

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	5574605
Aanvraagnaam	aanvraag interne verbouwing rijksstaatweg 5
Uw referentiecode	-

Ingediend op	14-12-2020
Soort procedure	Onbekend

Projectomschrijving	het intern verbouwen (moderniseren en herindelen) en verduurzamen van de monumentale woonboerderij 'De oude Loine' aan de Rijksstraatweg 5 te Wilp
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Gerelateerde aanvraag/melding:	5673439
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	constructieberekening
Bijlagen n.v.t. of al bekend	tunnelveiligheid (?)

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Voorst
Bezoekadres:	H.W. Iordensweg 17 7391 KA TWELLO
Postadres:	Gemeente Voorst Postbus 9000 7390 HA TWELLO
Telefoonnummer:	0571-27 93 35
Faxnummer:	0571-274385
E-mailadres:	omgevingsvergunning@voorst.nl
Website:	www.voorst.nl
Contactpersoon:	ontvangt u zo spoedig mogelijk

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Monument onderhouden, restaureren, veranderen of slopen

- Handelingen met gevolgen voor beschermde monumenten
- Bouwen

Slopen en/of asbest verwijderen

- Handelingen met gevolgen voor beschermde monumenten

Bijlagen



Aanvrager

1 Persoonsgegevens aanvrager/melder

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw ☐ Niet bekend
Voorletters	N.
Voorvoegsels	-
Achternaam	Osinga

2 Verblijfsadres

Postcode	7384AA
Huisnummer	5
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Rijksstraatweg
Woonplaats	Wilp

3 Correspondentieadres

Adres	Rijksstraatweg 5 7384AA Wilp
-------	---------------------------------

5 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring	☒ Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.
-------------------	---



Locatie

1 Adres

Postcode	7384AA
Huisnummer	5
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Rijksstraatweg
Plaatsnaam	Wilp
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	het betreft een woonboerderij met de status rijksmonument
----------------------------------	---



Handelingen met gevolgen voor beschermde monumenten

Monument onderhouden, restaureren, veranderen of slopen

1 Monument slopen, verstoren, verplaatsen of wijzigen

- | | |
|---|--|
| Waar gaat het om? | ☒ Rijksmonument
☐ Provinciaal monument
☐ Gemeentelijk monument |
| Om welk soort rijksmonument gaat het? | ☒ (Gebouwd) monument
☐ Aangelegd monument
☐ Archeologisch monument |
| Wat is het monumentnummer? | 38105 |
| Wat is de naam van het monument? | De Oude Luyne |
| Gaat u het monument geheel of gedeeltelijk slopen? | ☐ Geheel slopen
☒ Gedeeltelijk slopen
☐ Niet slopen |
| Waarom wilt u gaan slopen? | herindelen woning en verwijderen niet monumentale (1980) indeling |
| Wat is de sloopmethode? | handmatig, met elektrische breekhamer |
| Welke materialen komen vrij bij de sloopwerkzaamheden en in welke hoeveelheden? | puin, ca 30m3
bouw en sloopafval ca 12m3
sloophout (b/c) ca 6m3 |
| Is er sprake van een functiewijziging van het monument? | ☐ Ja
☒ Nee |

2 Ingreep aan het monument

- | | |
|---|---|
| Aan welke onderdelen van het monument gaat u werkzaamheden uitvoeren? | ☒ Daken en goten
☒ Kozijnen, ramen en deuren
☐ Gevels
☒ Casco en constructie
☒ Binnenwerk, interieurs
☐ Buitenwerk (bouwwerken)
☐ Orgel
☐ Bijzondere onderdelen (algemeen)
☐ Bijzondere onderdelen aan molens, gemalen en/of sluizen
☐ Dijken, dijklichamen
☐ Tuinen en parken
☐ Archeologisch monument
☐ Anders |
|---|---|

Welke werkzaamheden gaat u aan de daken en goten uitvoeren?

- ☒ Vervanging conform bestaand
- ☐ Verandering
- ☒ Onderhoud met wijziging
- ☐ (Gedeeltelijk) slopen

Welke werkzaamheden gaat u aan de kozijnen, ramen en deuren uitvoeren?

- ☐ Vervanging conform bestaand
- ☐ Verandering
- ☒ Onderhoud met wijziging
- ☐ (Gedeeltelijk) slopen

Welke werkzaamheden gaat u aan het casco en de constructie uitvoeren?

