

ZD Prinsenpoort III B.V.

Rithmeesterpark 48
4838 GZ Breda

Ons kenmerk 2019-003673
Uw kenmerk

Contactpersoon [REDACTED]
Telefoon [REDACTED]
E-mail vergunningen@hhs.nl

Datum 4 april 2019

Onderwerp Watervergunning

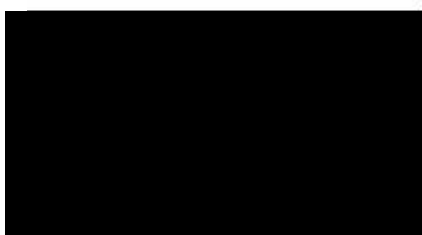
Geachte [REDACTED]

Hierbij zend ik u de door u gevraagde watervergunning. De vergunning is verleend voor het aanleggen en hebben van een vlonder aan de 's Gravenweg 659 in Rotterdam. Tevens treft u informatie aan omtrent de overwegingen die bij het verlenen van de vergunning een rol hebben gespeeld, de leges en de bezwaarprocedure. Het Besluit bodemkwaliteit is voor u van toepassing. Extra informatie hierover vindt u in de bijlage. U dient zelf na te gaan of van andere instanties ook vergunning is vereist en of u toestemming nodig heeft van een eventuele (mede)eigenaar of gebruiker van de grond.

Het dempen en het ter compensatie verbreden van de watergang en het aanleggen van een beschoeiing is toegestaan onder de algemene regels nummers 1, 2 en 9 van de keur van Schieland en de Krimpenerwaard. U moet voldoen aan de voorwaarden van deze algemene regel. Deze voorwaarden vindt u in de bijlage.

Onder punt 1 van de 'Algemene voorschriften' bij de vergunning is de verplichting opgenomen dat u Schieland en de Krimpenerwaard minstens twee werkdagen van tevoren in kennis stelt van de aanvang en voltooiing van de werkzaamheden.

Hoogachtend,



Vergunningverlener
Afdeling Publiekszaken

Bijlagen: Informatie omtrent overwegingen
Watervergunning (incl. tekeningen)
Informatie omtrent bezwaarprocedure
Informatie over het Besluit bodemkwaliteit
Algemene regels 1, 2 en 9 Keur
Informatie omtrent leges

Overwegingen

Behorend bij
2019-003673

Dijkgraaf en hoogheemraden van Schieland en de Krimpenerwaard hebben op 18 maart 2019 een aanvraag ontvangen van:

ZD Prinsenpoort III B.V. te Breda

voor een vergunning in het kader van artikel 6.13 van de Waterwet en de keur van Schieland en de Krimpenerwaard.

Deze heeft betrekking op het aanleggen en hebben van een vlonder aan de 's Gravenweg 659 in Rotterdam.

toetsing van de aanvraag aan de doelstellingen van het waterbeheer

De Waterwet omschrijft in artikel 2.1 het toetsingskader voor de beslissing op de aanvraag. In dit artikel zijn de algemene doelstellingen aangegeven die richtinggevend zijn bij de uitvoering van het waterbeheer:

- voorkoming en waar nodig beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste; in samenhang met
- bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen; en
- vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

Deze doelstellingen vormen in onderlinge samenhang het toetsingskader bij vergunningverlening. Een vergunning wordt geweigerd indien de doelstellingen van het waterbeheer niet verenigbaar zijn en het niet mogelijk is om de belangen van het waterbeheer door het verbinden van voorschriften of beperkingen voldoende te beschermen.

Dijkgraaf en hoogheemraden hebben bij de vergunningverlening het volgende overwogen.

nadere informatie omtrent het verzoek

De aanvraag omvat het uitbouwen van de huidige bebouwing ten behoeve van de verbouwing van kantoorpand naar appartementencomplex. Om de uitbouw mogelijk te maken wordt een stuk overige watergang gedempt. Ter compensatie wordt de hoofdwatergang, over de lengte van 40 meter, met 2 meter verbreedt. Bovenstaande werkzaamheden vallen onder de algemene regels 1 & 2 van het hoogheemraadschap van Schieland en de Krimpenerwaard.

