

Formulierversie  
2020.01

## Aanvraaggegevens

### Algemeen

Aanvraagnummer	5667357
Aanvraagnaam	Boels Rental - Reactorweg 1-5 Utrecht
Uw referentiecode	19-2278
Ingediend op	11-12-2020
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	Nieuwbouw bedrijfsgebouw met buitenterrein en overdekte buitenruimte conform bijlagen.
Opmerking	In een eerder stadium heeft er voor dit plan reeds een indicatieaanvraag gelopen.
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	Stikstofberekening van bouw- en gebruiksfase en een onderbouwing externe veiligheid zullen zo snel mogelijk worden nagezonden.
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-
<b>Bevoegd gezag</b>	
Naam:	Gemeente Utrecht
Bezoekadres:	<div>Meer informatie over bouwen, wonen en ondernemen vindt u op onderstaand genoemde website.</div>
Postadres:	Vergunningen, Toezicht en Handhaving Afdeling Vergunningen Postbus 8406 3503 RK Utrecht
Telefoonnummer:	030-286 0000
Contactformulier:	<a href="http://www.utrecht.nl/baliebwo">www.utrecht.nl/baliebwo</a>
Website:	<a href="http://www.utrecht.nl/baliebwo">www.utrecht.nl/baliebwo</a>
Contactpersoon:	VTH Vergunningen

## Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overig bouwwerk bouwen

- Bouwen

Erf- of perceelafscheiding plaatsen

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Reclame plaatsen

- Reclame

Uitrit aanleggen of veranderen

- Uitrit aanleggen of veranderen

Vlaggenmast plaatsen

- Bouwen

Bijlagen



# Locatie

## 1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Utrecht
Kadastrale gemeente	Utrecht
Kadastrale sectie	E
Kadastraal perceelnummer	222
Bouwplannaam	Reactorweg 1-5 Utrecht
Bouwnummer	-
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nee
Specificatie locatie	De aanvraag betreft de locatie Reactorweg 1-5 met kadastrale nummers E-0222, E-0028 en E-0221



# Bouwen

## Overig bouwwerk bouwen

### 1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- Het wordt geheel vervangen  
 Het wordt gedeeltelijk vervangen  
 Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Nieuwbouw van het bedrijfspannd met overdekte buitenruimte conform bijgevoegde stukken

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- Ja  
 Nee

### 2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

### 3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- Ja  
 Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

1684

### 4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- Ja  
 Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

9845

### 5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- Ja  
 Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 1241

#### 6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk?  Ja  Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?  Ja  Nee

#### 7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?  Wonen  Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. braak liggend terrein

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?  Wonen  Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. Bedrijfsgebouw met kantoorfunctie, industrie functie en lichte industrie functie

#### 8 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst			
Cel			
Gezondheidszorg			
Industrie	10	1113	
Kantoor	40	454	277
Logies			
Onderwijs			
Sport			
Winkel			
Overige gebruiksfuncties			

#### 9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	conform bijlagen	conform bijlagen
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen	conform bijlagen	conform bijlagen
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen	conform bijlagen	conform bijlagen
Dakbedekking	conform bijlagen	conform bijlagen

Vul hier overige onderdelen en Materialisatie en kleuren conform bijgevoegde stukken. bijbehorende materialen en kleuren in.

#### 10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- Ja  
 Nee



# Bouwen

## Erf- of perceelafscheiding plaatsen

### 1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- Het wordt geheel vervangen  
 Het wordt gedeeltelijk vervangen  
 Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Plaatsen van een nieuw stalen hekwerk met stalen schuifpoort conform bijlagen. De hoogte van de poort en hekwerk bedraagt 2 meter en de schuifpoort zal worden voorzien van een sleutelkuis t.b.v. de externe toegang van de veiligheidsregio bij calamiteit.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- Ja  
 Nee

