



OMGEVINGSVERGUNNING

Aanvrager : P.C. van Tuijl Kesteren B.V.
Datum besluit : 11 december 2020
Onderwerp : Verplaatsen van het te bouwen, en reeds vergunde, silogebouw
Gemeente / locatie : Buren / Marsdijk 13 te Lienden
OLO-nummer : 5182551
Zaaknummer : W.Z20.104708.01
Activiteiten : Bouwen en milieu

BESLUIT

Onderwerp

Op 20 mei 2020 is een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van P.C. van Tuijl Kesteren B.V. Het betreft het verplaatsen van het te bouwen (en reeds vergunde) silogebouw (OLO-nummer: 5182551). De aanvraag gaat over Marsdijk 13 te Lienden. De aanvraag is geregistreerd kenmerk: W.Z20.104708.01.

Besluit

Wij besluiten, gezien de overwegingen die zijn opgenomen in deze vergunning en gelet op de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, de daarop betrekking hebbende uitvoeringsbesluiten en -regelingen om aan P.C. van Tuijl Kesteren B.V. een omgevingsvergunning:

- op grond van artikel 2.1, eerste lid, onder a Wabo (het bouwen van een bouwwerk) te verlenen voor het bouwen van een silogebouw;
- op grond van artikel 2.1, eerste lid, onder e, 2^o Wabo (het veranderen of veranderen van de werking van een inrichting) te verlenen voor het verplaatsen van het te bouwen, en reeds vergunde, silogebouw.

De volgende delen van de aanvraag maken onderdeel uit van deze vergunning:

- akoestisch onderzoek, uitgevoerd door Peutz, d.d. 17 september 2020, kenmerk: FF 2627-2-RA-002;
- overzichtstekening, d.d. 10 mei 2019, kenmerk: 0127-(1903);
- Aanvraagformulier omgevingsvergunning, ontvangen 31 juli 2020;
- Tekening bestaande plattegrond, ontvangen 31 juli 2020;
- Berekening bouwbesluit oppervlakten, ontvangen 31 juli 2020;
- Tekening constructie bovenbouw, ontvangen 31 juli 2020;
- Toelichting aanvraag omgevingsvergunning, ontvangen 31 juli 2020;
- Gewijzigde gevels en doorsnede, ontvangen 14 september 2020;
- Gewijzigde plattegrond, ontvangen 14 september 2020;
- Principedetails, ontvangen 14 september 2020;
- Toelichting aanvraag, ontvangen 14 september 2020;
- Hoofdberekening constructie en fundering, ontvangen 13 oktober 2020;
- Gewijzigde situatietekening, ontvangen 28 oktober 2020;
- Hoofdberekening constructie en fundering, aanvulling fundering, ontvangen 4 november 2020;
- Funderingstekening onderbouw, ontvangen 4 november 2020;
- Rapport DLVD advies, brandveiligheid grote brandcompartimenten, ontvangen 19 november 2020;
- Rapport Colt, Berekening Rook- en Warmteafvoerinstallatie, ontvangen 19 november 2020.

Aan de omgevingsvergunning hebben wij voorschriften verbonden, die verderop in dit besluit zijn opgenomen. Deze voorschriften moeten volledig worden nagekomen.

Het college van Gedeputeerde Staten van Gelderland,
namens deze:

Hoofd Afdeling Vergunningverlening Omgevingsdienst Regio Nijmegen

Dit besluit is digitaal aangemaakt en daarom niet ondertekend

RECHTSBESCHERMING

Publicatie

Dit besluit wordt digitaal gepubliceerd door de provincie Gelderland op de landelijke website www.overheid.nl. Deze website kunt u benaderen via www.gelderland.nl/bekendmakingen, via de link Zoeken in bekendmakingen.

Bezwaar en mogelijkheid van voorlopige voorziening

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken nadat dit besluit is bekendgemaakt een bezwaarschrift indienen. Het bezwaarschrift dient te worden gezonden aan Gedeputeerde Staten, secretariaat Commissie van Advies voor Bezwaarschriften en Klachten, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem. Op envelop en brief duidelijk "bezwaarschrift" vermelden.

