

Mevrouw N.N.W. Akkerman
Groenhazengracht 3
2311VT Leiden

Gemeente Leiden
Bezoekadres Stadskantoor
Bargelaan 190
Postadres Postbus 9100
2300 PC LEIDEN
Telefoon 14071
Contact <https://gemeente.leiden.nl/contact-en-openingstijden/>
Website www.leiden.nl/gemeente

Datum 10 december 2020
Ons kenmerk Z/20/1602043 / 5447463 OLO
Onderwerp GROENHAZENGRACHT 3 restauratie gevel
Datum binnenkomst: 14 september 2020

Contactpersoon Mw. T. den Hartog
Doorkiesnummer 071-516 7511
Verzenddatum 10 december 2020

Geachte mevrouw Akkerman,

Op 14 september 2020 hebben wij uw aanvraag tot een omgevingsvergunning ontvangen. Wij hebben besloten om de vergunning te verlenen. Eventuele indiener(s) van reacties zijn van de vergunningverlening in kennis gesteld en wij wijzen erop dat rechten van derden aan het gebruik van deze vergunning in de weg kunnen staan. U treft de vergunning bijgevoegd aan. In uw omgevingsvergunning staan doorgaans voorwaarden vermeld, bijvoorbeeld de voorwaarde dat nog nadere constructieve gegevens overgelegd en beoordeeld moeten worden voordat met de werkzaamheden mag worden gestart. Het is dus belangrijk dat u kennis neemt en rekening houdt met de in uw omgevingsvergunning opgenomen voorwaarden. Ook vragen wij uw aandacht voor het onderstaande, waarbij opgemerkt moet worden dat wellicht niet alle mededelingen op uw vergunning van toepassing zijn.

Zolang een vergunning niet onherroepelijk is, kan deze worden ingetrokken (na indiening van een bezwaar- beroepschrift). Als de vergunning nog niet onherroepelijk is en u start met de vergunningplichtige werkzaamheden, dan doet u dat op eigen risico.

Op tijd beginnen

Na inwerkingtreding van uw vergunning heeft u maximaal 26 weken (activiteit kan 52 weken) de tijd om met de werkzaamheden te beginnen. Na die 26 of 52 weken loopt u het risico dat de vergunning wordt ingetrokken. Uiteraard kunnen er omstandigheden zijn waardoor u niet binnen de gestelde termijn kunt beginnen. In dat geval verzoeken wij u ons hiervan in kennis te stellen en daarbij ook aan te geven wanneer u wel kunt starten met de werkzaamheden.

Betaling leges

Overeenkomstig de legesverordening bent u voor het in behandeling nemen van uw aanvraag voor een omgevingsvergunning leges verschuldigd. Voor betaling van dit bedrag ontvangt u een aparte, gespecificeerde nota. Bij deze nota wordt vermeld op welke wijze u eventueel bezwaar kunt aantekenen tegen de hoogte van het legesbedrag en de gehanteerde grondslagen.

Verplichting tot melden start en voortgang van de bouwwerkzaamheden

Een belangrijke taak van onze inspecteurs is het controleren of er in overeenstemming met de verleende vergunning wordt gebouwd. Goedgekeurde tekeningen moeten daarom steeds op het werk aanwezig zijn en u dient het begin van de werkzaamheden altijd te melden.

Als alle werkzaamheden zijn afgerond, dient u ons hiervan in kennis te stellen. De meldingen kunt u doen via het contactformulier van de gemeente Leiden:

<https://gemeente.leiden.nl/contact-en-openingstijden/> onder vermelding van het omgevingsvergunning nummer en het perceel waarop de vergunning van toepassing is.

Archeologie

Indien archeologische resten worden aangetroffen, dient dit op grond van artikel 5.10 van de Erfgoedwet onmiddellijk te worden gemeld aan de minister van OC&W, door tussenkomst van Erfgoed Leiden en Omstreken, tel. nr. 071-516 5355.

De vondst dient gedurende 6 maanden, te rekenen vanaf de datum van de melding, ter beschikking te worden gesteld of gehouden voor wetenschappelijk onderzoek.

