

Formulierversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	5579205
Aanvraagnaam	Nieuwbouw appartementen Posthoek Deurne
Uw referentiecode	16006
Ingediend op	26-11-2020
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	Het betreft de nieuwbouw van 26 appartementen. De aanvraag betreft een aanvraag inclusief verzoek om toepassing van de coördinatieregeling conform afdeling 3.6 Wro.
Opmerking	Over het plan is reeds contact / vooroverleg geweest met mevrouw Hendrickx
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	- Sloopplan / sloopmelding (is besproken met mw. Hendrickx). - Gegevens voorkomen hinder: bouwveiligheidsplan / bouwplaatsinrichting volgen later door aannemer.
Bijlagen n.v.t. of al bekend	Overige. Niet van toepassing.
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Deurne
Bezoekadres:	Markt 1 5751 BE Deurne
Postadres:	Postbus 3 5750 AA Deurne
Telefoonnummer:	0493-387711
Faxnummer:	0493-387555
E-mailadres:	olo@deurne.nl
Website:	www.deurne.nl
Contactpersoon:	Klantcontactcentrum (tel 0493-387711)
Bereikbaar op:	ma-do 09.00-17.00u en vrij 09.00-12.30u

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Bouwen

Bijlagen

Formulierversie
2020.01

Locatie

1 Adres

Postcode	5751KV
Huisnummer	2
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Posthoek
Plaatsnaam	Deurne
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

Bouwen

Woning bouwen

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft de woning een woonboot of ander drijvend object met een woonfunctie?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☒ Ja
☐ Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd?

- ☐ Eigen bewoning
☐ Zorgwoning
☒ Anders

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

De nieuwbouw komt in plaats van het oude postkantoor. Wat eerst gesloopt zal worden. De sloopmelding hiervoor volgt via een separaat traject.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

5 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

2985

6 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	0
Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	8955

7 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	☒ Ja ☐ Nee
Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	0
Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	1190

8 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?	☐ Ja ☒ Nee
Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?	☐ Ja ☒ Nee

9 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?	☐ Wonen ☒ Overige gebruiksfuncties
Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt.	Postkantoor (wordt gesloopt).
Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?	☒ Wonen ☐ Overige gebruiksfuncties
Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	2102
Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	1271

10 Huurwoningen

Wat is het aantal huurwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd?	0
Wat is het aantal huurwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd?	0

11 Koopwoningen

Wat is het aantal koopwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd?	26
Wat is het aantal koopwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd?	0

12 Algemeen

Bent u na voltooiing van de werkzaamheden bewoner van het bouwwerk?

