

Formulierversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	5282665
Aanvraagnaam	AVR OSSU bouwaanvraag en milieuneutraal
Uw referentiecode	PK19027
Ingediend op	30-06-2020
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	Herinrichting incl. nieuwbouw op locatie AVR OSSU, bouw en milieu
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	De aanvraag is ons inziens compleet

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Utrecht
Bezoekadres:	<div>Meer informatie over bouwen, wonen en ondernemen vindt u op onderstaand genoemde website.</div>
Postadres:	Vergunningen, Toezicht en Handhaving Afdeling Vergunningen Postbus 8406 3503 RK Utrecht
Telefoonnummer:	030-286 0000
Contactformulier:	www.utrecht.nl/baliebwo
Website:	www.utrecht.nl/baliebwo
Contactpersoon:	VTH Vergunningen

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overig bouwwerk bouwen

- Bouwen

Inrichting of mijnbouwwerk oprichten of veranderen (Milieu)

- Milieuneutraal veranderen (voormalige 8.19 Melding Wm)

Bijlagen

Formulierversie
2020.01

Locatie

1 Adres

Postcode	3542AS
Huisnummer	3
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Isotopenweg
Plaatsnaam	Utrecht
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee

Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing? Het wordt geheel vervangen
 Het wordt gedeeltelijk vervangen
 Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting -

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd? Ja
 Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Terrein

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden? Ja
 Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 5262

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden? Ja
 Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 66969

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? Ja
 Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 1464

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 5909

6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk? Ja Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? Ja Nee

7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? Wonen Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. op- en overslag afval, kantoor

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? Wonen Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. op- en overslag afval, kantoor

8 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst			
Cel			
Gezondheidszorg			
Industrie	6	5101	4912
Kantoor	10	163	113
Logies			
Onderwijs			
Sport			
Winkel			
Overige gebruiksfuncties			

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en -
bijbehorende materialen en kleuren
in.

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- Ja
 Nee

Formulierversie
2020.01

Milieuneutraal veranderen (voormalige 8.19 Melding Wm)

Inrichting of mijnbouwwerk oprichten of veranderen (Milieu)

1 Milieuneutrale wijziging van de (werking van de) inrichting (Wabo art 2.1 lid 1 onder e en art 3.10 lid 3)

Beschrijf de voorgenomen verandering van de inrichting.

Zie toelichting

Op grond van welke vergunning(en) is de inrichting opgericht dan wel in werking?

Zie toelichting

Beschrijf van welke onderdelen van de vergunning(en) en de daaraan verbonden beperkingen en voorschriften wordt afgeweken en de mate waarin ervan wordt afgeweken.

Zie toelichting

Wanneer voert u de voorgenomen verandering uit?

01-07-2020

Beschrijf waarom de verandering van de inrichting of de werking daarvan niet leidt tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu.

Zie toelichting

Beschrijf waarom het maken van een milieueffectrapport als bedoeld in hoofdstuk 7 van de Wet milieubeheer niet verplicht is.

Zie toelichting

Beschrijf waarom de verandering niet leidt tot een andere inrichting dan waarvoor eerder een vergunning is verleend.

