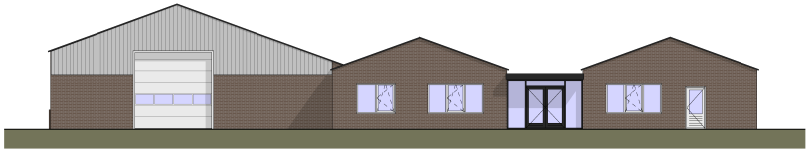
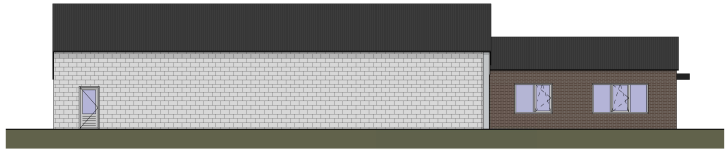
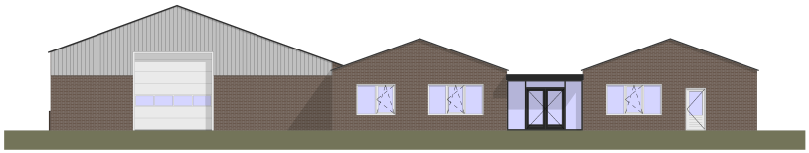


Bestaande voorgevel
1 : 100

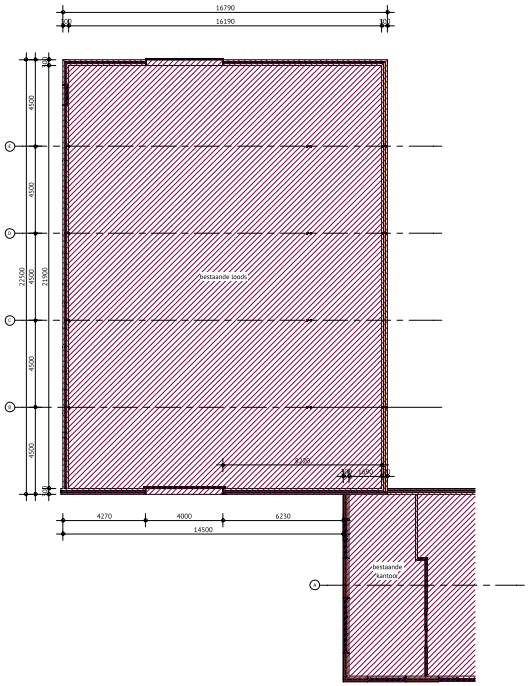


Bestaande linker zijgevel
1 : 100

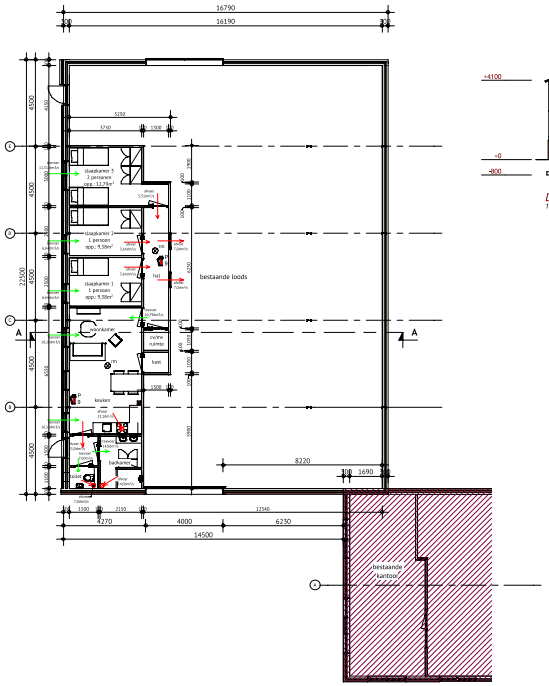


Nieuwe voorgevel
1 : 100

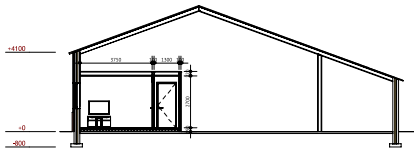
Nieuwe linker zijgevel
1 : 100



Bestaande plattegrond
1 : 100



Nieuwe plattegrond
1 : 100



Doorsnede A-A
1 : 100

Norm voor huisvesting van arbeidsmigranten (SNF-register)

1. Ruimte en Privacy

1.3 Bewoners hebben minimaal 10m2 gebruiksoppervlak wonen (GBO) per persoon.
1.4.1 Bij alle woonvormen hebben bewoners in hun slaapvertrek per persoon minimaal 3,5 m2 vloeropervlakte ter beschikking.
1.4.2 Voor alle woonvormen geldt dat voor elke bewoner in het slaapvertrek een bed beschikbaar is met een matras van tenminste 80*200cm en kledingkast van tenminste 0,36m3 plus een stoel.
1.5 Tijdens de controle wordt gecontroleerd of de daadwerkelijke bezetting klopt met wat er uit de administratie blijkt

2. Sanitair, Veiligheid en Hygiëne

2.1 Er is minimaal 1 toilet per 8 personen
2.2 Er is minimaal 1 douche per 8 personen
2.5 Op locaties met bestemming 'wonen' heeft elke verblijfsruimte minimaal 0,5 m2 daglichttoepervlakte.
2.5 Op locaties met bestemming 'logies' heeft elke verblijfsruimte directe daglichttoetreding.

