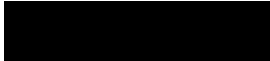


Deurne, 10 december 2020
Kenmerk: 1271005
Betreft: toezending omgevingsvergunning
Bijlagen: 4

Geachte 

Op 9 september 2020 diende u een aanvraag voor een omgevingsvergunning in. De aanvraag gaat over het bouwen van een woning op het adres Kleine Bottel 32 te Deurne. Ons kenmerk van de aanvraag is HZ-2020-1092. In deze brief informeren wij u over onze beslissing op de aanvraag.

Verlenen omgevingsvergunning

Wij hebben de omgevingsvergunning verleend. U vindt de vergunning in de bijlage.

Let op de voorschriften

De vergunning bevat voorschriften. U moet aan deze voorschriften voldoen.

Burgerlijk wetboek

In het Burgerlijk Wetboek (boek 5, titel 4) staan rechten en plichten van burgers vermeld. Wij willen u erop wijzen dat er rechten van derden worden genoemd, die er mogelijk voor zorgen dat u geen gebruik kunt maken van uw omgevingsvergunning.

Leges betalen

U moet leges betalen omdat u een aanvraag heeft ingediend. Hiervoor krijgt u een afzonderlijke nota met toelichting. In de toelichting staat een uitleg over de hoogte van de legeskosten en over de manier waarop u bezwaar kunt maken tegen de legeskosten.

Publicatie

We publiceren het besluit op onze website en in het weekblad voor Deurne. Belanghebbenden kunnen bezwaar aantekenen tegen het besluit.

Let op: u handelt op eigen risico als u deze vergunning gebruikt voordat hij onherroepelijk is.

Binnen drie jaar beginnen met de werkzaamheden

In de wet is bepaald dat u ten minste binnen 3 jaar, nadat de vergunning onherroepelijk is geworden, gebruik moet hebben gemaakt van de aan u verleende vergunning. Als wij constateren dat u binnen deze termijn geen gebruik heeft gemaakt van de vergunning, kunnen wij de aan u verleende vergunning intrekken.

Postbus 3

5750 AA Deurne

Bezoekadres:

Markt 1

T: 0493 – 38 77 11

F: 0493 – 38 75 55

E: info@deurne.nl

www.deurne.nl

Huisnummerbordje

Als u een huisnummerbordje aan uw gevel wenst, kunt u dit kenbaar maken via de website van de gemeente Deurne. Bij de zoekfunctie typt u *huisnummerbordje*. Dan kiest u voor '*Huisnummer aanvragen of veranderen*', vervolgens kiest u tab '*Hoe werkt het*' en hierin vindt u de link naar huisnummerbordje aanvragen. Mocht het aanvragen via de website een probleem zijn, kunt u altijd bellen naar (0493) 38 77 11. U kunt het huisnummerbordje dan zelf bevestigen na afronding van de bouw.

Aandachtspunt

Bij de uitvoering is het volgende van belang:

- *Archeologie*: Gezien de omvang, diepte en/of de ter plaatse aangegeven archeologische verwachtingswaarde is een omgevingsvergunning aanleg niet vereist. Hiermee is echter niet uitgesloten dat er geen archeologische "toevalstreffers" worden gedaan. Hiervoor is het noodzakelijk de uitvoerder van dit werk te wijzen op de plicht dit (op basis van de Erfgoedwet, paragraaf 5.4) te melden bij de gemeente Deurne. In zeer uitzonderlijke gevallen kan de gemeente Deurne het werk voor korte tijd stil leggen.
- Het peil van de woning moet op minimaal 24,40 +NAP komen te liggen.

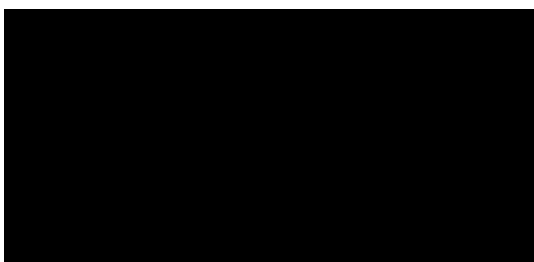
Bijlagen

Bij deze brief treft u (behalve de vergunning) ook de bij de vergunning behorende uitzettekening, het huisnummerbesluit en de voorschriften voor het maken van een uitrit aan.

Heeft u nog vragen over deze brief?

