



# Besluit Verlenen ontheffing

Vitens N.V.  
T.a.v. mevrouw N. Mulder-Oelen  
Oude Veerweg 1  
8019 BE ZWOLLE

**Datum**  
9 december 2020

**Zaaknummer**  
2020-004584

**Onderwerp**  
Wet natuurbescherming -  
soortbescherming

**Inlichtingen bij**  
Provincieloket  
026 359 99 99  
[post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl)

**Blad**  
1 van 14

<b>Locatie</b> Meenkmolenweg 31 te Winterswijk-Corle	<b>Gemeente</b> Winterswijk
<b>Activiteit</b> Sloop woning	

Beste mevrouw Mulder-Oelen,

Hierbij ontvangt u een definitief besluit over bovengenoemde aanvraag.

## **De bijlagen zijn onderdeel van dit besluit**

Bijlage 1 bevat een toelichting op ons besluit. Ook zijn de voorschriften van deze ontheffing beschreven in bijlage 1. In bijlage 2 is een kaart van het projectgebied opgenomen en in bijlage 3 de locatie van de mitigerende maatregelen. Neem alle bijlagen goed door.

## **Definitief besluit**

Wij verlenen u deze ontheffing

U ontvangt nu het definitieve besluit. Wij publiceren dit besluit op [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl). Diegenen die een zienswijze hebben ingediend, kunnen in beroep gaan tegen het besluit.

Markt 11 | 6811 CG Arnhem  
Postbus 9090 | 6800 GX Arnhem

026 359 99 99  
[post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl)  
[www.gelderland.nl](http://www.gelderland.nl)

BNG Bank Den Haag  
NL74BNGH0285010824  
BIC-code BNG Bank: BNGHNL2G

Btw-nummer: NL001825100.B03  
KvK-nummer: 51468751

---



≡ provincie  
**Gelderland**

---

**Datum**

9 december 2020

**Zaaknummer**

2020-004584

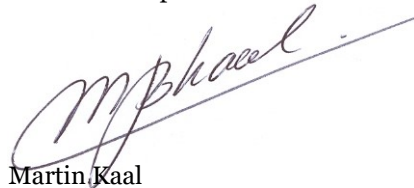
**Blad**

2 van 14

**Meer informatie**

Heeft u nog vragen? Kijk daarvoor op [gelderland.nl](http://gelderland.nl). U kunt ook contact opnemen met het Provincieloket via telefoonnummer 026 359 99 99. Houdt u het zaaknummer van deze brief bij de hand. We kunnen u dan sneller helpen.

Met vriendelijke groet,  
namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



Martin Kaal

Teammanager Vergunningverlening

**Documentnummer(s) inzage stukken:**

03231612, 03318849, 03332411

**Bijlagen**

- Bijlage 1 – Toelichting besluit
- Bijlage 2 – Kaart projectgebied
- Bijlage 3 – Locatie mitigerende maatregelen

**Beroep**

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd hiertegen een beroepschrift indienen bij de rechtbank Gelderland (Postbus 9030, 6800 EM Arnhem). Zij die partij zijn in de hoofdzaak kunnen bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Gelderland (Postbus 9030, 6800 EM Arnhem) een verzoek indienen om een voorlopige voorziening te treffen.

Voor individuele burgers (niet voor advocaten en ook niet voor gemachtigden namens een bedrijf of een organisatie) bestaat de mogelijkheid digitaal beroep of een verzoek om een voorlopige voorziening in te dienen. Meer informatie kunt u vinden op [www.rechtspraak.nl](http://www.rechtspraak.nl).

Voor het behandelen van een verzoek om een voorlopige voorziening wordt griffierecht geheven. Over de hoogte en de wijze van betaling van het griffierecht kunt u informatie verkrijgen bij de rechtbank Gelderland via telefoonnummer (088) 361 2000 of op [www.rechtspraak.nl](http://www.rechtspraak.nl).

**Datum**

9 december 2020

**Zaaknummer**

2020-004584

**Blad**

3 van 14

**BIJLAGE 1**

Beslissing van GEDEPUTEERDE STATEN VAN GELDERLAND op het verzoek van Vitens N.V., Oude Veerweg 1, 8019 BE Zwolle, hierna te noemen de aanvrager, van 31 maart 2020 om een ontheffing op grond van de Wet natuurbescherming, hierna de Wnb.

De opbouw van deze beslissing is als volgt:

- Allereerst worden de ingediende *aanvraag en het procesverloop* toegelicht;
- Daarna volgt het *besluit* met inbegrip van de voorschriften;
- Onder het kopje *beoordeling* wordt de onderbouwing van het besluit gegeven;
- De beslissing wordt afgesloten met een *conclusie en overige verplichtingen*.