Het bezwaarschrift moet zijn ondertekend en bevat ten minste:

- a. de naam en het adres van de indiener;
- b. de dagtekening;
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar of beroep is gericht, waaronder het zaaknummer en datum van het besluit;
- d. de gronden van het bezwaar.

Degene die een bezwaarschrift heeft ingediend, kan bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Gelderland (Postbus 9030, 6800 EM Arnhem) een verzoek indienen om een voorlopige voorziening te treffen. Voor individuele burgers (niet voor advocaten en ook niet voor gemachtigden namens een bedrijf of een organisatie) bestaat de mogelijkheid dat verzoek digitaal in te dienen. Meer informatie kunt u vinden op www.rechtspraak.nl. Voor het behandelen van een verzoek om een voorlopige voorziening wordt griffierecht geheven. Over de hoogte en de wijze van betaling van het griffierecht kunt u informatie verkrijgen bij de rechtbank Gelderland, telefoonnummer (026) 359 20 00 of op www.rechtspraak.nl.

Informatie over de bezwarenprocedure en de mogelijkheid van mediation is te vinden op de website van de provincie Gelderland (www.gelderland.nl/digitaaloket). Deze informatie is vervat in de brochure "Niet eens met een besluit van de provincie Gelderland? Bezwaarschrift of mediation" en is op te vragen bij het Provincieloket via telefoonnummer (026) 359 99 99.

Voorlopige voorziening

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet.

Belanghebbenden die er een spoedeisend belang bij hebben dat dit besluit niet in werking treedt, kunnen om een voorlopige voorziening vragen bij de voorzieningenrechter van de rechtbank te Arnhem. Het postadres van de rechtbank is: Rechtbank Gelderland, team bestuursrecht, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem.

Een dergelijk verzoek, gericht aan de voorzieningenrechter, dat u pas kunt indienen nadat u een bezwaarschrift heeft ingediend, dient eveneens de bovenstaande gegevens te bevatten. Bij het verzoek moet een afschrift van het bezwaarschrift worden overlegd. De rechter beoordeelt het verzoek en doet vervolgens uitspraak.

Het verzoek kan ook digitaal worden ingediend via het digitaal loket op <http://loket.rechtspraak.nl/>. Hiervoor moet gebruik worden gemaakt van DigiD. Voor het behandelen van een verzoek om voorlopige voorziening zijn griffierechten verschuldigd. Voor meer informatie wordt verwezen naar de Rechtbank (telefoonnummer: 088 – 361 20 00).

Inwerkingtreding

Ten aanzien van deze omgevingsvergunning geldt dat deze in werking treedt met ingang van de dag na haar bekendmaking (artikel 6.1 lid 1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht).

VOORSCHRIFTEN BOUWEN

1. De omgevingsvergunning dient binnen de inrichting aanwezig te zijn en voor het bevoegd gezag inzichtelijk te zijn.
2. Toezenden aanvullende gegevens bouw
Onderstaande gegevens moeten uiterlijk 3 weken vóórdat begonnen wordt met de bouw naar het bevoegd gezag worden gestuurd. Dat kan via e-mail post@odrivierenland.nl:
 - berekening paalwapening;
 - kalendering palen;
 - berekening en tekeningen staalconstructie (leverancier);
 - detail- en ankerberekening staalconstructie.

Bij het toezenden van de gegevens dienen de volgende kenmerken vermeld te worden:

- W.Z20.104708.01;
- nummer: 0214145644.

Na goedkeuring van deze gegevens mag begonnen worden met de bouwwerkzaamheden.

