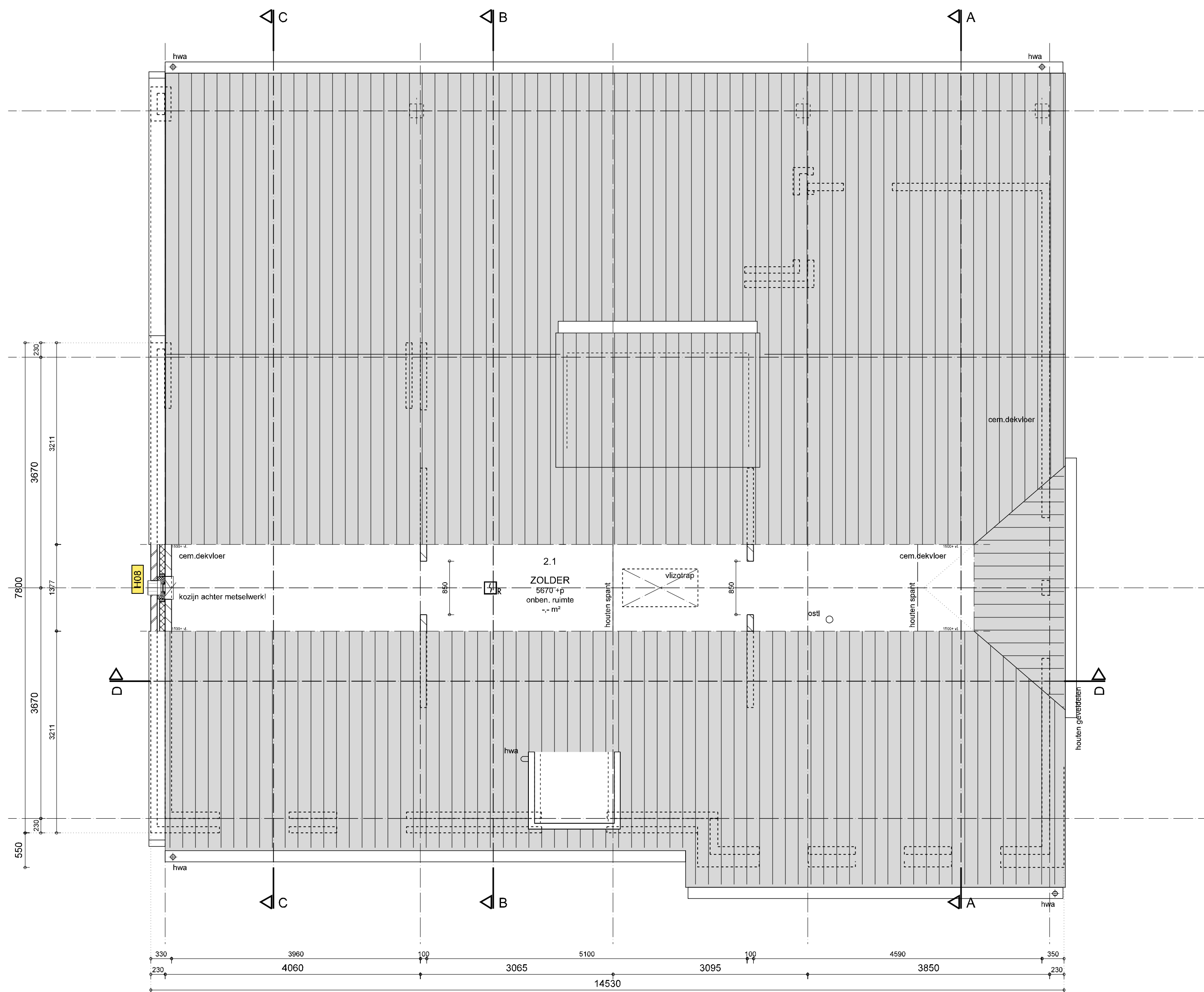
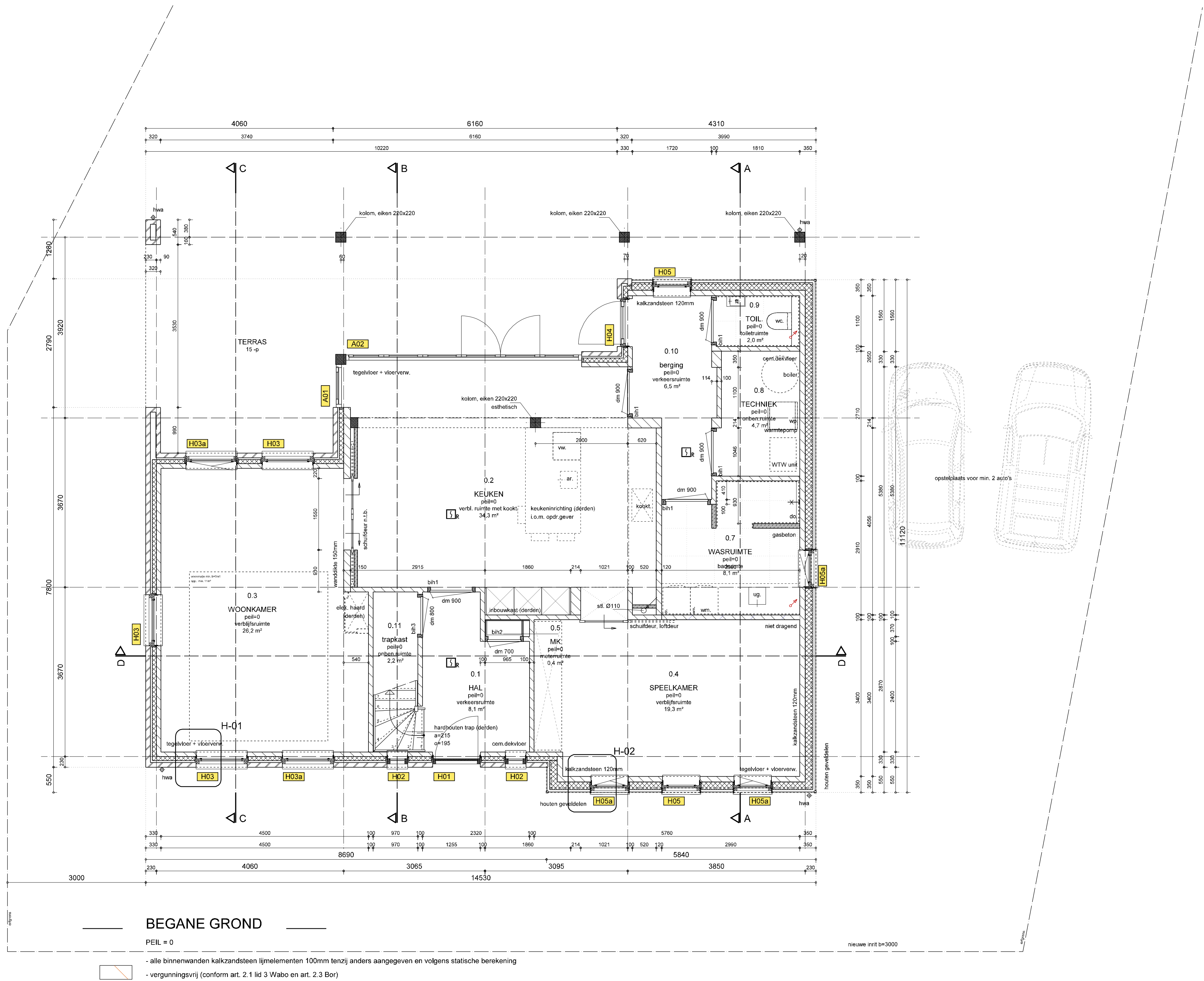
