

Ontwerpsbesluit hogere grenswaarden – Wet geluidhinder

Onderwerp

Hogere waarde ingevolge de Wet geluidhinder ten behoeve van een nieuwe woningbouwkavel voor de bouw van één woning op de locatie Jaegerweg, vooralsnog ongenummerd in Melderslo, kadastraal bekend gemeente Horst, sectie T, nummer 1844.

Voor de realisatie van de nieuw te bouw woningen aan de Jaegerweg in Melderslo wordt een nieuw bestemmingsplan (het bestemmingsplan 'Jaegerweg ongenummerd, Melderslo opgesteld. De nieuw te bouwen woning is aan te merken als een geluidsgevoelig object als bedoeld in de Wet geluidhinder. In verband met het plan voor de nieuwbouw van een woning is er op 1 september 2020 een akoestisch rapport opgesteld van een onderzoek naar de geluidsimmissie op de gevels van het geluidsgevoelig object. Het rapport is opgesteld door Econsultancy en heeft het rapportnummer 8509.005, versie D1.

Het rapport en het bestemmingsplan zijn voldoende om ambtshalve een besluit te nemen over het al dan niet verlenen van een hogere grenswaarde voor het geluidsgevoelig object.

Voorkeursgrenswaarden en maximaal te ontheffen grenswaarden

De geluidsnormen waaraan op basis van de Wet geluidhinder moet worden voldaan, zijn onder te verdelen in voorkeursgrenswaarden en maximale ontheffingswaarden. De voorkeursgrenswaarde voor geluid wordt voor alle nieuwe situaties nagestreefd, echter realisatie daarvan behoort niet altijd tot de mogelijkheden. Binnen geluidzones is het daarom mogelijk om ontheffing van de voorkeursgrenswaarde te krijgen tot en met de maximale ontheffingswaarde. Hiervoor is een hogere grenswaarde procedure noodzakelijk. In de onderstaande tabel zijn de in de onderhavige situatie relevante waarden weergegeven waaraan wij zullen toetsen.

Situatie	Voorkeursgrenswaarde	Maximale ontheffingswaarde
Nieuwbouw nabij een weg	48 dB	Buitenstedelijk: 53 dB

Berekende gevelbelasting

In het akoestisch onderzoek is de gevelbelasting (Lden) op de gevel van het nieuwe geluidsgevoelig object, ten gevolge van het wegverkeer op de Jaegerweg, Heuvelweg, Konijnenweg, Meldersloseweg, Vlasvenstraat en Lottumseweg in Melderslo inzichtelijk gemaakt.

De berekende gevelbelasting ten gevolge van het wegverkeer die in tabel 4.1 in hoofdstuk 4 van het akoestisch rapport is aangegeven voldoet voor wat betreft de Jaegerweg niet aan de voorkeursgrenswaarde uit de Wet geluidhinder. In tabel 1 is de berekende gevelbelasting die niet voldoet aan de voorkeursgrenswaarde weergegeven.

Tabel 1:

Woning	Berekende waarde Lden (dB)
Jaegerweg, perceel Horst, sectie T, nummer 1844	51

Hierna zal worden beoordeeld of er realistische mogelijkheden zijn om de gevelbelasting te reduceren tot de voorkeursgrenswaarde.

Geluidreducerende maatregelen

Wegverkeerslawaaï

Gebleken is dat toepassing van maatregelen om de geluidbelasting van de betrokken gevel te reduceren tot de voorkeursgrenswaarde van 48 dB, onvoldoende doeltreffend zijn c.q. overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, landschappelijke, vervoerskundige en financiële aard ontmoet.

Bronmaatregelen

Het verlagen van de rijsnelheid, het omleiden van de verkeersstroom en/of het aanbrengen van een akoestisch gunstigere wegverharding kan de geluidsuitstraling van het wegverkeer beperken. Het terugdringen van de verkeersintensiteit dan wel het weren van wegverkeer op de Jaegerweg is niet realistisch.

Het terugbrengen van de geluidbelasting door toepassing van een stiller wegdek over een bepaalde lengte, leidt slechts tot een reductie van circa 3 dB. Gezien de kleinschaligheid van het plan (1 nieuwe woning) is het vervangen van het wegdek te ingrijpend en te kostbaar en stuit dit op overwegende bezwaren van financiële aard.

Overdrachtsmaatregelen

Het oprichten van een geluidsscherm of -wal tussen het geluidsgevoelige object en de Jaegerweg is niet wenselijk, omdat er onvoldoende ruimte aanwezig is tussen het geluidsgevoelig object en de Jaegerweg. Het realiseren van afschermende maatregelen in de vorm van een geluidsscherm of –wal ten behoeve van één woningbouw-kavel past niet in het stedenbouwkundige en landschappelijke beeld van de omgeving en stuit daarbij op bezwaren van financiële aard.

Ontheffingscriteria

Er is sprake van een woning buiten de bebouwde kom die ter plaatse wordt gerealiseerd om een open plaats tussen aanwezige bebouwing op te vullen als bedoeld in het beleidsstuk “Hogere grenswaarde procedure in het kader van de nieuwe gewijzigde Wet geluidhinder”.

Overwegingen

Opgemerkt wordt dat enkel het geluidsaspect aan de orde is in deze beschikking en dat andere aspecten in de daarvoor geëigende procedures (omgevingsvergunning bouwen) afzonderlijk worden beoordeeld, zoals de gevelwering.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Horst aan de Maas zijn voornemens om:

1. De hogere grenswaarde voor de nieuw te bouwen woning aan de Jaegerweg, vooralsnog ongenummerd in Melderslo, op het perceel kadastraal bekend gemeente Horst, sectie T, nummer 1844, te verlenen;
2. De berekende geluidsimmissie, genoemd in tabel 1, als hogere waarde ten behoeve van de nieuw te bouwen woning aan de Jaegerweg, vooralsnog ongenummerd in Melderslo, op het perceel kadastraal bekend gemeente Horst, sectie T, nummer 1844, vast te stellen.

Zienswijze

Het ontwerp van dit besluit, vastgesteld op 17 december 2020 en het bijbehorend rapport van het akoestisch onderzoek liggen op de voorgeschreven en gebruikelijke wijze van 18 december 2020 tot en met 28 januari 2021 ter inzage in de informatiehoek van het gemeentehuis, Wilhelminaplein 6 in Horst. Openingstijden informatiehoek: ma. van 8.30 tot 20.00 uur en di. t/m vr. van 8.30 tot 17.00 uur. Wanneer u de stukken op een ander tijdstip wilt inzien, kunt u contact opnemen met de gemeente, tel. (077)477 97 77.

Wanneer u een toelichting wenst bij de ter inzage liggende stukken, houdt dan rekening met de kantoortijden. De stukken kunnen ook geraadpleegd worden via de gemeentelijke website www.horstaandemaas.nl en via www.officiëlebekendmakingen.nl.

Belanghebbenden kunnen gedurende genoemde termijn van 6 weken schriftelijk of mondeling zienswijzen indienen bij het gemeentebestuur. Wij ontvangen uw zienswijze bij voorkeur schriftelijk.

Zienswijzen kunnen gericht worden aan:

Burgemeester en wethouders van Horst aan de Maas

t.a.v. team Omgeving

Postbus 6005

5960 AA Horst

(onder vermelding van: "Zienswijze hogere grenswaardeprocedure Jaegerweg ongenummerd, Melderslo "

Datum: 17 december 2020

Burgemeester en Wethouders van Horst aan de Maas

Namens dezen,



Marcel Ohlenforst

Teamhoofd Team Omgeving