

Behandeld door
Doorkiesnummer
E-mail
Bijlage(n)



* - B - H Z W A B O - 2 0 - 2 2 3 8 6 *
Datum 8 december 2020
Ons kenmerk HZ_WABO-20-22386
Onderwerp Besluit omgevingsvergunning

Verzonden

Bij antwoord datum, kenmerk en onderwerp vermelden

Geachte

We hebben besloten om een omgevingsvergunning te geven aan . voor het herinrichten en nieuw bouwen van een afvalverwerkingsstation, en het bouwen van een tijdelijke overslagloods, inclusief een milieuneutrale wijziging op het adres Isotopenweg 3 in Utrecht.

De activiteiten waar deze vergunning over gaat en de bijbehorende voorschriften leest u in de voortzetting van dit besluit op de pagina's na de ondertekening.

Publicatie

We maken het besluit bekend op www.officiëlebekeendmakingen.nl zodat belanghebbenden worden geïnformeerd over ons besluit en hiertegen in bezwaar kunnen gaan.

Gebruik maken van de vergunning

U mag de vergunning al gebruiken. Wel is dit tijdens de bezwaarperiode van zes weken op eigen risico. Het kan namelijk zijn dat de vergunning wordt bestreden waardoor we een nieuw besluit moeten nemen. Dit kan een aangepaste vergunning zijn of een weigering. De bezwaarperiode begint op de dag na verzenddatum van deze vergunning. U kunt navragen of bezwaar is ingediend bij het secretariaat van de bezwaarcommissie, telefoon (030) 286 1096.

Verlengen beslistermijn

Op 20 augustus 2020 hebben we u een besluit toegestuurd over het verlengen van de beslistermijn.

Kosten

Voor het behandelen van uw aanvraag moet u betalen. U ontvangt hiervoor een rekening. De verschuldigde leges zijn als volgt gespecificeerd.

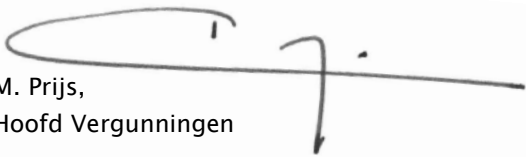
Uitvoering

Uw contactpersoon voor het toezicht op de uitvoering (waaronder de melding van start en voltooiing van de werkzaamheden) is de inspecteur van de afdeling Toezicht en Handhaving Bebouwde Omgeving, telefoonnummer:

Vragen over dit besluit

Over de inhoud van dit besluit kunt u contact opnemen met de medewerker die uw aanvraag heeft behandeld. Bovenaan deze brief vindt u de contactgegevens.

Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders,



M. Prijs,
Hoofd Vergunningen

Bezwaar maken tegen dit besluit

Bent u het niet eens met het besluit in deze brief? Dan kunt u daartegen bezwaar maken. Dit moet u doen binnen 6 weken. Deze termijn start de dag na de verzenddatum van deze brief. Bezwaar maken kan op de volgende manieren:

- Online via www.utrecht.nl/bezwaar.
- Met een brief aan het college van burgemeester en wethouders van Utrecht, afdeling Juridische Zaken, postbus 16200, 3500 CE Utrecht. In het bezwaarschrift staat in elk geval:
 - uw naam, adres, telefoonnummer, datum en handtekening
 - kenmerk en datum van deze besluitbrief
 - reden van uw bezwaar

Activiteit Bouw en Afwijken van de Bestemming

Dit onderdeel van deze omgevingsvergunning heeft betrekking op de volgende activiteiten in het kader van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo):

- Bouw (artikel 2.1 lid 1 sub a van de Wabo)
- Afwijken van de Bestemming (artikel 2.1 lid 1 sub c en artikel 2.12 van de Wabo)

Constateringen

1. Het bouwplan betreft het bouwen van een nieuw afvalverwerkingsstation met bijbehorende voorzieningen, en het bouwen van een tijdelijke opslaghal met een instandhoudingstermijn van 2 jaar.
2. Ter plaatse geldt bestemmingsplan Lage Weide.
 - a. De locatie heeft de enkelbestemming: Bedrijventerrein, met de aanduidingen: maximum bebouwingspercentage 70%, bouwvlak, maximum bouwhoogte 45 meter, functieaanduiding bedrijf tot en met categorie 4.2, functieaanduiding spoorweg, gebiedsaanduiding overige zone – industrieterreinzone.
Een klein deel van de overkapping wordt gebouwd boven gebied met de enkelbestemming Water, met de aanduiding: gebiedsaanduiding overige zone – industrieterreinzone.
Een deel van de locatie heeft de dubbelbestemming Waarde archeologie.
 - b. Het gebruik is in overeenstemming met het bestemmingsplan.
 - c. Het bouwen is in strijd met artikel 3.2.1 sub e van de bestemmingsplanvoorschriften omdat de uitbreiding van het bruto vloeroppervlak meer dan 10% bedraagt.
 - d. Er kan met toepassing van artikel 3.4.4 van de bestemmingsplanvoorschriften afgeweken worden
3. Het bureau van de Commissie Welstand en Monumenten heeft uw aanvraag aan het welstandsbeleid getoetst. Uw aanvraag voldoet aan de betreffende criteria.
4. Voor de tijdelijke loods is in overeenstemming met artikel 2.10 lid 1 onder d van de Wabo geen advies aan de Commissie Welstand en Monumenten gevraagd omdat het een tijdelijk bouwwerk betreft.
5. Bij de toetsing van het plan aan het Bouwbesluit is uitgegaan van de Bouwbesluitfunctie Industriefunctie en Kantoorfunctie en het niveau voor nieuwbouw en tijdelijke bouw. Onderdeel van de aanvraag is een gelijkwaardige oplossing zoals bedoeld in artikel 1.3 van het Bouwbesluit met betrekking tot een groot brandcompartiment, zoals beschreven in rapport AVR.OSSU.IPB 20201106.D11 Integraal Plan Brandveiligheid AVR-Afvalwerking BV opgesteld door Vigiles Brandveiligheid BV d.d. 6 november 2020.
6. Tijdens de behandeling van uw aanvraag heeft eenieder de gelegenheid gehad om een reactie in te dienen. In deze periode hebben we geen reactie(s) ontvangen.

