



Den Haag

Retouradres Postbus 12600, 2500 DJ Den Haag

[Geanonimiseerd]

Datum

zie documentenlijst

Onderwerp

verlening van de gevraagde omgevingsvergunning voor Kepplerstraat 318

Geachte mevrouw/mijnheer,

Op 10 september 2020 hebben wij uw aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen voor het veranderen en vergroten van de bedrijfsruimte Kepplerstraat 318 en de woningen Kepplerstraat 318A en 318B.

Uw aanvraag omvat de activiteiten 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening' en 'Bouwen' waarop de reguliere voorbereidingsprocedure van toepassing is.

Tijdens de behandeling van uw aanvraag hebben wij vastgesteld dat op basis van de beoordeling en de ingewonnen adviezen de omgevingsvergunning voor voornoemde activiteiten kan worden verleend.

Voor de motivering van onze beslissing verwijzen wij naar de bij deze beschikking behorende bijlage waarin per activiteit de beoordeling, de advisering en de van toepassing zijnde voorschriften zijn opgenomen. Deze bijlage moet hier als herhaald en ingelast worden beschouwd.

Besluit:

Gelet op het bepaalde in de artikelen 2.10 en 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht besluiten wij de gevraagde omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder a en c van deze wet te verlenen met de daarbij behorende in de documentenlijst genoemde tekeningen en overige documenten.

Burgemeester en wethouders van Den Haag,

namens dezen:

Teammanager vergunningen, afdeling Vergunningen & Toezicht

[Geanonimiseerd]

Uw brief van

-

Ons kenmerk

202015246/7800473

Contactpersoon

[Geanonimiseerd]

Telefoonnummer

[Geanonimiseerd]

E-mailadres

Aantal bijlagen

diverse

Deze omgevingsvergunning treedt op grond van het bepaalde in artikel 6.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht in werking op de dag na de bekendmaking ervan.

Wij wijzen u erop dat deze vergunning aan u wordt verleend behoudens rechten van derden en dat door het verlenen van deze vergunning niet wordt vooruitgelopen op enige andere door de gemeente krachtens de wet of een gemeentelijke verordening, dan wel krachtens eigendomsrecht van de gemeente met betrekking tot de onderhavige aanvraag eventueel te nemen beslissing.

Tot slot maken wij u erop attent dat u op eigen risico handelt als u gebruik maakt van de verleende vergunning voordat deze onherroepelijk is.

Bent u het niet eens met dit besluit? En bent u belanghebbende?

Dan kunt u een bezwaarschrift indienen.

Stuur dit bezwaarschrift binnen zes weken na de bekendmaking naar:

*Burgemeester en wethouders van Den Haag, AWB/bezwaar,
Postbus 12600, 2500 DJ Den Haag.*

Voor het indienen van een bezwaarschrift gelden de volgende regels.

- a. Uw naam, adres en telefoonnummer vermeldt u in het bezwaarschrift.*
- b. U zet uw handtekening onder het bezwaarschrift.*
- c. U stuurt een kopie van het besluit mee. Heeft u of kunt u dit niet, dan geeft u een duidelijke omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt.*
- d. U vermeldt het kenmerk en de datum van het besluit.*
- e. De argumenten voor bezwaar schrijft u in de brief.*
- f. Dient u namens iemand anders het bezwaar in? Stuur dan een volmacht mee.*

Indien u schriftelijk bezwaar maakt, wordt u verzocht om een kopie van het besluit waartegen het bezwaar is gericht mee te zenden en in de linkerbovenhoek van de envelop de woorden 'AWB/BEZWAAR' te vermelden.

De indiener van het bezwaarschrift kan, als onverwijlde spoed dat - gelet op de betrokken belangen - vereist, eveneens een voorlopige voorziening (bijvoorbeeld een schorsing van het besluit) vragen bij de president van de rechtbank, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag.

Op www.denhaag.nl/bezwaar vindt u meer informatie.

Bijlage (beoordeling activiteiten)

Op basis van de aard en inhoud van deze aanvraag zijn volgens de Wet basisregistraties adressen en gebouwen de gebruiksdoelen 'Industriefunctie' en 'Woonfunctie' vastgesteld.

Het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft is gelegen in het gemeentelijk beschermd stadsgezicht 'Valkenboskwartier'.

