



Vergunninghouder
Holland Sport Boat Centre B.V.

Datum
11 december 2020

Kenmerk
DMS2020-0044869

Zaaknummer
WN2020-006345

Olo-nummer
5394049

Watervergunning

voor het bouwen van een nieuwe jachthaven aan de zuidzijde van het
Zeeburgereiland in Amsterdam

Uw kenmerk/projectcode:
- 332512

Inhoud

Samenvatting	3
1 Besluit	4
2 Voorschriften	6
2.1 Algemeen	6
2.2 Voorschriften voor activiteiten in of nabij waterkeringen	8
2.3 Samenloop voorschriften	9
3 Aanleiding	13
3.1 Algemeen	13
3.2 Aangevraagde activiteiten	13
3.3 Waterstaatkundige informatie	14
3.4 Samenloop	14
4 Toetsing en overwegingen	15
4.1 Toetsingskader	15
4.2 Beoordeling vergunningaanvraag	15
4.3 Samenloop	16
5 Procedure	17
5.1 Aanvraag en aanvullingen	17
5.2 Procedure	18
5.3 Voorbereiding i.v.m. samenloop bevoegdheden	18
6 Mededelingen	19

Samenvatting

Op 20 augustus 2020 ontving Waternet een aanvraag voor een watervergunning (hierna te noemen: vergunning) van Nieuwenhuis Bouwontwerp, Kalandersstraat 51, 7461JL Rijssen, namens Holland Sport Boat Centre B.V., Zuiderzeeweg 2, 1095 KG Amsterdam.

Waternet behandelt deze aanvraag namens het Waterschap Amstel, Gooi en Vecht (AGV). De aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer WN2020-006345.

De aanvraag betreft het bouwen van een nieuwe jachthaven, ter hoogte van Zeeburgereiland in Amsterdam.

Deze activiteiten vinden plaats nabij waterstaatswerken die onder de bevoegdheid van het waterschap vallen. Om de werking van de waterstaatswerken goed te beschermen, is een vergunning nodig.

Conclusie

De aangevraagde vergunning wordt verleend. In het vervolg van deze vergunning staat waarom. Aan de vergunning moeten wij voorschriften verbinden, om de doelen en belangen van de Waterwet te beschermen (artikel 2.1).

1 Besluit

Het dagelijks bestuur van AGV besluit als volgt:

- I. De gevraagde vergunning aan Holland Sport Boat Centre B.V., Zuiderzeeweg 2, 1095 KG Amsterdam, te verlenen voor het uitvoeren van de volgende activiteiten in een watersysteem of beschermingszone, zoals staat in de in paragraaf 3.2 van deze vergunning genoemde artikelen uit de Keur AGV 2019;
 - het onttrekken van grondwater in de beschermingszone van een waterkering met een maximum van 2 m³/uur, 48 m³/dag, 2000 m³/maand, 12000 m³/jaar zoals bedoeld in de Keur AGV 2019 (artikel 2.9);
 - Het bouwen en hebben van een botenloods, woning en horecagelegenheid in de kern en beschermingszone van een waterkerend dijklichaam;
 - Het leggen en hebben van een leidingen dwars door de kernzone van een waterkerend dijklichaam;in verband met het bouwen van een nieuwe jachthaven, ter hoogte van Zeeburgereiland in Amsterdam.
- II. Krachtens het delegatiebesluit met kenmerk RWS-2020/50053 de gevraagde vergunning aan Holland Sport Boat Centre B.V. te Amsterdam te verlenen voor het uitvoeren van diverse voorbereidende en realisatie werkzaamheden ten behoeve de nieuwbouw van een jachthaven met botenshowroom, botenopslag, werkplaats, horeca, woning, kademuur en ligplaatsen haven op het Zeeburgereiland in de gemeente Amsterdam.
- III. De volgende stukken maken deel uit van deze vergunning:

DMS2020-0037430	bemalingsadvies
DMS2020-0037410	tekening situatie profielen;
DMS2020-0037412	tekening principe details showroom
DMS2020-0037411	tekening terreinriolering;
DMS2020-0037414	tekening contrall;
DMS2020-0044861	delegatiebesluit;
DMS2020-0048512	tekening plattegrond situatie 1
DMS2020-0037426	tekening plattegrond situatie 2
DMS2020-0048806	situatie coördinaten
- IV. De onttrekking van grondwater te vergunnen voor de duur daarvan, maar niet langer dan 26 weken.
- V. Aan de vergunning de in hoofdstuk 2 opgenomen voorschriften te verbinden, om de doelen en belangen van de Waterwet te waarborgen (artikel 2.1).

Bij het tot stand komen van dit besluit hebben wij rekening gehouden met de Waterwet, de Keur AGV 2019 en de Algemene wet bestuursrecht. Hoe wij hier rekening mee gehouden hebben staat in Hoofdstuk 4: Toetsing en overwegingen. In artikel 1.1 van de Keur AGV 2019 worden de in dit besluit gebruikte begrippen toegelicht.

Namens het dagelijks bestuur van AGV,

R.M. de Vlieger, senior medewerker Vergunningen

In verband met automatische verwerking is dit besluit niet ondertekend.

Wij informeren de gemeente Amsterdam over dit besluit.

Een afschrift is gestuurd naar:

- Rijkswaterstaat Midden-Nederland, Postbus 2232, 3500GE Utrecht
- Gemachtigde: Nieuwenhuis Bouwontwerp, Kalanderstraat 51, 7461JL Rijssen.