☐ Ja
☒ Nee

13 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

-

14 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

☐ Ja
☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
01_-_Ondergrondse_situatie_-_B_.pdf	01 - Ondergrondse situatie - B.pdf	Anders	2020-11-26	In behandeling
02_-_Bovengrondse_situatie_-_B_.pdf	02 - Bovengrondse situatie - B.pdf	Anders	2020-11-26	In behandeling
03_-_Profielen_en_details_-_B_.pdf	03 - Profielen en details - B.pdf	Anders	2020-11-26	In behandeling
stisch_onderzoek_geluidwering_gevels_.pdf	Akoestisch onderzoek geluidwering gevels.pdf	Gezondheid	2020-11-26	In behandeling
oestisch_onderzoek_wegverkeerslawaaai_.pdf	Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaai.pdf	Gezondheid	2020-11-26	In behandeling
Interne_geluidwering_.pdf	Interne geluidwering.pdf	Gezondheid	2020-11-26	In behandeling
Mail_mbt_materialisatie_kozijnen_.pdf	Mail mbt materialisatie kozijnen.pdf	Gezondheid	2020-11-26	In behandeling
19514_-_B01_-_Constructie_palenplan_.pdf	19514 - B01 - Constructie palenplan.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2020-11-26	In behandeling
19514_-_B02_-_Constructie_fundering_.pdf	19514 - B02 - Constructie fundering.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2020-11-26	In behandeling
B03-_Constructie_begane_grondvloer_.pdf	19514 - B03 - Constructie begane grondvloer.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2020-11-26	In behandeling
_-_B04_-_Constructie_1ste_verdieping_.pdf	19514 - B04 - Constructie 1ste verdieping.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2020-11-26	In behandeling
14_-_B05_-_Constructie_2e_verdieping_.pdf	19514 - B05 - Constructie 2e verdieping.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2020-11-26	In behandeling
14_-_B06_-_Constructie_3e_verdieping_.pdf	19514 - B06 - Constructie 3e verdieping.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2020-11-26	In behandeling
07_-_Constructie_dakvloer_en_liftdak_.pdf	19514 - B07 - Constructie dakvloer en liftdak.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2020-11-26	In behandeling
19514-statische_berkening-01_.pdf	19514-statische berekening-01.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2020-11-26	In behandeling
17_10319130_Regels_-_Posthoek_2_Deurne_.pdf	B001 201117 10319130 Regels Posthoek 2 Deurne.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	2020-11-26	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
319130_Toelichting_-Posthoek_2_Deurne_.pdf	B001 201117 10319130 Toelichting Posthoek 2 Deurne.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	2020-11-26	In behandeling
Bijlage_toel_12__MER-aanmeldnotitie_.pdf	Bijlage toel 12 MER-aanmeldnotitie.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	2020-11-26	In behandeling
__Regeling_parkeernormen_Deurne_2019_.pdf	Bijlage regels 1 Regeling parkeernormen Deurne 2019.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	2020-11-26	In behandeling
Is_2__Staat_van_bedrijfsactiviteiten_.pdf	Bijlage regels 2 Staat van bedrijfsactiviteiten.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	2020-11-26	In behandeling
Bijlage_toel_1__Bezonningsstudie_.pdf	Bijlage toel 1 Bezonningsstudie.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	2020-11-26	In behandeling
ge_toel_2__Verkenkend_bodemonderzoek_.pdf	Bijlage toel 2 Verkennend bodemonderzoek-.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	2020-11-26	In behandeling
Bijlage_toel_3__Asbestinventarisatie_.pdf	Bijlage toel 3 Asbestinventarisatie.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	2020-11-26	In behandeling
Akoestisch_onderzoek_industrielawaai_.pdf	Bijlage toel 4 Akoestisch onderzoek Industrielawaai.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	2020-11-26	In behandeling
stisch_onderzoek_wegverkeerslawai_.pdf_1	Bijlage toel 5 Akoestisch onderzoek wegverkeerslawai.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	2020-11-26	In behandeling
oel_6__Archeologisch_bureauonderzoek_.pdf	Bijlage toel 6 Archeologisch bureauonderzoek.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	2020-11-26	In behandeling
_toel_7__Cultuurhistorisch_onderzoek_.pdf	Bijlage toel 7 Cultuurhistorisch onderzoek.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	2020-11-26	In behandeling
_toel_8__Stikstofdepositie-onderzoek_.pdf	Bijlage toel 8 Stikstofdepositie-onderzoek.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	2020-11-26	In behandeling
toel_10__Nader_onderzoek_vleermuizen_.pdf	Bijlage toel 10 Nader onderzoek vleermuizen.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	2020-11-26	In behandeling
Bijlage_toel_11__Watertoets_.pdf	Bijlage toel 11 Watertoets.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	2020-11-26	In behandeling
B001_201117_10319130_verbeelding-A3_.pdf	B001 201117 10319130 verbeelding-A3-.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	2020-11-26	In behandeling
age_toel_9__Quickscan_flora_en_fauna_.pdf	Bijlage toel 9 Quickscan flora en fauna.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	2020-11-26	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
eurenstaat_KS_04_omgevingsvergunning_pdf	16006_kleurenstaat_KS_04_omgeving-svergunning.pdf	Welstand	2020-11-26	In behandeling
16006_Principedetails_pdf	16006_Principedetails.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Welstand	2020-11-26	In behandeling
16006_TO-0-01_--_Situatie_pdf	16006_TO-0-01 - Situatie.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	2020-11-26	In behandeling
16006_TO-1-01_--_Plattegronden_pdf	16006_TO-1-01 - Plattegronden.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Welstand	2020-11-26	In behandeling
16006_TO-1-02_--_Dakaanzicht_pdf	16006_TO-1-02 - Dakaanzicht.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Welstand	2020-11-26	In behandeling
16006_TO-2-01_--_Gevelaanzichten_pdf	16006_TO-2-01 - Gevelaanzichten.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Welstand	2020-11-26	In behandeling
16006_TO-2-02_--_Doorsneden_pdf	16006_TO-2-02 - Doorsneden.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Welstand	2020-11-26	In behandeling
16006_TO-8-06_--_Aanduiding_BVO_en_GO_pdf	16006_TO-8-06 - Aanduiding BVO en GO.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Bestemmingsplan, beheersverordening	2020-11-26	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		en bouwverordening complexere bouwwerken Welstand		
16006bb-oppervlakten_pdf	16006bb-oppervlakten.pdf	Anders	2020-11-26	In behandeling
16006bb-totaal01_pdf	16006bb-totaal01.pdf	Gezondheid Energiezuinigheid en milieu	2020-11-26	In behandeling
checklist_veilig_onderhoud_pdf	checklist veilig onderhoud.pdf	Anders	2020-11-26	In behandeling
01_Memo_Waterplan_Bouwplan_Posthoek_pdf	01 Memo Waterplan Bouwplan Posthoek.pdf	Anders	2020-11-26	In behandeling
02_Berekening_equiv-alente_Rc-waarde_pdf	02 Berekening equivalente Rc- waarde.pdf	Energiezuinigheid en milieu	2020-11-26	In behandeling
3_Verkennend_bodemonderzoek_Lankelma_pdf	03 Verkennend bodemonderzoek Lankelma.pdf	Anders	2020-11-26	In behandeling
_Resultaten_Grondonderzoek_Ockhuizen_pdf	04 Resultaten Grondonderzoek Ockhuizen.pdf	Anders	2020-11-26	In behandeling
05_Bouwhistorische_verkenning_pdf	05 Bouwhistorische verkenning.pdf	Anders	2020-11-26	In behandeling
_coördinatieregeling_Posthoek_Deurne_pdf	Akkoordverklaring coördinatieregeling Posthoek Deurne.pdf	Anders	2020-11-26	In behandeling