



Projectplan Waterwet

Vervanging poldergemaal Rottegat

projectnr. 645
revisie: definitief
17 september 2018

auteur(s)

M. (Mark) Pietersen

Opdrachtgever

Waterschap Noorderzijlvest
Postbus 18
9700 AA Groningen

datum vrijgave

17-09-2018

beschrijving revisie 0

definitief



Inhoud

blz.

1	Vervanging poldergemaal Rottegat.....	2
1.1	Aanleiding en doel	2
1.2	Ligging en begrenzing plangebied	2
1.2.1	<i>Ligging plangebied.....</i>	<i>2</i>
1.2.2	<i>Begrenzing plangebied.....</i>	<i>4</i>
1.3	Beschrijving van de waterstaatswerken	5
1.4	Beschikbaarheid gronden.....	6
1.5	Effecten van het plan	6
1.6	Wijze waarop het werk zal worden uitgevoerd	7
1.7	Voorzieningen voor het ongedaan maken of beperken van nadelige gevolgen	9
1.7.1	<i>Beperken nadelige gevolgen van het plan.....</i>	<i>9</i>
1.7.2	<i>Beperken nadelige gevolgen van de uitvoering.....</i>	<i>9</i>
1.7.3	<i>Nadeelcompensatie</i>	<i>12</i>
1.8	Legger en beheer en onderhoud	13
1.8.1	<i>Legger.....</i>	<i>13</i>
1.8.2	<i>Beheer en onderhoud.....</i>	<i>13</i>
1.9	Samenwerking	13
2	Verantwoording.....	14
2.1	Verantwoording op basis van wet- en regelgeving.....	14
2.2	Verantwoording op basis van beleid	14
2.2.1	<i>Toets beleid waterschap</i>	<i>14</i>
2.3	Verantwoording van de keuzen in het project	14
2.4	Benodigde vergunningen en meldingen	14
3	Bevoegdheid en gevolgde procedure	15
3.1	Bevoegdheid terzake vaststelling en uitvoering van het plan.....	15
3.2	Procedure	15
4	Rechtsbescherming.....	15
	Bijlage: kadastrale overzichtstekening locatie gemaal Rottegat	1

1 Vervanging poldergemaal Rottegat

1.1 Aanleiding en doel

Tussen de wijk Lewenborg en Ten Boer bevindt zich de polder Garmerwolde. Deze polder wordt momenteel bemalen door twee poldergemalen, te weten: poldergemaal Garmerwolde (KGM00091) en poldergemaal Rottegat (KGM00093). De poldergemalen voldoen niet meer aan de Europese regelgeving voor veiligheid en gezondheid. Daarnaast zijn de installaties dermate verouderd dat de bedrijfszekerheid van deze poldergemalen niet meer kan worden gegarandeerd. De gemalen zijn gebouwd in het begin van de jaren zeventig en inmiddels sterk verouderd. Hierdoor kampen ze met relatief veel storingen en vergen ze veel onderhoud.

Om te voorkomen dat rioolwater vanuit de kern van Garmerwolde door de hele polder werd afgevoerd richting gemaal Rottegat is in 1972 doelbewust gekozen om één polder te bemalen met twee poldergemalen. Door aanleg van riolering in de jaren '80 is deze motivatie niet meer van toepassing. Omdat het bestaande poldergemaal Garmerwolde slecht bereikbaar is, ligt het voor de hand om de beide poldergemalen te vervangen door één poldergemaal op de locatie Rottegat.

Het heeft de voorkeur om een nieuw poldergemaal op de locatie Rottegat te bouwen en daarnaast een minigemaal op de locatie Garmerwolde. Het minigemaal is als maatregel opgenomen om te voorkomen dat eventueel rioolwater vanuit overstorten zich verspreid door het polderwatersysteem.

Aandachtspunt bij deze vervangingsmaatregel is dat er momenteel geen informatie beschikbaar is over de overstortfrequentie en vervuilingsgraad van het overstortwater. Om voorafgaand aan de realisatie van het minigemaal op de locatie Garmerwolde inzicht te krijgen in de overstortfrequenties en vervuilingsgraad van het rioolwater bij overstorten in het gebied wordt ingezet op een tussenoplossing. In de eerste fase wordt het huidige poldergemaal op de locatie Rottegat vervangen, waarbij het huidige poldergemaal op de locatie Garmerwolde gedurende 2 jaar in stand wordt gehouden.

Gedurende een periode van 2 jaar wordt ingezet op monitoring van de kwaliteit van het oppervlaktewater in de polder. Na de monitoringsperiode van 2 jaar wordt de noodzaak voor het realiseren van een minigemaal op de locatie Garmerwolde opnieuw afgewogen.

Dit projectplan Waterwet is van toepassing op de realisatie van het nieuwe poldergemaal Rottegat en het verruimen van 4 stuks duiker in de hoofdwatergang.

