

POWERHOUSE

The BaanTower

Welstandboek

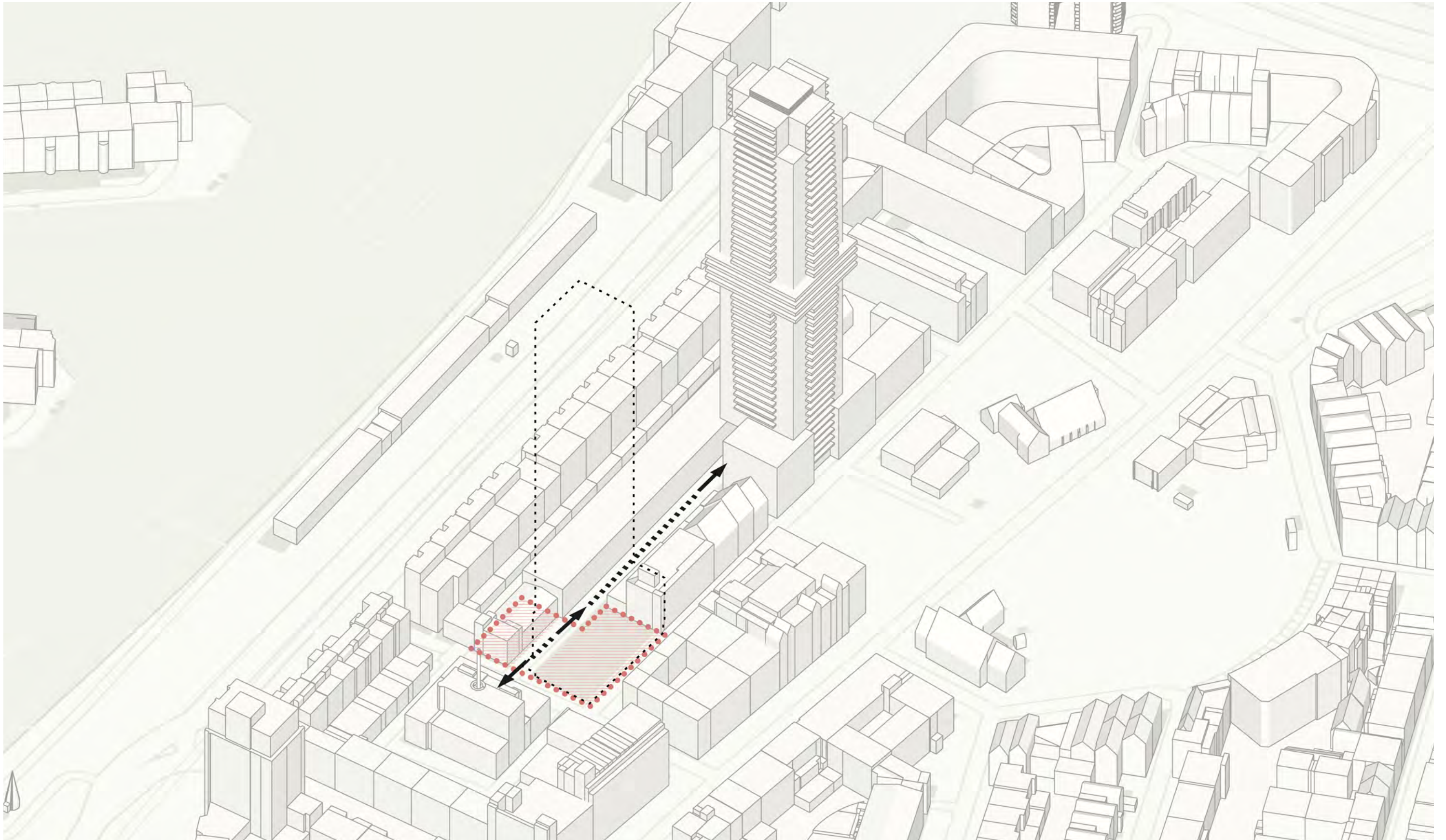
26 / 06 / 2020

1. Stedenbouw & Architectuur
2. Ontwerp Kroon
3. Ontwerp parkeergebouw & trappartij op dakpark
4. Overkraging Hoornbrekerstraat

