

The BaanTower

Woonprogramma

03 / 09 / 2020

INHOUD

Beleidsstukken

Het Baankwartier

Woonconcept

Bewoners

Woningen

Plint

Gemeenschappelijke buitenruimtes

Amenities

Mobiliteit

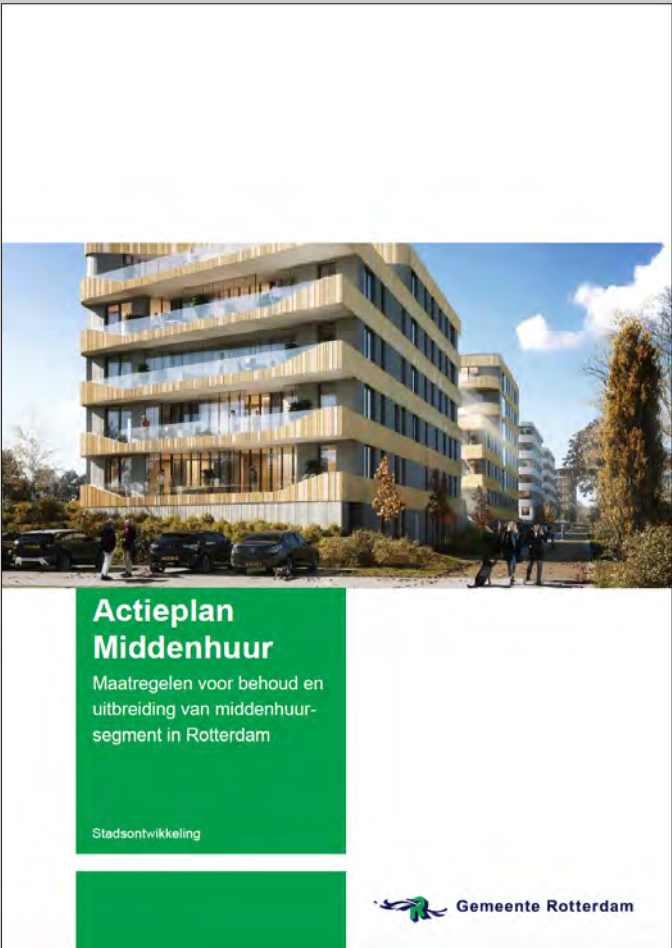
Plattegronden

BELEIDSSTUKKEN



VUISTREGELS BOUWEN IN DE BINNENSTAD

↓
Hoofdstuk 5. Woningdifferentiatie en woonkwaliteit



ACTIEPLAN MIDDENHUUR

↓
Hoofdstuk 3. Maatregelen vergroten beschikbaarheid middenhuur



HOOGBOUWVISIE 2019

↓
Hoofdstuk Principles, Hoogbouw: gebouw. Ontmoeting, flexibiliteit, multifunctioneel daklandschap en parkeren

HET BAANKWARTIER

In het Baankwartier worden vier grote nieuwbouw projecten ontwikkeld, namelijk: The BaanTower, The CoolTower, DOWNTOWN, en Maasbode.

Om het woonprogramma optimaal voor The BaanTower te bepalen hebben we gekeken op wijkniveau- het Baankwartier. We zien dat de vier nieuwbouw projecten in de komende jaren verantwoordelijk zijn voor het realiseren van in totaal 958 woningen. Drie van de vier nieuwbouwprojecten zullen volledig bestaan uit koopwoningen: CoolTower, DOWNTOWN en Maasbode. In tegenstelling tot deze drie ontwikkelingen, zal The BaanTower met (volledig) huurwoningen een zeer welkome toevoeging zijn op het geheel. The BaanTower zal ervoor zorgen dat 40% van de nieuwbouw woningen in het Baankwartier zal bestaan uit huur. Daarnaast is het zo dat de koopwoningen in het Baankwartier allemaal vrij groot zijn. Door de komst van The BaanTower ontstaat er een prachtig balans tussen de verschillende woninggroottes en huur en koop. De totale woningmix strookt zeer goed met het beleid en de ambities van de gemeente Rotterdam.

Van de 428 huurwoningen die worden gerealiseerd in The BaanTower willen wij 20% onderdeel maken van de gereguleerde middenhuur. Dit gaat in de BaanTower om een totaal van 86 woningen. Dit is geheel conform het beleid van de gemeente zoals omschreven in het ‘Actieplan Middenhuur’, d.d. 2 april 2019. Wat betreft de groottes van deze woningen houden wij ons aan het beleid zoals hieronder omschreven. In de onderstaande afbeelding uit het Actieplan zijn de oppervlakte en prijs van de woningen in de middenhuur vastgelegd.

Overzicht van maximale gemiddelde aanvangshuur en minimale gemiddelde gebruiksoppervlakte per gebied

	Max. gemiddelde aanvangshuur	Min. gemiddelde oppervlakte	Max. huur & min. oppervlakte €/m²
Centrum	950	50	19
Stads wijken	950	60	16
Groenstedelijk	900	70	13

Maximale gemiddelde aanvangshuur in prijspeil 1-1-2019, indexering jaarlijks met CPI

Wij zijn ervan overtuigd dat door de huurwoningen van de BaanTower het gebied ook toegankelijk blijft voor mensen met een wat kleinere beurs.



	The BaanTower - optimalisatie				
Oppervlakte	< 50	50 - 65	65 - 105	> 105	
Aantal	76	229	111	12	428
%	18%	54%	26%	3%	100%

	Maasbode - optimalisatie				
Oppervlakte	< 50	50 - 65	65 - 105	> 105	
Aantal	0	6	16	72	94
%	0%	6%	17%	77%	100%

	DOWNTOWN - optimalisatie				
Oppervlakte	< 50	50 - 65	65 - 105	> 105	
Aantal	33	28	70	24	155
%	21%	18%	45%	15%	100%

	The CoolTower - optimalisatie				
Oppervlakte	< 50	50 - 65	65 - 105	> 105	
Aantal	1	68	125	88	282
%	0%	24%	44%	31%	100%



	Woningbouwontwikkeling Baankwartier				
Oppervlakte	< 50	50 - 65	65 - 105	> 105	
Aantal	110	331	321	196	958
%	11%	35%	34%	20%	100%

WOONMIX BAANTOWER

The BaanTower is onder te verdelen in een plint en toren. In de plint bevinden zich op de begane grond de lobby als hoofdentree van de woningen, het consulaat van Kaapverdië, een horecaruimte en technische ruimten. De entrees van de commerciële plint functies hebben allen royale entrees aan de Baan (straat), en een tweede entree voor de horeca ruimte aan de Blekerstraat.

Het consulaat en de horecaruimte nemen ook een deel van de eerste verdieping in. In de 4 lagen hierboven bevinden zich deels de gemeenschappelijke fietsenstalling en verder appartementen. Op laag 6 en 7 zijn een deel van de verdiepingen gereserveerd voor de gemeenschappelijke voorzieningen, de amenities. Naast enkele studio's zijn hier voornamelijk 2-kamer appartementen.

In de toren zijn er verdiepingen met 10, 6 en 4 woningen per laag. Naast enkele studio's hebben de woningen een oppervlakte van 50 tot ruim 106 m2. In de top van de toren zijn er drie lagen van steeds 4 penthouses.

Het woonprogramma in het geheel laat een divers scala aan woningen zien, zie hiervoor de tabel hieronder. Het aantal woningen kleiner dan 50 m2 niet meer dan 18% van het totale woonprogramma en er zijn geen woningen kleiner dan 40 m2.

	Woonprogramma The BaanTower (m2)						
Oppervlakte	< 40	40 - 50	50 - 65	65 - 85	85 - 105	> 105	
Aantal	0	76	229	87	16	20	427
%	0%	18%	54%	20%	4%	5%	100%

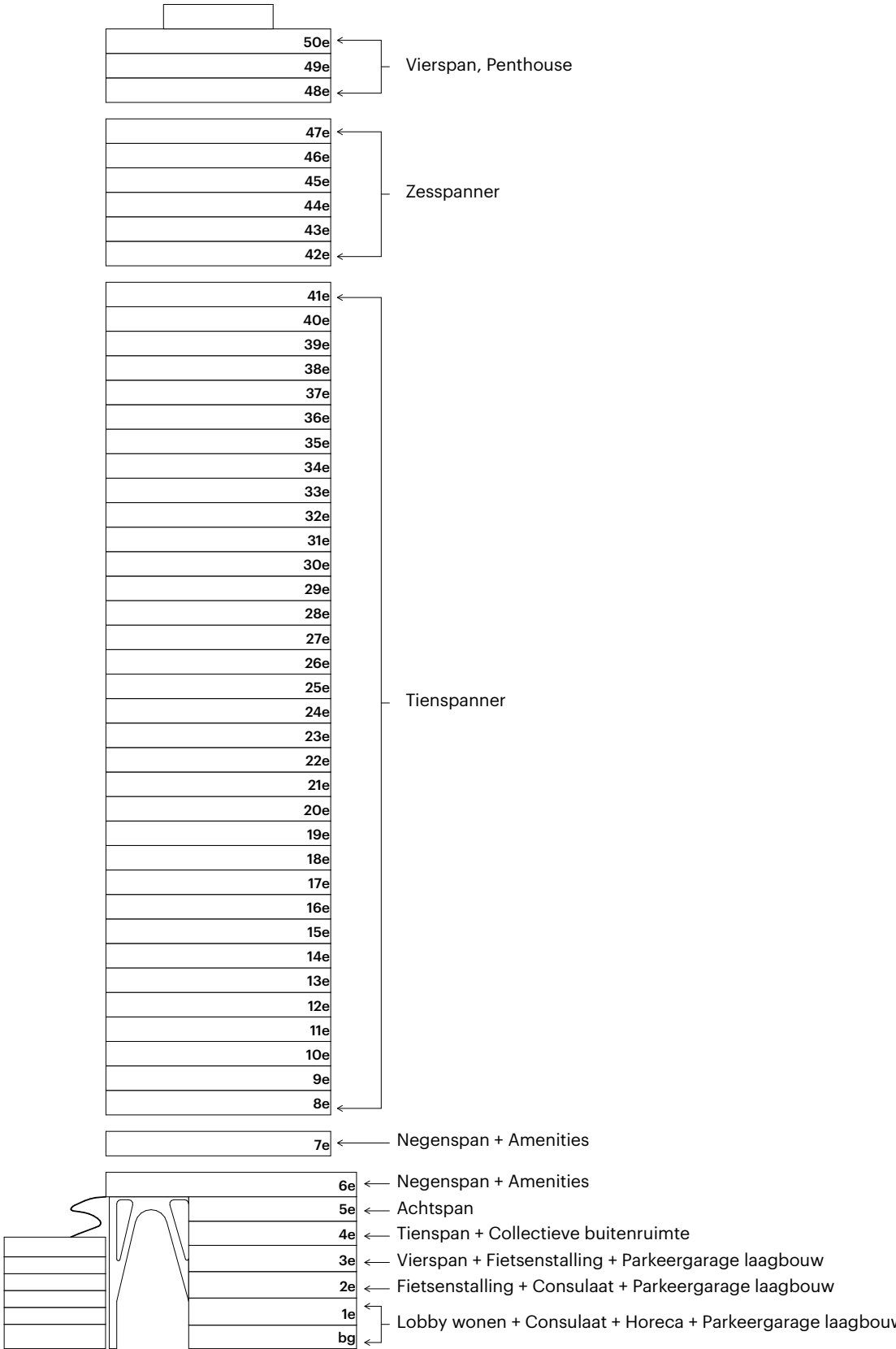
Alle woningen krijgen een inpandige berging in de woning, en een seperaat toilet en badkamer(s).

