

Ingediende aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formulierversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	5661839
Aanvraagnaam	Nieuwbouw IB5 Windvang
Uw referentiecode	1848
Ingediend op	10-12-2020
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	De nieuwbouw van de Windvang een zorggebouw voor intensieve begeleiding (IB-5) op het landgoed "de Lathmer", te Wilp in opdracht van Zozijn.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Persoonsgegevens openbaar maken	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	Inrichtingsplan Brandweer tekening Archeologisch onderzoek
Bijlagen n.v.t. of al bekend	Gegevens tunnelveiligheid Gelijkwaardigheid Kwaliteitsverklaringen
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Voorst
Bezoekadres:	H.W. Iordensweg 17 7391 KA TWELLO
Postadres:	Gemeente Voorst Postbus 9000 7390 HA TWELLO
Telefoonnummer:	0571-27 93 35
Faxnummer:	0571-274385
E-mailadres:	omgevingsvergunning@voorst.nl
Website:	www.voorst.nl
Contactpersoon:	ontvangt u zo spoedig mogelijk

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overig bouwwerk bouwen

- Bouwen

Bijlagen

Kosten



Aanvrager bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	08113086
Vestigingsnummer	000022523413
(Statutaire) naam	Stichting Zozijn Zorg
Handelsnaam	-

2 Contactpersoon

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw
Voorletters	D
Voorvoegsels	-
Achternaam	Venema
Functie	Directeur Vastgoed en Bedrijfsdiensten

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	7384AN
Huisnummer	50
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Molenallee
Woonplaats	Wilp

4 Correspondentieadres

Postbus	10
Postcode	7390AA
Plaats	Twello

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	0885753000
Faxnummer	-
E-mailadres	i.vanhengel@zozijn.nl



Gemachtigde bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	32091608
Vestigingsnummer	000018639445
(Statutaire) naam	Rik Lagerwaard Architect BNA B.V.
Handelsnaam	Rik Lagerwaard Architect BNA BV

2 Contactpersoon

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw
Voorletters	R
Voorvoegsels	-
Achternaam	Lagerwaard
Functie	Architect

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	3812TA
Huisnummer	37
Huisletter	B
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Paulus Borstraat
Woonplaats	Amersfoort

4 Correspondentieadres

Postbus	2530
Postcode	3800GB
Plaats	Amersfoort

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	0334566371
Faxnummer	-
E-mailadres	info@RLArchitecten.nl

6 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring

- ☒ Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.



Locatie

1 Adres

Postcode	7384EB
Huisnummer	106
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Kasteelweg
Plaatsnaam	Wilp
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☒ Ja ☐ Nee
Specificatie locatie	Kasteelweg 106 en kasteelweg 108

2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel	☒ U bent eigenaar van het perceel ☐ U bent erfpachter van het perceel ☐ U bent huurder van het perceel ☐ Anders
-----------------------------------	---



Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

-

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

1327

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

4750

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

1327

6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een
seizoensgebonden bouwwerk?

☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk
bouwwerk?

☐ Ja
☒ Nee

7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/
of terrein momenteel voor?

☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/
of terrein momenteel voor gebruikt.

Bestaand zorggebouw is gesloopt. Daarvoor komt een
nieuw zorggebouw

Waar gaat u het bouwwerk voor
gebruiken?

☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk
voor gaat gebruiken.

Het bieden van zorg en huisvesting met intensieve
begeleiding aan mensen met een beperking.
Gebruiksfunctie volgens het bouwbesluit:
Gezondheidszorgfunctie met bedgebed.

8 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst			
Cel			
Gezondheidszorg	90	1232	689
Industrie			
Kantoor			
Logies			
Onderwijs			
Sport			
Winkel			
Overige gebruiksfuncties			

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	Metselwerk	Verda
- Plint gebouw	Metselwerk	Marowijne zwart
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen	Hout	Ral 7032,kiezelgrijs
- Ramen	Hout	Ral 7022,ombergrijs
- Deuren	Hout	Ral 7022,ombergrijs
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen	Zink	Grijs
Dakbedekking	Keramische leipan	Rood/bruin

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

Voor overige kleuren zie geveltekeningen.

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

☒ Ja
☐ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
20201209_1848_documentenlijst_pdf	20201209_1848 - documentenlijst-.pdf	Anders	10-12-2020	In behandeling
20201209_1848--_070-1_plattegronden_pdf	20201209_1848 - 0701 plattegronden-.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	10-12-2020	In behandeling
20201209_1848--_070-2_gevels_pdf	20201209_1848 - 0702 gevels.pdf	Welstand	10-12-2020	In behandeling
20201209_1848--_070-3_doorsneden_pdf	20201209_1848 - 0703 doorsneden.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	10-12-2020	In behandeling
20201209_1848--_070-4_gevelfragmenten_pdf	20201209_1848 - 0704 gevelfragmenten.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	10-12-2020	In behandeling
20201209_1848--_070-5_details_pdf	20201209_1848 - 0705 details.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	10-12-2020	In behandeling
0201209_1848 - 0706 - Bouwbesluittoets_pdf	20201209_1848 - 0706 Bouwbesluittoets.pdf	Overige gegevens veiligheid Bruikbaarheid bouwwerk Gezondheid complexere bouwwerken Brandveiligheid	10-12-2020	In behandeling
20201209_1848--_070-7_3D_impressies_pdf	20201209_1848 - 0707 3D impressies.pdf	Welstand	10-12-2020	In behandeling
20201209_1848--_RC--berekening_pdf	20201209_1848 - RC-berekening.pdf	Energiezuinigheid en milieu	10-12-2020	In behandeling
01209_1848 - VG plan IB5 de Windvang_pdf	20201209_1848 - VG plan IB5 de Windvang.pdf	Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden	10-12-2020	In behandeling
12-02_7895_SCI--01_C-onstructierapport_pdf	2020-12-02 7895 SCI-01 Constructierapport.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	10-12-2020	In behandeling
BE-01_pdf	BE-01.pdf	Installaties complexere bouwwerken	10-12-2020	In behandeling
BS-01_pdf	BS-01.pdf	Installaties complexere bouwwerken	10-12-2020	In behandeling
BS-02_pdf	BS-02.pdf	Installaties complexere bouwwerken	10-12-2020	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Ventilatieberekening_07--12-2020_pdf	Ventilatieberekening 07-12-2020.pdf	Gezondheid complexere bouwwerken	10-12-2020	In behandeling
ng_IB-5_Aanvraag_omgevingsvergunning_pdf	EP rapport Zozijn - Intensieve begeleiding IB-5 Aanvraag omgevingsvergunning-.pdf	Energiezuinigheid en milieu	10-12-2020	In behandeling
20268_IB5_en_Dorpshuis_pdf	20268_IB5 en Dorpshuis.pdf	Anders	10-12-2020	In behandeling
9020-0357-000-21-R01-v1_0_pdf	9020-0357-000-21-R01-v1.0.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	10-12-2020	In behandeling
_IB5_Wet_natuurbescherming_-03270720_pdf	20200603_A1848-IB5_Wet natuurbescherming -03270720.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	10-12-2020	In behandeling



Kosten

Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

Wat zijn de geschatte kosten in 2210000
euro's (exclusief BTW)?

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten 2210000
voor het totale project in euro's
(exclusief BTW)?