1. Stedenbouw & Architectuur

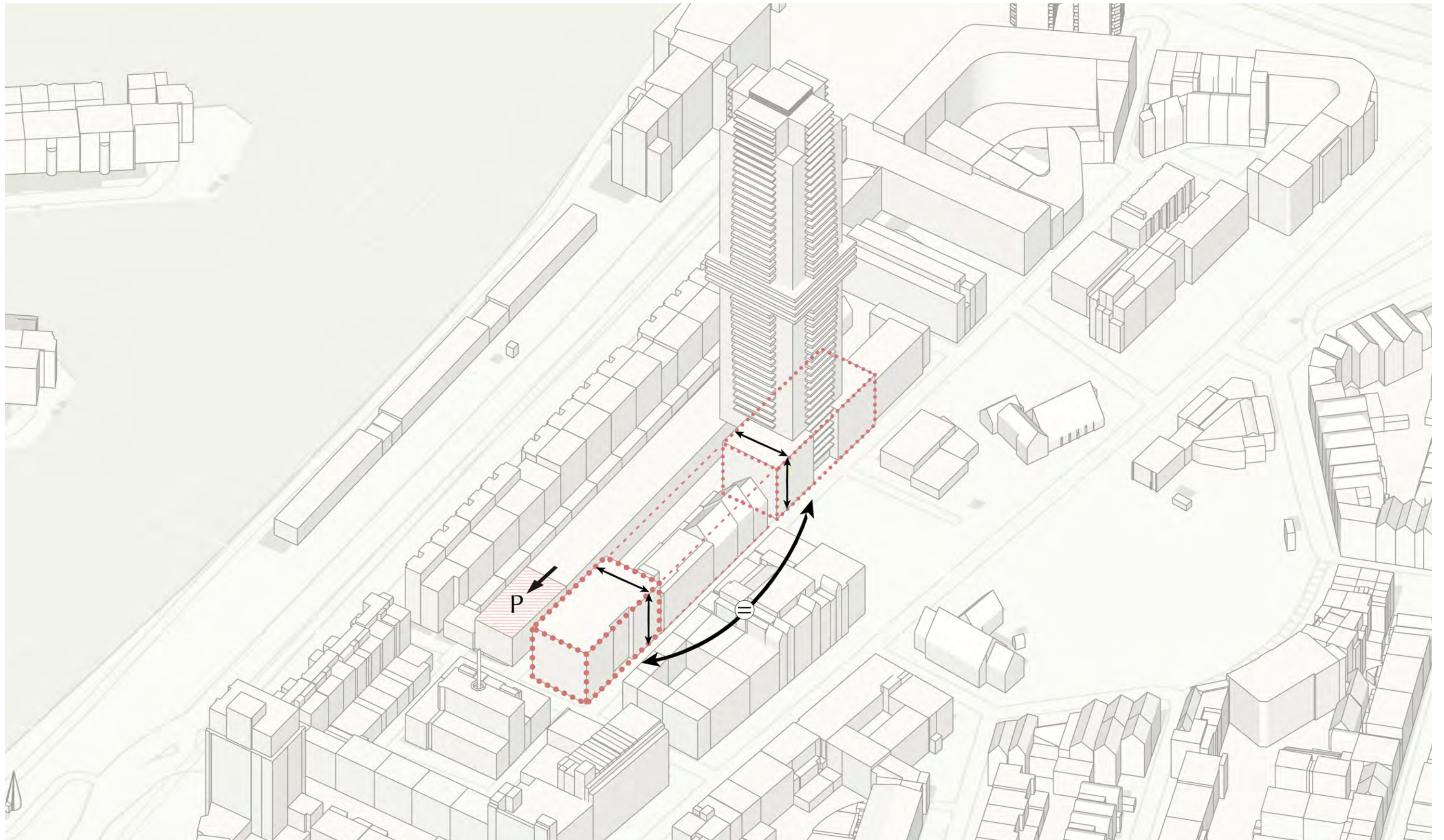
Principe The BaanTower

Nieuwe plot lijn



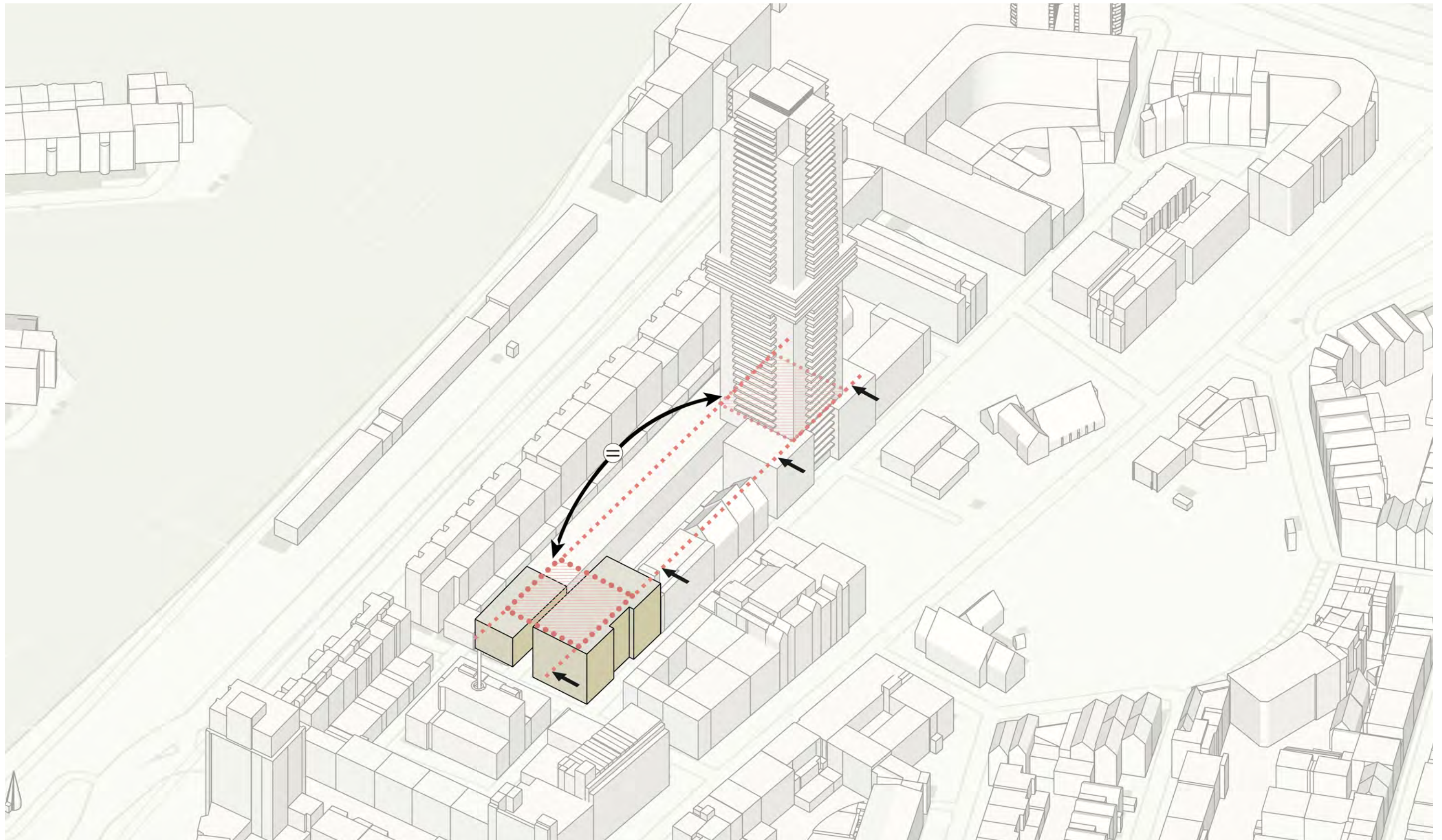
Principe The BaanTower

Nieuwe plint



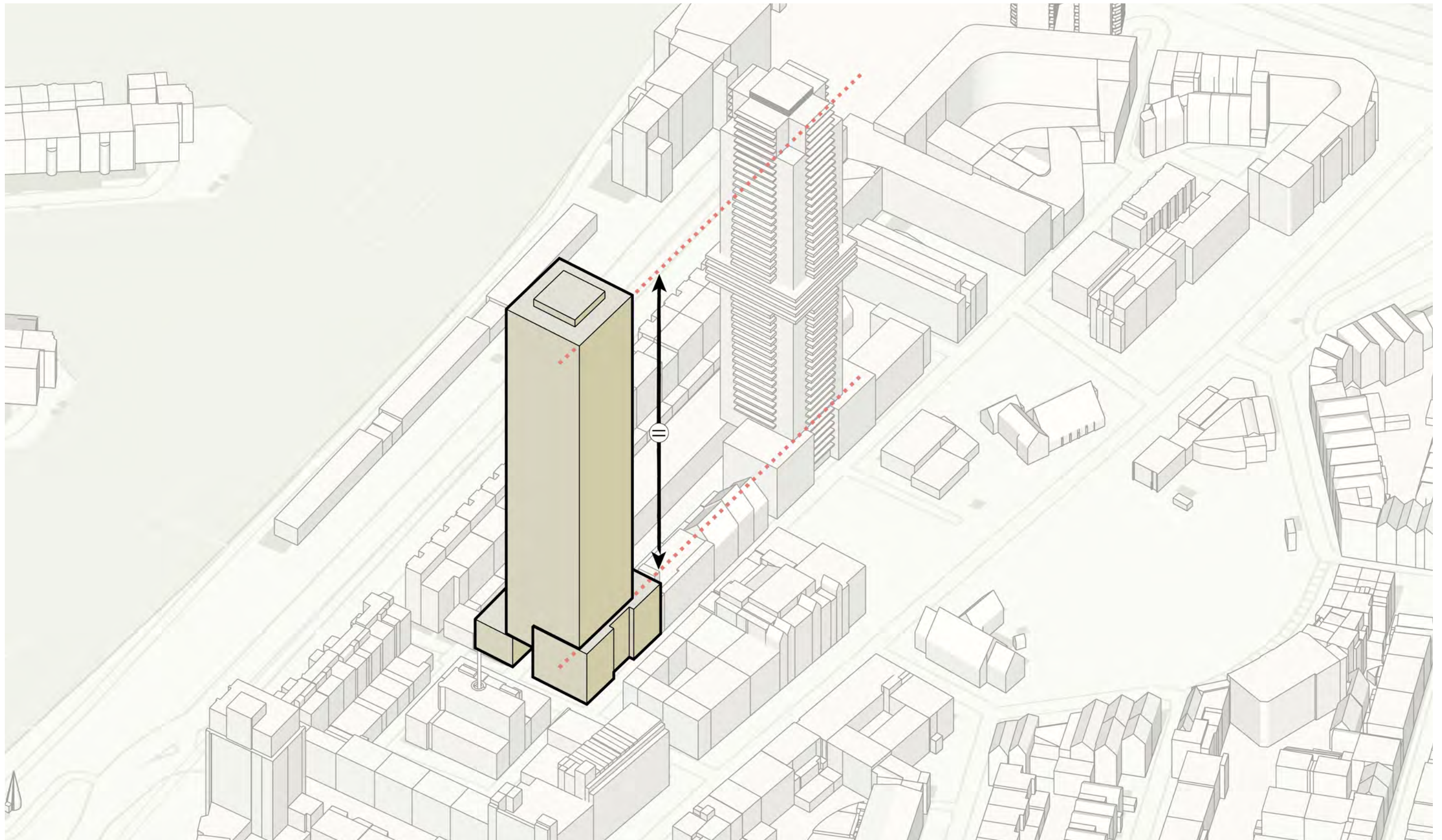
Principe The BaanTower

Nieuwe positie toren



Principe The BaanTower

Aanpassing toren



Skyline Baankwartier

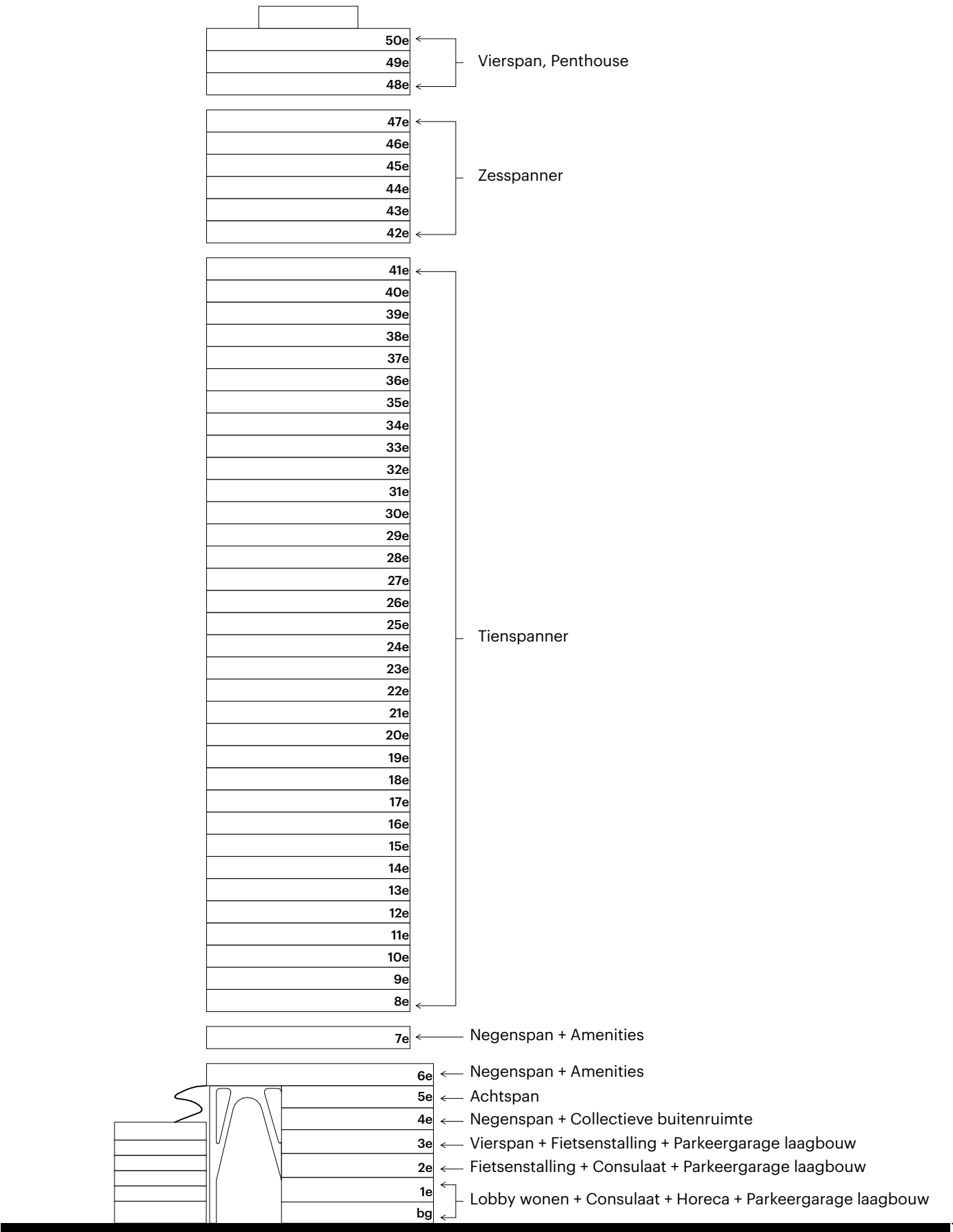
Het Baankwartier ontwikkelt zich in samenhang; CoolTower, Downtown en BaanTower.



Programma

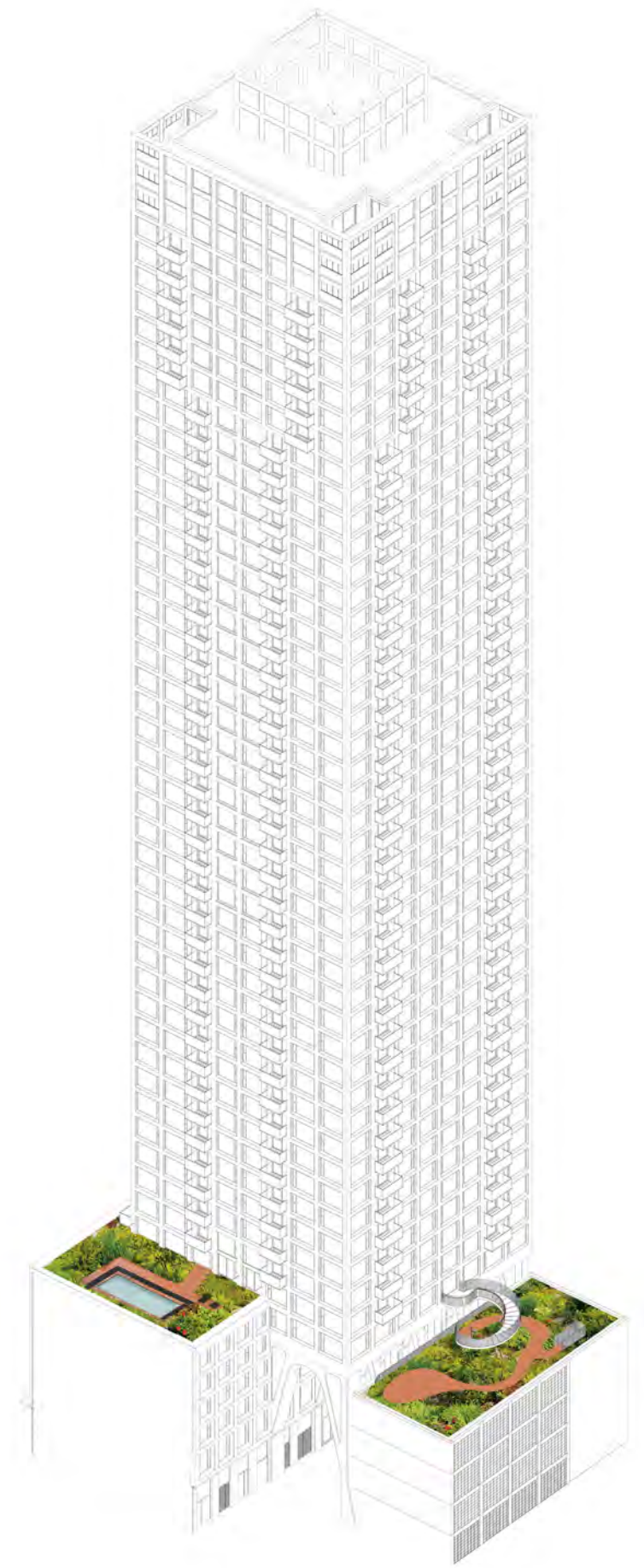
De BaanTower bevat een grote mix aan woningtypes en sluit aan bij de Rotterdamse woonvisie.

Woningtypes			
< 50 m2	50-65 m2	65-105 m2	>105 m2
76	298	33	20
18%	69%	20%	5%

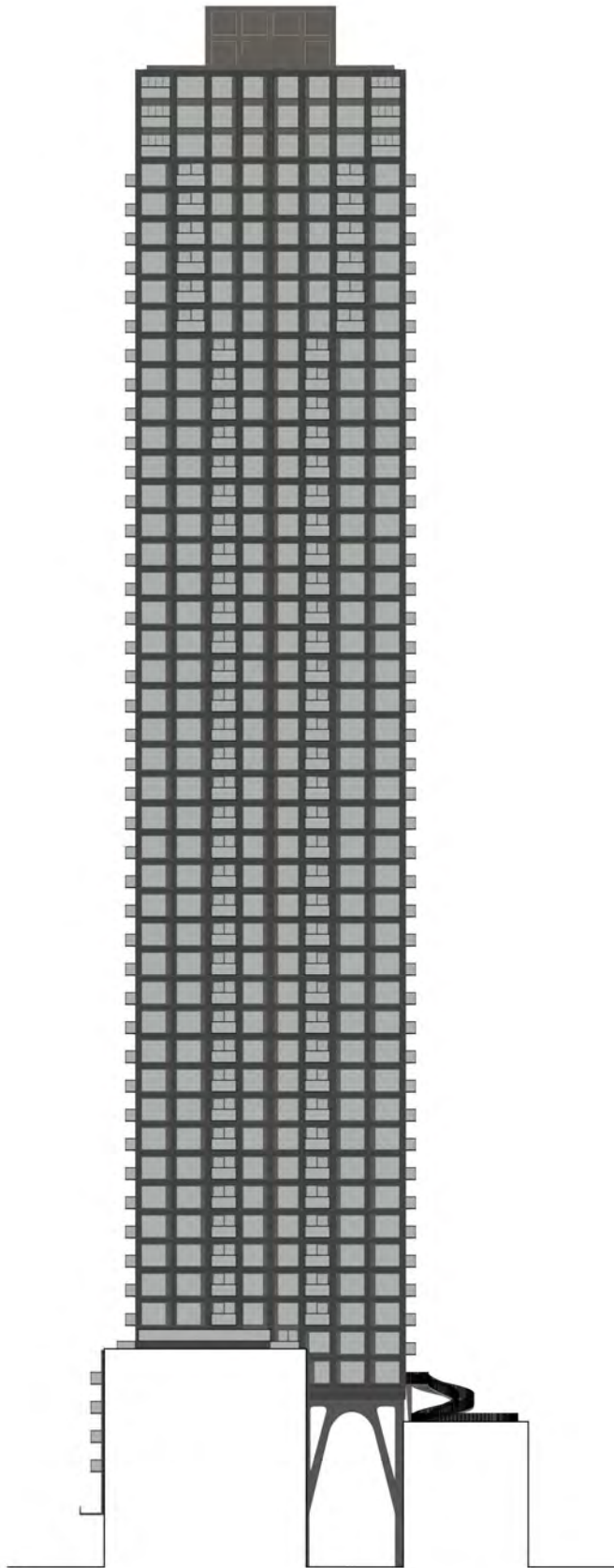


Programma

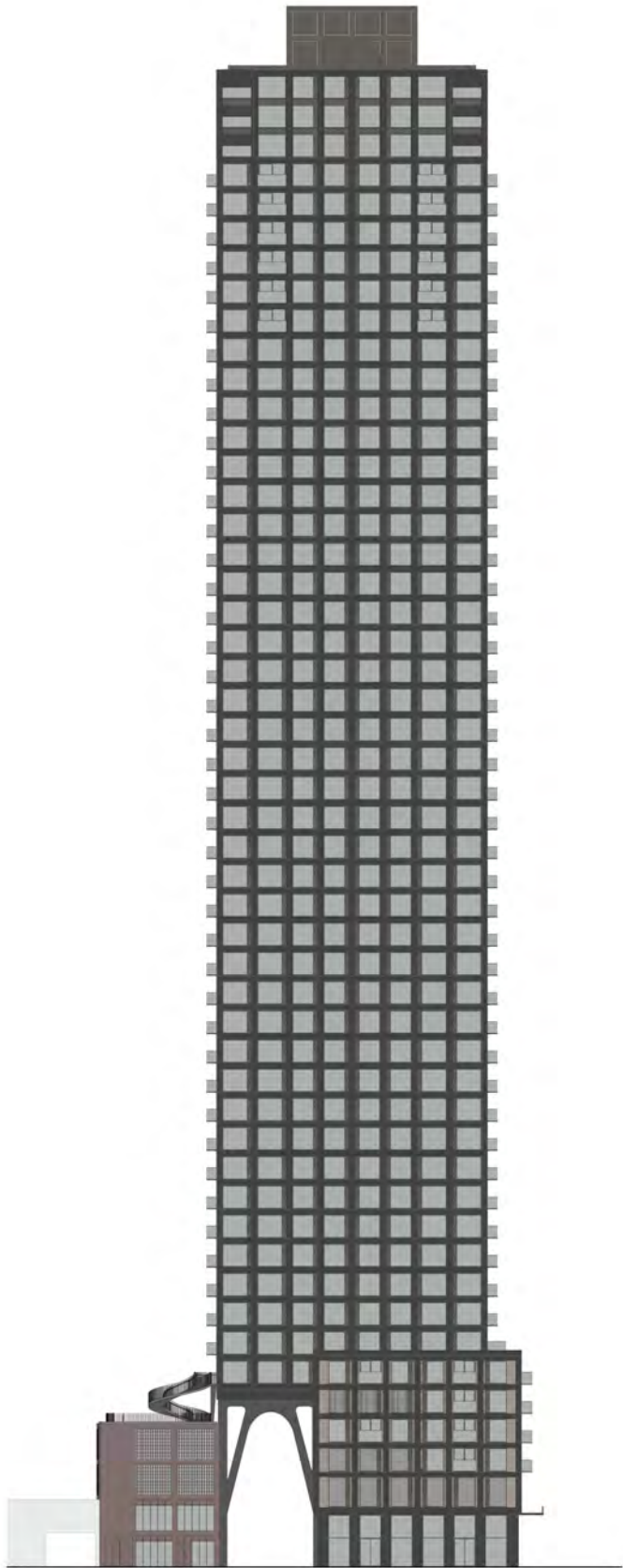
Voor het deel kleine woningen zetten we in op passende 'amenities' en royale collectieve buitenruimtes. Sportfaciliteiten, collectieve keuken / woonkamer voorzieningen en groene tuinen zorgen voor een hoog wooncomfort.