IndegeheleBaanTowerheeftelkewoninggroterdan50m2een hoog kwalitatieve buitenruimte doordat deze deels inpandig ligt. Dit zorgt, zeker op hoogte, voor een aangenaam beschut buiten klimaat. Verder hebben alle appartementen toegang tot hoogwaardige gemeenschappelijke buitenruimtes waar bewoners kunnen samenkomen en verblijven. De gemeenschappelijke buitenruimtes bieden ook de bewoners van de woningen kleiner dan 50m2 de mogelijkheid tot een voornaam en ruim buitenverblijf. De buitenruimtes zijn gevestigd op twee daken, en zijn direct gekoppeld aan de gemeenschappelijke voorzieningen zoals het zwembad; de amenities.

De amenities zijn voor alle bewoners van The BaanTower en zullen een plek zijn om te verblijven en ontmoeten. Dit zijn onder andere een gemeenschappelijk keuken en woonkamer, (drie) gastenkamers, bibliotheek, movie room, yoga en fitnessruimte (met kleedruimtes en douches), spa met sauna, en zwembad. Om het ‘ontmoeten’ verder te stimuleren, functioneerd de Lobby als een tussenstop tussen de parkeergarage en de woningen. Het is de bedoeling dat de gemeenschappelijke functies en lobby collectief de eenzaamheid van bewoners tegen gaan, en juist ondermijning bestrijden door middel van anonimiteit tegen te gaan, en betrokkenheid te stimuleren.

In het bouwdeel aan de overzijde van de Hoornbrekerstraat is een volautomatische parkeergarage, gemeenschappelijke fietsenstalling en een commerciële ruimte waar een fietsenmaker zal worden gevestigd. De zeer ruime en gemeenschappelijke fietsenstalling dient ten behoeve van alle woningen en biedt ook plaats aan buiten-model fietsen en elektrische fietsen..

In totaal biedt de Baantower ruimte aan 428 woningen met een variëteit aan woningtypes. Het woonprogramma sluit hiermee uitstekend aan op de huidige wensen van de moderne stadsmens. Voor young professionals, starters, young families, en empty nesters, er is een geschikte woning voor iedereen.



WOONCONCEPT

‘Naast je woning in het hart van het Rotterdamse centrum heb je direct toeging tot een woonomgeving met een hoog service niveau’



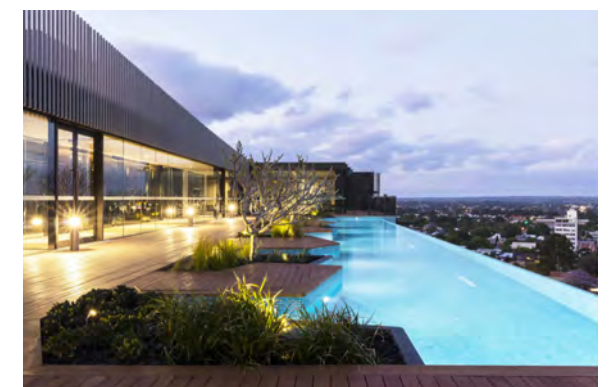
We leggen in het woonconcept de nadruk op een stedelijke moderne lifestyle als gemene deler



The BaanTower is een plek voor young professionals, starters, young families en empty nesters. Het is ideaal voor mensen die op zoek zijn naar een thuis in het hartje van Rotterdam, direct naast de Witte de With.

Het woonprogramma van The BaanTower biedt een scala aan woningtypes: van studio's tot zeer ruim wonen met een hoog serviceniveau. Wij leggen in het woonconcept de nadruk op een stedelijke moderne lifestyle als de gemene deler tussen de verschillende bewoners. Een steeds groter deel van het leven van deze stedelingen vindt buitenshuis plaats. Juist voor deze groep zijn er verschillende shared facilities in het gebouw voorzien.

Omdat de grootste groep aan woningzoekenden een huishouden heeft van één of twee personen zijn het merendeel van de woningen van circa 50 tot 75 m². Bovendien brengen wij 30% van de totaal aantal woningen onder in de gereguleerde middenhuur- hiermee willen wij The BaanTower toegankelijk houden voor iedereen.



BEWONERS



YOUNG PROFESSIONALS

Young professionals zijn carrièregericht en bewust van de wereld om hen heen. Ze hebben een druk sociaal leven en houden van het dynamische stadsleven. De BaanToren is geschikt voor young professionals die al enkele jaren werken, en toe zijn aan een hoogwaardige woning in het centrum van het centrum.

“Ik houd ervan om midden in de stad te wonen. Alle voorzieningen dichtbij en een flink aantal zelfs hier in het gebouw. Als ik na een dag hard werken thuiskom, duik ik nog even de gym in. Het gelukkigst ben ik als ik met mijn vrienden de dag afsluit op het gedeelde dakterras.”



STARTERS

Onder starters denken wij aan stellen die hun professionele carrière goed op orde hebben, en precies weten wie ze zijn als individuen. Ze genieten van elkaars gezelschap en dat van hun vriendengroepen. Ze gaan vaak naar verschillende restaurants en houden van filmavonden en diners met vrienden.

“We hebben alles goed op de rit. Onze banen vragen veel van ons. Wonen met comfort is dan ook belangrijk voor ons, waarbij het appartement niet groter hoeft te zijn dan 70 vierkante meter. Alle services binnen ons gebouw zijn voor ons echt van toegevoegde waarde. Wat we heel fijn vinden, is bij het ontbijt genieten van het prachtige uitzicht over de stad en als het even kan, de zonsopkomst.”



“Mijn bedrijf groeit. Ik ben veel onderweg en geregeld in het buitenland. Thuiskomen in mijn appartement is dan heerlijk. Vanuit huis werken is ook ideaal. Snel internet is daarbij essentieel en als ik een afspraak heb, ontmoet ik diegene in onze shared workplaces. Daarnaast maak ik graag gebruik van alle gedeelde voorzieningen zoals de spa en de deelauto's.”

YOUNG FAMILIES

Young families zijn stellen die voor het eerst ouders zijn geworden. Voor startende en jonge families is het belangrijk dat er een gezonde combinatie is van het gemak van de stad en een veilige thuisomgeving. De gemeenschappelijke voorzieningen van The BaanTower bieden deze doelgroep een veilig en kindvriendelijke omgeving waar kind en ouders zich kunnen vermaken.



EMPTY NESTERS

“Na jaren wonen aan de rand van de stad, kiezen wij nu weer voor wonen in de reuring van de stad. Wij hebben naast onze werkzaamheden de tijd om te doen wat wij willen én wanneer wij het willen. Wij genieten van een avond naar het theater, eten uit alle uithoeken van de wereld en even naar een van de musea die de stad rijk is.”

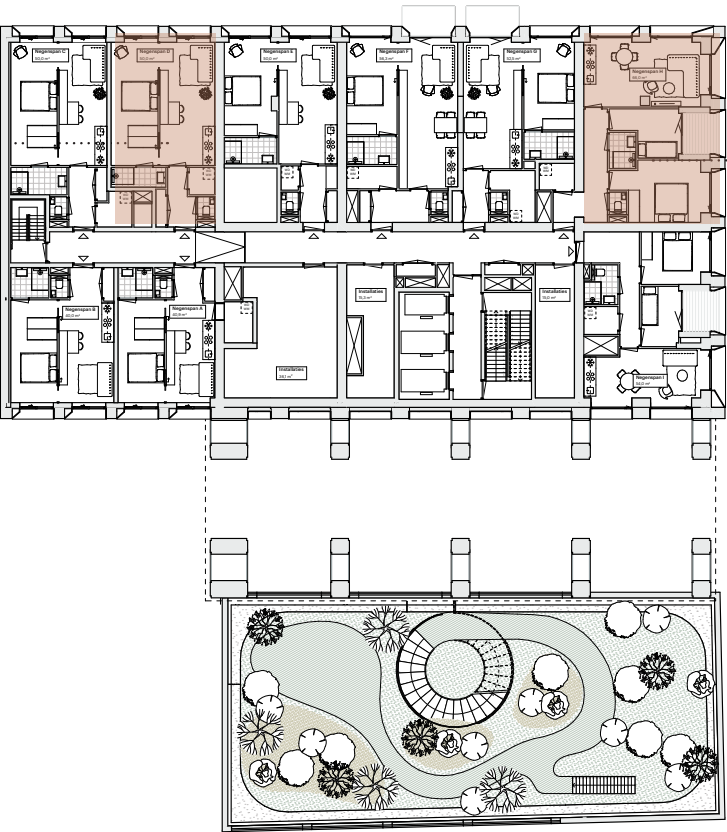
The BaanTower biedt juist deze empty nesters het perfecte balans tussen het drukke stadsleven waarin van alles te doen is en de privacy die The BaanTower rijk is.



De bewoners van de BaanTower zijn stadsmensen in hart en nieren

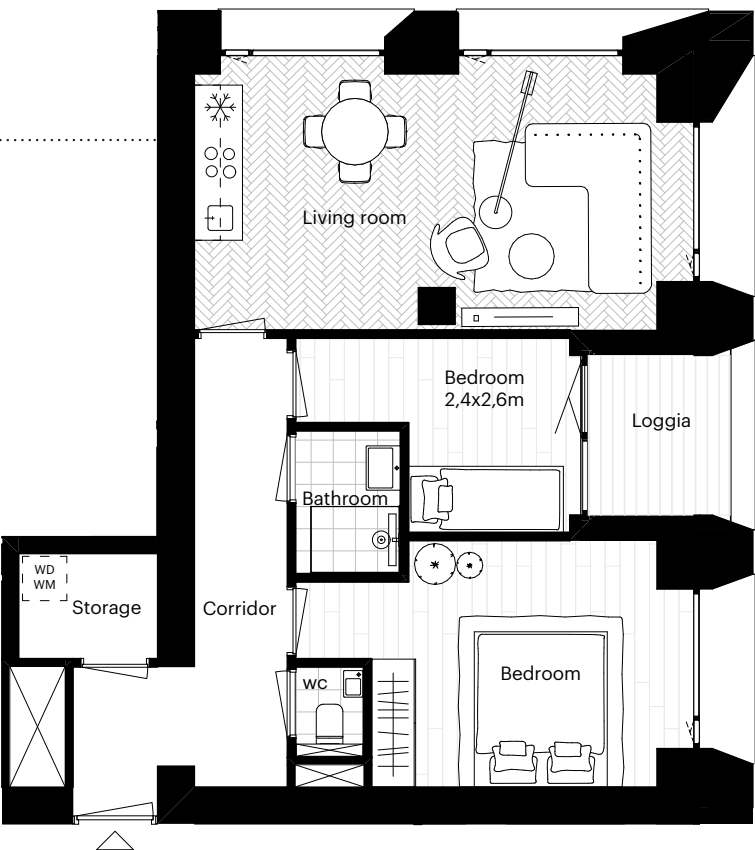
WONINGEN

Oppervlakte: 48 m²
2 kamers: woonkamer en 1 slaapkamer
Seperaat toilet en badkamer
Interne berging van minimaal 2,7m²