**AANVRAAG EN PROCESVERLOOP**

Op 31 maart 2020 ontvingen wij een aanvraag van Vitens N.V. voor een ontheffing in het kader van hoofdstuk 3 van de Wnb op grond van artikel 3.5 lid 2 en lid 4 voor het beschadigen of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de laatvlieger en het opzettelijk verstoren van vleermuizen.

De ontheffing wordt aangevraagd in het kader van het in de wet genoemde belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

De aanvraag maakt deel uit van deze ontheffing.

Er is voor de aangevraagde werkzaamheden niet eerder een ontheffing verleend.

Er wordt geen gebruik gemaakt van een gedragscode.

Op 24 september 2020 hebben wij van de aanvrager aanvullende stukken ontvangen waarom wij bij brief van 1 september 2020 hebben verzocht.

Deze aanvraag is nog niet getoetst aan het gebiedendeel zoals neergelegd in hoofdstuk 2 van de Wet natuurbescherming. Mogelijk is hier ook een vergunning Wnb voor nodig. Indien dit het geval is, dient de aanvrager deze ook bij de provincie aan te vragen. Wij maken u attent op de uitspraak van de Raad van State van 29 mei 2019 dat voor een toename van stikstofdepositie, hoe klein ook, een vergunningplicht geldt. Wij adviseren u met inachtneming van de uitspraak naar de stikstofdepositie van uw project te kijken.

Op deze aanvraag is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing verklaard.

**BESLUIT**

Gedeputeerde Staten van Gelderland

HEBBEN BESLOTEN

Gelet op artikel 3.8 lid 1 en lid 5 van de Wet natuurbescherming

ONTHEFFING TE VERLENEN

Aan Vitens N.V., Oude Veerweg 1, 8019 BE Zwolle;

**Datum**

9 december 2020

**Zaaknummer**

2020-004584

**Blad**

4 van 14

Voor de soort, verbodsbepalingen en het wettelijke belang zoals weergegeven in tabel 1.

**Tabel 1 Soort(en), verbod(en) en belang(en)**

<b>Soort</b>	<b>Verbod</b>		<b>Belang</b>
Laatvlieger ( <i>Eptesicus serotinus</i> )	Artikel 3.5 lid 2	Het opzettelijk verstoren	A
	Artikel 3.5 lid 4	Het opzettelijk beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen	

Belang:

A. Artikel 3.8 lid 5b onder 3 van de Wnb: in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

Aan deze ontheffing zijn op grond van artikel 5.3 van de Wet natuurbescherming de volgende voorschriften verbonden:

**Algemene voorschriften**

1. De ontheffing geldt voor het plangebied aan de Meenkmlenweg 31 te Winterswijk-Corle zoals aangegeven in figuur 1 en 2 van bijlage 2.
2. De werkzaamheden moeten uiterlijk 31 december 2024 uitgevoerd zijn.
3. De ontheffing geldt uitsluitend voor de soort, verboden en het belang zoals weergegeven in tabel 1.
4. De ontheffinghouder dient direct contact op te nemen met de provincie Gelderland indien er verbodsbepalingen worden overtreden, waarvoor geen ontheffing is verleend. Dit kan het geval zijn als er negatieve effecten optreden op soorten waarvoor geen ontheffing is verleend of als er onverwachte negatieve effecten van de activiteiten optreden. Dit kan via e-mailadres [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl), onder vermelding van het zaaknummer 2020-004584.
5. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder blijft verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.
6. De in voorschrift 5 genoemde (rechts)personen beschikken op de plaats waar de activiteiten van de ontheffing worden uitgevoerd over een (digitale) kopie van deze ontheffing, en tonen deze op verzoek aan de daartoe bevoegde toezichthouders en opsporingsambtenaren.
7. De in voorschrift 5 genoemde (rechts)personen zijn op de hoogte van de inhoud en het doel van deze ontheffing en de daaraan verbonden voorschriften, zodanig dat zij daar ook invulling en uitvoering aan kunnen geven.
8. Indien de ontheffinghouder de ontheffing in zijn geheel wil overdragen dan dient voor deze naamswijziging toestemming te worden gevraagd bij de provincie Gelderland, via e-mailadres [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl), onder vermelding van het zaaknummer 2020-004584.
9. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waarvoor de ontheffing is verleend moet melding worden gedaan van de datum van start van de werkzaamheden bij de provincie Gelderland, via e-mailadres [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl), onder vermelding van het zaaknummer 2020-004584.

