



P/a DCMR Milieudienst Rijnmond

Bezoekadres: Parallelweg 1

3112 NA Schiedam

Postadres: Postbus 843

3100 AV Schiedam

Website: www.dcmr.nl

Afdeling: Reguleren en Advies

Contact: info@dcmr.nl

Uw kenmerk: OMV.18.12.00364 (OLO 4112627)

Ons kenmerk: 9999196553_9999889635

Bijlagen: 1 kaart

Betreft: Adviesbrief 's-Gravenweg 665-667 te Rotterdam

Datum: 12 november 2020

Stadsontwikkeling

Geachte mevrouw [REDACTED]

Hierbij ontvangt u het op 20 oktober 2020 gevraagde bodemadvies voor de omgevingsvergunning voor de locatie 's-Gravenweg 665-667 te Rotterdam. U verzocht de DCMR Milieudienst Rijnmond te beoordelen of de bodemkwaliteit een belemmering vormt voor het in werking laten treden van de omgevingsvergunning. Uw verzoek is behandeld onder het zaak ID 9999196553, locatiecode AA059906639.

Bij uw aanvraag is het volgende stuk ingediend:

- het rapport "Verkennd bodemonderzoek PFAS Volgens NEN 5740" van 18 juni 2020 met kenmerk 20-209, opgesteld door TerraMilieu.

Conclusie/advies

De bodemkwaliteit is geschikt voor het voorgenomen gebruik (wonen met tuin) en de bodemkwaliteit vormt geen belemmering voor het in werking laten treden van een omgevingsvergunning.

Toelichting

Bij de beoordeling is tevens het volgende onderliggende stuk geraadpleegd:

- de brief van 26 april 2019, met Zaak ID 9999119349, betreffende de beoordeling van de geschiktheid van de locatie 'S-GRAVENWEG 665-667 te Rotterdam, bekend onder Wbb code: AA059906639.

Uit het onderliggende stuk blijkt onder andere het volgende:

- de bodemkwaliteit is geschikt voor het voorgenomen gebruik (wonen met tuin) en de bodemkwaliteit vormt geen belemmering voor het in werking laten treden van een omgevingsvergunning.

Het bodemonderzoek van 18 juni 2020, waarbij het eerder uitgevoerde verkennende onderzoek is aangevuld met gegevens over PFAS (poly- en perfluoralkylstoffen) voldoet aan de wettelijke eisen (zie toetsingskader).

In de grond en het grondwater zijn maximaal licht verhoogde concentraties aangetoond. De locatie is niet asbestverdacht op basis van het uitgevoerde vooronderzoek en de bevindingen tijdens het veldwerk.



De bodemkwaliteit levert geen gezondheidsrisico's op voor de gebruikers van de locatie bij de bestemming wonen met tuin.

Toetsingskader

Het bodemonderzoek is getoetst aan de NEN 5740, de eisen die voortvloeien uit de Woningwet, de Wet Algemene Bepalingen Omgevingsrecht (Wabo), het Besluit omgevingsrecht en de bouwverordening van de gemeente.

Contact

Heeft u vragen? Dan kunt u contact opnemen met de DCMR Milieudienst Rijnmond, telefoon [REDACTED] e-mail: info@dcmr.nl, onder vermelding van ons kenmerk (9999196553_9999889635).

Hoogachtend,

namens het college van burgemeester en wethouders van Rotterdam,

mr. R.A. Taams

coördinator afdeling Reguleren en Advies DCMR Milieudienst Rijnmond

Omdat we dit document digitaal vaststellen, staat er geen handtekening in.

Bijlage 1 kaart