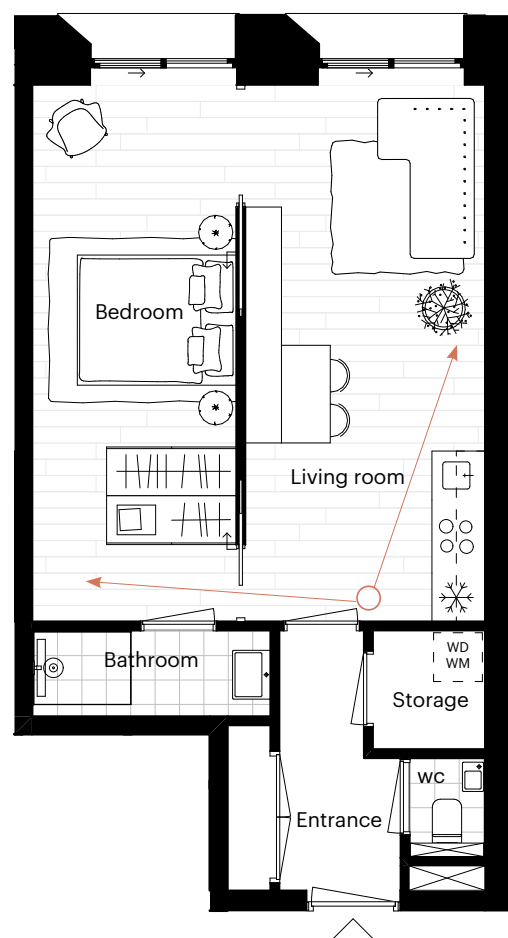
4e verdieping

Oppervlakte: 66,03 m²
3 kamers: woonkamer en 2 slaapkamers
Seperaat toilet en badkamer
Interne berging van minimaal 2,7m²



De studio's zijn voorzien van Franse balkons met schuifpuien over de volledige breedte. Deze puien zorgen voor royale te openen delen waarmee ook de spuiventilatie wordt voorzien. De overige raampartijen in de toren bestaan uit grote glazen vlakken zonder onderverdeling waarmee het zicht op de stad maximaal wordt benut.

WONINGEN

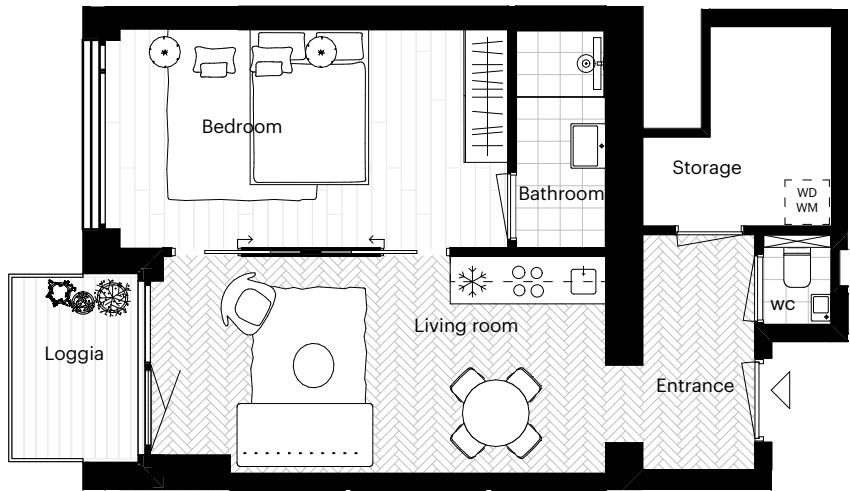


Het beeld hierboven laat zien hoe de woning van 48 m2 ruimtelijk functioneert. De twee grote ramen zorgen ervoor dat de woning licht en ruim aanvoelt. De ruimte is verder ook slim opgedeeld door middel van het plaatsen van een tussenwand die aan beide kanten door schuifdeuren de woonkamer en slaapkamer in elkaar laat overvloeien. Hierdoor ontstaat er, voor het gevoel, een verbreding van de woonkamer en slaapkamer. Bovendien is de woning hoogwaardig afgewerkt, met de mogelijkheid tot het gebruiken van de vele luxieuze amenities en groene buitenruimtes.

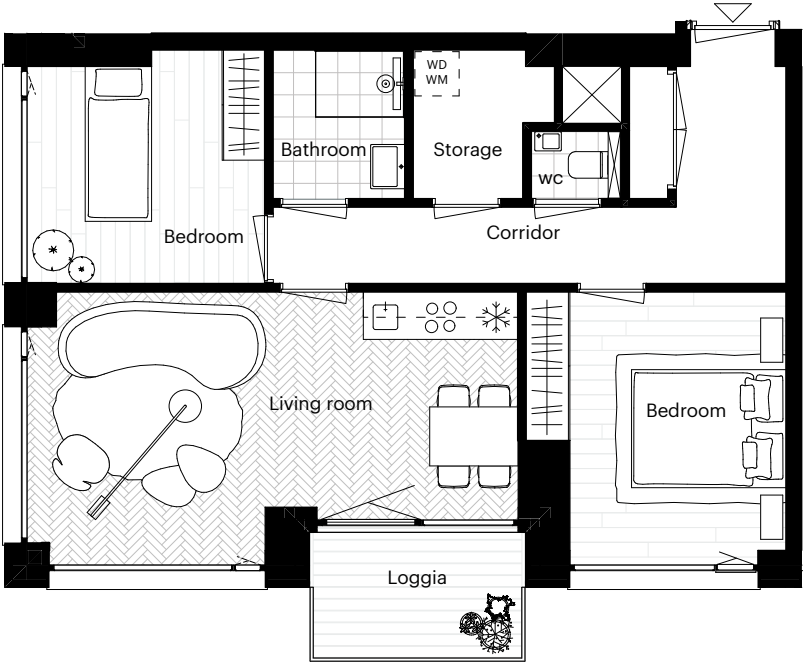
WONINGEN

FLEXIBILITEIT IN DE TOEKOMST

De plattegronden zijn flexibel aan te passen wanneer de woonwense in de toekomst zullen veranderen. Van twee woningen kan een ruime 3 of 4 kamer woning gemaakt worden.

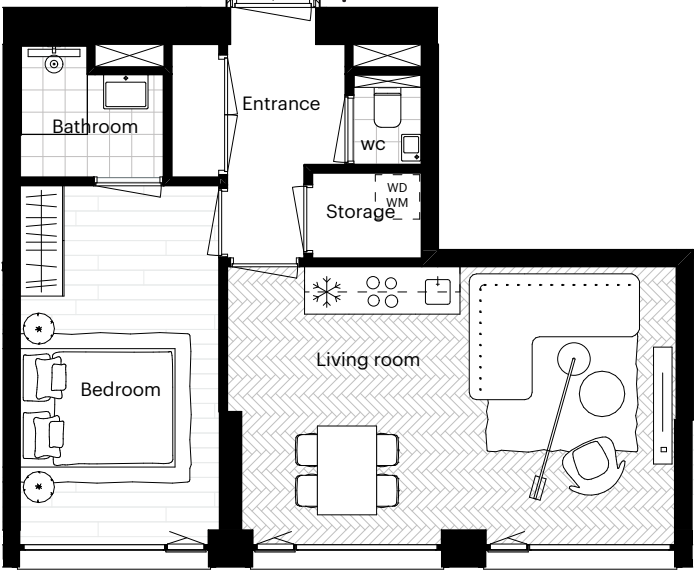
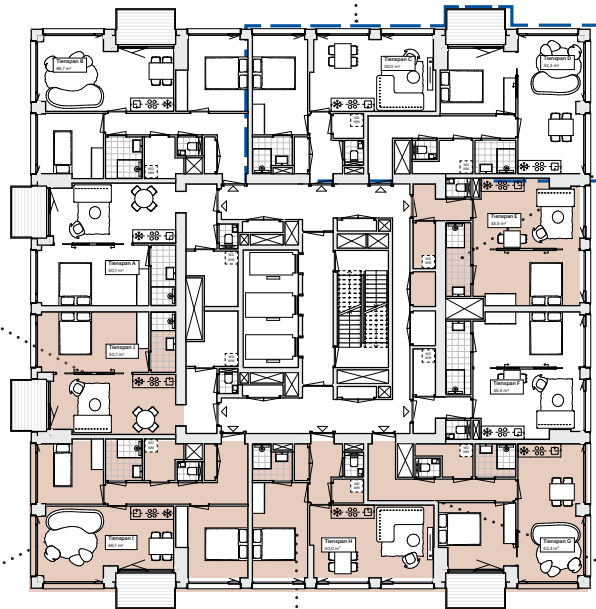


Oppervlakte: 50,71 m²
2 kamers: woonkamer en 1 slaapkamer
Seperaat toilet en badkamer
Interne berging van minimaal 2,7m²

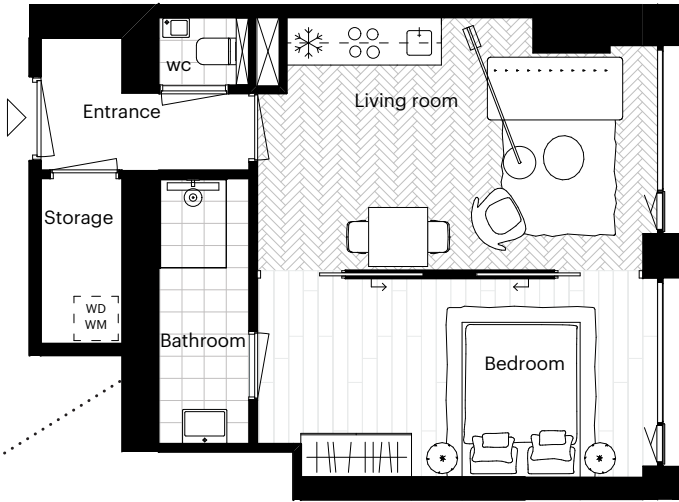


Oppervlakte: 66,71 m²
3 kamers: woonkamer en 2 slaapkamers
Seperaat toilet en badkamer
Interne berging van minimaal 2,7m²

22e verdieping - tienspanner



Oppervlakte: 50,00 m²
2 kamers: woonkamer en 1 slaapkamer
Seperaat toilet en badkamer & interne berging van 2,7m²



Oppervlakte: 45,46 m²
2 kamers: woonkamer en 1 slaapkamer
Seperaat toilet en badkamer
Interne berging van minimaal 2,7m²