**Datum**

9 december 2020

**Zaaknummer**

2020-004584

**Blad**

5 van 14

10. De voorgenomen werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige<sup>1</sup> op het gebied van de laatvlieger.
11. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waarvoor de ontheffing is verleend, dient door de ontheffinghouder een ondertekende opdrachtbevestiging van de ecologische begeleiding te worden verstrekt aan de provincie Gelderland, via e-mailadres [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl), onder vermelding van het zaaknummer 2020-004584. In de opdrachtbevestiging dient een omschrijving van de ecologische begeleiding, de naam en het telefoonnummer van de ecologisch deskundige te worden vermeld.
12. De ontheffinghouder is er verantwoordelijk voor dat de ecologisch deskundige tijdens het aanbrengen van de mitigerende maatregelen en de ecologische begeleiding alle bevindingen bijhoudt in een logboek. In het logboek wordt vermeld op welke data de deskundige aanwezig was, welke werkzaamheden zijn uitgevoerd en begeleid, en hoeveel exemplaren en verblijfplaatsen van welke beschermde soorten op welke locatie zijn waargenomen. Tevens dienen er duidelijke foto's van de werkzaamheden en de geplaatste voorzieningen te worden opgenomen in het logboek. Het logboek moet altijd aanwezig zijn op de projectlocatie en dient door de ontheffinghouder op verzoek van een toezichthouder direct te worden overhandigd.
13. Het logboek dient door de ontheffinghouder uiterlijk twee weken na afronding van de ecologische begeleiding/werkzaamheden aan de provincie Gelderland te worden verstrekt via [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl), onder vermelding van zaaknummer 2020-004584.

**Soortspecifieke voorschriften**

14. Alle mitigerende maatregelen zoals genoemd in tabel 2 dienen te worden uitgevoerd.
15. De deskundige zoals genoemd in voorschrift 10 begeleidt in elke geval het plaatsen of aanbrengen van mitigerende maatregelen en het ongeschikt maken van verblijfplaatsen.
16. Alle te slopen gebouwen dienen minimaal een 1 week vóór de werkzaamheden ongeschikt gemaakt te worden. Dit dient te gebeuren in het actieve seizoen van vlemmuizen, globaal lopend van 1 april tot 15 oktober en buiten de kwetsbare kraamperiode (1 mei tot half juli). Indien er in de winterperiode aan woningen gewerkt moet worden, dienen deze vóór de winterperiode ongeschikt te worden gemaakt. Op het moment van ongeschikt maken en de 3 daaropvolgende dagen moet de minimale temperatuur bij zonsondergang 10°C zijn. Een deskundige op het gebied van vlemmuizen dient het juiste moment van ongeschikt maken te bepalen.
17. Bij voorkeur dienen hoeken van te slopen bebouwing verwijderd te worden en gaten van minimaal 0,75 bij 0,75 m om de 4 m in de spouw gemaakt te worden. Dakbedekking, dakbeschot, gevelbetimmering, boeiboorden, muurplaten en kozijnen dienen zoveel mogelijk

---

<sup>1</sup> De provincie Gelderland verstaat onder een deskundige een persoon die voor de situatie, habitats en soorten ten aanzien waarvan hij of zij gevraagd is te adviseren en/of te begeleiden, aantoonbare ervaring en ((soort)specifieke) ecologische kennis heeft. De ervaring en kennis dient te zijn opgedaan doordat de deskundige:

- op HBO-, dan wel universitair niveau een opleiding heeft genoten met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie; en/of
- als ecooloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau, zoals bijvoorbeeld een bureau welke is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus.

Met betrekking tot soorten of specifieke soorten kan als deskundige ook iemand worden aangemerkt die:

- op MBO-niveau een opleiding heeft afgerond met als zwaartepunt de Wet natuurbescherming, soortenherkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten; en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij en werkzaam voor de daarvoor in Nederland bestaande organisaties (zoals bijvoorbeeld Zoogdiervereniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en Stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied) en/of zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenmonitoring en/of -bescherming.

**Datum**

9 december 2020

**Zaaknummer**

2020-004584

**Blad**

6 van 14

handmatig verwijderd te worden. Waar nodig kan de bebouwing met bouwlampen sterk verlicht worden.

