



D200786164



## Ontwerpbesluit op aanvraag om een omgevingsvergunning, fase 2 (verleend)

Wij hebben op 13 juni 2020 een aanvraag voor een omgevingsvergunning (fase 2) ontvangen van Accsys Technologies voor veranderingen bij Accsys technologies op het perceel kadastraal bekend

gemeente ARNHEM

sectie D

nummer 5651

plaatselijk bekend als Westervoortsedijk 73 te Arnhem.

De aanvraag is geregistreerd onder nummer W.Z19.105411.04 (OLO-nummer 5069889).

### Ontwerpbesluit

Wij hebben het voornemen, gelet o.a. op artikel 2.1, 2.2 en paragraaf 2.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), de aanvraag om een omgevingsvergunning (fase 2) te verlenen.

Het verlenen van de omgevingsvergunning (fase 2) heeft betrekking op de activiteit "het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, lid 1, sub a Wabo)".

### Inhoudelijke overwegingen

#### Wettelijke grondslag

Een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor zover die geheel of gedeeltelijk ziet op het bouwen van een bouwwerk moet worden geweigerd indien er niet wordt voldaan aan de toetsingscriteria genoemd in artikel 2.10 lid 1 Wabo.

In gevallen als bedoeld in artikel 2.10 lid 1 onder c Wabo (kortgezegd, de activiteit is in strijd met het bestemmingsplan of andere planologische regelgeving) wordt de aanvraag voor een omgevingsvergunning mede aangemerkt als een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder c Wabo en wordt de omgevingsvergunning slechts geweigerd indien vergunningverlening met toepassing van artikel 2.12 Wabo niet mogelijk is.

Hieronder gaan wij puntsgewijs in op de in artikel 2.10 lid 1 Wabo genoemde toetsingscriteria.

#### *Bouwbesluit*

2.10 lid 1 sub a Wabo: De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar ons oordeel niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 2 of 120 van de Woningwet.

Met de ingediende stukken is aannemelijk gemaakt dat het plan voldoet aan de voorschriften van het Bouwbesluit. Hierdoor hebben wij (op dit punt) geen reden om de aanvraag voor een omgevingsvergunning (fase 2) voor deze activiteit te weigeren.

#### *Bouwverordening*

2.10 lid 1 sub b Wabo: De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar ons oordeel niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij de bouwverordening of, zolang de bouwverordening daarmee nog niet in overeenstemming is gebracht, met de voorschriften die zijn gesteld bij een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 8, achtste lid, van de Woningwet dan wel bij of krachtens een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 120 van die wet.

Met de ingediende stukken is aannemelijk gemaakt dat het plan voldoet aan de voorschriften van de bouwverordening. Hierdoor hebben wij (op dit punt) geen reden om de aanvraag voor een omgevingsvergunning (fase 2) voor deze activiteit te weigeren.

*Bestemmingsplan / bouwverordening*

2.10 lid 1 sub c Wabo: De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit in strijd is met het bestemmingsplan, de beheersverordening of het exploitatieplan, of de regels die zijn gesteld krachtens artikel 4.1, derde lid, of 4.3, derde lid, van de Wet ruimtelijke ordening.

Aan de hand van de ingediende stukken is het plan, in verband met het feit dat er geen bestemmingsplan van kracht is, getoetst aan de bouwverordening. Het plan is niet in strijd met de bouwverordening.

Hierdoor hebben wij (op dit punt) geen reden om de aanvraag voor een omgevingsvergunning (fase 2) voor deze activiteit te weigeren.

*Redelijke eisen van welstand*

2.10 lid 1 sub d Wabo: De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, met uitzondering van een tijdelijk bouwwerk, dat geen seizoensgebonden bouwwerk is, zowel op zichzelf beschouwd als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, in strijd is met redelijke eisen van welstand, beoordeeld naar de criteria, bedoeld in artikel 12a, eerste lid, onder a, van de Woningwet, tenzij wij van oordeel zijn dat de omgevingsvergunning niettemin moet worden verleend.

Gezien het feit dat voor het onderhavige plan het welstandsniveau 'geen toets' van toepassing is, en daarmee ook geen welstandscriteria van toepassing zijn voor dit plan, is er geen welstandsadvies noodzakelijk. Het plan is dan ook niet getoetst aan de redelijke eisen van welstand.

Hierdoor hebben wij (op dit punt) geen reden om de aanvraag om een omgevingsvergunning (fase 2) voor deze activiteit te weigeren.

