

Formulierversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	5655385
Aanvraagnaam	't Galjoen
Uw referentiecode	-
Ingediend op	16-12-2020
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	Betreft 11 woningen met stallinggarage en daktuin
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Gerelateerde aanvraag/melding:	5677359
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	Indien van toepassing zullen bijlagen later worden ingediend
Bijlagen n.v.t. of al bekend	Indien van toepassing zullen bijlagen later worden ingediend
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Leiden
Bezoekadres:	Stadskantoor Bargelaan 190 2333 CW Leiden
Postadres:	Postbus 9100 2300 PC Leiden
Telefoonnummer:	14 071
Faxnummer:	071-5165110
E-mailadres:	WABO@leiden.nl
Website:	http://gemeente.leiden.nl/contact-openningstijden/
Contactpersoon:	Beheerder
Bereikbaar op:	maandag t/m vrijdag van 08.30-17.00 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Bouwen

Bijlagen



Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente Leiden

Kadastrale gemeente Leiden

Kadastrale sectie K

Kadastraal perceelnummer 5791

Bouwplannaam -

Bouwnummer -

Gelden de werkzaamheden in deze
aanvraag/melding voor meerdere
adressen of percelen? ☒ Ja
☐ Nee

Specificatie locatie perceelnummers K5790 en K5791
adres:
Munnikenstraat 1 t/m 1D (LDN01-K-5791)
Oosterstraat 16 (LDN01-K-5790)



Bouwen

Woning bouwen

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft de woning een woonboot of ander drijvend object met een woonfunctie?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☒ Ja
☐ Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd?

- ☒ Eigen bewoning
☐ Zorgwoning
☐ Anders

Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap?

- ☐ Ja
☒ Nee

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

11 woningen met stallinggarage en daktuin

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

5 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

2484

6 Bruto inhoud bouwwerk

- Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja
☐ Nee
- Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0
- Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 7215

7 Oppervlakte bebouwd terrein

- Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja
☐ Nee
- Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0
- Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 1176

8 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

- Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee
- Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

9 Gebruik

- Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties
- Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties
- Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 1428
- Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 1010

10 Huurwoningen

- Wat is het aantal huurwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0
- Wat is het aantal huurwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

11 Koopwoningen

- Wat is het aantal koopwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 11

Wat is het aantal
koopwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd?

11

12 Algemeen

Bent u na voltooiing van de
werkzaamheden bewoner van het
bouwwerk?

☐ Ja
☒ Nee

13 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	metselwerk	rood-bruin
- Plint gebouw	metselwerk	rood-bruin
- Gevelbekleding	metselwerk	rood-bruin
- Borstweringen	metselwerk/aluminium	rb/donkergroen
- Voegwerk	mortel	zand-/ leemkleurig
Kozijnen	hout	beige
- Ramen	hout	beige
- Deuren	hout	donkergroen
- Luiken	nvt	nvt
Dakgoten en boeidelen	hout	beige
Dakbedekking	schuin: dakpannen	oranje-rood