Activiteit 'Bouwen'

Uw aanvraag voor deze activiteit hebben wij getoetst aan:

- Het bestemmingsplan 'Regentesse-/Valkenboskwartier (Integrale herziening)' waar ter plaatse van uw initiatief de bestemming 'Bedrijf' en de aanduiding 'Overige zone - Gemeentelijk beschermd Stadsgezicht' zijn opgenomen;
- Het bestemmingsplan 'Parapluherziening (fiets)parkeren';
- De verleende omgevingsvergunning van 21 december 2018, kenmerk 201816902/7015346 voor het gedeeltelijk veranderen van het gebruik van de bedrijfsruimte Keplerstraat 318 tot wonen op de 1e, 2e en 3e verdieping;
- De Bouwverordening;
- Het Bouwbesluit 2012;
- De Welstandsnota.

De in het bestemmingsplan 'Regentesse-/Valkenboskwartier (Integrale herziening)' voor 'Bedrijf' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- Bedrijfsmatige activiteiten ten behoeve van bedrijven in de categorieën A tot en met B van de bij dit bestemmingsplan behorende 'Staat van bedrijfsactiviteiten bij functiemenging' als opgenomen in bijlage 6 van de planregels;
- Groothandel;
- Opslag;

één en ander zoals nader bepaald in artikel 3.3 van de planregels en met de daarbij behorende gebouwen, bouwwerken geen gebouwen zijnde, wegen, (al dan niet gebouwde) parkeervoorzieningen, groen, water en overige voorzieningen.

Gebleken is dat de aanvraag voor wat betreft het gebruik van de 2 woningen op de verdiepingen voldoet aan de reeds verleende omgevingsvergunning en voor wat betreft het gebruik van de begane grond als bedrijf voldoet aan de regels van het bestemmingsplan 'Regentesse-/Valkenboskwartier (Integrale herziening)' mits dit bedrijf behoort tot de categorie A en B uit de staat van functiemenging als opgenomen in bijlage 6 van de planregels. Bij de aanvraag zijn geen gegevens van het bedrijf aangeleverd, zodat we hieromtrent een voorwaarde hebben verbonden aan deze activiteit.

Voor het bouwen van gebouwen geldt o.a. dat de goot- en/of bouwhoogte van de gebouwen niet meer mag bedragen dan op de verbeelding is aangegeven. Gebleken is dat de aanvraag niet voldoet aan de regels van het bestemmingsplan 'Regentesse-/Valkenboskwartier (Integrale herziening)' voor wat betreft het overschrijden van de toegestane goothoogte ter plaatse van het lichthof.

Op grond van het bestemmingsplan is het niet mogelijk hiervan af te wijken. Afwijken is mogelijk via de kruimelregeling zoals opgenomen in artikel 4, lid 1 van bijlage II van het Besluit omgevingsrecht.

Dit betekent dat de gevraagde omgevingsvergunning niet kan worden verleend, tenzij met toepassing van de procedure ex. artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 2^o van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht wordt afgeweken van de betreffende planregels. Wij zijn bereid deze afwijkingen toe te staan en verwijzen voor de motivering hiervan naar de beoordeling van de activiteit 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening'.

Ter plaatse van de aanduiding 'Overige zone - Gemeentelijk beschermd Stadsgezicht' zijn de aangewezen gronden behalve voor de daar voorkomende bestemmingen als bedoeld in de artikelen 3 tot en met 29 van de planregels, mede bestemd voor behoud en bescherming van de cultuurhistorische waarden van de Gemeentelijk beschermde stadsgezichten Regentessekwartier en Valkenboskwartier, zoals beschreven in de aanwijzingsbesluiten van 14 februari 2002 met de bijbehorende toelichtingen, als opgenomen in de bijlagen 2 en 3 bij de regels van het bestemmingsplan.

Voor het bouwen binnen deze aanduiding gelden o.a. de volgende regels:

- Het bouwen moet plaatsvinden met inachtneming van de cultuurhistorische waarden als bedoeld in artikel Overige zone - Gemeentelijk beschermd Stadsgezicht;
- Indien het bouwen betrekking heeft op de uiterlijke verschijningsvorm van een bouwwerk dient voorafgaande aan het bouwen over de cultuurhistorische waarden als bedoeld in voornoemd aanwijzingsbesluit en de toelichting daarop, advies te worden ingewonnen bij de commissie als bedoeld in artikel 1, lid 9 van de Monumentenverordening Den Haag of een deskundig lid van die commissie.

