



P/a DCMR Milieudienst Rijnmond

Bezoekadres: Parallelweg 1

3112 NA Schiedam

Postadres: Postbus 843

3100 AV Schiedam

Website: www.dcmr.nl

Afdeling: Reguleren en Advies

Contact: info@dcmr.nl

Uw kenmerk: -

Ons kenmerk: 9999194917_9999867861

Bijlagen: -

Betreft: Besluit hogere waarden 's Gravenweg 659
(Prinsenpoort III) Rotterdam

Datum: 17 november 2020

Besluit hogere waarden Wet geluidhinder Omgevingsvergunning 's Gravenweg 659 (Prinsenpoort III)

1. Aanleiding

In verband met de omgevingsvergunning waarbij van het bestemmingsplan Prinsenland wordt afgeweken dienen hogere waarden te worden vastgesteld voor de transformatie van kantoorgebouw Prinsenpoort III naar een woongebouw (64 appartementen) met een optopping van twee bouwlagen en uitbreiding van de westgevel.

De locatie staat op kaart vermeld in de bijlage bij het akoestisch onderzoek.

2. Onderzoek

Het besluit is gebaseerd op de akoestische onderzoeken van LBP Sight van 5 november 2020, kenmerk: R072095ac.209A076.ka, versie 02_001 en van LBP Sight van 9 juli 2020, kenmerk V072095ac.205SBYP.md, versie 03_001.

In het onderzoek is berekend wat de geluidbelasting is van het wegverkeer, metroverkeer en het industrielawaai van de metroremise. Aan de geluidsnormen voor de andere wettelijke bron(nen) wordt voldaan. In het onderzoek wordt aangegeven welke maatregelen worden genomen om de geluidbelasting te beperken en op welke wijze aan het Ontheffingsbeleid van de gemeente Rotterdam wordt voldaan. In verband hiermee en in verband met de goede ruimtelijke onderbouwing van het bestemmingsplan wordt in het onderzoek ook aandacht besteed aan de niet-wettelijke bronnen wegverkeer op 30 km/u wegen.

Het akoestisch onderzoek ligt bij dit besluit ter inzage.

Uit het rapport blijkt dat de geluidbelasting bij de verschillende locaties hoger is dan de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting, maar niet hoger dan de waarde waarvoor op grond van de Wet geluidhinder een hogere waarde kan worden verleend.

3. Overweging

Het akoestisch rapport voldoet aan de bepalingen van de Wet geluidhinder en geeft voldoende informatie over de akoestische situatie. In het rapport wordt een motivering gegeven voor de aangevraagde hogere waarden. Deze staat hieronder weergegeven.

Maatregelen

Volgens het ontheffingsbeleid moet onderzoek gedaan worden naar maatregelen die toegepast kunnen worden om de geluidbelasting op woningen of andere geluidsgevoelige gebouwen te beperken. Daarbij geldt een volgorde van de toe te passen maatregelen:

- bronmaatregelen
- overdrachtsmaatregelen
- gevelmaatregelen

Wegverkeer (Abram van Rijckevorselweg)

De ten hoogste toelaatbare waarde voor woningen en geluidsgevoelige gebouwen is 48 dB. Een te verlenen hogere waarde mag een geluidswaarde van 63 dB (binnenstedelijk gebied) niet overschrijden. De hoogst berekende geluidswaarde is 53 dB.

Bronmaatregelen

Als bronmaatregelen kan gedacht worden aan vermindering van (vracht)verkeer, snelheidsverlaging en of toepassing van stillere wegdekken. Gelet op de (toekomstige) ontwikkelingen binnen en in de directe omgeving van het plangebied is een vermindering van (vracht)verkeer op de stedelijke wegen in het plangebied niet aan de orde.

Op de Abram van Rijckevorselweg geldt een maximum snelheid van 70 km/uur. Voor deze weg zou een snelheidsverlaging (naar 50 km/u) kunnen worden overwogen, in overleg met verkeersdeskundigen. Het akoestisch effect van snelheidsverlaging op de weg is echter bij de ontwikkellocatie naar verwachting gering en niet opportuun voor een enkel bouwplan. Voor deze wegen kan het toepassen van stiller asfalt in overweging worden genomen. De te behalen geluidreductie is echter niet voldoende om de geluidbelasting vanwege de Abram van Rijckevorselweg op de ontwikkellocatie tot de voorkeurswaarde (48 dB) terug te dringen en financieel niet doelmatig voor dit bouwplan.