Overwegingen

Het bouwplan is in strijd met het bestemmingsplan omdat het bruto vloeroppervlakte met meer dan 10% toeneemt. Deze toename in volume heeft geen stedenbouwkundige gevolgen omdat het nieuw te bouwen afvalverwerkingsstation binnen het bouwvlak ligt, lager dan de maximaal toegestane bouwhoogte is en het maximale bebouwingspercentage niet wordt overschreden.

Het college is bevoegd om met toepassing van artikel 2.12 lid 1 sub a onder 1° van de Wabo af te wijken van de geldende bestemmingsplanvoorschriften omdat voldaan wordt aan de criteria van artikel 3.4.4 van de bestemmingsplanvoorschriften.

Besluit

Het volgende is besloten:

1. Af te wijken van het bestemmingsplan voor de bouw van het vernieuwde afvalverwerkingsstation.
2. Tijdelijk af te wijken van het bestemmingsplan voor de tijdelijke opslaghal.
3. Vergunning voor het bouwen te verlenen voor het vernieuwde afvalverwerkingsstation.
4. Vergunning voor het bouwen van de tijdelijke opslaghal met een instandhoudingstermijn van 2 jaar te verlenen.

Voorschriften

1. U mag niet starten met de uitvoering voordat u hiervoor bij ons een melding hebt gedaan. U krijgt op korte termijn een e-mail van de afdeling Toezicht en Handhaving met informatie over deze verplichte melding.
2. Uiterlijk op de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden moet het werk worden gereed gemeld bij de genoemde inspecteur van de afdeling Toezicht & Handhaving. Voorafgaand aan deze melding mag het bouwwerk niet in gebruik worden genomen.
3. Alle gegevens die u nog moet indienen dient u ons via het e-mailadres omgevingsloket@utrecht.nl toe te sturen. Belangrijk hierbij is dat u het kenmerk van de vergunning vermeldt.
4. De bouwwerkzaamheden moeten overeenkomstig deze vergunning, het bouwbesluit en de bouwverordening worden uitgevoerd. Indien in afwijking hiervan wordt gebouwd zal handhavend worden opgetreden.
5. Van bouwproducten met verplichte prestatie/kwaliteitsverklaring moeten de attesten op de bouwplaats aanwezig zijn.
6. Voor de tijdelijke opslaghal geldt dat voor afloop van de termijn van 2 jaar na besluitdatum de vergunde voorzieningen verwijderd moeten zijn.
7. Wij hebben kennis genomen van de hoofdlijnen van de constructie en hebben de volgende opmerking: Er moet rekening gehouden worden met de agressieve omgeving voor het bepalen van de betondekking en de beschermingslagen van de staalconstructie. Conform dit principe moeten de definitieve constructieberekeningen en -tekeningen worden uitgewerkt. Deze gegevens moeten uiterlijk 3 weken voor de uitvoering van de betreffende bouwwerkzaamheden worden ingediend. Over de voortgang van de constructiecontrole kunt u contact opnemen met de eerdergenoemde buiteninspecteur. In dit aanhangsel treft u een overzicht aan van de nog in te dienen constructieve gegevens.
8. Elke doucheruimte moet een luchtafvoer met een capaciteit van 14 liter per seconde hebben. De afvoer van deze lucht moet direct naar buiten.
9. De toegang tot het dak van de overslaghal ligt op meer dan 13 meter boven het aansluitende terrein. De vloerafscheidingen moeten dan ten minste 1,2 meter hoog zijn.
10. Door toepassing van de NEN 6079 als gelijkwaardig alternatief voor grote brandcompartimenten is het toezichtsarrangement als bedoeld in deze norm van toepassing. Een dergelijke inspectie zoals genoemd in paragraaf 4.4 van bijlage 1 van het bij deze vergunning behorende rapport IBP d.d. 6 november 2020 moet driejaarlijks plaatsvinden en de uitkomsten hiervan moeten aan de Veiligheidsregio Utrecht beschikbaar worden gesteld.
11. De uitvoering en uitwerking van het toe te passen VBB-systeem moet in een uitgangspuntendocument (UPD) worden vastgelegd en ter goedkeuring bij de Veiligheidsregio Utrecht worden ingediend.