Wij hebben conform het bestemmingsplan 'Parapluherziening (fiets)parkeren' op basis van de parkeernormen en berekeningsmethode zoals opgenomen in de Nota parkeernormen Den Haag en de meest recente wijzigingen hiervan de parkeerbehoefte voor motorvoertuigen berekend.

Er is sprake van een verbouwsituatie zonder functiewijziging. Daarmee verandert de parkeerbehoefte niet. De aanvraag voorziet in 1 parkeerplaats op eigen terrein. Deze parkeerplaats is voldoende bereikbaar en is in afmetingen afgestemd op gangbare personenauto's.

Tevens hebben wij op basis van de fietsparkeernormen en berekeningsmethode zoals opgenomen in de Beleidsregels Fietsparkeernormen Den Haag 2016 de parkeerbehoefte voor fietsen berekend. De oude fietsparkeerbehoefte is 0,27 fietsparkeerplaatsen op het maatgevend moment overdag. De nieuwe fietsparkeerbehoefte is 1,56 fietsparkeerplaatsen op hetzelfde maatgevend moment. Na saldering bedraagt de fietsparkeerbehoefte 2 fietsparkeerplaatsen. De fietsparkeereis is daarmee vastgesteld op 2 fietsparkeerplaatsen. De aanvraag voorziet in 4 fietsparkeerplaatsen op eigen terrein waarvan er 2 direct via de garagedeur bereikbaar zijn. De fietsparkeerplaatsen zijn daarmee voldoende bereikbaar.

De aanvraag voldoet daarmee aan de vastgestelde parkeereis voor motorvoertuigen en fietsen en daarmee aan het bestemmingsplan 'Parapluherziening (fiets)parkeren'.

Er is met uw aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden voldoende aannemelijk gemaakt dat het bouwen van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften van het Bouwbesluit 2012 en de Bouwverordening.

Ingewonnen adviezen:

De Welstands- en Monumentencommissie heeft op 14 oktober 2020 aan de hand van de Welstandsnota beoordeeld of het bouwplan voldoet aan redelijke eisen van welstand als bedoeld in artikel 12a, lid 1 onder a, van de Woningwet en geadviseerd in het kader van de gebiedsaanduiding 'Overige zone - Gemeentelijk beschermd stadsgezicht'. Haar advies luidt als volgt:

Niet akkoord

“De commissie kan niet instemmen met het voorstel.

De gevelwijziging aan de voorzijde acht de commissie niet akkoord, deze sluit op geen enkele wijze, in indeling en profilering aan bij de bestaande architectuur.

De voorgestelde dakkapel is te fors in het dakvlak. Hierdoor blijft de kap niet meer als zodanig herkenbaar. Ook de vormgeving lijkt niet aan te sluiten bij de bestaande architectuur. Onduidelijk is welke detaillering hierbij hoort. Trespabeplating is te laagwaardig binnen dit beschermde stadsgezicht.

De zonnepanelen op het platte deel zijn denkbaar, mits ze voldoende afstand houden van de dakschilden. De twee panelen op de schuine kap zijn niet storend zichtbaar vanaf de straat en daardoor ook niet storend.

Het maken van een terras aan de achterzijde ter plaatse van bestaande kap is voorstelbaar. Zij kan wel instemmen met de lichthapper in de kap.”

Naar aanleiding van dit advies heeft u gewijzigde tekeningen ingediend.

De Welstands- en Monumentencommissie heeft op 25 november 2020 aan de hand van de Welstandsnota beoordeeld of het gewijzigde bouwplan voldoet aan redelijke eisen van welstand als bedoeld in artikel 12a, lid 1 onder a, van de Woningwet en geadviseerd in het kader van de gebiedsaanduiding ‘Overige zone - Gemeentelijk beschermd stadsgezicht’. Haar advies luidt als volgt:

Niet akkoord

“De commissie kan nog niet instemmen met het gewijzigd voorstel.

De gevelwijziging aan de voorzijde sluit nu in indeling en profilering beter aan bij de bestaande architectuur.