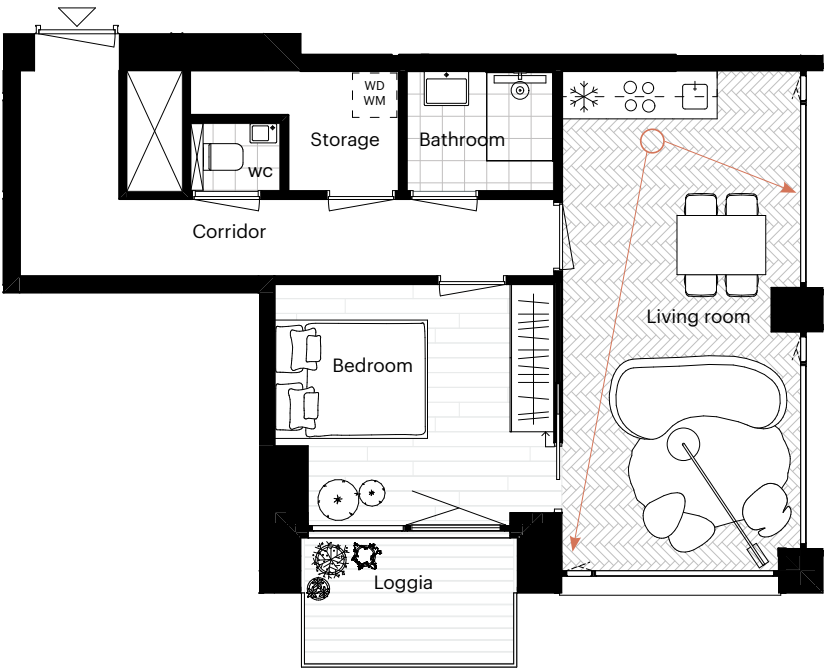


Oppervlakte: 53,28 m²
2 kamers: woonkamer en 1 slaapkamer
Seperaat toilet en badkamer
Interne berging van minimaal 2,7m²

WONINGEN



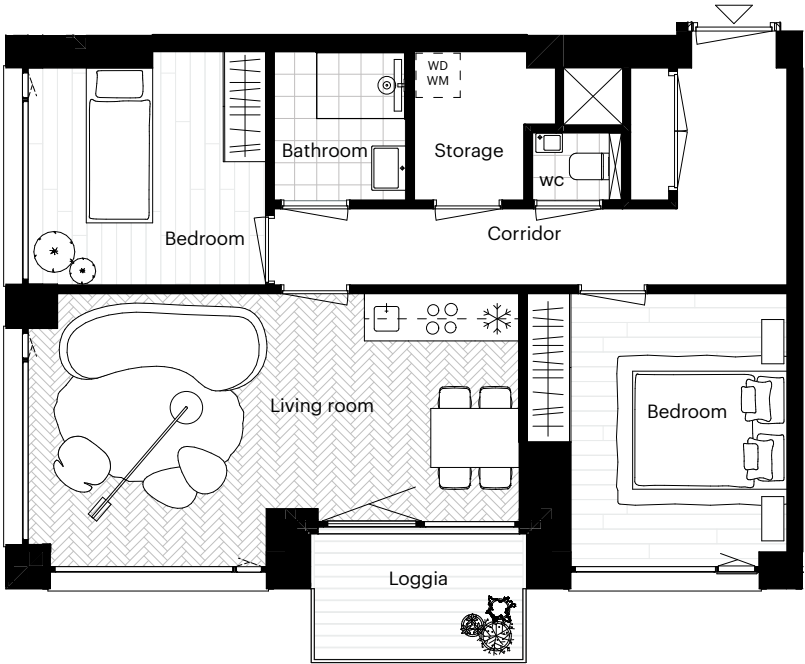
Het beeld hierboven laat zien hoe de woonkamer van de woning van 53,28 m2 ruimtelijk aanvoelt. De drie grote ramen zorgen ervoor dat de woning licht en ruim oogt. Verder is er een spectaculair uitzicht van het centrum en skyline te zien vanuit de woning. De ruimte is bovendien hoogwaardig afgewerkt met luxe en vooral hoogstaande materialen.



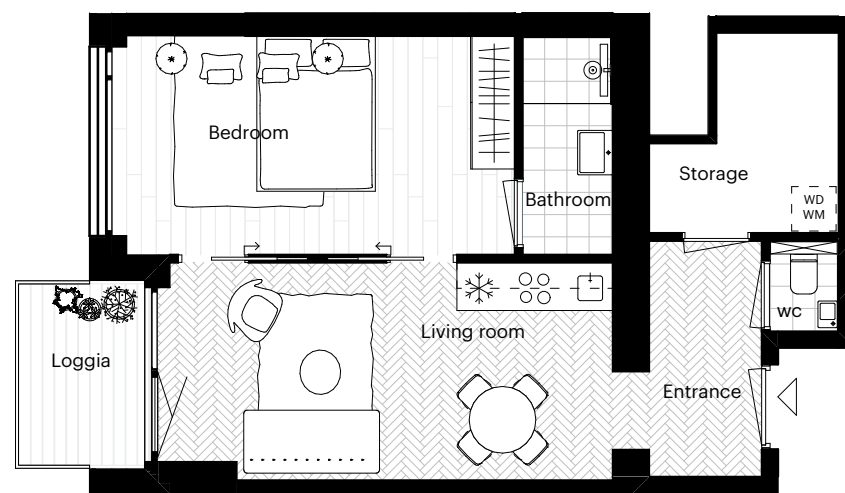
WONINGEN



Dit beeld laat zien hoe de woonkamer van een 66,71 m2 woning ruimtelijk aanvoelt. De twee grote ramen zorgen voor veel licht met een spectaculair uitzicht van het centrum en de skyline van Rotterdam. De woonkamer is qua oppervlakte ruim met veel mogelijkheden tot verschillende inrichtingen. Het is verder hoogwaardig afgewerkt met luxe en hoogstaande materialen.



WONINGEN

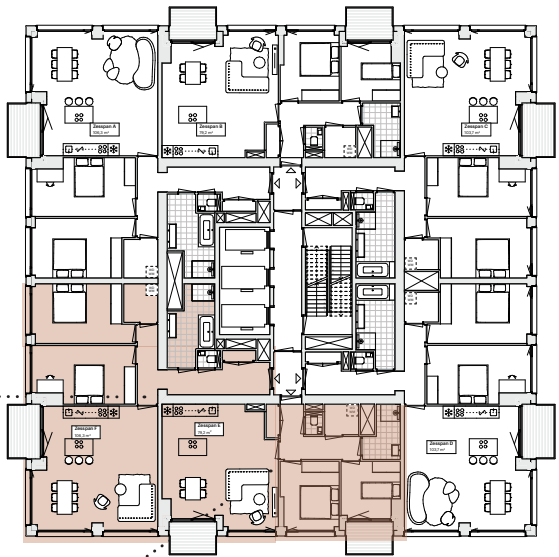


Het beeld hierboven laat zien hoe de woning van 50,71m² ruimtelijk functioneerd. De twee grote ramen zorgen ervoor dat de woning licht en ruim aanvoelt. De ruimte is verder ook slim opgedeeld door middel van het plaatsen van een tussenwand die door middel van een schuifdeur de woonkamer en slaapkamer in elkaar laat overvloeien. Hierdoor ontstaat er, voor het gevoel, een verbreding van de woonkamer en slaapkamer. Bovendien is de woning hoogwaardig afgewerkt.

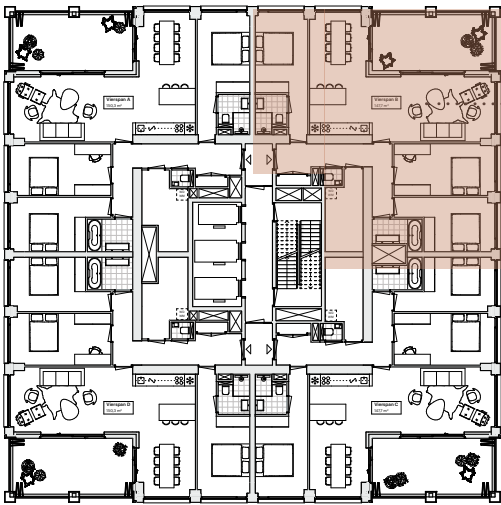
WONINGEN



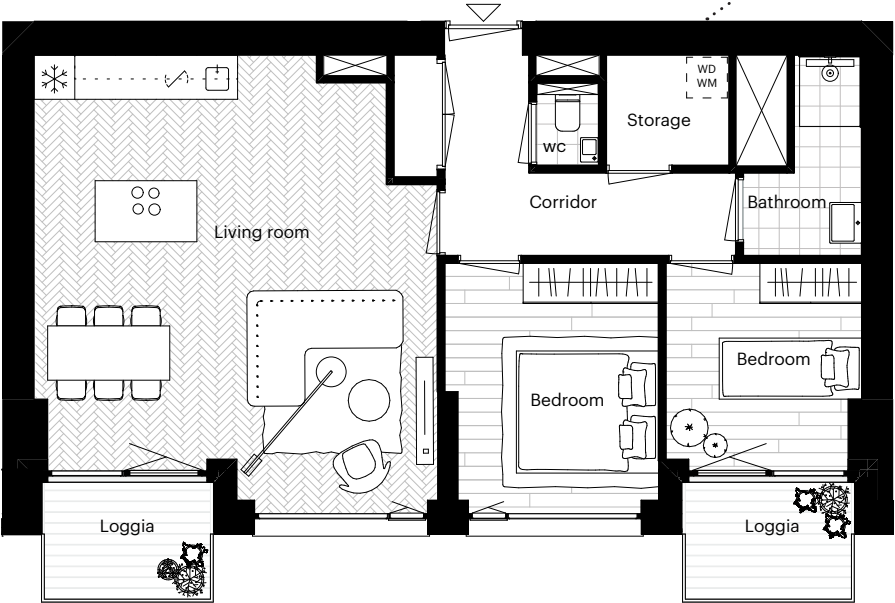
Oppervlakte: 104,26 m²
3 kamers: woonkamer en 2 slaapkamers
Seperaat toilet en badkamer & interne berging van 3,78m²



42e t/m 43e verdieping - zesspanner



48e t/m 50e verdieping - vierspanner



Oppervlakte: 76,26 m²
3 kamers: woonkamer en 2 slaapkamers
Seperaat toilet en badkamer
Interne berging van 2,97m²

Oppervlakte: 147,7 m²
4 kamers: woonkamer en 3 slaapkamers
Seperaat toilet en 2 badkamers
Interne berging van 8,54 m²

