

Beschikking van Burgemeester en Wethouders van Breda

Instemmen met saneringsplan voor de locatie Allerheiligenweg 83 te Breda,
KW2020/65.

Tilburg, 17-12-2020

Burgemeester en wethouders van Breda,
namens dezen,

drs. R. Kessenich,
teammanager Vergunningverlening Landelijk gebied,
Afvalverwerking, Bodem & Water
Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant

Zaaknummer

20120065

Team

Vergunningverlening
Landelijk gebied,
Afvalverwerking, Bodem &
Water

1. Melding

Zaaknummer

20120065

De Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant heeft op 30 november 2020 een melding (artikel 28 Wet bodembescherming) ontvangen van Strukton Milieutechniek te Breda, namens de gemeente Breda, voor het instemmen met het saneringsplan.

De melding en onderstaande stukken maken onderdeel uit van deze beschikking.

- Nader grondwateronderzoek Allerheiligenweg 83 te Breda, Oranjewoud, kenmerk 244462C, d.d. 16 april 2012.
- Binnenluchtmetingen vluchtige gechloreerde koolwaterstoffen Allerheiligenweg 83 te Breda, Wematech Milieu Adviseurs B.V., kenmerk MT60140400.R001-2, d.d. 1 juli 2015.
- Binnenluchtmetingen 2015 vluchtige gechloreerde koolwaterstoffen Allerheiligenweg 83 te Breda, Wematech Milieu Adviseurs B.V., kenmerk 60150392.R001-1, d.d. 15 maart 2016.
- Grondwaterverontreiniging Allerheiligenweg 81-85 Nader grondwateronderzoek, Witteveen+Bos Raadgevend ingenieursbureau B.V., kenmerk 119596/20-012.845, d.d. 7 augustus 2020.
- Rapport saneringsplan (monitoringsvariant) Allerheiligenweg 83 Breda, Strukton Milieutechniek, kenmerk SO301420-20077, d.d. 11 december 2020 (aangepaste versie naar aanleiding van ons verzoek om de kadastrale kaart met verontreinigingscontouren aan te passen).

De Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant is door burgemeester en wethouders van de gemeente Breda gemandateerd voor het afhandelen van deze procedure.

2. Historie en aanleiding

Op onderhavige locatie heeft van 1954 tot 1985 een stoomwasserij gezeten. In 1962 is de wasserij uitgebreid en in 1963 is een vergunning verleend voor het chemisch reinigen en persen van textiel. De grond en het grondwater zijn, als gevolg van de activiteiten van de stoomwasserij, verontreinigd geraakt met vluchtige gechloreerde koolwaterstoffen (VOCI). De verontreiniging ligt binnen de 25-jaarszone van het grondwaterbeschermingsbied Ginneken. In 2001 is vastgesteld dat sprake is van een ernstige verontreiniging waarvoor sanering urgent is (zie Hoofdstuk 5: Verontreinigingssituatie; ernst en spoed). Uit de later uitgevoerde bodemonderzoeken blijkt dat de omvang van de verontreiniging niet of nauwelijks is gewijzigd ten opzichte van de situatie in 2001. Het opnieuw vaststellen van ernst en spoed is daarom niet nodig.

Spoorlaan 181
5038 CB Tilburg

Postbus 75
5000 AB Tilburg

013 206 10 00

info@omwb.nl
www.omwb.nl

3. Besluit

Zaaknummer

20120065

1. Met het saneringsplan wordt, overeenkomstig artikel 39 Wet bodembescherming, ingestemd. Binnen 4 jaar na inwerkingtreding van deze beschikking moet met de sanering worden begonnen.
2. De ventilatievoorzieningen die zijn aangebracht om humane risico's te voorkomen, moeten in stand worden gehouden.
3. Voorschriften zijn aan de sanering verbonden.

Het besluit wordt in deze beschikking verder gemotiveerd.

4. Procedure

Op deze procedure is Titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

5. Verontreinigingssituatie; ernst en spoed

Op 30 januari 2001 heeft Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant in een beschikking met nummer 733329 bepaald dat op de locatie sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging in grond en grondwater met VOCI waarvoor sanering urgent is op basis van humane risico's en risico's op verspreiding. In 2001 zijn tijdelijke maatregelen genomen om de humane risico's op te heffen. Deze tijdelijke maatregelen moeten tot het moment van daadwerkelijk saneren intact blijven.

6. Saneringsplan

De locatie is in gebruik als bedrijfsterrein en infrastructuur. Dit gebruik blijft na afloop van de sanering gehandhaafd. De saneringslocatie is aangegeven op de kadastrale kaart die als bijlage 3 is bijgevoegd.

6.1 Voornemen

De melder heeft aangegeven in 2021 te willen beginnen met de sanering. In verband met de tijdsgebonden betrouwbaarheid van het saneringsplan moet binnen 4 jaar na inwerkingtreding van deze beschikking worden gestart met de sanering.

6.2 Saneringsdoelstelling

Op basis van de huidige wet- en regelgeving is het niet noodzakelijk om alle verontreiniging te verwijderen. In dit geval moet hierbij rekening worden gehouden met de ligging van de verontreiniging binnen de 25-jaarszone van het grondwaterbeschermingsgebied Ginneken.

