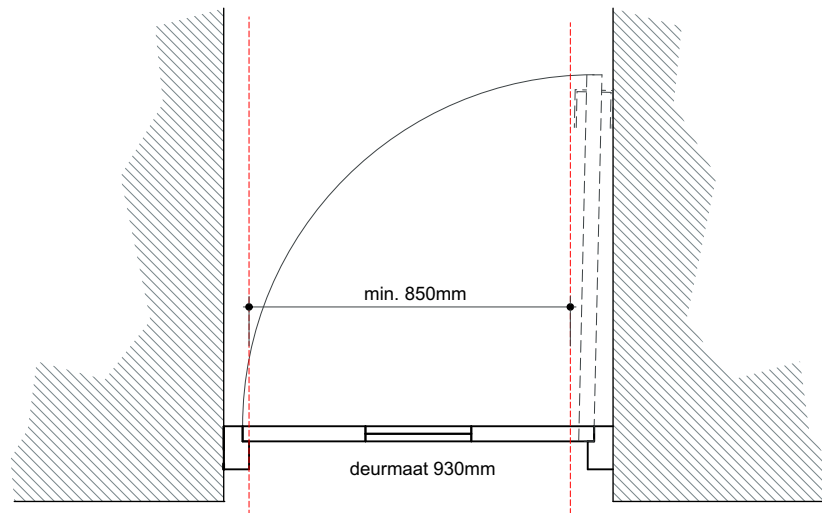
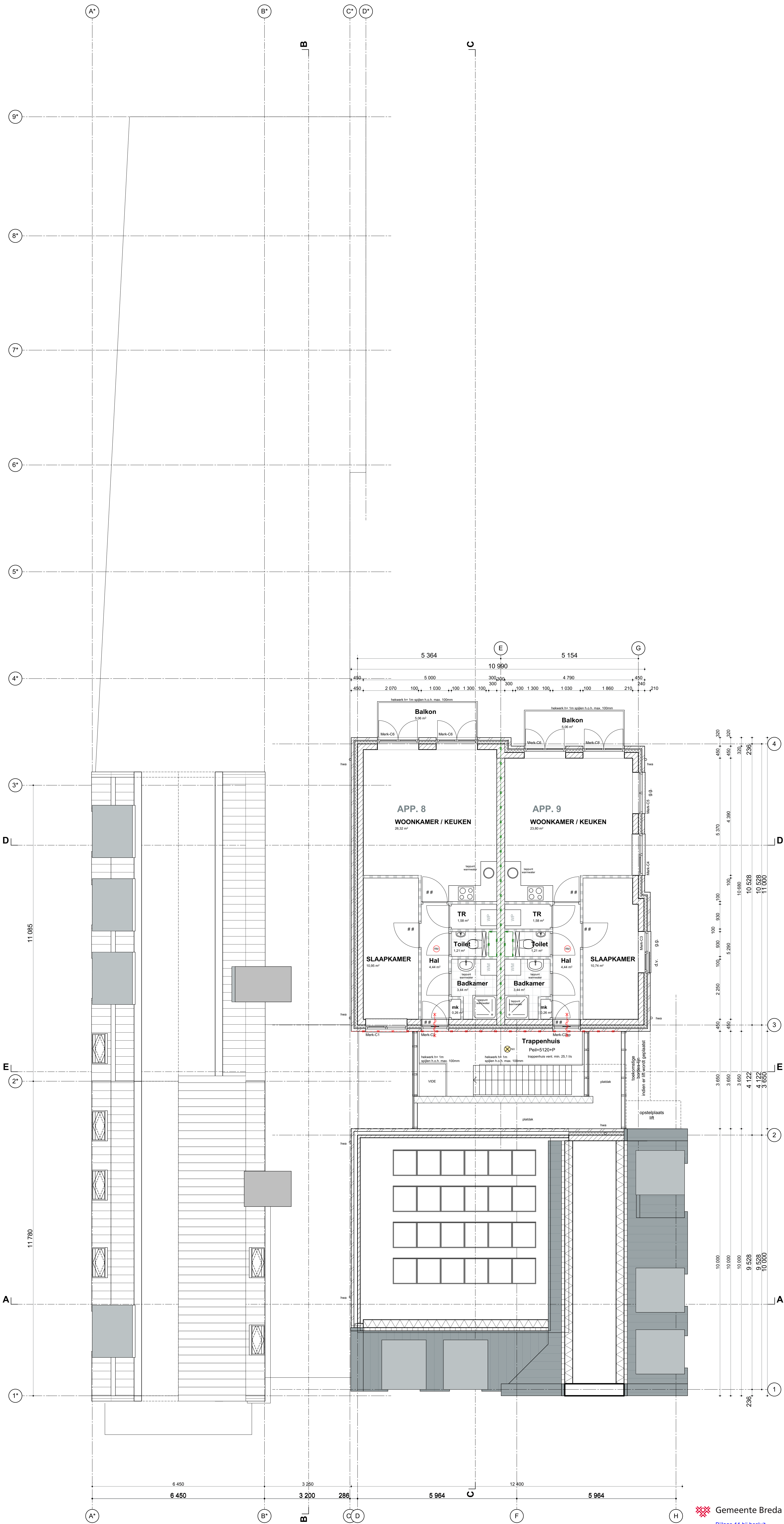




minimale vrije doorgang

- entree appartementen
- toegang naar verblijfsruimte

ALGEMEEN:

- alle maten in het werk controleren
- alle maten in mm
- constructie volgens tekening en berekening constructeur
- verankering constructie volgens geldende voorschriften i.o.m. constructeur
- elektrische installatie volgens NEN 1010
- leidingen voor verwarming en ventilatie volgens nadere uitwerking installateur
- vloersparingen leidingen e.d. i.o.m. en volgens opgave installateur
- uitwendige scheidingsconstructie isoleren
- kozijnen, ramen en deuren voorzien van isolatie beglazing
- ventilatie geheel uitvoeren volgens NEN 1087
- afzuiging kooktoestel rechtstreeks naar buiten via eigen afvoerleiding
- afschot platte daken 16mm/m1
- noodoverstorten aandragen volgens opgave constructeur
- dilatatie in metselwerk opnamen volgens opgave constructeur/leverancier
- rotering volgens NEN 3215; rotering aansluiten op gemeente riool, volgens opgave gemeent
- beglazing geheel uitvoeren volgens NEN3555, NEN-EN12500, NEN6702, NEN2606
- vrije doorgang min. 2300mm
- opstoot volgen voorzien van muisdichte ventilatie roosters
- alle deuren die toegang geven tot de woongebouwen mogen van buiten niet te openen zijn zonder sleutel

aan onderstaande eisen wordt voldaan (nieuwbouw)

- afmeting vrije doorgangen van toilet- bad- en verblijfsruimten
- hoogte van de doorgang >2300mm
- breedte van de doorgang >850mm

vluchten binnen een rookcompartment

- toegang verblijfsruimte tot uitgang extra beschermde vluchtroute < 20m
- besloten ruimten op deze vluchtrouten voorzien van een rookmelder (aangesloten op voorziening voor elektriciteit)
- op de vluchtroute bevinden zich geen afsluitbare deuren

bereikbaarheid van de woning

- de vloer ter plaatse van zowel de entree als de deuren naar het terras hebben een hoogteverschil met de vloer van de woning alsmede het aansluitend terrein dat gelijk is aan 20mm (zie details)

vloerscheidingsduren rondom de trappen

- hoogte van de afscheiding ter plaatse van de trappen >1000mm
- spijlen max. h.o.h. 100mm geen opstap mogelijkheid tussen 200 en 700mm
- l.p.v. bordes / gevelpui, pui voorzien van gelaagd glas

afmetingen van de trap

- minimale breedte: 800mm - minimale aanrede: 220mm
- minimale vrije hoogte: 2300mm - maximum optrede: 18mm
- aan de bovenzijde van de trap dient een vloerveld te zijn van >800x800 mm

aan onderstaande eisen dient te worden voldaan

- de woning dient te voldoen aan weersstandklasse 2 met betrekking tot de inbraakwerendheid
- wering van vocht in de sanitaire ruimten conform de eisen omschreven in NEN 2778
- voorziening voor drinkwater en warmwater conform eisen NEN 1006
- toegang van de woongebouwen voorzien van belletableau en spreekinstallatie
- plaats verlichting (inbouw), centraalklozen, wod, en schakelaars i.o.m. opdrachtgever
- woning dient luchtdicht uitgevoerd te worden qv volgens rapportage
- voorzieningen keuken, toilet en badkamer i.o.m. opdrachtgever
- verwarming en warm tapwater volgens rapportage
- natuurlijke bevoor en mech afvoer volgens rapportage
- installaties conform EPC-berekening en i.o.m. opdrachtgever
- sanitair / aansluitingen i.o.m. opdrachtgever
- keuken aansluitingen i.o.m. opdrachtgever

RENVOOI

- MS-voorzetwand
- lichte scheidingswand
- kalkzandsteen
- gevelsteen
- m.k. meterkast
- hwa hemelwaterafvoer
- rookmelder, conform NEN 2555
- WBDO 30 min.
- WBDO 60 min.
- ruimte voorzien van noodverlichtingsarmatuur [met loopverlichtingsopbouw van 1 l.u.]
- transparant met aanduiding "NOODUITGANG" conform NEN 1006
- zelfsluitende deur
- Brandwerend 30min + zelfsluitend vrijloopdranger, dranger aangesloten door de rook
- Brandwerend 60min + zelfsluitend
- Te openen zonder sleutel of ander los voorwerp
- Gelaagdglas (i.o.m. doorverbeveling)
- d.v. doorvalbeveiliging glas
- dm deurmaat

ALLE MATEN DOOR AANNEMER TE CONTROLEREN, EN VOOR START WERK VAST TE STELLEN



Project	Valdijk 25 en 27 Prinseneek		
Opdrachtgever			
Benaming	2e verdieping nieuw		
Datum	08-11-2019	Getekend	M. Kalkb
Wijziging	A. 14-02-2020	Schaal	1:50, 1:20
Wijziging	B. 11-03-2020	Projectnr.	19-1000
Wijziging		Bladz.	D.102b

Gemeente Breda

Bijlage 11 bij besluit
22019-006298-V1

V&L

Postadres
Eindhofweg 9
4872 BM Eindhoven

www.obb.nl
06 12 09 75 73