**Conclusie met betrekking tot de aanvraag voor een omgevingsvergunning (fase 2) voor zover deze geheel of gedeeltelijk ziet op het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, lid 1, sub a Wabo):**

**Gelet op wat wij hiervoor hebben gezegd, is er geen reden om de omgevingsvergunning (fase 2) ten aanzien van deze activiteit te weigeren.**

**Voorschriften**

Wij verbinden ten aanzien van deze activiteit de volgende voorschriften aan de omgevingsvergunning (fase 2), welke volledig moeten worden nagekomen:

Constructie

Tenminste 3 weken vóór aanvang van de bouwwerkzaamheden moet u ter goedkeuring bij de Omgevingsdienst Regio Nijmegen de volgende gegevens indienen:

**Fundering:**

1. Palenplan; waarop aangegeven: locaties palen, type paal, aantal palen, inheidiepte, afhakhoogte, diameter en paallengtes, belasting per paal.
2. Berekening van de maximale paalreacties (uit gewichtsberekening).
3. Berekening paalwapening. Hierbij de minimale uitvoeringsexcentriciteit in rekening te brengen (50mm heipalen, 70mm in de grond gevormde palen).
4. Bij in de grond gevormde palen altijd een minimaal cementgehalte toepassen van 375 kg/m<sup>3</sup>.
5. Afmetingen en wapening van de funderingsbalken/poeren/platen (hierbij sparings ten behoeve van leidingen t.b.v. nutsvoorzieningen meenemen in de detaillering).
6. Let op: Géén sparings toepassen binnen het invloedsgebied van palen.

**Ná het aanbrengen van de palen:**

1. Inmetingen paalmisstanden en controle extra excentriciteiten op paalkopmomenten en wapening balkrooster/poer/platen.
2. Consequenties voor wapening door hoofdconstructeur te berekenen.
3. Bijlegwapening op detailtekening fundering verwerken en aanleveren.
4. Van in de grond gevormde palen: de hoeveelheden grout per paal, informatie over de vrijgekomen grond (komt samenstelling grond overeen met boorprofiel/sondeergegevens), leveringsbonnen met daarop vermeld het toegepaste cementgehalte van de betonspecie.
5. Een rapportage van de akoestische doormetingen van de palen (uitgangspunt: 100% van de palen worden doorgemeten).

**Stabiliteit:**

1. Berekening van de stabiliteit.

**Overige:**

1. Wapeningsberekeningen en-tekeningen van in het werk gestorte of prefab betonconstructies.

Er mag pas met de bouwwerkzaamheden worden gestart nadat goedkeuring door de Omgevingsdienst Regio Nijmegen is afgegeven.

Archeologie

Bij bodemverstorende activiteiten (zoals ontgravingen) moet u alert zijn op de aanwezigheid van archeologische sporen of resten. Degene die anders dan bij het verrichten van opgravingen een vondst doet waarvan hij weet dan wel redelijkerwijs moet vermoeden dat het een archeologische vondst betreft, meldt dit zo spoedig mogelijk bij het bevoegd gezag en de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed, (Erfgoedwet, artikel 5.10 Archeologische toevalsvondst).

Wet Natuurbescherming 2017

Op grond van de Wet Natuurbescherming 2017 is er altijd een zorgplicht van toepassing, op basis waarvan door iedereen voldoende zorg in acht moet worden genomen voor de in het wild levende dieren en hun leefomgeving. Dit kan bijvoorbeeld door buiten kwetsbare periodes (het voortplantings- en winterslaapseizoen) te starten met werkzaamheden en het gefaseerd werken om dieren de kans te geven om te vluchten. Verder kunnen vogels broeden binnen en in de omgeving van het plangebied. Werkzaamheden die een verstorend effect op broedende vogels veroorzaken dienen daarom plaats te vinden buiten het broedseizoen.

**Algemene opmerkingen**

Wij hebben ten aanzien van deze activiteit de volgende opmerkingen:

- De houder van de vergunning is verplicht deze op eerste vordering van een ambtelijk toezichthouder ter inzage te geven aan deze ambtenaar.
- De omgevingsvergunning geldt voor eenieder die het project uitvoert. Als iemand anders gebruik gaat maken van de vergunning dan moet de vergunninghouder dat tenminste een maand voordien aan ons melden onder vermelding van de volgende gegevens (art. 2.25 Wabo en artikel 4.8 van het Besluit Omgevingsrecht):
  - a. zijn naam en adres;
  - b. de omgevingsvergunning (registratienummer W.Z19.105411.03 en W.Z19.105411.04);
  - c. de naam, het adres en het telefoonnummer van degene die gebruik gaat maken van de vergunning;
  - d. een contactpersoon van degene die gebruik gaat maken van de vergunning;
  - e. het beoogde tijdstip dat de vergunning zal gaan gelden voor die ander.

### **Publicatie ontwerpbesluit**

Dit ontwerpbesluit wordt digitaal gepubliceerd door de Provincie Gelderland op de landelijke website [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl). Deze website kunt u benaderen via [www.gelderland.nl/bekendmakingen](http://www.gelderland.nl/bekendmakingen), via de link Zoeken in bekendmakingen.