Het UPD moet tenminste de volgende onderdelen beschrijven:

- a. Afgeleide doelstellingen;
- b. Omvang van de beveiliging;
- c. Uitvoering VBB-systeem;



- d. Versie van de toegepaste norm(en);
 - e. Bereikbaarheid, bestrijdbaarheid en zelfredzaamheid;
 - f. Brandcompartimentsklasse (brandwerende scheidingsen);
 - g. Organisatorische maatregelen;
 - h. Doormelding van het sprinkleralarm;
 - i. Certificering installatie;
 - j. Sectie-indeling;
 - k. Watervoorziening;
 - l. Stuurfuncties;
 - m. Locatie en uitvoeringsvorm van brandweeringang(en), incl. toetreding en flitslicht;
 - n. Locatie en uitvoeringsvorm van het brandweerpaneel;
 - o. Integratie (gecertificeerde) BMI;
 - p. Eventueel tekeningen ter verduidelijking van bovenstaande.
12. Voordat het overslaggebouw in gebruik wordt genomen moet van:
- a. De brandmeld- en ontruimingsinstallatie het opleverrapport op basis van bijlage B van de NEN 2535 en 2575 bij de Veiligheidsregio Utrecht (risicobeheersing@vru.nl) worden ingediend.
 - b. Het toe te passen VBB-systeem het inspectiecertificaat (incl. inspectierapport) op basis van het CCV-inspectieschema brandbeveiliging bij de Veiligheidsregio Utrecht (risicobeheersing@vru.nl) worden ingediend.
 - c. De exacte plaats, uitvoering en capaciteit van de op het terrein aan te brengen bluswatervoorzieningen zoals vermeld in H9 van het rapport IBP d.d. 20 juni 2020 moet in overleg met de Veiligheidsregio Utrecht, afdeling Team Ondersteuning Repressie (tor.thema.bereikbaarheid@vru.nl) worden bepaald.
13. Uiterlijk drie weken voor aanvang van de bouwwerkzaamheden moeten de volgende gegevens ter beoordeling worden ingediend:
- a. Een bouwveiligheidsplan met betrekking tot de veiligheid van derden (geen Arbowet), samengesteld aan de hand van de Checklist Utrechts Bouwveiligheidsplan,
 - b. Een tekening van de inrichting van het bouwterrein.
14. Uiterlijk drie weken voor de uitvoering van het betreffende onderdeel van het werk moeten de nadere gegevens zijn ingediend en voor de uitvoering zijn beoordeeld, waaronder:
- a. Kwaliteitsverklaringen of andere bewijsstukken om, mede met het oog op de gelijkwaardigheid, aan te tonen dat de desbetreffende materialen en bouwdelen voldoen aan de voorschriften van het Bouwbesluit
 - b. Uitvoeringstekeningen en berekeningen van de draagconstructie
 - c. De elders genoemde onderdelen met betrekking tot brandveiligheid.
- Deze gegevens moeten worden ingediend via omgevingsloket@utrecht.nl en voorzien van het kenmerk van de vergunning.

Aandachtspunten

1. Door bouwwerkzaamheden en het aan- en afvoeren van bouw materiaal kan schade aan de openbare weg, straatmeubilair, openbaar groen, straatverlichting en dergelijke ontstaan. Herstelwerkzaamheden en/of aanpassingen ten gevolge daarvan worden door Stadsbedrijven op kosten van de aanvrager uitgevoerd. U dient voor deze werkzaamheden tijdig contact op te nemen met de gebiedsbeheerder van de desbetreffende wijk (bereikbaar via het Klantcontact Centrum van de gemeente Utrecht, telefoonnummer: 14 030).
2. Krachtens de gemeentelijke Verordening op de Archeologische Monumentenzorg dient u rekening te houden dat u naast deze omgevingsvergunning mogelijk ook een archeologievergunning nodig

heeft als u gaat slopen, bouwen of andere grondwerkzaamheden gaat uitvoeren. Op de archeologische waardenkaart is te zien wanneer een archeologievergunning moet worden aangevraagd, te raadplegen via www.utrecht.nl. Voor vragen kunt u contact opnemen met de afdeling Erfgoed via archeologie@utrecht.nl of 030 - 286 27 56.

3. Indien blijkt dat u geen archeologisch onderzoek hoeft uit te laten voeren en tijdens de werkzaamheden toch archeologische vondsten of resten worden aangetroffen, dient dit te worden gemeld bij de afdeling Erfgoed, zoals vastgelegd in de Erfgoedwet (artikel 5.10).
4. Voor de sloopwerkzaamheden is een sloopmelding op grond van artikel 1.26 van het Bouwbesluit vereist. Deze melding moet ten minste 4 weken voor aanvang van de sloopwerkzaamheden gedaan worden. De melding kan gedaan worden via het digitale Omgevingsloket online (website www.omgevingsloket.nl).
5. Indien bronbemaling noodzakelijk is moet u dit melden bij het Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden (HDSR). In sommige gevallen is een vergunning vereist. Op de webpagina www.hdsr.nl/vergunningen treft u informatie aan in welke gevallen een vergunning van het waterschap is vereist.
6. Deze vergunning wordt verleend behoudens rechten van derden. Dit betekent dat privaatrechtelijke zaken de uitvoering van de werkzaamheden geheel of gedeeltelijk kunnen verhinderen.
7. De omgevingsvergunning kan geheel of gedeeltelijk worden ingetrokken indien:
 - a. blijkt dat de vergunning is verstrekt op grond van onjuiste gegevens bij de aanvraag;
 - b. de aan de vergunning verbonden voorschriften niet zijn of worden nagekomen;
 - c. van de vergunning geen gebruik wordt gemaakt binnen 26 weken na bekendmaking;
 - d. de werkzaamheden met meer dan 26 weken zijn stilgelegd;
 - e. de vergunninghouder dit verzoekt.
8. Indien er bo(o)m(en) op of nabij de bouwplaats staan, moet u boombeschermende maatregelen treffen op grond van artikel 4.11, sub 3 van de APV Utrecht. De richtlijnen van de Bomenposter gelden hierbij als adequaat beschermingsniveau u kunt deze vinden op: www.utrecht.nl/fileadmin/uploads/documenten/wonen-en-leven/parken-en-groen/bomen/WerkenRondBomen.pdf
9. Geadviseerd wordt om de volgende verbeterpunten inzake de brandveiligheid van zonnepanelen in het bouwwerk door te voeren: Om de kans op brand en branduitbreiding door oververhitting bij (geïntegreerde) zonnepanelen te verkleinen, adviseren wij om de panelen zo te plaatsen dat er een luchtstroom (ter koeling) onder de panelen door kan lopen, en de aansluiting van de panelen zo uit te voeren dat bij oververhitting de spanning van de panelen uitgeschakeld kan worden.