1.2 Ligging en begrenzing plangebied

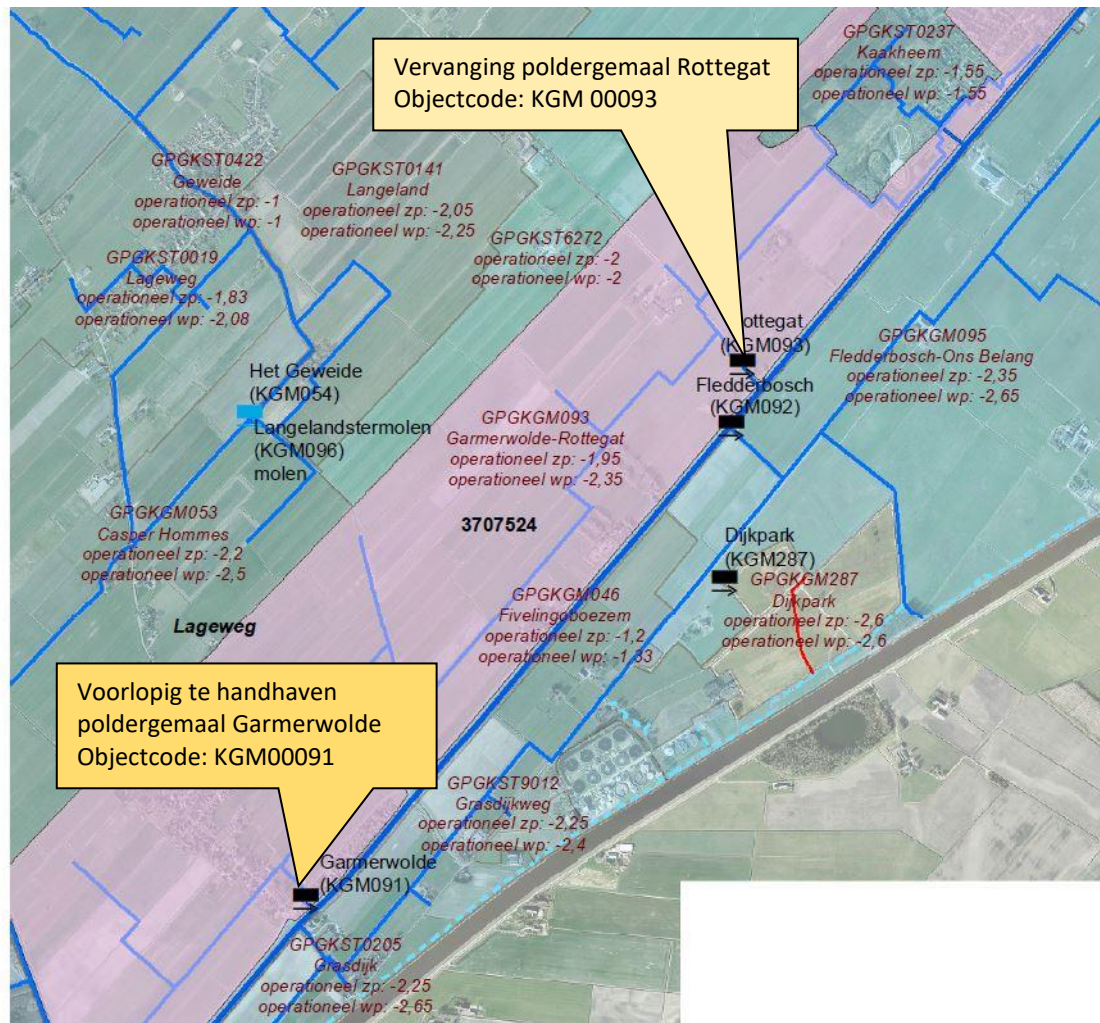
1.2.1 Ligging plangebied

De ligging van het toekomstige gemaal is tussen Garmerwolde en Ten Boer nabij de kruising van de Bovenrijgerweg met de N360. Het poldergemaal is gelegen aan de Bovenrijgerweg tegenover huisnummer 2 te Ten Boer.

Het huidige en het toekomstige gemaal is gepositioneerd op percelen die kadastraal bekend staan onder de perceelcodes:

- BOE 00 K 457 (rechthebbende: dhr. H.W. Weertsema)
- BOE 00 K 1096 (rechthebbende: waterschap Noorderzijlvest)
- BOE 00 K 1097 (rechthebbende: waterschap Noorderzijlvest)
- BOE 00 K 1913 (rechthebbende: gemeente Ten Boer)

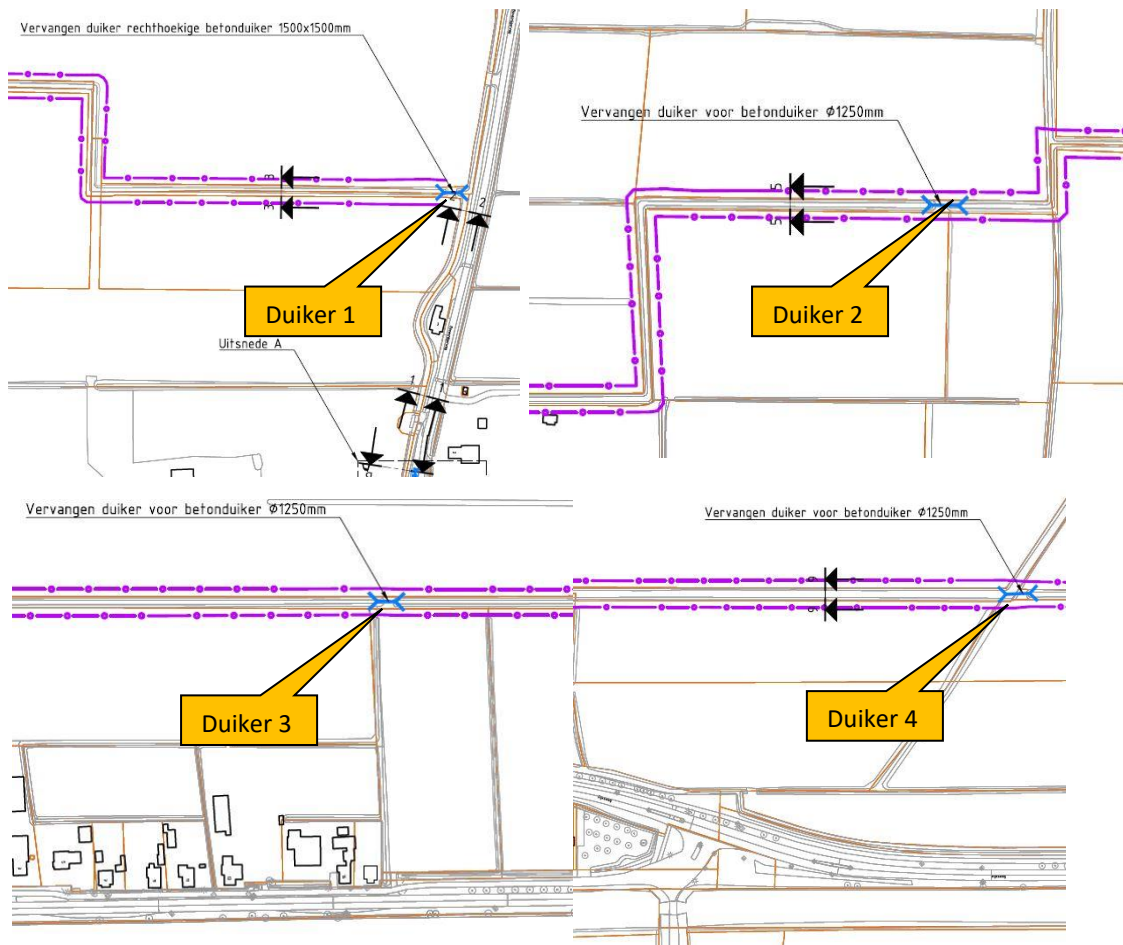
De RD coördinaten van de projectlocatie zijn: X = 241.228 en Y = 586.847. Het waterschap is eigenaar van het poldergemaal. Het poldergemaal staat deels op percelen in eigendom van de heer H.W. Weertsema, gemeente Ten Boer en waterschap Noorderzijlvest.