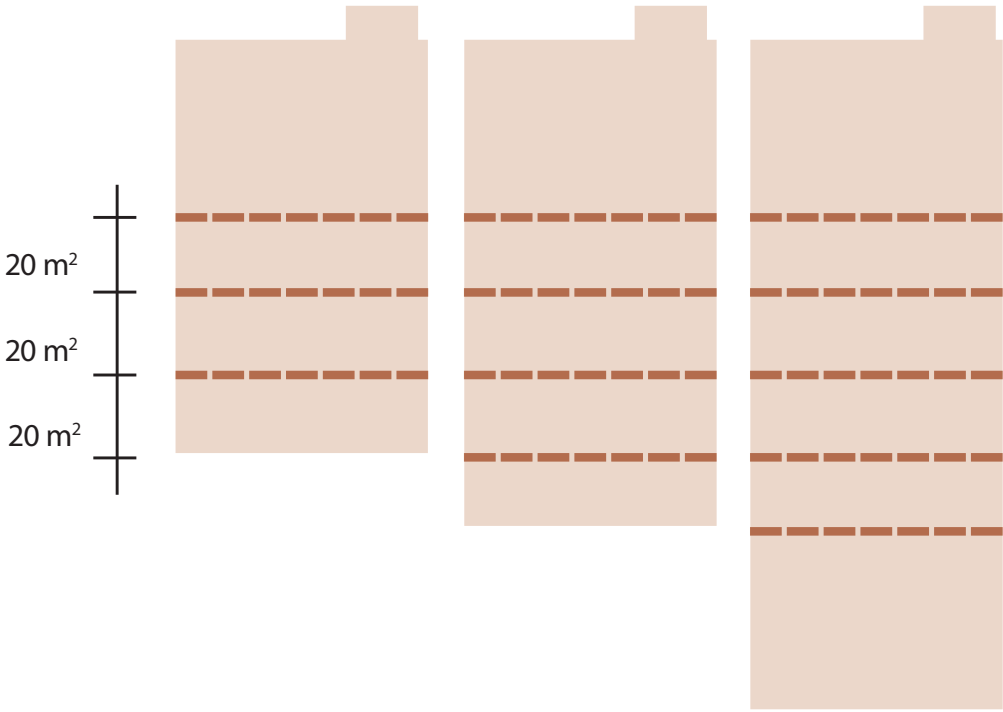




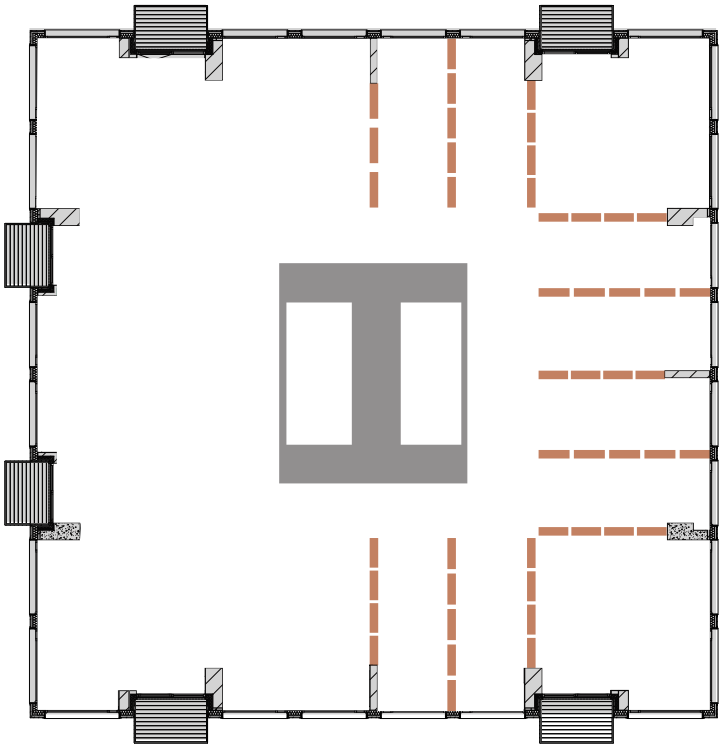
Het beeld hierboven laat zien hoe de penthouse van 104,26 m2 ruimtelijk functioneerd. De vier grote ramen zorgen ervoor dat de woning licht en ruim aanvoelt. De woonkamer is qua oppervlakte erg ruim met veel mogelijkheden tot verschillende inrichtingen. Het is verder hoogwaardig afgewerkt met luxe en hoogstaande materialen.

WONINGEN

Flexibiliteit



De Baantower is ontworpen vanuit een flexibel casco. Door de dragende kern blijven de vloeren vrij van constructieve wanden. Woningscheidende wanden kunnen worden geplaatst op een grid van penanten in de gevel. Hiermee is er de mogelijkheid om woningen te maken met een variërende grootte in stappen van ca. 20m2. Dit biedt ook de mogelijkheid tot het veranderen van de functie in de toekomst zonder dat er extreme ingrepen nodig zijn. Door de strategische positie van balkons in de gevels krijgen woningen groter dan 50m2 altijd een buitenruimte. Hiermee biedt de BaanTower in de toekomst voldoende flexibiliteit in woonprogramma.



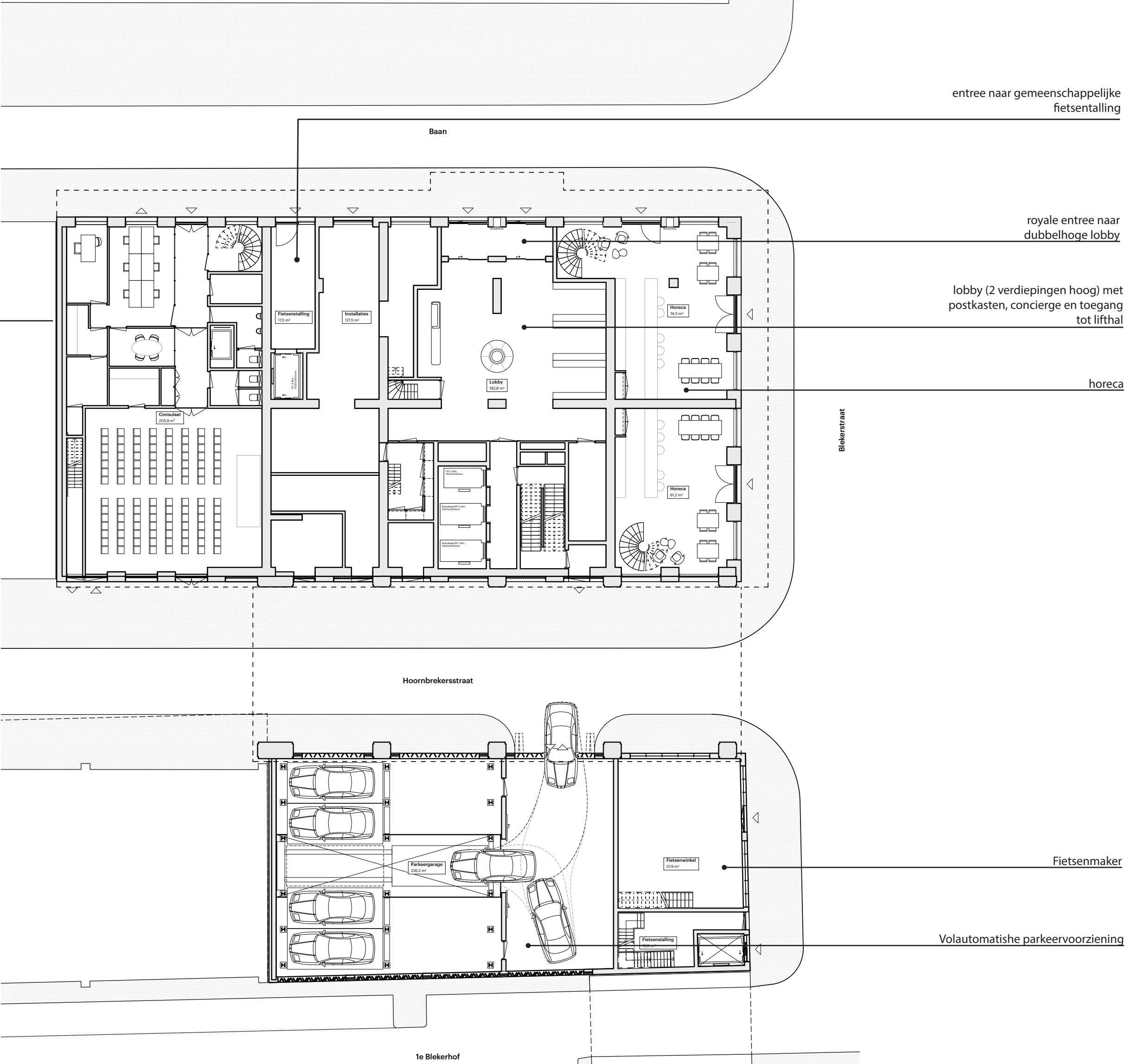
FLEXIBILITEIT IN DE TOEKOMST

De plattegronden zijn flexibel aanpassen wanneer de woonwensen in te toekomst zullen veranderen. Meerdere kleinere woningen kunnen worden samengevoegd tot ruimte 3, 4 of 5 kamerwoningen.

De plint van de BaanTower heeft een gemengd programma van wonen, kantoor, horeca en technische ruimte. De ruimtelijke opzet van de kantoren maken het mogelijk deze ruimte om te vormen naar woningen.

LOBBY

De lobby is de centrale plek in de BaanTower waar bewoners elkaar ontmoeten. Direct achter de hoofdentree in de transparante plint bevindt zich de royale lobby. Hier bevinden zich de postkasten en de ruimte voor de conciërge. Ook bewoners die gebruik maken van het parkeergebouw gaan via de lobby naar hun woning.



PLINT

Een transparante plint voor
maximale aansluiting met de stad.

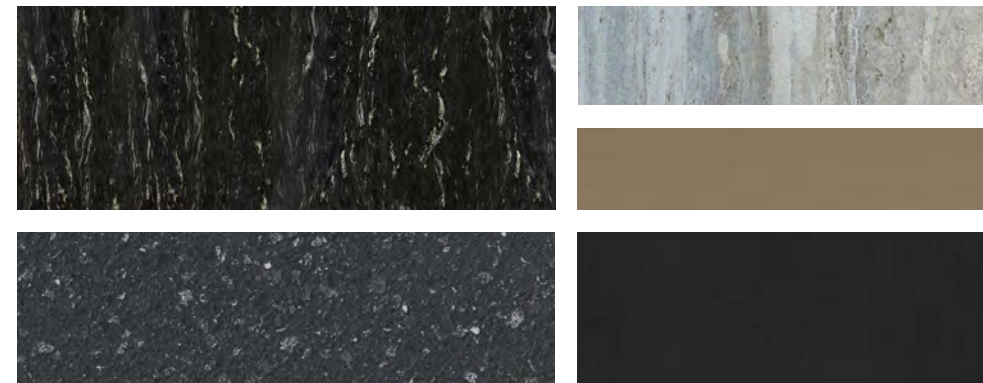


aanzicht Blekerstraat



aanzicht Blekerstraat

De plint van de BaanTower sluit met een transparante gevel aan bij het stedelijke karakter van het Baan kwartier. Royale raampartijen geven een inkijk naar de royale lobby voor de woningen, de horeca, de kantoorruimte en de fietsenwinkel aan de Blekerstraat.