Activiteit Bouw, onderdeel leidingplan riolering en hemelwaterafvoeren

Bouwbesluit artikel 6.15 t/m 6.18

De aanvraag is, voor zover het gaat over het leidingplan voor de afvoer van huishoudelijk afvalwater, eventueel bedrijfsafvalwater en de afvoer of verwerking van hemelwater, beoordeeld aan de hand van de installatietechnische eisen zoals gesteld in hoofdstuk 6, afdeling 6.4, art. 6.15 t/m 6.18 van het Bouwbesluit.

Beoordeeld is of en zo ja in hoeverre, wijzigingen aan bestaande gebouw- of terreininstallaties voor afvalwater binnen het perceel volgens bouw- en milieuregels zijn toegelaten.

Het perceel en de bestaande bouwwerken zijn voor de afvoer van huishoudelijk afvalwater en hemelwater in de bestaande situatie voorzien van perceelaansluitleidingen¹ op de openbare riolering. Door de voorgenomen wijzigingen zijn wijzigingen aan bestaand leidingwerk voor afvalwater en nieuwe aanleg van leidingwerk voor de afvoer van huishoudelijk afvalwater en hemelwater in het bouwwerk en/of op het perceel noodzakelijk, zo blijkt uit de aanvraag.

Voorschriften aan systemen voor de afvoer of verwerking van (stedelijk) afvalwater:

Algemene voorschriften riolering "binnen het eigen perceel" (Bouwbesluit afd. 6.4):

Ontwerp en aanleg van nieuw leidingwerk volgens NEN 3215-2018/NTR 3216-2018.

Wijzigingen/aanvullingen op het bij de aanvraag ingediende leidingplan:

De "in rood" op de tekening(en) aangegeven wijzigingen/aanvullingen moeten worden uitgevoerd, deze zijn aangegeven op bijgaande tekening met kenmerk **DZ_INH_RIO-19545_SWR_V1** d.d. 23-07-2020.

Hergebruik van bestaande gebouw- of terreinriolering:

Voor het lucht- en waterdicht aansluiten van riolering en/of hemelwaterafvoeren moet gebruik worden gemaakt van de bestaande, geheel of gedeeltelijk te handhaven gebouw- of buitenriolering binnen het perceel.

De voorschriften, als bedoeld in Bouwbesluit art. 6.18 lid 4a en/of 4b op grond van de ingediende aanvraaggegevens zijn daarom: Plaats, aanlegdiepte en diameter: als bestaand handhaven op de grens van het erf.

Aandachtspunten (stedelijk) afvalwater:

Waterwet en Keur:

Voor het lozen van hemelwater in een oppervlaktewater en voor werkzaamheden in of rond een oppervlaktewaterlichaam is op grond van de Waterwet en Keur een afzonderlijke toestemming (Watervergunning) van het daartoe bevoegd gezag noodzakelijk. Vaak kan volstaan worden met een melding.

Meer informatie is te vinden op <https://www.omgevingsloket.nl/>

Bedrijfsafvalwaterlozingen:

Op bedrijfsafvalwaterlozingen is het Activiteitenbesluit Milieubeheer van toepassing.

¹ Met een perceel aansluitleiding wordt bedoeld: een buiten het perceel gelegen leiding die de particuliere riolering vanaf de kadastrale eigendomsgrens verbindt met de openbare riolering.

Een tekening van bestaande perceel aansluitleidingen is (desgewenst) op te vragen via het Online loket van de gemeente Utrecht: <https://pki.utrecht.nl/Loket>

Voor afvalwater, afkomstig van een bodembeschermende voorziening of “lekwater” uit bedrijfsgebouwen, geldt dat dit afvalwater, als bedoeld in het Activiteitenbesluit Milieubeheer, voorafgaand aan de vermenging met ander afvalwater c.q. lozing op een openbaar vuilwaterriool dient te worden geleid door een olieafscheider en slibvangput die voldoet aan en wordt gebruikt conform NEN-EN 858-1 en 2 wanneer de kwaliteit van het afvalwater daar aanleiding toe geeft. Het is aan degene die loost om dit na te gaan (zorgplichtbepaling – hoofdstuk 2 van het Activiteitenbesluit Milieubeheer).