18. Na het ongeschikt maken dient een controle uitgevoerd te worden of de vleermuizen echt vertrokken zijn, dat is met een vleermuisonderzoek in de avond. De controle dient uiterlijk 3 dagen voorafgaand aan de werkzaamheden in de actieve periode van vleermuizen uitgevoerd te worden en als de minimale temperatuur bij zonsondergang 10°C is geweest. Daar waar de werkzaamheden in de winterperiode plaatsvinden dient deze controle tussen 15 september en 15 oktober te worden uitgevoerd.
19. Minimaal zes weken voorafgaand aan het ongeschikt maken en het daadwerkelijk slopen van de woning en bijgebouwen dient een mitigatieplan voor de laatvlieger ter goedkeuring aan de provincie Gelderland te worden voorgelegd via [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl), onder vermelding van zaaknummer 2020-004584. In het mitigatieplan dienen in ieder geval de volgende punten aan bod te komen:
  - maatregelen om het pompgebouw geschikter te maken voor de laatvlieger door combinatie van aanpassingen van dak, dakranden en gevels;
  - de voorzieningen worden afgestemd op de eisen die laatvliegers stellen aan verblijfplaatsen en geschikt te zijn voor een grotere zomerverblijfplaats of kraamverblijfplaats van de laatvlieger;
  - de voorzieningen worden in viervoud aangeboden op verschillende windrichtingen, invliegopeningen op minimaal 3 meter hoogte, met een vrije aanvliegroute en buiten het bereik van predatoren;
  - eventuele maatregelen om de kans op ontdekking door laatvliegers te vergroten;
  - maatregelen om de directe omgeving van het oude pompgebouw optimaal geschikt te maken voor de laatvlieger.
20. Het ongeschikt maken van de bebouwing en het uitvoeren van de sloopwerkzaamheden mag pas aanvangen na schriftelijke goedkeuring van het mitigatieplan door de provincie Gelderland.
21. Op het moment van ongeschikt maken moet de laatvlieger voldoende tijd hebben gehad om de aangeboden voorzieningen in het oude pompgebouw te ontdekken. Hierbij dient uitgegaan te worden van een gewenningsperiode van 3 maanden in het actieve seizoen van de laatvlieger.
22. Indien tijdens de werkzaamheden toch vleermuizen worden aangetroffen, dient het werk ter plaatse stopgezet te worden totdat de vleermuizen uit zichzelf vertrokken zijn. Een deskundige op het gebied van vleermuizen dient hierbij geraadpleegd te worden. Indien de vleermuizen niet uit zichzelf vertrekken, dient contact opgenomen te worden met de provincie Gelderland om toestemming te vragen voor aanvullende maatregelen.
23. De permanente alternatieve verblijfplaatsen voor de laatvlieger dienen te worden gemonitord tijdens het 1<sup>e</sup> en 3<sup>e</sup> kalenderjaar na realisatie. De monitoring bestaat minimaal uit het uitvoeren van vleermuisonderzoek naar kraam- en zomerverblijfplaatsen van de laatvlieger, conform het Vleermuisprotocol 2017 of het dan geldende Vleermuisprotocol. De monitoring dient aangevuld te worden met een inspectie van de verblijfplaatsen met een endoscoop, waarbij aanwezig dieren niet worden verstoord.

**Datum**

9 december 2020

**Zaaknummer**

2020-004584

**Blad**

7 van 14

De resultaten dienen uiterlijk 31 december van elk monitoringsjaar te worden gerapporteerd aan de provincie Gelderland via [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl) onder vermelding van het zaaknummer 2019-004584. De resultaten kunnen aanleiding zijn tot aanvullende maatregelen.

**BEOORDELING VAN DE AANVRAAG****Project***In de aanvraag beschreven project*

Vitens N.V. is voornemens om op de locatie aan de Meenkmlenweg 31 te Winterswijk-Corle een woonhuis met bijgebouwen te slopen. De sloop is nodig om de renovatiekosten te verminderen en vanwege het aangescherpte beleid in het kader van de bescherming van kwetsbare objecten zoals waterproductiebedrijven. Het is onduidelijk of er na het uitvoeren van de sloopwerkzaamheden een andere ruimtelijke ontwikkeling zal plaatsvinden in het plangebied.

**Onderzoek***In de aanvraag beschreven wijze van uitvoering van het onderzoek*

Het uitgevoerde onderzoek naar beschermde soorten is beschreven in hoofdstuk 2 op pagina's 5 en 6 van de bij de aanvraag gevoegde rapportage 'Ecologisch onderzoek Meenkmlenweg 31 en 35 in Winterswijk' (Ecochore Natuurtechniek, d.d. januari 2020). Als vooronderzoek heeft literatuuronderzoek plaatsgevonden (verspreidingsatlassen) en een éénmalig veldbezoek. Het nader onderzoek naar vleermuizen en huismus heeft plaatsgevonden in 2019 op basis van het Vleermuisprotocol 2017 en de soortenstandaards/kennisdocumenten van BIJ12.

*In de aanvraag beschreven ecologische waarden*

Tijdens de onderzoeken zijn aangetroffen:

- één zomerverblijfplaats van de laatvlieger met 8 individuen;
- essentiële vliegrouete van de gewone dwergvleermuis langs de Meenkmlenweg;
- foeragerende en passerende ruige dwergvleermuis, rosse vleermuis en baard-/Brandtsvleermuis.

Niet aangetroffen zijn:

- jaarrond beschermde nesten van vogels, overige vleermuissoorten en functies, reptielen, amfibieën, overige zoogdieren, beschermde planten, vissen, vlinders en ongewervelden.