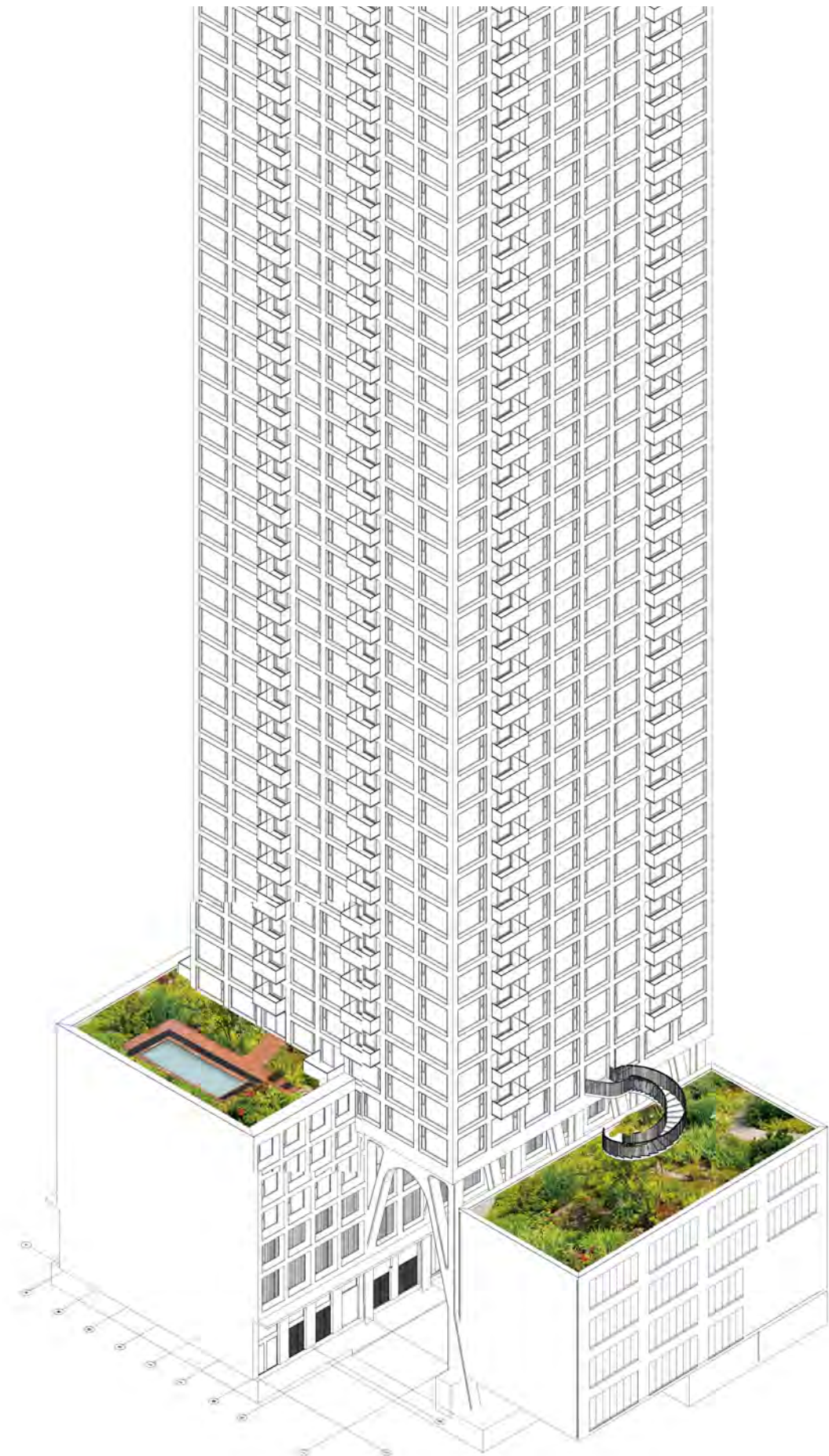
De BaanTower krijgt een rijk pallet aan materialen. De basis van zwart travertin voor de gevels van de plint en toren wordt aangevuld met kaders van zilver travertin, natuurlijk geanodiseerde kozijn en zwart stalen balkons.

Hoogwaardige materialen die de BaanTower op een bijzondere wijze laten aansluiten op de omliggende bebouwing.

GEMEENSCHAPPELIJKE BUITENRUIMTE



Het dakterras boven op de parkeergarage van The BaanTower loopt over op het dakterras van de parkeergarage van The CoolTower. De overloop van de twee dakterrassen zorgt voor een groene verbinding tussen The BaanTower en The CoolTower.



referenties gemeenschappelijk buitenruimte

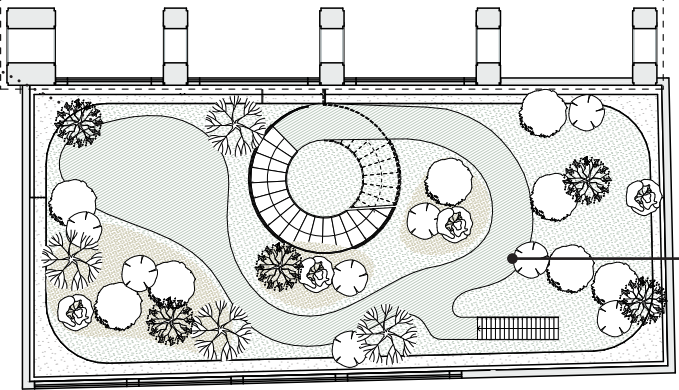
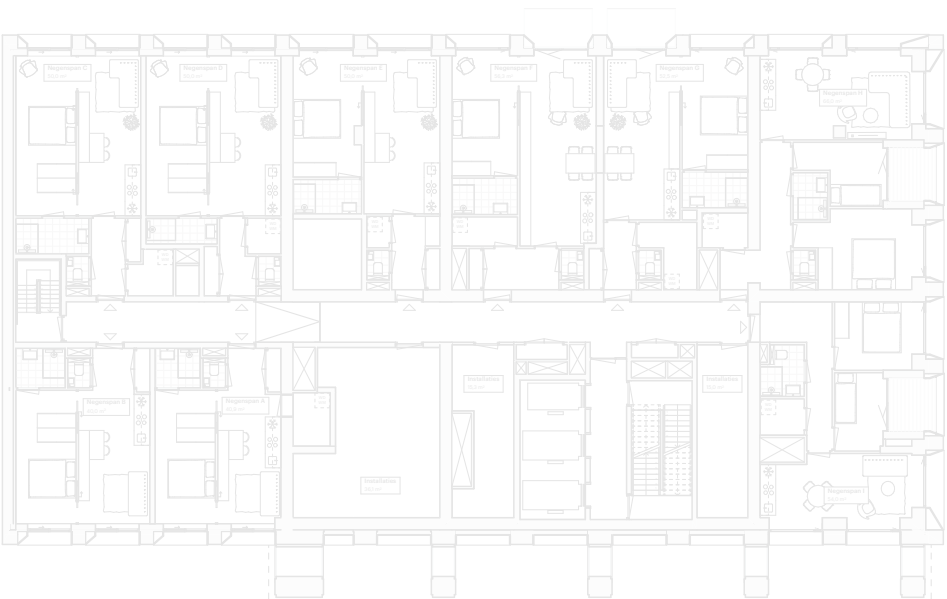


Er zijn twee ruime en hoogwaardige dakterrassen in The BaanTower. De dakterrassen zijn ingericht als gemeenschappelijke buitenruimtes. De buitenruimten sluiten aan op de aminities in het gebouw en zijn plekken waar de bewoners kunnen samenkomen en verblijven.

AMENITIES

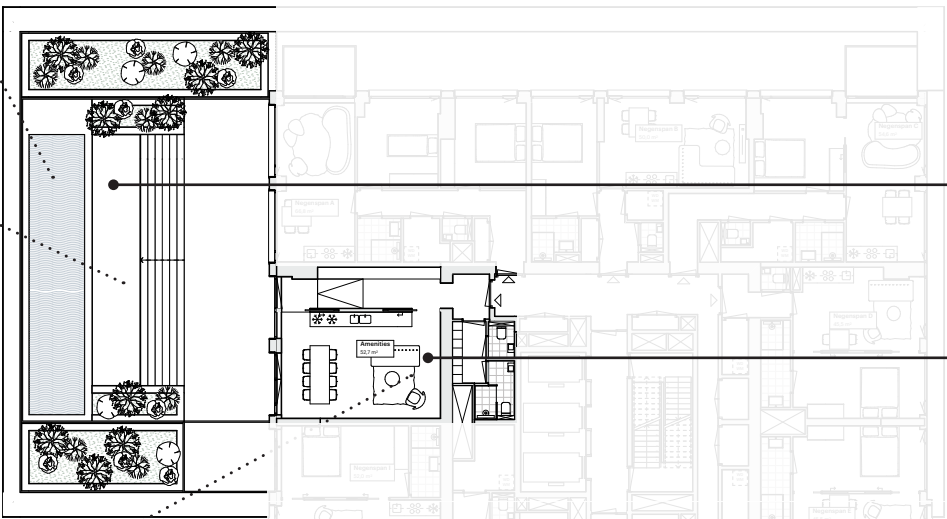
Naast de openbare functies in de plint zoals de horeca en fietsenmaker biedt de BaanTower gedeelde faciliteiten voor alle bewoners. Deze ‘amenities’ zijn voor iedereen beschikbaar en geven de ruimte voor verblijven en ontmoeten. Waar de toren land op de plint ontstaan twee dakterrassen. Deze dakterrassen worden ingericht als hoogwaardige verblijfsgebieden. Het worden plekken waar bewoners kunnen ontspannen en ontmoeten. Direct aan het dakterras met zwembad is de gemeenschappelijk woonkamer met keuken te vinden. Bewoners kunnen hier samen koken, hosten, en verblijven. Hier staat het samen zijn centraal.

Alle amenities in The BaanToren zijn ideaal voor wanneer je met je medebewoners wilt ontmoeten, iets te vieren hebt, je wilt koken voor een groot gezelschap of vrienden te logeren hebt uit het buitenland, dan bieden deze shared facilities de mogelijkheid om hier invulling aan te geven.