Neemt u dan contact op via het algemene telefoonnummer van de gemeente Deurne (0493) 38 77 11 of via e-mail: info@deurne.nl. Gebruik het kenmerk van deze brief als u contact met ons opneemt.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van Deurne,



G.C.J.M. Verhoef
Regisseur omgevingsvergunningen

Bijlagen

- Beschikking omgevingsvergunning nr. HZ-2020-1092
- Uitzettekening
- Huisnummerbesluit
- Voorschriften voor het maken van een uitrit



OMGEVINGSVERGUNNING

Nr. HZ-2020-1092/OMG

(zoals bedoeld in artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht)

Aanhef

Op 9 september 2020 is een verzoek ontvangen om een omgevingsvergunning te verlenen voor het bouwen van een woning op het perceel kadastraal bekend gemeente Deurne, sectie G, nr. 2215 en plaatselijk bekend Kleine Bottel 32 te Deurne. De aanvraag is geregistreerd onder nummer HZ-2020-1092.

Reguliere procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in paragraaf 3.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Tevens is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten:

Gelet op artikel 2.1, eerste lid, onder a en c, artikel 2.10 en artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 1° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning te **verlenen** voor de volgende activiteiten:

- Het bouwen van een bouwwerk.
- Handelen in strijd met regels RO.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de hieronder genoemde en bijlagen deel uitmaken van de vergunning.

Bijgevoegde documenten

De volgende documenten maken onderdeel uit van het besluit en zijn beschikbaar via omgevingsloket online (www.omgevingsloket.nl) onder nr. 5428761:

1. Aanvraagformulier met datum ontvangst d.d. 9 september 2020.
2. TO-2_doorsnedes_en_gevels_04-09-2020_PDF met datum ontvangst d.d. 9 september 2020.
3. 719013_TO-3 technische plattegronden 04-09-2020 met datum ontvangst d.d. 9 september 2020.
4. 20200904-BB_EPG_MPG-20-110_OV met datum ontvangst d.d. 9 september 2020.
5. 719013_Principe_details_04-09-2020_pdf met datum ontvangst d.d. 9 september 2020.
6. 415_002_Kleine_Bottel_ong__te_Deurne_pdf met datum ontvangst d.d. 1 oktober 2020.
7. deminzicht_-_Bodemonderzoek_20190420_pdf met datum ontvangst d.d. 1 oktober 2020.
8. _TO-1_plattegronden_13-11-2020_WIJZ1_PDF met datum ontvangst d.d. 13 november 2020.
9. 719013_geluidwering_gevel_W150-RA1_pdf met datum ontvangst d.d. 13 november 2020.

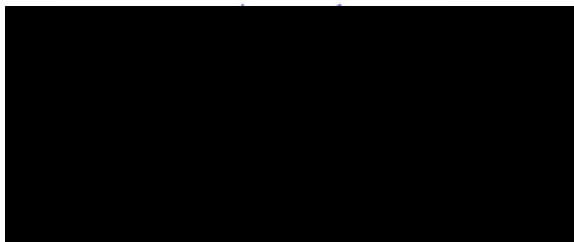
Nog in te dienen gegevens en bescheiden

Uiterlijk 3 weken voor aanvang van de betreffende werkzaamheden moeten de volgende bescheiden worden toegevoegd aan de aanvraag van deze vergunning via www.omgevingsloket.nl:

- De constructietekeningen en -berekeningen.
- Een rapportage van de uitgevoerde sondering.

Deurne, 10 december 2020

namens burgemeester en wethouders van Deurne,



G.C.J.M. Verhoef
Regisseur omgevingsvergunningen

Bezwaarclausule

Hebt u vragen of behoefte aan uitleg over dit besluit? Neemt u dan contact op met het Klantcontactcentrum via het algemene telefoonnummer van de gemeente Deurne 0493 – 387 711 of via de website www.deurne.nl.

Als u het niet eens bent met dit besluit en u door dit besluit rechtstreeks in uw belang wordt getroffen, kunt u een gemotiveerd bezwaarschrift hiertegen indienen bij burgemeester en wethouders, Postbus 3, 5750 AA Deurne. Dit kan tot 6 weken na de dag van verzending van het besluit. In het bezwaarschrift moet u tenminste het volgende opnemen: uw naam en adres, de datum, een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt en de reden(en) van uw bezwaar. U moet het bezwaarschrift ook ondertekenen.

De beschikking treedt in werking met ingang van de dag na bekendmaking. Het maken van bezwaar schorst de werking van het besluit niet. Daarom kunt u als u een spoedeisend belang heeft de voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht verzoeken een voorlopige voorziening te treffen (bijvoorbeeld schorsing van het besluit). Aan het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening zijn kosten verbonden.

Het postadres van de rechtbank is Rechtbank Oost-Brabant, afdeling Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. Kijkt u voor meer informatie op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. of informeert u bij de griffie van de Rechtbank Oost-Brabant, tel. (088) 362 1000.