*In de aanvraag beschreven effecten van het project op de ecologische waarden*

Door de sloopwerkzaamheden wordt:

- één zomerverblijfplaats van de laatvlieger beschadigd en vernield, en vleermuizen verstoord.

*In de aanvraag beschreven preventieve maatregelen om effecten te voorkomen*

Er worden geen preventieve maatregelen voorgesteld.

*In de aanvraag beschreven gedragscode*

Uit de aanvraag blijkt dat geen gebruik gemaakt wordt van een gedragscode.

Nu preventieve maatregelen, ter voorkoming van overtreding van de in hoofdstuk 3 van de Wnb vermelde verboden, niet in deze aanvraag zijn opgenomen en er geen gedragscode van toepassing is, is voor het uitvoeren van de aangevraagde activiteit een ontheffing nodig.

*In de aanvraag beschreven mitigerende maatregelen*

**Datum**

9 december 2020

**Zaaknummer**

2020-004584

**Blad**

8 van 14

Om negatieve effecten van de werkzaamheden op de laatvlieger te beperken worden maatregelen voorgesteld. De mitigerende maatregelen zijn beschreven in hoofdstuk 3 op pagina's 8 t/m 10 van de bij de aanvraag gevoegde rapportage '*Projectplan en ecologisch werkprotocol Meenkmlenweg 31 in Corle*' (Ecochore Natuurtechniek, d.d. maart 2020).

De maatregelen die de aanvrager dient uit te voeren zijn per soort uitgewerkt in tabel 2 onder het kopje *Beoordeling* in deze ontheffing. In figuur 3 van bijlage 3 is de locatie van het te behouden pompegebouw weergegeven waarin de permanente voorzieningen worden gerealiseerd.

**Beoordeling***Beoordeling ecologisch onderzoek en de mitigerende maatregelen*

Wij hebben het ecologisch onderzoek beoordeeld en wij oordelen dat het onderzoek op de juiste wijze is uitgevoerd en compleet is. De voorgestelde mitigerende maatregelen zijn onvoldoende.

De te slopen woning wordt ongeschikt gemaakt door het plaatsen van exclusion flaps. Bij het gebruik van deze voorziening bestaat echter de mogelijkheid dat niet alle in- en uitvliegopeningen goed worden afgedekt. Omdat het project bestaat uit volledige sloop zijn aanvullende maatregelen voorgeschreven ten aanzien van het ongeschikt maken.

Er worden geen tijdelijke of permanente alternatieve verblijfplaatsen voor de laatvlieger gerealiseerd. De aanvrager geeft aan dat er op circa 40 meter afstand een oud pompegebouw staat waarvan de constructie overeenkomstig is met de te slopen woning. Door dit gebouw aan te merken als 'vleermuisverblijf' en dit intern vast te leggen wordt aangenomen dat laatvliegers dit gebouw zullen gaan gebruiken. Dit voorstel vinden wij om meerdere redenen onvoldoende:

- Door de voorgenomen sloop gaat een grotere zomerverblijfplaats van de laatvlieger, van in ieder geval acht dieren, verloren. Om ervoor te zorgen dat de soort voldoende alternatieven en uitwijkmogelijkheden heeft, vragen wij daarom altijd om alternatieve verblijfplaatsen te realiseren met een factor 4.
- De huidige staat van instandhouding van de laatvlieger is ongunstig-slecht. Door het slopen van de woning en doordat geen extra maatregelen worden getroffen in het oude pompegebouw, neemt het aantal (potentiele) verblijfplaatsen per saldo af. Dit komt de al slechte staat van instandhouding niet ten goede.
- Het te behouden pompegebouw is op diverse punten (o.a. oriëntatie, hoogte, kleur dakpannen, gevelbekleding en huidig gebruik) anders dan de te slopen woning, waardoor het de verwachting is dat er verschillen zullen zijn in bijvoorbeeld microklimaat van de verblijfplaats. Er wordt ons inziens dan ook te makkelijk aangenomen dat de soort zonder aanvullende maatregelen gebruik kan of zal maken van het oude pompegebouw.
- Uit het ecologisch onderzoek blijkt dat het oude pompegebouw momenteel niet in gebruik is door de laatvlieger en er zijn ook geen aanwijzingen gevonden dat dit op enig moment wel het geval is. Een reden hiervoor kan zijn dat de soort het gebouw niet geschikt vindt.
- De te slopen woning wordt omgeven door een tuin met opgaande begroeiing dat aansluit op de bomenrijen langs de Meenkmlenweg, die een functie hebben als vliegroute voor vleermuizen. Bij het oude pompegebouw ontbreekt dergelijke begroeiing.