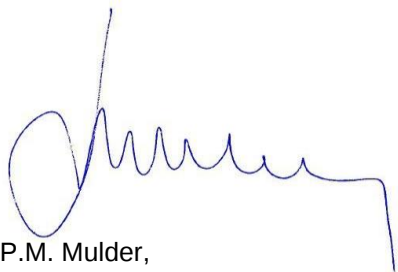
Overige vergunningen

Hoewel in de omgevingsvergunning de meeste vergunningstelsels zijn geïntegreerd, kan het toch voorkomen dat u nog andere vergunningen nodig hebt. Zo is op grond van artikel 2.10 van de Algemene plaatselijke verordening voor het hebben van voorwerpen (keten, steigers, bouwmaterialen e.d.) op, in, over of boven de weg een afzonderlijke vergunning nodig. Volgens artikel 5.24 van de Algemene plaatselijke verordening is ook voor het hebben van voorwerpen in, over of boven een openbaar water een afzonderlijke vergunning nodig. Deze vergunningen kunnen worden aangevraagd bij Team Vergunningen Openbare ruimte via de aanvraagformulieren op de website van de gemeente Leiden.

Meer informatie

Nadere informatie is te verkrijgen bij het team Omgevingsvergunningen (telefoonnummer 14 071 keuze 3), bereikbaar op maandag t/m vrijdag van 8.30 tot 17.00 uur of via het contactformulier van de gemeente Leiden: <https://gemeente.leiden.nl/contact-en-openingstijden/>.

Hoogachtend,
namens burgemeester en wethouders gemeente Leiden,



W.P.M. Mulder,
Teammanager Omgevingsvergunningen

Omgevingsvergunning

(reguliere procedure)

Burgemeester en wethouders van de gemeente Leiden

gezien het verzoek

ingediend door:

Mevrouw N.N.W. Akkerman

adres:

Groenhazengracht 3

postcode en woonplaats:

2311VT Leiden

ingekomen op:

14 september 2020

geregistreerd onder nummer

Z/20/1602043

waarbij een omgevingsvergunning op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) wordt gevraagd voor de locatie GROENHAZENGRACHT 3, voor de restauratie van de gevel. Deze aanvraag bestaat uit de volgende activiteiten:

- Het slopen, verstoren, verplaatsen of in enig opzicht wijzigen van een rijksmonument.

overwegende:

ten aanzien van de procedure

De aanvraag tot omgevingsvergunning is op de gebruikelijke wijze bekend gemaakt, waarbij is medegedeeld dat deze vanaf 24 september 2020 gedurende twee weken kan worden ingezien.

Na bekendmaking zijn geen reacties binnengekomen.

Op grond van artikel 3.9 van de Wabo dienen wij op de aanvraag om een omgevingsvergunning binnen acht weken na de datum van ontvangst van de aanvraag te beslissen. Op grond van artikel 3.9, lid 2 van de Wabo hebben wij d.d. 27 oktober 2020 de beslissing over de aanvraag met ten hoogste zes weken verlengd.

ten aanzien van het rijksmonument

De aanvraag ziet tevens op het slopen, verstoren, verplaatsen of in enig opzicht wijzigen van een rijksmonument. Op grond van artikel 2.1, eerste lid, onder f van de Wabo is voor deze activiteit een omgevingsvergunning vereist. De omgevingsvergunning kan gezien artikel 2.15 van de Wabo alleen worden verleend indien het belang van de monumentenzorg zich daartegen niet verzet. Bij de beslissing op de aanvraag dienen wij rekening te houden met het gebruik van het monument.

Wij hebben de aanvraag voorgelegd aan de Welstands- en Monumentencommissie Leiden.

Hieronder treft u het advies met betrekking tot het rijksmonument, zoals vervat in de notulen van de vergadering van 21-10-2020, aan.