Gevel aanzichten

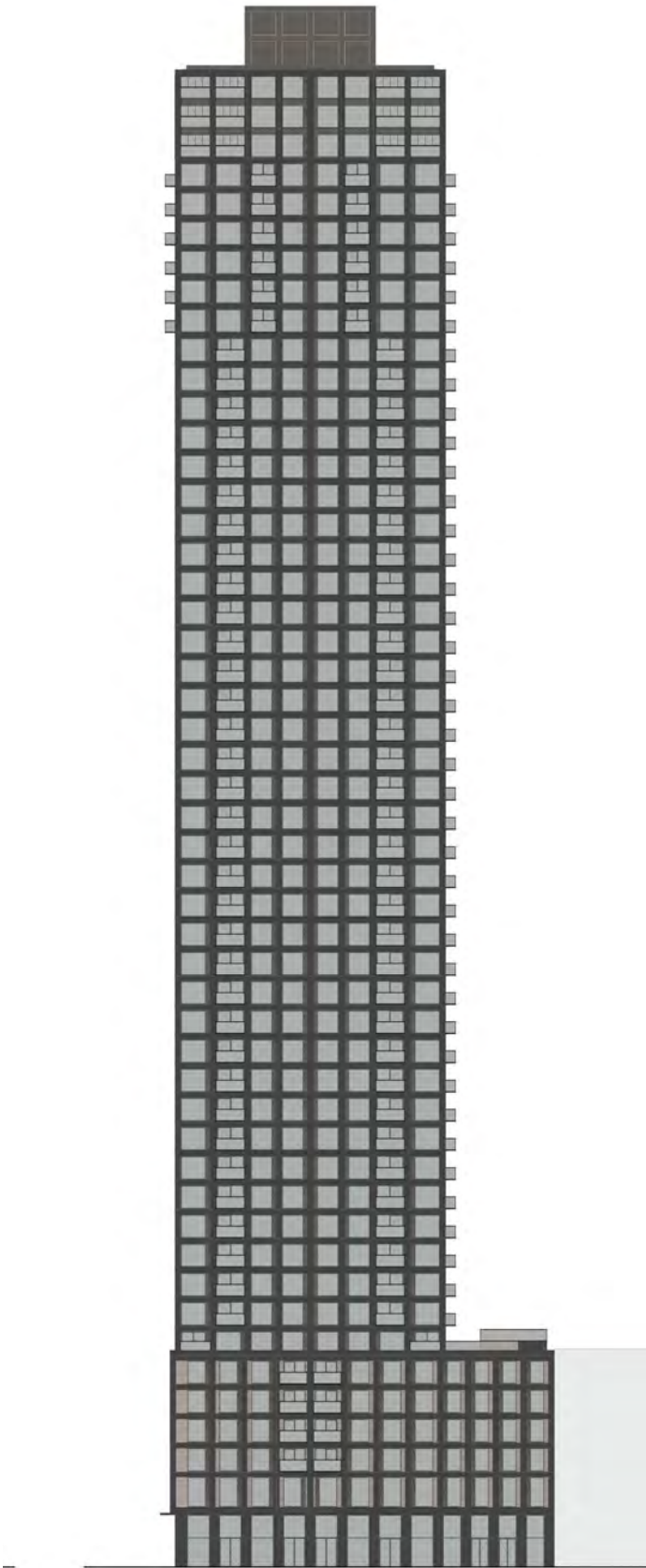


Zuidgevel

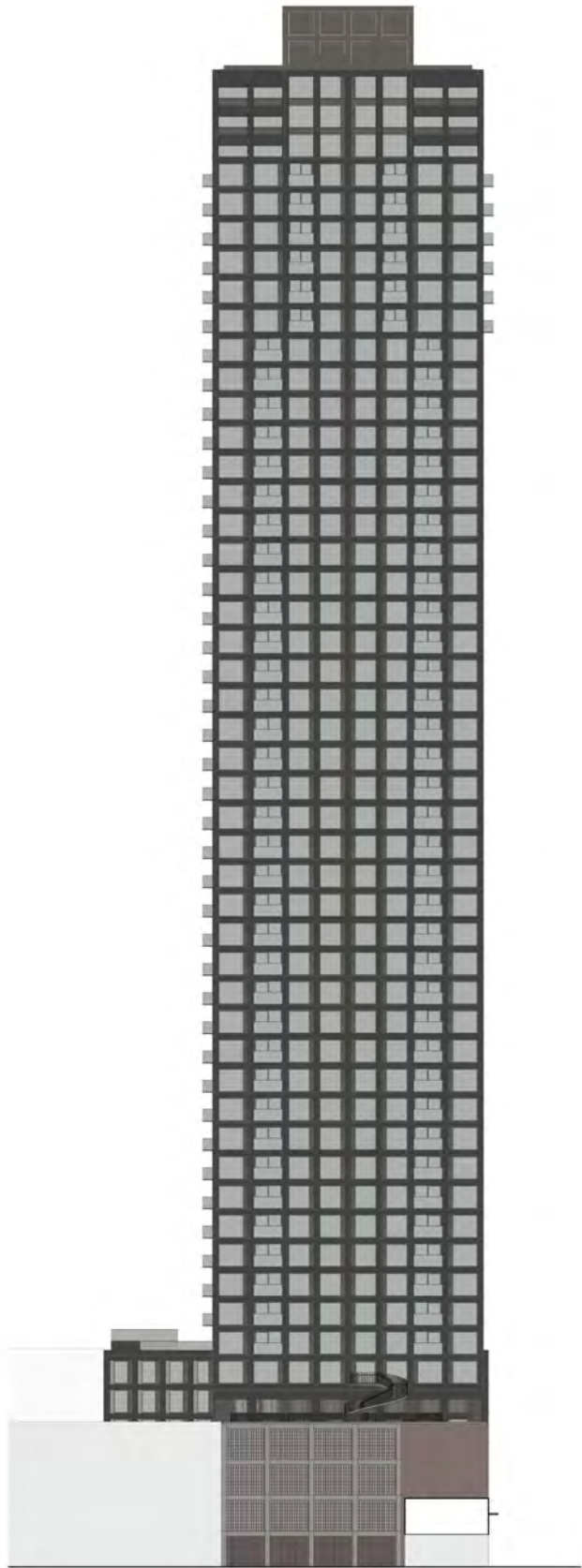


Noordgevel

Gevel aanzichten



Westgevel



Oostgevel

Gevelaanzicht plint

Een zeer transparante plint met publiek programma, de entree / lobby en het Kaapverdiaans consulaat.



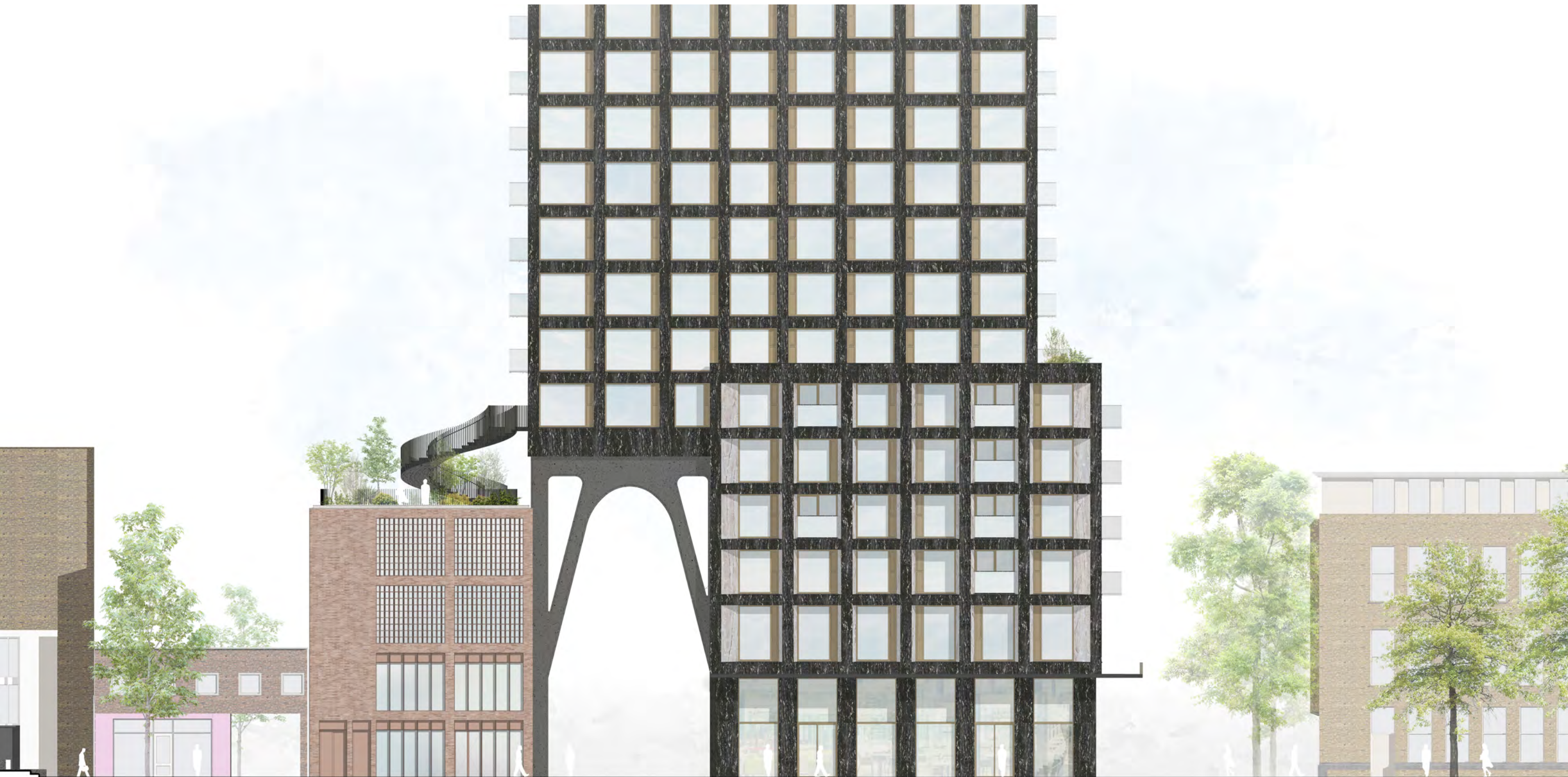
Horeca

Entree

Consulaat

Gevelaanzicht plint

De noordgevel van de nieuwe gebouwen sluit aan bij de pandsgewijze opbouw aan de Blekerstraat.



Fietsenwinkel /
fietsenstalling

Horeca

Gevelaanzicht plint

De gevel aan de Hoornbrekerstraat is maximaal transparant. In de gevel zijn een aantal technische ruimtes waar geanodiseerde lamellen worden toegepast. De betonner kolomconstuctie wordt uitgevoerd in een lichtere beton tint.