Afbeelding 1: Peilgebied polder Garmerwolde

De te verruimen duikers zijn gepositioneerd op percelen die kadastraal bekend staan onder de perceelcodes:

- Duiker 1 KDU 034747 in de percelen met codes: BOE 00 K 1095 en BOE 00 K 417 (rechthebbende: waterschap Noorderzijlvest)
- Duiker 2 KDU 012793 in perceel met code: BOE 00 K 416 (rechthebbende: waterschap Noorderzijlvest)
- Duiker 3 KDU 001382 in perceel met code: BOE 00 K 413 (rechthebbende: waterschap Noorderzijlvest)
- Duiker 4 KDU 001379 in perceel met code: BOE 00 K 413 (rechthebbende: waterschap Noorderzijlvest)

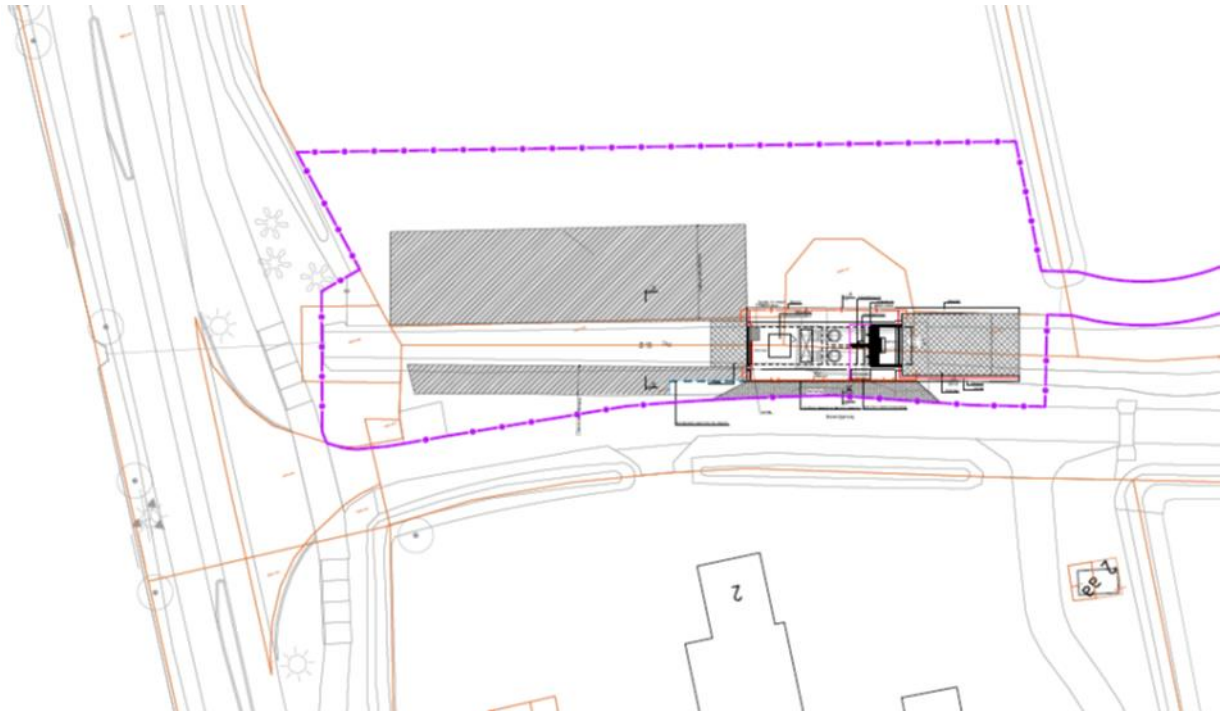


Afbeelding 2: Te vervangen duikers (4 stuks) in polder Garmerwolde

1.2.2 Begrenzing plangebied

Op afbeelding 3 op de volgende pagina zijn de werkgrenzen aangegeven waarbinnen de werkzaamheden zullen plaats vinden. De werkgrenzen zijn eveneens weergegeven in onderstaande tekeningen welke in bijlage 1 zijn toegevoegd aan het projectplan Waterwet:

- GGW-VO-0-DES-200_Te vervangen duikers in hoofdwatergang
- GGW-VO-0-DES-300_Bestemmingsplan
- GGW-VO-0-DES-400_Werkgrens gemaal Rottegat
- GGW-VO-0-DES-500_Gemaal Rottegat



Afbeelding 3: werkgrenzen project 'vervangen gemaal Rottegat'

1.3 Beschrijving van de waterstaatswerken

Het huidige kwantiteitsgemaal verkeert in slechte staat van onderhoud en voldoet niet meer aan de Europese regelgeving voor veiligheid en gezondheid. Er is in ernstige mate corrosie geconstateerd in vrijwel alle zichtbare stalen onderdelen van het poldergemaal. Gemaal Rottegat is gefundeerd op een houten damwandconstructie. De houten damwand constructie is aan rotting onderhevig. In onderstaande figuur worden de algemene gegevens van het object weergegeven.

1. Algemene gegevens									
Naam gemaal	Rottegat								
Adres	Bovenrijgerweg bij 2								
Postcode	9791 TA								
Plaats	Ten Boer								
Bouwjaar	jaren '70								
KGM nr / WABIS nr.	93 194								
cap. M3/min	25 m3/min								
Kadastraal	BOE 00K 457 GO								
E.A.N. - nummer	871694831000028799								
Hoofdzekering Essent	KV LS > 3 x 25								
Kadastraal	BOE 00K 457 GO								

1.4 Beschikbaarheid gronden

Met betrekking tot de beschikbaarheid van de benodigde gronden voor de bouw van het poldergemaal is het waterschap deels eigenaar. Het waterschap heeft het beheer van de percelen en omliggende terrein.

