

Postadres:
BCO Subsidieadministratie
Postbus 37037
3005 LA Rotterdam
Website: www.rotterdam.nl/subsidies
E-mail: subsidie@rotterdam.nl
Telefoon: 010 – 267 48 50

RST Rotterdam B.V.
t.a.v. *[Geanonimiseerd]*
Sarphatikade 12
1017WV Amsterdam

Behandeld door: *[Geanonimiseerd]*
E-mail: *[Geanonimiseerd]*

Ons kenmerk: SUB.20.06.00368.SBSA

Betreft: Verleningsbeschikking Rotterdam
Science Tower

Datum: 4 december 2020

Geachte *[Geanonimiseerd]*,

Naar aanleiding van uw subsidieaanvraag van 30 juni 2020 met het dossiernummer 20.06.00368 bericht ik u het volgende.

Volgens de Subsidieverordening Rotterdam 2014 (SVR 2014) dient u uw aanvraag twaalf weken voorafgaand aan de start van uw werkzaamheden in te dienen. Wij hebben, in goed overleg met u, eenmalig geaccepteerd dat deze termijn is overschreden voor zowel de datum van indiening als het compleet maken van de aanvraag. Tevens accepteren wij de overschrijding van de in de Samenwerkingsovereenkomst (SOK) gestelde termijn voor indienen, omdat het slechts om een paar dagen vertraging gaat.

Verlening

Het college van burgemeester en wethouders heeft besloten u op basis van uw complete aanvraag d.d. 7 juli 2020 een eenmalige subsidie te verlenen voor de periode van 30 juni tot en met 31 december 2020 van maximaal € 450.000,- voor "Rotterdam Science Tower, begane grond / mezzanine". Het subsidiebedrag is inclusief btw.

De subsidie wordt verleend voor de subsidiabele prestatie(s) én de bijbehorende subsidiabele lasten (en de eventueel daarmee gerelateerde baten). Dit houdt in dat als de prestaties/activiteiten niet of niet geheel worden verricht en/of de gemaakte kosten lager zijn dan begroot de subsidie lager vastgesteld kan worden.

Overweging

Subsidie wordt vanuit het beschikbare Hefboombudget toegekend¹ omdat het past binnen het beleid om een aantrekkelijk werk- en vestigingsklimaat aan te bieden in de stad én de Life Sciences & Health sector te stimuleren. Daarin is het behoud van de bestemming van de Rotterdam Science Tower met de functies werklocatie en een aantrekkelijk aanbod van kantoren/laboratoria en flexwerk- en ontmoetingsruimtes ten behoeve van de Life Sciences & Health sector en andere innovatieve bedrijven uitgangspunt.

¹ Zie Raadsbrief van 16 maart 2017. Hierin is de raad geïnformeerd via 'Kennissegeving van de invulling van het Hefboombudget 2017'.

Doel van de subsidie

Wij verlenen u de subsidie voor “Rotterdam Science Tower, begane grond / mezzanine”. De subsidie wordt verleend ten behoeve van de uitvoering van de activiteiten/prestaties zoals opgenomen in de subsidieaanvraag/het ingediende projectplan. De subsidiebijdrage is meer specifiek bedoeld voor de hierna opgesomde prestaties/activiteiten:

Onderdeel	Max. subsidie bedrag	Subsidiabele prestaties/activiteiten:
1	€50k	Verbouwen van de begane grond tot een representatieve uitnodigende entree met flexwerkruimte en flexwerkzitjes conform ontwerp <i>[Geanonimiseerd]</i> en verleende opdrachten aan <i>[Geanonimiseerd]</i> (en via hen aan onderaannemer <i>[Geanonimiseerd]</i>). Deze zijn toegankelijk voor werknemers van in de RST gevestigde bedrijven alsook voor externe bezoekers.
2	€100k	Behoud en verder uitbouwen van een Life Sciences & Health verdieping (<i>[Geanonimiseerd]</i>) in afstemming met reeds gevestigde en nog toekomstig te vestigen bedrijven uit deze sector, zie de op 9 juni 2020 ondertekende Samenwerkingsovereenkomst (SOK), lopende tot 9 juni 2025. In aansluiting op de afspraken uit deze SOK dient u in de jaren 2020 – 2025 op ons verzoek jaarlijks een overzicht te geven van alle Life Science & Health bedrijven gevestigd in de Rotterdam Science Tower, en daarnaast het deel van de bedrijven dat op de specifieke Life Sciences & Health verdieping van de Rotterdam Science Tower (RST) is gevestigd. Deze Life science and Health verdieping (ook wel aangeduid als HealthHub) is aanvullend op de reeds gevestigde 18^e verdieping met aldaar de <i>[Geanonimiseerd]</i> en <i>[Geanonimiseerd]</i>. Deze tellen als twee afzonderlijke huurders.
3	€125k	Realiseren van een netwerk of eventruimte (voor 120 t/m 199) personen en daarnaast verschillende ontmoetings-/vergaderplekken op de begane grond. De eventruimte moet bruikbaar zijn voor lezingen/presentaties/netwerkbijeenkomsten en ruimte bieden tot 200 zitplaatsen (die voldoen aan de brandweereisen zodat de beoogde eventruimte voor 200 personen ook daadwerkelijk gebruikt kan worden voor een dergelijk aantal bezoekers). Is dit niet het geval dan dient de eventruimte op een andere verdieping in de RST gesitueerd te worden. RST geeft in de vaststellingsaanvraag aan welke partij aanspreekpunt is voor het beheer van de netwerk- en eventruimtes. Huurders en externe gebruikers kunnen zich wenden tot deze beheerder voor informatie en gebruik van de event-, vergader- en netwerkruimtes op de begane grond en mezzanine. De eerste twee jaar zal RST vanwege deze subsidie deze ruimtes gedurende maximaal 20 dagdelen per jaar aan de gemeente om niet beschikbaar stellen (met uitzondering van specifieke kosten, zoals catering en schoonmaak).

4	€125k	A. Realiseren van een expositieruimte (waar innovaties van de in RST of M4H gevestigde bedrijven getoond worden op fysieke displayborden of vitrines). €50k wordt toegekend aan het realiseren van de fysieke uitwerking. Bij oplevering van de begane grond maakt u duidelijk op welke plek bedrijven zichzelf kunnen presenteren. Er is door u daartoe een systeem opgeleverd waar makkelijk wisselende informatie / presentaties van de bedrijven en hun innovaties getoond kunnen worden. Dit tentoonstellingsontwerp is goed zichtbaar voor alle bezoekers en werknemers. B. €75k wordt toegekend voor het opleveren van een 'beschreven beheerplan'. Hierin wordt aannemelijk gemaakt welke beheerpartij de komende vijf jaar verantwoordelijk is voor het voortdurend vullen / wisselen van de tentoonstellingsruimte. Het toegekende bedrag van 75k is geormerkt ten gunste van de hierboven genoemde beheerpartij. Het beheerplan beschrijft taakverdeling, verantwoordelijkheden en de wijze waarop communicatie/marketing over de mogelijkheden om tentoon te stellen duidelijk staan omschreven en waaruit aannemelijk wordt dat huurders uit RST en ook uit M4H zich uitgenodigd voelen te communiceren over hun innovaties en deze ook zichtbaar te maken: niet alleen aan medehuurlers maar ook aan bezoekers van buiten. Afhankelijk van de gekozen vorm komt er minimaal twee maal per jaar nieuwe inhoud van de gepresenteerde innovaties of bedrijven. Wij verwachten een zichtbare presentatie van bedrijven en/of innovaties, die verder uitgebouwd kan worden al naar gelang de animo van gevestigde bedrijven. In uw beheerplan neemt u op hoe u de zichtbaarheid gaat aantonen. Zoals in de SOK aangegeven laat het beheerplan zien hoe gevestigde bedrijven betrokken worden en blijven voor een periode van vijf jaar om roulerend te vertellen over innovaties van bedrijven uit M4H en RST. Een vooraf bekendgemaakte beheerpartij is daarbij verantwoordelijk voor het aanjagen, beheer en invullen van de expositieruimte gedurende deze periode. We verwijzen hierbij tevens naar artikel F3 uit de SOK. Afspraken en verplichtingen samenhangend met deze subsidiebeschikking gelden ook voor eventuele opvolgende eigenaar(s) van de Rotterdam Science Tower. U dient schriftelijke toestemming van de gemeente aan te vragen voor het overdragen van deze afspraken en verplichtingen. Indien u dit niet doet en opvolgende eigenaar heeft geen beheerpartij aangewezen rond de expositieruimte dan zullen we u in gebreke stellen en kan ook na vaststelling van deze subsidie eventueel ten onrechte uitgekeerde subsidiegelden worden teruggevorderd.
5	€50k	Realiseren van een coffeecorner/lunchruimte (op begane grond). Deze zal dagelijks bemand zijn en minimaal eenvoudige catering aanbieden. Dit blijkt uit een fysieke inrichting van de corner en aanbod van catering middels contract met cateraar. Deze is toegankelijk voor alle huurders en dient ook als aanspreekpunt voor bezoekers van buiten tijdens reguliere kantooruren.
	€450k	Totale beschikbare Hefboombudget voor het Vastgoeddeel BG/Mezzanine