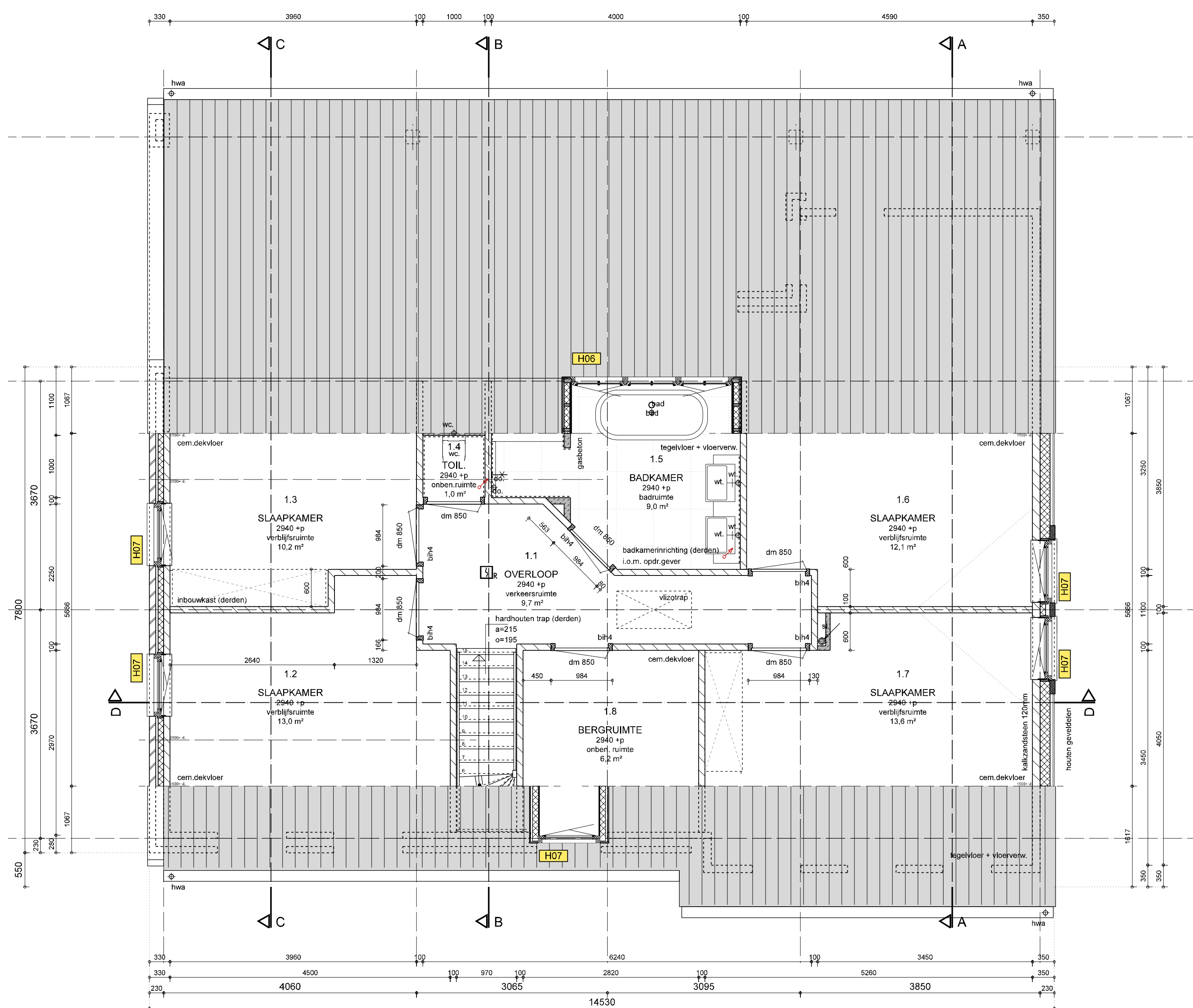