### 2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

### 3 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

- Ja  
 Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

- Ja  
 Nee

### 4 Uiterlijk bouwwerk/welstand

### 5 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- Ja  
 Nee



# Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

## 1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- Bestemmingsplan
- Beheersverordening
- Exploitatieplan
- Regels op grond van de provinciale verordening
- Regels op grond van een AMvB
- Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Het nieuw te bouwen bedrijfspand wordt deels gerealiseerd in de zone "dubbelbestemming Waterstaat - Waterkering". Tijdens de indicatieaanvraag is door het bevoegd gezag aangegeven dat er middels een binnenplanse afwijking medewerking aan het plan kan worden verleend. Op advies van bevoegd gezag is er een adviesvraag ingediend bij het waterschap voor medewerking aan het voorliggende plan. Een bevestiging van deze aanvraag is als bijlage bijgevoegd.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

In de huidige situatie betreft het een braakliggend terrein waar tot kort geleden grotendeels bebouwing op aanwezig was.

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Het beoogde plan betreft het realiseren van een bedrijfspand met buitenterrein en overdekte buitenruimte conform bijgevoegde stukken.

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

De nieuwbouw heeft geen verdere gevolgen ten opzichte van de oude situatie.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- Ja
- Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- Ja
- Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- Ja
- Nee



# Reclame

## Reclame plaatsen

### 1 Reclame plaatsen

Wat wilt u precies gaan doen?

- Een nieuwe handelsreclame plaatsen
- Een bestaande handelsreclame wijzigen
- Een bestaande handelsreclame vervangen
- Anders

Waar gaat u de reclame plaatsen?

Hoofdgebouw

Is de reclame tijdelijk of permanent?

- Permanent
- Tijdelijk

Geef eventueel een toelichting op uw werkzaamheden

Plaatsing van het bedrijfslogo op het gebouw conform de bijgevoegde stukken.

### 2 Details reclame

Hoeveel reclameobjecten betreft het?

3

Wat is de afmeting van de reclame?

zie bijgevoegde stukken

Wat is de hoogte van de reclame gemeten vanaf het maaiveld tot aan de onderkant van de reclame?

zie bijgevoegde stukken

Geef een omschrijving van het uiterlijk, materiaalgebruik en verlichting.

zie bijgevoegde stukken

Wat is de tekst van de reclame?

BOELS  
RENTAL

Wie maakt of voert reclame op of bij de onroerende zaak?

- Eigenaar
- Beperkt zakelijk gerechtigde
- Gebruiker
- Anders

### 3 Gemeentespecifieke vragen

Heeft u een situatietekening bijgevoegd?

- Ja
- Nee

Zijn de benodigde foto's bijgevoegd?

- Ja
- Nee



# Uitrit aanleggen of veranderen

## 1 Uitrit op provinciale weg

Betreft het een in- of uitrit op een provinciale weg?  Ja  
 Nee

## 2 Uitrit aanleggen of veranderen

Wat wilt u precies gaan doen?  Een nieuwe in- of uitrit aanleggen  
 Een bestaande in- of uitrit veranderen  
 Anders

Geef eventueel een toelichting op wat u gaat doen. verbreden van de bestaande in-uitrit conform bijgevoegde stukken.

Aan welk erf ligt de in- of uitrit?  Voorerf  
 Zijerf  
 Achtererf

Vul de straatnaam in waar de in- of uitrit op uitkomt. Atoomweg

## 3 Details uitrit

Wat zijn de afmetingen van de bestaande in- of uitrit? zie bijgevoegde stukken

Wat worden de afmetingen van de in- of uitrit in de nieuwe situatie? zie bijgevoegde stukken

Welk materiaal wordt gebruikt? Materialisatie conform bestaande in-uitrit en conform opgave van het bevoegd gezag.