De dakkapel is minder fors, waardoor de kap beter herkenbaar blijft, en in materiaalkeuze sluit deze ook beter aan bij de bestaande architectuur. Echter, in vormgeving is deze nog steeds te atypisch. De dakkapel zal goed zichtbaar zijn, dus de vensteropeningen dienen zich te voegen naar wat bij deze architectuur gangbaar is.

De zonnepanelen op het platte deel zijn op voldoende afstand van de dakschilden geplaatst en de panelen op het schuine zijschild waren eerder reeds akkoord.

Echter, voor het dakterras aan de achterzijde blijft nu weliswaar meer van de bestaande kap behouden dat aan de zijkanten als borstwering dienst zal doen, maar in de achtergevel wordt de bestaande opzet nog steeds te zeer aangetast. Hier is een ‘lichthapper’ in de kap mogelijk, maar wel binnen de bestaande contour.”

Naar aanleiding van dit advies heeft u gewijzigde tekeningen ingediend.

De Welstands- en Monumentencommissie heeft op 9 december 2020 aan de hand van de Welstandsnota opnieuw beoordeeld of het gewijzigde bouwplan voldoet aan redelijke eisen van welstand als bedoeld in artikel 12a, lid 1 onder a, van de Woningwet en geadviseerd in het kader van de gebiedsaanduiding ‘Overige zone - Gemeentelijk beschermd stadsgezicht’. Haar advies luidt als volgt:

Akkoord

“De commissie kan instemmen met het gewijzigd voorstel.

Door de aaneengesloten vensterrij in de dakkapel is deze in vormgeving nu voldoende passend bij de bestaande architectuur en aan de achterzijde blijft nu ook de bestaande opzet van de achtergevel

voldoende herkenbaar. De commissie gaat ervan uit dat de bovenzijde van het schild dat behouden blijft en de aansluiting van deze 'balustrade' op de achtergevel conform bestaand (wit boeiboord en zinken trim) zal zijn."

Wij nemen het advies van de Welstands- en Monumentencommissie over.

Eindoordeel activiteit 'Bouwen'

Uit de beoordeling van de activiteit en de ingewonnen adviezen volgt, dat de gevraagde omgevingsvergunning voor de activiteit 'Bouwen' op basis van artikel 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht kan worden verleend.

Aan de omgevingsvergunning voor de activiteit 'Bouwen' verbinden wij de volgende voorschriften:

Het bouwen moet gebeuren volgens de bepalingen van het Bouwbesluit en de Bouwverordening.

Voorschriften op basis van het bestemmingsplan

De in het bestemmingsplan 'Regentesse-/Valkenboskwartier (Integrale herziening)' voor 'Bedrijf aangewezen gronden zijn bestemd voor bedrijfsmatige activiteiten ten behoeve van bedrijven in de categorieën A tot en met B van de bij dit bestemmingsplan behorende 'Staat van bedrijfsactiviteiten bij functiemenging' als opgenomen in bijlage 6 van de planregels. Alvorens de begane grond in gebruik mag worden genomen dient door middel van een beschrijving van het gebruik aangetoond te worden dat hieraan wordt voldaan.

Voorschriften op basis van de Regeling omgevingsrecht (Mor)

Artikel 2.1, 2.2 en 2.7 Nader in te dienen constructieve gegevens

De hierna genoemde gegevens van de constructie moeten minimaal drie weken voor uitvoering worden ingediend. U kunt de gegevens indienen op dezelfde wijze als u de oorspronkelijke aanvraag heeft ingediend, vermeld hierbij ons kenmerk. Als de aanvraag via het omgevingsloket is ingediend kunt u de gegevens uploaden via www.omgevingsloket.nl

- de tekeningen en berekeningen;
- de gegevens van de fundering;
- een berekening waaruit blijkt dat de bestaande constructie inclusief fundering voldoet met betrekking tot de belastingen uit de extra bouwlaag;
- een verantwoording van de stabiliteit van de dakopbouw;
- een controleberekening van de bestaande dakvloer waaruit blijkt dat deze weerstand kan bieden aan de verhoogde belastingen;
- een detailtekening en berekening van de verankering van de dakopbouw op de bestaande woning.

Deze gegevens dienen te zijn goedgekeurd voordat met de uitvoering wordt begonnen.

