

Aan het college van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Lingewaard

Ons kenmerk:

Datum: 23-4-2020


1	Verzoek tot vaststelling hogere grenswaarde(n) op grond van de Wet geluidhinder			
2	Aanvrager	Woonplaats	Postadres	Postbus
3	Contactpersoon		Telefoonnummer contactpersoon	
4	Heeft dit verzoek betrekking op het in voorbereiding zijnde bestemmingsplan of afwijking bestemmingsplan?		<i>Ja, wijzigingsplan Buitengebied Lingewaard, Kraaienstraat 1a Angeren</i>	
5	Naam geldende bestemmingsplan		<i>Buitengebied Lingewaard (en 1^{ste} en 2^{de} herziening)</i>	
6	Datum vaststelling bestemmingsplan		<i>31-10-2013 (1^{ste} herziening 18-05-2017) (2^{de} herziening 13-12-2018)</i>	
7	Dit verzoek heeft betrekking op (indien het betrekking op woningen heeft, tevens aangeven voor hoeveel woningen hogere waarden wordt aangevraagd):		<i>Eén nieuwe woning</i>	

8 <i>Geluidgevoelige bestemmingen</i>						
BETREFT ADRES/LOCATIE (inclusief kadastraal nummer)	AANTAL WONINGEN/ ANDERE GELUIDGEVOELIGE BESTEMMINGEN	VERZOEK VAST TE STELLEN HOGERE GELUIDS-BELASTING IN dB	TOEGEPASTE AFTREK IN dB (artikel 110g Wgh)	GEVELAANDUIDING (NOORD/ ZUID etc.)	GELUID AFKOMSTIG VAN: (NAAM WEGVAK/ BAANVAK)	CUMULATIE: (NAAM WEGVAK/ BAANVAK) Zonder toepassing art. 110g Wgh.
Kraaienstraat 1a	1	49 dB	2 dB	Noordgevel	A 15	51 dB

Opmerkingen etc:

<p>9. <i>onderbouwing verzoek</i></p> <p>Geef in een apart document (bijlage 3) aan waarom overschrijding van de voorkeursgrenswaarden voor deze locatie acceptabel is. Gebruik bij deze toets in ieder geval onderstaande criteria:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Beoordeling aan de hand van de hoofdcriteria volgens de Wet geluidhinder; inclusief toetsing doelmatigheid volgens de Regeling doelmatigheid geluidmaatregelen Wet geluidhinder 2. Toetsing aan de gebiedsgerichte aanpak volgens het beleidsplan Geluid; 3. Beoordeling aan de hand van de Nota Uitvoeringsbeleid Hogere Grenswaarden. 	<p>Zie bijlage 3.</p>
---	-----------------------

Hoogachtend,



De volgende **bijlagen** zijn bij dit verzoek gevoegd:

Bijlage 1: een recent rapport met betrekking tot het uitgevoerde **akoestisch onderzoek**;

Bijlage 2: **kaartmateriaal** (in enkelvoud);

Bijlage 3: antwoord op vraag 9 (bijlage 3)

Bijlage 3. Onderbouwing verzoek tot vaststelling hogere waarden Wet geluidhinder

Ten behoeve van de (her)ontwikkeling van één nieuwe woning op het perceel van de Kraaienstraat 1a wordt B&W verzocht een hogere waarde dan de voorkeursgrenswaarde vast te stellen. In dit document wordt aan de hand van een aantal criteria afgewogen of er hogere grenswaarden kunnen worden verleend. Bij deze afweging worden criteria gehanteerd die genoemd zijn in de Wet geluidhinder en het gemeentelijke beleid.

1. Beoordeling aan de hand van de hoofdcriteria volgens de Wet geluidhinder

(zie ook beoordeling aan de hand van de Nota Uitvoeringsbeleid Hogere Grenswaarden):

Stedenbouwkundig/landschappelijke overwegingen

De woning komt vrij ver achterop het perceel te staan. Op het perceel is geen ruimte om de woning zover te verplaatsen dat de geluidsbelasting op de gevel wordt teruggebracht tot 48 dB en er ook nog een achtertuin mogelijk is.

Bronmaatregelen:

De A15 is reeds voorzien van een stil 2laags-ZOAB wegdek. Op de A15 is deze maatregel daarmee reeds getroffen. Het reduceren van de verkeerssnelheid op de A15 om de geluidsbelasting op een woning terug te brengen is onredelijk gezien het karakter van de weg.

Overdrachtsmaatregelen:

De woning wordt reeds voor een deel van de A15 afgeschermd door een geprojecteerd scherm langs het toekomstige tracé. De woning kan in principe van de A15 worden afgeschermd door het aanbrengen van een afscherming (geluidscherm) op het eigen terrein aan de noordzijde. De hoogte van het geluidscherm dient voor een effectieve afscherming van alle woonlagen ca. 4,5 meter te bedragen. Schermen met een dergelijke hoogte op deze locatie zijn echter landschappelijk ongewenst gezien de aantasting van de ruimtelijke kwaliteit.