Bijlage constructieve gegevens

Later te verstrekken constructieve gegevens en bescheiden:

1. Een geotechnisch rapport met een beschouwing van de volgende onderdelen:
 - bodemonderzoek tenminste bestaande uit voldoende sonderingen (NEN 9997-1)
 - advies ter onderbouwing van het gekozen funderingstype
 - berekening van het draagvermogen van de ondergrond (stroken, druk- en trekpalen)
 - berekeningen van de horizontale gronddrukken op palen en/of funderingsconstructies
 - uitgangspunten voor de grond- en waterkerende constructies van het bouwwerk zelf
2. Een tekening betreffende het definitieve palenplan (schaal 1:100) voorzien van:
 - de maatvoering en de noordpijl
 - de aanduiding van het paaltype
 - het inheinniveau in meters t.o.v. N.A.P.
 - paalbelastingen (rekenwaarden)
 - detail af te hakken paalkop (steklengte)
 - de plaats van de sonderingen
 - de belendende bouwwerken
 - de palenstaat (met vermelding van afmetingen en wapening).
3. Berekeningen van de belasting (verticaal en horizontaal) op de palen.
4. Tekeningen betreffende de detaillering van de grond- en waterkerende constructies voorzien van:
 - de afmetingen van de onderdelen;
 - de wapening van de (prefab) betonconstructies;
5. Berekeningen waaruit blijkt dat alle (te wijzigen) delen van de grond- en waterkerende constructies voldoen aan de in het Bouwbesluit gestelde eisen op het gebied van constructieve veiligheid.
6. Tekeningen betreffende de detaillering van de constructies van de bovenbouw (vloeren, liggers, wanden, kolommen) uitgevoerd in beton, prefab, staal, aluminium, hout, glas, kunststof enz. voorzien van (voor zover van toepassing):
 - de afmetingen van de onderdelen;
 - de wapening van de (prefab) betonconstructies;
 - de verbindingdetails;
 - de gevelbekleding (elementen) met bevestiging;
 - de trappen, bordessen, balkons, galerijen, vloerafscheidingen e.d.;
 - de balklagen, lateien, geveldraggers e.d.;
 - de bescherming van de onderdelen tegen aantasting (tbv duurzame veiligheid)
7. Berekeningen waaruit blijkt dat alle (te wijzigen) constructieve delen van het bouwwerk, de constructieve samenhang van de delen alsmede de constructie van het bouwwerk als geheel voldoet aan de in het Bouwbesluit gestelde eisen op het gebied van constructieve veiligheid, brandveiligheid, aanrijding en overige bijzondere belastingen.
8. Kwaliteitsverklaringen, CE-markeringen en gegevens en bescheiden ten behoeve van een beroep op de gelijkwaardigheid.
9. Wijze van aanleveren van gegevens en bescheiden:
 - De tekeningen en berekeningen moeten voldoen aan hoofdstuk 1 en 2 van de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) gestelde eisen.
 - Moeilijk inzichtelijke computerberekeningen moeten zijn voorzien van een handberekening.
 - Tekeningen en berekeningen van onderdelen die een functie hebben in de samenhang van de constructiedelen moeten zijn ondertekend door een door de aanvrager aangewezen coördinerend constructeur.

Activiteit Milieuneutrale wijziging

Dit onderdeel van deze omgevingsvergunning heeft betrekking op de activiteiten in het kader van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) van artikel 2.1, eerste lid, aanhef en onder e van de Wabo.

PROCEDURELE OVERWEGINGEN

1 PROCEDURELE ASPECTEN

1.1 Gegevens aanvrager

Op 30 juni 2020 is een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wabo ontvangen. Het betreft een verzoek van AVR OSSU.

1.2 Projectbeschrijving

Het project waarvoor een omgevingsvergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven: herinrichting inclusief nieuwbouw op de locatie van AVR OSSU. De aanvraag heeft betrekking op locatie aan de Isotopenweg 3 te Utrecht. Een uitgebreide projectomschrijving is opgenomen in de aanvraag om een omgevingsvergunning. Gelet op bovenstaande omschrijving wordt verzocht om een omgevingsvergunning ex artikel 2.1, eerste lid, aanhef en onder a en ex artikel 2.1, eerste lid, aanhef en onder e, ten tweede van de Wabo.

1.3 Omschrijving van de aanvraag

De aanvraag bestaat uit de volgende delen:

- Aanvraagformulier OLO-nummer 5282665, d.d. 30-06-2020;
- PK19027D03 Milieuneutrale aanvraag definitief.pdf, d.d. 30-06-2020;
- Bijlage 1 Geurnotitie tijdelijke situatie 20200622KUBU.pdf, d.d. 30-06-2020;
- Bijlage 2 AERIUS_bouwfase.pdf, d.d. 30-06-2020;
- Bijlage 3 nibmbouwfase.pdf, d.d. 30-06-2020;
- Bijlage 4 Invoergegevens AERIUS en NIBM bouw.pdf, d.d. 30-06-2020;
- Bijlage 5 PK19027 NRB tijdelijke situatie.pdf, d.d. 30-06-2020;
- Bijlage 6 certificaat vloeistofdichte vloer 1986_001.pdf, d.d. 30-06-2020;
- 628-620-001-9 -Situatie bestaand.pdf, d.d. 30-06-2020;
- 628-620-002-10 -Situatie nieuw.pdf, d.d. 30-06-2020;
- 628-620-008-3 -Verkeersbewegingen.pdf, d.d. 30-06-2020;
- 628-620-040-2 -Tijdelijke opslag afval plattegronden en doorsneden.pdf, d.d. 30-06-2020;
- Quicksan Wet Natuurbescherming AVR OSSU Utrecht.pdf, d.d. 24-07-2020;
- Akoestisch rapport AVR tijdelijke situatie 06565-52905-04.pdf, d.d. 27-08-2020;
- p20299_rap01_v2_Ecologisch_onderzoek.pdf; Ecologisch Onderzoek AVR OSSU, Kenmerk: p20299/rap01, versie: 2, d.d. 3-11-2020;

1.4 Huidige vergunningsituatie

Voor de inrichting zijn eerder de onderstaande omgevingsvergunningen en/of ontheffingen verleend dan wel meldingen geaccepteerd:

SOORT VERGUNNING	DATUM	KENMERK	ONDERWERP
Omgevingsvergunning	28 maart 2017	HZ_WABO-17-03589	Vellen houtopstand
Omgevingsvergunning	20 juli 2010	808525B1	Revisie

1.5 Vergunningplicht

De activiteiten van AVR OSSU vallen onder categorie 28.4, onder a, ten eerste en zesde, categorie 28.4, onder b, ten eerste en categorie 28.4, onder c, ten eerste van bijlage I, onderdeel C van het Besluit omgevingsrecht (verder: Bor) en zijn slechts gedeeltelijk uitgezonderd van vergunningplicht in categorie 28.10, ten vierde van bijlage I onderdeel C van het Bor. De inrichting waarvoor omgevingsvergunning is aangevraagd, wordt daarom aangemerkt als een type C inrichting op grond van het Activiteitenbesluit milieubeheer (hierna: Activiteitenbesluit).

1.6 Bevoegd gezag

Burgemeester en wethouders van de gemeente Utrecht zijn bevoegd gezag om te beslissen op de aanvraag om een omgevingsvergunning. Dit volgt uit artikel 2.4, eerste lid van de Wabo.

1.7 Wet natuurbescherming

Er is separaat een ontheffing op grond van de Wet natuurbescherming een vergunningplicht aangevraagd.

1.8 Beoordeling van de aanvraag

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze getoetst op volledigheid. In verband met het ontbreken van een aantal gegevens hebben wij de aanvrager in de gelegenheid gesteld om de aanvraag aan te vullen. Wij hebben de aanvullende gegevens ontvangen. Na ontvangst van de aanvullende gegevens hebben wij de aanvraag opnieuw getoetst op volledigheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag met de aanvullende gegevens voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook in behandeling genomen.

1.9 Procedure (regulier)

Deze beschikking is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.2 van de Wabo. Wij hebben gebruik gemaakt van de mogelijkheid om de beslistermijn van 8 weken te verlengen als bedoeld in artikel 3.9, tweede lid van de Wabo.

2 MILIEUEFFECTRAPPORTAGE

2.1 M.e.r.-beoordeling

Op de beoogde wijziging van de inrichting is categorie D 18.1 van de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage van toepassing. De drempelwaarde voor deze categorie is 50 ton per dag, welke wel wordt overschreden voor de aangevraagde wijziging. Echter, in kolom vier van de D-lijst is het nemen van een m.e.r.-beoordelingsbesluit niet van toepassing als afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht en een of meer artikelen van afdeling 13.2 van de Wet milieubeheer niet van toepassing zijn. Omdat het een milieuneutrale aanvraag betreft, is dit het geval.

In de provinciale milieuverordening zijn geen aanvullende activiteiten opgenomen waarvoor de m.e.r.-beoordelingsplicht geldt. Voor de voorgenomen activiteit(en) geldt geen m.e.r.-plicht of m.e.r.-beoordelingsplicht.

INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN MILIEUASPECTEN

1 TOETSINGSKADER MILIEU

1.1 Activiteitenbesluit

In het Activiteitenbesluit zijn voor een groot aantal activiteiten die binnen inrichtingen plaats kunnen vinden, rechtstreeks werkende, algemene regels opgenomen.

De inrichting waarvoor een omgevingsvergunning is aangevraagd, is aangemerkt als een inrichting waarvoor vergunningplicht (inrichting type C) geldt.

Binnen het bedrijf vinden de volgende, voor deze aanvraag relevant, activiteiten plaats die vallen onder de werkingssfeer van het Activiteitenbesluit en moet worden voldaan aan de volgende paragrafen uit het Activiteitenbesluit en de daarbij behorende Activiteitenregeling (voor zover deze activiteiten betrekking hebben op de genoemde (deel)activiteiten):

- Paragraaf 3.1.3 Lozen van hemelwater, dat niet afkomstig is van een bodembeschermende voorziening;
- Paragraaf 3.1.4 Behandelen van huishoudelijk afvalwater op locatie;
- Paragraaf 3.3.2 Het uitwendig wassen en stallen van motorvoertuigen, werktuigen of spoorvoertuigen;
- Paragraaf 3.4.3 Opslaan en overslaan van goederen;
- Paragraaf 3.4.9 Opslaan van gasolie, smeerolie of afgewerkte olie in een bovengrondse opslagtank.

Voor het overige is per hoofdstuk dan wel afdeling aangegeven of deze op een inrichting type C van toepassing is. Dit betekent dat ook hoofdstuk 1, afdeling 2.1 tot en met 2.4, 2.10 en 2.11 van hoofdstuk 2 en de overgangsbepalingen uit hoofdstuk 6 van het Activiteitenbesluit van toepassing kunnen zijn. Van belang voor deze omgevingsvergunning is, of de inrichting ook voor de activiteiten die onder het Activiteitenbesluit vallen voldoet aan de beste beschikbare technieken. Voor de overwegingen per milieuthema wordt verwezen naar de desbetreffende paragraaf.

Melding Activiteitenbesluit

Gelet op artikel 1.10 van het Activiteitenbesluit moet de milieuneutrale verandering van de inrichting worden gemeld. De aanvraag wordt ten aanzien van de activiteiten die onder het Activiteitenbesluit vallen aangemerkt als melding.