Voorschriften op basis van het Bouwbesluit 2012

Artikel 1.23 Aanwezigheid bescheiden

Tijdens het bouwen zijn, voor zover van toepassing, de volgende bescheiden of een afschrift daarvan op het terrein aanwezig:

- De omgevingsvergunning voor het bouwen;
- Het veiligheidsplan;
- Overige voor het bouwen van belang zijnde vergunningen en documenten met nadere voorwaarden en ontheffingen.

Artikel 1.25 Mededeling aanvang en beëindiging werkzaamheden

Ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van de bouwwerkzaamheden waarop deze vergunning ziet, dient de houder van deze vergunning ons schriftelijk van de aanvang van die werkzaamheden, met inbegrip van ontgravingswerkzaamheden, in kennis te stellen.

Ten minste op de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden waarop deze vergunning ziet, dient de houder van deze vergunning ons schriftelijk van de beëindiging van die werkzaamheden in kennis te stellen.

Voor het melden van zowel de aanvang als de beëindiging van de werkzaamheden dient u de formulieren, zoals achteraan opgenomen bij deze beschikking, volledig ingevuld te mailen aan oloaanvraag@denhaag.nl.

Nadere aanwijzingen

Overige vergunningen en toestemmingen

Om het initiatief daadwerkelijk te kunnen verwezenlijken wijzen wij u op de benodigde vergunningen en toestemmingen en de hiervoor benodigde gegevens op grond van onderstaande wet- en regelgeving. U dient daarbij zelf na te gaan welke specifieke gegevens daarvoor nodig zijn. Wij wijzen u in ieder geval op de volgende:

Wet algemene bepalingen omgevingsrecht

- Een omgevingsvergunning voor de activiteit 'Reclame' is vereist indien sprake is van het plaatsen van verplaatsbare reclameborden op de straat of stickerreclame geplaatst aan de buitenzijde van een onroerende zaak en die zichtbaar is vanaf een voor het publiek toegankelijke plaats;
- Een omgevingsvergunning voor de activiteit 'Bouwen' is vereist indien sprake is van het plaatsen van een reclame-uiting aan de gevel van het pand, zoals bijvoorbeeld een lichtbak of uithangbord;

Bouwbesluit 2012

- Een sloopmelding is vereist indien er meer dan 10 m³ afval ontstaat en/of er asbest dient te worden verwijderd.

Voor informatie hieromtrent kunt u bellen met telefoonnummer: 14 070 of onze website raadplegen.

De melding met bijbehorende stukken kunt u indienen via www.omgevingsloket.nl of oloaanvraag@denhaag.nl

Kwaliteit overige bouwdelen

De eigenaar of degene die uit anderen hoofde bevoegd is, in beginsel verantwoordelijk is dat het gehele bouwwerk voldoet aan de bouwregelgeving. Een ieder die een bouwwerk bouwt, gebruikt of laat gebruiken dient er zorg voor te dragen dat er geen gevaar voor de gezondheid of veiligheid ontstaat, dan wel dat dit voortduurt.

Bouwplaatsinrichting

Voordat met de bouwwerkzaamheden wordt begonnen, dient een door de Dienst Stedelijke Ontwikkeling, afdeling Vergunningen & Toezicht, goedgekeurde bouwplaatsinrichting aanwezig te zijn. U dient de tekening(en) van de bouwplaatsinrichting en reclamevoering op het bouwterrein te overleggen bij de stadsdeelinspecteur. Met deze werkzaamheden mag pas een aanvang genomen worden nadat hierop goedkeuring is verkregen.

Intrekken omgevingsvergunning

Wij wijzen u er op dat wij op grond van artikel 2.33 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) bevoegd zijn om een omgevingsvergunning geheel of gedeeltelijk in te trekken. Dit kan voor de activiteit 'Bouwen' onder meer wanneer er gedurende 26 weken geen handelingen zijn verricht met gebruikmaking van de vergunning.

Parkeerdruk

De parkeerdruk binnen de voorgeschreven loopafstand ligt in de huidige situatie hoger dan 80%. Parkeren door gebruikers mag het parkeerareaal in de openbare ruimte niet belasten. Dit betekent dat bewoners/gebruikers van het pand niet in aanmerking komen voor een parkeervergunning op de openbare straat.