2 Voorschriften

2.1 Algemeen

voorschrift 1 Uitvoering

- 1.1 De vergunninghouder mag tijdelijke hulpconstructies en hulpwerken die nodig zijn om het werk te realiseren, alleen toepassen na goedkeuring **vooraf** door de toezichthouder van Waternet (hierna toezichthouder).
- De werken die op grond van deze vergunning aanwezig zijn, moeten:
- a. zo functioneren, worden onderhouden en bediend, dat ze aan hun functie (blijven) voldoen;
 - b. zijn uitgevoerd in voor de functie geschikt materiaal.
- Direct nadat de werken voltooid zijn, moet de vergunninghouder ervoor zorgen dat gebruikte werktuigen, materialen, hulpwerken en resterende (niet-gebruikte) materialen, afval en drijfvuil worden opgeruimd en afgevoerd.

voorschrift 2 Contactpersonen aanwijzen

- 2.1 De vergunninghouder moet een of meer personen aanwijzen die erop toezien dat de vergunningvoorschriften worden nageleefd.

voorschrift 3 Start en einde werk melden

- 3.1 De vergunninghouder moet de start van de activiteiten minimaal 5 werkdagen tevoren melden bij de toezichthouder en de beëindiging binnen 2 dagen na afloop. Dit kan met een mail naar handhaving@waternet.nl met vermelding van zaaknummer WN2020-006345.

voorschrift 4 Calamiteiten

- 4.1 De vergunninghouder moet de toezichthouder onmiddellijk op de hoogte brengen van calamiteiten (0900 9394, lokaal tarief).

voorschrift 5 Inrichting en meetpunten

- 5.1 De damwanden moeten goed sluitend worden aangebracht zodat er geen uitspoeling van grond en (grond)water kan plaatsvinden.
- 5.2 Na het inrichten van de peilbuizen (meetpunten) registreert de vergunninghouder de volgende gegevens:
- a. de filterstelling (diepte bovenkant- en onderkant filter) in centimeters ten opzichte van NAP en maaiveld;
 - b. de diameter van het filter en van de peilbuis;
 - c. bij nieuwe meetpunten: de eerst gemeten grondwaterstand en/of stijghoogte;
 - d. de hoogte van het maaiveld ter plaatse in centimeters ten opzichte van NAP;
 - e. de hoogte van het meetpunt (= referentiepunt; veelal bovenkant van de buis) in centimeters ten opzichte van NAP;
 - f. de coördinaten van de meetpunten volgens het Rijksdriehoeksstelsel (X- en Y-coördinaten).

- 5.3 De meetpunten moeten altijd goed functioneren en toegankelijk zijn voor de toezichthouder.
- 5.4 Als een meetpunt niet goed functioneert, moet het direct worden hersteld of vervangen. Vervanging van meetpunten moet worden geregistreerd.

voorschrift 6 De onttrekking

De onttrekking

- 6.1 De onttrekking moet worden uitgevoerd volgens hoofdstuk 4 van het bemalingsplan HSBC Zeeburgereiland Amsterdam (kenmerk DMS2020-0037430).
- 6.2 De verlaging van de stijghoogte van het grondwater in de peilbuizen van de bouwput mag niet meer zijn dan 50 cm onder het benodigde ontgravingsniveau.
- 6.3 Als de activiteiten kunnen worden uitgevoerd met een hoger grondwaterpeil of een lager onttrekkingsdebiet, dan moet dit gebeuren.

Beëindiging onttrekking

- 6.4 Wordt de onttrekking (geheel of gedeeltelijk) buiten werking gesteld, dan moet de vergunninghouder ervoor zorgen dat:
 - a. er geen grondwateroverlast ontstaat door de beëindiging van de onttrekking;
 - b. de putten (alle in de bodem aangebrachte buizen met boorgat met doorlatende filters) die tot de inrichting behoren, zo worden afgesloten en afgedicht, dat verontreiniging van grondwater wordt voorkomen;
 - c. de afsluitende lagen, voor zover aanwezig, worden hersteld met bentoniet of een vergelijkbaar materiaal.
- 6.5 Gaten in de bodem die ontstaan tijdens het trekken van de damwanden moeten worden opgevuld met bentoniet.

voorschrift 7 Monitoring

Monitoringsplan

- 7.1 Het meten en registreren moet worden uitgevoerd zoals staat omschreven in hoofdstuk 5 van het bemalingsplan HSBC Zeeburgereiland Amsterdam (kenmerk DMS2020-0037430).

Peilbuizen

- 7.2 Als uit de metingen blijkt dat er significante afwijkingen in de grondwaterstanden en stijghoogten optreden moet er in overleg met afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving maatregelen worden getroffen om dit op te heffen.
- 7.3 Afwijken van de (in de voorschriften of het monitoringsplan opgenomen) meetfrequentie, mag alleen in overleg óf op verzoek van de toezichthouder.
- 7.4 Zodra een lekkage van de damwandconstructie wordt geconstateerd moet deze worden afgedicht. Indien er niet voldoende kan worden afgedicht moet direct contact op worden genomen met de Waternet (afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving) van Waternet over de te nemen acties. De grondwaterstanden in de meetpunten moeten dan direct worden opgemeten en de meetfrequentie worden opgevoerd.
- 7.5 Onttrekking

- 7.6 De vergunninghouder moet dagelijks waarnemingen doen van de onttrokken hoeveelheden grondwater.
- 7.7 De meetinstrumenten moeten zo op de inrichting zijn aangebracht dat er geen water buiten de meetinstrumenten om kan worden afgetapt of ingebracht.
- 7.8 Meetinstrumenten moeten op een goed toegankelijke plaats worden geïnstalleerd en goed afleesbaar zijn.