4e verdieping

Gemeenschappelijke buitenruimte
Daktuin



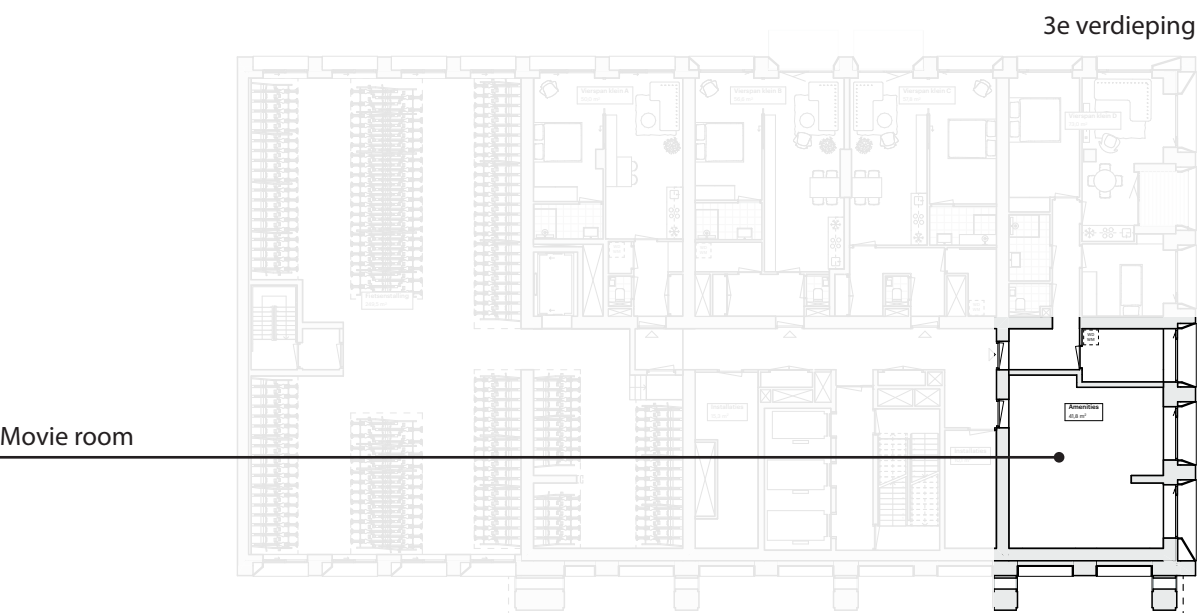
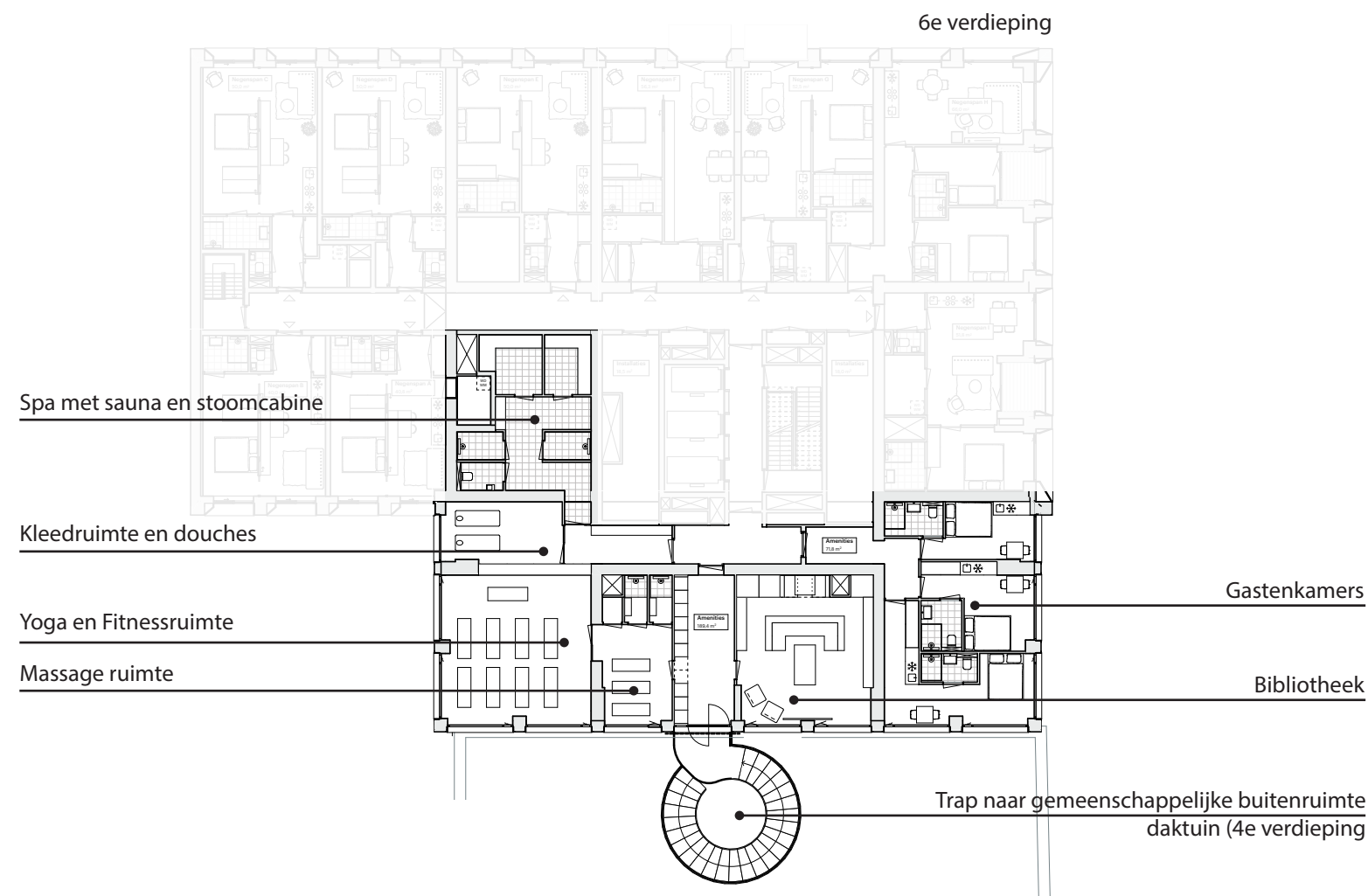
Gemeenschappelijke buitenruimte
Dakterras met zwembad en daktuin

Gemeenschappelijke woonkamer
met keuken

De gemeenschappelijke
buitenuimte met zwembad en
daktuin is verbonden aan de
gemeenschappelijke woonkamer
met keuken- ideaal voor bewoners
om samen te komen

7e verdieping

AMENITIES



yoga en fitnessruimte



Gastenkamers



Sauna



Bibliotheek

Deze amenities zijn ook voor alle bewoners van de BaanTower. Het omvat een yoga & fitnessruimte (met kleedruimtes en douches), spa met sauna, (drie) gastenkamers, bibliotheek en movie room.

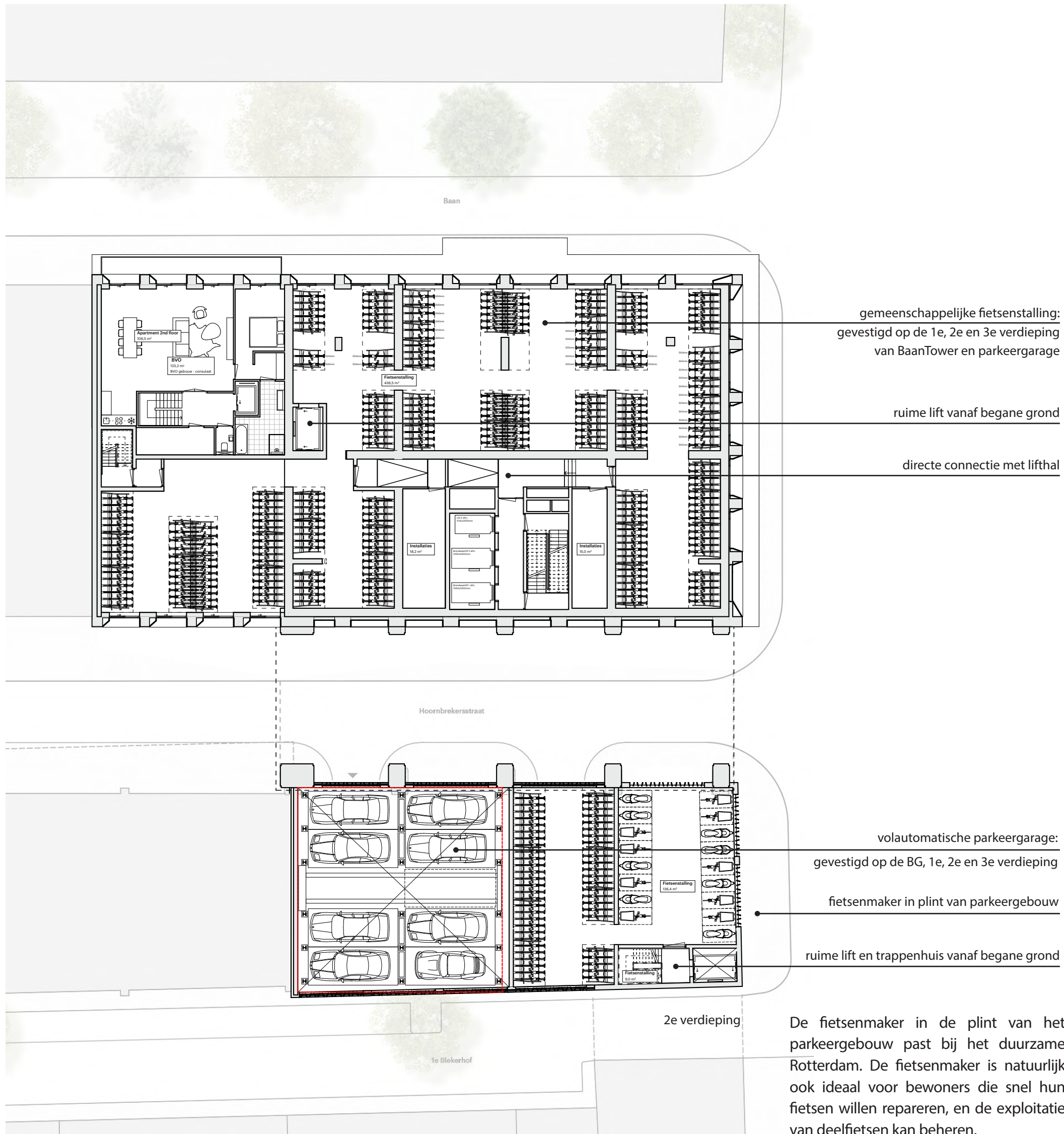
MOBILITEIT

Duurzame mobiliteit is een zeer belangrijk onderdeel van het woonprogramma van The BaanTower.

Er wordt voorzien in een gemeenschappelijk fietsenstalling van ruim 1000 parkeerplaatsen. Hiervan is een deel ingericht voor bakfietsen en 'grote maat' fietsen. Ook is er ruim plaats voor het opladen van elektrische fietsen, bakfietsen en scooters. Wij willen hiermee bijdragen aan de verduurzaming van mobiliteit en de leefbaarheid van de Stad.

De BaanTower voldoet hiermee ook aan een gelijkwaardigheidsregeling waarmee de interne fietsenberging ter vervanging dient van een buitenberging. Deze centrale is goed bereikbaar via een eigen entree vanaf de straat en voorzien van een ruimte lift naar de 1e, 2e en 3e verdieping. Vanuit de fietsenstalling kunnen bewoners met de lift naar de lobby, de amenities of hun eigen woning.