- Toetsingskader: Erfgoedwet
De commissie heeft kennisgenomen van de plananalyse van Erfgoed Leiden en omstreken.
- Monumentenadvies: Niet akkoord, tenzij het plan aangepast wordt conform het advies
- Motivering: Het verwijderen van de bestaande verstikkende verflagen is in principe akkoord. Wel dient een proefstuk van het reinigen ter goedkeuring aan Erfgoed Leiden en Omstreken te worden voorgelegd. Voorkomen moet worden dat er schade optreedt aan de stenen en de voegen.
- Het herstelwerk van de stenen, het inboetwerk en het plaatselijk voegwerkherstel dient in nauw overleg met Erfgoed Leiden en Omstreken te worden uitgevoerd. Van het nieuwe voegwerk dient een proefstuk te worden voorgelegd aan Erfgoed Leiden en Omstreken.
- De commissie gaat in beginsel niet akkoord met het kaleien van een gevel die oorspronkelijk uitgevoerd was in schoon metselwerk, omdat hiermee het karakter en de uitstraling van de gevel te veel aangetast wordt.
- Alleen wanneer de technische staat van de gevel slecht is en het beeld van de gevel te veel verstoord is, zou dit een aanvaardbare oplossing kunnen zijn.
- Geadviseerd wordt eerst de verflagen te verwijderen en daarna in overleg met Erfgoed Leiden en Omstreken de noodzaak van het kaleien te bezien.
- Aanbevolen wordt de trapgevel ook aan de achterzijde goed waterdicht te maken, door deze te pleisteren en de loodslabben na te zien. Dat zal de vochtbelasting verkleinen.
- Onduidelijk is of de sierconsole na schoonmaken overschilderd wordt. De behandeling en kleur dient te worden afgestemd met Erfgoed Leiden en Omstreken.
- De voorgestelde conservering van het ijzerwerk in de gevel is akkoord.

U heeft op 16-11-2020 een aangepast bouwplan ingediend.

Wij hebben de aanvraag opnieuw voorgelegd aan de Welstands- en Monumentencommissie Leiden. Hieronder treft u het advies zoals vervat in de notulen van de vergadering van 18-11-2020 aan.

Monumentenadvies: Akkoord

Motivering: Aan de uitvoering worden de volgende voorwaarden gesteld:

Het herstelwerk van de stenen, het inboetwerk en het plaatselijk voegwerkherstel dient in nauw overleg met Erfgoed Leiden en Omstreken te worden uitgevoerd. Van het nieuwe voegwerk dient een proefstuk te worden voorgelegd aan Erfgoed Leiden en Omstreken.

Het kaleien van de gevel dient in nauw overleg met Erfgoed Leiden en Omstreken te worden uitgevoerd. Van de nieuwe afwerking dient een proefstuk te worden voorgelegd aan Erfgoed Leiden en Omstreken.

Voor de werkzaamheden aan de achterzijde van de voorgevel dient in overleg met Erfgoed Leiden en Omstreken een passende werkwijze te worden gekozen.

De behandeling en kleur van de sierconsole in de voorgevel dienen te worden afgestemd met Erfgoed Leiden en Omstreken.

De aanvraag is niet voorgelegd aan de Minister van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap, omdat het geen geval betreft zoals in artikel 6.4, eerste lid, van het Besluit omgevingsrecht is bepaald.

Wij zijn, gelet op het onderhavige verzoek en het uitgebrachte advies door de Welstands- en Monumentencommissie Leiden, van oordeel de monumentale waarden voldoende worden gerespecteerd. Aan de uitvoering worden de volgende voorwaarden gesteld:

- Het herstelwerk van de stenen, het inboetwerk en het plaatselijk voegwerkherstel dient in nauw overleg met het college, door tussenkomst van Erfgoed Leiden en Omstreken te worden uitgevoerd. Van het nieuwe voegwerk dient een proefstuk te worden voorgelegd aan het college, door tussenkomst van Erfgoed Leiden en Omstreken.
- Het kaleien van de gevel dient in nauw overleg met het college, door tussenkomst van Erfgoed Leiden en Omstreken te worden uitgevoerd. Van de nieuwe afwerking dient een proefstuk te worden voorgelegd aan het college, door tussenkomst van Erfgoed Leiden en Omstreken.
- Voor de werkzaamheden aan de achterzijde van de voorgevel dient in overleg met het college, door tussenkomst van Erfgoed Leiden en Omstreken een passende werkwijze te worden gekozen.
- De behandeling en kleur van de sierconsole in de voorgevel dienen te worden afgestemd met het college, door tussenkomst van Erfgoed Leiden en Omstreken.

Deze voorwaarden zijn opgenomen in dit besluit.

Wij zijn van oordeel dat, op grond van het vorenstaande en na zorgvuldige afweging van alle in het geding zijnde belangen en gelet op de Erfgoedwet, het belang van de monumentenzorg zich niet verzet tegen het onder voorwaarden verlenen van de vergunning voor deze activiteit.