Bebouwing/infrastructuur

- 7.9 Vergunninghouder moet als volgt vastleggen in hoeverre zetting van objecten optreedt:
 - a. Als blijkt dat zettingen optreden in de waterkering, moet de vergunninghouder maatregelen treffen om verdere zettingen te voorkomen, een en ander in overleg met de toezichthouder.

voorschrift 8 Registratie

- 8.1 Alle waarnemingen en metingen moeten worden vastgelegd en samen met de overige registraties maandelijks worden gerapporteerd aan de toezichthouder. Het afwijken van de periode of de manier van rapporteren mag alleen na goedkeuring van de toezichthouder.

2.2 Voorschriften voor activiteiten in of nabij waterkeringen

voorschrift 9 Waterkeringen algemeen

- 9.1 Het boothuis en de showroom moeten zo worden uitgevoerd dat de stabiliteit en het waterkerend vermogen van de waterkering niet worden aangetast.
- 9.2 De werkzaamheden mogen niet worden gestart en uitgevoerd wanneer er sprake is van langdurige regenval of aanhoudende vorst.
- 9.3 Alle ontgravingen moeten tot een minimum beperkt blijven.
- 9.4 De uitkomende grond moet in omgekeerde volgorde worden teruggelegd.
- 9.5 Ontgravingen moeten direct na het gereedkomen van de werken of onderdelen daarvan, waarvoor de ontgraving nodig was, worden aangevuld met daarvoor geschikte grond, die in lagen van circa 0,20 meter wordt aangebracht. Elke laag moet afzonderlijk worden verdicht.
- 9.6 De bestaande erosiebestendige bekleding van de waterkering moet na de activiteiten volledig worden hersteld en goed aansluiten op de bestaande bekleding of verharding.
- 9.7 Opgenomen graszoden moeten worden teruggelegd. Bij het ontbreken van geschikte graszoden moet de waterkering worden ingezaaid met een soortenrijk graszaadmengsel, zodat een erosiebestendige grasmat ontstaat.
- 9.8 De afwatering van de waterkering mag niet worden belemmerd.
- 9.9 Alle verzakkingen of zettingen die door het werk ontstaan, moeten worden hersteld.
- 9.10 De afwatering van het boothuis en de showroom mogen geen negatieve invloed hebben op de stabiliteit van de waterkering en mag geen erosie van de waterkering tot gevolg hebben.
- 9.11 Binnen 5 weken na voltooiing van de werken moet een revisie-tekening worden verstrekt aan Waternet (afdeling VTH). Daarop moet de ligging van de werken gedetailleerd en op schaal zichtbaar zijn.

voorschrift 10 Kabels en leidingen in en bij waterkeringen

- 10.1 De te graven sleuf:
- a. mag niet breder of dieper worden dan voor de uitvoering van het werk strikt noodzakelijk is;
 - b. moet direct na het leggen van de leiding worden aangevuld en verdicht met de uitkomende grond in de omgekeerde volgorde, in lagen van maximaal 0,2 meter;
 - c. moet aan het einde van elke werkdag volledig zijn opgevuld. In overleg met Waternet (afdeling VTH) mag van dit voorschrift worden afgeweken.
- 10.2 De kruising van de kabel of leiding met de waterkering moet in open ontgraving plaatsvinden.
- 10.3 Sleufontgravingen haaks op de waterkeringen moeten gefaseerd worden uitgevoerd, zodat nooit de gehele kruin is doorgraven.
- 10.4 In de kruin aan de hoogwaterzijde van de waterkering moet een kwelscherm van 1 x 1 meter worden aangebracht met daarin een flexibele waterdichte doorvoer. Dit alles moet gevat zijn in een kleikist van minimaal 0,5 meter lang en over de volle breedte en diepte van de sleuf, gerekend in de lengterichting van de leiding.
- 10.5 Leidingen zijn van het type PE80/100 SDR11.

voorschrift 11 Werken in waterkeringen

- 11.1 Ontgravingen zijn niet toegestaan binnen het profiel van vrije ruimte van de waterkering.
- 11.2 Het boothuis en de showroom moeten met de onderzijde van de fundering zettingsvrij en geheel buiten het profiel van vrije ruimte van de waterkering worden gebouwd.
- 11.3 De exacte locatie van de fundering moet in het bijzijn van de toezichthouder worden ingemeten. De fundering mag pas worden aangebracht nadat de positie hiervan door de toezichthouder is goedgekeurd en vastgelegd.
- 11.4 Bij de aanleg van de fundering moeten gladde, grondverdringende palen worden toegepast. Palen met een verzwaarde voet zijn niet toegestaan.
- 11.5 Met het oog op onder andere periodieke versterking van de waterkering moet de fundering bestand zijn tegen negatieve kleef en horizontale gronddruk.
- 11.6 De funderingspalen moeten zo worden aangebracht dat de stabiliteit van de waterkering niet wordt aangetast.
- 11.7 Door het aanbrengen van palen mogen geen holle ruimten in de waterkering ontstaan.

