

RED Company Projecten B.V.

Westerlaan 17

3016 CK Rotterdam

Nederland

Rotterdam, 24 november 2020

Betreft:

Overeenkomstbrief inzake parkeeroplossing project The BaanTower – APCOA Parking Westblaak

Beste 

In vervolg op het contact van de afgelopen periode komen wij graag terug op de gewenste vernieuwing van de afspraken uit mei 2019 en maart 2020. Deze betreffen gebruikmaking van parkeerplekken op basis van abonnementen in de APCOA Parking parkeergarage Westblaak, gelegen aan Hartmansstraat 35, ten behoeve van nieuwbouwproject The BaanTower op de hoek van Baan met Blekerstraat.

Op basis van het geactualiseerde ontwerp vereist het huidige parkeerbeleid van de gemeente Rotterdam voor de 427 appartementen en de overige functies in de plint in het project, de beschikbaarheid van in totaal 90 parkeerplekken binnen een straal van 600m van het project gedurende een periode van 10 jaar na de eerste ingebruikname van het project. De oplevering van het project staat gepland voor eind 2023.

Onze parkeergarage Westblaak is gesitueerd op 300m afstand en beschikt ruimschoots over de gewenste capaciteit.

Middels deze overeenkomstbrief verbindt APCOA Parking Nederland B.V. zich jegens RED Company Projecten B.V. en haar rechtsopvolgers, alsmede de toekomstige bewoners van de woningen en de huurders/gebruikers van de overige functies in het project) tot het volgende:

- Gedurende een periode van 10 jaar na eerste ingebruikneming van het project zal in de parkeergarage aan de Westblaak een capaciteit van minimaal 90 parkeerplekken gegarandeerd beschikbaar zijn voor abonnementen af te sluiten door eigenaren en gebruikers van de woningen en overige functies in het project.
- Gedurende de bouwperiode, die gepland staat van Q3 2020 tot eind 2023, zal in de parkeergarage aan de Westblaak een capaciteit van minimaal 90 parkeerplekken gegarandeerd beschikbaar zijn voor abonnementen af te sluiten door de aannemer(s), onderaannemers en betrokkenen bij de bouw van The BaanTower.
- Voor beide hiervoor genoemde garanties van beschikbaarheid geldt dat wij gedurende voornoemde periodes op eerste verzoek een parkeerabonnement voor een voertuig (auto, busje en dergelijke) zullen afsluiten voor gebruik van een parkeerplek

gedurende 24 uur per dag, 7 dagen per week en 365 dagen per jaar, tegen de op dat moment geldende marktconforme condities. Voor deze capaciteit van 90 plekken geldt dat die gedurende voornoemde periode niet voor abonnementsgebruik door derden beschikbaar is en dat wij eventueel niet-verhuurde capaciteit op reguliere wijze zullen inzetten voor 'kort parkeren' door andere bezoekers.

- In alle gevallen verwerft een gebruiker met een dergelijk abonnement een parkeerrecht, waarmee een voertuig (auto, busje en dergelijke) kan worden gestald op een zogenaamde 'zwerfplek': een niet-vaste parkeerplek in de parkeergarage.

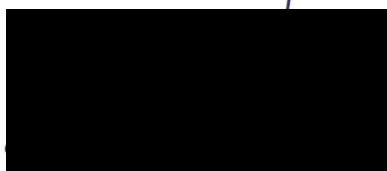
Verder verklaren wij hierbij dat de restcapaciteit van de parkeergarage aan de Westblaak gedurende de bouwperiode en de periode van 10 jaar na eerste ingebruikneming van het project voldoende groot is om continu de parkeergelegenheid voor 90 abonnementen te kunnen garanderen, zonder daarmee de vraag naar 'kort parkeren' in de parkeergarage te verstoren. Hierbij is rekening gehouden met andere (langdurige) verplichtingen die APCOA Parking heeft. APCOA Parking realiseert zich dat de voor de 90 abonnementen benodigde capaciteit gedurende voornoemde periodes dus niet ook aan derden permanent verhuurd kan worden.

Wij zijn ervan overtuigd met deze overeenkomstbrief RED Company Projecten B.V., de bouwers van het project, de toekomstige eigenaren, bewoners en gebruikers van de overige functies ruimten een passende parkeeroplossing te bieden. Wij kijken uit naar de samenwerking.

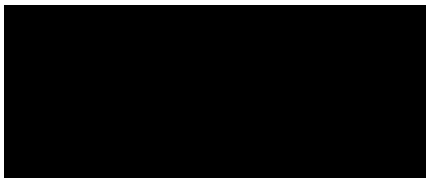
Deze overeenkomstbrief vervangt de overeenkomstbrieven van 24 mei 2019 en 27 maart 2020.

Aldus overeengekomen te Rotterdam op 24 november 2020.

Met vriendelijke groet,
APCOA Parking Nederland B.V.



Managing Director



Sales Director

RED Company Projecten B.V.

