

## **Documentenlijst Besluit (P) (GG)**

### **Algemene informatie:**

Dossier:202000405

Type: Aanvraag Wabo

Omschrijving: het veranderen van de winkel Laakweg 126 door het verplaatsen van de brandscheidende wanden

Adres: Laakweg 126

Datum Besluit (P) (GG): 10-02-2020

### **Documenten bij besluit:**

Document: Besluit (P)

Bestandsnaam: A7508665.out.pdf

Documentid: 34641342

Bestandsgrootte: 0,09



# Den Haag

Retouradres Postbus 12600, 2500 DJ Den Haag

[Geanonimiseerd]

**Datum**

zie documentenlijst

**Onderwerp**

Verlening van de gevraagde omgevingsvergunning voor Laakweg 126

Geachte mevrouw/mijnheer,

Op 9 januari 2020 hebben wij uw aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen voor het veranderen van de winkel Laakweg 126 door het wijzigen van de brandcompartimentering.

Uw aanvraag omvat de activiteit 'Bouwen' waarop de reguliere voorbereidingsprocedure van toepassing is.

Tijdens de behandeling van uw aanvraag hebben wij vastgesteld dat op basis van de beoordeling en de ingewonnen adviezen de omgevingsvergunning voor voornoemde activiteit kan worden verleend.

Voor de motivering van onze beslissing verwijzen wij naar de bij deze beschikking behorende bijlage waarin de beoordeling, advisering en de van toepassing zijnde voorschriften zijn opgenomen. Deze bijlage moet hier als herhaald en ingelast worden beschouwd.

**Besluit:**

**Gelet op het bepaalde in artikel 2.10, eerste lid van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht besluiten wij de gevraagde omgevingsvergunning als bedoeld in de artikel 2.1, lid 1, onder a van deze wet te verlenen met de daarbij behorende in de documentenlijst genoemde tekeningen.**

[Geanonimiseerd]

**Uw brief van**

-

**Ons kenmerk**

202000405/7508665

**Contactpersoon**

[Geanonimiseerd]

**Telefoonnummer**

[Geanonimiseerd]

**E-mailadres**

[Geanonimiseerd]

**Aantal bijlagen**

diverse

**Gemeente Den Haag**

**Ons kenmerk**

202000405/7508665

Deze omgevingsvergunning treedt op grond van het bepaalde in artikel 6.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht in werking op de dag na de bekendmaking ervan.

Wij wijzen u erop dat deze vergunning aan u wordt verleend behoudens rechten van derden en dat door het verlenen van deze vergunning niet wordt vooruitgelopen op enige andere door de gemeente krachtens de wet of een gemeentelijke verordening, dan wel krachtens eigendomsrecht van de gemeente met betrekking tot de onderhavige aanvraag eventueel te nemen beslissing.

Tot slot maken wij u er op attent dat u op eigen risico handelt als u gebruik maakt van de verleende vergunning voordat deze onherroepelijk is.

Bent u het niet eens met dit besluit? En bent u belanghebbende?

Dan kunt u een bezwaarschrift indienen.

Stuur dit bezwaarschrift binnen zes weken na de bekendmaking naar:

Burgemeester en wethouders van Den Haag, AWB/bezwaar,  
Postbus 12600, 2500 DJ Den Haag.

Voor het indienen van een bezwaarschrift gelden de volgende regels.

- a. Uw naam, adres en telefoonnummer vermeldt u in het bezwaarschrift.
- b. U zet uw handtekening onder het bezwaarschrift.
- c. U stuurt een kopie van het besluit mee. Heeft u of kunt u dit niet, dan geeft u een duidelijke omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt.
- d. U vermeldt het kenmerk en de datum van het besluit.
- e. De argumenten voor bezwaar schrijft u in de brief.
- f. Dient u namens iemand anders het bezwaar in? Stuur dan een volmacht mee.

Indien u schriftelijk bezwaar maakt, wordt u verzocht om een kopie van het besluit waartegen het bezwaar is gericht mee te zenden en in de linkerbovenhoek van de envelop de woorden 'AWB/BEZWAAR' te vermelden.

De indiener van het bezwaarschrift kan, als onverwijlde spoed dat - gelet op de betrokken belangen - vereist, eveneens een voorlopige voorziening (bijvoorbeeld een schorsing van het besluit) vragen bij de president van de rechtbank, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag.

Op [www.denhaag.nl/bezwaar](http://www.denhaag.nl/bezwaar) vindt u meer informatie.

Bijlage

### **Beoordeling activiteiten**

Op basis van de aard en inhoud van deze aanvraag is volgens de Wet basisregistraties adressen en gebouwen het gebruiksdoel -Winkelfunctie- vastgesteld.