Daarom dient een mitigatieplan te worden opgesteld waarin maatregelen worden uitgewerkt om het oude pompegebouw en de omgeving optimaal geschikt te maken voor de laatvlieger. De maatregelen dienen te bestaan uit een combinatie van aanpassingen van dak, dakranden en gevels en de omgeving. Ter inspiratie wordt verwezen naar de rapportage '*Mitigatiecatalogus gebouwbewonende soorten. Leidraad natuurinclusief bouwen, renoveren en verduurzamen*' (Arcadis, d.d. 25 maart 2019). De maatregelen dienen te worden afgestemd op de voorwaarden die laatvliegers stellen aan de verblijfplaats. Daarnaast dienen de alternatieve verblijfplaatsen te worden aangeboden in viervoud op verschillende windrichtingen, op minimaal 3 meter hoogte, met een vrije aanvliegroute en buiten het bereik van predatoren. Om ontdekking van de verblijfplaatsen door laatvlieger te bespoedigen kan daarnaast gebruik worden gemaakt van een Batlure.



**Datum**

9 december 2020

**Zaaknummer**

2020-004584

**Blad**

9 van 14

Het mitigatieplan dient ter goedkeuring te worden voorgelegd aan de provincie Gelderland. Pas na schriftelijke goedkeuring van het mitigatieplan kan, conform de overige voorschriften, worden gestart met het ongeschikt maken en slopen van de woning. Omdat de laatvlieger voldoende tijd dient te hebben om de maatregelen te ontdekken, dient er rekening te worden gehouden met een gewenningsperiode van 3 maanden in het actieve seizoen van de soort. Deze punten zijn opgenomen als aanvullende voorschriften. Om te kunnen volgen of de nieuwe voorzieningen worden gebruikt en eventueel te kunnen bijsturen, is aanvullend monitoring opgelegd.

Naar aanleiding van bovenstaande zijn alle uit te voeren mitigerende maatregelen in onderstaande tabel opgenomen.

**Tabel 2 Overzicht van de mitigerende maatregelen.**

Soorten waarop negatief effect wordt verwacht	Vermijden gevoelige periodes	Tijdelijke mitigatie	Ongeschikt maken of verjagen ruim vóór de ingreep	Permanente mitigatie
<b>Laatvlieger</b>	<p>Sloop of renovatie uitvoeren buiten de winterperiode of ongeschikt maken in paarperiode.</p> <p>Werken buiten de kraamperiode.</p>	<p>N.v.t. er worden direct permanente voorzieningen gerealiseerd in het te behouden pompgebouw.</p> <p>De locatie van het pompgebouw is weergegeven in figuur 2 van bijlage 3.</p>	<p>Alle te slopen gebouwen dienen minimaal een 1 week vóór de werkzaamheden ongeschikt gemaakt te worden. Dit dient te gebeuren in het actieve seizoen van vleurmuizen, globaal lopend van 1 april tot 15 oktober en buiten de kwetsbare kraamperiode (1 mei tot half juli).</p> <p>Indien er in de winterperiode aan woningen gewerkt moet worden, dienen deze vóór de winterperiode ongeschikt te worden gemaakt. Op het moment van ongeschikt maken en de 3 daaropvolgende dagen moet de minimale temperatuur bij zonsondergang 10°C zijn. Een deskundige op het gebied van vleurmuizen dient het juiste moment van ongeschikt maken te bepalen.</p> <p>Bij voorkeur dienen hoeken van te slopen bebouwing verwijderd te worden en gaten van minimaal 0,75 bij 0,75 m om de 4 m in de spouw gemaakt te worden. Dakbedekking, dakbeschot, gevelbetimmering, boeiboorden, muurplaten en kozijnen worden zoveel mogelijk handmatig verwijderd. Waar nodig kan de bebouwing met bouwlampen sterk verlicht worden.</p> <p>Na het ongeschikt maken dient een controle uitgevoerd te worden of de vleurmuizen echt vertrokken zijn, dat is met een vleurmuisonderzoek in de avond. De controle dient uiterlijk 3 dagen voorafgaand aan de werkzaamheden in de actieve periode van vleurmuizen uitgevoerd te worden en als de minimale temperatuur bij zonsondergang 10°C is geweest. Daar waar de werkzaamheden in de winterperiode plaatsvinden dient deze controle tussen 15 september en 15 oktober te worden uitgevoerd.</p>	<p>Het pompgebouw en de directe omgeving dienen optimaal geschikt te worden gemaakt voor de laatvlieger, conform de voorwaarden uit voorschrift 19.</p> <p>De maatregelen dienen te worden uitgewerkt in een mitigatieplan dat ter goedkeuring wordt voorgelegd aan de provincie Gelderland.</p> <p>De laatvlieger moet voldoende tijd hebben gehad om de aangeboden voorzieningen te ontdekken. Hierbij dient uitgegaan te worden van een gewenningsperiode van 3 maanden in het actieve seizoen van de laatvlieger.</p> <p>De locatie van het pompgebouw is weergegeven in figuur 3 van bijlage 3.</p> <p>Geen belemmerende elementen in de in- en uitvliegroute zoals bomen, vlaggenmasten, steigers, etc.</p>

