



Gemeente Rotterdam

Postadres:

BCO Subsidieadministratie
Postbus 37037
3005 LA Rotterdam

Website: www.rotterdam.nl/subsidies

E-mail: subsidie@rotterdam.nl

Telefoon: 010 – 267 48 50

Stichting Woonstad Rotterdam
t.a.v. *[Geanonimiseerd]*
Postbus 2370
3000CJ Rotterdam

Behandeld door: *[Geanonimiseerd]*

E-mail: *[Geanonimiseerd]*

Ons kenmerk: SUB.20.12.00102.SBSA

Betreft: Verleningsbeschikking

Warmtetransitie Overschie (Welschen en
Samen aan de Schie)

Datum: 10 december 2020

Geachte *[Geanonimiseerd]*,

Naar aanleiding van uw subsidieaanvraag van 7 december 2020 met het dossiernummer 20.12.00102 bericht ik u het volgende.

Verlening

Het college van burgemeester en wethouders heeft besloten u op basis van uw complete aanvraag d.d. 7 december 2020 een eenmalige subsidie te verlenen voor de periode van 7 december 2020 tot en met 1 december 2023 van maximaal € 70.000,- voor "Warmtetransitie Overschie (Welschen en Samen aan de Schie)". Het subsidiebedrag is inclusief BTW.

De subsidie wordt verleend voor de subsidiabele lasten (en de eventueel daarmee gerelateerde baten) van de subsidiabele activiteit(en). Dit houdt in dat de subsidie lager kan worden vastgesteld als de gerealiseerde (subsidiabele) kosten lager zijn dan begroot.

Wet normering bezoldiging topfunctionarissen publieke en semipublieke sector (WNT)

Als loonkosten subsidiabel zijn, mogen deze uitsluitend worden gerekend voor zover de loonkosten het bezoldigingsmaximum als bedoeld in artikel 2.3, eerste lid van de WNT, niet overschrijden. Uit uw aanvraag blijkt dat deze bezoldigingsnorm voor het subsidiejaar 2020 niet wordt overschreden. Deze bepaling heeft derhalve geen invloed op de hoogte van de te verlenen subsidie. Een eventuele overschrijding van de bezoldigingsnorm kan leiden tot een lagere vaststelling van de subsidie.

Overweging

Wij vinden dat de activiteiten/prestaties bijdragen aan de doelstellingen van de gemeente Rotterdam. Het aardgasvrij maken van de bestaande bouw is een van de speerpunten in de plannen die het stadsbestuur heeft voor de energietransitie. Met de inzet op schone energie en energiebesparing moet de uitstoot van CO₂ in 2030 met ten minste 49% zijn gereduceerd. De komst van het lokaal warmtenet in Overschie is één van de projecten die daaraan moet bijdragen.

Uit de gemeentelijke WAT-kaart van 2018 komt Overschie naar voren als een gebied waar een warmtenet de meest kostenefficiënte oplossing is. Een gefaseerde aanpak aardgasvrij in Overschie middels lokale warmteclusters is in een gezamenlijk onderzoek van gemeente Rotterdam en Woonstad Rotterdam, uitgevoerd door adviesbureau DWA in 2018, voortgekomen als de meest kansrijke optie om dit te realiseren. Sindsdien zijn Woonstad, de gemeente en Eneco samen in gesprek over hoe hier een eerste start mee gemaakt kan worden. Dit heeft begin 2020 geresulteerd in de ondertekening van een intentieovereenkomst en medio 2020 in de ondertekening van de Overeenkomst Clusteraanpak Overschie Aardgasvrij tussen deze drie partijen. Daarnaast is de gemeente begin 2020, in het kader van de WANNEER-kaart, gestart met een diepgaandere verkenning van Overschie of er voor 2030 gestart kan worden met een gebiedsaanpak aardgasvrij.

Woonstad Rotterdam wil in de periode 2021-2023 de transformatie van acht complexen bestaande bouw, bestaande uit 287 woningen (project Welschen II), en de nieuwbouw van 2 complexen, bestaande uit circa 76 woningen (project Samen aan de Schie), realiseren, waarbij de oplevering gefaseerd geschiedt vanaf april 2021. De gemeente en Woonstad Rotterdam willen de transformatie van deze bestaande bouw aardgasvrij maken, vooruitlopend op een gebiedsaanpak voor heel Overschie. Dit project is onderdeel van de Rotterdamse klimaatdeals (#Klimaatdeal 18 Woonstad aardgasvrij en duurzaam). Voor deze woningen gezamenlijk (zowel bestaande bouw als nieuwbouw) is een warmtenet het goedkoopste alternatief voor aardgas en ook het enige alternatief dat voor de eerste datum van oplevering realiseerbaar is. Echter, het huidige stadswarmtenet ligt op aanzienlijke afstand van de locatie. De gemeente en Woonstad Rotterdam onderschrijven beiden de ambitie om toe te werken naar een duurzaam transitiepad voor de gehele wijk.