#### **Activiteit 'Bouwen'**

Voor zover van toepassing is deze activiteit getoetst aan:

- het bestemmingsplan 'Laakwijk - Schipperskwartier', waar ter plaatse van uw initiatief de bestemming 'detailhandel', met de functieaanduiding 'parkeergarage' en de dubbelbestemming 'warde - archeologie' is opgenomen;
- het bestemmingsplan 'Parapluherziening Staat van Bedrijfsactiviteiten';
- het bestemmingsplan 'Parapluherziening (fiets)parkeren';
- de Bouwverordening;
- het Bouwbesluit 2012;
- de Welstandsnota.

De aanvraag betreft het veranderen van de winkel Laakweg 126 door het wijzigen van de brandcompartimentering.

Gebleken is dat de aanvraag voldoet aan het bestemmingsplan 'Laakwijk – Schipperskwartier' voor wat betreft de bouwkundige wijzigingen en het gebruik als winkel.

Gebleken is dat de aanvraag tevens voldoet aan het bestemmingsplan 'Parapluherziening Staat van Bedrijfsactiviteiten' gezien het gebruik als winkels niet wijzigt.

Gebleken is dat de aanvraag eveneens voldoet aan het bestemmingsplan 'Parapluherziening (fiets)parkeren' gezien de oppervlakte en het gebruik van het gebouw niet wijzigen, waardoor tevens de parkeerbehoefte niet wijzigt.

Er is voldoende aannemelijk gemaakt dat voldaan wordt aan de beoordelingsgronden van het Bouwbesluit 2012 en de Bouwverordening.

De werkzaamheden zijn uitsluitend intern, waardoor er geen uiterlijke wijzigingen plaatsvinden. Hierdoor is het op grond van artikel 2.10, lid 1, onder d, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht niet noodzakelijk de aanvraag te beoordelen aan redelijke eisen van welstand.

#### **Eindoordeel activiteit 'Bouwen'**

**Op basis van de beoordeling van de activiteit en de daaraan verbonden advisering bestaat er geen bezwaar tegen het, met toepassing van artikel 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, verlenen van de vergunning voor de activiteit 'Bouwen'.**

**Aan deze vergunning voor bovengenoemde activiteit verbinden wij de volgende voorschriften:**

**Het bouwen moet gebeuren volgens de bepalingen van het Bouwbesluit en de Bouwverordening. Tevens moet worden voldaan aan de hierna opgenomen nadere voorschriften en bepalingen.**

**Voorschriften op basis van het Bouwbesluit 2012**

**Artikel 1.23 Aanwezigheid bescheiden**

Tijdens het bouwen zijn, voor zover van toepassing, de volgende bescheiden of een afschrift daarvan op het terrein aanwezig:

- de omgevingsvergunning voor het bouwen.

**Artikel 1.25 Mededeling aanvang en beëindiging werkzaamheden**

Ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van de bouwwerkzaamheden waarop deze vergunning ziet, dient de houder van deze vergunning ons schriftelijk van de aanvang van die werkzaamheden, met inbegrip van ontgravingswerkzaamheden, in kennis te stellen.

Ten minste op de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden waarop deze vergunning ziet, dient de houder van deze vergunning ons schriftelijk van de beëindiging van die werkzaamheden in kennis te stellen.

**Afdeling 6.5 Tijdig vaststellen van brand**

De brandmeldinstallatie moet zijn uitgevoerd volgens het laatst goedgekeurde uitgangspuntendocument. Wanneer u hiervan afwijkt, moet een nieuw uitgangspuntendocument ter goedkeuring worden voorgelegd.

**Afdeling 6.7 Bestrijden van brand**

De aanwezige sprinklerinstallatie moet zijn voorzien van een geldig inspectiecertificaat.

**Nadere aanwijzingen**

**Gebruiksmelding**

Indien de nieuwe situatie afwijkt van de situatie zoals aangegeven bij de gebruiksmelding, moet er op grond van artikel 1.18, lid 4, van het Bouwbesluit 2012 een nieuwe gebruiksmelding ingediend worden. U kunt dit doen via [www.omgevingsloket.nl](http://www.omgevingsloket.nl).

**Algemene Plaatselijke Verordening van Den Haag**

Op grond van deze verordening is het verboden zonder vergunning of instemmingsbesluit een voorwerp (bijvoorbeeld een afvalcontainer / steiger) op, in, over of boven de weg te plaatsen, aan te brengen of te hebben, of de weg anders te gebruiken of af te zetten (bijvoorbeeld t.b.v. bouwverkeer/bouwwerkzaamheden/aanpassen wegverharding) dan overeenkomstig de publieke functie daarvan.

De hiervoor benodigde vergunning / instemmingsbesluit en informatie hieromtrent kunnen worden aangevraagd bij de wegbeheerder van stadsdeel Centrum, Dienst Publiekszaken. Tel. 14070. (Postbus 12620 2500 DL Den Haag) of via:

<http://www.denhaag.nl/home/bewoners/loket/vergunningen/openbare-weg.htm>