Overdrachtsmaatregelen

Het aanbrengen van een meer dan 2 meter hoog geluidsscherp langs Abram van Rijckevorselweg is vanuit verkeerskundig en kostentechnisch oogpunt niet wenselijk.

Metroverkeer

De ten hoogste toelaatbare waarde voor woningen en geluidsgevoelige gebouwen is 55 dB. Een te verlenen hogere waarde mag een geluidswaarde van 68 dB niet overschrijden. De hoogst berekende geluidswaarde is 60 dB.

Bronmaatregelen

Voor de metrolijn is het toepassen van een bovenbouwconstructie met een lagere geluidemissie, het reduceren van de railverkeersintensiteit of het verlagen van de baanvakssnelheid niet mogelijk vanwege bezwaren van de RET.

Overdrachtsmaatregelen

In het verleden is al een geluidsscherp geplaatst ten behoeve van de achterliggende woonwijk. Verhoging van dit scherm om voldoende geluidreductie te bereiken is bouwtechnisch niet mogelijk en vanuit kosten oogpunt niet opportuun.

Cumulatie van geluid

In het akoestisch onderzoek is de cumulatie van het geluid van wegverkeer berekend op basis van onderstaande gegevens:

53 dB ten gevolge van de Abram van Rijckevorselweg

60 dB ten gevolge van het metrospoor

De hoogste gecumuleerde geluidbelasting is berekend in de rekenpunten 33 / 51 / 92 en bedraagt 60 dB. Deze waarde geeft geen aanleiding tot opmerkingen.

Geluidluwe gevel en buitenruimte

Volgens het ontheffingsbeleid dient iedere woning, waarvoor een hogere waarde wordt vastgesteld, te beschikken over een geluidluwe gevel en indien aanwezig over een geluidluwe buitenruimte. Bij het bepalen of sprake is van een geluidluwe gevel en buitenruimte wordt ook gekeken naar niet wettelijke bronnen.

Alle nieuwbouwwoningen beschikken over een geluidluwe gevel en geluidluwe buitenruimte. In het nieuwbouwdeel moeten dan wel zeven woningen (VD 5 – 51 t/m 54 en VD 6 – 60 t/m 62) zijn voorzien van een akoestisch gesloten borstwering van tenminste 1,2 meter hoogte. Een woning (VD 1 – 15) dient bovendien een verdiepingshoog balkonscherm met een breedte van 2 meter te hebben.

Niet alle woningen in het te transformeren deel hebben een geluidsluwe gevel. Alle woningen in het te transformeren deel, met uitzondering van bouwnummers VD1 - 10 en VD1 - 11, hebben een loggia/balkon die voorzien moeten zijn van akoestisch gesloten borstweringen van tenminste 1,2 meter hoogte.

Om de afwezigheid van een geluidsluwe gevel voor de woningen in het te transformeren deel te compenseren kunnen als alternatief Silent Air gevelschermen worden toegepast mits er geen andere belemmeringen zijn.

Negen woningen (VD1 – 12, VD2 – 21 t/m 25, VD3 – 33 t/m 35) in het te transformeren deel hebben geen eigen geluidsluwe buitenruimte. Daarom wordt aan de noordwestelijke zijde een gezamenlijke geluidsluwe buitenruimte gerealiseerd.

Conclusie

Op grond van bovenstaande overwegingen kan voor het plan onder voorwaarden hogere waarden als gevolg van wegverkeer worden verleend.

4. Besluit

Gelet op artikel 83 en 110a van de Wet geluidhinder besluiten burgemeester en wethouders van Rotterdam voor het bestemmingsplan voor naam plan wordt afgeweken de hogere waarden vanwege wegverkeer onder de navolgende voorwaarden als volgt vast te stellen:

1. Geluidluwe gevel:

De woningen dienen te beschikken over een geluidluwe gevel en buitenruimte. Indien een gemeenschappelijke buitenruimte wordt gemaakt dient deze te zijn gelegen aan de geluidluwe gevel.