Benodigde gronden:

Perceelgegevens	Eigendom	Grootte
BOE 00 K 1913	Gemeente Ten Boer, rechtspersoon	21.810 m2
BOE 00 K 1096	Waterschap Noorderzijvest, rechtspersoon	110 m2
BOE 00 K 1097	Waterschap Noorderzijvest, rechtspersoon	155 m2
BOE 00 K 457	De heer H.W. Weertsema, te Appingedam	175 m2

Voor het inrichten van tijdelijke werkterreinen en opslag van materialen en materieel gedurende de uitvoering is het waterschap Noorderzijvest tijdelijke gronden nodig van onderstaande omliggende terreinen.

Tijdelijke benodigde gronden.

Perceelgegevens	Eigendom	Grootte
BOE 00 K 1660	De heer J.J. Oosterhuis, te Garmerwolde	45.273 m2
BOE 00 K 457	De heer Weertsema, te Appingedam	175 m2

Met betrekking tot de beschikbaarheid van de benodigde gronden voor het verruimen van de 4 duikers in de hoofdwatgang is het waterschap geheel eigenaar. Het waterschap heeft het beheer van de hoofdwatgang waar de duikers zich in bevinden.

Benodigde gronden:

Perceelgegevens	Object	Eigendom
BOE 00 K 413	Duiker KDU 001379 en Duiker KDU 001382	Waterschap Noorderzijvest, rechtspersoon
BOE 00 K 416	Duiker KDU 012793	Waterschap Noorderzijvest, rechtspersoon
BOE 00 K 1095 BOE 00 K 417	Duiker KDU 034747	Waterschap Noorderzijvest, rechtspersoon

1.5 Effecten van het plan

Indien het huidige poldergemaal niet zal worden vervangen kan een betrouwbare peilregulering niet in alle situaties worden gegarandeerd. Direct effect van het nieuwe poldergemaal Rottegat is een gegarandeerde betrouwbare peilregulering in een landbouw- en bebouwd gebied. Bijkomende effect is dat de onderhoudskosten voor de komende jaren laag zijn.

Het verruimen van de vier bestaande duikers bevordert de watertoevoer richting het nieuwe poldergemaal en het verminderen van de opstuwings van water in de polder. Bij de vervanging wordt het poldergemaal Rottegat voorzien van een volledig automatisch werkende installatie die op afstand middels WABIS kan worden beheerd en bediend.

Het nieuwe gemaal zal op dezelfde locatie worden gebouwd als het huidige gemaal. Alvorens het huidige gemaal wordt gesloopt, wordt een tijdelijke pompinstallatie (TPI) geïnstalleerd zodat tijdens de sloop en realisatie van het poldergemaal de waterafvoer en wateraanvoer in de polder functioneel in stand wordt gehouden. Na installatie van de tijdelijke pompinstallatie wordt gestart met de sloop van het huidige gemaal en de realisatie van het nieuwe gemaal.

Het werkterrein zal worden afgezet met bouwhekken zodat passanten geen hinder ondervinden of dat er geen gevaarlijke situaties ontstaan.

De werkzaamheden zullen in de eerste helft van 2019 plaatsvinden. De werkzaamheden zullen in de eerste helft van 2019 plaatsvinden. Er wordt afgeweken van het verbod om binnen het stormseizoen (1 oktober – 1 april) werkzaamheden uit te voeren op grond van beleid voor vergunningen. De werkzaamheden zullen in de periode 1 oktober – 1 april worden gestaakt bij voorspelling van harde wind en (te) hoge waterstanden. De waterkeringen blijven voor het waterschap te allen tijde bereikbaar zijn onder andere inspecties of calamiteitenbestrijding.

De vervanging van het poldergemaal betreft een waterbouwkundig werk met relatief kleine omvang en is een werk dat geen negatief effect heeft op het waterkerend vermogen van de waterkering. Gedurende de uitvoering wordt een tijdelijke pompinstallatie geplaatst, zodat de polder Garmerwolde te allen tijde beschikt over de benodigde afvoercapaciteit.

De werkzaamheden gebeuren op en nabij de regionale kering van het Damsterdiep. Daarbij wordt de regionale kering met circa 0,20 m opgehoogd met uitkomende gronden uit het werk.

1.6 Wijze waarop het werk zal worden uitgevoerd

De werkzaamheden bevatten op hoofdlijnen het ontwerpen en uitvoeren, inclusief alle bijbehorende leveranties, die benodigd zijn voor het realiseren van poldergemaal Rottegat. Het verruimen van de hoofdwatgang valt buiten de scope van deze vergunningsaanvraag. Onderstaande tabel geeft op hoofdlijnen weer wat wel en niet tot de scope van het Werk behoort;

Civieltechnisch, WTB- en E-werkzaamheden	Binnen scope projectplan Waterwet	Buiten scope projectplan Waterwet
Hoofdwatgang	Vergroten van 4 stuks duikers in dammen in de hoofdwatgang	Vergroten van de watervoerende dwarsdoorsnede van de hoofdwat
Nieuw poldergemaal	Ontwerp van het nieuwe poldergemaal bestaande uit; <ul style="list-style-type: none"> - Onderbouw - Bovenbouw - Werktuigbouwkundige installaties - Elektrotechnische installaties - Terreininrichting rondom gemaal - Krooshek en krooshekreiniger - Hekwerk en poorten rondom nieuw gemaal - Realiseren van het nieuwe poldergemaal 	Leverantie software
Huidig poldergemaal	<ul style="list-style-type: none"> - Amoveren huidig poldergemaal - Herstellen terreininrichting na sloop huidig poldergemaal 	
Uitstroomkanaal	<ul style="list-style-type: none"> - Verwijderen van waterbodem met o.a. watervegetatie ter plaatse. - Realisatie van bodem- en oeverbescherming achter het poldergemaal. 	
Tijdelijke pompinstallatie	Maatregelen om tijdelijke afwatering van polder Garmerwolde in stand te houden tijdens de realisatie van het nieuwe poldergemaal	
Terreininrichting	Ontwerp en realisatie van nieuwe verhardingsconstructie rondom het poldergemaal en tussen het gemaal en de Bovenrijgerweg.	Opwaardering van de Bovenrijgerweg
Regionale kering	<ul style="list-style-type: none"> - Ontwerp van de ophogings- 	