3. Brandveiligheid

Het bevoegd gezag heeft de toepassing van een nieuw gelijkwaardigheid, conform artikel 1.3 van het Bouwbesluit 2012, geaccepteerd voor een groot brandcompartiment omvat gebouw 1 en 2 en een schuur. Het groot brandcompartiment overschrijdt de grenswaarde van de omvang van 2500 m² zoals die is aangegeven in artikel 2.83 lid 1 van het Bouwbesluit 2012. De gelijkwaardigheid is onderbouwd met een NEN 6079 berekening van DLVD advies met kenmerk 11188-1/BGB rev. C d.d. 19-11-2020. Deze acceptatie van gelijkwaardigheid door het bevoegd gezag maakt deel uit van de verleende vergunning en wordt hierin omschreven. Met de berekening is voldoende aangetoond dat bij uitbranden van dit brandcompartiment geen brandoverslag te verwachten is naar buurpercelen of andere gebouwen op het perceel. Daarmee wordt voldaan aan een van de hoofddoelstellingen van de brandveiligheids-voorschriften van het Bouwbesluit 2012.

Voor gebouw 2 is aangetoond dat de loopafstand tot de uitgang van het (sub)brandcompartiment voldoet aan de voorschriften van het Bouwbesluit 2012, ook zonder hulp van de rook- en warmte afvoerinstallatie (RWA). Dit gelet op het beperkt aantal aanwezige personen. In gebouw 2 heeft de RWA geen rol meer in gelijkwaardigheid voor het vluchten.

Op grond van artikel 1.3 dient een gelijkwaardigheid, die onderdeel uit maakt van een vergunning, in stand te worden gehouden. Bij de onderstaande wijzigingen is een inspectie vereist door een deskundig en onafhankelijke partij om te beoordelen of de gelijkwaardigheid nog voorhanden is. Het bevoegd gezag dient per direct van de resultaten van deze inspectie in kennis te worden gesteld. Het gaat om de volgende wijzigingen:

- nieuwbouw op het perceel;
- vergroting van het maximaal aantal personen dat gelijktijdig aanwezig is in gebouw 2;
- verandering van gebruiksfuncties;
- wijziging van het gebruiksoppervlakte (uitbreiding) of wijziging van hoogte van de gebouwen;
- toevoegen of wijzigen van interne vloeren;
- wijzigingen in loopafstanden tot de uitgang van het (sub)brandcompartiment.

Deuren in vluchtrouten

Alle deuren in vluchtrouten van gebouw 2 dienen in vluchtrichting te openen zijn zonder sleutel. Uiterlijk bij oplevering dient een gereviseerde plattegrondtekening te worden ingediend bij het bevoegd gezag waarop (ook) is vermeld dat de volgende deuren in de vluchtrouten, geopend kunnen worden in vluchtrichting zonder sleutel:

- nooduitgang op as 1/C-B;
- deur naar portaal en nooduitgang portaal op as 2;
- overige deuren in vluchtrouten van gebouw 2.

4. Werken in de bodem

- Komt u bij het graven in de bodem iets tegen dat vervuild is (bijvoorbeeld olie of asbest) of dat misschien heel oud is (bijvoorbeeld potscherven)? Dan moet u direct stoppen met het werk en dit aan het bevoegd gezag melden. Besloten wordt of een bodemonderzoek nodig is of hoe het werk verder kan gaan.
- Toepassing van vrijkomende grond dient te voldoen aan de eisen van het Besluit bodemkwaliteit en de Regeling bodemkwaliteit.
- Voor deze regio geldt de Nota bodembeheer regio Rivierenland. Hierin staan de regels over het gebruik van grond. Zo mag bijvoorbeeld geen grond worden gebruikt die naar olie ruikt, of waar asbest of puin in zit. De Nota bodembeheer regio Rivierenland is te vinden op de website van de gemeente waar u de grond wil gebruiken. Daar staat ook de interactieve bodemkwaliteitskaart. Wilt u de grond gebruiken buiten de grenzen van de bodemkwaliteitskaart? Dan moet u de grond laten keuren. De regels voor de keuring staan in BRL SIKB 1000 VKB protocol 1001 en vindt u op www.sikb.nl.

5. Melding start en gereed zijn werkzaamheden

De start en het gereed zijn van de werkzaamheden dient minimaal 2 dagen van tevoren gemeld worden bij de afdeling Toezicht en Handhaving van de Omgevingsdienst Rivierenland (telefoon: 0344 - 57 93 14, mail: post@odrivierenland.nl).