2.3 Samenloop voorschriften

voorschrift 12 Plaatsbepaling

- 12.1 De werken dienen te worden aangelegd en behouden, zoals aangegeven op de bij deze vergunning gevoegde tekeningen:
- a. Tekening: Ontwerp showroom, bladnummer 1.10, d.d. 22-04-2020;
 - b. Tekening: Situatie, bladnummer 1.40, d.d. 22-04-2020;
 - c. Tekening: Situatie -Profielen A t/m D, bladnummer 1.41, d.d. 22-04-2020;
 - d. Tekening: Situatie met terreinriolering, bladnummer 1.42, d.d. 22-04-2020;
 - e. Tekening: Situatie –coördinaten, ongenummerd, d.d. 21-04-2020;
 - f. Tekening: Principe detaillering showroom, bladnummer d.d. 22-04-2020.

voorschrift 13 Ongewoon voorval

- 13.1 Indien zich een ongewoon voorval voordoet of heeft voorgedaan, dienen onmiddellijk maatregelen te worden getroffen die redelijkerwijs kunnen worden verlangd, om nadelige gevolgen zoveel mogelijk te beperken en ongedaan te maken ten aanzien van:
- a. Het veilig en doelmatig gebruik van het oppervlaktewaterlichaam of bijbehorende kunstwerken overeenkomstig de daaraan toegekende functies;
 - b. De ecologische toestand van het oppervlaktewaterlichaam.
- 13.2 De vergunninghouder meldt een dergelijk ongewoon voorval zo spoedig mogelijk aan de waterbeheerder de Centrale Meldpost IJsselmeergebied, telefoonnummer 088-7973300 De vergunninghouder verstrekt bij de melding aan de waterbeheerder tevens, zodra zij bekend zijn, de gegevens met betrekking tot:
- a. De oorza(a)k(en) van het voorval en de omstandigheden waaronder het voorval zich heeft voorgedaan;
 - b. Andere gegevens die van belang zijn om de aard en ernst van de gevolgen voor het waterstaatswerk van het voorval te kunnen beoordelen;
 - c. De maatregelen die zijn genomen of worden overwogen om de gevolgen van het voorval te voorkomen, te beperken en/of ongedaan te maken.
- 13.3 Binnen bijvoorbeeld drie maanden na een dergelijk ongewoon voorval, dient de vergunninghouder aan de waterbeheerder informatie te verstrekken over de maatregelen die worden overwogen om te voorkomen dat een zodanig voorval zich nogmaals kan voordoen.

voorschrift 14 Aanvang en voltooiing van de werkzaamheden

- 14.1 Ten minste 5 werkdagen voordat met de werkzaamheden wordt begonnen dient de vergunninghouder van het voornemen daartoe per e-mail, onder opgaaf van dag en uur, kennis gegeven te hebben aan de waterbeheerder.
- 14.2 Zodra blijkt dat de werkzaamheden niet op het in het vorige lid genoemde tijdstip kunnen beginnen, dient de vergunninghouder dit zo spoedig mogelijk, doch binnen 24 uur te melden aan de waterbeheerder.
- 14.3 Alle krachtens deze vergunning te verrichten werkzaamheden dienen, eenmaal aangevangen, indien dit redelijkerwijs mogelijk is, onafgebroken te worden
- 14.4 Indien de werkzaamheden, al dan niet tijdelijk, niet kunnen worden voortgezet, dient dit uiterlijk binnen 2 werkdagen vanaf aanvang van de onderbreking te worden gemeld aan de waterbeheerder.
- 14.5 Indien het werk gereed is, dient dit uiterlijk binnen 2 werkdagen gemeld te worden aan de waterbeheerder.

voorschrift 15 Contactpersoon

- 15.1 De vergunninghouder is verplicht één of meer personen aan te wijzen die in het bijzonder belast is (zijn) met de naleving van het bij deze vergunning bepaalde, waarmee door of namens de waterbeheerder in spoedgevallen overleg kan worden gevoerd.
- 15.2 Wijzigingen dienen binnen 14 dagen schriftelijk te worden gemeld.

voorschrift 16 Uitvoering werken

- 16.1 Als beheerder van het waterstaatswerk dient Rijkswaterstaat te allen tijde de waterstaatswerken, ook vanaf de oever te kunnen bereiken. De vergunde werken en/of werkzaamheden

mogen dit op generlei wijze verhinderen. In overleg met en na toestemming van de waterbeheerder kan van deze bepaling worden afgeweken.

- 16.2 De vergunninghouder dient de werkzaamheden zodanig uit te voeren dat hinder zo veel mogelijk wordt beperkt en geen gevaar voor het (scheepvaart)verkeer ontstaat.
- 16.3 Het werk dient zodanig te worden uitgevoerd dat de bestaande waterbouwkundige constructie ter plaatse niet wordt verzwakt.
- 16.4 Door de werkzaamheden mogen geen wijzigingen in het aanwezige bodemprofiel ontstaan.
- 16.5 De vergunninghouder dient zelf onderzoek te doen naar eventueel aanwezige werken, zoals kabels of andere werken. Bij dit onderzoek mag de vergunninghouder geen schade toebrengen aan het waterstaatswerk.
- 16.6 Indien de vergunninghouder het gebruik van het werk staakt, dan is de vergunninghouder verplicht om:
 - a. Het waterstaatswerk ter plaatse in de oorspronkelijke staat, of in een door de waterbeheerder te bepalen toestand te brengen;
 - b. Het opruimen van de werken af te stemmen met de waterbeheerder.

