

Binnenhavens Eerste herziening

Inhoudsopgave

REGELS	3
Hoofdstuk 1 Inleidende regels	5
Artikel 1 Begrippen	5
Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels	7
Artikel 2 Schakelbepaling en aanpassing bestemmingsplan 'Binnenhavens'	7
Hoofdstuk 3 Algemene regels	9
Artikel 3 Anti-dubbeltelregel	9
Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels	11
Artikel 4 Overangsrecht	11
Hoofdstuk 5 Slotregel	13

REGELS

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1 Begrippen

1.1 Plan

Het bestemmingsplan 'Binnenhavens Eerste herziening' van de gemeente Vlissingen als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0718.BPBH02-VO01.

1.2 Bestemmingsplan

Het bestemmingsplan 'Binnenhavens' met identificatienummer NL.IMRO.0718.BPBH01-VG01, zoals dat is vastgesteld door de gemeenteraad van Vlissingen op 11 april 2013.

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

Artikel 2 Schakelbepaling en aanpassing bestemmingsplan 'Binnenhavens'

De regels van het paraplubestemmingsplan 'paraplubestemmingsplan parkeernormering' met identificatienummer NL.IMRO.0718.BPPH01-VG01 zijn onverkort van toepassing binnen het plangebied van voorliggend bestemmingsplan 'Eerste herziening bestemmingsplan Binnenhavens'.

De regels van het bestemmingsplan "Binnenhavens" met identificatienummer NL.IMRO.0718.BPBH01-VG01 zijn van toepassing, met dien verstande, dat onderstaande als volgt wordt aangepast:

- a. **Artikel 3 lid 3.1, sub f, (bestemming Gemengd - 1) van de regels van het bestemmingsplan Binnenhavens wordt, gewijzigd en aangevuld en komt als volgt te luiden:**
 - f. ter plaatse van de aanduiding 'horeca categorie 1b/1c': tevens voor horeca uit categorie 1b/1c, voor zover dit onlosmakelijk onderdeel uitmaakt van de ter plaatse aanwezige inrichting;
- b. **Artikel 3 lid 3.1, sub g, (bestemming Gemengd - 1) van de regels van het bestemmingsplan Binnenhavens wordt, onder vernummering van de navolgende leden toegevoegd en komt als volgt te luiden:**
 - g. ter plaatse van de aanduiding 'horeca categorie 2: tevens voor horeca uit categorie 2, voor zover dit onlosmakelijk onderdeel uitmaakt van de ter plaatse aanwezige inrichting;
- c. **Artikel 3 lid 3.1, sub h, (bestemming Gemengd - 1) van de regels van het bestemmingsplan Binnenhavens wordt, onder vernummering van de navolgende leden toegevoegd en komt als volgt te luiden:**
 - h. ter plaatse van de aanduiding 'horeca categorie 3: tevens voor horeca uit categorie 3, voor zover dit onlosmakelijk onderdeel uitmaakt van de ter plaatse aanwezige inrichting en er maximaal 8 keer per jaar gebruik wordt gemaakt van deze categorie horeca in combinatie met een geluidsdag;
- d. **Artikel 3 lid 3.1, sub i, (bestemming Gemengd - 1) van de regels van het bestemmingsplan Binnenhavens wordt, onder vernummering van de navolgende leden toegevoegd en komt als volgt te luiden:**
 - i. ter plaatse van de aanduiding 'cultuur en ontspanning': tevens voor zakelijke, culinaire en culturele bijeenkomsten;
- e. **Artikel 3 lid 3.6 sublid 3.6.1 wordt toegevoegd en deze komt als volgt te luiden:**

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 3.1 ten behoeve van een horecavestiging ter plaatse van de aanduiding 'afwijkingsbevoegdheid - 1' (op de zuidelijke punt van de eerste landtong), met inachtneming van de volgende bepalingen:

