

Formuliersversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

| | |
|---------------------------------|---|
| Aanvraagnummer | 5458239 |
| Aanvraagnaam | 8640 Utrecht;Ondersteunende Horeca |
| Uw referentiecode | A190634 |
| Ingediend op | 18-09-2020 |
| Soort procedure | Reguliere procedure |
| Projectomschrijving | Betreft het aanbrengen van een trap in de Albert Heijn tbv het uitbreiden van een supermarkt naar de verdieping ten behoeven van winkelondersteunende horeca welke op de 1e verdieping gerealiseerd wordt. De heer Robert Stoek (r.stoek@utrecht-.nl) heeft de aanvraag reeds in-behandeling gehad en zal deze verder oppakken, zoals besproken |
| Opmerking | Het uitbreiden van een supermarkt naar de verdieping ten behoeven van winkelondersteunende horeca, deze aanvraag zal door dhr. R. Stoek (r.stoek@utrecht.nl) opgepakt worden |
| Gefaseerd | Nee |
| Gerelateerde aanvraag/melding: | 5460849 |
| Blokkerende onderdelen weglaten | Ja |
| Kosten openbaar maken | Nee |
| Bijlagen die later komen | op verzoek van de gemeente |
| Bijlagen n.v.t. of al bekend | niet van toepassing |
| Bevoegd gezag | |
| Naam: | Gemeente Utrecht |
| Bezoekadres: | <div>Meer informatie over bouwen, wonen en ondernemen vindt u op onderstaand genoemde website.</div> |
| Postadres: | Vergunningen, Toezicht en Handhaving Afdeling Vergunningen Postbus 8406 3503 RK Utrecht |
| Telefoonnummer: | 030-286 0000 |
| Contactformulier: | www.utrecht.nl/baliebwo |
| Website: | www.utrecht.nl/baliebwo |
| Contactpersoon: | VTH Vergunningen |

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

- Bouwen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken 2

- Bouwen

Bijlagen

Formulierversie
2020.01

Locatie

1 Adres

| | |
|--|--|
| Postcode | 3513AH |
| Huisnummer | 56 |
| Huisletter | - |
| Huisnummertoevoeging | - |
| Straatnaam | Amsterdamsestraatweg |
| Plaatsnaam | Utrecht |
| Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen? | <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee |

3 Toelichting

| | |
|----------------------------------|---|
| Eventuele toelichting op locatie | Betreft de bestaande Albert Heijn waar een nieuwe trap tbv Horeca aangebracht gaat worden |
|----------------------------------|---|

Bouwen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft het bouwwerk een drijvend object? Ja
 Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen? Ja
 Nee

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing? Het wordt geheel vervangen
 Het wordt gedeeltelijk vervangen
 Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Nieuwe trap op de begane grond naar de verdieping voor de winkel ondersteunende horeca.
19 treden
optrede 173.7
aanrede 220mm

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd? Ja
 Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Hoofdgebouw

5 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? Ja
 Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? Ja
 Nee

6 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? Wonen
 Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. winkel

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? Wonen
 Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. winkel

7 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

| Gebruiksfunctie | Aantal personen | Gebruiksoppervlakte (m2) | Verblijfsoppervlakte (m2) |
|--------------------------|-----------------|--------------------------|---------------------------|
| Bijeenkomst | | | |
| Cel | | | |
| Gezondheidszorg | | | |
| Industrie | | | |
| Kantoor | | | |
| Logies | | | |
| Onderwijs | | | |
| Sport | | | |
| Winkel | | | |
| Overige gebruiksfuncties | | | |

8 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

| Onderdelen | Materiaal | Kleur |
|-----------------------|-----------|-------|
| Gevels | | |
| - Plint gebouw | | |
| - Gevelbekleding | | |
| - Borstweringen | | |
| - Voegwerk | | |
| Kozijnen | | |
| - Ramen | | |
| - Deuren | | |
| - Luiken | | |
| Balkonhekken | | |
| Dakgoten en boeidelen | | |
| Dakbedekking | | |