1.2 Toetsing milieuneutrale verandering

Inleiding

De aanvraag heeft betrekking op een milieuneutrale verandering van de inrichting of van de werking van de inrichting als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, aanhef en onder e, ten tweede, van de Wabo. De Wabo bepaalt in artikel 2.14, vijfde lid dat in afwijking van het eerste tot en met vierde lid de omgevingsvergunning wordt verleend, wanneer wordt voldaan aan artikel 3.10, derde lid van de Wabo. Dat betekent dat een omgevingsvergunning wordt verleend met de reguliere voorbereidingsprocedure, wanneer er sprake is van een verandering van de inrichting of van de werking van de inrichting die niet leidt tot:

1. andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu dan volgens de geldende omgevingsvergunning is toegestaan;

2. een verplichting tot het maken van een milieueffectrapport als bedoeld in hoofdstuk 7 van de Wet milieubeheer;
3. een andere inrichting dan waarvoor eerder een omgevingsvergunning is verleend.

De aanvraag is getoetst aan deze criteria en wij komen tot de volgende afweging.

Toetsing gevolgen voor milieu

Naar aanleiding van de ingediende aanvraag hebben wij voor onderstaande milieuaspecten beoordeeld of de aangevraagde verandering leidt tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu dan al vergund. De aanvrager heeft voldoende aannemelijk gemaakt, dat er voor de onderstaande milieuaspecten geen toename zal zijn van de milieubelasting.

Bodem

Tijdens de bouw van het nieuwe pand zal er geen verandering optreden in de hoeveelheid en soorten afval die op de locatie worden geaccepteerd. Tevens zullen de persen voor brandbaar afval operationeel blijven en zullen de containers op dezelfde manier worden afgevoerd zoals vergund. Het bouwwerk met de persen zal tijdens de bouwfase niet worden gesloopt.

Een deel van de bestaande bebouwing wordt tijdens de bouw van het nieuwe gebouw wel afgebroken. Hiervoor wordt aan de oostzijde van de inrichting voor een deel van de op- en overslag van de bestaande afvalstromen een tweede opslaglocatie voor afval gerealiseerd op een bestaande vloestofdichte vloer. De op- en overslagvoorziening zal bestaan uit gestapelde containers (2 lagen) en een overkapping op de bestaande vloestofdichte vloer. Hiermee voldoet de tweede opslag aan de Nederlandse Richtlijn Bodembescherming 2012 (hierna: NRB 2012) voor op- en overslag van nat stortgoed. Het keuringscertificaat van de vloer is bijgevoegd aan deze aanvraag (Bijlage 6 certificaat vloestofdichte vloer 1986_001.pdf, d.d. 30-06-2020)

Als onderdeel van de herinrichting van het terrein, welke gelijktijdig plaatsvindt, zullen daarnaast de volgende bodembedreigende activiteiten (deels) worden verplaatst of aangepast:

- Opslagtank diesel;
- Tankplaats;
- Wasplaats;
- Werkplaats;
- Bedrijfsriolering.

De bestaande bodembedreigende activiteiten zullen op de nieuwe locaties conform de NRB 2012 worden uitgevoerd. Met de beoogde voorzieningen en maatregelen wordt een verwaarloosbaar bodemrisico bereikt. Een volledig overzicht van NRB 2012 maatregelen voor de van toepassing zijnde activiteiten is te vinden in Bijlage 5 PK19027 NRB tijdelijke situatie.pdf, d.d. 30-06-2020. Ten behoeve van de verbouwing en verplaatsingen op het terrein wordt er een eindsituatie- en nulsituatie onderzoek uitgevoerd conform de geldende NEN normen.

Voor wat betreft het aspect bodembescherming valt het bedrijf gedeeltelijk onder het Activiteitenbesluit. Het betreft de activiteiten die in hoofdstuk 3 van het Activiteitenbesluit zijn opgenomen. In het kader van deze vergunning gaat het om de volgende activiteiten:

- Paragraaf 3.3.2 Het uitwendig wassen en stallen van motorvoertuigen, werktuigen of spoorvoertuigen;
- Paragraaf 3.4.3 Opslaan en overslaan van inerte goederen;

- Paragraaf 3.4.9 Opslaan van gasolie, smeerolie of afgewerkte olie in een bovengrondse opslagtank.

Deze activiteiten hoeven daarom in deze omgevingsvergunning niet te worden beoordeeld. De volgende activiteiten die binnen de inrichting worden verricht zijn niet in het Activiteitenbesluit geregeld:

- Afleveren van diesel (tankplaats), betreft afleveren van vloeibare brandstof anders dan aan motorvoertuigen voor het wegverkeer, vaartuigen of spoorvoertuigen;
- Opslaan en overslaan van niet inerte goederen (afvalstoffen);
- Bedrijfsriolering;
- Opslag gevaarlijke stoffen in emballage.

De aard en omvang van de bodembedreigende activiteiten wijzigt niet ten opzicht van de reeds vergunde situatie.

In de vigerende omgevingsvergunning (kenmerk 808525B1, d.d. 20 juli 2010) is in voorschrift 5.2.1 opgenomen dat bij het uitvoeren van deze bestaande bodembedreigende activiteiten een verwaarloosbaar bodemrisico moet worden gerealiseerd. De wijziging is voor het aspect bodem milieuneutraal.

Geluid

De inrichting is gelegen aan Isotopenweg 3 te Utrecht op het geluidgezoneerde industrieterrein Lage Weide. Uit het bij de aanvraag gevoegde 'Akoestisch rapport AVR tijdelijke situatie 06565-52905-04.pdf, d.d. 27-08-2020' blijkt dat tijdens de periode van herinrichting inclusief nieuwbouw wordt voldaan aan de geluidsvoorschriften uit de vigerende omgevingsvergunning (kenmerk 808525B1, d.d. 20 juli 2010).