 1. maximaal één zelfstandige horecavestiging, naast de bestaande horeca in de voormalige lasloods, uit categorie 1b/1c is toegestaan binnen de bestemming Gemengd - 1;
 2. de zelfstandige horecavestiging heeft een brutovloeroppervlak (bvo) van ten hoogste 750 m², waarbij logiesverstrekkende horeca is uitgezonderd van de bepaling dat de omvang maximaal 750 m² bvo mag bedragen;
 3. de horecavestiging is gebiedsgerelateerd en/of een aanvulling biedend op andere horeca in de gemeente.
- f. **Artikel 4.1, sub d, (bestemming Gemengd - 2) van de regels van het bestemmingsplan Binnenhavens wordt gewijzigd en komt als volgt te luiden:**
 - d. ter plaatse van de aanduiding 'horeca': tevens voor één zelfstandige horecavestiging, welke aan visserij gerelateerd is, uit categorie 1b en 1c".
- g. **Artikel 4 lid 4.2 sublid 4.2.1 sub e wordt toegevoegd en komt als volgt te luiden:**
 - e. De oppervlakte van een zelfstandige horecavestiging bedraagt ten hoogste 750 m²

bruto vloeroppervlak (bvo), waarbij logiesverstreckende horeca is uitgezonderd van de bepaling dat de omvang maximaal 750 m2 bvo mag bedragen.

h. Artikel 5 lid 5.2 sublid 5.2.1 sub f wordt toegevoegd en komt als volgt te luiden:

f. De oppervlakte van een zelfstandige horecavestiging bedraagt ten hoogste 750 m2 bruto vloeroppervlak (bvo), waarbij logiesverstreckende horeca is uitgezonderd van de bepaling dat de omvang maximaal 750 m2 bvo mag bedragen.

i. Artikel 5 lid 5.2 sublid 5.2.1 sub g wordt toegevoegd en komt als volgt te luiden:

g. Ter plaatse van de aanduiding 'maximum aantal horecavestigingen -1' mag het aantal zelfstandige horecavestigingen maximaal één bedragen.

j. Artikel 5 lid 5.2 sublid 5.2.1 sub h wordt toegevoegd en komt als volgt te luiden :

h. Ter plaatse van de aanduiding 'maximum aantal horecavestigingen - 3' mag het aantal zelfstandige horecavestigingen maximaal drie bedragen.

k. Artikel 14 (algemene afwijkingsregels) van de regels van het bestemmingsplan Binnenhavens wordt, onder vernummering van artikel 14 en 15 tot artikel 15 en 16, toegevoegd en komt als volgt te luiden:

Artikel 14 Algemene afwijkingsregels

14.1 Algemeen

Burgemeester en wethouders kunnen, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en van het straat- en bebouwingsbeeld, bij een omgevingsvergunning afwijken c. voor het overschrijden van de bouwhoogte voor gebouwen tot een maximale bouwhoogte van 32 meter, mits dit vanuit stedenbouwkundig oogpunt gewenst wordt geacht.

14.2 Voorwaarden

De afwijking als bedoeld in lid 14.1 kan slechts worden verleend, indien geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan:

- a. het straat- en bebouwingsbeeld;
- b. de milieusituatie;
- c. de verkeersveiligheid;
- d. de sociale veiligheid;
- e. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

Hoofdstuk 3 Algemene regels

Artikel 3 Anti-dubbeltelregel

Grond, die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan, waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels

Artikel 4 Overgangsrecht

4.1 Overgangsrecht bouwwerken

Voor bouwwerken luidt het overgangsrecht als volgt:

- a. een bouwwerk, dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een bouwvergunning, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,
 1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 2. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de bouwvergunning wordt gedaan binnen twee jaar na de dag, waarop het bouwwerk teniet is gegaan.
- b. burgemeester en wethouders kunnen ontheffing verlenen van het eerste lid voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in het eerste lid met maximaal 10%.
- c. het eerste lid is niet van toepassing op bouwwerken, die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

4.2 Overgangsrecht gebruik

Voor het gebruik luidt het overgangsrecht als volgt:

- a. het gebruik van grond en bouwwerken, dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.
- b. het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in het eerste lid, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdige gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.
- c. indien het gebruik, bedoeld in het eerste lid, na de inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan één jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.
- d. het eerste lid is niet van toepassing op het gebruik, dat al in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Hoofdstuk 5 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als: Regels van het bestemmingsplan 'Binnenhavens Eerste herziening'.

