



V.B. Holding B.V.
Heuvel 90
5664 HN GELDROP

Deurne, 15 december 2020
Kenmerk: 1273675 (bij volgend contact graag dit nummer vermelden)
Betreft: aanpassen aanvraag en verdaging beslistermijn
Bijlage(n): -

Geachte [REDACTED]

Op 22 oktober 2020 diende u een aanvraag voor een omgevingsvergunning in voor het intern verbouwen van een woongebouw voor het huisvesten van arbeidsmigranten op het adres Zand 17 te Liessel. Het kenmerk van de aanvraag is 1273675. In deze brief informeren wij u over de stand van zaken van de aanvraag.

Uw aanvraag voldoet niet aan het Bouwbesluit 2012

De aanvraag voldoet niet aan de voorschriften van het Bouwbesluit 2012 om de volgende redenen:

- Op welke wijze wordt valbeveiliging gerealiseerd bij het glasvlak van kamer 20 in de gevel op de verdieping? Dit moet voldoen aan artikel 2.21 van het Bouwbesluit.
- Wat is de opstelplaats van de afzuigunit ten behoeve van de ventilatie? Er wordt omschreven in de nok van het dak. Betekent dit vrij in de verblijfsruimten of zit hier nog een zoldervloer tussen? Wordt er per ruimte een afzuigventilator voorzien of is sprake van een centrale afzuigunit? Hoe worden rioleringsleidingen versleept, gebeurt dit in de vloer? Voor deze installatietechnische voorzieningen moet worden aangetoond dat wordt voldaan aan artikel 3.10 van het Bouwbesluit.
- De exacte locatie van het verwarmingstoestel en de mechanische ventilatie unit op tekening aan te geven.

U moet de aanvraag aanpassen

U moet de aanvraag aanpassen zodat deze wel aan de regels voldoet. De aangepaste gegevens moet u binnen 2 weken indienen op www.omgevingsloket.nl. Als u dit niet doet, dan moeten wij de gevraagde omgevingsvergunning weigeren.

Let op! De behandeling van uw aanvraag is nog niet helemaal afgerond

Wij toetsen uw aanvraag pas volledig nadat u de aanvraag heeft aangepast.

Postbus 3

5750 AA Deurne

Bezoekadres:

Markt 1

T: 0493 – 38 77 11

F: 0493 – 38 75 55

E: info@deurne.nl

www.deurne.nl



Verdagingsbesluit

Op grond van artikel 3.9 lid 1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) is de uiterste beslistermijn op uw aanvraag 5 januari 2021.

Om u in de gelegenheid te stellen om een aangepast plan aan te leveren en zodat wij nog voldoende tijd hebben voor de beoordeling hiervan, hebben wij besloten de definitieve beslissing op uw aanvraag, op grond van artikel 3.9 lid 2 van de Wabo, te verdagen tot **uiterlijk 16 februari 2021**.

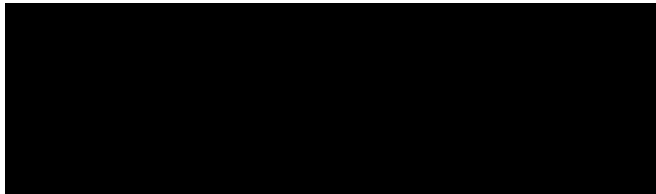
Publicatie

Het verdagingsbesluit zal worden gepubliceerd op de website en in het 'Weekblad voor Deurne'.

Heeft u nog vragen over deze brief?

Neemt u dan contact op via het algemene telefoonnummer van de gemeente Deurne (0493) 38 77 11 of via e-mail: info@deurne.nl. Gebruik het kenmerk van deze brief als u contact met ons opneemt.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van Deurne



C.I.E. Hendrickx
Regisseur omgevingsvergunningen