Zie toelichting

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Toelichting milieuneutrale aanvraag	PK19027D03 Milieuneutrale aanvraag definitief.pdf	Anders Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Plattegrond Milieu Situatietekening milieu	2020-06-30	In behandeling
B1 Geurnotitie tijdelijke situatie	Bijlage 1 Geurnotitie tijdelijke situatie 20200622KUBU.pdf	Anders	2020-06-30	In behandeling
B2 AERIUS_bouwfase	Bijlage 2 AERIUS_bouwfase.pdf	Anders	2020-06-30	In behandeling
B3 nibm-bouwfase	Bijlage 3 nibm-bouwfase.pdf	Anders	2020-06-30	In behandeling
B4 Invoergegevens AERIUS en NIBM bouw	Bijlage 4 Invoergegevens AERIUS en NIBM bouw.pdf	Anders	2020-06-30	In behandeling
B5 NRB tijdelijke situatie	Bijlage 5 PK19027 NRB tijdelijke situatie.pdf	Anders	2020-06-30	In behandeling
B6 certificaat vloeistofdichte vloer	Bijlage 6 certificaat vloeistofdichte vloer 1986_001.pdf	Anders	2020-06-30	In behandeling
Integraal plan brandveiligheid OSSU	20200630 IPB AVR - overslaglocatie Utrecht D10B.pdf	Brandveiligheid	2020-06-30	In behandeling
628-620-001-9_-_Situatie_bestand_pdf	628-620-001-9 - Situatie bestand.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Installaties complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Gezondheid complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Welstand	2020-06-30	In behandeling
628-620-002-10_-_Situatie_nieuw_pdf	628-620-002-10 - Situatie nieuw.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Installaties complexere bouwwerken	2020-06-30	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Gezondheid complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Welstand		
628-620-003-7 --_Sonderingenplan_pdf	628-620-003-7 - Sonderingenplan.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Installaties complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Gezondheid complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Welstand	2020-06-30	In behandeling
628-620-004-8 --_3D_View_in_situatie_pdf	628-620-004-8 - 3D View in situatie.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Installaties complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Gezondheid complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Welstand	2020-06-30	In behandeling
628-620-005-14 --_Situatie_terrein_pdf	628-620-005-14 - Situatie terrein.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Installaties complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Gezondheid complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Welstand	2020-06-30	In behandeling
tuatie_terrein_inmeting_in_RD_en_NAP_pdf	628-620-006-4 - Situatie terrein inmeting in RD en NAP.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Installaties complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Gezondheid complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Welstand	2020-06-30	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
meervoorzieningen_d-uwschip_en_duwbak_pdf	628-620-007-2 - Afmeervoorzieningen duwschip en duwbak.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Installaties complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Gezondheid complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Welstand	2020-06-30	In behandeling
628-620-008-3--_Verkeersbewegingen_pdf	628-620-008-3 - Verkeersbewegingen.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Installaties complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Gezondheid complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Welstand	2020-06-30	In behandeling
628-620-009-2 --_Bestrating_pdf	628-620-009-2 - Bestrating.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Installaties complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Gezondheid complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Welstand	2020-06-30	In behandeling
ag_afval_plattegronden_en_doorsneden_pdf	628-620-040-2 - Tijdelijke opslag afval plattegronden en doorsneden.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Installaties complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Gezondheid complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Welstand	2020-06-30	In behandeling
plattegrond_begane_grond_borstwering_pdf	628-620-011-12 - Hal plattegrond begane grond borstwering.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Installaties complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2020-06-30	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		Gezondheid complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Welstand		
ttegrond_begane_grond_gevelbeplating_pdf	628-620-012-3 - Hal plattegrond begane grond gevelbeplating-.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Installaties complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Gezondheid complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Welstand	2020-06-30	In behandeling
2_-_Hal_plattegrond_onderhoudsbordes_pdf	628-620-013-2 - Hal plattegrond onderhoudsbordes.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Installaties complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Gezondheid complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Welstand	2020-06-30	In behandeling
_plattegrond_gevel_ventilatie-rooster_pdf	628-620-014-1 - Hal plattegrond gevel ventilatie-rooster.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Installaties complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Gezondheid complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Welstand	2020-06-30	In behandeling
628-620-015-12_-_Hal_dakplan_pdf	628-620-015-12 - Hal dakplan.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Installaties complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Gezondheid complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Welstand	2020-06-30	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
20-020-12_-_Hal_doo- meden_A-A_en_B--B_.pdf	628-620-020-12 - Hal doorneden A-A en B- B.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Installaties complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Gezondheid complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Welstand	2020-06-30	In behandeling
al_gevel_zijde_kana- al_en_gevel_as_A0_.pdf	628-620-030-12 - Hal gevel zijde kanaal en gevel as A0.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Installaties complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Gezondheid complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Welstand	2020-06-30	In behandeling
el_zijde_stortbordes_en_- gevel_as_A18_.pdf	628-620-031-12 - Hal gevel zijde stortbordes en gevel as A18.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Installaties complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Gezondheid complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Welstand	2020-06-30	In behandeling
628-620-199-8_--_doc- _list_.pdf	628-620-199-8 - doc list.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Installaties complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Gezondheid complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Welstand	2020-06-30	In behandeling
628-620-051-1_--_Kan- toor_details_.pdf	628-620-051-1 - Kantoor details.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Installaties complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2020-06-30	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		Gezondheid complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Welstand		
28-620-080-1_-_Hal_- details_Verticaal_pdf	628-620-080-1 - Hal details Verticaal.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Installaties complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Gezondheid complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Welstand	2020-06-30	In behandeling
-620-081-1_-_Hal_details- _Horizontaal_pdf	628-620-081-1 - Hal details Horizontaal.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Installaties complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Gezondheid complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Welstand	2020-06-30	In behandeling
0-1_-_Renvooi-Mater- iaal-Kleurenstaat_pdf	628-620-090-1 - Renvooi-Materiaal-K- leurenstaat.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Installaties complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Gezondheid complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Welstand	2020-06-30	In behandeling
620-110-1_-_Standa- ard_trap_en_bordes_pdf	628-620-110-1 - Standaard trap en bordes.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Installaties complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Gezondheid complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Welstand	2020-06-30	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
_ _Riolering_kabels- _en_voorzieningen_.pdf	628-620-010-2 - Riolering kabels en voorzieningen.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Installaties complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Welstand	2020-06-30	In behandeling
-10_ _Hal_doorsnede- n_C-C_D-D_en_E-- E_.pdf	628-620-021-10 - Hal doorsneden C-C D-D en E-E.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Installaties complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Welstand	2020-06-30	In behandeling
r_plattegronden_gev- els_en_doorsneden_.pdf	628-620-050-3 - Kantoor plattegronden gevels en doorsneden.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Installaties complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Welstand	2020-06-30	In behandeling
attegronden_aanzich- ten_en_doorsneden_.pdf	628-620-060-1 - Sprinklertank- pompruimte plattegronden aanzichten en doorsneden.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Installaties complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Welstand	2020-06-30	In behandeling
e_plattegronden_gev- els_en_doorsneden_.pdf	628-620-070-1 - E-ruimte plattegronden gevels en doorsneden.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Installaties complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Welstand	2020-06-30	In behandeling
d_plattegronden_gev- els_en_doorsneden_.pdf	628-620-100-1 - Bestaand	Plattegronden, doorsneden en	2020-06-30	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
	plattegronden gevels en doorsneden.pdf	detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Installaties complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Welstand		
19199_BE01_rev0_202-00630_pdf	19199_BE01_rev-0_20200630-.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Gezondheid complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk	2020-06-30	In behandeling
19199_BE02_rev0_202-00630_pdf	19199_BE02_rev-0_20200630-.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Gezondheid complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk	2020-06-30	In behandeling