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning,
verleend op 10 december 2020 aan [REDACTED]
voor het bouwen van een woning op het adres Kleine Bottel 32 te Deurne geregistreerd
onder nummer HZ-2020-1092.

Inhoudsopgave

Procedureel
Overwegingen
Voorschriften
Bijlagen

PROCEDUREEL

Gegevens project

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven:
het bouwen van een woning op het adres Kleine Bottel ongenummerd (kad nr G2215) te Deurne.

Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven omgevingsaspecten:

- Het bouwen van een bouwwerk.
- Handelen in strijd met regels RO.

Er is beoordeeld of een toestemmingsstelsel moet worden aangehaakt. Of daadwerkelijk moet worden aangehaakt, volgt niet uit de Wabo, maar uit de desbetreffende wet. Wij hebben vastgesteld dat er geen toestemmingenstelsels aangehaakt behoeven te worden.

Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de omgevingsvergunning te verlenen. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle relevante aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

Ontvankelijkheid

Artikel 2.8 van de Wabo biedt de grondslag voor de indieningsvereisten. Dit betreft de gegevens en bescheiden die bij een aanvraag om een omgevingsvergunning beschikbaar moeten worden gesteld om tot een ontvankelijke aanvraag te komen. De regeling is uitgewerkt in paragraaf 4.2 van het Bor, met een nadere uitwerking in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

Wij hebben de aanvraag na ontvangst aan de hand van de Mor getoetst op ontvankelijkheid. Daarbij is gebleken dat een aantal gegevens ontbrak. De aanvrager is hierop op 1 oktober 2020 in de gelegenheid gesteld om aanvullende gegevens te leveren. We hebben de aanvullende gegevens op dezelfde dag ontvangen. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag alsmede de latere aanvulling daarop voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

Ingebrachte adviezen

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.5 van het Bor, hebben wij geconstateerd dat er voor de behandeling van de aanvraag geen advies behoeft te worden ingewonnen bij een ander bestuursorgaan.

Verklaring van geen bedenkingen

Op grond van artikel 2.27 Wabo wijst het Bor of een bijzondere wet categorieën van gevallen aan waarvoor geldt dat een omgevingsvergunning niet wordt verleend dan nadat een daarbij aangewezen bestuursorgaan heeft verklaard dat het daartegen geen bedenkingen heeft. Wij hebben vastgesteld dat er geen Verklaring van geen bedenkingen bij een ander bestuursorgaan behoeft te worden opgevraagd.

OVERWEGINGEN

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

Wet natuurbescherming (onderdeel verstoringsfactor stikstof)

Voor de aangevraagde activiteit is geen vergunning op basis van de Wet natuurbescherming (Wnb) nodig. In algemene uitgevoerde AERIUS-berekeningen is aangetoond dat er geen effect is op een Natura 2000 gebied. De aanvraag is gezien de aard, omvang en de afstand tot een Natura 2000 gebied minimaal gelijkwaardig aan de uitgevoerde AERIUS-berekening. Voor deze activiteit, voor wat betreft het onderdeel gebiedsbescherming (verstoringsfactor stikstof), hoeft op grond van de Wnb geen melding worden gedaan en geen vergunning worden aangevraagd. De Wnb haakt in dit geval niet aan bij de Wabo. Het vragen van een verklaring van geen bedenkingen voor Natura 2000-activiteiten is niet van toepassing.

Het bouwen van een bouwwerk

Vigerend bestemmingsplan

De aanvraag is niet in overeenstemming met de regels van het wijzigingsplan "Kleine Bottel ong. Deurne" waarbinnen de bestemming "Woongebied" met maatvoeringaanduiding 'maximum aantal wooneenheden: 1' en de bouwaanduiding 'bijgebouwen' en de dubbelbestemming "Waarde - Archeologie - onderzoeksgebied" van toepassing is.

Strijdigheden

Er zijn twee strijdigheden met het bestemmingsplan:

1. *Bouwhoogte*
De maximale toegestane bouwhoogte is 8,00 meter. De woning is 8,60 meter hoog.
2. *Archeologie*
De tot 'Waarde - Archeologie - onderzoeksgebied' bestemde gronden mogen in beginsel niet worden bebouwd.

Redelijke eisen van welstand

Het plan is getoetst op:

- De *Welstandsnota gemeente Deurne 2016 met categorie 15: Overig Buitengebied*.

Het plan voldoet aan de gestelde eisen.

Bouwbesluit 2012

Aannemelijk is gemaakt dat het bouwwerk voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften en bepalingen uit het Bouwbesluit 2012.

Bouwverordening

Aannemelijk is gemaakt dat het bouwwerk voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften en bepalingen uit de bouwverordening 2010.