voorschrift 17 Gebruik

- 17.1 Van alle op de werkzaamheden betrekking hebbende door de waterbeheerder goedgekeurde documenten, zoals vergunning, tekeningen, rapporten, berekeningen, werkplan, uitvoeringsinstructies, dient tenminste 1 exemplaar tijdens de werkzaamheden op de locatie aanwezig te zijn.
- 17.2 Door of namens de waterbeheerder kunnen met betrekking tot de werkzaamheden aanwijzingen worden gegeven ter bescherming van de betrokken belangen. De vergunninghouder zorgt ervoor dat de gegeven aanwijzingen terstond worden opgevolgd.
- 17.3 De vergunninghouder dient er zorg voor te dragen dat het uitvoeren van werkzaamheden door of namens de waterbeheerder ongehinderd kan plaatsvinden.
- 17.4 De te gebruiken materialen mogen niet schadelijk zijn voor de instandhouding van het waterstaatswerk.
- 17.5 Afval in welke vorm dan ook mag in geen geval op of nabij het waterstaatswerk alsmede in het water worden achtergelaten.
- 17.6 Eventuele (bouw)verlichting mag geen hinderlijke uitstraling hebben voor de scheepvaart.

voorschrift 18 Werkplan

- 18.1 Een werkplan dient uiterlijk 10 werkdagen vóór aanvang van de werkzaamheden ter beoordeling aan Rijkswaterstaat te worden voorgelegd. overeenkomstig bijlage 3: 'Checklist Werkplan'. Dit werkplan dient voorzien te zijn van detailtekeningen van het werk, een plan van aanpak, een planning van de werkzaamheden en één contactpersoon die bevoegd is om beslissingen te nemen.

voorschrift 19 As built tekening

- 19.1 Binnen 4 weken nadat de werkzaamheden zijn beëindigd dient een as built tekening te worden aangeleverd.
- 19.2 De as built tekening dient te voldoen aan de standaard NLCS/TOLGI, inclusief aanvullende Rijkswaterstaatspecificaties.

- 19.3 De as built tekening dient, binnen de in lid 1 genoemde termijn, digitaal aangeleverd te worden, zowel in pdf-formaat (inleesbaar in Adobe Reader 7.0.9 DUT) als in DWG-formaat (AutoCAD Map 3D 2014) aan de afdeling Handhaving (e-mail: handhaving-middennederland@rws.nl).
- 19.4 Alle objecten op een civieltechnische tekening, die zijn gerelateerd aan een topografische ondergrond, dienen ingemeten te worden in het Rijksdriehoekstelsel (X, Y) en de (Z) in NAP. De nauwkeurigheid dient beter te zijn dan 10 cm in x,y en z-coördinaat.

voorschrift 20 Beheer en onderhoud

- 20.1 De vergunninghouder dient ervoor zorg te dragen dat de aan te leggen werken onder alle omstandigheden stabiel en van een dusdanige constructie zijn, dat deze te allen tijde in de oorspronkelijke positie worden gehouden.
- 20.2 De vergunninghouder dient ervoor zorg te dragen dat de aan te leggen werken onder alle omstandigheden stabiel en van een dusdanige constructie zijn, dat deze te allen tijde in de oorspronkelijke positie worden gehouden.

3 Aanleiding

3.1 Algemeen

Dit hoofdstuk beschrijft welke activiteiten in de aanvraag staan en welke wet- en regelgeving van toepassing is. Ook wordt beschreven welke activiteiten niet in dit besluit zijn opgenomen, omdat ze vrijgesteld zijn van vergunningplicht en/of onder de zorgplicht vallen.

Omschrijving

De zomerkade aan de zuidzijde van Zeeburgereiland wordt opgewaardeerd naar primaire waterkering in een groot dijkverbeteringsproject. In verband met de dijkverbetering wordt het bedrijf verplaatst. Op de nieuwe locatie zullen onder andere een boothuis, een showroom, een parkeerplaats, steigers en een brandstoftopslag worden neergezet.

3.2 Aangevraagde activiteiten

De aanvraag betreft het onttrekken van grondwater in de zonering van een waterkerend dijklichaam. Tijdens de bouw vindt de volgende bemaling plaats:
Het waterpeil zal ter hoogte van de te plaatsen botenshowroom verlaagd worden tot -3,7m NAP. Het geschatte debiet ligt op 2m³/ uur, voor 26 weken. Daarmee wordt ongeveer 12.000m³ water opgepompt.

De duur valt niet binnen de vrijstellingsgrenzen en maken deze activiteiten daarom vergunningplichtig op grond van de Keur AGV 2019 (artikel 2.9).

Verder bevat de aanvraag de volgende activiteiten in een watersysteem of beschermingszone:

- 1) Het bouwen en hebben van een botenloods, woning en horecagelegenheid in de kern en beschermingszone van een waterkerend dijklichaam;
- 2) Het bouwen van een showroom in de beschermingszone van een waterkerend dijklichaam;
- 3) Het bouwen en hebben van een verkeersvoorzieningen op een waterkerend dijklichaam;
- 4) Het leggen en hebben van een leidingen dwars door de kernzone van een waterkerend dijklichaam;
- 5) Het leggen en hebben van leidingen in de kern en beschermingszone van een waterkerend dijklichaam;
- 6) Het plaatsen van 2 brandstoftanks en opslaan van brandbare stoffen in de buitenbeschermingszone van een waterkerend dijklichaam;

Voor bovenstaande activiteit(en) is een vergunning nodig op grond van de volgende regelgeving:

- artikel 2.17 lid a onder 1, 2 en 6 van de Keur AGV 2019;
- artikel 2.17 lid b onder 4 van de Keur AGV 2019.