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

Houten trap
19 treden
optrede 173.7mm
aantrede 220mm
zie de bijgevoegde tekeningen

9 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- Ja
 Nee

Bouwen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken 2

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft het bouwwerk een drijvend object? Ja
 Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen? Ja
 Nee

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing? Het wordt geheel vervangen
 Het wordt gedeeltelijk vervangen
 Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

De bestaande brandwerende scheidingsen worden aangepast conform de A-0290 en bijgevoegde rapportage van RGB

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd? Ja
 Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Hoofdgebouw

5 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? Ja
 Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? Ja
 Nee

6 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? Wonen
 Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. winkel

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? Wonen
 Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. winkel

7 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

| Gebruiksfunctie | Aantal personen | Gebruiksoppervlakte (m2) | Verblijfsoppervlakte (m2) |
|--------------------------|-----------------|--------------------------|---------------------------|
| Bijeenkomst | | | |
| Cel | | | |
| Gezondheidszorg | | | |
| Industrie | | | |
| Kantoor | | | |
| Logies | | | |
| Onderwijs | | | |
| Sport | | | |
| Winkel | | | |
| Overige gebruiksfuncties | | | |

8 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

| Onderdelen | Materiaal | Kleur |
|-----------------------|-----------|-------|
| Gevels | | |
| - Plint gebouw | | |
| - Gevelbekleding | | |
| - Borstweringen | | |
| - Voegwerk | | |
| Kozijnen | | |
| - Ramen | | |
| - Deuren | | |
| - Luiken | | |
| Balkonhekken | | |
| Dakgoten en boeidelen | | |
| Dakbedekking | | |

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

zie de bijgevoegde
A-0015 Bestaand
A-0050 Nieuw
A-0290 brandveiligheidstekening nieuw

9 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- Ja
 Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

| Naam bijlage | Bestandsnaam | Type | Datum ingediend | Status document |
|---|---|--|-----------------|-------------------|
| 8640_Utrecht_A--0015- _APL_27-11--2019_pdf | 8640 Utrecht A-0015 APL 27-11-2019.pdf | Anders Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken | 2020-09-18 | In behandeling |
| 8640_Utrecht_A--0025- _ADS_27-11--2019_pdf | 8640 Utrecht A-0025 ADS 27-11-2019.pdf | Anders Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken | 2020-09-18 | In behandeling |
| 8640_Utrecht_A--0035- _17-09-2020_pdf | 8640 Utrecht A-0035 17-09-2020.pdf | Anders | 2020-09-18 | In behandeling |
| 8640_Utrecht_A--0050- _C_17--09-2020_pdf | 8640 Utrecht A-0050 C 17-09-2020.pdf | Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken | 2020-09-18 | In behandeling |
| 8640_Utrecht_A--0060- _A_17--09-2020_pdf | 8640 Utrecht A-0060 A 17-09-2020.pdf | Anders Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken | 2020-09-18 | In behandeling |
| 8640_Utrecht_A--0290- _17-09-2020_pdf | 8640 Utrecht A-0290 17-09-2020.pdf | Anders Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Brandveiligheid | 2020-09-18 | In behandeling |
| Utrecht_IM_Brief_ge- meente_17-09-2020_pdf | 8640 Utrecht IM Brief gemeente 17-09-2020.pdf | Anders | 2020-09-18 | In behandeling |
| IM_Reactie_brief_ge- meente_19-12-2019_pdf | 8640 Utrecht IM Reactie brief gemeente 19-12-2019.pdf | Anders | 2020-09-18 | In behandeling |
| ickscan_brandveiligheid_- 8640_Utrecht_pdf | 20200910 119.139t02 RBG Quickscan brandveiligheid 8640 Utrecht.pdf | Anders Brandveiligheid | 2020-09-18 | In behandeling |