2. Indeling woning:

Tenminste één slaapkamer dient aan de geluidluwe zijde te worden gesitueerd. Andere geluidgevoelige ruimten dienen zoveel mogelijk aan de geluidluwe gevel te worden gesitueerd.

**3. Andere voorwaarden:**

- Alle woningen in het te transformeren deel, met uitzondering van bouwnummers VD1 - 10 en VD1 - 11, hebben een loggia/balkon die voorzien moeten zijn van akoestisch gesloten borstweringen van tenminste 1,2 meter hoogte.
- In het nieuwbouwdeel moeten zeven woningen (VD 5 – 51 t/m 54 en VD 6 – 60 t/m 62) zijn voorzien van een akoestisch gesloten borstwering van tenminste 1,2 meter hoogte. Een woning (VD 1 – 15) dient bovendien een verdiepingshoog balkonscherm met een breedte van 2 meter te hebben.

Vast te stellen hogere waarden:

Voor rekenpunten, rekenhoogte en locaties: zie het akoestisch rapport.

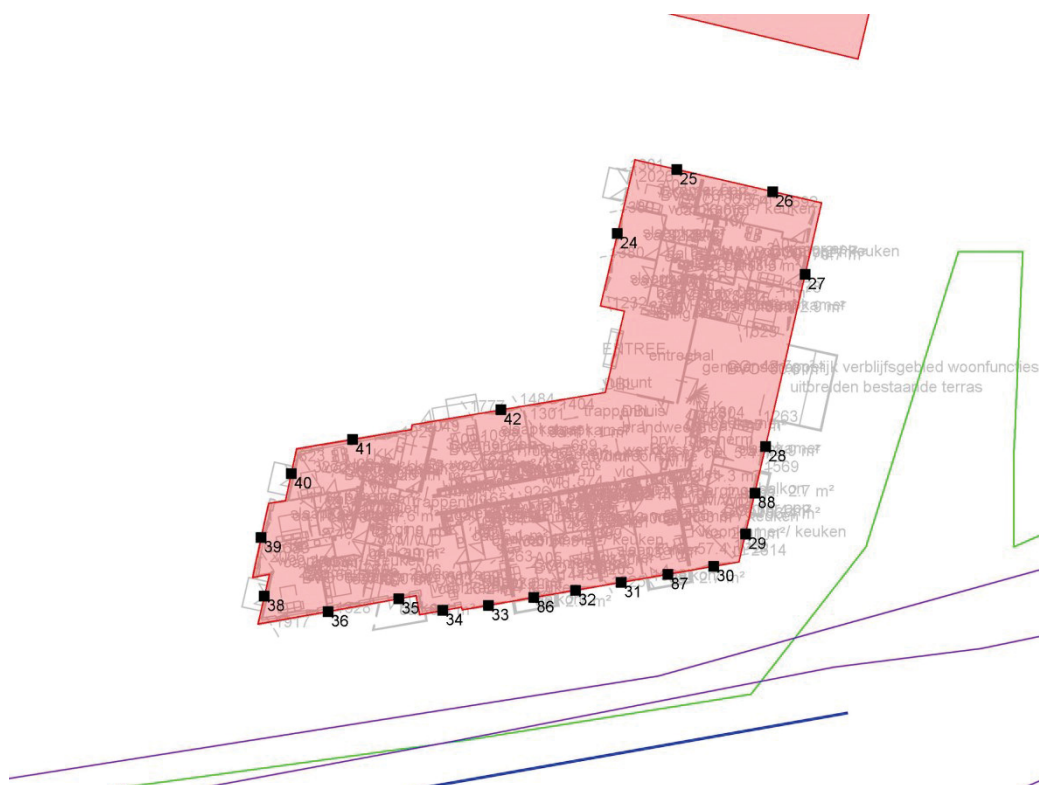
Wegverkeer

Zoneplichtige weg: Abram van Rijckevorselweg				
locatie KRALINGEN D 10085	bestemming/ aantal	rekenpunt	rekenhoogte	hogere waarde in dB
BG	A02	26/27	1,5	50
