

Formulierversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	5653103
Aanvraagnaam	Dakopbouw Marienpoelstraat 5
Uw referentiecode	-
Ingediend op	08-12-2020
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	Het bouwen van een dakopbouw op het platte dak van het woonhuis aan de Marienpoelstraat 5 in Leiden. Het buurpand, Marienpoelstraat 3, heeft reeds een dakopbouw.
Opmerking	Ivm aanstaande gezinsuitbreiding zouden wij graag 2 slaapkamers toevoegen aan de huidige 2 slaapkamers. Daarnaast willen we het huis verduurzamen met zonnepanelen en verbeterde dakisolatie.
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	Alle nu relevante informatie is verwerkt in bijlagen
Bijlagen n.v.t. of al bekend	.

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Leiden
Bezoekadres:	Stadskantoor Bargelaan 190 2333 CW Leiden
Postadres:	Postbus 9100 2300 PC Leiden
Telefoonnummer:	14 071
Faxnummer:	071-5165110
E-mailadres:	WABO@leiden.nl
Website:	http://gemeente.leiden.nl/contact-openingsstijden/
Contactpersoon:	Beheerder
Bereikbaar op:	maandag t/m vrijdag van 08.30-17.00 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

- Bouwen

Bijlagen



Locatie

1 Adres

Postcode	2334CW
Huisnummer	5
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Mariënpoolstraat
Plaatsnaam	Leiden
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee



Bouwen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft het bouwwerk een drijvend object? ☐ Ja ☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen? ☐ Ja ☒ Nee

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing? ☐ Het wordt geheel vervangen ☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen ☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting -

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd? ☐ Ja ☒ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Hoofdgebouw

5 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

6 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☒ Wonen ☐ Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☒ Wonen ☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 190

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 176

7 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	HSB-keralit (horiz)	Wit
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen	Hout	Wit
- Ramen	Hout	Wit
- Deuren		
- Luiken		
Balkonhekken		
Dakgoten en boeidelen	Zink dakrand (kraal)	Zinkgrijs
Dakbedekking	EPDM	Licht grijs

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

-

8 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☒ Ja
☐ Nee



Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
3130-B01 Bestektekening huidige situatie	3130-B01.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	08-12-2020	In behandeling
3130-B02 Bestektekening nieuwe situatie	3130-B02.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	08-12-2020	In behandeling
3130-B03 Bestektekening kadaster	3130-B03.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	08-12-2020	In behandeling
Foto huidige situatie dak	IMG_1836.JPG	Anders	08-12-2020	In behandeling
Streetview straataanzicht 1	marienpoelstraat 1.jpg	Anders	08-12-2020	In behandeling
Streetview straataanzicht 2	2.jpg	Anders	08-12-2020	In behandeling
Streetview straataanzicht 3	marienpoelstaat 3.jpg	Anders	08-12-2020	In behandeling