Maatwerk

Het leggen van een opslagtank en opslaan van explosiegevaarlijke stoffen is vrijgesteld van vergunningplicht in artikel 2.52 van het Keurbesluit AGV 2019. Voor deze activiteit gelden de regels uit artikel 2.53, lid 3 van het Keurbesluit. Bij de beoordeling is echter gebleken dat de aangevraagde activiteit hier niet geheel aan voldoet. De regel is namelijk dat de afstand tot de referentielijn meer dan 100 m moet zijn, terwijl de aanvraag uitgaat van 25 meter. AGV kan de werkzaamheden echter alsnog toestaan met een maatwerkbesluit. In dit geval maken wij van die mogelijkheid gebruik. Waarom staat in hoofdstuk 4: Toetsing en overwegingen.

Het leggen van leidingen in de bescherming en kernzone is niet vergunningplichtig, maar valt onder het Keurbesluit AGV 2019. Voor het uitvoeren van de activiteiten gelden de voorwaarden uit artikel 2.9 van het Keurbesluit AGV 2019. De aanvraag voor deze activiteiten is gelezen als een melding.

Het bouwen van verkeersvoorzieningen op een waterkering is niet vergunningplichtig maar valt onder het Keurbesluit AGV 2019. Voor het uitvoeren van de activiteiten gelden de voorwaarden uit artikel 2.23 van het Keurbesluit AGV 2019. De aanvraag voor deze activiteiten is gelezen als een melding.

3.3 Waterstaatkundige informatie

Deze activiteiten worden uitgevoerd aan de zuidzijde van Zeeburgereiland. Deze wordt in verband met dit project verbeterd tot een primaire waterkering bekend onder dijkvakcode A518. Het water waarin deze activiteiten worden uitgevoerd is eigendom van Rijkswaterstaat.

3.4 Samenloop

De aanvraag betreft (een) activiteit(en) ten aanzien waarvan meer dan één bestuursorgaan bevoegd is. Voor dit samenstel van activiteiten wordt één watervergunning verleend, op grond van de Waterwet (artikel 6.17). De aanvraag wordt in behandeling genomen door Waternet. Het medebetrokken bestuursorgaan is in de gelegenheid gesteld advies te geven over de aanvraag van dit besluit.

De aanvraag betreft het uitvoeren diverse voorbereidende en realisatie werkzaamheden ten behoeve van de nieuwbouw van een jachthaven met botenshowroom, botenopslag, werkplaats, horeca, woning, kademuur en ligplaatsen haven op het Zeeburgereiland in de gemeente Amsterdam.

4 Toetsing en overwegingen

4.1 Toetsingskader

Bij het toetsen van vergunningaanvragen beoordelen wij of die aanvragen verenigbaar zijn met de doelstellingen voor het waterbeheer (Waterwet, artikel 2.1):

- overstromingen, wateroverlast en waterschaarste moeten worden voorkomen en waar nodig worden beperkt;
- de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen moet worden beschermd en zo mogelijk verbeterd;
- vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

De doelstellingen voor het waterbeheer zijn in de Keur uitgewerkt in oogmerken en specifieke zorgplichten voor de verschillende waterstaatswerken. De oogmerken geven de hoger liggende doelen van de regels aan. De specifieke zorgplichten geven aan welke zorg nodig is om de goede staat en werking van het watersysteem te beschermen. De specifieke zorgplichten gelden voor een ieder die een activiteit in het watersysteem verricht. De oogmerken en specifieke zorgplichten vormen tezamen de beoordelingsregels voor het beoordelen van vergunningaanvragen. Voor het toetsen aan de beoordelingsregels kunnen in de beleidsregels nog standaarden en maatstaven zijn opgenomen.

AGV gebruikt het bovengenoemde toetsingskader voor toetsing van de aanvraag aan de doelstellingen van het waterbeheer.

4.2 Beoordeling vergunningaanvraag

De aangevraagde activiteiten zijn getoetst aan bovengenoemde beoordelingsregels. Bij deze toetsing is gebruik gemaakt van de beleidsregels, zoals opgenomen in de onderstaande tabel.

Tabel: Gehanteerde beleidsregels voor de Keur van AGV

Handeling	Beleidsregels voor de Keur van AGV:		Resultaat
werken op of bij waterkeringen	Hoofdstuk 1	Beleidsregel 1.1	Voldoet
beschoeiingen en damwanden bij waterkeringen	Hoofdstuk 4	Beleidsregel 4.2	Voldoet
plaatsen, hebben of vervangen van drukvaten, explosiegevaarlijke stoffen, en installaties in, op of nabij waterkerende dijklichamen	Hoofdstuk 7	Beleidsregel 7.3	Voldoet
leggen van kabels en leidingen in of nabij waterstaatswerken	Hoofdstuk 8	Beleidsregel 8.4 en 8.5	Voldoet
grondwateronttrekkingen en verlagen grondwaterstand	Hoofdstuk 13	Beleidsregel 13.8	Voldoet

Overwegingen

Bij het toetsen van de vergunningaanvraag aan de beoordelingsregels is het volgende in overweging genomen:

- De werken worden buiten het profiel van vrije ruimte geplaatst en leveren geen risico op voor de werking van de kering.
- De leiding wordt in open ontgraving gelegd en kruist de kering zo recht mogelijk. De grondwateronttrekking vindt binnen de zonering van een waterkerend dijklichaam plaats. Het debiet ligt zeer laag en de bouwput wordt omsloten door een damwand om invloed op de omgeving te

minimaliseren. Daardoor is geen risico voor de standzekerheid van de kering aanwezig. Tijdens het vergunningproces heeft de initiatiefnemer aangegeven de showroom later te willen ontwikkelen. De werkzaamheden en het eindresultaat blijven daarbij uiteindelijk wel hetzelfde.