**Datum**

9 december 2020

**Zaaknummer**

2020-004584

**Blad**

10 van 14

*Andere bevredigende oplossing*

Andere bevredigende oplossingen van de werkzaamheden zijn beschreven in hoofdstuk 2 op pagina 6 van de bij de aanvraag gevoegde rapportage 'Projectplan en ecologisch werkprotocol Meenkmolenweg 31 in Corle' (Ecochore Natuurtechniek, d.d. maart 2020) en in de 'Beantwoording vragen ontheffingaanvraag Meenkmolenweg' (Ecochore Natuurtechniek, d.d. 18 september 2020).

*Beoordeling van de andere bevredigende oplossingen*

Het project betreft de sloop van een woning met bijgebouwen en is daarmee locatie gebonden. De gebouwen staan momenteel leeg en nieuwe bewoning is gezien de ligging binnen het kwetsbare waterwingebied Corle en het aangescherpte beleid in het kader van de bescherming van kwetsbare objecten, zoals drinkwatervoorzieningen, niet gewenst. Behoud van de woning, waarbij leegstand op termijn onvermijdelijk is, is gezien de ligging niet gewenst. Bij leegstaande panden op een dergelijke afgelegen locatie, is een verhoogde kans op brandstichting, vandalisme of illegaal gebruik. Dit is gezien de ligging op een kwetsbare waterwinlocatie zeer ongewenst. Omdat er voor de woning geen andere bestemming kan worden gevonden, bijvoorbeeld als bedrijfspand, is sloop de enige optie.

De te slopen gebouwen worden voorafgaand aan de werkzaamheden en buiten de kwetsbare perioden van de laatvlieger ongeschikt gemaakt. Door het nabijgelegen oude pompgebouw en de directe omgeving optimaal geschikt te maken voor de laatvlieger, waarbij rekening wordt gehouden met een gewenningsperiode, heeft de laatvlieger de mogelijkheid om uit te wijken. De werkzaamheden worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecologisch deskundige.

Wij concluderen dat er geen andere bevredigende oplossing bestaat.

*Belang*

Op pagina 7 van de bij de aanvraag gevoegde rapportage 'Projectplan en ecologisch werkprotocol Meenkmolenweg 31 in Corle' (Ecochore Natuurtechniek, d.d. maart 2020) en in de 'Beantwoording vragen ontheffingaanvraag Meenkmolenweg' (Ecochore Natuurtechniek, d.d. 18 september 2020) is beschreven welk wettelijke belang op het project van toepassing is.

*Beoordeling van belang(en)*

De woning staat binnen het kwetsbare waterwingebied Corle. Om kwetsbare objecten zoals waterproductiebedrijven te beschermen, is het noodzakelijk dat deze worden afgeschermd en dat het terrein ontoegankelijk is voor derden. Hierdoor wordt de veiligheid, betrouwbaarheid en continuering van de drinkwatervoorziening geborgd.

Wij kunnen instemmen met het in de aanvraag beschreven belang. Het betreft het belang dat is weergegeven in tabel 1.

*Gunstige staat van instandhouding*

In hoofdstuk 3 op pagina 10 van de bij de aanvraag gevoegde rapportage 'Projectplan en ecologisch werkprotocol Meenkmolenweg 31 in Corle' (Ecochore Natuurtechniek, d.d. maart 2020) is beschreven in hoeverre de gunstige staat van de laatvlieger in het geding is door de geplande werkzaamheden.

*Beoordeling van de effecten op de staat van instandhouding van de desbetreffende soort(en)*

Op circa 40 meter afstand van de te slopen woning staat een oud pompgebouw. Dit gebouw en de directe omgeving dienen optimaal geschikt te worden gemaakt voor de laatvlieger. De te treffen maatregelen dienen te worden uitgewerkt in een mitigatieplan en ter goedkeuring te worden voorgelegd aan de provincie Gelderland.

**Datum**

9 december 2020

**Zaaknummer**

2020-004584

**Blad**

11 van 14

Het ongeschikt maken en slopen van de bebouwing mag pas worden uitgevoerd nadat de provincie Gelderland het mitigatieplan heeft goedgekeurd en als de laatvlieger voldoende tijd heeft gehad om de voorzieningen te ontdekken. Door het oude pompgebouw en de directe omgeving optimaal geschikt te maken voor de laatvlieger, heeft de soort de mogelijkheid om uit te wijken en aanwezig te blijven in het plangebied. De verblijfplaatsen worden voorafgaand aan de sloopwerkzaamheden, maar buiten de kwetsbare perioden van de laatvlieger ongeschikt gemaakt.