3. Voorzieningen

3.1 Koelkast(en), 30 liter koel-/vriesruimte per persoon
3.2.1 Kookplaat/platen, minimaal 4 pitten

4. Informatievoorziening en overige eisen

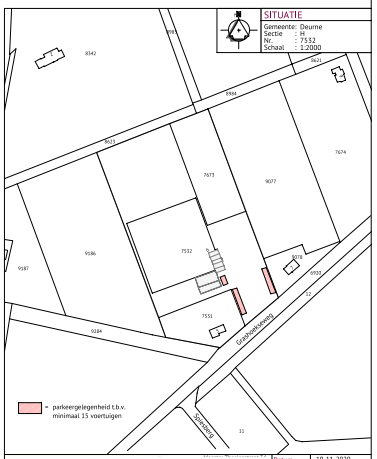
4.1 Er moet een informatiekaart aanwezig zijn die opgehangen is op een centrale plaats.
De informatiekaartis opgesteld in het Engels of het Duits of de landstaal van de bewoners en deze bevat ten minste telefoonnummers van:
- beheerder / contactpersoon verhuurder
- regiopolitie
- brandweer
- 112 (in levensbedreigende situaties)
- verkorte hulp- en leefregels in landstaal van de bewoners

5. Brandveiligheid
5.1. Maatregelen in de woning

5.1.1 Brandblusser
- Een brandblusser moet voldoen aan het besluit draagbare blustoestellen 1997 en in het bijzonder de vigerende NEN-EN 5-7. De plaatsing van brandblussers en keuze van de blustof in relatie tot de brandklasse moet voldoen aan de vigerende NEN 4001+C1.
- Een draagbaar blustoestel moet bij nieuwe levering worden voorzien van de aanduiding van de uiterste datum (jaar en maand) waarop het eerstvolgende onderhoud moet worden uitgevoerd dit conform de vigerende NEN 2559.
- Het preventief onderhoud dient jaarlijks te worden uitgevoerd conform de vigerende NEN 2559 door een gecertificeerd REOB bedrijf. De onderhoudsgegevens moeten worden geregistreerd op een etiket op basis van de vigerende NEN 2559 dat duurzaam is bevestigd op het blustoestel. Er is in totaal 6 liter /6 kilogram blusmiddel aanwezig
- Er is een brandblusser van minimaal 2 liter / 2 kilogram binnen 5 meter van iedere plaats waar gekookt wordt en op plaatsten met open vuur (direct onder handbereik, dus niet in een andere eenheid en niet buiten).
- Er staat een instructie voor gebruik op elke brandblusser

5.1.2 Er is een blusdeken bij iedere kookgelegenheid
5.1.3 Er zijn werkende rook- en CO-melders op voorgeschreven plaats gemonteerd. Gecombineerde CO- en rookmelders zijn niet toegestaan.

Alle overige normen en regels welke gelden voor het SNF-register zijn eveneens van toepassing



ALLE MATEN CONTROLEREN IN HET WERK!

Legenda veiligheid

- = poederblusser (inhoud 9 kg.)
- = CO2 / rookmelder
- = blusdeken

Wateropname materialen

De vloeren en de wanden (tot 1,20 mtr. hoogte) in de wasruimte mogen gemiddeld geen grotere wateropname (bepaald volgens NEN 2778) hebben dan 0,01 kg/(m2 x s1/2), hoger mogen de materialen (wanden en plafonds) gemiddeld geen grotere wateropname hebben dan 0,2 kg/(m2 x s1/2). Bij de douche geldt dit eveneens, alleen mogen de wanden dan tot 2,10 mtr. hoogte geen gemiddeld wateropname hebben groter dan 0,01 kg/(m3 x s1/2).

Ventilatie-eisen

omschrijving	eis conform artikel 3.29 / 5.32
woonfunctie, verblijfsgebied	0,9 dm3/s per m2 vloeroppervlak met een minimum van 7 dm3/s
woonfunctie, verblijfsruimte	0,7 dm3/s per m2 vloeroppervlak met een minimum van 7 dm3/s
opstelplaats kooktoestel	minimaal 21 dm3/s
woonfunctie, toiletruimte	minimaal 7 dm3/s
woonfunctie, badruimte	minimaal 14 dm3/s

	Eis conform artikel 3.42 spuivoorziening
woonfunctie,	verblijfsgebied 6,0 dm3/s per m2 vloeroppervlak
woonfunctie,	verblijfsruimte 3,0 dm3/s per m2 vloeroppervlak

De bepalingsmethode is NEN 1087. Artikel 3.34 van het Bouwbesluit stelt een aantal belangrijke eisen aan de luchtverversing. Zo wordt er gesteld dat minimaal 50% van geëiste toevoerlucht van het verblijfsgebied direct van buiten moet worden gehaald. De overige 50% mag via een ander verblijfsgebied worden toegevoerd. Voor ruimten met een opstelplaats voor een kooktoestel, toiletten badruimte geldt dat de afvoer rechtstreeks naar buiten plaats dient te vinden.