Zijn er obstakels aanwezig die het aanleggen of het gebruiken van de in- of uitrit in de weg staan?  Ja  
 Nee

## 4 Gemeentespecifieke vragen

Wilt u een permanente uitrit realiseren?  Ja  
 Nee

Mag u volgens het bestemmingsplan op eigen terrein parkeren?  Ja  
 Nee

Heeft de uitrit betrekking op bouwverkeer?  Ja  
 Nee

periode van de werkzaamheden -



# Bouwen

## Vlaggenmast plaatsen

### 1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- Het wordt geheel vervangen  
 Het wordt gedeeltelijk vervangen  
 Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

plaatsen van 6 stuks nieuwe vlaggenmasten met een hoogte van 6 meter.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- Ja  
 Nee

### 2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

### 3 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

- Ja  
 Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

- Ja  
 Nee

### 4 Uiterlijk bouwwerk/welstand

### 5 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- Ja  
 Nee

# Bijlagen

## Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
to-001_20201208_PDF	to-001 20201208.PDF	Ontwerptekening nieuwe of gewijzigde uitrit Situatietekening uitrit Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken Overige gegevens veiligheid Bruikbaarheid bouwwerk Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Gezondheid complexere bouwwerken Brandveiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	11-12-2020	In behandeling
to-002_20201208_PDF	to-002 20201208.PDF	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken Overige gegevens veiligheid Bruikbaarheid bouwwerk Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Gezondheid complexere bouwwerken Brandveiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	11-12-2020	In behandeling
to-003_20201208_PDF	to-003 20201208.PDF	Tekeningen reclame Bestemmingsplan, beheersverordening	11-12-2020	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		en bouwverordening eenvoudige bouwwerken Overige gegevens veiligheid Bruikbaarheid bouwwerk Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Gezondheid complexere bouwwerken Brandveiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening		
to-004_20201208_PDF	to-004 20201208.PDF	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken Overige gegevens veiligheid Bruikbaarheid bouwwerk Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Gezondheid complexere bouwwerken Brandveiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	11-12-2020	In behandeling
to-005_20201208_PDF	to-005 20201208.PDF	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken Overige gegevens veiligheid Bruikbaarheid bouwwerk Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Gezondheid complexere bouwwerken Brandveiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	11-12-2020	In behandeling
to-006_20201208_PDF	to-006 20201208.PDF	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken	11-12-2020	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		Overige gegevens veiligheid Bruikbaarheid bouwwerk Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Gezondheid complexere bouwwerken Brandveiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening		
to-007_20201208_PDF	to-007 20201208.PDF	Tekeningen reclame Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	11-12-2020	In behandeling
to-008_20201208_PDF	to-008 20201208.PDF	Tekeningen reclame Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	11-12-2020	In behandeling
to-009_20201208_PDF	to-009 20201208.PDF	Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	11-12-2020	In behandeling
to-010_20201208_PDF	to-010 20201208.PDF	Overige gegevens veiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	11-12-2020	In behandeling
to-011_20201208_PDF	to-011 20201208.PDF	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	11-12-2020	In behandeling
Blad_WA535-01_pdf	Blad WA535-01.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Constructieve veiligheid eenvoudige bouwwerken	11-12-2020	In behandeling
Blad_WA535-02_pdf	Blad WA535-02.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Constructieve veiligheid eenvoudige bouwwerken	11-12-2020	In behandeling