De volgende werkzaamheden dienen gemeld te worden:

- het uitzetten van het bouwwerk;
- slaan van de proefpalen en de funderingspalen;
- storten van beton.

Bij het melden dienen de volgende kenmerken vermeld te worden:

- W.Z20.104708.01;
- nummer: 0214145644.

6. Doorgeven veranderingen

Gebouwd moet worden overeenkomstig de aanvraag voor de omgevingsvergunning en de bijbehorende bijlagen. Eventuele veranderingen dienen overeenkomstig de gestelde eisen in voorschrift 2 aan het bevoegd gezag gemeld te worden.

7. Aanwezigheid van documenten ten behoeve van bouwen

Productverklaringen of andere verklaringen dienen te allen tijde binnen de inrichting aanwezig te zijn en voor het bevoegd gezag inzichtelijk te zijn.

1 PROCEDURELE OVERWEGINGEN

1.1 Huidige vergunnings situatie m.b.t de te bouwen silogebouw

Voor de inrichting zijn de volgende omgevingsvergunningen verleend:

- een oprichtingsvergunning van 11 december 2001 (kenmerk MW99.15805)*;
- een veranderingsvergunning van 5 juni 2012 (kenmerk W1109002);
- een veranderingsvergunning van 7 maart 2014 (kenmerk 021414355);
- een veranderingsvergunning van 31 maart 2016 (kenmerk 021445344).

Naast bovenstaande omgevingsvergunningen is tevens de volgende melding ingevolge artikel 8.19 (oud) van de Wet milieubeheer voor de inrichting geaccepteerd:

- melding van 28 juni 2007*.

De hierboven genoemde vergunning en melding waar een * bij staat, zijn volgens de Invoeringswet Wet algemene bepalingen omgevingsrecht gelijkgesteld aan een omgevingsvergunning voor onbepaalde tijd.

1.2 Aanleiding aanvraag

Voor de bouw van het silogebouw hebben wij op 31 maart 2016 (met kenmerk 021445344) reeds een omgevingsinrichting verleend. Na het verlenen van die omgevingsvergunning bleek dat de situering van het silogebouw niet goed bij de bedrijfsvoering paste. Verschuiving van het silogebouw van ca. 15 meter in de noordelijke richting was gewenst. Echter hierdoor kwam het silogebouw buiten het bouwblok te liggen. Ondertussen is voor deze verplaatsing het bestemmingsplan al aangepast.

Voorts is in de aanvraag verzocht om bij het onherroepelijk worden van de nu aangevraagde omgevingsvergunning, de verleende omgevingsvergunning van 31 maart 2016 te laten vervallen.

1.3 Bevoegd gezag en vergunningplicht

Wij zijn bevoegd gezag voor de inrichting. Dit volgt uit artikel 2.4 van de Wabo juncto artikel 3.3 eerste lid van het Besluit omgevingsrecht (hierna: Bor). De activiteiten van de inrichting zijn genoemd in Bijlage I onderdeel C categorie 9.1 sub e en 28.4, onder c, sub 1 van het Bor. Het betreft een inrichting waartoe een IPPC-installatie behoort genoemd in Bijlage I categorie 5.3 van de Richtlijn 2010/75/EU inzake industriële emissies (geïntegreerde preventie en bestrijding van verontreiniging).

1.4 Volledigheid van de aanvraag en opschorting procedure

In verband met het ontbreken van een aantal gegevens hebben wij de aanvrager op 5 augustus 2020 in de gelegenheid gesteld om de aanvraag aan te vullen. De termijn voor het indienen van de aanvullende informatie is op verzoek van de aanvrager verlengd. Na ontvangst van de aanvullende gegevens van 28 oktober 2020 en 9 november 2020 hebben wij de aanvraag getoetst op volledigheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving

De aanvraag is dan ook in behandeling genomen. De termijn voor het nemen van het besluit is opgeschort met 13 weken en 5 dagen.