Handelen in strijd met regels RO

Vigerend bestemmingsplan

De aanvraag is niet in overeenstemming met de regels van het wijzigingsplan "Kleine Bottel ong. Deurne" waarbinnen de bestemming "Woongebied" met maatvoeringaanduiding 'maximum aantal wooneenheden: 1' en de bouwaanduiding 'bijgebouwen' en de dubbelbestemming "Waarde - Archeologie - onderzoeksgebied" van toepassing is.

Strijdigheden

Er zijn twee strijdigheden met het bestemmingsplan:

1. *Bouwhoogte*

De maximale toegestane bouwhoogte is 8,00 meter. De woning is 8,60 meter hoog.

2. *Archeologie*

De tot 'Waarde - Archeologie - onderzoeksgebied' bestemde gronden mogen in beginsel niet worden bebouwd.

Afwijkingsmogelijkheden

1. *Bouwhoogte*

Op grond van artikel 8 onder a. en artikel 4.3 van het bestemmingsplan en artikel 2.12 eerste lid onder a onder 1° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht kan voor afwijkingen van minder dan 10% worden afgeweken van de regels, mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het straat- en bebouwingsbeeld, de woonsituatie, de milieusituatie, de verkeersveiligheid, de sociale veiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

2. *Archeologie*

Op grond artikel 4.3.1 van het bestemmingsplan kan voor het bouwen van bouwwerken ten dienste van de in 4.1 genoemde doeleinden en ten dienste van een overige aan deze gronden toegekende bestemming (= wonen), worden afgeweken van de verbodsbepaling indien en voor zover:

1. met een archeologisch onderzoek is vastgesteld dat archeologische waarden daarmee niet onevenredig worden geschaad;
2. in voldoende mate is gegarandeerd dat de door middel van archeologisch onderzoek vastgestelde archeologische waarden worden veiliggesteld door technische maatregelen of een archeologische opgraving.

Er wordt voldaan aan bovenstaande voorwaarden

1. *Ten aanzien van de hogere bouwhoogte zijn geen bezwaren*

Er zijn geen ruimtelijk/stedenbouwkundige bezwaren tegen de voorgestelde afwijking van het bestemmingsplan waardoor er medewerking kan worden verleend aan de afwijkingsmogelijkheid voor de bouwhoogte. De afwijking blijft binnen de 10%-marge en is binnen deze setting van stedenbouwkundig ondergeschikte aard.

2. *Archeologie*

In het plangebied is het voornemen om een nieuwe woning te bouwen. Eerder is het terrein onderworpen aan een archeologisch vooronderzoek en is het advies afgegeven ter plaatse vervolgonderzoek uit te voeren door middel van proefsleuven, met een eventuele doorstart naar een opgraving.

Deze aanbeveling is in een gemeentelijke selectiebesluit overgenomen.

Bij het archeologisch vooronderzoek door Vestigia is gebleken dat binnen het plangebied de trefkans op resten uit de periode Late Bronstijd-Romeinse tijd hoog is. Hetzelfde geldt voor de Middeleeuwen en Nieuwe Tijd, omdat De Kleine Bottel als hoeve en gehucht meermaals worden genoemd in geschreven bronnen uit de Late Middeleeuwen en Nieuwe Tijd.

Voor het proefsleuvenonderzoek is recent een rapportage opgesteld waarin de resultaten en vondsten zijn opgenomen. De senior archeoloog van de Omgevingsdienst beoordeelt dit rapport en stelt namens bevoegd gezag hiervoor een selectiebesluit op.

Voor het onderzoek is dit het volgende:

Selectieadvies

Het voorliggende rapport maakt voldoende duidelijk dat in het plangebied Deurne-Kleine Bottel deelgebied 3 **geen** archeologische vindplaats is gelegen die

behoudenswaardig is. Dit betekent dan ook dat een behoud van archeologische resten *in situ* met bijbehorende beschermingsmaatregelen onzes inziens niet aan de orde is. Evenmin is er reden het tot dusver uitgevoerde archeologische onderzoek een vervolg te geven.