	A03	28 / 88 / 29 / 30	1,5	50
VD1	A11	26 / 48 / 50	5,1	52
	A12	28 / 91 / 29 / 30	5,1	52
	A13	90 / 31	5,1	50
	A14	32 / 89	5,1	51
	A15	33 / 34 / 35	5,1	51
	N16	36 / 38 / 39		49
VD2	A20	25 / 26 / 48	8,7	52
	A21	50 / 49	8,7	52
	A22	28 / 95 / 29 / 30	8,7	52
	A23	94 / 31	8,7	51
	A24	32 / 93	8,7	51
	A25	33 / 51 / 92	8,7	51
	N26	36 / 38 / 39	8,7	49
VD3	A30	25 / 26 / 48	12,3	52
	A31	50 / 49	12,3	52
	A32	28 / 95 / 29 / 30	12,3	52
	A33	94 / 31	12,3	51
	A34	32 / 93	12,3	51
	A35	33 / 51 / 92	12,3	51
	N36	36 / 38 / 39	12,3	49
VD4	A40	25 / 26 / 48	15,9	52
	A41	50 / 49	15,9	52
	A42	28 / 95 / 29 / 30	15,9	52
	A43	94 / 31	15,9	51
	A44	32 / 93	15,9	52
	A45	33 / 51 / 92	15,9	51
	N46	36 / 38 / 39	15,9	50
VD5	N51	54 / 55 / 56	19,5	50
	N52	57 / 58 / 59 / 60	19,5	50

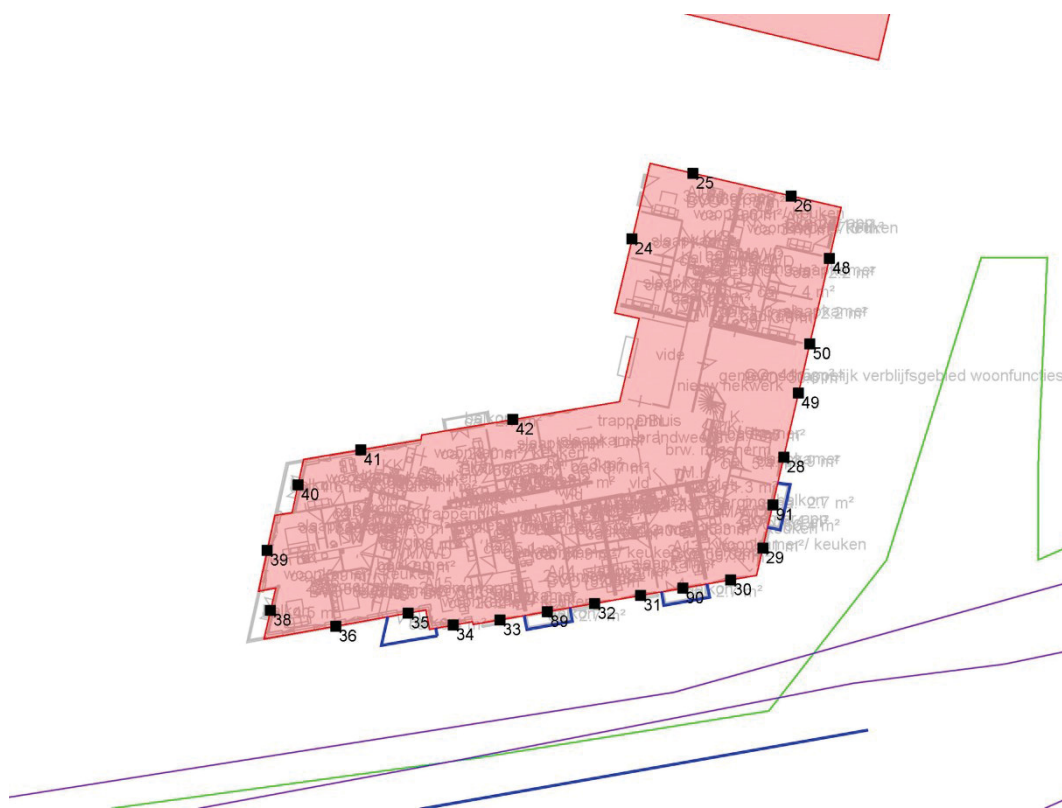


VD6	N53	61 / 62 / 63	19,5	50
	N54	64 / 65 / 66	19,5	50
	N55	36 / 38 / 39	19,5	51
	N59	54 / 70 / 55 / 56	23,1	52
	N60	57 / 69 / 58 / 59 / 60	23,1	52
	N61	61 / 62 / 68	23,1	52
	N62	64 / 67 / 65 / 66	23,1	52
	N63	36 / 38 / 39	23,1	52