Over de hoofdwatergang wordt een vlonder gebouwd. De vlonder wijkt af van de algemene regels en is daarom vergunningplichtig. De vlonder heeft de afmetingen: Diepte: 2 meter, Lengte: 15 meter.

het beleid van Schieland en de Krimpenerwaard

Het uitvoeren van de beschreven werkzaamheden is in overeenstemming met de hiervoor geldende beleidscriteria.

De beleidscriteria ten aanzien van de aangevraagde werken zijn beschreven in diverse bestuurlijk vastgestelde beleidsnota's, zoals het Aanvullend toetsingskader vergunningverlening dat het college van dijkgraaf en hoogheemraden op 19 april 2016 heeft vastgesteld.

toetsing watergangen

Aanvragen om ontheffing van de Keur voor activiteiten in of nabij watergangen worden, voor zover voor de betreffende activiteit geen absoluut verbod geldt, getoetst op:

- afname bergingscapaciteit watergang;
- afname doorstroomcapaciteit watergang;
- stabiliteit taluds;
- negatief effect op grondwaterregime;
- mogelijkheid van doelmatig onderhoud watergang.

De werken hebben naar verwachting geen negatieve gevolgen voor de waterhuishouding.

toetsing waterkwaliteit/ecologie

Als de aanvraag gevolgen kan hebben voor de ecologische of chemische kwaliteit van het watersysteem, worden die gevolgen getoetst aan de wet- en regelgeving op het gebied van de waterkwaliteit, bijvoorbeeld het BKMW 2009 (Besluit kwaliteitseisen monitoring water 2009). Daarbij worden ook de ecologische doelstellingen van het relevante waterlichaam betrokken.

Het uitvoeren van de in de aanvraag vermelde handelingen leidt niet tot een vermindering van de waterkwaliteit en vormt geen belemmering voor het behalen van de chemische en ecologische doelstellingen van het waterlichaam.

Het toepassen van gewolmaniseerd of gecreosoteerd hout nabij oppervlaktewater is niet toegestaan.

Uit de belangenafweging is gebleken dat bij honorering van de aanvraag, met inachtneming van de aan dit besluit verbonden voorschriften, het gebruik van het waterstaatswerk geen onaanvaardbare gevolgen heeft voor het voorkomen en beperken van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste en de bescherming en verbetering van de chemische en ecologische waterkwaliteit. Er wordt daarom ook voldaan aan de eisen van bovengenoemde gebruiksfuncties. Het stellen van voorschriften is noodzakelijk uit het oogpunt van de bescherming van waterstaatkundige belangen.

procedure

Redelijkerwijs kan er van worden uitgegaan dat andere partijen dan de aanvrager niet in hun rechten zullen worden aangetast. Daarom zijn deze bij het voorbereiden van deze beschikking niet in de gelegenheid gesteld hun zienswijze naar voren te brengen, overeenkomstig artikel 4.8 van de Algemene wet bestuursrecht.

Watervergunning

zaaknummer 2019-003673

Dijkgraaf en hoogheemraden van Schieland en de Krimpenerwaard besluiten:

aan:

ZD Prinsenpoort III B.V.
Rithmeesterpark 48
4838 GZ Breda

(hierna te noemen: vergunninghouder)

- gelet op hoofdstuk 6 van de Waterwet;
 - gelet op de keur van Schieland en de Krimpenerwaard;
 - gelet op de Algemene wet bestuursrecht;
 - gelet op de op 18 maart 2019 ingediende aanvraag:
1. vergunning te verlenen voor het aanleggen en hebben van een vlonder aan de 's Gravenweg 659 in Rotterdam. De locatie is kadastraal bekend als gemeentecode KLG00 sectie D nummer 10085. Deze vergunning heeft slechts betrekking op de hiervoor genoemde werken en wordt verleend zoals aangegeven op de bij dit besluit behorende gewaarmerkte tekening, tenzij in de voorschriften van deze vergunning hiervan wordt afgeweken zoals bij de breedte over het water;
 2. geheel of gedeeltelijk ontheffing te verlenen van de volgende artikelen uit de keur van Schieland en de Krimpenerwaard:

Artikel 3.1 Watervergunning waterstaatswerken en beschermingszones

- 1 Het is verboden zonder watervergunning van het bestuur gebruik te maken van een waterstaatswerk door, anders dan in overeenstemming met de waterhuishoudkundige functies, daarin, daarop, daarboven, daarover of daaronder:
 - a. werkzaamheden te verrichten;
 - b. werken of opgaande (hout)beplantingen te plaatsen of te behouden, dan wel aanwezige (hout)beplantingen te verwijderen of aan te tasten.
- 2 Het is verboden zonder watervergunning van het bestuur binnen een waterstaatswerk en de beschermingszone van een waterstaatswerk:
 - a. werken te maken, hebben, vernieuwen, wijzigen of op te ruimen.

3. aan deze vergunning de volgende Bijzondere en Algemene voorschriften te verbinden:

Bijzondere voorschriften

1. Als gevolg van de werken mag de doorstroming van het water niet ontoelaatbaar worden belemmerd.
2. Alle eventuele door het hoogheemraadschap van Schieland en de Krimpenerwaard te maken meerkosten, verbonden aan het onderhoud van de hoofdwatergang die het gevolg zijn van de aanwezigheid ter plaatse van de in deze vergunning bedoelde werken, komen voor rekening van de vergunninghouder.
3. Bijkomende (tijdelijke) werkzaamheden uit te voeren door of namens vergunninghouder, die nodig zijn voor het uitvoeren van de in de vergunning omschreven werken, één en ander ter beoordeling van de afdeling Publiekszaken van Schieland en de Krimpenerwaard, kunnen pas na schriftelijke toestemming van Schieland en de Krimpenerwaard worden uitgevoerd. Afhankelijk van de aard van de werken kan voor deze werken een afzonderlijke vergunning nodig zijn.
4. Na de uitvoering van de werkzaamheden moeten de bij de werkzaamheden gebruikte gereedschappen, hulpwerken en -materialen, afval en overige zaken volledig uit de watergang en de hierlangs gelegen beschermingszone worden verwijderd.
5. De oeverlijn moet ter plaatse van de vlonder worden voorzien van een deugdelijke oeverconstructie of beschoeiing.
6. De vlonder mag maximaal 2 meter over de beschoeiing van de watergang boven het water uitsteken.
7. De onderzijde van de constructie moet minimaal op een hoogte van NAP -5,35 meter worden aangebracht, overeenkomende met 0,5 meter boven het waterpeil.
8. Wanneer van de vlonder geen gebruik meer wordt gemaakt moet deze worden verwijderd.
9. De vlonder mag een maximum lengte hebben van 20 meter.

Algemene voorschriften

1. Meldingsplicht

De vergunninghouder moet Schieland en de Krimpenerwaard minstens twee werkdagen van tevoren in kennis stellen van de aanvang en voltooiing van de werkzaamheden.

2. Vergunning op werk aanwezig

Deze vergunning of een kopie ervan moet tijdens de uitvoering van het werk ter plaatse aanwezig zijn en op eerste aanvraag van een ambtenaar van Schieland en de Krimpenerwaard ter inzage worden gegeven.

3. Wijziging vergunning

Alle wijzigingen aan de in deze vergunning omschreven werken of werkzaamheden, zowel tijdens als na de uitvoering, moeten schriftelijk aan Schieland en de Krimpenerwaard ter goedkeuring worden voorgelegd. Schieland en de Krimpenerwaard zal zo nodig eisen dat voor de wijziging een nieuwe vergunningaanvraag wordt ingediend.