Damsterdiep	<p>werkzaamheden aan de regionale waterkering als gevolg van het nieuw te bouwen poldergemaal</p> <ul style="list-style-type: none"> - Het in stand houden van de regionale kering tijdens de uitvoeringsperiode. - Realiseren van de ophoging van de regionale kering 	
Vispassage	Engineering en realisatie van visvriendelijke pompen	
Inrichten werkterrein	<ul style="list-style-type: none"> - Afspraken maken met perceeleigenaren ten aanzien van het tijdelijke gebruik van gronden ten behoeve van het inrichten van werkterrein - Inrichting, in stand houden en in oorspronkelijke staat terugbrengen van werkterreinen en depots. - Realisatie tijdelijke ontsluiting tussen Bovenrijgerweg en de bouwlocatie, inclusief benodigde energievoorziening op de bouwlocatie. 	
Tijdelijke ontsluiting	<ul style="list-style-type: none"> - Ontwerp en realisatie van een tijdelijke ontsluiting tussen de Bovenrijgerweg en de bouwlocatie. - Verkrijgen van toestemming van bevoegd gezag voor realisatie van de tijdelijke ontsluiting - Verwijderen tijdelijke ontsluitingen en in oorspronkelijke staat herstellen van het terrein tussen Bovenrijgerweg en bouwlocatie. 	
Ontwerpen, onderzoeken en berekeningen	<ul style="list-style-type: none"> - Uitvoeren van ontwerpwerkzaamheden, berekeningen en onderzoeken die benodigd zijn voor het ontwerpen en realiseren van het project. 	
Kabels en leidingen	<ul style="list-style-type: none"> - Het afsluiten van de energievoorziening van het huidige poldergemaal Rottegat - Het aanvragen van benodigde nutsvoorzieningen t.b.v. de bouwplaats inrichting - Het aanvragen van de energievoorziening voor het nieuwe poldergemaal Rottegat 	
Vergunning	<ul style="list-style-type: none"> - Het aanvragen van de Omgevingsvergunning en alle bijkomende te coördineren werkzaamheden - Het opstellen en indienen van het Projectplan Waterwet en alle bijkomende te coördineren werkzaamheden 	

Voor wat betreft de planning:

start realisatie : oktober 2018,
 oplevering : medio juni 2019
 onderhoudstermijn : 12 maanden

1.7 Voorzieningen voor het ongedaan maken of beperken van nadelige gevolgen

1.7.1 *Beperken nadelige gevolgen van het plan*

Niet van toepassing. Onderhavige werkzaamheden leiden tot een betere hydrologische situatie in polder Garmerwolde en een gegarandeerde betrouwbare peilregulering door het toepassen van besturingssoftware in het poldergemaal. Deze besturingssoftware is momenteel niet aanwezig in het huidige gemaal.

1.7.2 *Beperken nadelige gevolgen van de uitvoering*

In de voorbereidingsfase van dit project heeft het betrokken adviesbureau diverse conditionerende onderzoeken uitgevoerd om eventuele nadelige gevolgen van de uitvoering inzichtelijk te maken. In opdracht van Noorderzijlvest zijn de volgende onderzoeken verricht:

- Historisch bodemonderzoek (bijlage 2)
- Indicatief onderzoek viertal dammen (bijlage 3)
- Verkennend waterbodemonderzoek (bijlage 4)
- Asbestonderzoek (bijlage 5)
- Ecologisch onderzoek (bijlage 6)
- Archeologisch onderzoek (bijlage 7)
- Inventarisatie ligging kabel en leidingen (KLIC-melding)

In onderstaande paragrafen wordt een korte toelichting gegeven op de bevindingen die uit de onderzoeken naar voren zijn gekomen:

1. Historisch bodemonderzoek

Aanleiding voor het historisch vooronderzoek is de voorgenomen sloop van het bestaande gemaal en de bouw van het nieuwe gemaal op dezelfde locatie. Het onderzoek is uitgevoerd conform de NEN5725. Doel van het onderzoek is aan de hand van de verzamelde informatie een oordeel te geven omtrent de mogelijkheid van de aanwezigheid van bodemverontreiniging ter plaatse van zowel huidige als nieuwe locatie van het gemaal. Op basis van het vooronderzoek conform de NEN5725 kan worden geconcludeerd dat de onderzoekslocatie onverdacht is ten aanzien van bodembedreigende activiteiten.

Overige informatie over dit onderzoek is te vinden in rapportnummer 172131 'Historisch bodemonderzoek rondom gemaal' en opgenomen in bijlage 2 bij het projectplan Waterwet.

2. Indicatief onderzoek viertal dammen

Aanleiding voor het indicatief onderzoek is de voorgenomen verruiming van viertal duiker in dammen in de hoofdwatgang in de polder Garmerwolde. Doel van het onderzoek is aan de hand van de verzamelde informatie een oordeel te geven omtrent de mogelijkheid van de aanwezigheid van bodemverontreiniging ter plaatse van de vier dammen.

Op basis van het indicatief onderzoek kan worden geconcludeerd dat er ter plaatse van de vier onderzoekslocatie geen voor bodemverontreiniging verdachte materialen zijn waargenomen. Het onderzoek geeft indicatief geen aanleiding de aanwezige dammen aan te merken als verdacht voor het voorkomen van bodemverontreiniging. Overige informatie over dit onderzoek is te vinden in rapportnummer 170573 'Indicatief onderzoek viertal dammen nabij de Rijksweg te Garmerwolde' en opgenomen in bijlage 3 bij het projectplan Waterwet.

3. Verkennend waterbodemonderzoek

Aanleiding voor het onderzoek zijn de voorgenomen onderhoudsbaggerwerkzaamheden van het waterschap en het opschonen van de watergangen aan de in- en uitstroomzijde ter plaatse van het nieuw te bouwen gemaal. Doel van het onderzoek is het bepalen van de kwaliteit van de waterbodem (slib) ter plaatse van de te baggeren watergangen, waarbij tevens een inschatting van de slibdikten is

gemaakt. Daarnaast is in een tweede fase van het onderzoek de kwaliteit van de ondergrond na baggeren, ter plaatse van de deellocatie nabij de Bovenrijgerweg, bepaald. Hieronder zijn de bevindingen uit het onderzoek weergegeven:

Watergang aan weerskanten van gemaal Rottegat, ter hoogte van Bovenrijgerweg 4 te Ten Boer:

- Bij toepassing op landbodem voldoet het aanwezige slib aan de normen voor kwaliteitsklasse 'Industrie'.
- Bij toepassing in oppervlaktewater is het aanwezige slib aangemerkt als klasse A. Het slib voldoet aan de normen voor verspreidbaarheid op aangrenzende percelen.