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

-

14 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

☒ Ja
☐ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
R-719150-OV-001_pdf	R-719150-OV-001.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	16-12-2020	In behandeling
T-719150-OV-100_A_Begane_grond_pdf	T-719150-OV-10-0_A_Begane_grond.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	16-12-2020	In behandeling
T-719150-OV-101_A_1e_Verdieping_pdf	T-719150-OV-10-1_A_1e_Verdieping.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	16-12-2020	In behandeling
T-719150-OV-102_A_2e_Verdieping_pdf	T-719150-OV-10-2_A_2e_Verdieping.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	16-12-2020	In behandeling
T-719150-OV-103_A_Dak_pdf	T-719150-OV-10-3_A_Dak.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	16-12-2020	In behandeling
T-719150-OV-700_Doorsneden_pdf	T-719150-OV-70-0_Doorsneden.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	16-12-2020	In behandeling
0-OV-TL01_Tekeningennlijst_2020-12-07_pdf	T-719150-OV-TL-01_Tekeningennlijst_2-020-12-07.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	16-12-2020	In behandeling
berekeningen_spuiventilatie_GAAGA_pdf	berekeningen_spuiventilatie_GAAGA.pdf	Gezondheid	16-12-2020	In behandeling
erekeningen_daglichttoetreding_GAAGA_pdf	berekeningen_daglichttoetreding_GAAGA.pdf	Gezondheid	16-12-2020	In behandeling
berekeningen_oppeervlakten_GAAGA_pdf	berekeningen_oppeervlakten_GAAGA.pdf	Gezondheid	16-12-2020	In behandeling
06629-52991-02_Rapport_CH_pdf	06629-52991-02_Rapport_CH.pdf	Anders Gezondheid Energiezuinigheid en milieu	16-12-2020	In behandeling
W_18053-010_W_00_pdf	W_18053-010_W_00.pdf	Anders	16-12-2020	In behandeling
W_18053-010_W_01_pdf	W_18053-010_W_01.pdf	Anders	16-12-2020	In behandeling
W_18053-010_W_02_pdf	W_18053-010_W_02.pdf	Anders	16-12-2020	In behandeling
W_18053-010_W_03_pdf	W_18053-010_W_03.pdf	Anders	16-12-2020	In behandeling
Galjoen_versie_1_0_incl_depoteisen_pdf	Galjoen_versie_1.0_incl_depoteisen.pdf	Anders Energiezuinigheid en milieu	16-12-2020	In behandeling
2020-12-09_VenG_Galjoen_pdf	2020-12-09_VenG_Galjoen.pdf	Overige gegevens veiligheid	16-12-2020	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden		
2-11_Toetsingskader_veilig_onderhoud_pdf	2020-12-11_Toetsingskader veilig onderhoud.pdf	Overige gegevens veiligheid Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden	16-12-2020	In behandeling
_bouwbesluit_tekeningen_oppervlakten_pdf	OV_bouwbesluit tekeningen_oppervlakten.pdf	Gezondheid Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	16-12-2020	In behandeling
OV_K-M_moodboard_en_impressies_pdf	OV_K-M_moodboard en impressies.pdf	Welstand Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	16-12-2020	In behandeling
OV-details_2020-12-11_pdf	OV-details_2020-12-11.pdf	Welstand Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	16-12-2020	In behandeling
Galjoen_versie_1_0_-archeologie_pdf	Galjoen_versie 1.0_archeologie.pdf	Anders	16-12-2020	In behandeling
Verkennd_Bodemonderzoek_pdf	Verkennd Bodemonderzoek-.pdf	Anders Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	16-12-2020	In behandeling
Galjoen_PVA_Van_Diemen_sloop_pdf	Galjoen_PVA_Van_Diemen_sloop.pdf	Anders	16-12-2020	In behandeling
900_Galjoen_BLVC_bouwplaats_A_pdf	900 Galjoen BLVC bouwplaats A.pdf	Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden	16-12-2020	In behandeling
900_Galjoen_BLVC-plan_versie_2_pdf	900 Galjoen BLVC-plan versie 2.pdf	Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden	16-12-2020	In behandeling
900_Planning_Dolfijn_pdf	900 Planning Dolfijn.pdf	Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden	16-12-2020	In behandeling
900_RAP_VBN_RIE_Ontwerpfase_pdf	900 RAP VBN RIE Ontwerpfase.pdf	Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden	16-12-2020	In behandeling
iele_kraan_Munnikstraat_Oosterstraat_pdf	Vink Bouw mobiele kraan Munnikstraat_Oosterstraat.pdf	Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden	16-12-2020	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Vink_Bouw_mobiele_kraan_Oosterstraat_pdf	Vink Bouw mobiele kraan Oosterstraat.pdf	Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden	16-12-2020	In behandeling
OV_K-M_staat_exterieur_pdf	OV_K-M staat exterieur.pdf	Welstand Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	16-12-2020	In behandeling
18053-010_EPC-rapportage_pdf	18053-010 EPC-rapportage-.pdf	Energiezuinigheid en milieu	16-12-2020	In behandeling
18053-010_Ventilatie_rapportage_pdf	18053-010 Ventilatie rapportage.pdf	Gezondheid	16-12-2020	In behandeling
OV_bouwkundige_tekeningen_pdf	OV_bouwkundige tekeningen.pdf	Gezondheid Overige gegevens veiligheid Welstand Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	16-12-2020	In behandeling