4. Aanwijzingen Schieland en de Krimpenerwaard

Alle door of namens het college van dijkgraaf en hoogheemraden te geven aanwijzingen welke dienen ter bescherming van waterstaatkundige belangen, moeten door of namens de vergunninghouder onmiddellijk worden opgevolgd. De kosten en eventuele schade hiervan zijn voor rekening van de vergunninghouder, tenzij bijzondere omstandigheden aanleiding geven tot het overeenkomen van een andere regeling.

5. Staat van onderhoud

Het werk waarvoor vergunning is verleend moet voortdurend door of namens de vergunninghouder in goede staat worden gehouden.

6. Voorkomen schade

De vergunninghouder is verplicht de redelijkerwijs mogelijke maatregelen te nemen, teneinde te voorkomen dat Schieland en de Krimpenerwaard dan wel derden, ten gevolge van het gebruik maken van de vergunning schade lijden.

7. Rechtsopvolging en meldingsplicht

De vergunning geldt voor de vergunninghouder en diens rechtsopvolgers onder algemene en bijzondere titel. Bij eigendomsoverdracht, overlijden van de vergunninghouder of in het geval van de opheffing van een rechtspersoon, gaat de vergunning over op de rechtsopvolger of gezamenlijke rechtsopvolgers volgens vermogensrecht. Nieuwe vergunninghouders dienen de overgang binnen vier weken, te rekenen vanaf de dag van de rechtsopvolging, schriftelijk te melden aan het college.

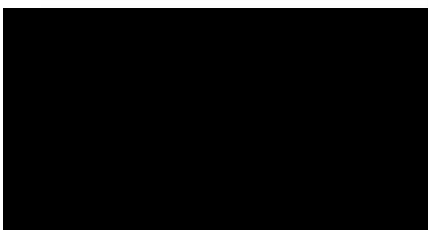
8. Adreswijziging vergunninghouder

De vergunninghouder dient wijziging in zijn adres schriftelijk mede te delen aan het college van dijkgraaf en hoogheemraden. Indien de vergunninghouder door eigen toedoen onbereikbaar is kan Schieland en de Krimpenerwaard besluiten de vergunning in te trekken.

Rotterdam, 4 april 2019

datum besluit: 4 april 2019

Dijkgraaf en Hoogheemraden van Schieland en de Krimpenerwaard,
namens dezen,



Vergunningverlener
Afdeling Publiekszaken

Procedure-informatie

Behorend bij zaaknummer 2019-003673

1. Deze vergunning is verleend overeenkomstig hoofdstuk 4 van de Algemene wet bestuursrecht.
2. Overeenkomstig hoofdstuk 6 van de Algemene wet bestuursrecht kunnen de vergunninghouder en andere belanghebbenden binnen zes weken na de dag die volgt op de verzending van dit besluit bezwaar maken tegen de vergunning. Het bezwaar is gemotiveerd. De vergunningen worden digitaal bekend gemaakt door publicatie op de website van het hoogheemraadschap www.hhsk.nl/loket/bekendmakingen en de website www.officielebekendmakingen.nl.
3. Het gemotiveerde bezwaarschrift moet worden gericht aan het college van dijkgraaf en hoogheemraden van Schieland en de Krimpenerwaard. Het college vraagt daarbij het woord "bezwaarschrift" op de buitenzijde van de envelop te plaatsen.
4. Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van deze vergunning niet. Indien de indiener van een bezwaarschrift van oordeel is een spoedeisend belang te hebben bij gehele of gedeeltelijke schorsing van dit besluit kan een voorlopige voorziening worden gevraagd bij de president van de rechtbank te Rotterdam, sector bestuursrecht, Postbus 50951, 3007 BM Rotterdam. Een afschrift van het bezwaarschrift moet met het verzoek om voorlopige voorziening worden meegezonden. Overigens is het ook mogelijk om langs elektronische weg een verzoekschrift voor een voorlopige voorziening bij de bestuursrechter in te dienen. De mogelijkheid daartoe is terug te vinden op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>.
5. De vergunninghouder kan direct gebruikmaken van de vergunning. Door het instellen van bezwaar of beroep kan de vergunning worden ingetrokken of vernietigd of kunnen de voorschriften worden gewijzigd. Als het uitgevoerde werk daardoor moet worden aangepast of verwijderd, zijn de kosten daarvan voor risico van de vergunninghouder.