Overige informatie over dit onderzoek is te vinden in rapportnummer 170572/180203 'Verkenkend waterbodemonderzoek' en opgenomen in bijlage 4 bij het projectplan Waterwet.

4. Asbestonderzoek

De aanleiding voor de asbestinventarisatie is het voornemen om gemaal Rottegat te vervangen. Het doel van het onderzoek is het identificeren, registreren, kwantificeren en intekenen van de in het gemaal aanwezige asbesthoudende en asbestverdachte materialen en objecten.

Op basis van de beschikbare informatie zijn in de huidige situatie geen asbestverdachte materialen naar voren gekomen. Er zijn tijdens deze inventarisatie geen verdachte elementen bemonsterd. Wel zijn er een aantal asbestverdachte meszekeringen aangetroffen. Het aangetroffen asbest dient verwijderd te worden door een gecertificeerd asbestverwijderingbedrijf. Overige informatie over dit onderzoek is te vinden in rapportnummer 170552 'Asbestinventarisatie en opgenomen in bijlage 5 bij het projectplan Waterwet.

5. Ecologisch onderzoek

Met de voorgenomen werkzaamheden treden mogelijk effecten op voor beschermde soorten van de Wet natuurbescherming. Om vast te stellen of het projectgebied mogelijk wordt gebruikt door beschermde dier- en plantensoorten is een QuickScan flora en fauna uitgevoerd.

In het plangebied kunnen vogels tot broeden komen. Bij het uitvoeren van de werkzaamheden in het broedseizoen kan overtreding plaats vinden op verbodsbepalingen ten aanzien van soorten van de Vogelrichtlijn. De werkzaamheden dienen daarom buiten het broedseizoen uitgevoerd te worden. Indien dit niet mogelijk is dient het plangebied onder begeleiding van een ter zake kundige ecooloog ongeschikt gemaakt te worden waarmee voorkomen wordt dat vogels in het plangebied tot broeden komen. Tevens dient door een ter zake kundige ecooloog gecontroleerd te worden dat er alsnog geen vogels tot broeden komen in het plangebied waardoor alsnog overtreding van de Wet natuurbescherming optreedt. Bij broedgevallen dient het werk op die locatie stilgelegd te worden om overtreding te voorkomen.

Er is geen sprake van overtreding van verbodsbepalingen ten aanzien van overige Europees beschermde soorten (Habitatrichtlijn) en nationaal beschermde soorten. Wel dienen er maatregelen genomen te worden om te voldoen aan de zorgplicht. Hiervoor dienen de volgende maatregelen genomen te worden;

- Bij het uitvoeren van de werkzaamheden dient er één richting op gewerkt te worden zodat aanwezige dieren de kans krijgen het plangebied te ontvluchten;
- Bij vergraven of dempen van watergangen dient één richting uitgewerkt te worden, richting open water zodat aanwezige amfibieën en vissen het plangebied kunnen verlaten.
- Bij twijfel dient een ter zake kundige ecooloog geraadpleegd te worden

Overige informatie over dit onderzoek is te vinden in memo 'QuickScan Ecologie' (kenmerk: 079423791 A), en opgenomen in bijlage 6 bij het projectplan Waterwet.

6. Archeologisch onderzoek

De werkzaamheden voor dit project gaan gepaard met bodemverstoring, waardoor eventueel aanwezige archeologische resten aangetast kunnen worden.

Het bureauonderzoek Archeologie beoogt aan de hand van beschikbare bronnen een gespecificeerde archeologische verwachting op te stellen omtrent bekende of verwachte archeologische waarden binnen het plangebied. De volgende onderzoeksvragen zijn daarbij leidend:

- Bevinden zich bekende archeologische waarden in het plangebied?
- Welke archeologisch relevante bodemlagen zijn in het plangebied te verwachten? Hoe diep zitten deze lagen en welke verwachting kan eraan worden toegekend?
- In welke mate is het bodemprofiel verstoord?
- Wat is de impact van de geplande werkzaamheden op archeologisch relevante bodemlagen en/of archeologische waarden?

De conclusies van het bureauonderzoek zijn richtinggevend voor eventueel vervolgonderzoek. Op deze manier kunnen eventueel aanwezige archeologische waarden volwaardig worden meegenomen in de verdere ruimtelijke ontwikkeling. Aan de hand van de verzamelde informatie kunnen de onderzoeksvragen worden beantwoord:

- Bevinden zich bekende archeologische of cultuurhistorische waarden in het plangebied?

Binnen het plangebied bevinden zich mogelijk resten van de historische molen, voorganger van het huidige gemaal. Het type molen is niet bekend.



- Welke archeologisch relevante bodemlagen zijn in het plangebied te verwachten? Hoe diep zitten deze lagen en welke verwachting (periode) kan eraan worden toegekend?

Relevant zijn de oude kweldergronden die rond 100 na Chr. zijn ontstaan. Eventuele resten vanaf de jonge ijzertijd tot en met de Romeinse tijd liggen onder een kleidek van 1 – 3,5 m dik. Nederzettingen uit deze periode zijn aan het oppervlak niet of nauwelijks zichtbaar. Resten vanaf de vroege middeleeuwen tot en met de nieuwe tijd bevinden zich tot enkele decimeters onder het oppervlak. Op geploegde akkers kunnen resten uit deze periode worden aangetroffen. Voor resten vanaf de late bronstijd geldt een hoge verwachting. Voor resten uit oudere perioden geldt een lage verwachting, dit op basis van de aanwezigheid van een fossiele getijdengeul in de ondergrond van het plangebied.

c) In welke mate is het bodemprofiel verstoord?

Er zijn geen concrete aanwijzingen voor verstoring van het bodemprofiel. Het plangebied is in ieder geval vanaf het begin van de 19e eeuw periodiek in gebruik geweest als akker, waardoor met een bouwvoor van ongeveer 30 cm is te rekenen. De bodem verstorende werkzaamheden vinden plaats in een reeds opgehoogd gebied (dijkje/talud Bovenrijgerweg). Deze ophoging bedraagt ongeveer 60 cm. Bij de aanleg van de dijken en de Bovenrijgerweg is vermoedelijk grond ontgraven ten gunste van een funderingsbed. Bij de aanleg van het huidige gemaal is sprake geweest van bodemverstoring en er zullen kabels en leidingen van het gemaal lopen naar de N360 en/of Bovenrijgerweg.

d) Wat is de impact van de geplande werkzaamheden op archeologisch relevante bodemlagen en/of cultuurhistorische en archeologische waarden?