Entree
fietsenstalling

Techniek

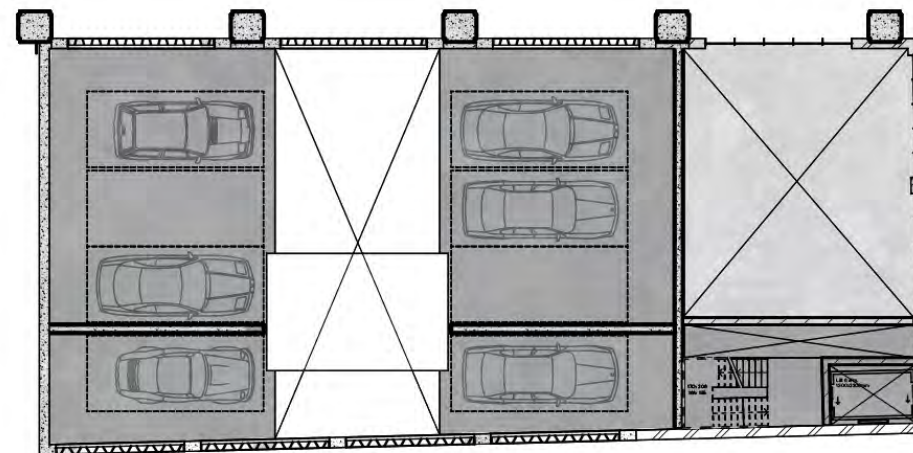
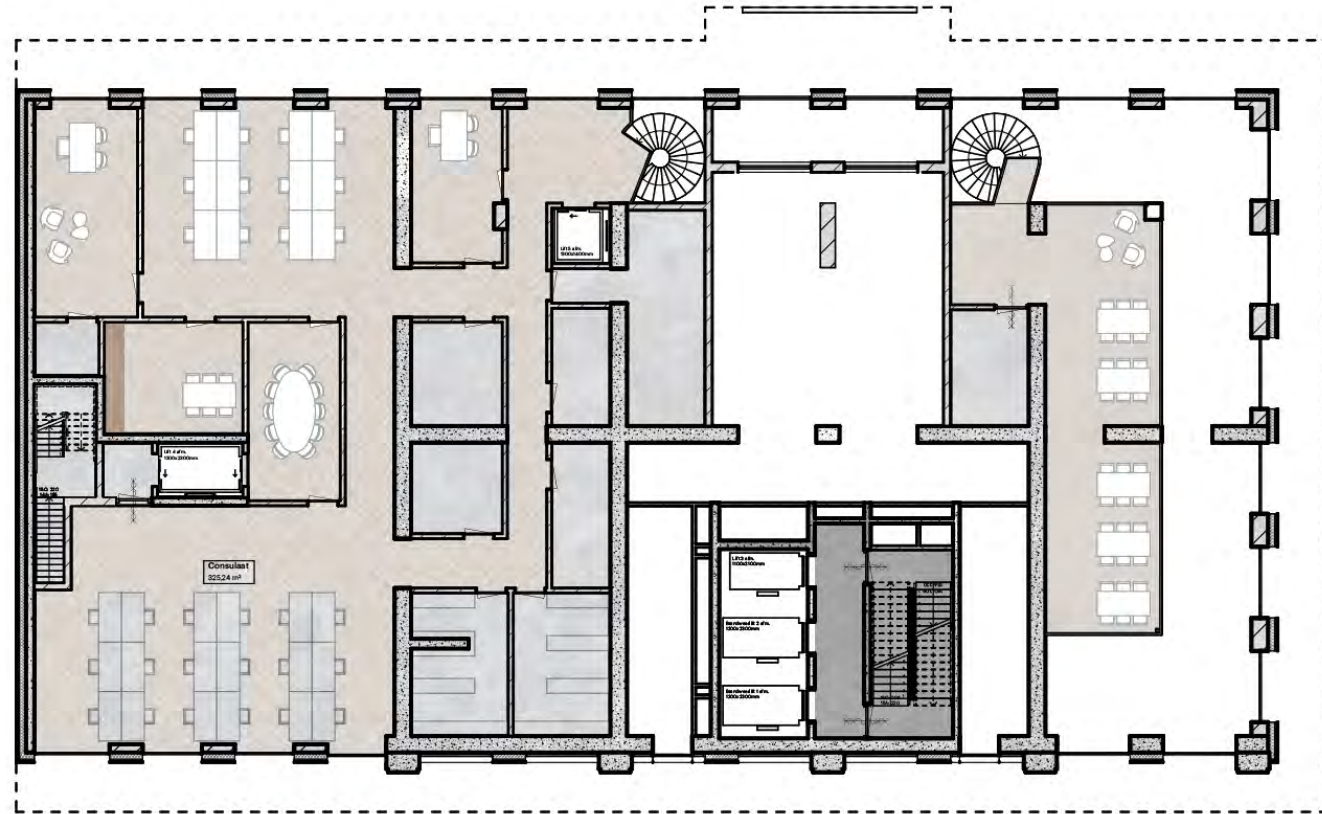
'Achteringang'
woontoren