Bijlage: Toelichting Besluit bodemkwaliteit

Het Besluit bodemkwaliteit omvat regels voor de toepassing van grond, baggerspecie en steenachtige bouwstoffen en stelt kwaliteitseisen aan de uitvoering van de werken. Asphalt, bakstenen en beton zijn voorbeelden van bouwstoffen waarop dit besluit van toepassing is. Bij een werk kan men denken aan een bouwwerk, wegverharding, slootdempingen, een dam met duiker of een brug. Om het oppervlaktewater en de bodem te beschermen tegen mogelijke verontreinigingen, stelt het besluit randvoorwaarden aan de toepassingsmogelijkheden van bouwstoffen.

Alle toepassingen van grond, baggerspecie en IBC bouwstoffen (bouwstoffen waarvoor isolatie-, controle- en beheersmaatregelen gelden) moet men centraal melden bij het meldpunt Bodemkwaliteit. De IBC bouwstoffen mogen overigens niet in oppervlaktewater worden toegepast. Niet iedereen heeft een meldingsplicht. Vrijgesteld van de meldingsplicht zijn toepassingen door particulieren, toepassingen van minder dan 50 m³ schone grond of baggerspecie en grondverplaatsingen door agrariërs binnen de eigen percelen.

Het meldingsformulier kunt u downloaden via:

<https://www.meldpuntbodemkwaliteit.nl/>. Ook kunt u de melding digitaal indienen via deze site. Voor informatie over het toepassen van grond, bagger of bouwstoffen kunt u ook terecht bij de afdeling Vergunningverlening en Handhaving (telefonisch bereikbaar van ma t/m vr. tussen 8.00 uur en 16.30 uur, 010-45 37 335).

Informatie omtrent leges

Behorend bij zaaknummer 2019-003673

Op de vergunningplichtige activiteiten is de Legesverordening van Schieland en de Krimpenerwaard van toepassing. De Regionale Belastinggroep stelt de hoogte van de leges vast en legt hiervoor een aanslag op. Voor extra informatie verwijs ik u naar onze website. Onder voorbehoud bedragen de leges:

7	een vergunning of ontheffing, die niet genoemd is bij nummer 1, 2, 3, 4, 5 of 6	€ 250,-
	Totaalbedrag leges	€ 250,-

De aanslag wordt verstuurd naar de vergunninghouder.

Algemene regel 1 Keur

Het graven, verbreden of verlengen van oppervlaktewaterlichamen

Geen watervergunning volgens artikel 3.1, derde lid en vijfde lid van de Keur is vereist voor het graven, verbreden of verlengen van oppervlaktewaterlichamen met de functie overige watergang, mits deze niet gelegen zijn in de kern- en/of beschermingszone van de waterkering, en die zijn/worden aangesloten op het watersysteem dat door het hoogheemraadschap wordt beheerd, als wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:

- a. door het graven, verbreden of verlengen van het oppervlaktewater ontstaat geen directe verbinding tussen twee verschillende peilgebieden of een afwijkend peil binnen het peilgebied;
- b. de breedte en de diepte van het te graven water voldoen aan de bepalingen in de legger van de overige watergangen;
- c. de taludverhouding is 1:2 of flauwer;
- d. kabels en leidingen liggen minimaal 1 meter uit het te verbreden of verlengde profiel (bodem en talud) van het oppervlaktewaterlichaam;
- e. als het water aansluit op een hoofdwatgang en daarbij een doorgaande onderhoudsstrook doorkruist, moet de onderhoudsstrook van 5 meter in stand gehouden worden door de aanleg van een dam met duiker. De minimale bovenbreedte van de dam is 5 meter. Voor de aanleg van de dam met duiker is algemene regel nr. 4 van toepassing;
- f. bij het verlengen van het oppervlaktewaterlichaam wordt het bestaande profiel van het water doorgetrokken;
- g. kabels en leidingen liggen minimaal 1 meter uit het profiel (bodem en talud) van het te graven water;