VOORSCHRIFTEN

Aan de omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden:

het bouwen van een bouwwerk

1. Er moet worden gebouwd in overeenstemming met de bepalingen van het Bouwbesluit 2012;
2. U moet minimaal twee werkdagen voor de aanvang van de bouwwerkzaamheden (inclusief de graafwerkzaamheden) contact met de gemeente opnemen. U kunt daarvoor een email sturen naar olo@deurne.nl met als onderwerp "start bouw". In de mail verzoeken wij u de geplande startdatum, het adres en het vergunning nummer te vermelden.
3. U moet op de eerste werkdag na de beëindiging van de bouwwerkzaamheden contact met de gemeente opnemen. U kunt daarvoor een email sturen naar olo@deurne.nl met als onderwerp "bouw gereed". In de mail verzoeken wij u de einddatum, het adres en het vergunning nummer te vermelden.
4. De constructietekeningen en -berekeningen dienen zo spoedig mogelijk, doch uiterlijk drie weken vóór de aanvang van de werkzaamheden te worden toegevoegd aan de aanvraag van deze vergunning (via www.omgevingsloket.nl).
5. Er dient zo spoedig mogelijk, doch uiterlijk drie weken voor aanvang van de werkzaamheden, een sonderingsrapport te worden ingediend.
6. Als peil moet worden aangehouden een hoogte door of namens de gemeente Deurne afdeling Openbare Ruimte en Eigendommen ter plaatse aan te wijzen.

Handelen in strijd met regels RO

7. Vanuit het oogpunt van archeologie kan het plangebied worden vrijgegeven, aangezien er is aangetoond dat de archeologische waarden niet onevenredig worden aangetast. Omdat de aanwezigheid van archeologische resten nooit geheel kunnen worden uitgesloten op basis van het uitgevoerde onderzoek, blijft de wettelijke meldingsplicht (op basis van de Erfgoedwet 2016) ten aanzien van archeologische vondsten gelden. Dit betekent dat als tijdens toekomstige grondwerkzaamheden toch belangwekkende archeologische vondsten en structuren worden aangetroffen, dat men dit zo spoedig mogelijk dient te melden bij de gemeente Deurne.

**Besluit tot het vaststellen van nummeraanduiding nr. HZ-2020-1092-NA
(huisnummerbesluit)**

Burgemeester en wethouders van gemeente Deurne;
gelet op artikel 149 van de Gemeentewet en artikel 3 van de Verordening naamgeving en nummering gemeente Deurne 2019;
gelet op artikel 6 van de Wet basisregistratie adressen en gebouwen, waarin gemeenten wordt opgedragen nummeraanduidingen toe te kennen aan de op het grondgebied van de gemeente gelegen verblijfsobjecten, lig- en standplaatsen;
besluiten:

1. tot vaststelling van de nummeraanduiding:

- **Kleine Bottel 32, 5751 PG te Deurne**

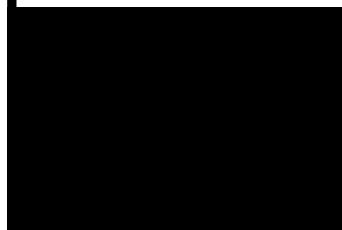
overeenkomstig de bij dit besluit behorende situatietekening;

2. dat de vastgestelde nummeraanduidingen worden aangebracht overeenkomstig artikel 4 van de Verordening naamgeving en nummering gemeente Deurne 2019

3. dat aan deze beschikking geen andere rechten zijn te ontleen dan het voeren van de aan te brengen nummeraanduiding.

Deurne, 10 december 2020.

namens burgemeester en wethouders van Deurne,



G.C.J.M. Verhoef
Regisseur omgevingsvergunningen

Rechtsmiddelen

Tegen dit besluit kunnen belanghebbenden binnen zes weken ingaande na de dag van deze publicatie schriftelijk een bezwaarschrift indienen bij het college van burgemeester en wethouders Deurne, Postbus 3, 5750 AA Deurne.

