

Bijlage 2, zoals bedoeld in 2.1.1.2 ad a van de Tarieventabel, behorende bij de Legesverordening 2021 vastgesteld op 16 december 2020

Genormeerde leges 2021

AMSTELVEEN

Zaak: Z20-075654

2,90%

Minimum

123,30

Zoeken:

Omschrijving functie	Kenmerken	Rekenfactor (zie legenda)	aantal eenheden	vast of variabel legestartief per eenheid	BVO	leges per eenheid m ²	leges per eenheid per stuk	reken eenheid	Te betalen leges op basis leges per eenheid
Bouwwerken waarvoor een <u>vast</u> legestartief geldt		herkenbaar aan	→	vast tarief					
Bouwwerken waarvoor een <u>indicatief</u> legestartief geldt		herkenbaar aan	→	variabel tarief					
Woonfunctie	1. Nieuwbouw								
	Rijswoningen			variabel tarief		€ 24,00		m ²	€ -
	Bungelows/ 2 onder 1 kap			variabel tarief		€ 38,50		m ²	€ -
	Vrijstaande woningen			variabel tarief		€ 35,00		m ²	€ -
	Winkel met bovenwoning			variabel tarief		€ 28,00		m ²	€ -
	Meergezinswoning (Galerij- of portiekflats)			variabel tarief		€ 31,50		m ²	€ -
	Senioren/zorgwoningen			variabel tarief		€ 39,50		m ²	€ -
	Appartementen (Luxe appartementen)			variabel tarief		€ 37,00		m ²	€ -
	Woonwagons (Nieuw- en verbouw)			variabel tarief		€ 24,00		m ²	€ -
	Woonboot/woonark (Nieuw- en verbouw)			variabel tarief		€ 35,00		m ²	€ -
Woonfunctie	2. Woninguitbreiding								
	Uitbreiding woonruimte (vergroten v.e. bestaande ruimte in het hoofdgebouw)			vast tarief		€ 1.201		st	€ -
	Serre onderheid			vast tarief		€ 735		st	€ -
	Aanbouw / bijkeuken / <u>ark</u> (afzonderlijke ruimte toegevoegd aan het hoofdgebouw)			vast tarief		€ 421		st	€ -
Woonfunctie	3. Dakkapellen - dakopbouwen - kelders								
	Kelder (prefab)			vast tarief		€ 322		st	€ -
	Kelder (in het werk gestort) > 18 m ²			vast tarief		€ 683		st	€ -
	Dakopbouw, groot (incl. vloer, trap, verl. schoorsteen, indeling etc.)(> 18 m ²)			vast tarief		€ 1.182		st	€ -
	Dakopbouw, klein (1e verd. of uitbr. best. opbouw)(< 18 m ²)			vast tarief		€ 595		st	€ -
	Dakkapel(len) (per dakvlak)			vast tarief		€ 199		st	€ -
	Dakkapel(len) met verhoogde nok (per dakvlak)			vast tarief		€ 336		st	€ -
	Dakraam, daklicht, lichtstraat of soortgelijke daglichtvoorziening			vast tarief		€ 48		st	€ -
	Nieuw of vervinging dak			vast tarief		€ 243		st	€ -
Opties bij woonfunctie	4. Bijgebouwen (geen woonfunctie)								
	Garage, aangebouwd			vast tarief		€ 557		st	€ -
	Garage, vrijstaand			vast tarief		€ 902		st	€ -
	Garages, in serie of prefab			vast tarief		€ 370		st	€ -
	Berging, aangebouwd			vast tarief		€ 218		st	€ -
	Berging, vrijstaand			vast tarief		€ 421		st	€ -
	Carport: - uitvoering: kunststofbeplating (Prefab)			vast tarief		€ 109		st	€ -
	- uitvoering: glazenkap			vast tarief		€ 261		st	€ -
	Tuinhuisje/blokhut (prefab)			vast tarief		€ 42		st	€ -
	Zwembad			vast tarief		€ 531		st	€ -
Opties bij woonfunctie	5. Erf, tuin- en straatmeubilair								
	Erfafscheiding / pergola			vast tarief		€ 47		st	€ -
	Schuif-/toegangspoort (6 m ²)			vast tarief		€ 84		st	€ -
	Schotelantenne			vast tarief		€ 39		st	€ -
	Walbeschoeiing hardhout			vast tarief		€ 53		st	€ -
	Steiger			vast tarief		€ 138		st	€ -
Opties bij woonfunctie	6. Diversen woningbouw								
	Veranderen gevel per gevelvlak (extern)(vervangen kozijn of gevelpaneel)			vast tarief		€ 67		st	€ -
	Veranderen woonruimte (intern, binnen 1 woning)			vast tarief		€ 96		st	€ -
	Dakterras (met hekwerk)			vast tarief		€ 137		st	€ -
	Binnenwand kalkzandsteen lijmblokken			vast tarief		€ 39		st	€ -
	(+) Doorbraak dragende muur + plaatsen portaal			vast tarief		€ 235		st	€ -
	(Nood)trap			vast tarief		€ 95		st	€ -
	Schuifpui			vast tarief		€ 110		st	€ -
	Zonnepanelen (per dakvlak +/- 20 m ²)			vast tarief		€ 164		st	€ -
	Woonwagons, verplaatsen			vast tarief		€ 1.056		st	€ -
	Woonboot/ark, verplaatsen			vast tarief		€ 1.056		st	€ -
	Schoorsteen/rookgasafvoer aanbrengen/vernieuwen			vast tarief		€ 62		st	€ -
	Vlaggermast			vast tarief		€ 24		st	€ -
	Rijwielstalling			vast tarief		€ 6		st	€ -
	(Tijdelijke) woonunit			vast tarief		€ 825		st	€ -
Opties bij woonfunctie	7. Brug t.b.v. woonfunctie								
	Autobrug (beton, 2 rijbanen, 11 m.)	Nieuwbouw		vast tarief		€ 1.896		st	€ -
	Brug t.b.v. toegang woning	Nieuwbouw		vast tarief		€ 458		st	€ -
	Fietsbrug (over sloot)	Nieuwbouw		vast tarief		€ 948		st	€ -
Parkeerfunctie									
	Parkeergarage	Nieuwbouw		variabel tarief		€ 9,00		m ²	€ -
	Parkeerdek	Nieuwbouw		variabel tarief		€ 6,50		m ²	€ -
	Parkeergarage bij woongebouw, ondergronds	Nieuwbouw		variabel tarief		€ 22,00		m ²	€ -
Logiesfunctie									
	Hotel	Nieuwbouw		variabel tarief		€ 35,50		m ²	€ -
	Motel	Nieuwbouw		variabel tarief		€ 35,50		m ²	€ -
Kantoorfunctie									