Compensatie

Het oppervlakte gegraven, verbrede of verlengde water mag binnen een termijn van 5 jaar na dagtekening van de ontvangstbevestiging van de melding, dienen als compensatie van toekomstige te vergunnen dempingen of toename van verhard oppervlak, in hetzelfde peilgebied

Algemene regel 2 Keur

Het dempen van oppervlaktewaterlichamen

Artikel 2.1 Reikwijdte

Deze Algemene regel is van toepassing op oppervlaktewaterlichamen met de functie overige watergang, mits deze niet gelegen zijn in de kern- of beschermingszone van de waterkering of bij natuurvriendelijke oevers en Kaderrichtlijn Wateren waterlichamen zoals opgenomen in het Waterbeheerplan.

Artikel 2.2 Voorwaarden

Geen watervergunning volgens artikel 3.1 eerste lid onder a en c van de Keur is vereist voor het dempen van oppervlaktewaterlichamen met de functie overige watergang, als wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:

- a. het verlies aan waterberging wordt evenredig, gemeten in vierkante meters wateroppervlak, gecompenseerd door het graven van een nieuwe overige watergang en/ of het verbreden of verlengen van een overige watergang in hetzelfde peilgebied;
- b. de compensatie wordt voorafgaand of minimaal gelijktijdig aan de demping uitgevoerd;
- c. bij het aanleggen van een nieuw oppervlaktewaterlichaam of bij het verbreden of verlengen van een bestaand oppervlaktewaterlichaam worden de bepalingen van Algemene regel 1 in acht genomen;
- d. de functie van eventueel aanwezige afvoeren van aanliggende percelen die (hemel)water lozen op het te dempen oppervlaktewaterlichaam dient in stand te blijven;
- e. het te gebruiken materiaal voor de demping mag geen negatieve gevolgen hebben voor de waterkwaliteit. Daarom moet voordat tot demping wordt overgegaan een deugdelijke afdamming worden gemaakt.

Algemene regel 9 Keur

Het plaatsen van een beschoeiing

Deze algemene regel is niet van toepassing op beschoeiingen in oppervlaktewaterlichamen gelegen in (Kaderrichtlijn water waterlichamen), en in kern- en beschermingszones van waterkeringen en/of oppervlaktewaterlichamen die in onderhoud zijn bij het hoogheemraadschap, zie Algemene regel 22.

Geen watervergunning volgens artikel 3.1 eerste lid onder a en b en tweede lid onder a van de Keur is vereist voor het plaatsen van een beschoeiing, als voldaan wordt aan de volgende voorwaarden:

- a. de beschoeiing wordt in Schieland maximaal 0,15 meter boven schouwpeil in het talud van het water geplaatst;
- b. de beschoeiing mag in de Krimpenerwaard en in de polder Esse- Gans- en Blaardorp in Schieland worden doorgetrokken tot aan het maaiveld, indien het hoogteverschil tussen het schouwpeil en het maaiveld 0,60 meter of minder bedraagt
- c. de beschoeiing volgt de bestaande oeverlijn;
- d. de beschoeiing steekt niet boven het maaiveld uit;
- e. de beschoeiing bestaat uit deugdelijk en niet uitlogend materiaal en de beschoeiing aan de achterzijde wordt voorzien van anti-worteldoek;
- f. de beschoeiing wordt op deugdelijke wijze wordt verankerd in het achterliggende perceel, zodanig dat er geen vervormingen kunnen plaatsvinden;
- g. de beschoeiing wordt niet aangebracht bij een natuurvriendelijke oever met een taludverhouding van 1:3 of flauwer, de stabiliteit van de oever is reeds door de flauwe taludverhouding gewaarborgd.
- h. een bestaande beschoeiing dient bij het plaatsen van een nieuwe beschoeiing te worden verwijderd Het plaatsen van de nieuwe beschoeiing vòòr de oude beschoeiing is niet toegestaan.