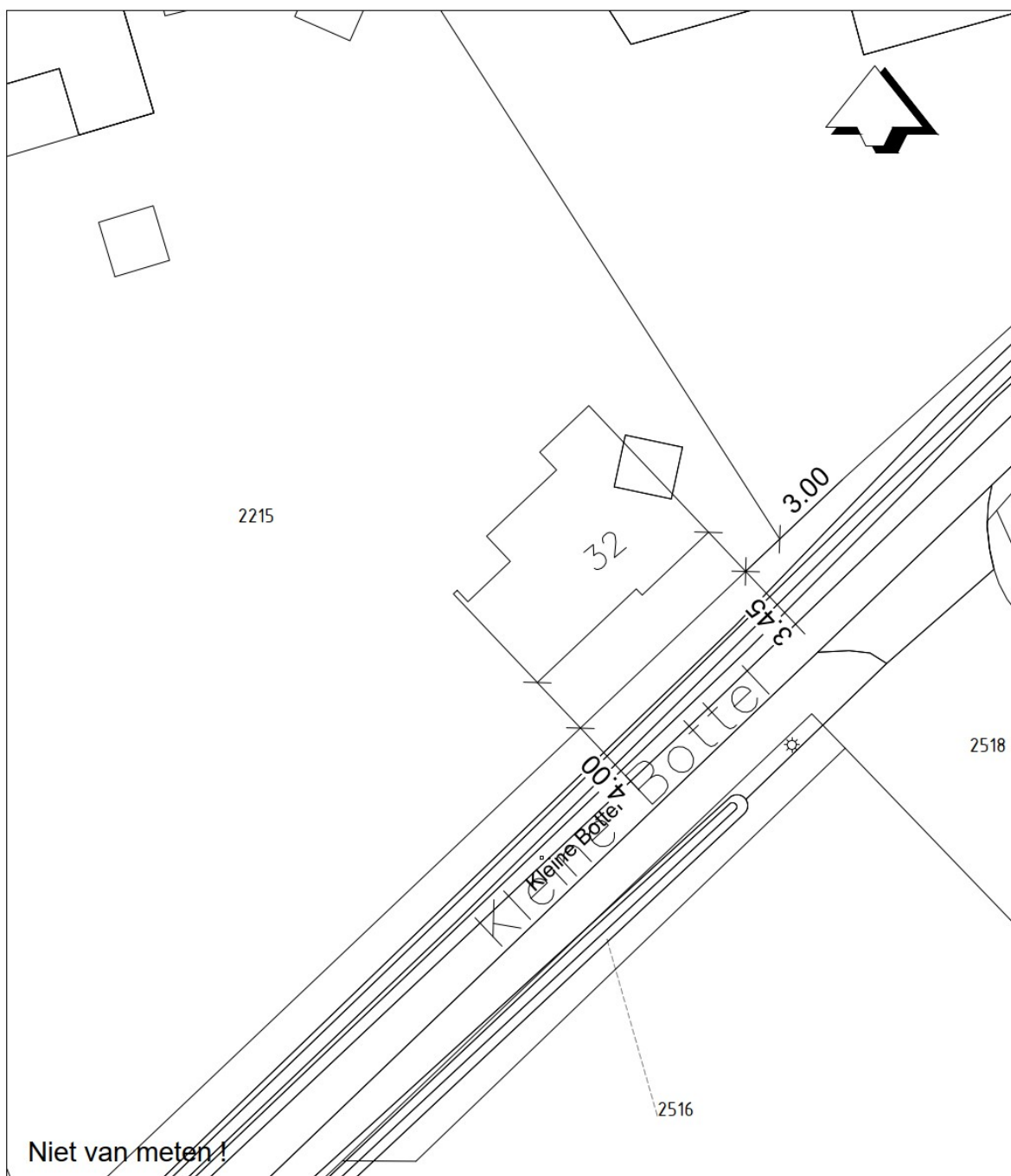
Het bezwaarschrift moet ondertekend zijn en moet ten minste bevatten:

1. naam en adres van de reclamant;
2. dagtekening;
3. omschrijving van de beschikking waartegen het bezwaar is gericht;
4. de gronden van het bezwaar (motivering).

Bij het bezwaarschrift dient zo mogelijk een kopie van het besluit waarop het bezwaar betrekking heeft te worden overgelegd. Volledigheidshalve wijzen wij er op dat indienen van het bezwaarschrift niet betekent dat het besluit daarmee ook automatisch is opgeschort.

Daarom kan de indiener van een bezwaarschrift, op grond van artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht, bij de voorzieningenrechter van de rechtbank te 's-Hertogenbosch, afdeling Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch verzoeken een voorlopige voorziening te treffen indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist. Aan het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening zijn kosten verbonden. Nadere informatie is te verkrijgen bij de griffie van de Rechtbank in 's-Hertogenbosch, tel. (088) 362 10 00.





Plaats en b.o.b. riolering wordt vastgesteld naar aanleiding van de aangevraagde of nog aan te vragen rioolaansluiting

BOUWAANVRAAG			 Gemeente Deurne		GEMEENTE DEURNE <i>Klantcontactcentrum</i> <i>2e lijn</i>	
Bouwaanvraag nr.	: HZ-2020-1092	Par.	Onderwerp : Uitzettekening			
Aanvrager	: Nieuwbouw woning					
Adres aanvrager	:					
Bouwadres	: Kleine Bottel 32 te Deurne					
	: Postcode is: 5751PG Deurne					
Kadastraal bekend	: Gemeente Deurne					
	:					
	:					
Peil woning	:					
Uitgezet d.d.	:	Par.				
Gecontroleerd d.d.	:	Par.				
			Getekend : LW		Tekening	
			Datum : 22-9-2020		BAG registratie	
			Schaal : 1:500 -A4-S		Plotdatum 22-9-2020	
						

Bijlage: voorschriften uitrit

Hoe werkt het?