Bij maatwerk kunnen we toestaan dat de ondergrondse olietanks op 25 meter van de kruinlijn worden geplaatst. De kans op explosies van diesel is niet aanwezig door het hoge damppunt, voor de benzine-opslag worden maatregelen genomen om ontbranding en explosieve mengwaarden te voorkomen. Verder worden de te plaatsen opslagtanks ver genoeg bij de kering vandaan geplaatst zodat eventuele explosiekraters geen invloed hebben op de standzekerheid van de waterkering.

Conclusie

De vergunning kan worden verleend, omdat uit de bovenstaande toetsing blijkt dat voldoende invulling is gegeven aan de specifieke zorgplichten en genoemde randvoorwaarden.

4.3 Samenloop

Op 28 oktober 2020 is door Rijkswaterstaat Midden-Nederland een delegatiebesluit met kenmerk RWS-2020/50053 genomen voor de activiteiten die plaatsvinden in het waterstaatswerk waar Rijkswaterstaat bevoegd gezag voor is. Het delegatiebesluit maakt integraal onderdeel uit van deze vergunning. De voorschriften die volgen uit het delegatiebesluit zijn opgenomen in hoofdstuk 2 paragraaf 2.3 voorschriften 12 t/m 20. De overwegingen in het delegatiebesluit zijn integraal overgenomen in paragraaf 4.3.1.

4.3.1 Overwegingen

Op grond van het bepaalde in artikel 6.17, eerste lid wordt een aanvraag, indien een aanvraag om vergunning betrekking heeft op een handeling of samenstel van handelingen ten aanzien waarvan meer dan één bestuursorgaan bevoegd is, in behandeling genomen en wordt daarop beslist door het bestuursorgaan van het hoogste gezag.

Ontbreekt een hoogste gezag, dan wordt de aanvraag in behandeling genomen en wordt daarop beslist door het bestuursorgaan op wiens grondgebied de handeling of het samenstel van handelingen in hoofdzaak wordt verricht.

Het tweede lid van artikel 6.17 geeft de mogelijkheid dat betrokken bestuursorganen in afwijking van het eerste lid gezamenlijk uit hun midden een ander bestuursorgaan aanwijzen dat de aanvraag in behandeling zal nemen en daarop zal beslissen.

In de Handreiking samenloop, zoals in september 2009 vastgesteld in het Nationaal Water Overleg (NWO), zijn de afspraken beschreven tussen de Unie van Waterschappen (UvW), het Ministerie van Verkeer en Waterstaat en het Interprovinciaal overleg (IPO) over situaties waarin de bevoegdheid in afwijking van artikel 6.17, lid 2, door een ander bestuursorgaan dan het gezag als bedoeld in artikel 6.17, lid 1.

De onderhavige vergunningaanvraag betreft het uitvoeren diverse voorbereidende en realisatie werkzaamheden ten behoeve van de nieuwbouw van een jachthaven met botenshowroom, botenopslag, werkplaats, horeca, woning, kademuur en ligplaatsen haven op het Zeeburgereiland in de gemeente Amsterdam. De werkzaamheden worden uitgevoerde de kern- en beschermingszone van een kering in het beheergebied van het Waterschap Amstel, Gooi en Vecht. Aangezien er voor het waterschap meer belangen spelen ligt het in dit geval in de rede dat het Waterschap Amstel, Gooi en Vecht op de vergunningaanvraag beslist.

5 Procedure

5.1 Aanvraag en aanvullingen

De aanvraag is op 20 augustus 2020 bij Waternet ingediend. Waternet heeft burgemeester en wethouders van gemeente Amsterdam van de aanvraag in kennis gesteld (Wtw artikel 6.15).

Nieuwenhuis Bouwontwerp is gemachtigd de benodigde watervergunning aan te vragen en informatie te verstrekken om de aanvraag ontvankelijk te maken.

De aanvraag omvat de volgende stukken:

- DMS2020-0037406 Ontwerp showroom;
- DMS2020-0037407 Ontwerp botenloods;
- DMS2020-0037408 Verdiepingen botenloods;
- DMS2020-0037409 Situatie tekening;
- DMS2020-0037410 Tekening situatie profielen;
- DMS2020-0037411 Tekening terreinriolering;
- DMS2020-0037412 Principe details showroom;
- DMS2020-0037413 Coalescentratieafscheider info;
- DMS2020-0037414 Tekening contrall;
- DMS2020-0037415 Mail brandstoftanks;
- DMS2020-0037416 Mail waternet 1;
- DMS2020-0037417 Mail waternet 2;
- DMS2020-0037418 Mail waternet 3;
- DMS2020-0037419 Mail waternet 4;
- DMS2020-0037420 Bouwkosten;
- DMS2020-0037423 Aanvraag;
- DMS2020-0037430 Bemalingsadvies;
- DMS2020-0044861 Delegatiebesluit;
- DMS2020-0044863 Toezendbrief delegatiebesluit;
- DMS2020-0048806 Situatie Coördinaten.

De aanvraag is op 3 november 2020 aangevuld met:

- DMS2020-0045646 situatie tekening.