De bodemverstoring bij realisatie van poldergemaal Rottegat op de locatie van het huidige gemaal is gering. Het traject waarbinnen verstoringen plaatsvinden bedraagt ongeveer 50 m en de ingrepen vinden deels plaats in opgehoogde grond.

Het plangebied ligt in een zone met een hoge kans op het aantreffen van resten vanaf de late bronstijd tot en met de nieuwe tijd. In de omgeving van het plangebied zijn diverse vondsten uit de late ijzertijd – Romeinse tijd bekend. Zeker is ook dat in het plangebied in historische tijden een molen stond aan de zuidwestelijke slootzijde, waarvan resten (fundamenten en dergelijke) nog in de bodem bewaard kunnen zijn gebleven. De bodem verstorende onderdelen van de principeoplossingen vinden alle plaats aan de noordoostelijke kant van de sloot, waardoor resten van de molen niet bedreigd worden. De bodemverstoring zoals die in de oplossingen is voorzien is zeer gering. Er worden waarschijnlijk palen gehaald (ca. 6 m diep) en een damwand (5 m) geplaatst ongeveer ter plaatse van het oude gemaal. Het aan te leggen in- en uitstroompout wordt ca. 3 m diep. Dit is dan in de huidige watergang. Om deze reden wordt geen vervolgonderzoek aanbevolen.

Mochten de ontgravingen als onderdeel van het werk echter tot ver voorbij de ophooglaag en funderingsbedding reiken (meer dan 150 cm -mv.) dan wordt verkennend booronderzoek aanbevolen. Twee verkennende boringen zijn hierbij voldoende om een goed beeld van de ondergrond te verkrijgen en een eventueel aanwezige vlaknederzetting op te sporen. De implementatie van dit advies is in handen van de gemeente Ten Boer.

Overige informatie over dit onderzoek is te vinden in rapport 'Bureauonderzoek archeologie' (kenmerk: 2017 - 140), en opgenomen in bijlage 7 bij het projectplan Waterwet.

Inventarisatie ligging kabel en leidingen (KLIC-melding)

Sinds 1 juli 2008 geldt de wet WION (Wet Informatie-uitwisseling ondergrondse netten) ook wel de grondroedersregeling genoemd. Deze regel moet het aantal graafschades aan bestaande kabels en leidingen terugdringen. Opdrachtgevers en aannemer, zowel zakelijk als particulier dienen verplicht een klic-melding te doen. Ook dienen zij 'zorgvuldig te graven'. Netwerk beheerders moeten hun kabels en leidingen registreren bij het kadaster en na een klic-melding dienen zij correcte tekeningen met de ligging van hun kabels of leidingen te verstrekken.

Mocht op basis van de verstrekte kabels en leidingen informatie dat er conflicten zijn tussen de ligging van het nieuwe gemaal en de aanwezige kabels en leidingen dan wordt in overleg en afstemming met de betreffende netwerk beheerder andere afspraken gemaakt over eventuele verlegging van kabels en leidingen.

1.7.3 Nadeelcompensatie

N.v.t.

1.8 Legger en beheer en onderhoud

1.8.1 Legger

De werkzaamheden zullen geen wijzigingen tot gevolg hebben op de legger.

1.8.2 Beheer en onderhoud

Het beheer en onderhoud van de waterstaatwerken wijkt na vervanging niet af van de huidige situatie. Het beheer en onderhoud van het nieuwe poldergemaal zal plaatsvinden door Beheer en Onderhoud van Noorderzijvest. Er zijn en worden met Beheer en Onderhoud afspraken gemaakt over de manier en intensiteit van onderhoud.

1.9 Samenwerking

Het waterschap is opdrachtgever voor de realisatie van het poldergemaal Rottegat. Er wordt in dit project samen gewerkt met de gemeente Ten Boer en de omgeving (bewoners en agrariërs). De werkzaamheden zullen door een regionale aannemer worden uitgevoerd onder toezicht van een ingenieursbureau. Er zal tevens een bouwboard worden geplaatst op de kruising van de Bovenrijgerweg met de N360.

Met de vergunningverleners van waterschap Noorderzijvest en gemeente Ten Boer heeft vooroverleg plaatsgevonden over de toekomstige werkzaamheden aan het gemaal. Verder zijn de omliggende betrokkenen (bewoners en agrariërs) inmiddels 2 maal geïnformeerd over de onderhavige werkzaamheden en zijn er detailafspraken gemaakt met de omliggende eigenaren. Tijdens de realisatie zullen betrokkenen periodiek worden geïnformeerd over de werkzaamheden.

2 Verantwoording

2.1 Verantwoording op basis van wet- en regelgeving

Het werk dient bij te dragen aan de doelstelling van de Waterwet waaronder:

- voorkoming en waar nodig beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste en;
- bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen en;
- vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen;

in samenhang met het bepaalde in hoofdstuk 3 van de Keur waterschap Noorderzijlvest 2009.

De secundaire aanleiding voor de vervanging van het poldergemaal is om verder verval van het huidige gemaal te voorkomen en er in de loop van de tijd geen onveilige situaties kunnen ontstaan, bijvoorbeeld ondeugdelijk hekwerk en trappen, uitstekende wapeningsstaven, geërodeerde betonconstructies, dan wel vermindering van grondkering vanwege doorroesten van staal, rotting van houtwerk en deuren die afbreken etc.

De werkzaamheden vallen buiten het broedseizoen.

Er worden alleen materialen toegepast die zijn voorzien van certificaten en die voor toepassing in de grond- weg en waterbouw geschikt zijn.

2.2 Verantwoording op basis van beleid

2.2.1 *Toets beleid waterschap*

Beleid van het waterschap is onder andere onderhoud van kunstwerken, waarvan het beheer en eigendom bij het waterschap ligt, in geval de onderhoudsstaat dat aangeeft.

2.3 Verantwoording van de keuzen in het project

De primaire aanleiding voor de vervanging van poldergemaal Rottegat is dat het object niet meer voldoet aan de Europese regelgeving voor veiligheid en gezondheid. Daarnaast is de installatie dermate verouderd dat de bedrijfszekerheid van deze poldergemalen niet meer kan worden gegarandeerd. De gemalen zijn gebouwd in het begin van de jaren zeventig en inmiddels sterk verouderd. Hierdoor kampen ze met relatief veel storingen en vergen ze veel onderhoud.