- ☒ Vervanging conform bestaand
- ☐ Verandering
- ☐ Onderhoud met wijziging
- ☐ (Gedeeltelijk) slopen

Welke werkzaamheden gaat u aan het binnenwerk / interieurs uitvoeren?

- ☐ Vervanging conform bestaand
- ☒ Verandering
- ☒ Onderhoud met wijziging
- ☒ (Gedeeltelijk) slopen

Handelingen met gevolgen voor beschermde monumenten

Slopen en/of asbest verwijderen

1 Monument slopen, verstoren, verplaatsen of wijzigen

- | | |
|---|--|
| Waar gaat het om? | ☒ Rijksmonument
☐ Provinciaal monument
☐ Gemeentelijk monument |
| Om welk soort rijksmonument gaat het? | ☒ (Gebouwd) monument
☐ Aangelegd monument
☐ Archeologisch monument |
| Wat is het monumentnummer? | 38105 |
| Wat is de naam van het monument? | De Oude Luyne |
| Gaat u het monument geheel of gedeeltelijk slopen? | ☐ Geheel slopen
☒ Gedeeltelijk slopen
☐ Niet slopen |
| Waarom wilt u gaan slopen? | herindelen woning en verwijderen niet monumentale (1980) indeling |
| Wat is de sloopmethode? | handmatig met hamer, beitels, koevoet en elektrische breekhamer |
| Welke materialen komen vrij bij de sloopwerkzaamheden en in welke hoeveelheden? | puin (overwegend kalkzand/priso/beton) ca 25m3
gips/aftimmerhout ca 6m3 |
| Is er sprake van een functiewijziging van het monument? | ☐ Ja
☒ Nee |

2 Ingreep aan het monument

- | | |
|---|---|
| Aan welke onderdelen van het monument gaat u werkzaamheden uitvoeren? | ☐ Daken en goten
☒ Kozijnen, ramen en deuren
☐ Gevels
☐ Casco en constructie
☒ Binnenwerk, interieurs
☐ Buitenwerk (bouwwerken)
☐ Orgel
☐ Bijzondere onderdelen (algemeen)
☐ Bijzondere onderdelen aan molens, gemalen en/of sluizen
☐ Dijken, dijklichamen
☐ Tuinen en parken
☐ Archeologisch monument
☐ Anders |
|---|---|

Welke werkzaamheden gaat u aan de kozijnen, ramen en deuren uitvoeren?

- ☐ Vervanging conform bestaand
- ☐ Verandering
- ☒ Onderhoud met wijziging
- ☐ (Gedeeltelijk) slopen

Welke werkzaamheden gaat u aan het binnenwerk / interieurs uitvoeren?

- ☒ Vervanging conform bestaand
- ☒ Verandering
- ☒ Onderhoud met wijziging
- ☒ (Gedeeltelijk) slopen



Bouwen

Monument onderhouden, restaureren, veranderen of slopen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☒ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

het plan is om het woongedeelte te verduurzamen en deels opnieuw in te delen. in 1980 is het woongedeelte van binnen reeds rigoureuus verbouwd met de materialen en know-how van toen.

met het oog op verduurzaming willen we het woongedeelte goed en op een juiste manier isoleren en gaan verwarmen met een hybride warmtepomp systeem.

Verder is het plan er om het interieur deels aan te passen door het praktischer/logischer te herindelen. Dit alles met respect voor de originele hoofdingeling van het woongedeelte. De huidige indeling (verbouwing uitgevoerd in 1980) betreft een afwijkende indeling (badkamer in de gang, slaapkamer in de keuken etc) en dit zal weer aangepast worden naar een meer logische en originele indeling.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

3 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

- ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

- ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

317

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

222

5 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Balkonhekken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

