen door soortgelijk geprofileerde op de zolder en de 1e Verdieping achtergevel. Op begane grond achtergevel komen nieuwe kozijnen vv. duco glasroosters.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- Ja  
 Nee

### 2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

### 3 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen	hout	roomwit
- Ramen	hout	monumentengroen
- Deuren	hout	monumentengroen
- Luiken		

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

het nieuwe, moderne kozijn op de begane grond achtergevel wordt volledig in witte kleur.

### 4 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- Ja  
 Nee

# Bijlagen

## Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
561_-_toelichting_vergunning_BW28_03_pdf	18561 - toelichting vergunning BW28 03.pdf	Anders Kwaliteitsverklaringen Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken Gegevens tunnelveiligheid Overige gegevens veiligheid Bruikbaarheid bouwwerk Installaties complexere bouwwerken Welstand Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Gezondheid complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Constructieve veiligheid eenvoudige bouwwerken Brandveiligheid Gelijkwaardigheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gegevens gebruik monument Gegevens overige wijzigingen monument Gegevens wijzigen monument door bouwen	15-12-2020	In behandeling
20190722_bouwhistorische_verkenning_pdf	20190722_bouwhistorische verkenning.pdf	Welstand Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gegevens gebruik monument Gegevens overige wijzigingen monument	15-12-2020	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		Gegevens wijzigen monument door bouwen		
O_000-300_tekeninge-n_pdf	O_000-300_teke-ningen.pdf	Welstand Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gegevens gebruik monument Gegevens overige wijzigingen monument Gegevens wijzigen monument door bouwen	15-12-2020	In behandeling
O_400_details_pdf	O_400_details.pdf	Welstand Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gegevens gebruik monument Gegevens overige wijzigingen monument Gegevens wijzigen monument door bouwen	15-12-2020	In behandeling
O_800-827_bouwbesluit_pdf	O_800-827_bouwbesluit.pdf	Welstand Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gegevens gebruik monument Gegevens overige wijzigingen monument Gegevens wijzigen monument door bouwen	15-12-2020	In behandeling
RioBase_BEMUUR-DE_WEERD_O_Z_PDF	RioBase BEMUURDE WEERD O.Z.PDF	Welstand Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gegevens gebruik monument Gegevens overige wijzigingen monument Gegevens wijzigen monument door bouwen	15-12-2020	In behandeling
TechnischeBeschrijving20190219_pdf	TechnischeBeschrijving20190219.pdf	Welstand Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gegevens gebruik monument Gegevens overige wijzigingen monument Gegevens wijzigen monument door bouwen	15-12-2020	In behandeling
tilmar_tiku_sleufrooster-01_jpg	tilmar_tiku_sleufrooster01.jpg	Welstand Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gegevens gebruik monument Gegevens overige wijzigingen monument Gegevens wijzigen monument door bouwen	15-12-2020	In behandeling
tilmar_tiku_sleufrooster-02_jpg	tilmar_tiku_sleufrooster02.jpg	Welstand Plattegronden, doorsneden en	15-12-2020	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gegevens gebruik monument Gegevens overige wijzigingen monument Gegevens wijzigen monument door bouwen		
Z_Bestaande_toestand_pdf	Z Bestaande toestand.pdf	Welstand Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gegevens gebruik monument Gegevens overige wijzigingen monument Gegevens wijzigen monument door bouwen	15-12-2020	In behandeling
181206_KOMO_certificaat_binnendeuren_pdf	181206 KOMO certificaat binnendeuren.pdf	Kwaliteitsverklaringen	15-12-2020	In behandeling
181206_KOMO_Attest--Fermacell-vloeren_pdf	181206 KOMO_Attest-Fermacell-vloeren-.pdf	Kwaliteitsverklaringen	15-12-2020	In behandeling
181206_nora_salit_stairreads_emt_en_pdf	181206 nora_salit_stairreads_emt_en-.pdf	Kwaliteitsverklaringen	15-12-2020	In behandeling
181206_Rc-waarde_voorzetwand_pdf	181206 Rc-waarde_voorzetwand.pdf	Kwaliteitsverklaringen	15-12-2020	In behandeling
181206_wandcontactdozen_pdf	181206 wandcontactdozen.pdf	Kwaliteitsverklaringen	15-12-2020	In behandeling
wanden_-_brl_1003_k42751--07_-_gyproc_pdf	komo-attest_gyproc_scheidingswanden_-_brl_1003_k42751--07_-_gyproc.pdf	Kwaliteitsverklaringen	15-12-2020	In behandeling