

Universiteit Leiden
t.a.v. mevrouw J.A. Van den Berg
Postbus 905
2300 AX Leiden

Gemeente Leiden
Bezoekadres Stadskantoor
Bargelaan 190
Postadres Postbus 9100
2300 PC LEIDEN
Telefoon 14071
Contact <https://gemeente.leiden.nl/contact-en-openingstijden/>
Website www.leiden.nl/gemeente

Datum 15 december 2020
Ons kenmerk Z/20/1603365 / 5548561 OLO
Onderwerp kappen boom binnentuin Faculty Club
Rapenburg 73
Datum binnenkomst 26 oktober 2020

Contactpersoon Mw. T. den Hartog
Doorkiesnummer 071-516 7511
Verzenddatum 15 december 2020

Geachte mevrouw Van den Berg,

Op 26 oktober 2020 hebben wij uw aanvraag tot een omgevingsvergunning ontvangen. Wij hebben besloten om de vergunning te verlenen. Eventuele indiener(s) van reacties zijn van de vergunningverlening in kennis gesteld en wij wijzen erop dat rechten van derden aan het gebruik van deze vergunning in de weg kunnen staan. U treft de vergunning bijgevoegd aan. In uw omgevingsvergunning staan doorgaans voorwaarden vermeld, bijvoorbeeld de voorwaarde dat nog nadere constructieve gegevens overgelegd en beoordeeld moeten worden voordat met de werkzaamheden mag worden gestart. Het is dus belangrijk dat u kennis neemt en rekening houdt met de in uw omgevingsvergunning opgenomen voorwaarden. Ook vragen wij uw aandacht voor het onderstaande, waarbij opgemerkt moet worden dat wellicht niet alle mededelingen op uw vergunning van toepassing zijn.

Op tijd beginnen

Na inwerkingtreding van uw vergunning heeft u maximaal 52 weken de tijd om de werkzaamheden af te ronden. Na die 52 weken kan de vergunning worden ingetrokken. Uiteraard kunnen er omstandigheden zijn waardoor u de werkzaamheden niet binnen 52 weken kunt afronden. In dat geval verzoeken wij u ons hiervan in kennis te stellen en daarbij ook aan te geven wanneer u wel kunt starten met de werkzaamheden.

Betaling leges

Overeenkomstig de legesverordening bent u voor het in behandeling nemen van uw aanvraag voor een omgevingsvergunning leges verschuldigd. Voor betaling van dit bedrag ontvangt u een aparte, gespecificeerde nota. Bij deze nota wordt vermeld op welke wijze u eventueel bezwaar kunt aantekenen tegen de hoogte van het legesbedrag en de gehanteerde grondslagen.

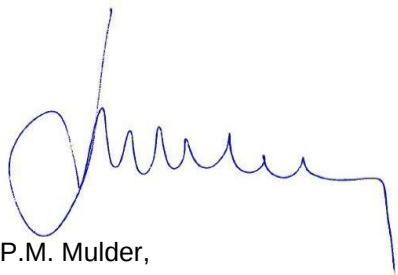
Overige vergunningen

Hoewel in de omgevingsvergunning de meeste vergunningstelsels zijn geïntegreerd, kan het toch voorkomen dat u nog andere vergunningen nodig hebt. Zo is op grond van artikel 2.10 van de Algemene Plaatselijke Verordening voor het hebben van voorwerpen (keten, steigers, bouwmaterialen e.d.) op, in, over of boven de weg een afzonderlijke vergunning nodig. Volgens artikel 5.24 van de Algemene Plaatselijke Verordening is ook voor het hebben van voorwerpen in, over of boven een openbaar water een afzonderlijke vergunning nodig. Deze vergunningen kunnen worden aangevraagd bij Team Vergunningen Openbare Ruimte of via de formulieren op de website van de gemeente Leiden.

Meer informatie

Nadere informatie is te verkrijgen bij het team Omgevingsvergunningen (telefoonnummer 14 071 keuze 3), bereikbaar op maandag t/m vrijdag van 8.30 tot 17.00 uur of via <https://gemeente.leiden.nl/contact-en-openingstijden/>.

Hoogachtend,
namens burgemeester en wethouders gemeente Leiden,

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large initial 'W' followed by a series of loops and a long horizontal stroke ending in a small hook.

W.P.M. Mulder,
Teammanager Omgevingsvergunningen

Omgevingsvergunning

(reguliere procedure)

Burgemeester en wethouders van de gemeente Leiden

gezien het verzoek	
ingediend door:	Universiteit Leiden
adres:	Postbus 905
postcode en woonplaats:	2300 AX Leiden
ingekomen op :	26 oktober 2020
geregistreerd onder nummer	Z/20/1603365

waarbij een omgevingsvergunning op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) wordt gevraagd voor Rapenburg 73 , voor het kappen van een zwarte den. Deze aanvraag bestaat uit de volgende activiteit:

- Het vellen of te doen vellen van een houtopstand

overwegende:

ten aanzien van de procedure

De aanvraag tot omgevingsvergunning is op de gebruikelijke wijze bekend gemaakt, waarbij is medegedeeld dat deze vanaf 5 november 2020 gedurende twee weken kan worden ingezien.

Op grond van artikel 3.9 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) dienen wij op de aanvraag om een omgevingsvergunning binnen 8 weken na de datum van ontvangst van de aanvraag te beslissen.

ten aanzien van het vellen van houtopstand

Op 26 oktober 2020 is een omgevingsvergunning aangevraagd voor het kappen van een zwarte den op het terras van de Faculty Club. De boom is opgenomen in een beschermd boomgebied zoals opgenomen op de Groene Kaart.