Beganegrond:

Woonkamer:	oppervlakte 24,56 m^2 x 0,9 = 22,10 dm^3/s
Keuken:	minimaal 21 dm^3/s
Toilet:	minimaal 7 dm^3/s
Slaapkamer 1:	oppervlakte 7,38 m^2 x 0,9 = 6,64 dm^3/s
Slaapkamer 2:	oppervlakte 7,38 m^2 x 0,9 = 6,64 dm^3/s
Slaapkamer 3:	oppervlakte 12,79 m^2 x 0,9 = 11,51 dm^3/s
Badkamer:	minimaal 14 dm^3/s

Daglichttoetreding

Keuken/woonkamer:	eis is 10% van het vloeroppervlak daglicht kozijn = 1,01m^2 aanwezige daglichttoetreding = 1,01m^2 x 3 stuks = 3,03m^2 Totaal = 3,03m^2 oppervlakte vloer = 24,56 m^2 24,56 m^2/10= 2,456m^2 3,03m^2 > 2,456 m^2
Slaapkamer 1:	eis is 10% van het vloeroppervlak daglicht kozijn = 1,01m^2 aanwezige daglichttoetreding = 1,01m^2 x 1 stuks = 1,01m^2 Totaal = 1,01m^2 oppervloer vloer = 9,38m^2 9,38m^2/10= 0,938m^2 1,01m^2 > 0,938m^2
Slaapkamer 2:	eis is 10% van het vloeroppervlak daglicht kozijn = 1,01m^2 aanwezige daglichttoetreding = 1,01m^2 x 1 stuks = 1,01m^2 Totaal = 1,01m^2 oppervloer vloer = 9,38m^2 9,38m^2/10= 0,938m^2 1,01m^2 > 0,938m^2
Slaapkamer 3:	eis is 10% van het vloeroppervlak daglicht kozijn = 2,24 m^2 aanwezige daglichttoetreding = 1,514m^2 x 1 stuks = 1,514m^2 Totaal = 1,514m^2 oppervloer vloer = 12,79 m^2 12,79 m^2/10= 1,279 m^2 1,514 m^2 > 1,279 m^2

Algemeen

Installatie
- electrische installatie vlgs NEN 1010 en aanvullingen
- rookmelder volgens bouwbesluit
- cv-installatie vlgs NEN 1078, 1087, 2757 en 3028
- woonruimtes worden verwarmd middels een op gas gestookte installatie
- riolering vlgs NEN 3215, 7013 en 7014
- binnenriolering uitvoeren in poly-ethyleen
- buitenriolering uitvoeren in pvc, afschot 1:200

Ventilatie
- ventilatie d.m.v. muurroosters
- mech. ventilatie vlgs NEN 1087/2757
- keuken voorzien van aansluitpunt afzuigkap
- open stootvoegen uitvoeren met roosters
- muurroosters d.m.v. open stootvoegen waarachter kistjes met vliegengaas en ventilatierooster binnenzijde
- natuurlijke ventilatie d.m.v. ventilatie roosters Ducotop 50 ZR o.g.
- meterkastventilatie vlgs voorschriften NUTS

Constructie
- alle steer-, (prefab) beton, staal en houtconstructie inclusief ankers en bevestigingsmiddelen volgens berekeningen tekeningen constructeur
- gegeven maten en afmetingen zijn indicatief !

Bouwbesluit
- Alle kozijnen voorzien van dubbele dichting.
- Alle koeren en naden, afgekit / gepurt.
- Spouwventilatie voorzien van muisdichte roosters, merk Tilmann of gelijkwaardig.
- Alle natte ruimten voorzien van vloertegels en wandtegels tot aan plafonds, t.b.v. een waterdichte wandconstructie, nihile vochtopname.
- Luchtdichtheid van de wandconstruties en buitenkozijnen volgens voorschriften van het bouwbesluit.
- Rookgas afvoer volgens NEN 6062 en 6064
- Daglichttoetreding volgens NEN 2057
- Glas onder 85cm - vloerpeil uitvoeren in gelaagd (isolatie)glas volgens NEN3569

		Datum	19-11-2020
		Gewijzigd	
Onderwerp	Verbouw bedrijfsruimte t.b.v. huisvestiging arbeidsmigranten		
Opdrachtgever :		Schaal	1:100
		Formaat	841x1000
		Blad :	01/01
		Project:	0187BV02
Locatie	Grashoekseweg 6 te Helenaveen	ALLE RECHTEN VOORBEHOUDEN	