BESLUIT

Burgemeester en wethouders besluiten:

- I. de omgevingsvergunning te verlenen voor het project GROENHAZENGRACHT 3, voor de restauratie van de gevel. Dit besluit bestaat uit de volgende activiteit:
 - Het slopen, verstoren, verplaatsen of in enig opzicht wijzigen van een rijksmonument.
- II. aan deze vergunning de volgende voorwaarden te verbinden:

ten aanzien van het rijksmonument:

- het herstelwerk van de stenen, het inboetwerk en het plaatselijk voegwerkherstel dient in nauw overleg met het college, door tussenkomst van Erfgoed Leiden en Omstreken te worden uitgevoerd. Van het nieuwe voegwerk dient een proefstuk te worden voorgelegd aan het college, door tussenkomst van Erfgoed Leiden en Omstreken;
- het kaleien van de gevel dient in nauw overleg met het college, door tussenkomst van Erfgoed Leiden en Omstreken te worden uitgevoerd. Van de nieuwe afwerking dient een proefstuk te worden voorgelegd aan het college, door tussenkomst van Erfgoed Leiden en Omstreken;
- voor de werkzaamheden aan de achterzijde van de voorgevel dient in overleg met het college, door tussenkomst van Erfgoed Leiden en Omstreken een passende werkwijze te worden gekozen;
- de behandeling en kleur van de sierconsole in de voorgevel dienen te worden afgestemd met het college, door tussenkomst van Erfgoed Leiden en Omstreken.

Authentiek adres

De vergunning wordt verleend voor het authentieke adres Groenhazengracht 3.

Bijgevoegde documenten

De volgende toegevoegde gewaarmerkte stukken maken deel uit van de vergunning:

- 1602043 OLO publiceerbare aanvraag Groenhazengracht 3.pdf
- 1602043 werkbeschrijving Groenhazengracht 3 gestempeld.pdf

Inwerkingtreding

Deze vergunning treedt in werking met ingang van de dag na afloop van de termijn van zes weken, gerekend vanaf de dag na die waarop dit besluit aan u is verzonden. Indien tijdens genoemde termijn van zes weken bij de rechtbank een verzoek om voorlopige voorziening wordt ingediend, dan treedt deze beschikking niet eerder in werking dan nadat op het verzoekschrift is beslist.

Zolang een vergunning niet onherroepelijk is, kan deze worden ingetrokken (na indiening van een bezwaar- beroepschrift). Als de vergunning nog niet onherroepelijk is en u start met de vergunningplichtige werkzaamheden, dan doet u dat op eigen risico.

Bezwaarclausule

Wanneer u zich niet met dit besluit kunt verenigen, kunt u op grond van artikel 7:1 van de Algemene wet bestuursrecht binnen zes weken na verzending van dit besluit daartegen bezwaar aantekenen bij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Leiden. Het bezwaarschrift moet worden ondertekend, en het dient tenminste de volgende gegevens te bevatten:

- de naam en het adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- de gronden van het bezwaar.

U dient een kopie van de beschikking bij te voegen. Wanneer u zich laat vertegenwoordigen, dient u een machtiging bij te voegen. Het correspondentieadres van het college is: postbus 9100, 2300 PC, Leiden. Voor de volledigheid wijzen wij u erop, dat het indienen van een bezwaarschrift geen opschortende werking heeft. Wanneer u dit wenst, kunt u om een opschorting vragen via een voorlopige voorziening.

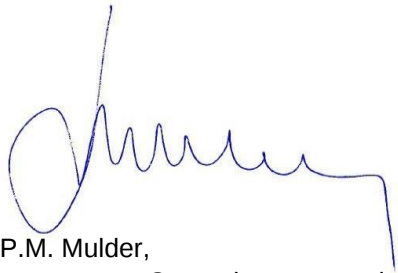
Ook andere belanghebbenden kunnen bezwaar maken tegen dit besluit.

Voorlopige voorziening

Indien onverwijlde spoed, - gelet op de betrokken belangen - het vereist, kunt u op grond van artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht de Voorzieningenrechter van de rechtbank in Den Haag verzoeken om een voorlopige voorziening te treffen nadat u een bezwaarschrift hebt ingediend bij ons college. Het correspondentieadres is: postbus 20302, 2500 EH Den Haag.

Voor burgers is het ook mogelijk om digitaal een voorlopige voorziening aan te vragen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Hiervoor heeft u een DigiD nodig.

Hoogachtend,
namens burgemeester en wethouders gemeente Leiden,



W.P.M. Mulder,
Teammanager Omgevingsvergunningen

Verzonden Leiden d.d.10 december 2020