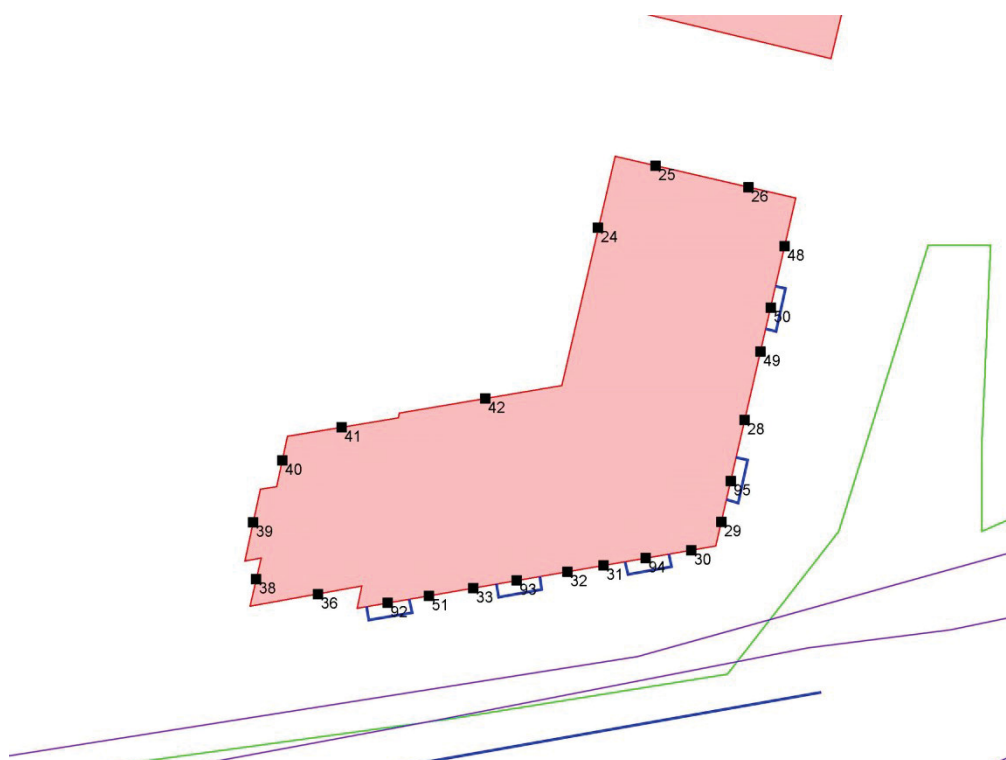
Zoneplichtige weg: Metrobaan				
locatie KRALINGEN D 10085	bestemming/ aantal	rekenpunt	rekenhoogte	hogere waarde in dB
VD2	A20	25 / 26 / 48	8,7	56
	A21	50 / 49	8,7	57
	A22	28 / 95 / 29 / 30	8,7	59
	A23	94 / 31	8,7	59
	A24	32 / 93	8,7	59
	A25	33 / 51 / 92	8,7	60
	N26	36 / 38 / 39	8,7	59
VD3	A30	25 / 26 / 48	12,3	56
	A31	50 / 49	12,3	57
	A32	28 / 95 / 29 / 30	12,3	59
	A33	94 / 31	12,3	59
	A34	32 / 93	12,3	59
	A35	33 / 51 / 92	12,3	60
	N36	36 / 38 / 39	12,3	59
VD4	A41	50 / 49	15,9	57
	A42	28 / 95 / 29 / 30	15,9	59
	A43	94 / 31	15,9	59
	A44	32 / 93	15,9	59
	A45	33 / 51 / 92	15,9	60
	N46	36 / 38 / 39	15,9	59
VD5	N55	36 / 38 / 39	19,5	59
VD6	N59	54 / 70 / 55 / 56	23,1	56
	N60	57 / 69 / 58 / 59 / 60	23,1	59
	N61	61 / 62 / 68	23,1	59
	N62	64 / 67 / 65 / 66	23,1	59
	N63	36 / 38 / 39	23,1	59