Doel van de subsidie

Wij verlenen u de subsidie voor "Warmtetransitie Overschie (Welschen en Samen aan de Schie)". Dit project beslaat de transformatie van acht complexen bestaande bouw, bestaande uit 287 woningen (project Welschen II), en de nieuwbouw van 2 complexen, bestaande uit circa 76 woningen (project Samen aan de Schie), in de periode 2021-2023, waarbij de oplevering gefaseerd geschiedt vanaf april 2021. Deze 363 corporatiewoningen worden aangesloten op een lokaal aan te leggen warmtenet dat wordt gevoed met een tijdelijke lokale transitieoplossing. Vanwege de kosten en de beperkte ontwikkeltijd is dit een gasketel.

De subsidiebijdrage van is bedoeld voor de investering in de gasketels die onderdeel zijn van de realisatie van de tijdelijke warmtevoorziening / transitieoplossing voor 363 woningen (de warmtevoorziening op basis van gasketels).

Deze investeringskosten voor de gasketels zijn begroot op € 650.000,- en maken deel uit van de totale projectkosten (die Eneco bij Woonstad in rekening brengt) voor de lokale transitieoplossing (de aansluitbijdrage voor 363 woningen) die € 2.510.871,- bedragen.
Alle overige kosten draagt Woonstad Rotterdam zelf (€ 2.440.871,-).

Betaalbaarstelling

De subsidie wordt als volgt betaalbaar gesteld:
Het bedrag wordt in één voorschot aan u uitgekeerd.

Het voorschot wordt overgemaakt naar rekeningnummer [*Geanonimiseerd*] ten name van Stichting Woonstad Rotterdam onder vermelding van 20.12.00102.

Na de vaststelling van de subsidie wordt het bedrag waar u dan nog recht op heeft uitgekeerd, dan wel het bedrag, dat u op basis van de afrekening terug dient te betalen, teruggevorderd.

Verantwoording en vaststelling

Ik verzoek u uiterlijk **23 februari 2024** een aanvraag tot vaststelling in te dienen. U kunt uw subsidievaststelling online indienen via www.rotterdam.nl/subsidies. Let bij het indienen op het juiste dossiernummer, voor deze subsidie kiest u 20.12.00102.

Gezien de hoogte van uw subsidie moet u bij de verantwoording van uw subsidie de volgende stukken aanleveren:

- Een inhoudelijke subsidieverantwoording: hierin neemt u de werkelijke realisatie van de prestatie(s) op afgezet tegenover de bij de subsidieverlening overeengekomen prestatie(s). Afwijkingen van meer dan 10% worden hierin naar aard, omvang en beïnvloedbaarheid toegelicht.
- Een financiële subsidieverantwoording: hierin neemt u de werkelijke kosten en opbrengsten van de activiteit(en) op afgezet tegenover de bij de subsidieverlening vastgestelde financiële begroting. Afwijkingen van meer dan 10% per begrotingsonderdeel worden hierin toegelicht.
- De facturen en betaalbewijzen van de (door Eneco) aangeschafte en betaalde gasketels.
- Een opgave bezoldiging en bedrijfsopbrengsten. Een format voor deze opgave kunt u vinden op www.rotterdam.nl/subsidies.

Voor deze beschikking wordt ontheffing verleend voor wat betreft het vereiste voor een accountantsproduct bij vaststelling. De subsidie wordt vastgesteld op basis van de gerealiseerde subsidiabele kosten. Deze gerealiseerde kosten kunnen door u aangetoond en onderbouwd worden door middel van de facturen en betaalbewijzen van de door Eneco aangeschafte gasketels. Ontheffing wordt verleend aangezien op deze wijze eenvoudig is vast te stellen dat de kosten daadwerkelijk zijn gerealiseerd. De gemeente Rotterdam wil aanvragers administratief ontlasten en toetst tegelijkertijd streng op naleving van de subsidievoorwaarden.

Indien de gerealiseerde (subsidiabele) kosten lager zijn dan begroot kan de subsidie lager worden vastgesteld.

Europees steunkader

Deze subsidie wordt bij de Europese Commissie kennisgegeven als investeringssteun voor energie-efficiënte stadsverwarming en -koeling in de zin van artikel 46 van de Algemene Groepsvrijstellingsverordening. Door middel van de kennisgeving wordt bij de Europese Commissie gemeld dat er gebruik wordt gemaakt van dit betreffende steunkader. De subsidieontvanger komt slechts in aanmerking voor de subsidieverstrekking, voor zover deze voldoet aan de voorwaarden van de Algemene Groepsvrijstellingsverordening (hierna: AGVV).