Vanaf 1 augustus 2012 is het niet meer nodig een omgevingsvergunning aan te vragen voor een uitweg. Vanaf 1 augustus 2012 kunt u zonder vergunning een uitweg aanleggen, tenzij de:

1. de uitweg zich op minder dan 5 meter uit een hoek of bocht bevindt of
2. de uitweg zich op minder dan twee meter van een gemeentelijke boom of groene parel bevindt of
3. binnen de bebouwde kom de uitweg door gemeentelijke beplanting of over meer dan 20 meter gras gaat of
4. de uitweg over een sloot wordt aangelegd zonder dat de benodigde voorzieningen zijn getroffen voor de doorstroming van het water of
5. de uitweg uitkomt op een openbare parkeerplaats/parkeerstrook.

Wanneer 1 t/m 5 van toepassing is, dan mag geen uitweg worden aangelegd.

Als een uitweg mag worden aangelegd dan adviseren de volgende uitvoeringsmaatregelen in acht te nemen.

Algemene richtlijnen

- Voordat u een uitweg/inrit aan gaat leggen is het verstandig om te voldoen aan onderstaande algemene richtlijnen.
- Als u gaat graven in de berm moet u een klic-melding doen. Bij het graven kan het zijn dat u kabels en leidingen tegenkomt. Om die reden moeten alle graafwerkzaamheden in de berm (volgens de WION-wet) gemeld worden bij het Kadaster, dit wordt een klic-melding genoemd. U kunt een klic-melding doen via www.kadaster.nl/klic/. Voor vragen is het kadaster telefonisch bereikbaar op telefoonnummer 0800-0080.
- Als u een boom op uw eigen terrein wilt kappen mag dat tenzij deze boom op de lijst van Groene Parels staat of als deze onderdeel uitmaakt van het Groenstructuurplan. Is het een Groene Parel of staat de boom in het Groenstructuurplan dan moet u een ontheffing voor kap aanvragen (zoals vermeld in de Algemeen Plaatselijke Verordening).
- Een boom die op grond van de gemeente staat mag u nooit zonder toestemming van de gemeente kappen. Neem hiervoor contact op met het Klantcontactcentrum.
- Is er een sloot op de plek waar u een uitweg/inrit wilt maken dan moet u een vergunning hebben van het Waterschap Aa en Maas (op grond van de Waterwet). Contactgegevens van het waterschap staan op <http://www.aaenmaas.nl>. Onder de kop 'Aanleggen van een duiker' staan technische aanbevelingen voor het aanleggen van een duiker.

Algemene aanbevelingen

Onderstaand twee aanbevelingen die van pas kunnen komen als u een uitweg/inrit aan gaat leggen of een aannemer vraagt deze aan te leggen.

- Het kan zijn dat er voor uw nieuwe uitweg/inrit een lichtmast, aanwezige markering, parkeerplaats, bebording / wegmeubilair, een kolk of iets dergelijks verplaatst, verwijderd of aangepast moet worden. Neem in dat geval contact op met de gemeenteopzichter via het Klantcontactcentrum. De gemeenteopzichter zorgt dan voor de verplaatsing, verwijdering of aanpassing. De kosten hiervan worden aan u in rekening gebracht.
- Voor de gemeente en voor NUTS-bedrijven is het belangrijk dat we op momenten dat dat nodig is bij de kabels en leidingen kunnen komen die in de berm zitten. Om die reden adviseren we u om geen gesloten verharding (asfalt of beton) aan te brengen. De gemeente en NUTS-bedrijven zijn niet verplicht om uw uitweg/inrit na werkzaamheden weer terug te brengen in de originele staat, dit blijft uw eigen verantwoordelijkheid.

Technische aanbevelingen

Als de gemeente een uitweg/inrit aan laat leggen vragen wij de aannemer te voldoen aan onderstaande voorschriften. Deze voorkomen bijvoorbeeld het verzakken van de uitweg/inrit als er zwaar verkeer overheen komt. Wij adviseren u om onderstaande aanbevelingen over te nemen.