Uit de berekeningen blijkt dat de inrichting in de tijdelijke bedrijfssituatie ten aanzien van het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau LAr,LT in de dag- en nachtperiode op alle vergunningspunten voldoet aan de vergunde grenswaarden.

In de avondperiode vindt op vergunningspunt ZS05 een overschrijding plaats van ten hoogste 1 dB (A). Deze overschrijding wordt niet veroorzaakt door wijzigingen bij AVR OSSU, maar door de conversie van het rekenmodel van Geomilieu versie 1.31 naar versie 5.21.

Uit de berekeningen blijkt verder dat de inrichting in de tijdelijke bedrijfssituatie voldoet aan de vergunde geluidgrenswaarden ten aanzien van het maximaal geluidniveau L_{max}. De wijziging is voor het aspect geluid milieuneutraal.

Lucht

Er zullen geen andere of grotere hoeveelheden afval worden op en overgeslagen en er zal geen toename zijn in vervoersbeweging voor deze afvalstromen, waardoor er geen veranderingen in luchtmissies zoals NO_x of fijnstof als gevolg van deze activiteiten zullen zijn. De wijziging is voor het aspect lucht milieuneutraal.

Geur

In de huidige situatie wordt het afval overkapt opgeslagen. In de tijdelijke situatie zal dit eveneens het geval zijn. Daarnaast zal er geen verandering zijn in de hoeveelheden afval die op de locatie zal worden

op- en overgeslagen. Het afval zal op eenzelfde manier worden gelost en overgeslagen als in de huidige situatie.

Uit de bij de aanvraag gevoegde geurnotitie (Bijlage 1 Geurnotitie tijdelijke situatie 20200622KUBU.pdf, d.d. 30-06-2020) blijkt dat de tijdelijke verplaatsing van enkele activiteiten en opslagen bij AVR OSSU een verwaarloosbaar effect op de geurbelasting heeft. De verplaatsing van afval op- en overslag heeft geen effect op de geurbelasting op de dichtstbijzijnde woningen en eveneens geen effect op de cumulatieve geurcontour voor Lage Weide. De tijdelijke verplaatsing is daarmee mogelijk binnen de eisen van vigerende omgevingsvergunning (kenmerk 808525B1, d.d. 20 juli 2010). De wijziging is voor het aspect geur milieuneutraal.

Stikstofdepositie

Er zullen geen andere of grotere hoeveelheden afval worden op en overgeslagen en er zal geen toename zijn in vervoersbeweging voor deze afvalstromen, waardoor er geen veranderingen in de emissies van NOx als gevolg van deze activiteiten zullen zijn. De wijziging is voor het aspect stikstofdepositie milieuneutraal.

Afvalwater

Er zal geen toename zijn in het waterverbruik. Water afkomstig van vloeistofdichte voorzieningen wordt niet op een andere manier behandeld en geloosd dan nu al is vergund. Alleen de bedrijfsriolering zal worden aangepast vanwege de herinrichting van het terrein. De wijziging is voor het aspect afvalwater milieuneutraal.

Energie

De beoogde wijziging leidt niet tot wijzigingen in het energieverbruik en is milieuneutraal.

Afvalstoffen

Bouw- en sloopafval zullen volgens geldende vergunningvoorschriften worden afgevoerd. Tijdens de bouw van het nieuwe pand zal er geen verandering optreden in de hoeveelheid en soorten afval die op de locatie worden geaccepteerd. Tevens zullen de persen voor brandbaar afval operationeel blijven en zullen de containers op dezelfde manier worden afgevoerd zoals vergund. Er zal verder geen toename of verandering zijn in de op locatie geproduceerde afval. De wijziging is voor het aspect afvalstoffen milieuneutraal.

Externe veiligheid

De opslag van gevaarlijke stoffen in emballage en de dieseltank zullen worden verplaatst. Deze opslagen blijven voldoen aan eisen van de huidige vergunningvoorschriften. Dit betreft voornamelijk de opslag van hulpstoffen t.b.v. de bedrijfsvoering op locatie. Deze zullen conform de PGS 15 worden opgeslagen. Daarnaast wordt de tankplaats voor diesel verplaatst, diesel zal conform de PGS 30 worden afgeleverd. De wijziging is voor het aspect externe veiligheid milieuneutraal.

De veranderingen leiden niet tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu.

1.3 Toetsing andere inrichting

Op basis van de in de aanvraag opgenomen beschrijving van de verandering is het aannemelijk dat de verandering niet leidt tot een andere inrichting dan waarvoor eerder een vergunning is verleend.

1.4 Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het milieuneutraal veranderen van de inrichting wordt de gevraagde vergunning verleend. Er zijn geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

BIJLAGE: BEGRIPPEN

GOEDEREN:

Producten als genoemd in bijlage 7 van de NeR. Bijlage 7 van de NeR geeft de klassenindeling van de meest voorkomende stortgoederen. Deze lijst moet overigens niet als limitatief worden gezien, doch kan aanvullingen of wijzigingen ondergaan.

PGS 15:

PGS 15 "Opslag van verpakte gevaarlijke stoffen" (Publicatiereeks Gevaarlijke Stoffen 15:2016 versie 1.0 (september 2016))

PGS 30:

PGS 30: "Vloeibare brandstoffen – bovengrondse tankinstallaties en afleverinstallaties" (Publicatiereeks Gevaarlijke Stoffen PGS 30:2011 versie 1.0 (december 2011))