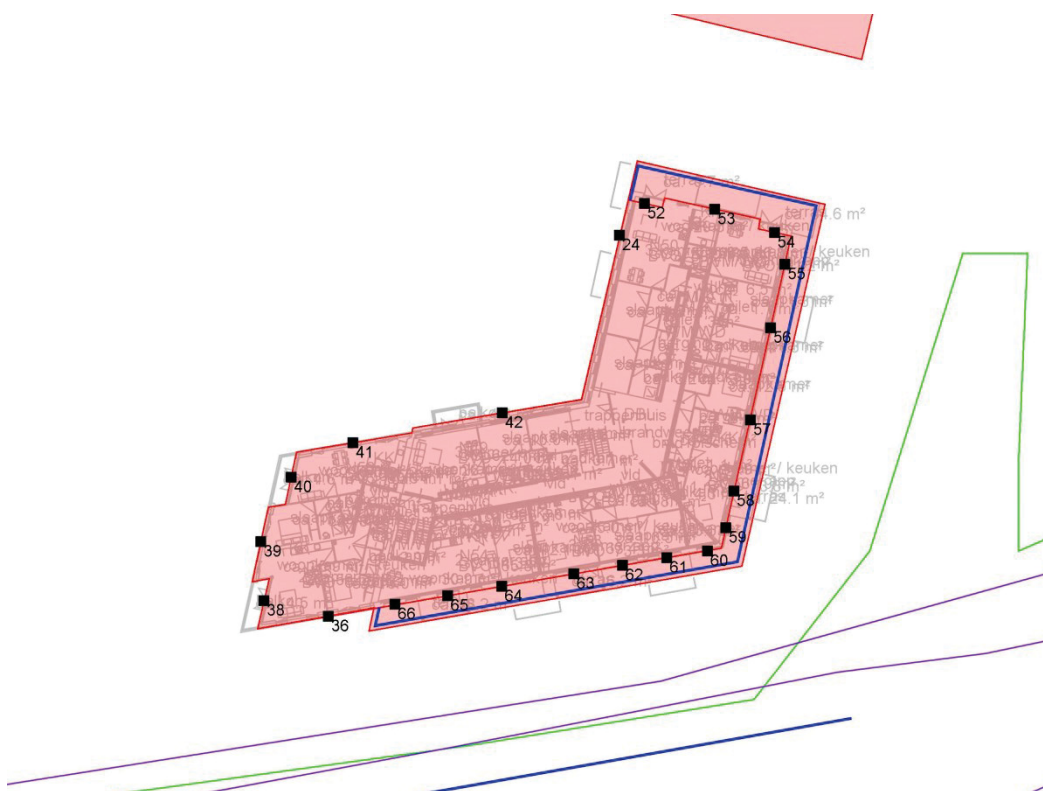
Figuur 1: rekenpunten begane grond (BG)