1.5 Procedure

Deze beschikking is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.2 van de Wabo.

Wij hebben gebruik gemaakt van de mogelijkheid om de beslistermijn van 8 weken te verlengen met zes weken als bedoeld in artikel 3.9, tweede lid van de Wabo. Van deze verlenging is kennis gegeven op de landelijke website www.overheid.nl.

1.6 Wet natuurbescherming

De Wet natuurbescherming (Wnb) stelt dat deze wet aanhaakt bij de Wabo wanneer:

- een activiteit plaatsvindt in of om een Natura 2000-gebied en deze activiteit de kwaliteit van de habitats en de habitats van soorten verslechtert (handelingen met gevolgen voor beschermde natuurgebieden), en/of;
- een activiteit plaatsvindt waarbij in onvoldoende mate sprake is van het beschermen van inheemse plant- en diersoorten en het bewaken van de biodiversiteit tegen invasieve uitheemse plant- en diersoorten (handelingen met gevolgen voor beschermde plant- en diersoorten).

Wanneer het aanhaken van toepassing is, moet het bevoegd gezag voor de omgevingsvergunning de aanvraag doorsturen naar het bevoegd gezag voor de Wnb (Gedeputeerde Staten van de provincie) met het verzoek een verklaring van geen bedenkingen (vvgb) af te geven. De aanvrager van de omgevingsvergunning is zelf verantwoordelijk om vooraf na te gaan of een activiteit invloed heeft op Natura 2000-gebieden en/of beschermde flora en fauna.

Het vragen van een vvgb is niet nodig (aanhaken is niet van toepassing) wanneer al toestemming op basis van de Wnb is verkregen (vergunning en/of ontheffing op basis van de Wnb is verleend) of gevraagd op het tijdstip waarop de aanvraag voor een omgevingsvergunning is aangevraagd. Verder is het aanhaken niet van toepassing wanneer voor het voorgenomen project geen vergunning en ontheffing op grond van de Wnb nodig is. Voor de aan te vragen activiteiten is een verschilberekening gemaakt via de Aerius Calculator. Hierbij is het verschil berekend tussen de huidige vergunde situatie en de aan te vragen situatie, inclusief de huidige situatie. Uit het verschil in stikstofdepositie op nabijgelegen Natura 2000 gebieden is gebleken dat deze niet boven de 0,00 mol/ha/jaar zijn.

Op 15 oktober 2020 is echter de release van een nieuwe versie van AERIUS Calculator gekomen. Hierbij wijzigt de vorige versie en is in de Regeling natuurbescherming voorgeschreven dat de nieuwe versie gebruikt moet worden bij de toestemmingsverlening voor projecten, zoals voor vergunningaanvragen. Wanneer voor 15 oktober 2020 nog geen definitief besluit is genomen voor vergunningverlening, moet de berekening en de toetsing worden aangepast aan de nieuwe versie.

Op 5 november 2020 hebben wij de nieuwe Aerius berekeningen ontvangen. Het betreft de berekening van 5 november 2020 (met kenmerk RaBssdmQu92b). Uit het verschil in stikstofdepositie op nabijgelegen Natura 2000 gebieden is gebleken dat deze niet boven de 0,00 mol/ha/jaar zijn.

Gelet het voorgaande is een vergunningaanvraag op grond van de Wnb dan ook niet nodig.

2 TOETSINGSKADER MILIEU

2.1 Inleiding

De aanvraag heeft betrekking op een milieu neutrale verandering van de inrichting of van de werking van de inrichting als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, aanhef en onder e, 2° van de Wabo. De Wabo bepaalt in artikel 2.14, vijfde lid dat in afwijking van het eerste tot en met vierde lid de vergunning wordt verleend, wanneer wordt voldaan aan artikel 3.10, derde lid.

Dat betekent dat een vergunning wordt verleend met de reguliere procedure, wanneer er sprake is van een verandering van de inrichting of van de werking van de inrichting die niet leidt:

1. tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu dan volgens de geldende vergunning is toegestaan;
2. tot een verplichting tot het maken van een milieueffectrapport als bedoeld in hoofdstuk 7 van de Wet milieubeheer;
3. tot een andere inrichting dan waarvoor eerder een omgevingsvergunning is verleend.