In artikel 2.2. eerste lid, aanhef en onder g, van de Wabo is bepaald dat voor zover ingevolge een provinciale of gemeentelijke verordening een vergunning of ontheffing is vereist om een houtopstand te vellen of te doen vellen, een zodanige bepaling geldt als een verbod om een project voor zover dat geheel of gedeeltelijk uit die activiteiten bestaat, uit te voeren zonder omgevingsvergunning.

In artikel 6, eerste lid, van de Bomenverordening 2015 is bepaald dat het verboden is zonder vergunning van burgemeester en wethouders een houtopstand in beschermde boomstructuren en boomgebieden zoals die zijn opgenomen op de Groene Kaart, te vellen of te doen vellen.

In artikel 8, tweede lid, aanhef en onder c, van de Bomenverordening 2015 is bepaald dat een vergunning voor het vellen kan worden verleend indien naar boomdeskundige maatstaven instandhouding niet langer verantwoord is, gelet op het belang van voorkoming van letsel of ernstige schade.

Wij zijn van oordeel dat de omgevingsvergunning voor deze activiteit kan worden verleend, onder het stellen van een voorschrift. Wij hebben daarbij het volgende overwogen:

- de zwarte den staat in binnentuin van het Academiegebouw, op het besloten terras van de Faculty Club;
- de kwaliteit van de boom is matig: uiterlijke kenmerken tonen interne mechanische defecten aan;
- het probleem zit in de grond: in het afgelopen jaar is de boom in de top significant – 1 tot 2 meter- scheef gaan hangen richting het Academiegebouw;
- de houvast in de wortels ontbreekt en de boom is daardoor gevoelig geworden voor windworp. Tussen de gebouwen waar de boom staat, kan gevaarlijke wind een rol spelen;
- als de boom bezwijkt door windworp, worden omliggende (monumentale) gebouwen beschadigd en bestaat de kans op persoonlijk letsel bij gebruikers van het terras. Het is daarom belangrijk om de boom tijdig te kappen;
- alternatieven voor behoud van de boom zijn er niet.

Gelet op het voorgaande is op grond van de ingediende stukken voldoende inzichtelijk gemaakt dat naar boomdeskundige maatstaven instandhouding niet langer verantwoord is, gelet op het belang van voorkoming van letsel of ernstige schade.

De vergunning kan worden verleend voor deze activiteit onder het stellen van een voorschrift op grond van artikel 10 van de Bomenverordening 2015.

BESLUIT

Burgemeester en wethouders besluiten:

- I. de omgevingsvergunning te verlenen voor Rapenburg 73, voor het kappen van een zwarte den. Dit besluit betreft de volgende activiteit:
 - Het vellen of te doen vellen van een houtopstand
- II. aan deze vergunning de volgende voorschriften te verbinden:

Voorschriften verbonden aan de activiteit kappen

- de kap mag niet eerder plaatsvinden dan nadat is voldaan is aan alle eisen en voorwaarden uit de Wet natuurbescherming (waaronder het verbod om te snoeien of het innemen van de kroon uit te voeren als de bomen jaarrond beschermde vogels of door vleermuizen gebruikt worden als rust- paar of kraamplaats, of als er broedactiviteiten van vogels plaatsvinden).

Bijgevoegde documenten

De volgende stukken maken deel uit van de vergunning:

- 1603365 OLO publiceerbare aanvraag.pdf
- 1603365 foto locatie Rapenburg 73 gestempeld.pdf
- 1603365 boomonderzoek Rapenburg 73 gestempeld.pdf

Inwerkingtreding

Deze vergunning treedt in werking met ingang van de dag na afloop van de termijn van 6 weken, gerekend vanaf de dag na die waarop dit besluit aan u is verzonden. Indien tijdens genoemde termijn van 6 weken bij de rechtbank een verzoek om voorlopige voorziening wordt ingediend, dan treedt deze beschikking niet eerder in werking dan nadat op het verzoekschrift is beslist.

Bezwaarclausule

Wanneer u zich niet met dit besluit kunt verenigen, kunt u op grond van artikel 7:1 van de Algemene wet bestuursrecht binnen 6 weken na verzending van dit besluit daartegen bezwaar aantekenen bij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Leiden. Het bezwaarschrift moet worden ondertekend, en het dient ten minste de volgende gegevens te bevatten:

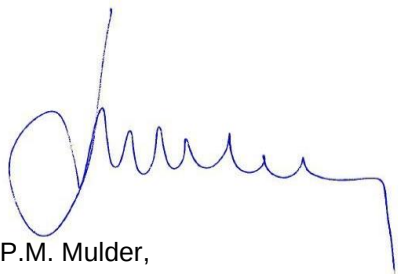
- de naam en het adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- de gronden van het bezwaar.

U dient een kopie van de beschikking bij te voegen. Wanneer u zich laat vertegenwoordigen, dient u een machtiging bij te voegen. Het correspondentieadres van het college is: postbus 9100, 2300 PC, Leiden. Voor de volledigheid wijzen wij u erop, dat het indienen van een bezwaarschrift geen opschortende werking heeft. Wanneer u dit wenst, kunt u om een opschorting vragen via een voorlopige voorziening.

Voorlopige voorziening

Indien onverwijlde spoed,- gelet op de betrokken belangen - het vereist, kunt u op grond van artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht de voorzieningenrechter van de rechtbank in Den Haag verzoeken om een voorlopige voorziening te treffen nadat u een bezwaarschrift hebt ingediend bij ons college . Het correspondentieadres is: postbus 20302, 2500 EH Den Haag. Het is ook mogelijk om digitaal een voorlopige voorziening aan te vragen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Hiervoor heeft u een DigiD nodig.

Hoogachtend,
namens burgemeester en wethouders gemeente Leiden,



W.P.M. Mulder,
Teammanager Omgevingsvergunningen

Verzonden Leiden d.d. 15 december 2020