Blad_WA535-03_pdf	Blad WA535-03.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Constructieve veiligheid eenvoudige bouwwerken	11-12-2020	In behandeling
Blad_WA535-04_pdf	Blad WA535-04.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Constructieve veiligheid eenvoudige bouwwerken	11-12-2020	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Blad_WA535-05_pdf	Blad WA535-05.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Constructieve veiligheid eenvoudige bouwwerken	11-12-2020	In behandeling
Blad_WA535-06_pdf	Blad WA535-06.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Constructieve veiligheid eenvoudige bouwwerken	11-12-2020	In behandeling
Blad_WA535-07_pdf	Blad WA535-07.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Constructieve veiligheid eenvoudige bouwwerken	11-12-2020	In behandeling
Statische_berekening_pdf	WA535_2020-12-- 08_Statische berekening aanvraag omgevingsvergu- ning-.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Constructieve veiligheid eenvoudige bouwwerken	11-12-2020	In behandeling
licht_en_krachtinstallatie_nivo_0-1_pdf	E01 Licht en krachtinstallatie nivo 0 en 1.pdf	Installaties complexere bouwwerken	11-12-2020	In behandeling
Licht_en_krachtinstallatie_dak_pdf	E02 Licht en krachtinstallatie dak.pdf	Installaties complexere bouwwerken	11-12-2020	In behandeling
EPG_Boels_Utrecht_pdf	EPG Boels Utrecht.pdf	Energiezuinigheid en milieu	11-12-2020	In behandeling
R01_Renvooi_pdf	R01 Renvooi.pdf	Installaties complexere bouwwerken	11-12-2020	In behandeling
T01_Terreininstallatie_pdf	T01 Terreininstallatie.pdf	Installaties complexere bouwwerken	11-12-2020	In behandeling
Verlichtinginstallatie_nivo_0_en_1_pdf	V01 Verlichtinginstallatie nivo 0 en 1.pdf	Installaties complexere bouwwerken Brandveiligheid	11-12-2020	In behandeling
Sanitair_begane_grondterrein_A0_pdf	W01- Sanitair begane grond-terrein A0.pdf	Installaties complexere bouwwerken	11-12-2020	In behandeling
Sanitair_1e_verdieping-dak_A0_pdf	W02- Sanitair 1e verdieping-dak A0.pdf	Installaties complexere bouwwerken	11-12-2020	In behandeling
CV-koel-installatie_begane_grond_A1_pdf	W03 CV-koel-installatie begane grond A1.pdf	Installaties complexere bouwwerken	11-12-2020	In behandeling
CV-koel-installatie_1e_verdieping_A1_pdf	W04 CV-koel-installatie 1e verdieping A1.pdf	Installaties complexere bouwwerken	11-12-2020	In behandeling
CV-koel-installatie_dak_A1_pdf	W05 CV-koel-installatie dak A1.pdf	Installaties complexere bouwwerken	11-12-2020	In behandeling
Ventilatiestaat_Boels_Utrecht_pdf	W-DO2 Ventilatiestaat Boels Utrecht.pdf	Installaties complexere bouwwerken	11-12-2020	In behandeling
Zwakstroominstallatie_nivo_0_en_1_pdf	Z01 Zwakstroominstallatie nivo 0 en 1.pdf	Installaties complexere bouwwerken	11-12-2020	In behandeling
ventilatie-installatie_b-g_A1_pdf	W06 Ventilatie-installatie begane grond A1.pdf	Installaties complexere bouwwerken	11-12-2020	In behandeling
ventilatie-installatie_1e_verd_A1_pdf	W07 Ventilatie-installatie 1e verdieping A1.pdf	Installaties complexere bouwwerken	11-12-2020	In behandeling
Ventilatie-installatie_dak_A1_pdf	W08 Ventilatie-installatie dak A1.pdf	Installaties complexere bouwwerken	11-12-2020	In behandeling
Doc_1_Hekwerk_type_Pallas_pdf	Doc 1 Hekwerk type Pallas.pdf	Anders	11-12-2020	In behandeling
Doc_2_schuifpoort_type_Delta_pdf	Doc 2 schuifpoort type Delta.pdf	Anders	11-12-2020	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Funderingsadvies_pdf	Funderingsadvies.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Constructieve veiligheid eenvoudige bouwwerken	11-12-2020	In behandeling
Klic-melding_pdf	Klic-melding.pdf	Anders	11-12-2020	In behandeling
Productblad_Cladipan_31_Ultra_pdf	Productblad_Cladipan_31_Ultra-.pdf	Anders	11-12-2020	In behandeling
Klic_Reactorweg_Utrecht-A2_Liggend_pdf	SA190267_Klic_- Reactorweg_Utrecht- A2 Liggend.pdf	Anders	11-12-2020	In behandeling
Verkennend_bodemonderzoek_pdf	Verkennend bodemonderzoek-.pdf	Anders	11-12-2020	In behandeling
vooroverleg_waterschap_68458_pdf	vooroverleg waterschap_684- 58.pdf	Anders	11-12-2020	In behandeling