ZOLDER

5670 +p

- alle binnenwanden kalkzandsteen lijmelementen 100mm tenzij anders aangegeven en volgens statische berekening



VERDIEPING

2940 +p

- alle binnenwanden kalkzandsteen lijmelementen 100mm tenzij anders aangegeven en volgens statische berekening

materiaal

	= baksteen		= stalen balk
	= kalkzandsteen		= muur op de vloer
	= betonsteen		= muur onder de vloer
	= Poriso		= vloer
	= metaal stud wand		= deur wdbto + zelfsl.
	= bestaand metselwerk		= kozijnmerk
	= gasbeton		= rookmelder NEN 2555
	= houten wand		= gevelcom
ar.	= aanrecht	hd.	= hardsteen dorpel
do.	= douche	omv.	= ontluchting mech. ventilatie
sl.	= standleiding	osl.	= ontluchting standleiding
ug.	= uitstort gootsteen	dm.	= dagmaat
vw.	= vaatwasmachine	wm.	= wasmachine
wc.	= watercloset	wd.	= wasdroger

rookmelders

toepassing 'optische' rookmelder (volgens NEN 2555)
de rookmelder dient te zijn aangesloten op het elektriciteitsnet (220v)
de rookmelder moet voorzien zijn van een noodstroomvoorziening (accu)
de rookmelders dienen met elkaar te zijn gekoppeld
op elke bouwlaag waarop zich slaapvertrekken bevinden moet tenminste 1 rookmelder aanwezig zijn
de woning mag geen verblijfsruimte hebben dat hoger ligt dan 7m
van de verblijfsruimte op elke bouwlaag moeten de vluchtrampen voldoen aan de gestelde afmetingen van 0,50m
de rookmelder moet zijn voorzien van een backup batterij