Openhaard

Bij de beoordeling van uw aanvraag Afdeling 3.8 van het Bouwbesluit Toevoer van verbrandingslucht en afvoer van rookgas zijn we uitgegaan van de door u aangeleverde, aanvullende informatie, te weten "Er wordt in ruimte 1.3 en 2.3 een gesloten verbrandingstoestel gerealiseerd (openhaard). Hierbij wordt de toevoer van verbrandingslucht vanuit buiten gehaald, door middel van een aanvoerkanaal tussen de balkenlaag richting de gevel (lichthof). Afvoer van het verbrandingstoestel wordt bovendaks afgevoerd, middels een dubbelwandig (geïsoleerd) haardkanaal."

Activiteit ‘Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening’

Uw aanvraag voor deze activiteit hebben wij getoetst aan Het bestemmingsplan ‘Regentesse-/Valkenboskwartier (Integrale herziening)’ waar ter plaatse van uw initiatief de bestemming ‘Bedrijf’ en de aanduiding ‘Overige zone - Gemeentelijk beschermd Stadsgezicht’ zijn opgenomen.

De in het bestemmingsplan ‘Regentesse-/Valkenboskwartier (Integrale herziening)’ voor ‘Bedrijf’ aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- Bedrijfsmatige activiteiten ten behoeve van bedrijven in de categorieën A tot en met B van de bij dit bestemmingsplan behorende ‘Staat van bedrijfsactiviteiten bij functiemenging’ als opgenomen in bijlage 6, van de planregels
- Groothandel;
- Opslag;

één en ander zoals nader bepaald in artikel 3.3 van de planregels en met de daarbij behorende gebouwen, bouwwerken geen gebouwen zijnde, wegen, (al dan niet gebouwde) parkeervoorzieningen, groen, water en overige voorzieningen.

Gebleken is dat de aanvraag voor wat betreft het gebruik van de 2 woningen op de verdiepingen voldoet aan de reeds verleende omgevingsvergunning en voor wat betreft het gebruik van de begane grond als bedrijf voldoet aan de regels van het bestemmingsplan ‘Regentesse-/Valkenboskwartier (Integrale herziening)’ mits dit bedrijf behoort tot de categorie A en B uit de staat van functiemenging als opgenomen in bijlage 6 van de planregels.

Voor het bouwen van gebouwen geldt o.a. dat de goot- en/of bouwhoogte van de gebouwen niet meer mag bedragen dan op de verbeelding is aangegeven. Gebleken is dat de aanvraag niet voldoet aan de regels van het bestemmingsplan ‘Regentesse-/Valkenboskwartier (Integrale herziening)’ voor wat betreft het overschrijden van de toegestane goothoogte ter plaatse van het lighthof.

Op grond van het bestemmingsplan is het niet mogelijk deze afwijking toe te staan. Afwijken is mogelijk via de kruimelregeling zoals opgenomen in artikel 4, lid 1 van bijlage II van het Besluit omgevingsrecht. Dit betekent dat de gevraagde omgevingsvergunning kan worden verleend, indien met toepassing van de procedure ex. artikel 2.12, lid 1 onder a, sub 2^o van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht wordt afgeweken van de betreffende planregels. Wij zijn bereid deze afwijking toe te staan en motiveren dit als volgt:

[Geanonimiseerd].

Gemeente Den Haag

Ons kenmerk
202015246/7800473

Het lighthof wordt niet gezien als een aantasting van de karakteristieken van het beschermde stadsgezicht 'Valkenboskwartier'. De Welstands- en Monumentencommissie en de monumentdeskundige van de afdeling Welstands- en monumentenzorg hebben het plan positief beoordeeld.

Eindoordeel activiteit 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening'

Uit de beoordeling van de activiteit volgt dat de gevraagde omgevingsvergunning voor de activiteit 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening' op basis van artikel 2.12, lid 1 onder a, sub 2^o van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht kan worden verleend.

Documentenlijst Besluit (P) (GG)

Algemene informatie:

Dossier:202015246

Type: Aanvraag Wabo

Omschrijving: het veranderen en vergroten van de bedrijfsruimte Keppelerstraat 318 en de woningen Keppelerstraat 318A en 318B

Adres: Keppelerstraat 318

Datum Besluit (P) (GG): 10-12-2020

Documenten bij besluit:

Document: Besluit (P)

Bestandsnaam: A7800473.out.pdf

Documentid: 35280600

Bestandsgrootte: 0,14