Specifiek valt deze subsidie in de categorie steun voor het installeren van een systeem voor energie-efficiënte stadsverwarming en -koeling, meer specifiek voor de investeringskosten van de productielocatie (artikel 46 lid 2 AGVV). Hiervoor geldt dat de in aanmerking komende kosten moeten worden bepaald door een vergelijking van de kosten die voor de energie-efficiënte productielocatie worden gemaakt en de kosten die zouden moeten worden gemaakt voor een conventionele productielocatie. Daarnaast geldt een maximale steunintensiteit van 45%. De in aanmerking komende kosten voor dit project zijn vastgesteld op € 210.000,-, hetgeen inhoudt dat het maximale steunbedrag € 94.500,- is. Het subsidiebedrag is € 70.000,- en is kleiner dan het maximale steunbedrag.

Conform artikel 1 lid 4 sub (b) van de AGVV wordt betaling uitgesloten van steun aan een onderneming ten aanzien waarvan er een bevel tot terugvordering uitstaat ingevolge een eerder besluit van de Commissie waarbij steun onrechtmatig en onverenigbaar met de interne markt is verklaard.

Juridische grondslag

Op deze beschikking zijn van toepassing:

- De Subsidieverordening Rotterdam 2014 (afgekort: SVR2014);
- Het SVR2014 – Subsidie controleprotocol;
- De Algemene Groepsvrijstellingsverordening (EU Nr. 2017/1084);
- De Algemene Wet Bestuursrecht (afgekort: Awb).

Meer informatie over de toepassing van deze wetgeving vindt u op www.rotterdam.nl/subsidies.

Aanvullende subsidieverplichtingen en voorwaarden

U bent verplicht om afwijkingen van de subsidieactiviteiten van meer dan 10% (aard, omvang of kosten) direct te rapporteren via subsidie@rotterdam.nl met een opgave van de geleverde activiteiten, de afwijkingen van het oorspronkelijk activiteitenplan en een financiële verantwoording.

- In de Overeenkomst Clusteraanpak Overschie Aardgasvrij zijn nadere afspraken gemaakt over hergebruik. Omdat de technische levensduur van de tijdelijke ketel langer is dan de beoogde exploitatietermijn, is afgesproken deze tijdelijke ketels nogmaals te gebruiken bij transitieprojecten binnen de gemeente Rotterdam. In eerste instantie voor projecten waarbij vastgoed van Woonstad Rotterdam is betrokken, maar ook met andere vastgoedeigenaren als er geen vraag is vanuit Woonstad Rotterdam.
- Kunt u de benoemde prestatie(s) niet leveren vanwege de door de overheid gestelde maatregelen omtrent COVID 19? Meldt dit dan ook direct, zodat wij in overleg met u tijdig de subsidie kunnen wijzigen.
- De activiteiten vinden plaats conform de dan geldende RIVM-richtlijnen omtrent COVID 19.

U draagt zelf zorg voor vergunningen en ontheffingen die nodig zijn om de activiteiten te kunnen uitvoeren of te laten plaatsvinden.

Voor nadere informatie over deze beschikking kunt u terecht bij de in het briefhoofd genoemde beleidsmedewerker.

Veel succes met de verwezenlijking van de activiteiten.

[Handtekening geanonimiseerd]

[Geanonimiseerd]

Afdelingshoofd Duurzaamheid

Niet eens met deze beslissing?

Dan kunt u, of een andere belanghebbende, een bezwaarschrift indienen. Dit moet binnen zes weken na de bekendmaking van het besluit. U stuurt het bezwaarschrift naar:

Het college van burgemeester en wethouders,
t.a.v. de Algemene Bezwaarschriftencommissie,
Postbus 1011, 3000 BA te ROTTERDAM,
faxnummer Algemene Bezwaarschriftencommissie: (010) 267 63 00.

In het bezwaarschrift moet in ieder geval staan

- uw naam, adres en handtekening;
- uw telefoonnummer zodat contact met u opgenomen kan worden om samen met u te bespreken wat de beste aanpak van uw bezwaarschrift is;
- de datum waarop u bezwaar maakt;
- een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt;
- de reden(en) van uw bezwaar.

U wordt verzocht tevens een kopie van dit besluit mee te zenden.

U kunt uw bezwaarschrift ook digitaal indienen op: www.rotterdam.nl/loket/bezwaar-besluit-gemeente/. Hiervoor is nodig een DigiD-code of voor bedrijven een E-herkenning, die kan worden aangevraagd via www.digid.nl/, respectievelijk www.eherkenning.nl/. U kunt het bezwaarschrift niet op een andere digitale wijze, bijvoorbeeld per e-mail, indienen.