2.4 Benodigde vergunningen en meldingen

Er wordt door Noorderzijlvest een omgevingsvergunning (slopmelding en bouwaanvraag) aangevraagd bij de gemeente Ten Boer.

Noorderzijlvest heeft de eisen en wensen waaraan het poldergemaal moet voldoen zoveel mogelijk oplossingsvrij geformuleerd door gebruik te maken van de principes van Systems Engineering (SE). Deze wensen en eisen zijn vertaald aan een contract en een voorontwerp ontwerp.

Noorderzijlvest heeft ervoor gekozen om het project 'Vervangen gemaal Rottegat' middels een geïntegreerd contract conform de UAV-GC 2005 voor zowel het Ontwerp als de Uitvoering uit te besteden aan een regionale aannemer. Bij het contract is een voorontwerp uitgewerkt die de aannemer vervolgens gaat uitwerken tot een definitief ontwerp en uitvoeringsontwerp. Dit voorontwerp wordt ingediend bij de aanvraag voor de omgevingsvergunning voor de bouw van het nieuwe gemaal.

De aannemer wordt vanuit het contract verplicht om oplossingen te genereren die ervoor zorgen dat de eisen vanuit het contract worden vervuld. De aannemer heeft de verantwoordelijkheid om deze vrijheid juist in te vullen door het ontwerp nader uit te werken aan de hand van de ("doorgespecificeerde" of "afgeleide") eisen en het Voorontwerp. Het door de aannemer op te stellen definitief ontwerp (DO) met berekeningen wordt ter toetsing voorgelegd aan de gemeente Ten Boer.

3 Bevoegdheid en gevolgde procedure

3.1 Bevoegdheid terzake vaststelling en uitvoering van het plan

Ingevolge art. 5.4 van de Waterwet geschiedt de aanleg of wijziging van een of meer waterstaatswerken door of vanwege de beheerder in overeenstemming met een daartoe door hem vast te stellen projectplan. De bevoegdheid tot vaststelling van een projectplan berust op grond van het bepaalde in de artikelen 56 Jo. 77 van de Waterschapswet in beginsel bij het Algemeen Bestuur van het waterschap. Het Algemeen Bestuur van het waterschap Noorderzijvest heeft echter, met gebruikmaking van de delegatiemogelijkheid ex. art. 83 van de Waterschapswet, de bedoelde competentie overgedragen aan het Dagelijks Bestuur. Krachtens het Delegatiebesluit waterschap Noorderzijvest 2015, gedateerd 2 december 2015, is het Dagelijks Bestuur bevoegd dit projectplan vast te stellen. Aan artikel 84 van de Waterschapswet ontleent het Dagelijks Bestuur de bevoegdheid om het vastgestelde projectplan uit te voeren.

3.2 Procedure

De wet voorziet niet in een verplichte procedure voor de voorbereiding of vaststelling van dit projectplan. Het wordt aan de inzichten van de beheerder overgelaten om de meest geëigende procedure te kiezen.

Het waterschapsbestuur heeft ervoor gekozen om dit projectplan niet voor te bereiden met toepassing van de uniforme openbare voorbereidingsprocedure, zoals opgenomen in Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht. De reden hiervan is, dat de impact en uitstraling van het project beperkt is en niet tot substantiële wijziging van de bestaande waterhuishoudkundige situatie leidt.

Aan de vaststelling en uitvoering van het projectplan zijn voorts geen grote bestuurlijke, beleidsmatige en/of financiële consequenties verbonden.

4 Rechtsbescherming

Op grond van de Algemene wet bestuursrecht kan degene wiens belang rechtstreeks bij het projectplan is betrokken, gedurende een periode van zes weken vanaf de dag na de bekendmaking, tegen dit projectplan een bezwaarschrift indienen. Het bezwaarschrift moet worden gericht aan het Dagelijks Bestuur van het waterschap Noorderzijvest, Postbus 18, 9700 AA te Groningen.

Het ondertekende bezwaarschrift dient in ieder geval te bevatten:

- de naam en het adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- een motivering, waarin wordt aangegeven op welke gronden de belanghebbende zich niet met het bestreden besluit kan verenigen.

Een bezwaarschrift wordt door het bestuur uitsluitend in behandeling genomen indien het per gewone of aangetekende brief is ingediend. Voor het instellen van bezwaar heeft het waterschapsbestuur de elektronische weg (e-mail) niet opengesteld.

De indiener van het bezwaarschrift kan in het bezwaarschrift verzoeken om rechtstreeks beroep bij de bestuursrechter. Indien het Dagelijks Bestuur met een dergelijk verzoek kan instemmen, kan het volgen van de reguliere bezwarenprocedure op grond van artikel 7:1 van de Algemene wet bestuursrecht achterwege worden gelaten en zendt het Dagelijks Bestuur het bezwaarschrift als beroepschrift onverwijld ter (verdere) behandeling door aan de Rechtbank Noord-Nederland, Sector Bestuursrecht, Locatie Assen, Postbus 200, 9400 AE te Assen.

Het projectplan treedt in werking met ingang van de dag volgend op die van de bekendmaking. Op grond van artikel 6:16 van de Algemene wet bestuursrecht schorst het bezwaar of beroep de werking van dit besluit niet. Gelet hierop kan, indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist, de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Nederland, Sector Bestuursrecht, Locatie Assen, op verzoek van een belanghebbende een voorlopige voorziening treffen.

Tegen het projectplan moet door de belanghebbende in dat geval wel bezwaar zijn of worden gemaakt, dan wel beroep zijn of worden ingesteld.





Bijlage 1: Werkgrenzen locatie gemaal Rottegat

1. GGW-VO-0-DES-200_Watergangen
2. GGW-VO-0-DES-300_Bestemmingsplan
3. GGW-VO-0-DES-400_Werkgrens gemaal Rottegat
4. GGW-VO-0-DES-500_Gemaal Rottegat



Bijlage 2: Historisch bodemonderzoek



Bijlage 3: Indicatief onderzoek viertal dammen





Bijlage 4: Verkennend waterbodemonderzoek





Bijlage 5: Asbestonderzoek





Bijlage 6: QuickScan ecologie





Bijlage 7: Archeologisch onderzoek