Horeca

Begane grond



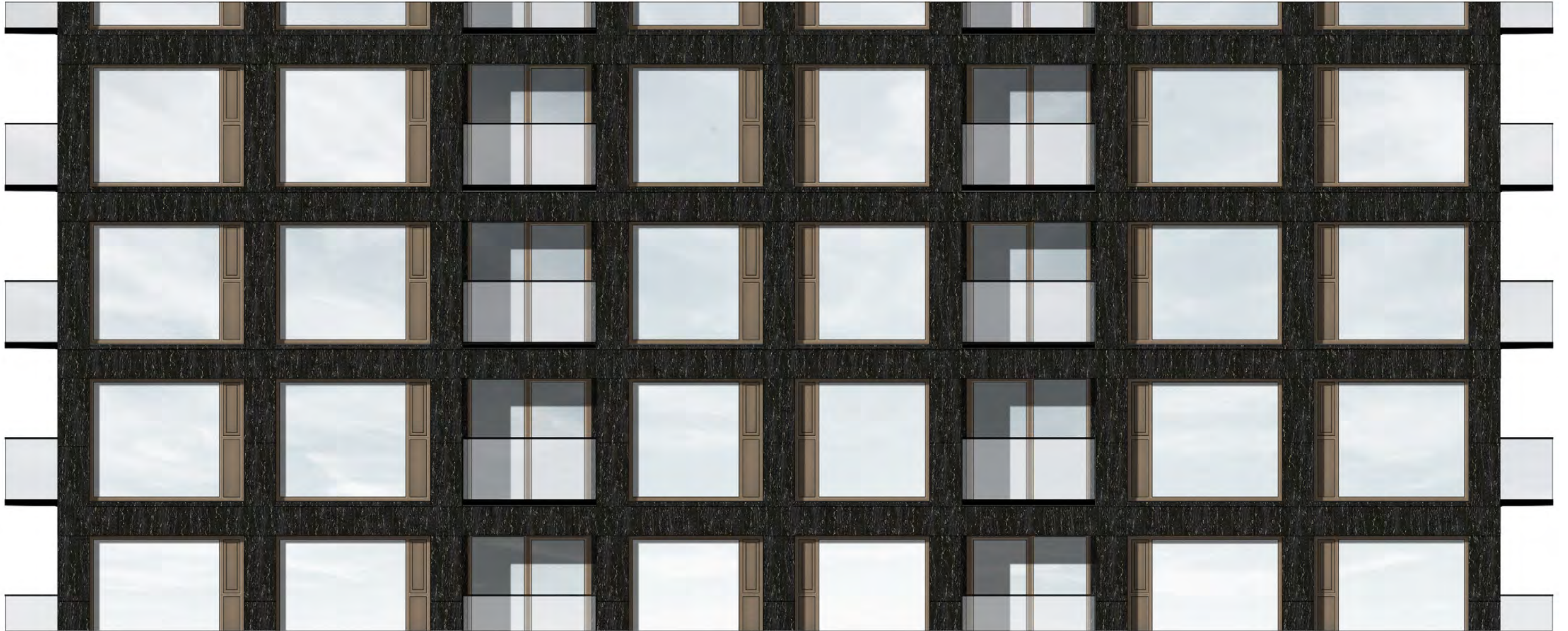
1^{de} verdieping



Basis tienspanner

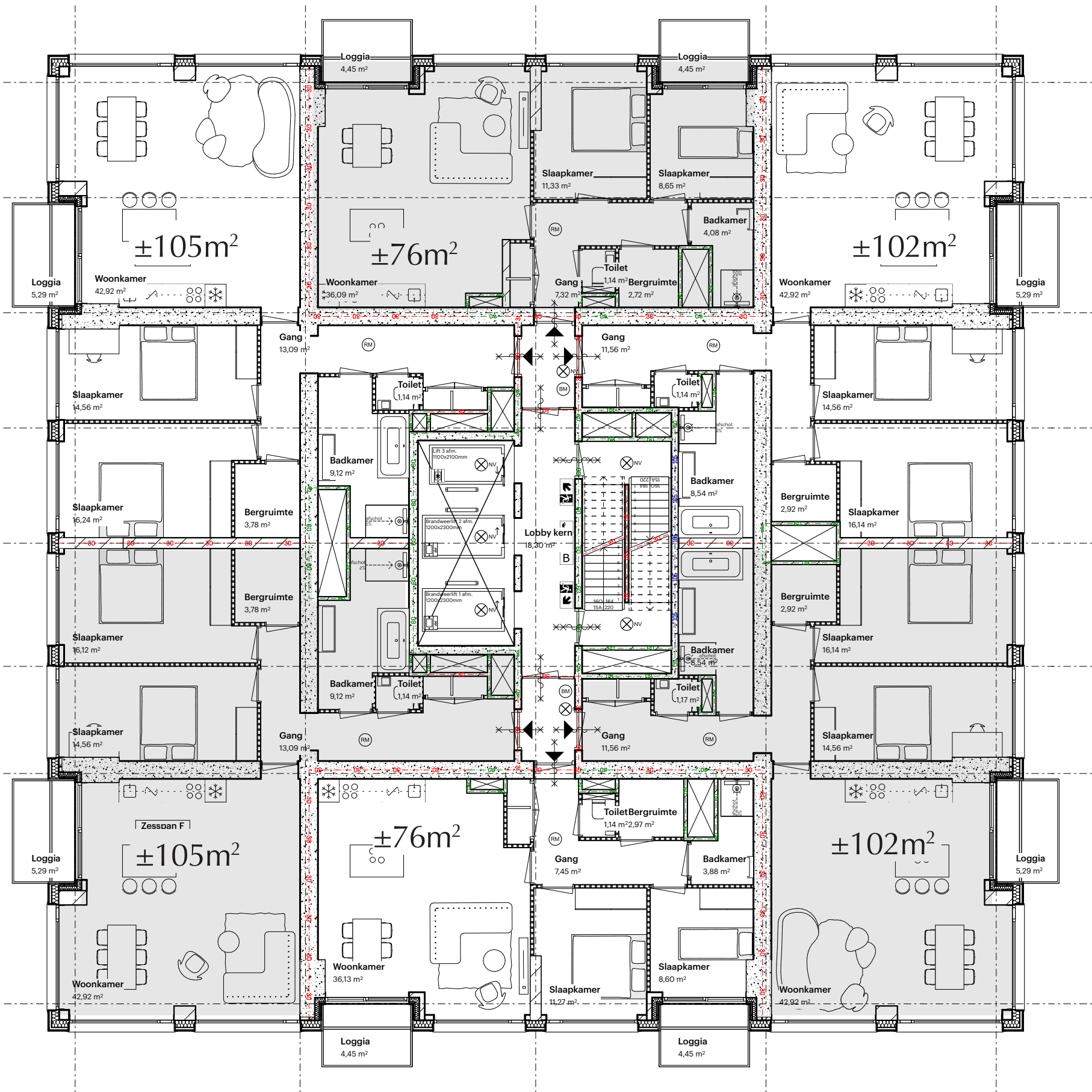


Gevelfragment toren

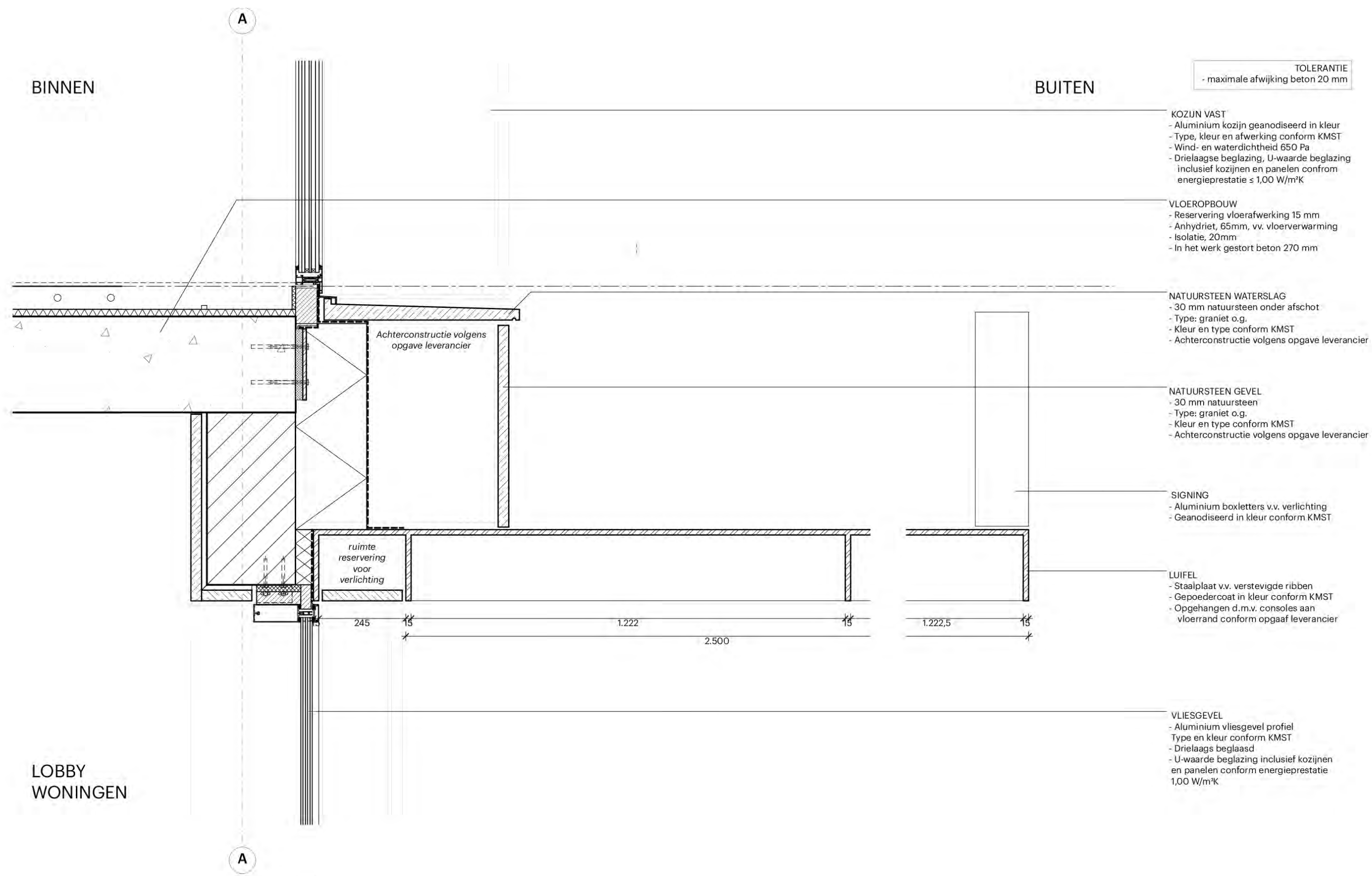




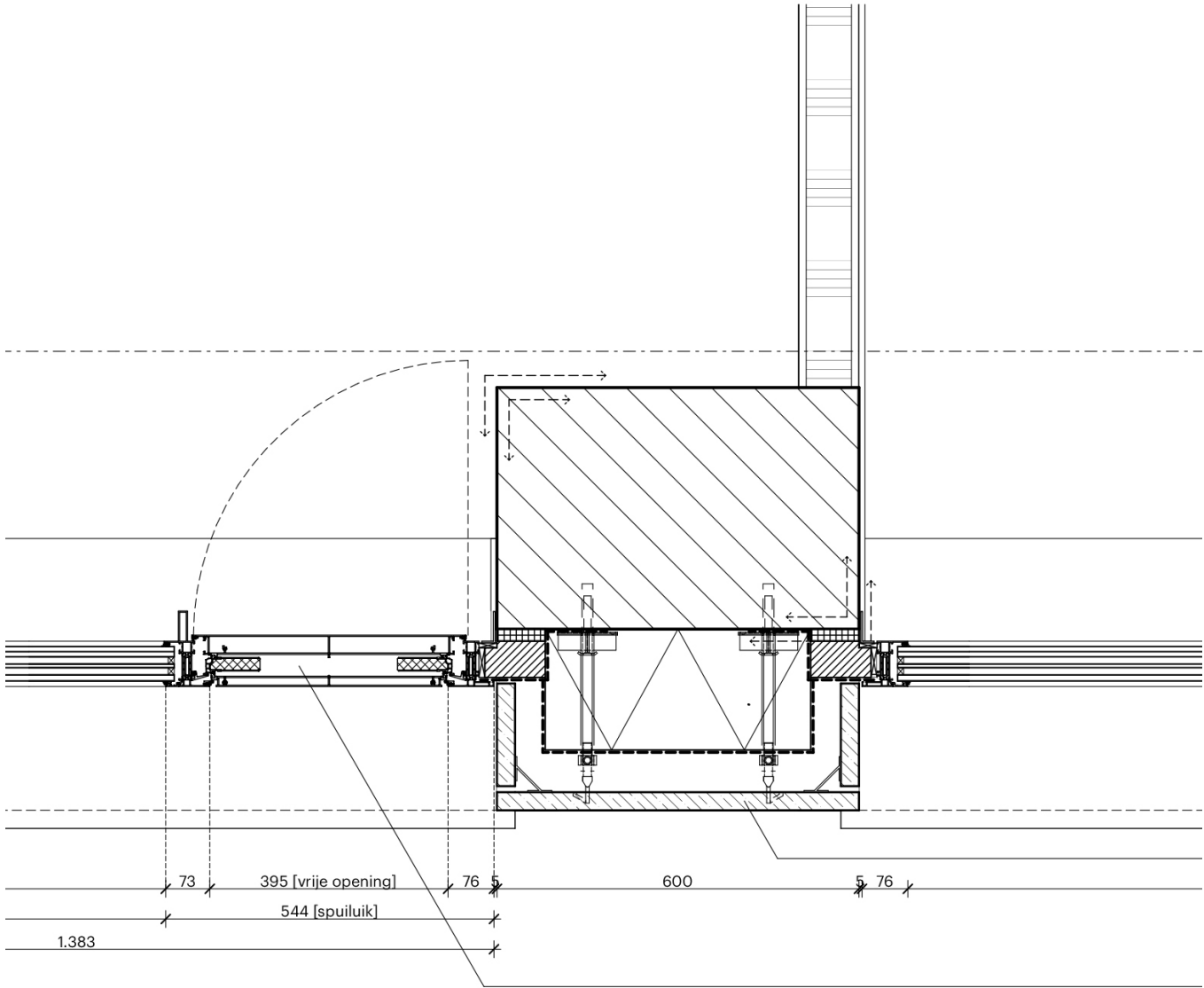
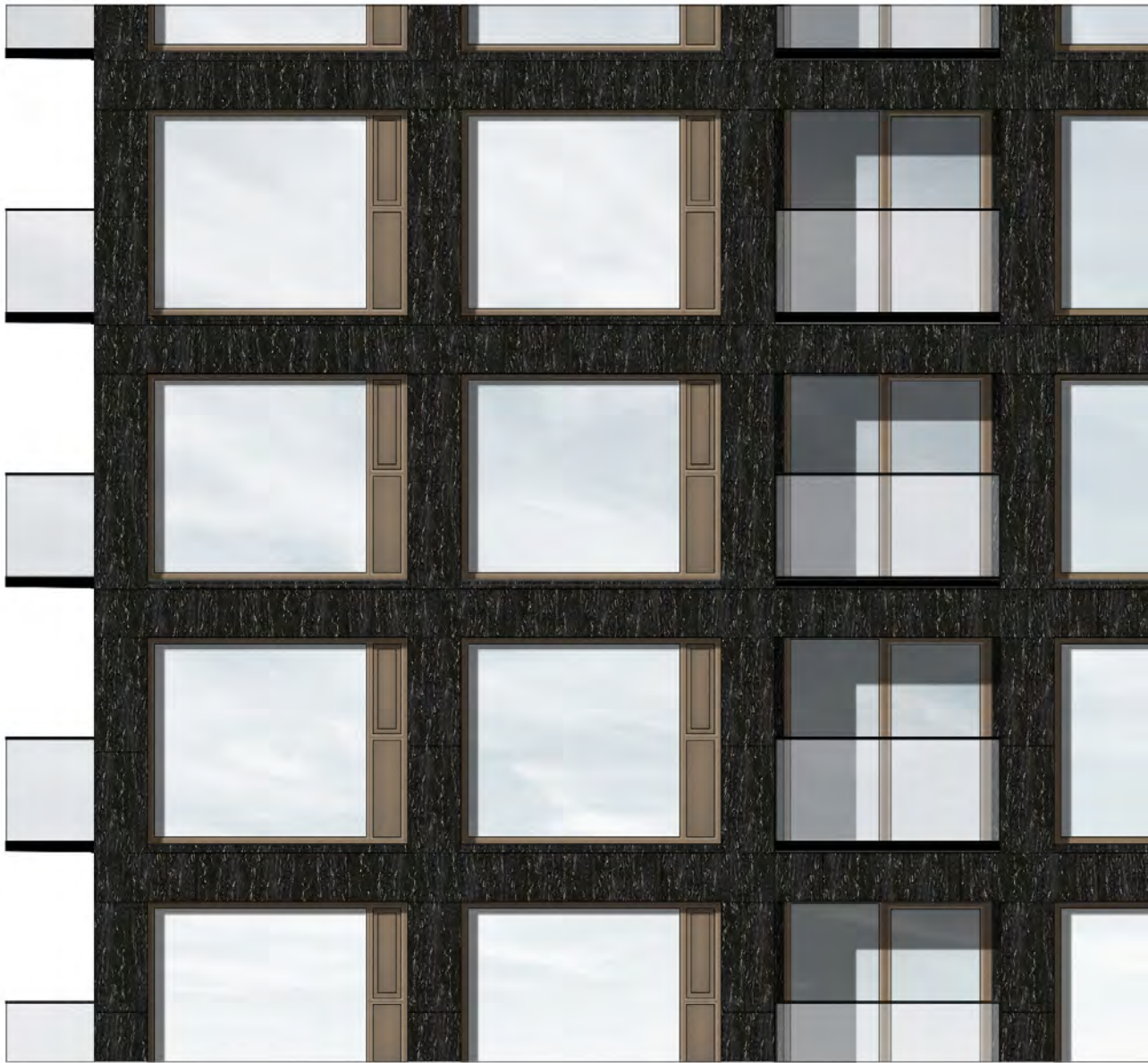
Basis zesspanner