Voor uw subsidiabele activiteiten is maximaal € 450.000,- gereserveerd, een en ander afhankelijk van de daadwerkelijke uitgaven (en gerealiseerde hefboomfactor). Deze hefboom houdt in dat maximaal 25% van de totale kosten van de subsidiabele prestaties kunnen worden bekostigd met de gemeentelijke subsidie. De overige kosten (moeten) worden gedragen door RST.

Alleen kosten die zijn gemaakt vanaf het moment van indiening van de subsidieaanvraag (30 juni 2020) zijn op basis van de AGVV subsidiabel (zie tekst bij Europees Steunkader). Dat heet het 'stimulerend effect' en staat genoemd als harde voorwaarde in artikel 6 AGVV.

Een langere periode geldt voor het kunnen aantonen van de hefboomfactor. Hiervoor kunnen de kosten die gedurende de kalenderjaren 2019 en 2020 gemaakt zijn worden opgevoerd.

De uitgekeerde bedragen voor deze subsidie 20.06.00368 en de al eerdere vastgestelde subsidieaanvraag buitenruimte 19.11.00246 zullen gezamenlijk niet meer dan € 500.000,- bedragen.

Betaalbaarstelling

In totaal verlenen we u een subsidie van € 450.000,-. De subsidie wordt als volgt betaalbaar gesteld:

- Een voorschot van 10% van het toegekende bedrag à € 45.000,- wordt binnenkort overgemaakt. Het resterende deel wordt uitgekeerd na definitieve vaststelling van deze aanvraag.

Het voorschot wordt overgemaakt naar rekeningnummer [*Geanonimiseerd*] ten name van RST Rotterdam B.V. onder vermelding van 20.06.00368.

Na de vaststelling van de subsidie wordt het bedrag waar u dan nog recht op heeft uitgekeerd, dan wel het bedrag, dat u op basis van de afrekening terug dient te betalen, teruggevorderd.

Verantwoording en vaststelling

Ik verzoek u uiterlijk **31 maart 2021** een aanvraag tot vaststelling in te dienen. U kunt uw subsidievaststelling online indienen via www.rotterdam.nl/subsidies. Let bij het indienen op het juiste dossiernummer, voor deze subsidie kiest u 20.06.00368.

Gezien de hoogte van uw subsidie en gezien dat deze verleend wordt voor prestaties/activiteiten en kosten/lasten moet u bij de verantwoording van uw subsidie de volgende stukken aanleveren:

- Een inhoudelijke subsidieverantwoording: hierin neemt u de werkelijke realisatie van de prestatie(s) op afgezet tegenover de bij de subsidieverlening overeengekomen prestatie(s). Afwijkingen van meer dan 10% worden hierin naar aard, omvang en beïnvloedbaarheid toegelicht.
- Een assurancerapport met redelijke mate van zekerheid aangaande de inhoudelijke subsidieverantwoording.
- Een financiële subsidieverantwoording: hierin neemt u de werkelijke kosten en opbrengsten van de activiteit(en) op afgezet tegen de bij de subsidieverlening vastgestelde financiële begroting (zie bijlage). Afwijkingen van meer dan 10% per begrotingsonderdeel worden hierin toegelicht.
- Een controleverklaring aangaande de financiële subsidieverantwoording.

De subsidie wordt vastgesteld op basis van de gerealiseerde activiteiten en de daadwerkelijk gemaakte kosten. Dit houdt in dat indien de prestaties/activiteiten niet of niet geheel worden verricht en/of de gemaakte kosten lager zijn dan begroot de subsidie lager kan worden vastgesteld.