-

6 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
tek. gew.aanzichten_en_plattegronden_pdf	20201214 - verbouwing de oude Loine - aanzichten en plattegronden.pdf	Bruikbaarheid bouwwerk Welstand Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gelijkwaardigheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gegevens overige wijzigingen monument Gegevens wijzigen monument door bouwen	14-12-2020	In behandeling
tek. gew. sit_constructie_en_details_pdf	20201214 - verbouwing de oude Loine - constructie en details.pdf	Overige gegevens veiligheid Installaties complexere bouwwerken Gezondheid complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Brandveiligheid Gelijkwaardigheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gegevens overige wijzigingen monument Gegevens wijzigen monument door bouwen	14-12-2020	In behandeling
tekening_-_bestaande_situatie_pdf	20201214 - de oude Loine - bestaande situatie.pdf	Tekening slopen Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gegevens (gedeeltelijk) slopen monument Gegevens wijzigen monument door bouwen	14-12-2020	In behandeling
brochure EPS isolatie.pdf	20138338_Isobouw_brochure_EPS-update10_2013_-150dpi.pdf	Kwaliteitsverklaringen	14-12-2020	In behandeling
Datasheet-Isoloc-LM_pdf	Datasheet-Isoloc-L-M.pdf	Kwaliteitsverklaringen	14-12-2020	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
details isolatie_halfsteensmuur_1_pdf	Detail_Warmteplan_na-isolatie_halfsteensmuur_1.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	14-12-2020	In behandeling
details-isolatie_halfsteensmuur_2_pdf	Detail_Warmteplan_na-isolatie_halfsteensmuur_2.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	14-12-2020	In behandeling
Elka constructieplaat vochtregulerend	elka-esb-plus-ecologische-constructieplaat-productblad--nederlands.pdf	Kwaliteitsverklaringen	14-12-2020	In behandeling
Pro_clima_INTELLO_PLUS_folie_pdf	Gegevensblad Pro clima INTELLO PLUS folie.pdf	Kwaliteitsverklaringen	14-12-2020	In behandeling
Pro_Clima_SOLITEX_MENTO_PLUS_pdf	Gegevensblad Pro Clima SOLITEX MENTO PLUS.pdf	Kwaliteitsverklaringen	14-12-2020	In behandeling
lewis_zwaluwstaartplaten_pdf	productinformatie lewis zwaluwstaartplaten.pdf	Kwaliteitsverklaringen	14-12-2020	In behandeling
Ferolux_dakraam-FLD-RPM_60x70_pdf	Technische-fiche-Ferolux dakraam-FLDRPM 60x70.pdf	Kwaliteitsverklaringen	14-12-2020	In behandeling
Ferolux_dakraam-FLD-RX_pdf	Technische-fiche-Ferolux dakraam-FLDRX.pdf	Kwaliteitsverklaringen	14-12-2020	In behandeling
achterdeur_westzijde_jpg	achterdeur westzijde.jpg	Anders	14-12-2020	In behandeling
dakraam_deel_oostgevel_jpg	dakraam deel oostgevel.jpg	Anders	14-12-2020	In behandeling
deel_jpg	deel.jpg	Anders	14-12-2020	In behandeling
hoek_noord_oost_gevel_jpg	hoek noord oost gevel.jpg	Anders	14-12-2020	In behandeling
noodluik_jpg	noodluik.jpg	Anders Overige gegevens veiligheid	14-12-2020	In behandeling
oostgevel_jpg	oostgevel.jpg	Anders	14-12-2020	In behandeling
schoorsteen_oost_jpg	schoorsteen oost.jpg	Anders	14-12-2020	In behandeling
schoorsteen_oostzijde_jpg	schoorsteen oostzijde.jpg	Anders	14-12-2020	In behandeling
schoorsteen_west_2_jpg	schoorsteen west 2.jpg	Anders	14-12-2020	In behandeling
schoorsteen_west_3_jpg	schoorsteen west 3.jpg	Anders	14-12-2020	In behandeling
schoorsteen_west_jpg	schoorsteen west.jpg	Anders	14-12-2020	In behandeling
schoorsteen_west1_jpg	schoorsteen west1.jpg	Anders	14-12-2020	In behandeling
slaapkamer_jpg	slaapkamer.jpg	Anders	14-12-2020	In behandeling
tegelschouw_jpg	tegelschouw1.jpg	Anders	14-12-2020	In behandeling
velux_jpg	velux.jpg	Anders	14-12-2020	In behandeling
westgevel1_jpg	westgevel1.jpg	Anders	14-12-2020	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
westgevel2_jpg	westgevel2.jpg	Anders	14-12-2020	In behandeling
woonkamer_jpg	woonkamer.jpg	Anders	14-12-2020	In behandeling
woonkamer1_jpg	woonkamer1.jpg	Anders	14-12-2020	In behandeling
zolder1_jpg	zolder1.jpg	Anders	14-12-2020	In behandeling
zolder2_jpg	zolder2.jpg	Anders	14-12-2020	In behandeling
zolder3_jpg	zolder3.jpg	Anders	14-12-2020	In behandeling
zolder4_jpg	zolder4.jpg	Anders	14-12-2020	In behandeling
zolder5_jpg	zolder5.jpg	Anders	14-12-2020	In behandeling
zolder6_jpg	zolder6.jpg	Anders	14-12-2020	In behandeling