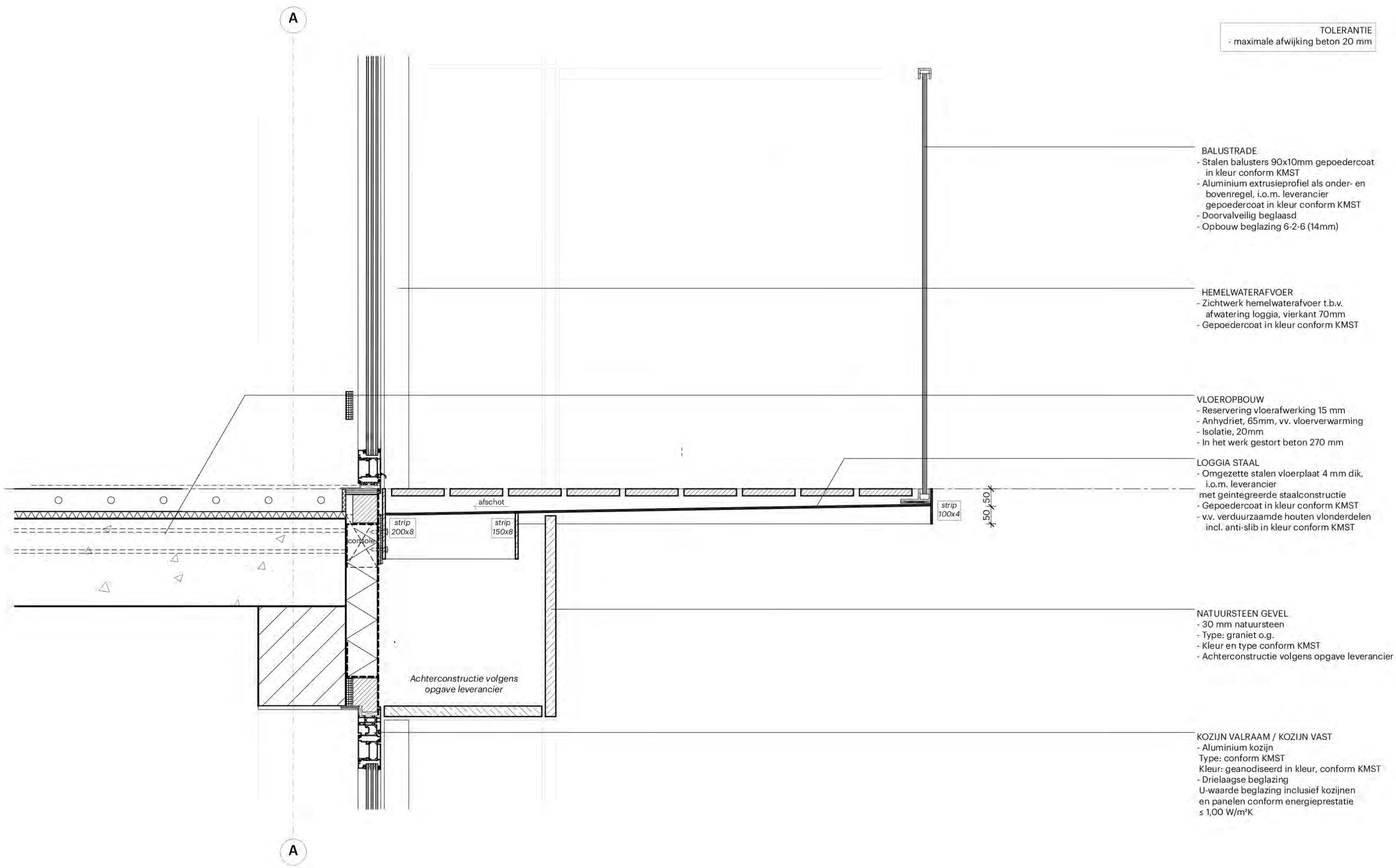
Detail luifel plint



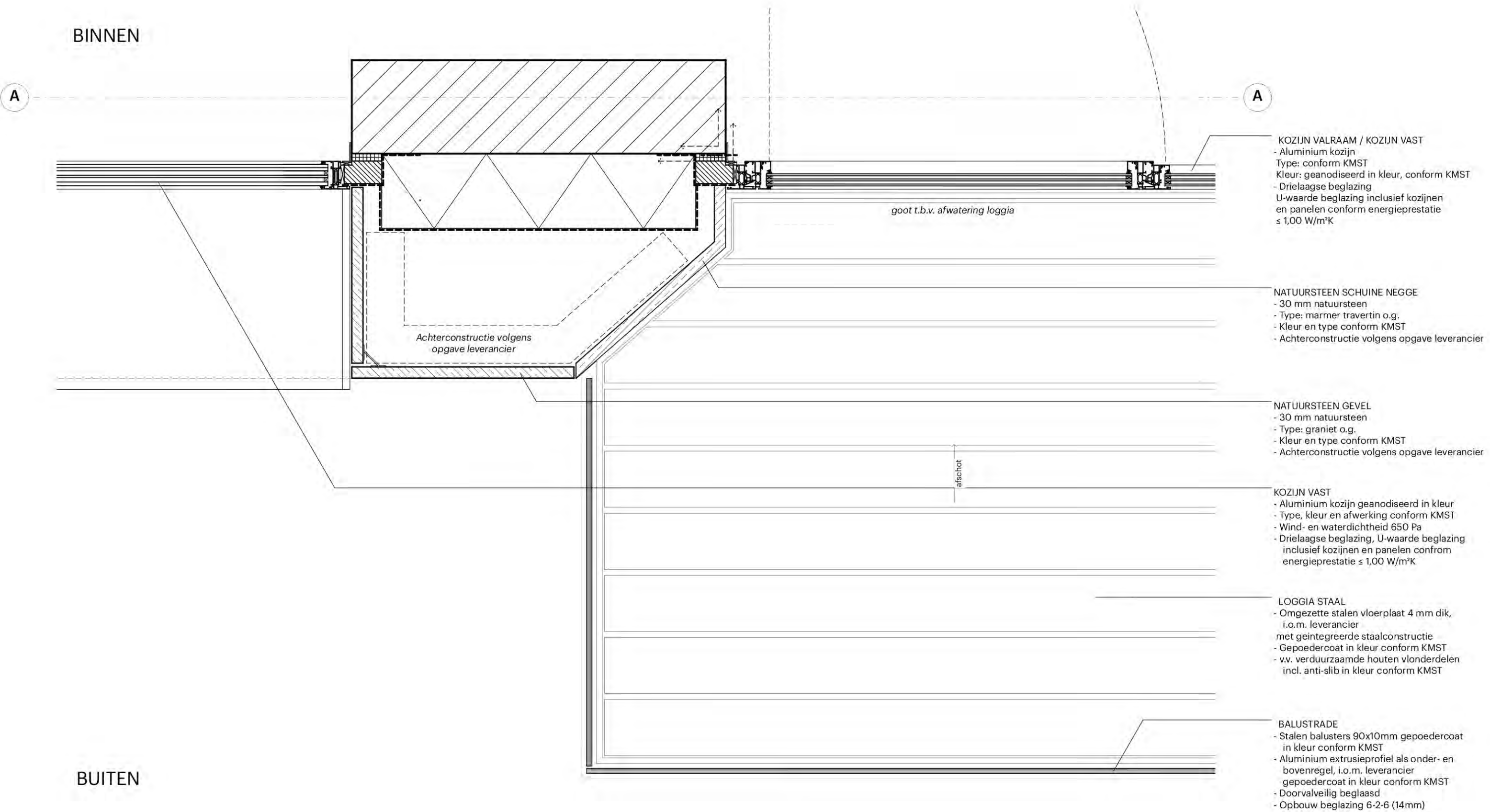
Detail grid gevel



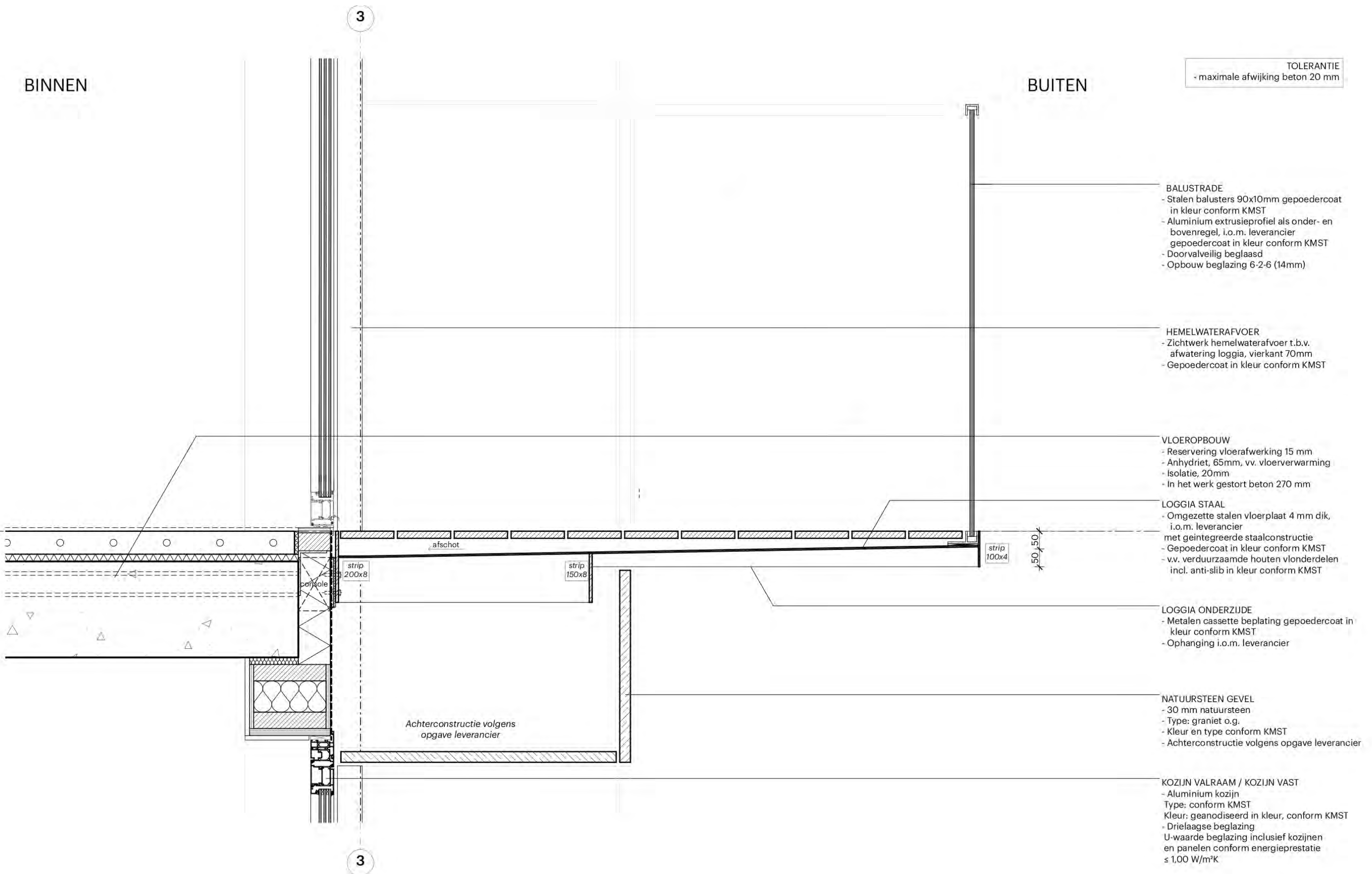
Detail balkon



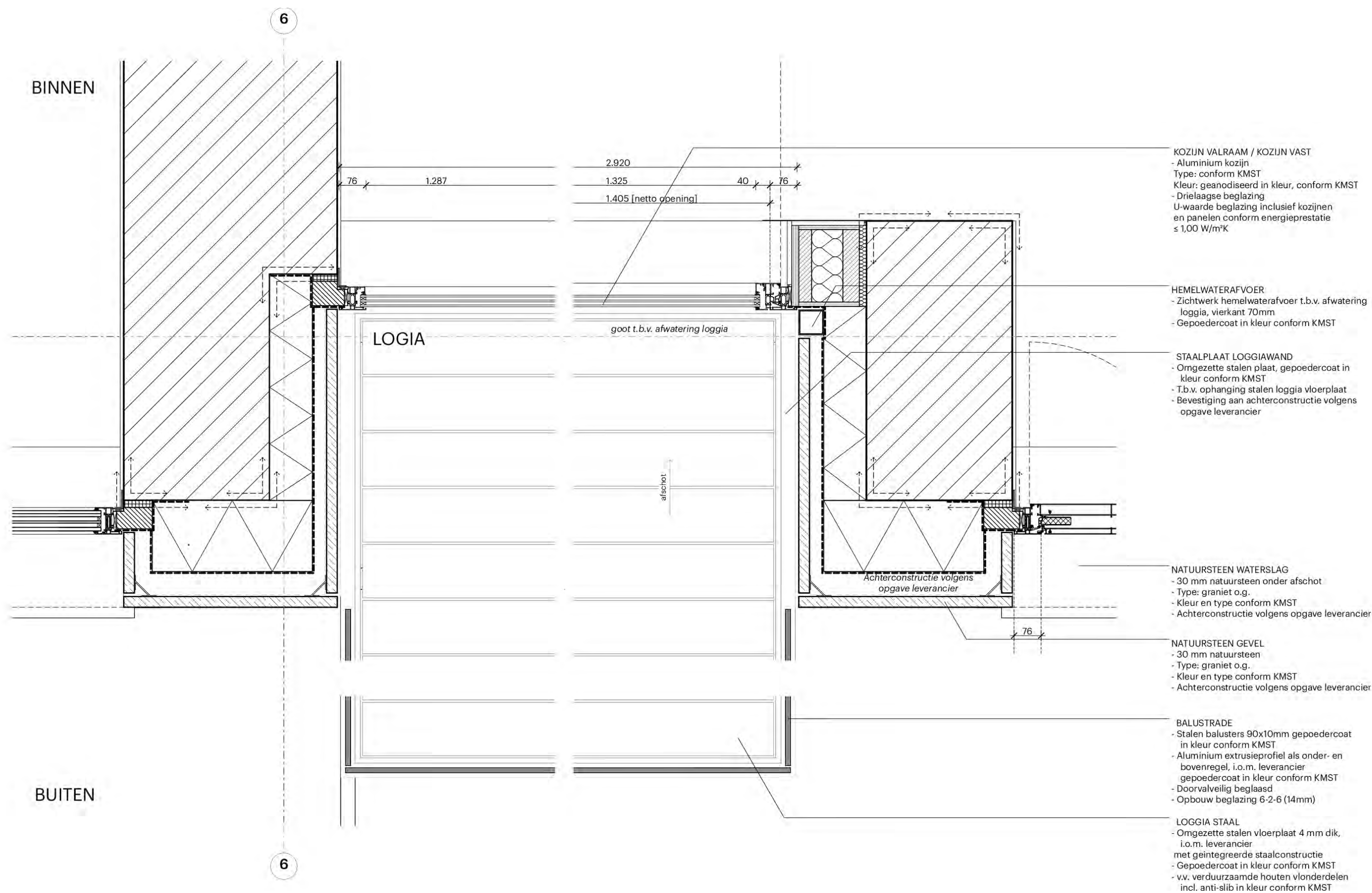
Detail balkon horizontaal



Detail loggia



Detail loggia horizontaal



2. Ontwerp kroon

Ontwerp kroon

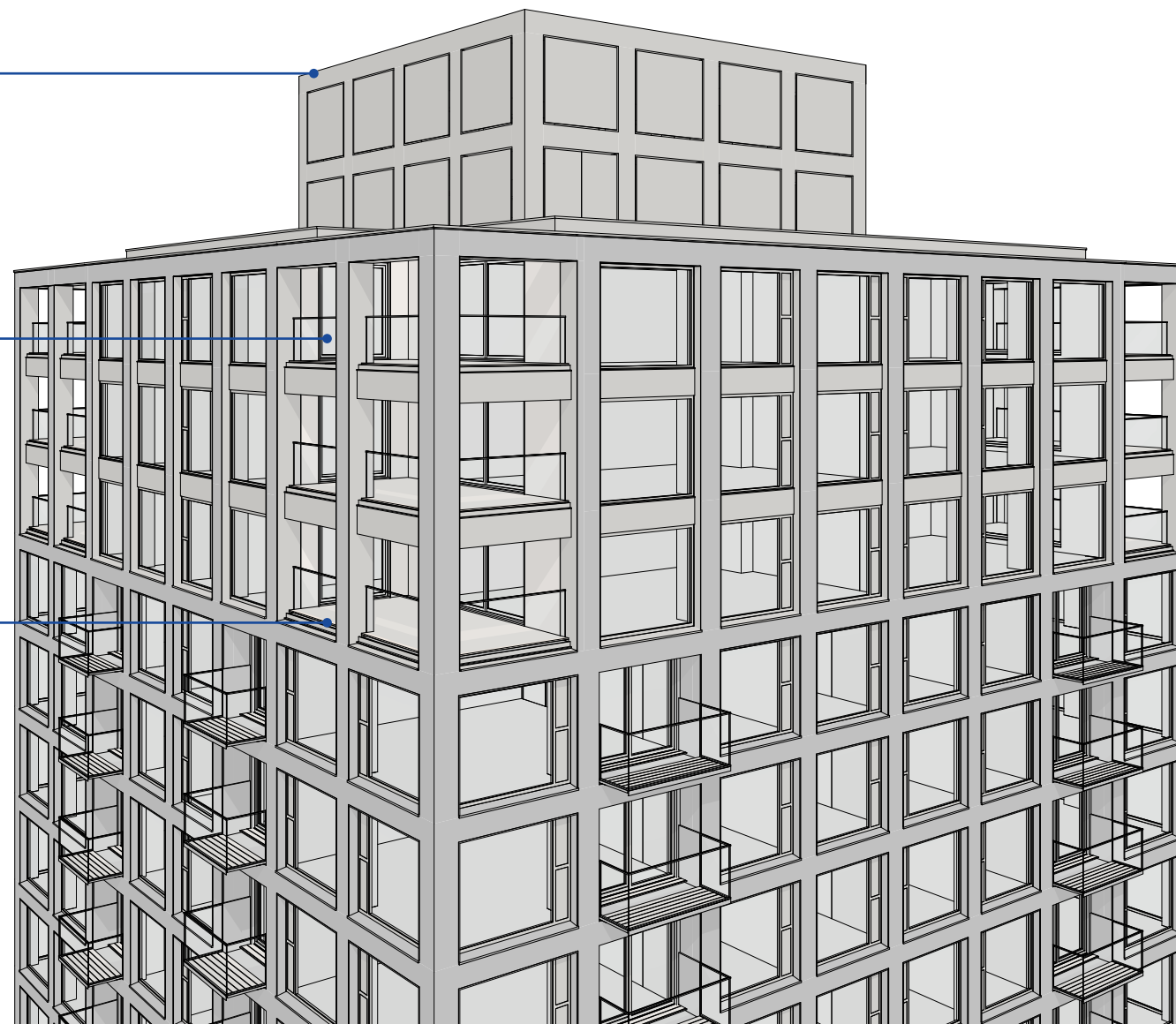


Ontwerp kroon

De kroon van de toren is een voortzetting van het grid. Uitgevoerd in goudkleurig genanodiseerd aluminium, geeft het de toren zowel overdag als 's avonds een bijzondere uitstraling.