- Breng de verharding aan op een fundering van 30 cm cunetzand en 20 cm menggranulaat.
- Breng de fundering trapsgewijs aan zodat de puinfundering 20 cm buiten de verhardingen komt en het cunetzand tot 50 cm buiten de verharding uitkomt.
- Als het gebruik van uitweg/inrit kan leiden tot schade aan aanliggende wegbermen of aan de overzijde van de weg gelegen wegbermen, zorg dan dat u de inrit over voldoende breedte uitvleugelt.
- Zaag het asfalt voor de aansluiting van de betonstraatstenen.
- Sluit de verharding op met betonopsluitbanden 10/20x100.
- Gebruik geen opsluitbanden korter dan 0,5 strekkende meter (eindstukken).
- Stel de opsluitbanden in stampbeton.
- Zet het stampbeton aan de achterzijde van de betonband door tot de halve hoogte van de opsluitband.
- Straat de verharding in straatzand, laagdikte 5cm.
- Maak de aansluiting op de eventueel benodigde betonbuis volgens voorschrift van de leverancier van de betonbuizen.
- Zorg dat de inrit afwatert naar eigen terrein. Als dat door aanwezige hoogteverschillen niet mogelijk is neem dan via het Klantcontactcentrum contact op met de gemeenteopzichter.
- Komt uw uitweg/inrit buiten de bebouwde kom of op een industrieterrein plaats dan aan weerszijde van de inrit bochtbeschermingsblokken en stel ze in het beton. Plaats de voorzijde van de blokken 50 cm uit de kant van de rijbaan.

- Het ziet er het mooiste uit als u bij de verharding gebruik maakt van dezelfde materialen en technieken zoals die in de omgeving gebruikt zijn. De gemeente doet het als volgt:
- Betonstenen met een keiformaat van dik 8 cm, kleur grijs, gelegd in keper verband.
- Inritblokken van 75x17/8x50 cm of maak een inrit in perronband 13/15x25 cm in combinatie met betonstraatstenen, dik 8 cm, kleur grijs.
- Maak de verharding bij een bestaande berm of parkeerstrook van betonstenen keiformaat dik 8 cm, kleur grijs, in keper verband.
- Maak de uitweg/inrit bij het trottoir van betontegels 30x30x8 cm, kleur grijs.

Aanleggen van een duiker

Als u de vergunning van het Waterschap Aa en Maas heeft ontvangen kunt u de uitweg/inrit aanleggen. Om ervoor te zorgen dat het water in de sloot goed blijft doorstromen moet u een duiker aanleggen. Wij adviseren hierbij het volgende:

- De bodem van de duiker moet op 10 cm onder de bodem van de sloot worden gelegd.
- De diameter van de duiker moet 30 cm zijn.
- De duiker moet zijn samengesteld uit buizen die voorzien zijn van een mof en spie.
- De verbindingen moeten worden afgedicht met een rubberring verbinding.
- De minimale lengte van de duiker moet gelijk zijn aan de breedte van de inrit vermeerderd met 2 meter, zijnde het totaal van de breedte van de berm aan weerszijde van de inrit vermeerderd met 2 maal het hoogteverschil tussen bovenkant inrit ter plaatse van de kruising met de sloot en de bodem van de duiker.
- Als de lengte van de duiker berekend (zoals beschreven bij het vorige punt) groter is dan 12 strekkende meters moeten de toe te passen buizen betonnen infiltratie buizen zijn. Deze moeten gelegd worden zoals de leverancier dat voorschrijft inclusief de eventueel het door de leverancier voorgeschreven doek.
- Voordat u de duiker plaatst moet u de sloot opschonen (vrij maken van onkruid en slib).
- U moet de sleuf aanvullen met cunetzand. De aanvulling moet gebeuren in lagen van 30 cm. Iedere laag moet na aanbrengen verdicht worden.
- Als er gaten om/bij uw nieuwe uitweg/inrit en duiker ontstaan moet u deze opvullen met zwarte grond (laagdikte 50 cm).
- Als de lengte van de aan te leggen duiker meer dan 12 strekkende meter bedraagt moet u binnen het eigen perceel een molgoot maken. In deze molgoot moet u de benodigde straatkolken voor de opvang van hemelwater aanbrengen. Als de vergunning van het waterschap Aa en Maas dit toelaat kunt u deze op de duiker aansluiten.
- Als de stabiliteit van de taluds daartoe aanleiding geeft kan de gemeenteopzichter adviseren om stapelzoden aan te brengen.
- Geadviseerd wordt om de bermen te profileren en inzaaien.

Contact

Hebt u vragen of vindt u het prettig om een van de gemeenteopzichters te spreken? Neem dan contact op met het Klantcontactcentrum (telefoonnummer: 0493-387 711 of e-mail: info@deurne.nl).

Mocht u nog vragen hebben over het aanleggen van uw uitweg dan kunt u contact opnemen met het klantcontactcentrum. Zij zijn bereikbaar op telefoonnummer 0493-

387711, maandag tot en met donderdag van 9.00 – 17.00 uur en op vrijdag van 9.00 - 12.30 uur.

Privaatrechtelijke verhoudingen

Naast de publiekrechtelijke bevoegdheid die de gemeente heeft op grond van het bepaalde in de APV is de gemeente ook in particuliere zin eigenaar van de openbare weg.