van toepassing zijnde voorschriften

omschrijving	NEN	NPR
algemene voorschriften voor watervoorziening (BSO/SBR 811)	1006	
veiligheidsbepaling elektrische installaties, laagspanning	1010	
thermische isolatie van gebouwen	1068	2068
geluidwering in gebouwen	1070	5272
ventilatie van gebouwen - nieuwbouw	1087	
daglichttoetreding	2057	
metruimten en bijbehorende voorzieningen in een woning	2768	
vochtwering / waterdichting van gebouwen	2778	
binnenroering, eisen en bepalingsmethode	3215	3218
buitenroering, aanleg en onderhoud	3568	
veiligheidsbeglazing in gebouwen	5077	
bescherming tegen geluid van buiten en installaties	5077	
inbraakveiligheid van woningen, bereikbaarheid van daken	5087/5086	
brandpreventie, bepaling wdbto	6068	
energieprestatie van een woonfunctie en woongebouwen	7120	

bouwbesluit

een uitwendige scheidsconstructie van een verblijfsgebied heeft een volgens NEN 5077 bepaalde karakteristieke geluidwering met een minimum van 20 dB
een mechanische voorziening voor luchtvering, warmteoverbrenging of warmteoverbrenging veroorzaakt in een niet-gemeenschappelijke verblijfsruimte van de gebruiksfunctie een volgens NEN 5077 bepaalde karakteristieke installatie-geluidsniveau van ten hoogste 30 dB

inbraakwerendheid

hang- en sluitwerk toepassing SKG2** geïntificeerd
deuren, ramen, kozijnen en daarmee gelijk te stellen constructieonderdelen in een scheidsconstructie die volgens NEN 5087 bereikbaar zijn voor inbraak, hebben een volgens NEN 5096 bepaalde inbraakwerendheid die voldoet aan de in de norm aangegeven weerstandsklasse 2 of geldige conformiteitsverklaring

wateropname en vochtwering

alle natte ruimten (toilet- en badruimte) tot min. 1,2m + vloer beschermen tegen wateropname conform NEN 2778
t.p.v. douche- of bad over een breedte van ten minste 3m tot een hoogte van 2,1m + vloer beschermen tegen wateropname
t.p.v. toilet ruimte tot min. 1,2m + vloer beschermen tegen wateropname

energiezuinigheid

grenswaarde van de thermische isolatie conform opgave bouwbesluit berekening
grenswaarde van de energieretentie (EPC) voor nieuwbouw is niet lager dan 0,4
grenswaarde warmteoverbrengingscoëfficiënt van kozijnen, ramen en deuren van ten hoogste gemiddeld 1,65 W/m²K voor alle ramen, deuren en kozijnen
uitwendige scheidsconstructies van het bouwwerk conform NEN 1068 een warmteverstand van ten minste 4,5 m² K/W (verticaal), 6,0 m² K/W (verticaal/schuin)

alle installaties conform hoofdstuk 6, bouwbesluit en L.o.m. installateur

elektrischevoorziening

een voorziening voor elektriciteit moet voldoen aan NEN 1010 en voorzien zijn van een aardingvoorziening, de installatie moet zijn aangesloten op het distributienet
een voorziening voor verwarming moet voldoen aan art. 6.13 van het bouwbesluit en NEN 1006 t.b.v. legionellapreventie

riolering

een voorziening voor afvoer van lozingsstoffen moet voldoen NEN 3215 voor binnen- en buitenriolering
dimensionering en afvoer van hemelwaterafvoer conform NEN 3215

woonfunctie die wordt gebouwd in particulier opdrachtgeverschap

In de rapportage met Bouwbesluitovereenkomsten is voor de woning gebruik gemaakt van de aangepaste registratie voor woonfuncties voor particulier opdrachtgeverschap

Het gaat om de volgende aangepaste voorschriften

- De woning hoeft niet te voldoen aan de 55%-eik uit artikel 4.2 van het Bouwbesluit
- Voor de daglichttoetreding mag de woning worden getoetst volgens de rekenmethode voor bestaande bouw in plaats van voor nieuwbouw

Het toepassen van deze aangepaste voorschriften is gebeurt in overleg met de opdrachtgever.

SITUATIE

GEMEENTE : DEURNE
SECTIE : 0 nr. 2219 ged.
SCHAAI : 1:1000

Project: Nieuwe woning aan de Kleine Bottel, Deurne
Technisch Ontwerp, plattegronden

Opdrachtgever:



BEZOEK- EN POSTADRES
FABRICESTRAAT 37
5755 AH DEURNE
SHOWROOM
FABRICESTRAAT 29-31
5755 AH DEURNE
T: 0485 - 112 801
E: info@kuj.nl
W: WWW.KUJ.NL

gewijzigd: 03-11-2020
schaal: 1:50
gel.: P.v.K.
datum: 04-09-2020
project: 719013
blad