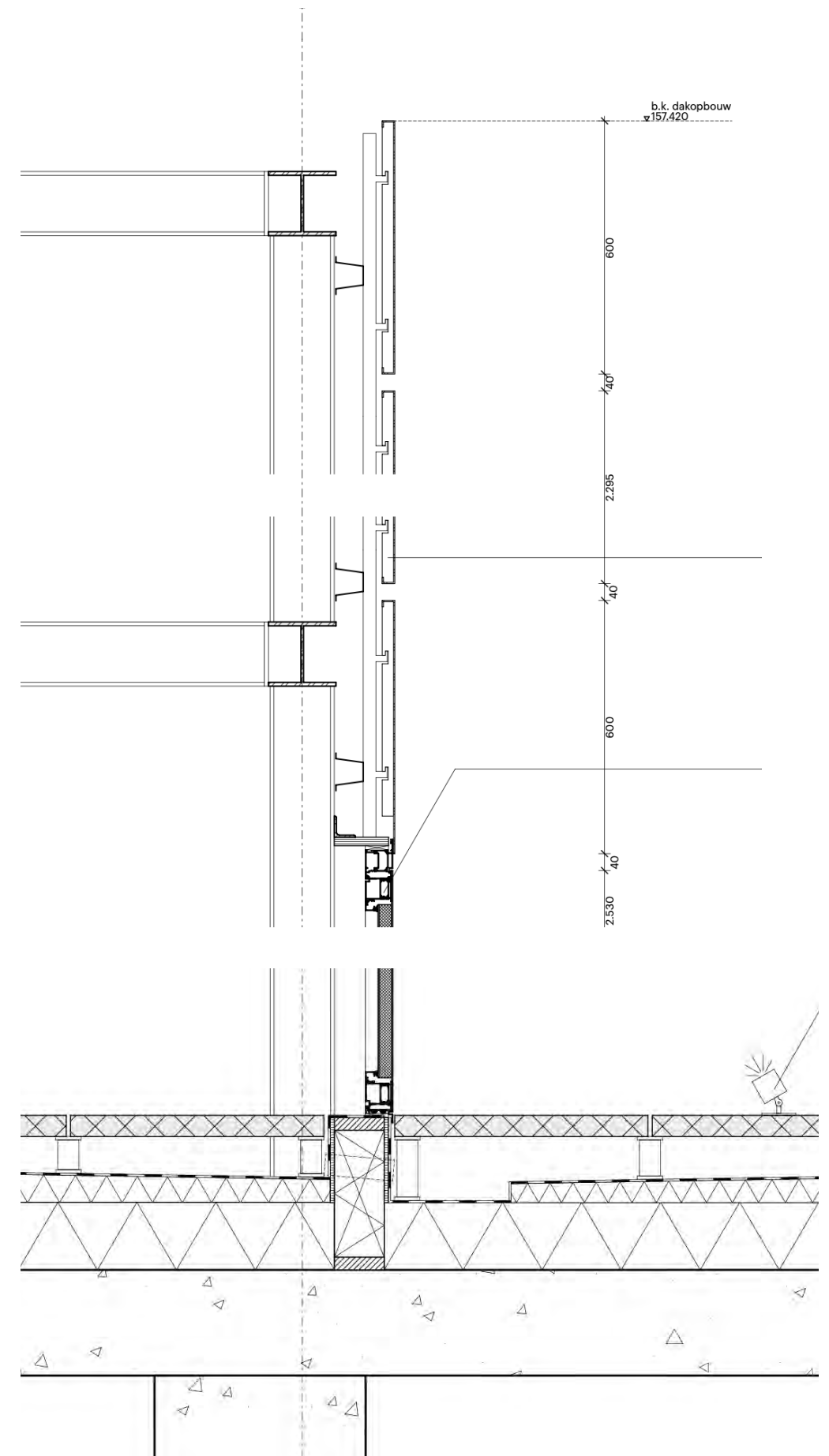
De laatste drie verdiepingen worden visueel met elkaar verbonden, door het grid meer verticaliteit te geven.

LED verlichting geïntegreerd in de negges van de grid gevel zorgen voor een bijzondere beëindiging in het avondbeeld.



Ontwerp kroon

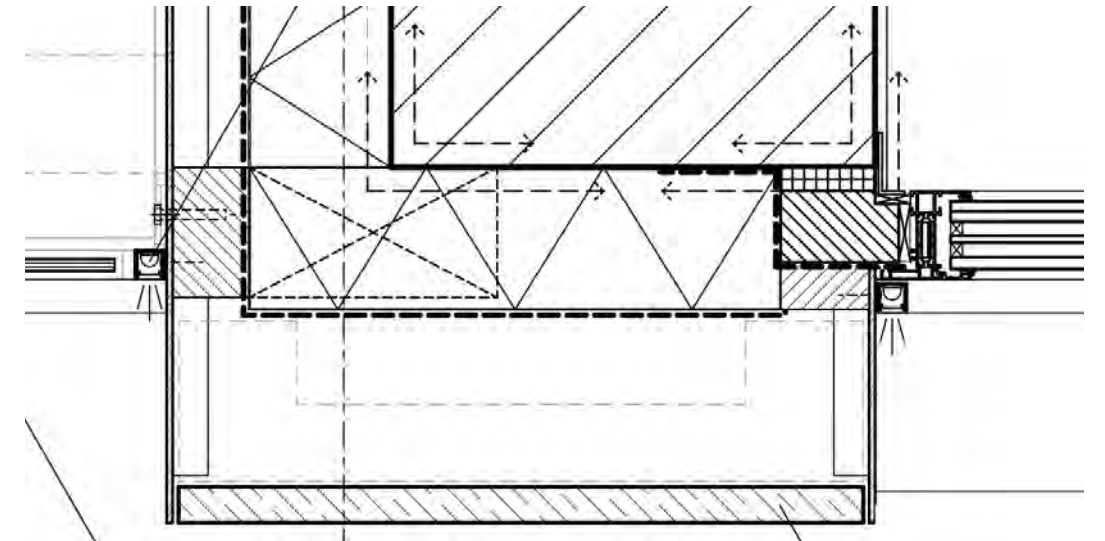
Het donkere grid wordt geaccentueerd met een goudkleurige aluminium kroon als installatie opbouw.



Installatie kroon uitgevoerd in geanodiseerd aluminium met verlichting (wall washer) op het dak

Ontwerp kroon

's nachts wordt juist het goudkleurige aluminium van het grid, bovenin, geaccentueerd door geïntegreerde verlichting. Dit wordt voortgezet in de aluminium installatie opbouw.



Detail penant met aluminium negge en geïntegreerde LED verlichting

3. Ontwerp parkeergebouw & trappartij op dakpark

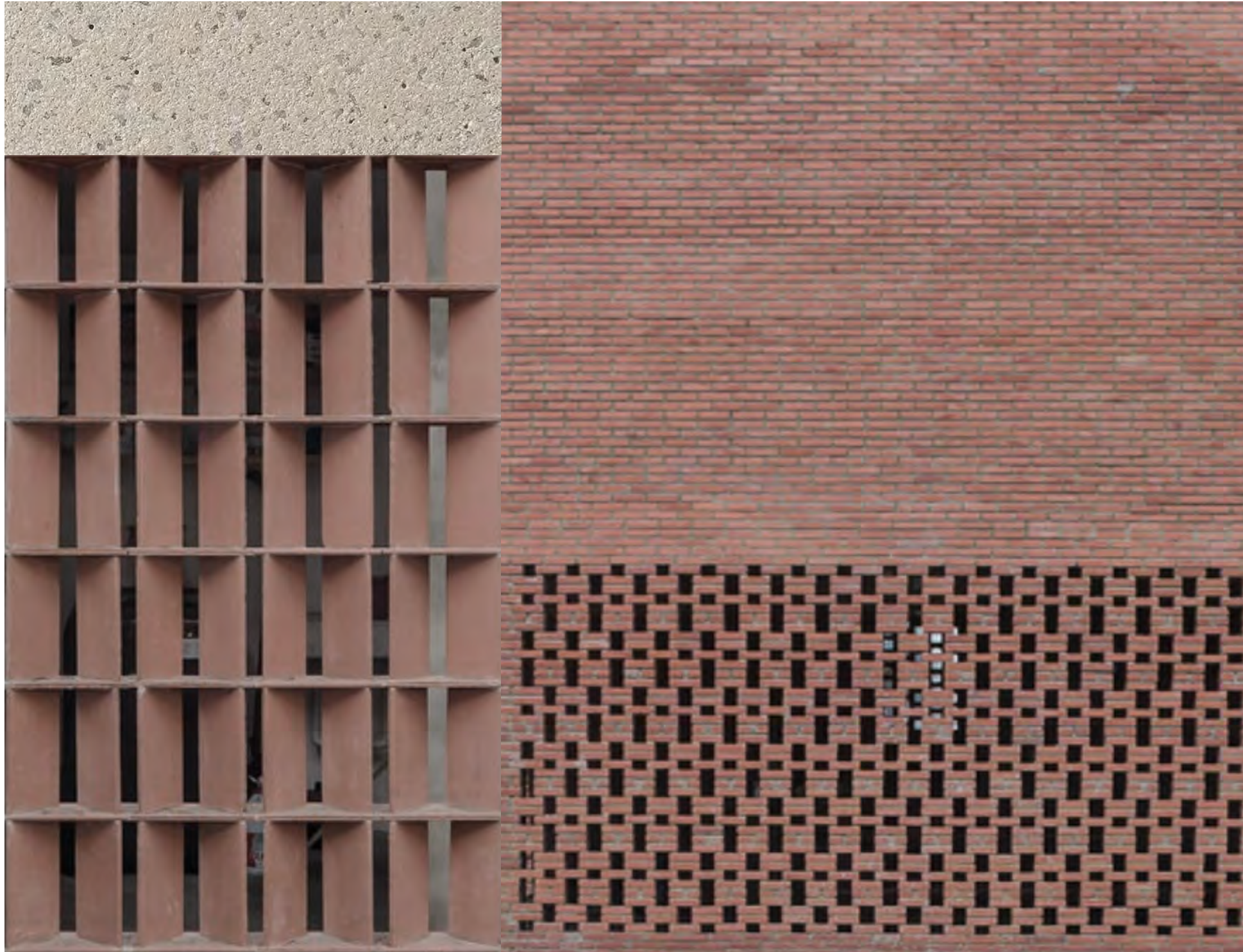
Baankwartier

De bestaande bebouwing aan Blekerstraat / Hoornbrekerstraat: kenmerkende baksteen architectuur met beton accenten.



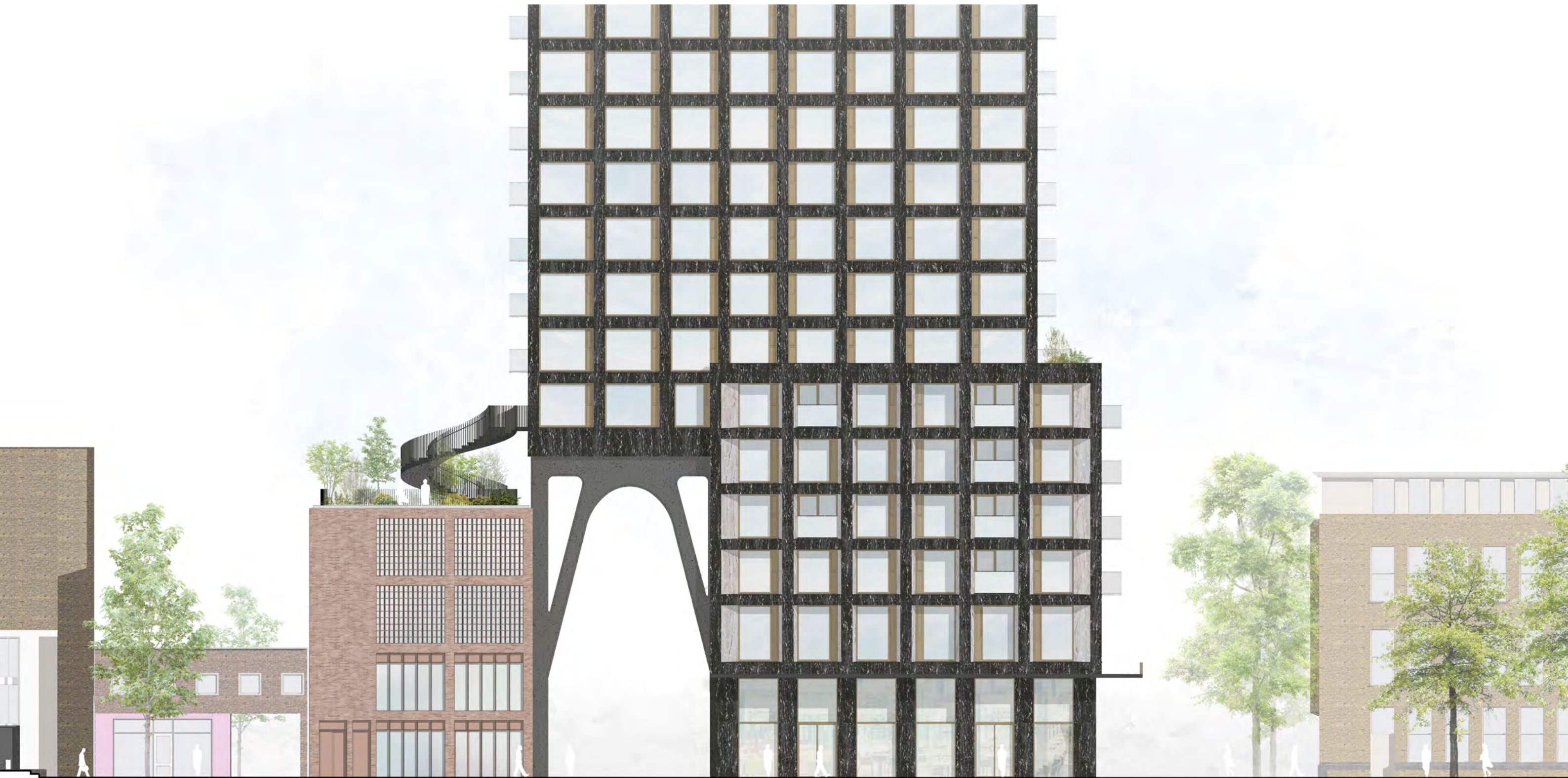
Materialen palet

Rood bruine bakstenen, gecombineerd met licht gezandstraald beton en keramische structuur voor sterk ventilerende ruimtes zoals de parkeergarage.



Gevelaanzicht plint

De noordgevel van de nieuwe gebouwen sluit aan bij de pandsgewijze opbouw aan de Blekerstraat.