Het uitvoeren van de maatregelen als bedoeld in de aanvraag leidt niet tot verslechtering van de staat van instandhouding van de laatvlieger. Wij kunnen hiermee instemmen.

Op basis van het voorgaande hebben wij bepaald voor welke aangevraagde soort welke verbodsbepalingen worden overtreden. Deze zijn weergegeven in tabel 1. Voor deze soort en verboden wordt de ontheffing verleend. Dit komt overeen met de aangevraagde soort en verboden.

**Zienswijzen**

Naar aanleiding van het ontwerpbesluit zijn geen zienswijzen binnengekomen.

**Conclusie**

Gelet op het voorgaande kan de gevraagde ontheffing worden verleend.

**OVERIGE VERPLICHTINGEN**

Wij wijzen u erop dat u zelf verantwoordelijk bent voor het verkrijgen van eventueel benodigde ontheffingen, vergunningen of toestemmingen op grond van andere wet- en regelgeving.

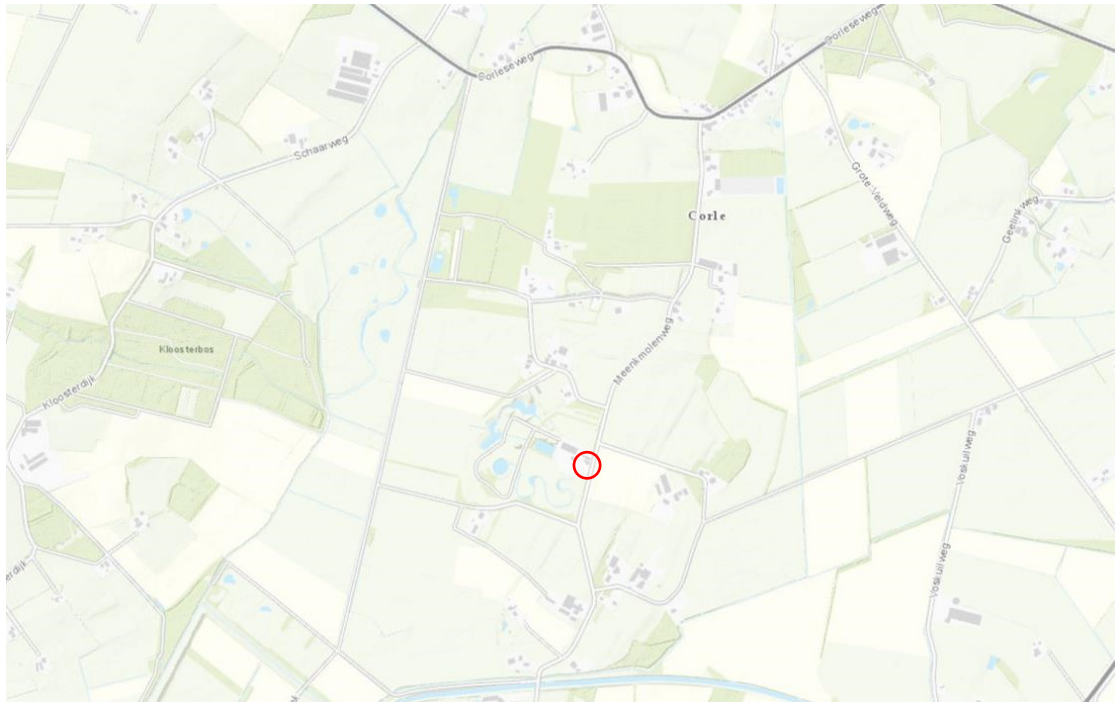
**Datum**  
9 december 2020

**Zaaknummer**  
2020-004584

**Blad**  
12 van 14

## BIJLAGE 2

### Kaart projectgebied



Figuur 1. Ligging projectgebied Meenkmlensweg 31 te Winterswijk-Corle.

**Datum**  
9 december 2020

**Zaaknummer**  
2020-004584

**Blad**  
13 van 14



Figuur 2. Overzicht te slopen bebouwing aan de Meenkmlenweg 31 te Winterswijk-Corle.

**Datum**  
9 december 2020

**Zaaknummer**  
2020-004584

**Blad**  
14 van 14

## BIJLAGE 3

### Kaart mitigatie



Figuur 3. Oude pompgebouw (blauwe cirkel) waarin de permanente voorzieningen voor de laatvlieger worden gerealiseerd ten opzichte van de huidige verblijfplaats van de laatvlieger in de te slopen woning (rode cirkel).