

Bijlage 1: ONDERBOUWING TARIEVEN onroerende-zaakbelastingen 2021

Te behalen opbrengst 2021	
Eigenaren woningen	5.250.000
Eigenaren en gebruikers niet-woningen	2.525.000
Totale opbrengst	7.775.000

	Som WOZ-waarden 2021 (Let op, is peildatum 1-1-2020)	tarief eigenaar				tarief gebruiker niet-woning	netto-opbrengst programmabegroting 2021-2024	verwachte vermindering obv geboekte verminderingen tot 2-09-2020	amendement de Pater uit STUF-CAP V 2020	Bruto totaal
			woning		niet-woning					
		tarief 2021 =	0,1132							
		tarief 2020 =	0,1156	tarief 2021 =	0,2074					
		tarief 2019 =	0,1128	tarief 2020 =	0,2097	tarief 2021 =	0,1541			
		tarief 2018 =	0,1251	tarief 2019 =	0,2114	tarief 2020 =	0,1606			
E-won	4.647.665.187	tarief 2017 =	0,1286	tarief 2018 =	0,2051	tarief 2019 =	0,1620			
E-n-won	775.938.284	tarief 2016 =	0,1294	tarief 2017 =	0,1969	tarief 2018 =	0,1571			
G n-won	767.535.756			tarief 2016 =	0,1846	tarief 2017 =	0,1508			
						tarief 2016 =	0,1414			
Amdement de Pater *										
Raming kosten bezwaar en beroep										
Totale bruto te genereren opbrengst bij aangegeven tarieven										
Te realiseren netto opbrengst										
							5.250.000	11157		5.261.157
							1.601.000	8296		1.609.296
							924.000	5548	253.225	1.182.773
							7.775.000	25001	253.225	8.053.226
							253.225			
							25.001			
							8.053.226			
							7.775.000			

* Amdement de Pater: hierbij is de heffingsmaatstaf voor de gebruiker van niet-woningen lager dan de heffingsmaatstaf voor de eigenaar
In de praktijk heeft dit een lagere aanslag gebruikersdeel voor niet-woningen tot gevolg. Dit wordt gecompenseerd in de bruto-opbrengst.

Formule berekening OZB tarieven: **Bruto opbrengst / Som WOZ-waarden x 100**