Conclusie:

Bron- en overdrachtsmaatregelen zijn niet doeltreffend, fysiek niet mogelijk of niet in verhouding met de omvang van de ontwikkeling. Stedenbouwkundige ingrepen zijn gezien het hergebruik van de bestaande bebouwing ook niet mogelijk. Daarom zullen hogere waarden worden aangevraagd.

2. Toetsing aan de gebiedsgerichte aanpak volgens het beleidsplan Geluid

Gebiedstypering.

In de Nota hogere grenswaarden ligt het plangebied in de zone 'Buitengebied'. Het is voor dit gebied de ambitie om geluidklasse 'rustig' (38 - 43 dB voor verkeerslawaaai) te halen. De geluidklasse 'redelijk rustig' (43 - 48 dB voor verkeerslawaaai) is de bovengrens.

Kansen en beperkingen

In het onderzoek wordt geconcludeerd dat de geluidbelasting maximaal 49 dB zal bedragen als gevolg van het wegverkeer over de A15. De geluidbelasting valt daarmee in de geluidklasse 'onrustig' en boven de bovengrens van de Nota geluidbeleid. In de Nota hogere grenswaarden zijn de criteria opgenomen waaraan moet worden voldaan om een hogere waarde toe te staan.

Conclusie:

De geluidbelasting past niet binnen de geambieerde geluidklasse van het gebied. De bovengrens voor het gebied wordt overschreden met 1 dB. Omdat de voorkeursgrenswaarde wordt overschreden is het nodig om hogere waarden aan te vragen voor de appartementen.

3 Beoordeling aan de hand van de Nota Uitvoeringsbeleid Hogere Grenswaarden

3a. Locatiespecifieke criteria:

De onderstaande locatiespecifieke kenmerken worden in de overwegingen als positief aspect meegenomen dan wel als zwaarwegend argument meegenomen.

De locatie bevindt zich in de nabijheid van een trein- of busstation;
Nee

De nieuwbouw ter plaatse dient ter vervanging van bestaande bebouwing;
Ja. Onder het VAB beleid van de gemeente wordt het agrarisch bedrijf aan de Kraaijenstraat 1a beëindigd en wordt de bedrijfsbebouwing ter plaatse gesloopt. Deze nieuwe woning wordt ter plaatse van de huidige bedrijfsbebouwing gerealiseerd.

De locatie is opgenomen in herstructureringsplannen;
Nee

De locatie is opgenomen in de woonconcessie contour van het KAN;
Nee

De nieuwbouw vult een open plaats op tussen aanwezige bebouwing;
Nee

Met de ontwikkeling van de betreffende locatie worden één of meerdere andere milieuknelpunten (bijv. luchtkwaliteit, bodemsanering, overige hindersituatie) elders opgelost.
Met de ontwikkeling van deze woning wordt de sanering van de bestaande bedrijfsbebouwing mogelijk gemaakt.

Conclusie

Gezien de locatie en het doel van de nieuwbouw wordt voldaan aan de locatie specifieke criteria zoals opgenomen in de nota uitvoeringsbeleid hogere grenswaarde.

3b. subcriteria

De criteria voor het toekennen van een hogere waarde tot en met de geluidsklasse 'onrustig' zijn van toepassing.

Bronmaatregelen

Stil asfalt:

De A15 is reeds voorzien van een stil 2laags-ZOAB wegdek. Op de A15 is deze maatregel daarmee reeds getroffen.

Verlagen van de maximumsnelheid :

De verkeerssnelheid op de A15 kan niet worden teruggebracht om de geluidbelasting op één woning terug te dringen.

Afstand tussen de geluidsbron en de nieuwe woningen vergroten;

De woning komt vrij ver achterop het perceel te staan. Op het perceel is geen ruimte om de woning zover te verplaatsen dat de geluidsbelasting op de gevel wordt teruggebracht tot 48 dB en er ook nog een achtertuin mogelijk is.

Bij woningen/appartementen dient in ieder geval de buitenruimte (tuin/balkon) te voldoen aan de ambitiewaarde van het betreffende gebied;

De woning heeft een geluidluwe buitenruimte aan de noord-, oost- en westgevels. Daarmee wordt aan de ambitiewaarde voldaan.

Het stedenbouwkundig ontwerp dient vorm te worden gegeven zodat zoveel mogelijk afscherming voor het achterliggende gebied ontstaat;

De tuin aan de achterzijde is geluidsluw. De woning komt tussen de geluidsbron en het achterliggende gebied te staan en zorgt daarmee voor zoveel mogelijk afscherming.

Bij een aanvraag voor een bouwvergunning zal een bouwakoestisch onderzoek worden gevoegd en getoetst worden of voldaan wordt aan de binnenwaarde van het bouwbesluit
Hieraan zal worden voldaan.

4 Eindconclusie

Het realiseren van de woning voldoet aan de locatie specifieke criteria. Ook wordt voldaan aan de subcriteria uit de Nota hogere grenswaarden. De hogere grenswaarden kunnen verleend worden binnen het gemeentelijk geluidbeleid.