

DWT



Gemeente Rotterdam

P/a DCMR Milieudienst Rijnmond

Bezoekadres: [redacted]
3112 NA Schiedam

Postadres: Postbus 843
3100 AV Schiedam

Website: www.dcmr.nl

E-mail: info@dcmr.nl

Contactpersoon: [redacted]

Afdeling: Reguleren en Advies

Telefoon: [redacted]

Uw kenmerk: OMV.18.12.00364

Ons kenmerk: 9999119349_9999588408

Bijlagen: 1 (locatietekening)

Betreft: Adviesbrief bouwvergunning

Stadsontwikkeling

T.a.v. [redacted]

Postbus 6575

3002 AN ROTTERDAM

Datum: 26 april 2019

Geachte mevrouw [redacted]

Hierbij ontvangt u het op 3 april 2019 aangevraagde advies van de DCMR Milieudienst Rijnmond over de locatie 's-Gravenweg 659 te Rotterdam. De aanvraag is behandeld onder het Zaak ID 9999119349. De locatie is geregistreerd onder Wbb-code AA059906639.

Uw vraag is:

- of de bodemkwaliteit geschikt is voor het voorgenomen gebruik, namelijk wonen zonder tuin;
- of de bodemkwaliteit een belemmering vormt voor het in werking laten treden van een omgevingsvergunning.

Bij de aanvraag is het volgende stuk ingediend:

- het rapport "Verkennd bodemonderzoek 's-Gravenweg 659-663 Rotterdam" van 11 januari 2019 met nummer A4658, opgesteld door Ingenieursbureau Mol.

Conclusie/advies

De bodemkwaliteit is geschikt voor het voorgenomen gebruik (wonen zonder tuin) en de bodemkwaliteit vormt geen belemmering voor het in werking laten treden van een omgevingsvergunning.

Toelichting

De locatie is onderzocht volgens de NEN 5740.

In de grond en het grondwater zijn geen verontreinigingen aangetroffen.

Het bodemonderzoek voldoet aan de wettelijke eisen (zie toetsingskader).

De locatie is niet asbestverdacht op basis van het uitgevoerde vooronderzoek en de bevindingen tijdens het veldwerk.

De aangetoonde bodemkwaliteit levert geen gezondheidsrisico's op voor de gebruikers van bouwwerk.



Toetsingskader

Het ingediende bodemonderzoek moet voldoen aan de NEN 5740, de eisen die voortvloeien uit de Woningwet, de Wet Algemene Bepalingen Omgevingsrecht (Wabo), het Besluit omgevingsrecht en de bouwverordening van de gemeente.

Contact

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met [REDACTED] van de DCMR Milieudienst Rijnmond, telefoon [REDACTED], e-mail: [REDACTED] onder vermelding van ons kenmerk (9999119349_9999588408).

Hoogachtend,

namens het college van burgemeester en wethouders van Rotterdam,

[REDACTED]
coördinator Bodem DCMR Milieudienst Rijnmond

Omdat we dit document digitaal vaststellen, staat er geen handtekening in.