De volgende saneringsdoelstelling is opgenomen in het saneringsplan:

- het monitoren dat de grondwaterverontreiniging geen bedreiging vormt voor de drinkwaterwinning. Brabant Water N.V. is hiermee akkoord gegaan en zal op de hoogte gehouden worden van de monitoringsresultaten.
- het monitoren dat er slechts sprake is van een beperkte verspreiding van de grondwaterverontreiniging.

Spoorlaan 181
5038 CB Tilburg

Postbus 75
5000 AB Tilburg

013 206 10 00

info@omwb.nl
www.omwb.nl

Daarnaast moeten de ventilatievoorzieningen, die aangebracht zijn om humane risico's te voorkomen, in stand worden gehouden.

Zaaknummer
20120065

6.3 Terugvalsscenario

Wij stemmen in met het voorgestelde terugvalsscenario.

6.4 Nazorg en gebruiksbeperkingen na afloop sanering

Na afloop van de sanering blijft een restverontreiniging op de locatie achter. Daarom moeten nazorgmaatregelen worden genomen en gelden gebruiksbeperkingen. In het saneringsverslag en/of nazorgplan dat in opdracht van de saneerder wordt opgesteld, moet worden aangegeven welke nazorgmaatregelen en gebruiksbeperkingen noodzakelijk zijn. Het saneringsverslag en/of nazorgplan moet bij ons worden ingediend.

7. Kadastrale registratie

Op 30 januari 2001 heeft Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant een beschikking genomen op het nader onderzoek. De betreffende percelen zijn al geregistreerd.

8. Rechtsbescherming

Binnen zes weken na de dag waarop de beschikking bekend is gemaakt kunnen belanghebbenden tegen dit besluit een bezwaarschrift indienen bij:

Burgemeester en wethouders van Breda
Postbus 90156
4800 RH Breda

Het bezwaarschrift moet zijn ondertekend en moet tenminste bevatten:

- naam en adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- de gronden van het bezwaar.

Dit besluit treedt in werking ook al wordt een bezwaarschrift ingediend. Het is daarom mogelijk om gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een zogenaamde "voorlopige voorziening" te vragen. Deze kunt u richten aan:

Voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State
Postbus 20019
2500 EA Den Haag

Een voorlopige voorziening is in feite het nemen van een tijdelijke maatregel, bijvoorbeeld het schorsen van het besluit gedurende een bepaalde periode. Voorwaarde om een voorlopige voorziening aan te vragen is dat er sprake moet zijn van een spoedeisend belang.

Spoorlaan 181
5038 CB Tilburg

Postbus 75
5000 AB Tilburg

013 206 10 00

info@omwb.nl
www.omwb.nl

Er zijn kosten verbonden aan het vragen van een voorlopige voorziening (griffierecht).

Zaaknummer

20120065

Spoorlaan 181
5038 CB Tilburg

Postbus 75
5000 AB Tilburg

013 206 10 00

info@omwb.nl
www.omwb.nl

BIJLAGE 1.

VOORSCHRIFTEN

Zaaknummer

20120065

Voorschriften verbonden aan de beschikking behorende bij de door Strukton Milieutechniek te Breda namens de gemeente Breda ingediende melding.

1. Meldingen

De uitvoerder van een grond-, grondwater en/of in-situ sanering dient de volgende zaken schriftelijk te melden bij de Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant door het standaard e-formulier via onze website in te vullen:

- a. Bij grondwatersaneringen meldt u tenminste 2 werkdagen voor aanvang:
 1. de bemonstering ten behoeve van de tussentijdse rapportage.
- b. Bij de bemonstering ten behoeve van de beëindiging van de sanering meldt u tenminste 2 werkdagen voor aanvang:

de monitoringsronde in het kader van het vaststellen van het bereiken van de stabiele eindsituatie.

2. Wijziging saneringsplan

Indien zich bij de uitvoering van de sanering feiten of omstandigheden voordoen als gevolg waarvan het saneringsplan wordt gewijzigd, dient de uitvoerder uiterlijk twee weken voorafgaand aan de uitvoering van de wijziging de beoogde **wijziging** schriftelijk te melden bij de Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant door het standaard e-formulier via onze website in te vullen.

Spoorlaan 181
5038 CB Tilburg

Postbus 75
5000 AB Tilburg

013 206 10 00

info@omwb.nl
www.omwb.nl

BIJLAGE 2

VERZENDLIJST

Zaaknummer

20120065

Deze beschikking is verzonden aan:

- Gemeente Breda, Postbus 90156, 4800 RH Breda.
- Strukton Milieutechniek, Postbus 8800, 4820 BC Breda.
- Waterschap Brabantse Delta, Postbus 5520, 4801 DZ Breda.
- Brabant Water N.V., Postbus 1068, 5200 BC 's-Hertogenbosch.
- De eigenaren van de kadastrale percelen Ginneken, sectie M, nummers 1984, 2555, 2928 en 2936.

Spoorlaan 181
5038 CB Tilburg

Postbus 75
5000 AB Tilburg

013 206 10 00

info@omwb.nl
www.omwb.nl

BIJLAGE 3

KADASTRALE KAART

Zaaknummer

20120065

Spoorlaan 181
5038 CB Tilburg

Postbus 75
5000 AB Tilburg

013 206 10 00

info@omwb.nl
www.omwb.nl