Rekenfactor zie legenda

Zoeken:										Te betalen	
Omschrijving functie	Kenmerken	Rekenfactor (zie legenda)	aantal eenheden	vast of variabel legestartief per eenheid	BVO	leges per eenheid m²	leges per eenheid per stuk	reken eenheid	leges op basis leges per eenheid		
Commercieel kantoorgebouw		Nieuwbouw		variabel tarief		€ 35,00		m²	€ -		
Gebouw openbare diensten		Nieuwbouw		variabel tarief		€ 32,50		m²	€ -		
Winkelfunctie											
Winkel		Nieuwbouw		variabel tarief		€ 35,00		m²	€ -		
Warenhuis	>28.800 m2	Nieuwbouw		variabel tarief		€ 23,50		m²	€ -		
Winkelcentrum	7070 m2	Nieuwbouw		variabel tarief		€ 26,50		m²	€ -		
Supermarkt		Nieuwbouw		variabel tarief		€ 15,50		m²	€ -		
Meubelhal		Nieuwbouw		variabel tarief		€ 22,50		m²	€ -		
Horecafunctie bij winkelfunctie		Nieuwbouw		variabel tarief		€ 39,00		m²	€ -		
Autoshowroom (zonder garage)		Nieuwbouw		variabel tarief		€ 26,00		m²	€ -		
Bouwmart		Nieuwbouw		variabel tarief		€ 21,00		m²	€ -		
Gezondheidszorgfunctie											
Ziekenhuis		Nieuwbouw		variabel tarief		€ 70,50		m²	€ -		
Gezondheidscentra (apotheek, huisartsenpost, consultatiebureau e.ed)		Nieuwbouw		variabel tarief		€ 49,00		m²	€ -		
Praktijkruimte bij woning		Nieuwbouw		variabel tarief		€ 82,50		m²	€ -		
Verzorgingstehuis		Nieuwbouw		variabel tarief		€ 38,50		m²	€ -		
Kinderdagverblijf/naschoolse opvang		Tussenvloer		variabel tarief		€ 5,00		m²	€ -		
Bijeenkomstfunctie											
Kerkgebouw		Nieuwbouw		variabel tarief		€ 42,50		m²	€ -		
Multifunctioneel centrum		Nieuwbouw		variabel tarief		€ 42,50		m²	€ -		
Buurthuis/wijkcentrum		Nieuwbouw		variabel tarief		€ 37,50		m²	€ -		
Clubhuis met kantine/restaurant		Nieuwbouw		variabel tarief		€ 33,00		m²	€ -		
Restaurant (met zalen)		Nieuwbouw		variabel tarief		€ 39,00		m²	€ -		
Onderwijsfunctie											
Middelbare school		Nieuwbouw		variabel tarief		€ 28,00		m²	€ -		
Basisschool		Nieuwbouw		variabel tarief		€ 34,00		m²	€ -		
Nood school/tijdelijk gebouw		Nieuwbouw		variabel tarief		€ 18,00		m²	€ -		
Sportfunctie											
Sporthal		Nieuwbouw		variabel tarief		€ 25,50		m²	€ -		
Sportaccommodatie buitensporten (gebouw)		Nieuwbouw		variabel tarief		€ 43,00		m²	€ -		
Zwembad		Nieuwbouw		variabel tarief		€ 70,00		m²	€ -		
Industriefunctie											
Bedrijfsgebouw (met in pandig kantoor)											
Bedrijfsgebouw < 2000 m2	Producten worden er gefabriceerd	Nieuwbouw		variabel tarief		€ 18,50		m²	€ -		
Bedrijfsgebouw tussen 2000 en 5000 m2	b.v. broodbakkerij	Nieuwbouw		variabel tarief		€ 15,50		m²	€ -		
Bedrijfsgebouw tussen 5000 en 10000 m2	Distributiecentrum	Nieuwbouw		variabel tarief		€ 14,50		m²	€ -		
Bedrijfsgebouw > 10000 m2		Nieuwbouw		variabel tarief		€ 13,50		m²	€ -		
Romneyloods		Nieuwbouw		variabel tarief		€ 2,50		m²	€ -		
Autowerkplaats		Nieuwbouw		variabel tarief		€ 19,00		m²	€ -		
Industriefunctie, licht											
Bedrijfsgebouw, divers : toelichting: functie waarin activiteiten plaats vinden waarbij het verblijven van personen een ondergeschikte rol speelt											