### **Gewaarmerkte stukken**

Wij merken op dat de in bijlage 1 weergegeven, gewaarmerkte, stukken deel uitmaken van deze omgevingsvergunning (fase 2).

### **Procedure**

Op de aanvraag om een omgevingsvergunning (fase 2) is de uitgebreide voorbereidingsprocedure als bedoeld in paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht toegepast.

#### *Toelichting:*

De aanvraag voor een omgevingsvergunning is ingediend als een reguliere procedure, met de volgende omschrijving: "De vergunningaanvraag heeft betrekking op de verdere ontwikkeling van Accsys technologies. Hiervoor worden vergunningen aangevraagd voor de onderdelen 'milieu', 'bouwen' en 'handelingen met gevolgen voor beschermde natuurgebieden'.". Op het aanvraagformulier is ook aangegeven het een gefaseerde aanvraag betreft, in dit geval 'fase 2'.

Op 3 april 2020 is een aanvraag voor een omgevingsvergunning (fase 1) ingediend die bestaat uit de activiteiten "Milieuneutraal veranderen (voormalige 8.19 Melding Wm)" en "Handelingen met gevolgen voor beschermde natuurgebieden". Die aanvraag is bij ons geregistreerd onder zaaknummer W.Z19.105411.03 (OLO-nummer 5063685). Voor die aanvraag geldt de uitgebreide procedure.

In artikel 2.5 van de Wet algemene bepalingen omgevingswet (Wabo) is bepaald dat een beschikking met betrekking tot de eerste of tweede fase wordt voorbereid volgens de procedure die zou gelden als een omgevingsvergunning niet gefaseerd zou worden aangevraagd. In dit geval geldt dus voor beide aanvragen een uitgebreide voorbereidingsprocedure.

### **Ter inzage**

Het ontwerpbesluit en de bijbehorende stukken liggen gedurende een termijn van zes weken ter inzage.

Wilt u de stukken inzien, bel dan 024 751 7700 of stuur met vermelding van het OLO en/of zaaknummer een email naar [wabo@odrn.nl](mailto:wabo@odrn.nl).

De eerste dag van de ter inzage legging is 18 december 2020.

### **Zienswijze**

Iedereen kan tijdens de periode van terinzagelegging een zienswijze tegen het ontwerpbesluit indienen (schriftelijk of mondeling). Ingediende zienswijzen worden met het uiteindelijke besluit ter inzage gelegd.

Schriftelijke zienswijzen kunnen worden gericht aan de Omgevingsdienst Regio Nijmegen, Postbus 1603, 6501 BP te Nijmegen of aan [wabo@odrn.nl](mailto:wabo@odrn.nl).

In de zienswijze moeten in ieder geval de volgende gegevens vermeld worden:

1. naam en adres (inclusief postcode) van de indiener;
2. de datum;
3. een omschrijving van dit ontwerpbesluit;
4. de gronden (motieven) waarop de zienswijze berust;
5. de handtekening.

Voor een mondelinge zienswijze of toelichting over het ontwerpbesluit kan contact worden opgenomen met de Omgevingsdienst Regio Nijmegen, telefoonnummer (024) 751 77 00.

Tegen het definitieve besluit kunnen alleen belanghebbenden beroep instellen die ook een zienswijze hebben ingediend.

Nijmegen, 15 december 2020

Het College van Gedeputeerde Staten van Gelderland,  
namens deze:

Hoofd Afdeling Vergunningverlening Omgevingsdienst Regio Nijmegen

Bijlage:

1. Dossierlijst

## **Bijlage 1: Dossierlijst**

<b>D-nummer</b>	<b>Ontv. datum</b>	<b>Betreft</b>
D200558293	13/06/2020	Aanvraagformulier omgevingsvergunning
D200558282	13/06/2020	A03 3d Overzicht nieuw bestaand
D200558292	13/06/2020	B01-B19 INDU190284.79
D200558288	13/06/2020	A10 Rioleringsstekening
D200558290	13/06/2020	A12 Bijlage A Situatie Bouwplaats
D200558284	13/06/2020	A06 INDU190284.74.541-A Constr UPR
D200558285	13/06/2020	A07 Modified 4897-ECS-D509-0006
D200558286	13/06/2020	A08 Modified 4897-EPD-L216-0002
D200558287	13/06/2020	A09 Modified 4897-EPD-L216-0003
D200558281	13/06/2020	A01 BH3046-RHD-ZZ-XX-RP-Z-0001 final
D200558283	13/06/2020	A04 BLDS R001 F10 UPD 20191220
D200558291	13/06/2020	A13 vluchtroutes reactor 4 tankopsl
D200558289	13/06/2020	A11 INDU190284.02.631 VG plan