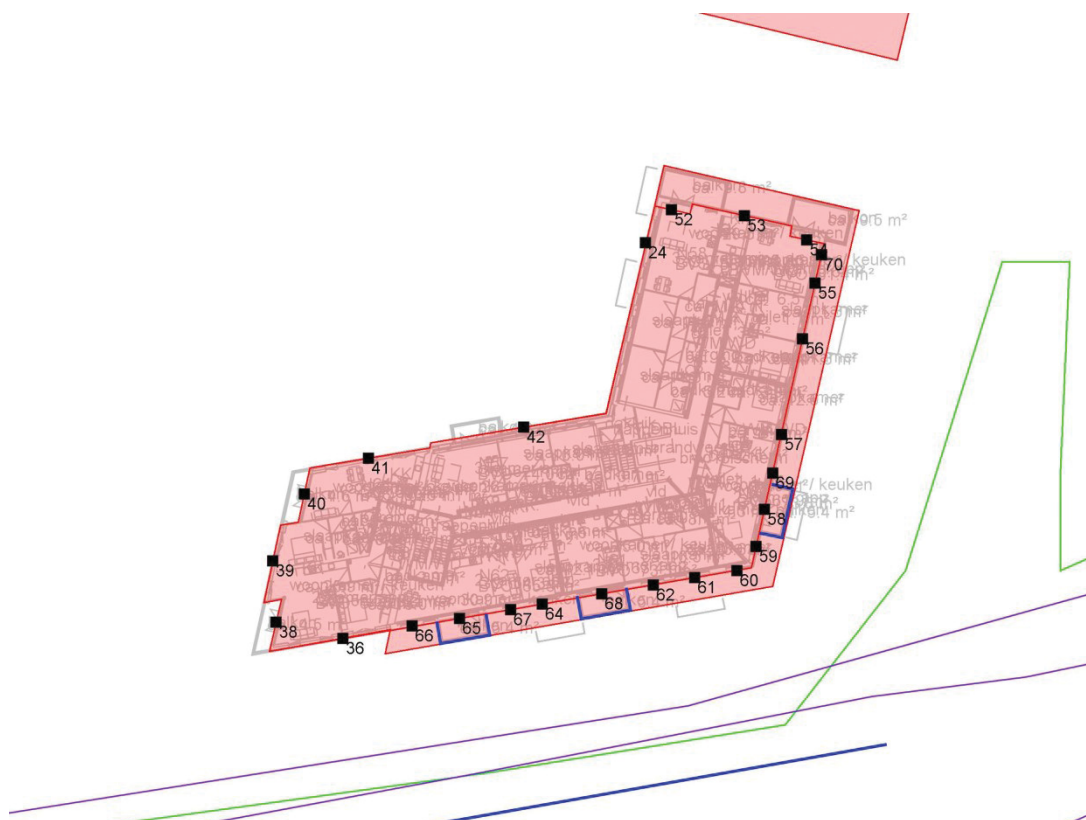
Figuur 2: Rekenpunten 1^e verdieping (VD1)



Figuur 3: Rekenpunten 2^e tot en met de 4^e verdieping (VD2 t/m VD4)



Figuur 4: Rekenpunten 5^e verdieping (VD%)



Figuur 5: Rekenpunten 6^e verdieping (VD6)

Andere wettelijke regelingen

Dit besluit laat onverlet dat er voor realisering van het bestemmingsplan mogelijk rekening gehouden dient te worden met andere wettelijke bepalingen.

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Rotterdam
namens dezen,





Procedure

De termijn voor het indienen van een beroepsschrift tegen het besluit hogere waarden vangt aan met ingang van de dag waarop beroep kan worden ingesteld tegen het besluit tot vaststelling van de omgevingsvergunning.

Tegen het definitieve besluit hogere waarden kan gedurende zes weken na de dag waarop de omgevingsvergunning ter inzage is gelegd beroep bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State worden ingesteld door:

- degenen die zienswijzen hebben ingebracht tegen het ontwerpbesluit;
- de adviseurs die gebruik hebben gemaakt van de gelegenheid advies uit te brengen over het ontwerpbesluit;
- degenen die bedenkingen hebben tegen wijzigingen die bij het nemen van het besluit ten opzichte van het ontwerpbesluit zijn aangebracht;
- belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten geen zienswijzen te hebben ingebracht tegen het ontwerpbesluit.

Het beroepsschrift moet in tweevoud worden gezonden aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Het besluit wordt na afloop van de beroepstermijn van kracht tenzij voor deze datum beroep is ingesteld en een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan. Het verzoek moet worden gericht aan de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

In dat geval wordt het besluit niet van kracht voordat op het verzoek is beslist.

Voor het indienen van een beroepsschrift en/of een verzoek om voorlopige voorziening zijn griffierechten verschuldigd.

Bijlage

Akoestisch onderzoek van LBP Sight van 5 november 2020, kenmerk: R072095ac.209A076.ka, versie 02_001 en van LBP Sight van 9 juli 2020, kenmerk V072095ac.205SBYP.md, versie 03_001.

Afschrift

Een afschrift van dit besluit wordt verzonden naar:

RET