Opslagloods	< 5000 m2	Producten worden opgeslagen	Nieuwbouw		variabel tarief	€ 13,50		m²	€ -		
	> 5000 m2	b.v loodgietersbedrijf	Nieuwbouw		variabel tarief	€ 12,00		m²	€ -		
Open loods			Nieuwbouw		variabel tarief	€ 4,50		m²	€ -		
Overkapping bedrijfsgebouw			Nieuwbouw		variabel tarief	€ 2,00		m²	€ -		
Industriefunctie, agrarisch											
Verwarmde kas		Nieuwbouw		variabel tarief		€ 1,50		m²	€ -		
Onverwarmde kas		Nieuwbouw		variabel tarief		€ 0,50		m²	€ -		
Folie (tunnel)kas		Nieuwbouw		variabel tarief		€ 0,50		m²	€ -		
Opslagloods agrarische gewassen		Nieuwbouw		variabel tarief		€ 9,00		m²	€ -		
Reclame											
Reclame aan gevel (per reclame-element/eenheid)				vast tarief		€ 263		st	€ -		
Overige bouwwerken											
: extra uitbreiding/wijziging/toevoeging voorzover het bouwwerk niet getypeerd kon worden volgens bovenstaande indeling											
Autobrug (beton, 2 rijbanen, 11 m.)(niet t.b.v. woonfunctie)				vast tarief		€ 1.896		st	€ -		
(Zee)containers				vast tarief		€ 95		st	€ -		
Botenhuis				variabel tarief		€ 26,50		m²	€ -		
Zonnepanelen (niet woonfunctie)	m2			variabel tarief		€ 8,00		m²	€ -		
Rolluiken				vast tarief		€ 85		st	€ -		
Tussen vloer/verdieping				variabel tarief		€ 5,00		m²	€ -		
Overig bouwwerken, niet getypeerd volgens bovenstaande indeling, maar conform artikel Legesverordening 2021:											
2.1.1.2 letter b.	Niet voorkomende bouwwerken in deze lijst: de bouwkosten worden gebaseerd op de bouwkosten in Taxatieboekjes of software Taxarom, uitgave van BIM Media B.V								€ -	€ -	
2.1.1.2 letter c.	Niet voorkomend in lijst of Taxatieboekjes: aannemingsom op basis van Uniforme administratieve voorwaarden voor de uitvoering van werken en van technische installatiewerken 2012 (UAV 2012) ex BTW								€ -	€ -	
Handmatig opvoeren meerdere typen bouwwerken (b.v. uitbreiding in combinatie met interne wijziging)											
Bouwieges Berekening obv alle bovenstaande											
Totaal 1 € -											
Opgave Aanvrager	Opgegeven bouwkosten indien de bouwkosten niet anderszins te berekenen zijn								bouwsom	Leges obv eigen opgave	0 € -
bouwsom 0 € -											
Ruimte voor berekeningen:											

Legenda	Kleur
In te vullen variabelen	
Voorbeeld foto (aanklikken veld)	

Legenda rekenfactor	Tariefsoort	Factor/vast tarief
Nieuwbouw	variabel tarief	1
Uitbreiding	variabel tarief	1

Zoeken:										Te betalen	
Omschrijving functie		Kenmerken		Rekenfactor (zie legenda)	aantal eenheden	vast of variabel legestartief per eenheid	BVO	leges per eenheid m²	leges per eenheid per stuk	reken eenheid	leges op basis leges per eenheid
Handmatig opvoeren leges				Interne wijziging		variabel tarief	0,8				
Leges per eenheid				Functiewijziging		variabel tarief	0,5				
Tariefsoort		vast tarief		Gevelwijziging		vast tarief	€ 689				
Tariefsoort		variabel tarief		Tijdelijke bebouwing		vast tarief	€ 563				
				Tussenvloer		vast tarief	€ 174				