

Kenniswerf Oost, 1e herziening

Inhoudsopgave

Regels		3
Hoofdstuk 1	Inleidende regels	5
Artikel 1	Begrippen	5
Hoofdstuk 2	Bestemmingsregels	7
Artikel 2	Schakelbepaling	7
Hoofdstuk 3	Algemene regels	9
Artikel 3	Anti-dubbeltelregel	9
Artikel 4	Algemene wijzigingsregels	10
Hoofdstuk 4	Overgangs- en slotregels	11
Artikel 5	Overgangsrecht	11
Artikel 6	Slotregel	12

Regels

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1 Begrippen

In de regels van deze partiële herziening wordt verstaan onder:

1.1 plan

het bestemmingsplan 'Kenniswerf Oost, 1e herziening met identificatienummer NL.IMRO.0718.BPKO02-VO01 van de Gemeente Vlissingen.

1.2 bestemmingsplan

de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0718.BPKO02-VO01 met de bijbehorende regels.

1.3 bestemmingsplan Kenniswerf Oost

het bestemmingsplan Kenniswerf Oost met identificatienummer NL.IMRO.0718.BPKO01-VG01, zodat dat is vastgesteld door de gemeenteraad van Vlissingen op 11 april 2013.

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

Artikel 2 Schakelbepaling

De regels van het paraplubestemmingsplan "Parkeernormering" met identificatienummer NL.IMRO.0718.BPPH01-VG01 zijn van toepassing.

De regels van het bestemmingsplan "Kenniswerf Oost" met identificatienummer NL.IMRO.0718.BPKO01-VG01 zijn van toepassing, met dien verstande, dat onderstaande als volgt wordt aangepast:

- a. Artikel 3.2.1, sub c, (bestemming Gemengd) van de regels van het bestemmingsplan Kenniswerf Oost wordt geschrapt en de navolgende subleden worden diensgevolge henummerd.
- b. Artikel 3.2.1, sub d, (wordt sub c als gevolg van bovengenoemde wijziging onder a) van de regels van het bestemmingsplan Kenniswerf Oost wordt gewijzigd en komt al volgt te luiden:
 - c. De bouwhoogte van gebouwen bedraagt ten hoogste de met de aanduidingen 'maximale bouwhoogte (m)' aangegeven bouwhoogte.
- c. Artikel 3.4 wordt gewijzigd en komt als volgt te luiden:
 - d. ter plaatse van de 'specifieke bouwaanduiding - 1' kan het bevoegd gezag afwijken van het bepaalde in sublid 3.2.1 onder c, tot ten hoogste een maximale bouwhoogte van 32 meter, mits het stedenbouwkundig beeld niet wordt aangetast.

Hoofdstuk 3 Algemene regels

Artikel 3 Anti-dubbeltelregel

Grond, die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan, waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 4 Algemene wijzigingsregels

Artikel 12.2 (wijzigingsbevoegdheid 'wro-zone') van de regels van het bestemmingsplan Kenniswerf Oost verval.

Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels

Artikel 5 Overgangsrecht

5.1 Overgangsrecht bouwwerken

1. Een bouwwerk, dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan aanwezig of in uitvoering is dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot:
 - a. gedeeltelijk wordt vernieuwd of veranderd;
 - b. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning wordt gedaan binnen twee jaar na de dag, waarop het bouwwerk is teniet gegaan.
2. Burgemeester en wethouders kunnen éénmalig bij omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 5.1, onder 1, voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in lid 5.1, onder 1, met maximaal 10%.
3. Het bepaalde in lid 5.1, onder 1, is niet van toepassing op bouwwerken, die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

5.2 Overgangsrecht gebruik

1. Het gebruik van gronden en bouwwerken, dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.
2. Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in lid 5.2, onder 1, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdige gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omgeving wordt verkleind.
3. Indien het gebruik, bedoeld in lid 5.2, onder 1, na het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan voor een periode langer dan één jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.
4. Het bepaalde in lid 5.2, onder 1, is niet van toepassing op het gebruik, dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Artikel 6 Slotregel

1. Dit bestemmingsplan kan worden aangehaald onder de titel 'Kenniswerf Oost, 1e herziening' van de gemeente Vlissingen.
2. Deze regels worden aangehaald als 'Regels van het bestemmingsplan 'Kenniswerf Oost, 1e herziening'.