Een toelichting op de gevraagde stukken en modellen voor accountantsproducten zijn opgenomen in het SVR2014 – Subsidiecontroleprotocol. De SVR2014 kunt u vinden op www.rotterdam.nl/subsidies.

Europees steunkader

Deze subsidie wordt bij de Europese Commissie kennisgegeven als steun voor lokale infrastructuurvoorzieningen in de zin van artikel 56 van de Algemene Groepsvrijstellingsverordening (EU Nr. 2017/1084). Door middel van de kennisgeving wordt bij de Europese Commissie gemeld dat er gebruik wordt gemaakt van dit betreffende steunkader. De subsidieontvanger komt slechts in aanmerking voor de subsidieverstreking, voor zover deze voldoet aan de voorwaarden van de Algemene Groepsvrijstellingsverordening (hierna: AGVV).

Het steunbedrag is (overeenkomstig artikel 56 lid 6 AGVV) niet hoger dan het verschil tussen de in aanmerking komende kosten en de exploitatiewinst van de investering. De exploitatiewinst wordt in mindering gebracht op de in aanmerking komende kosten, op basis van redelijke prognoses. Daarnaast gaat het in dezen niet om specifieke infrastructuur (lees: infrastructuur voor één gebruiker), maar om infrastructuur waar een groot en divers aantal ondernemingen en deelnemers gebruik van gaan maken. Hiermee wordt voldaan aan het vereiste van artikel 56 lid 7 AGVV.

Conform artikel 1 lid 4 sub (b) van de AGVV wordt betaling uitgesloten van steun aan een onderneming ten aanzien waarvan er een bevel tot terugvordering uitstaat ingevolge een eerder besluit van de Commissie waarbij steun onrechtmatig en onverenigbaar met de interne markt is verklaard.

Juridische grondslag

Op deze beschikking zijn van toepassing:

- De Subsidieverordening Rotterdam 2014 (afgekort: SVR2014);
- Het SVR2014 – Subsidie controleprotocol;
- De Algemene Groepsvrijstellingsverordening (EU Nr. 2017/1084);
- De Algemene Wet Bestuursrecht (afgekort: Awb).

Meer informatie over de toepassing van deze wetgeving vindt u op www.rotterdam.nl/subsidies.

Aanvullende subsidievoorwaarden

U bent verplicht op basis van de door u ingediende begroting om afwijkingen van de subsidieactiviteiten van meer dan 10% (aard, omvang of kosten) direct te rapporteren via subsidie@rotterdam.nl met een opgave van de geleverde activiteiten, de afwijkingen van het oorspronkelijk activiteitenplan en een financiële verantwoording.

Voor nadere informatie over deze beschikking kunt u terecht bij de in het briefhoofd genoemde beleidsmedewerker.

Veel succes met de verwezenlijking van de activiteiten.

[Handtekening geanonimiseerd]

[Geanonimiseerd]

Directeur Economie en Duurzaamheid

Bijlage: Kostenbegroting 4 juli 2020

Niet eens met deze beslissing?

Dan kunt u, of een andere belanghebbende, een bezwaarschrift indienen. Dit moet binnen zes weken na de bekendmaking van het besluit. U stuurt het bezwaarschrift naar:

Het college van burgemeester en wethouders,
t.a.v. de Algemene Bezwaarschriftencommissie,
Postbus 1011, 3000 BA te ROTTERDAM,
faxnummer Algemene Bezwaarschriftencommissie: (010) 267 63 00.

In het bezwaarschrift moet in ieder geval staan

- uw naam, adres en handtekening;
- uw telefoonnummer zodat contact met u opgenomen kan worden om samen met u te bespreken wat de beste aanpak van uw bezwaarschrift is;
- de datum waarop u bezwaar maakt;
- een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt;
- de reden(en) van uw bezwaar.

U wordt verzocht tevens een kopie van dit besluit mee te zenden.

U kunt uw bezwaarschrift ook digitaal indienen op: www.rotterdam.nl/loket/bezwaar-besluit-gemeente/. Hiervoor is nodig een DigiD-code of voor bedrijven een E-herkenning, die kan worden aangevraagd via www.digid.nl/, respectievelijk www.eherkenning.nl/. U kunt het bezwaarschrift niet op een andere digitale wijze, bijvoorbeeld per e-mail, indienen.