De aanvraag is getoetst aan deze criteria en wij komen tot de volgende afweging.

2.2 Toetsing milieu neutrale verandering

Algemeen

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven: het verplaatsen van het te bouwen, en reeds vergunde, silogebouw.

Een uitgebreide projectomschrijving is opgenomen in de aanvraag om vergunning, de bijhorende bijlagen en in de aanvullende informatie.

Toetsing gevolgen voor milieu

- **Algemeen**
De aanvraag voor het verplaatsen van het silogebouw is reeds op 31 maart 2016 vergund en in die omgevingsvergunning heeft reeds een beoordeling van alle relevante milieuhygiënische aspecten plaatsgevonden.
Wij zijn van mening dat de aangevraagde verplaatsing van ca. 15 meter van het silogebouw niet relevant is voor de aspecten bodem, geur, lucht, externe veiligheid, (afval)water en afvalstoffen.
De aangevraagde verplaatsing van het silogebouw kan mogelijk negatieve gevolgen hebben voor de geluidsemisies.
- **Geluid**
Bij de vergunningaanvraag is een akoestisch onderzoek (uitgevoerd door Peutz; d.d. 17 september 2020; kenmerk FF 2627-2-RA-002) gevoegd, waarin de akoestische gevolgen van de voorgenomen verplaatsing zijn berekend. Uit de resultaten blijkt dat de berekende langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus en de maximale geluidsniveaus als gevolg van de hele inrichting, inclusief de aangevraagde verplaatsing van het silogebouw niet hoger zijn dan de vergunde geluidsniveaus in de omgevingsvergunning van 31 maart 2016.
Wij hebben het akoestisch rapport beoordeeld en kunnen instemmen met de inhoud.

Gezien het voorgaande leidt de verandering niet tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu.

Toetsing milieueffectrapport

De voorgenomen veranderingen zijn niet opgenomen in Bijlage C of D van het Besluit milieueffectrapportage. Voor de voorgenomen veranderingen geldt daarom geen mer-plicht of een mer-beoordelingsplicht.

Toetsing andere inrichting

Op basis van de in de aanvraag opgenomen beschrijving van de verandering is het aannemelijk, dat de verandering niet leidt tot een andere inrichting dan waarvoor eerder een vergunning is verleend.

2.3 Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het milieuneutraal veranderen van de inrichting zijn er geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren. De aangevraagde verandering leidt niet tot nadere voorschriften.

3 TOETSINGSKADER BOUWEN

3.1 Bestemmingsplan

We hebben bij onze beslissing gekeken naar het bestemmingsplan "Buren, herziening 2019". De locatie waarop u wilt bouwen heeft de enkelbestemming "Bedrijf - Uiterwaardgebied" en daarnaast de dubbelbestemming "Waterstaat – Beheerszone waterweg". Het heeft de functieaanduidingen "specifieke vorm van bedrijf - handel in en verwerking van diervoeders" en "specifieke vorm van bedrijf - uitbreiding bedrijfsbebouwing".

Het bouwplan wordt gerealiseerd binnen het aangegeven bouwvlak en voldoet aan de maatvoeringen vermeld in de voorschriften behorende bij het geldende bestemmingsplan "Buren, herziening 2019".

De gewenste bouw van de silo past binnen de regels van het geldende bestemmingsplan.

3.2 Welstand

De Commissie Ruimtelijke Kwaliteit heeft het plan bekeken en op 5 oktober 2020 aangegeven dat het plan redelijke eisen van welstand voldoet.

3.3 Bouwverordening

In de aanvraag is aangegeven wat er gebouwd wordt. Ons is gebleken dat dit voldoet aan de regels van de bouwverordening van de gemeente Buren.

3.4 Bouwbesluit

Ons is gebleken dat dit voldoet aan de regels van het Bouwbesluit 2012.

3.5 Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het bouwen zijn er geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.