

Gemeente Rotterdam Stadsontwikkeling
T.a.v. [REDACTED]
[REDACTED]

Ons kenmerk
9999110586_9999848418

Uw kenmerk
OMV.18.12.00459

Datum
16 oktober 2020

Contact
info@dcmr.nl

Afdeling
Reguleren en Advies

Bijlagen

-

Onderwerp

Advies geluid omgevingsvergunning Prinsenpoort III, 's Gravenweg 659 Rotterdam

Geachte mevrouw [REDACTED]

Hierbij ontvangt u de reactie van DCMR Milieudienst Rijnmond op de akoestische onderzoeken bij de aanvraag voor een omgevingsvergunning op grond van artikel 2.12, eerste lid, onder a onder 3, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De akoestische onderzoeken hebben betrekking op de transformatie van kantoor Prinsenpoort III, 's Gravenweg 659 te Rotterdam naar een woongebouw (64 appartementen) met een optopping van twee bouwlagen en uitbreiding van de westgevel.

Conclusie

De onderzoeken wegverkeerslawaai en industrielawaai (dieselloc RET remise) voldoen aan de wettelijke eisen. Hogere waarden kunnen, onder voorwaarden, worden vastgesteld. Wij zullen u het hogere waardenbesluit toesturen. Vrijwel alle woningen hebben een geluidsluwe gevel en er is een gezamenlijke geluidsluwe buitenruimte. Daarvoor dient wel voldaan worden aan onderstaande twee voorwaarden. Wij verzoeken u deze voorwaarden in de vergunning op te nemen. Daarnaast zullen wij een maatwerkbesluit opstellen om het plan te kunnen verenigen met de activiteiten van de naastliggende RET-remise.

Toelichting

Wegverkeerslawaai

Uit het akoestisch onderzoek van LBP Sight d.d. 20 juli 2020, kenmerk R072095ac.209A076.ka, versie 01_001 blijkt dat voor het wegverkeer en de metro de voorkeurswaarden worden overschreden maar niet de maximale grenswaarden. Hogere waarden kunnen worden vastgesteld. Daarvoor dient te worden voldaan aan de volgende voorwaarden:

1. Alle woningen in het te transformeren deel, met uitzondering van bouwnummers VD1 - 10 en VD1 - 11, hebben een loggia/balkon die voorzien moeten zijn van akoestisch gesloten borstweringen van tenminste 1,2 meter hoogte.
2. In het nieuwbouwdeel moeten zeven woningen (VD 5 – 51 t/m 54 en VD 6 – 60 t/m 62) zijn voorzien van een akoestisch gesloten borstwering van tenminste 1,2 meter hoogte. Een woning (VD 1 – 15) dient bovendien een verdiepingshoog balkonscherm met een breedte van 2 meter te hebben.

Alle nieuwbouwwoningen beschikken hiermee over een geluidluwe gevel en geluidluwe buitenruimte. Om de afwezigheid van een geluidsluwe gevel voor de woningen in het te transformeren deel te compenseren kunnen als alternatief Silent Air gevelschermen worden toegepast mits er geen andere belemmeringen zijn. Negen woningen (VD1 – 12, VD2 – 21 t/m 25, VD3 – 33 t/m 35) in het te transformeren deel hebben geen eigen geluidsluwe buitenruimte. Daarom wordt aan de noordwestelijke zijde een gezamenlijke geluidsluwe buitenruimte gerealiseerd.

Industrielawaai

Uit het akoestisch onderzoek van LBP Sight d.d. 9 juli 2020, kenmerk V072095ac.205SBYP.md, versie 03_001 naar de geluidsbelasting van de metroremise op de transformatie zijn rijbewegingen met een diesellocc en laadactiviteiten ten behoeve van nachtelijke onderhoudsactiviteiten in ogenschouw genomen.

Met een op deze activiteiten uitgebreid RET-rekenmodel is een tijdgemiddelde geluidbelasting berekend van 47 dB(A) in de nachtperiode en een maximaal geluidniveau van 76 dB(A) in de nachtperiode.

Uit geluidsmetingen blijkt dat de geluidsbelastingen iets lager uitvallen maar wel de berekende resultaten bevestigen. De hoogst gemeten Lmax-waarde (waarvan duidelijk is dat die afkomstig is van de remise) is 75 dB(A).

Voor deze situatie zal DCMR maatwerkvoorschriften vaststellen op basis van de volgende uitgangspunten:

- De RET mag niet worden beperkt in activiteiten die reeds vanuit het Activiteitenbesluit mogelijk zijn. Ten gevolge van de rijbewegingen met de diesellocc en laadactiviteiten ten behoeve van nachtelijke onderhoudsactiviteiten betekent dit een tijdgemiddelde geluidbelasting van maximaal 47 dB(A) in de nachtperiode en een maximaal piekgeluidniveau van 76 dB(A) in de nachtperiode.
- Vanwege deze RET-activiteiten dienen geluidswerende maatregelen aan de gevel van de te transformeren bebouwing aangebracht te worden (zoals zware beglazing en dikkere suskasten of mechanische ventilatie) conform het rapport van Nex2US d.d. 10 september 2020, kenmerk 2020038.gwg.svds.a0 te worden getroffen om voor de nachtelijke periode te voldoen aan een goede binnenwaarde.

Ons kenmerk
9999110586_9999848418



Voor nadere informatie over bovenstaande kunt u contact opnemen met [REDACTED]
telefoonnummer [REDACTED] of e-mailadres [REDACTED]

Hoogachtend,

namens de directeur DCMR Milieudienst Rijnmond,

[REDACTED]
coördinator afdeling Reguleren en Advies

Omdat we dit document digitaal vaststellen, staat er geen handtekening in.

Kopie verstuurd aan:
BWT-juridischezaken@rotterdam.nl