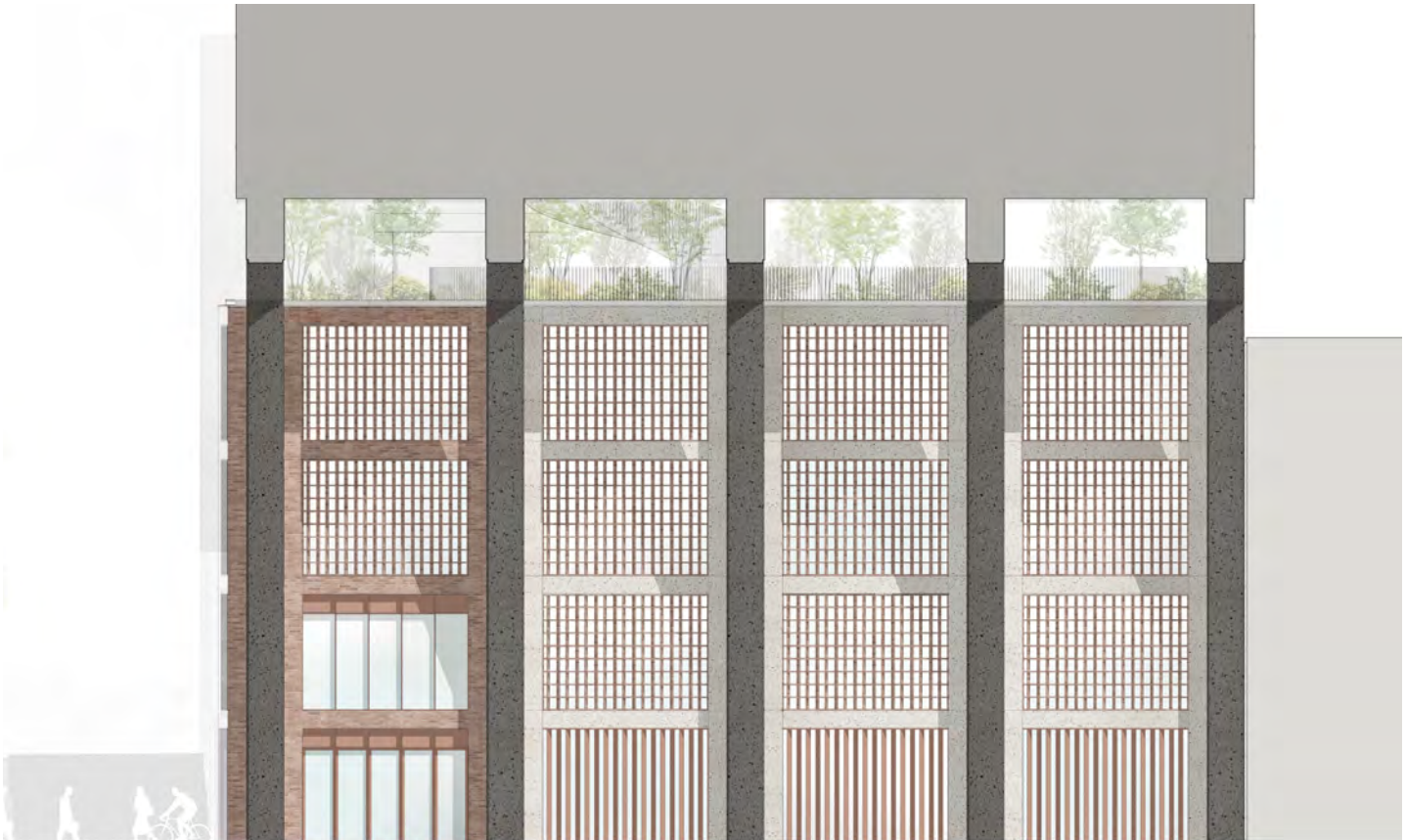
Fietsenwinkel /
fietsenstalling

Horeca

Gevels garage



Oostgevel /
1^e Blekerhof



Entree
fietsen

Auto's
uit

Auto's
in

Westgevel /
Hoornbrekerstraat

Impressie dakpark en trap

De trap lijkt te zweven in het dakpark. Uitgevoerd in staal, met verticale stalen balusters ontstaat een zeer slank profiel.



4. Overkraging Hoornbrekerstraat

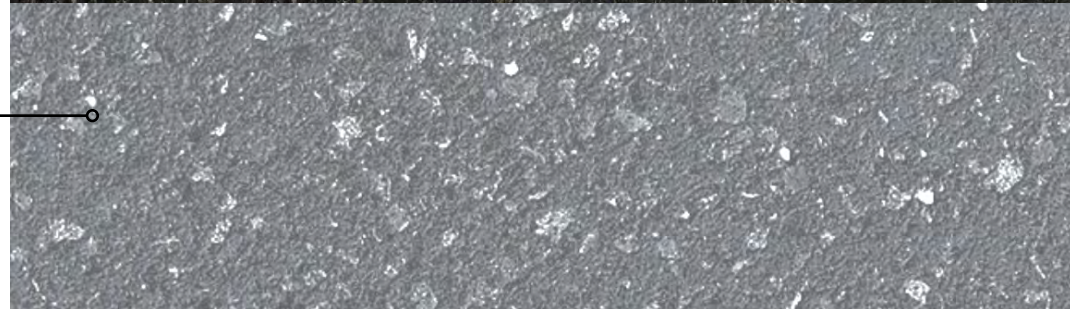
Materialisatie toren

De kolommen in de Hoornbrekerstraat worden in een lichtere tint beton uitgevoerd. De materialen voor de Baantoren zijn ongewijzigd.

Baantoren
natuursteen



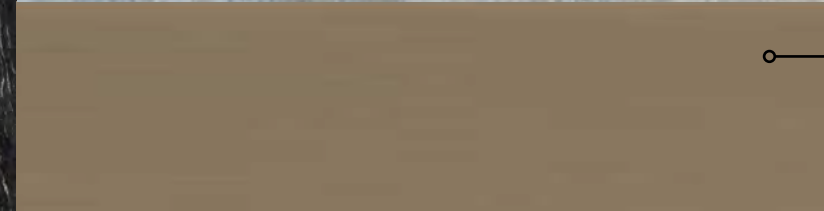
Gezandstraald
beton met
natuursteen
toeslag voor
arcade



Travertin
toegepast in
de plint



Geanodiseerde
aluminium
kozijnen



Zwart staal
voor balkons



Blekerstraat richting Schiedamsedijk

De BaanTower is hoger dan het parkeergebouw. Dit levert meer daglicht op in de tussenstraat.



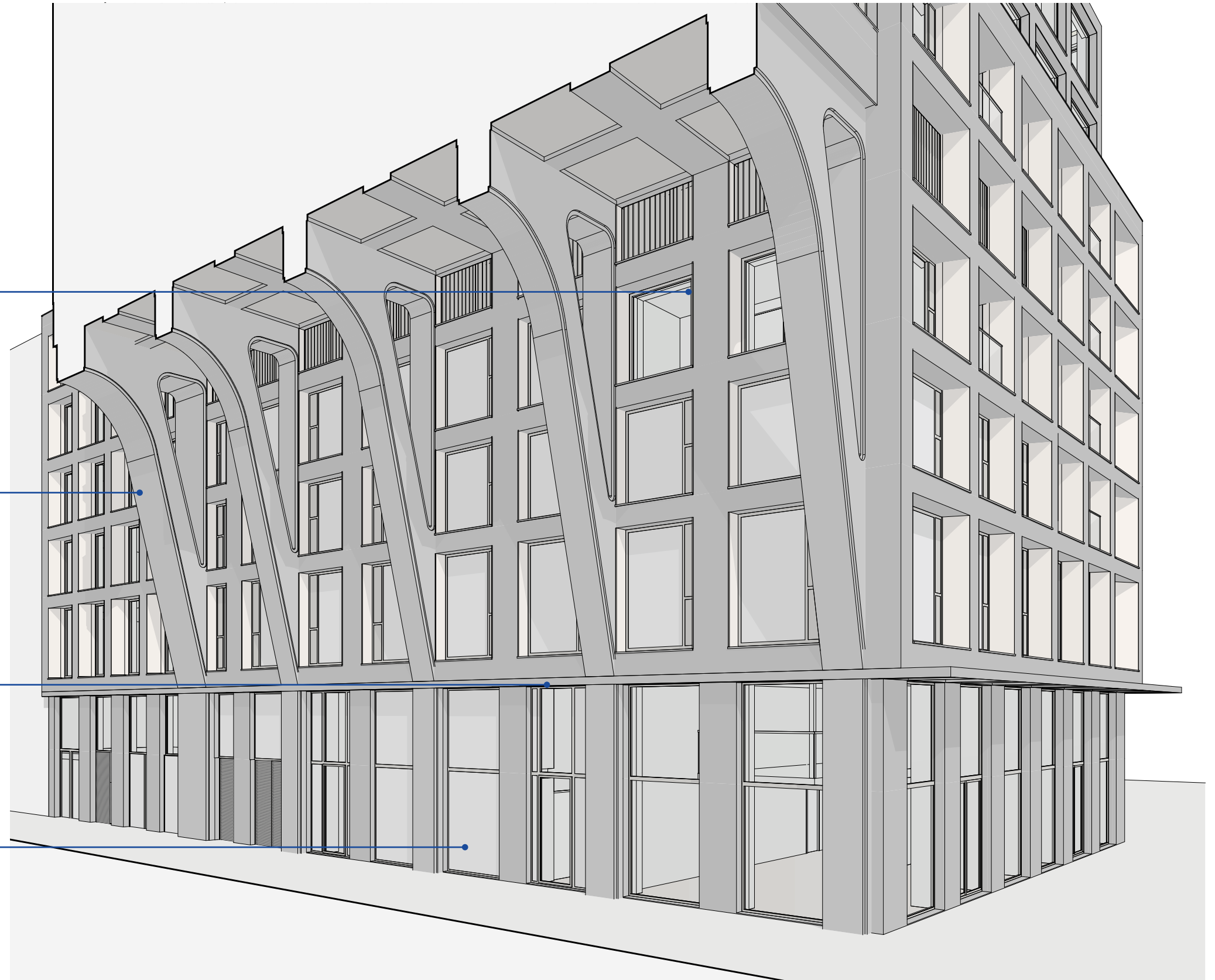
Overkraging Hoornbrekerstraat

De negge van de ramen zijn uitgevoerd in travertin. Dit zorgt voor een 'lichte' uitstraling wanneer je onder een hoek naar de gevel kijkt.

De kolommen structuur wordt in een lichtere beton tint uitgevoerd. Het plafond van de overkluizing wordt uitgevoerd met geanodiseerde aluminium panelen

De luifel is weggehaald in de Hoornbrekerstraat waardoor op 'ooghoogte' meer lucht ontstaat.

Maximale transparantie in de gevel zodat er ook in de Hoornbrekerstraat een levendig beeldn ontstaat.



Gevelaanzicht plint

De gevel aan de Hoornbrekerstraat is maximaal transparant. In de gevel zijn een aantal technische ruimtes waar geanodiseerde lamellen worden toegepast. De betonner kolomconstuctie wordt uitgevoerd in een lichtere beton tint.



Entree
fietsenstalling

Techniek

'Achteringang'
woontoren

Horeca

Blekerstraat

Vanuit de Blekerstraat ontstaat een licht en open beeld. In het plafond worden aluminium cassette plafonds toegepast die licht van kleur zijn en ook licht reflecteren. De negges in travertijn dragen bij aan de lichtheid van deze gevel.

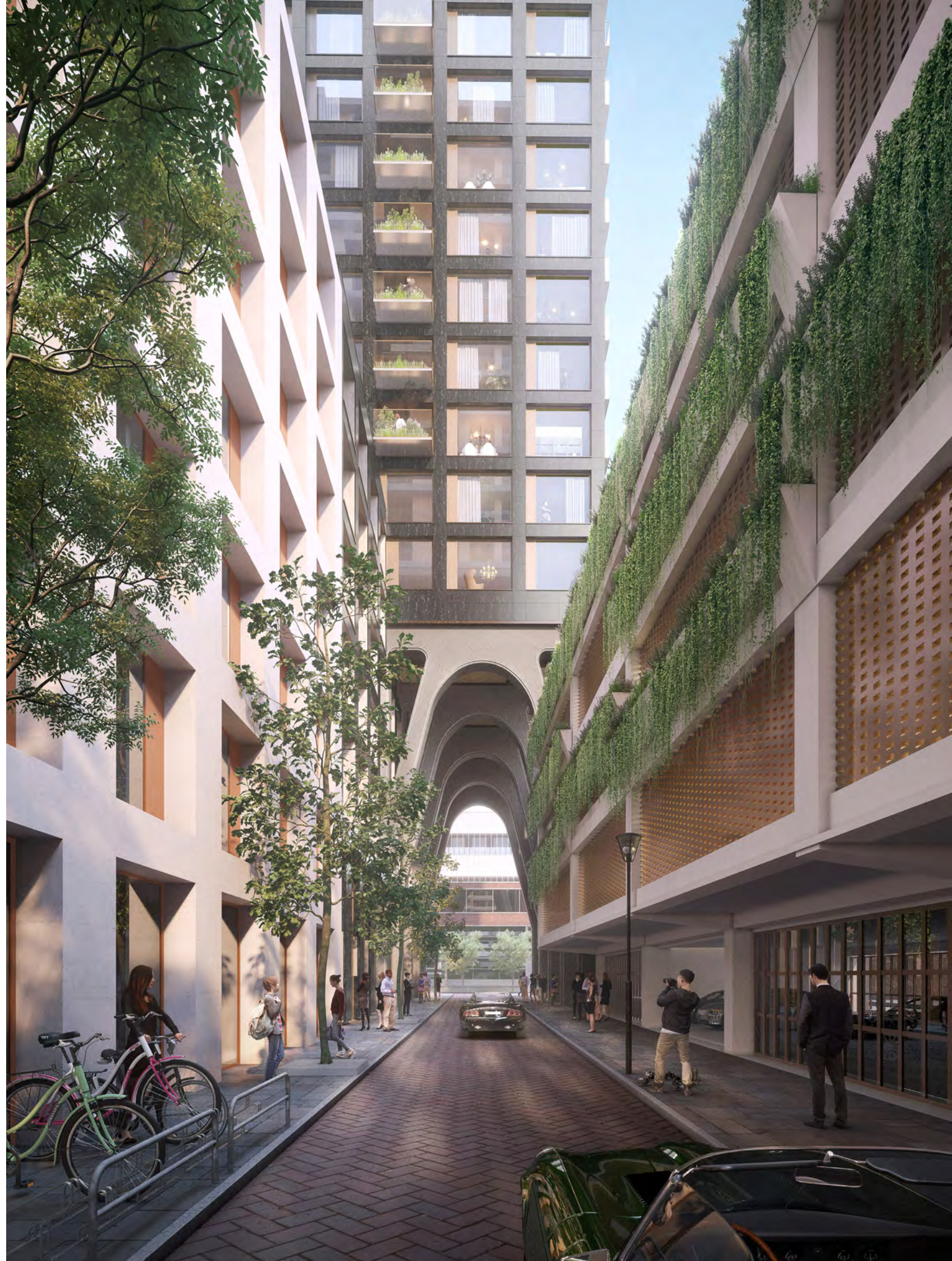


Zicht vanaf de Schiedamsedijk

Vanaf de Schiedamsedijk is de pandsgewijze structuur duidelijk zichtbaar.



Hoornbrekerstraat



POWERHOUSE

The BaanTower

Welstandboek

26 / 06 / 2020