De aanvraag is op 1 december 2020 aangevuld met:

- DMS2020-0048511 Mail HSBC
- DMS2020-0048512 Situatie tekening 2020-11-27
- DMS2020-0048513 Situatie grondwerk 2020-11-27

De aanvraag is op 3 december 2020 aangevuld met:

- DMS2020-0048511 Reply RWS Mail HSBC

Op 19 oktober 2020 lieten wij de aanvrager weten dat wij de behandeltermijn van de vergunning met acht weken hadden verlengd (op grond van de Algemene wet bestuursrecht (artikel 4.14 lid 3)) en de Keur AGV 2019 (artikel 2.38 lid 3).

5.2 Procedure

De voorbereiding van de vergunning op grond van de Waterwet heeft plaatsgevonden volgens Awb (afdeling 4.1.2).

5.3 Voorbereiding i.v.m. samenloop bevoegdheden

Adviesrecht

De vergunningaanvraag heeft betrekking op een samenstel van handelingen. Rijkswaterstaat is hiervoor deels bevoegd gezag. De medebetrokken bestuursorganen zijn in de gelegenheid gesteld advies uit te brengen (Waterwet, artikel 6.17, lid 3) over de aanvraag.

Op 28 oktober 2020 is een advies ontvangen. Dit is overgenomen. Volgens het advies zijn voorschriften aan de vergunning verbonden voor ongewone voorvallen, aanvang en voltooien van werkzaamheden, contactpersonen, het uitvoeren van werkzaamheden, gebruik, werkplan, as build tekening en beheer en onderhoud.

6 Mededelingen

Bij de definitieve vergunning

Belanghebbenden kunnen, met ingang van de dag na de dag dat de vergunning bekend is gemaakt, gedurende **zes weken** een bezwaarschrift indienen tegen deze vergunning (op grond van de Awb). Bezwaarschriften stuurt u (bij voorkeur samen met een afschrift van deze vergunning) naar: Het dagelijks bestuur van AGV, p/a Waternet, Afdeling Juridische Zaken, Postbus 94370, 1090 GJ Amsterdam.

U moet het bezwaarschrift ondertekenen en het bevat ten minste:

- de naam en het adres van de indiener van het bezwaarschrift;
- een dagtekening (datum);
- een omschrijving van de beschikking, waartegen het bezwaar is gericht;
- de gronden (motivering) van het bezwaar.

Behandeling van het bezwaar is kosteloos.

De vergunning treedt in werking de dag na bekendmaking. Het indienen van een bezwaarschrift schort de werking van dit besluit niet (Awb artikel 6:16). Bij een spoedeisend belang, kunt u, als u tijdig bezwaar instelt, ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Dit verzoek moet u richten aan de Voorzieningenrechter van de sector Bestuursrecht van de rechtbank Amsterdam. Hieraan zijn kosten verbonden.

Dit kan digitaal via <https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Rechtsgebieden/Bestuursrecht> (DigiD nodig; zie de site voor de voorwaarden).

Tegen activiteiten die zijn vrijgesteld van vergunningplicht op grond van het Keurbesluit AGV 2019 (en waarop geen maatwerk van toepassing is) is geen bezwaar mogelijk.

Overige mededelingen

- De jachthaven gaat deel uitmaken van het watersysteem waarvoor AGV het bevoegd gezag is. Dit betekent dat de Keur AGV 2019 hierop van toepassing is.
- AGV kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen of verwijderen. Dit kan gebeuren in verband met werken die AGV zelf uitvoert of werkzaamheden in het belang van de waterstaat. Blijkt dat de vergunninghouder hierdoor schade lijdt of zal lijden, die redelijkerwijs niet (geheel) voor zijn rekening behoort te blijven en waarvan de vergoeding niet of niet voldoende op een andere wijze is verzekerd? Dan kan het bestuur van AGV hem op zijn verzoek een naar billijkheid te bepalen schadevergoeding in geld of op andere wijze toekennen.
- AGV heeft de wettelijke verplichting om de Basisregistratie Grootchalige Topografie (BGT) actueel te houden. Daarom kan de vergunninghouder worden verzocht om na uitvoering van de activiteiten de waterstaatkundige werken digitaal aan AGV te verstrekken. De te leveren 'bronbestanden' worden gebruikt om de aangepaste vorm, afmeting en richting van de waterstaatkundige werken op te nemen in de BGT. In het voorschrift staat welke formaten van bronbestanden AGV kan inlezen en verwerken. Vanwege de Archiefwet mag AGV uitsluitend 'alleen lezen'-bestanden archiveren.
- De vergunninghouder moet er rekening mee houden dat er naast deze vergunning, voor de activiteiten waarop de vergunning betrekking heeft, ook een vergunning- en een meldingsplicht kan zijn op grond van andere wetten, verordeningen en algemene regels.
- Het hebben van deze vergunning ontslaat de vergunninghouder niet van de verplichting om de redelijkerwijs mogelijke maatregelen te treffen om te voorkomen dat derden of AGV schade lijden als gevolg van het gebruik van de vergunning.
- Als deze vergunning niet binnen drie jaar na dit besluit in gebruik is, dan kunnen wij deze intrekken.

- De vergunning geldt voor de vergunninghouder en diens rechtsopvolgers. Deze moeten de overgang binnen vier weken na rechtsopvolging schriftelijk melden bij Waternet (afdeling VTH).
- Als er nadelige gevolgen of schade ontstaan voor derden door de activiteiten, kan AGV onmiddellijk aanvullende voorwaarden voorschrijven voor het nemen van compenserende maatregelen. De vergunninghouder is verplicht bij nadelige gevolgen of schade voor derden door de activiteiten, maatregelen te nemen om deze op te heffen of te compenseren.