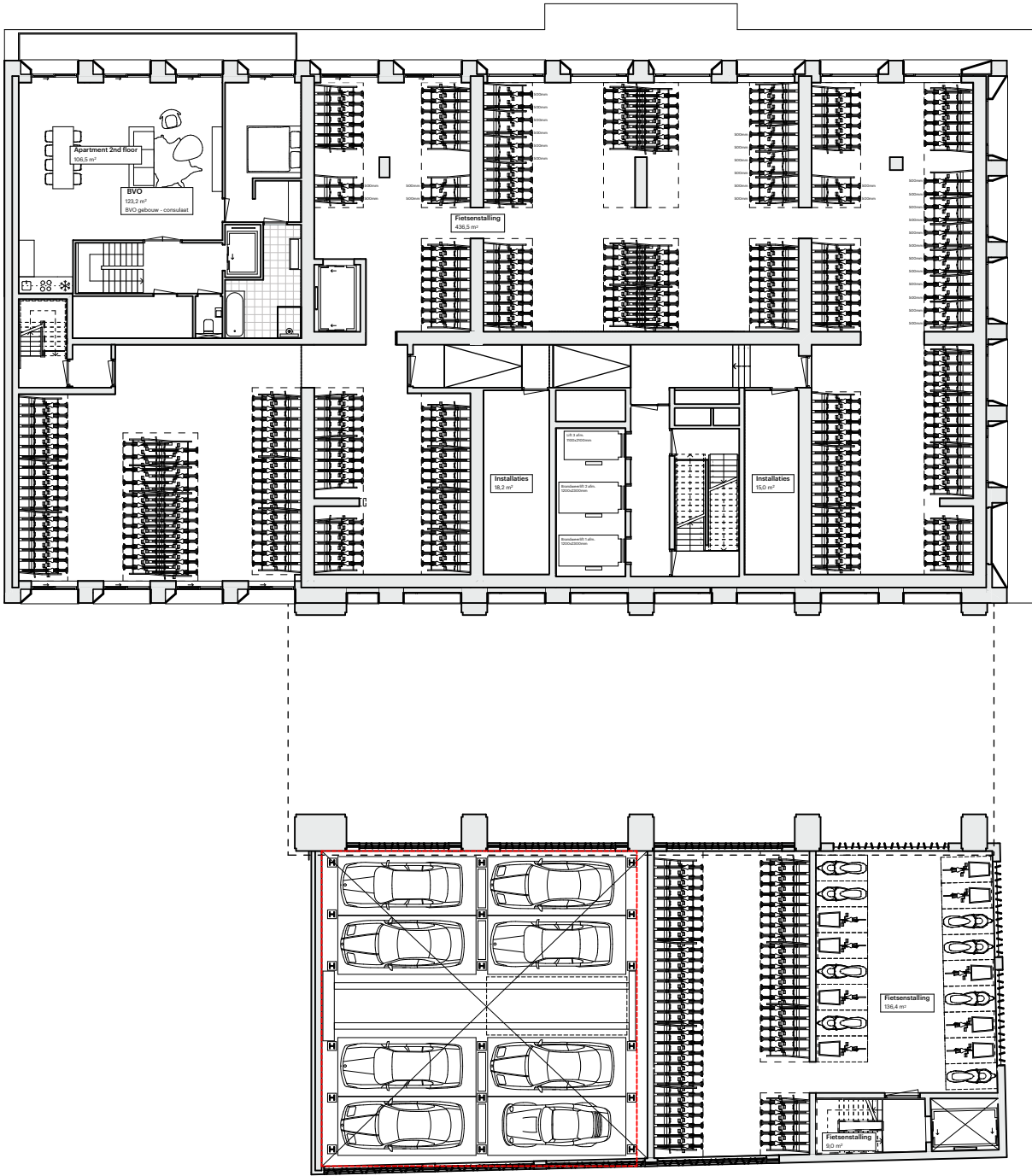
De parkeergrage biedt plaats aan 34 volautomatische parkeerplaatsen en op loopafstand zijn er aanvullend ca. 90 parkeerplaatsen gereserveerd in parkeergarage Westblaak.



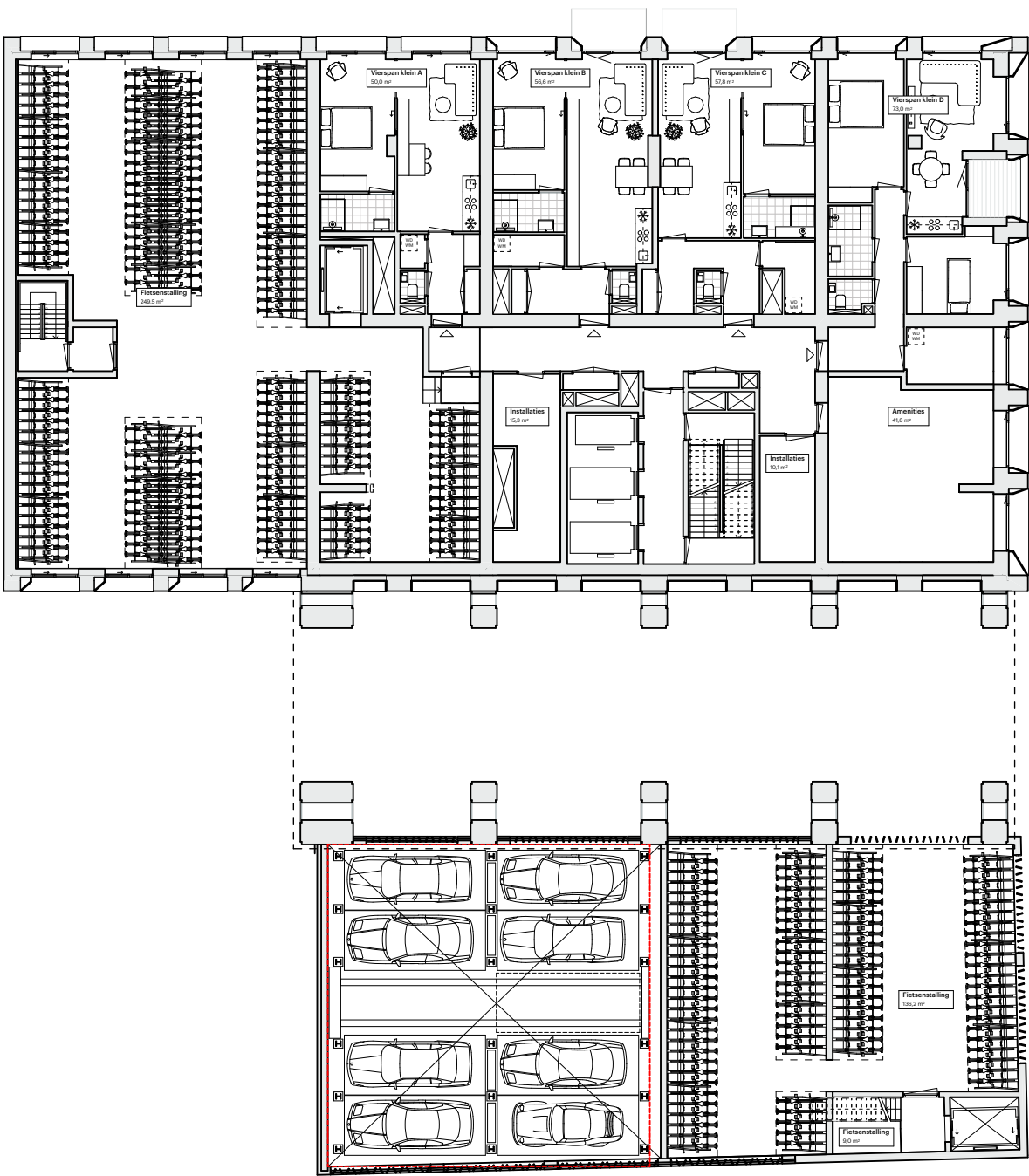
De fietsenmaker in de plint van het parkeergebouw past bij het duurzame Rotterdam. De fietsenmaker is natuurlijk ook ideaal voor bewoners die snel hun fietsen willen repareren, en de exploitatie van deelfietsen kan beheren.



PLATTEGRONDEN

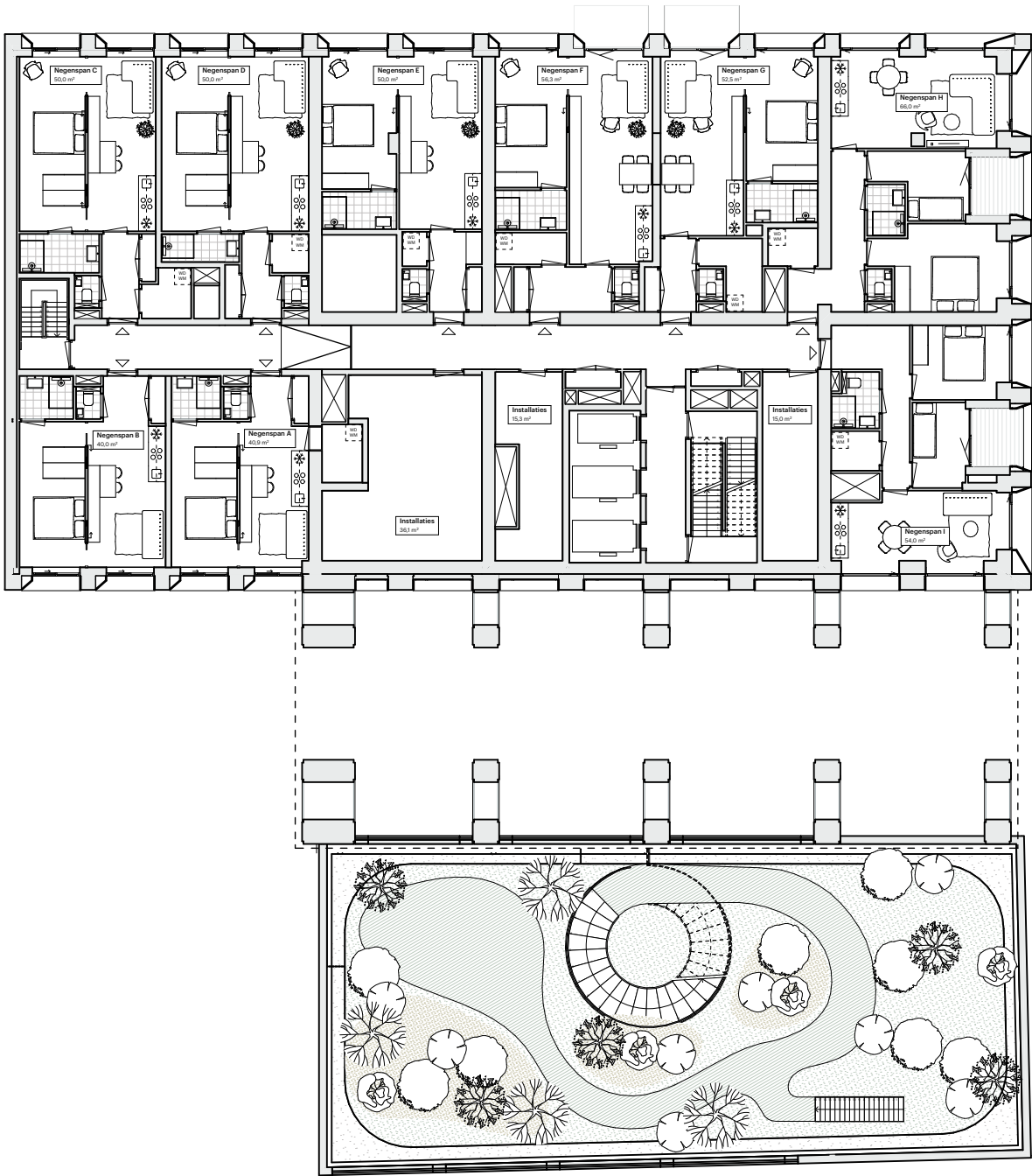


2e verdieping

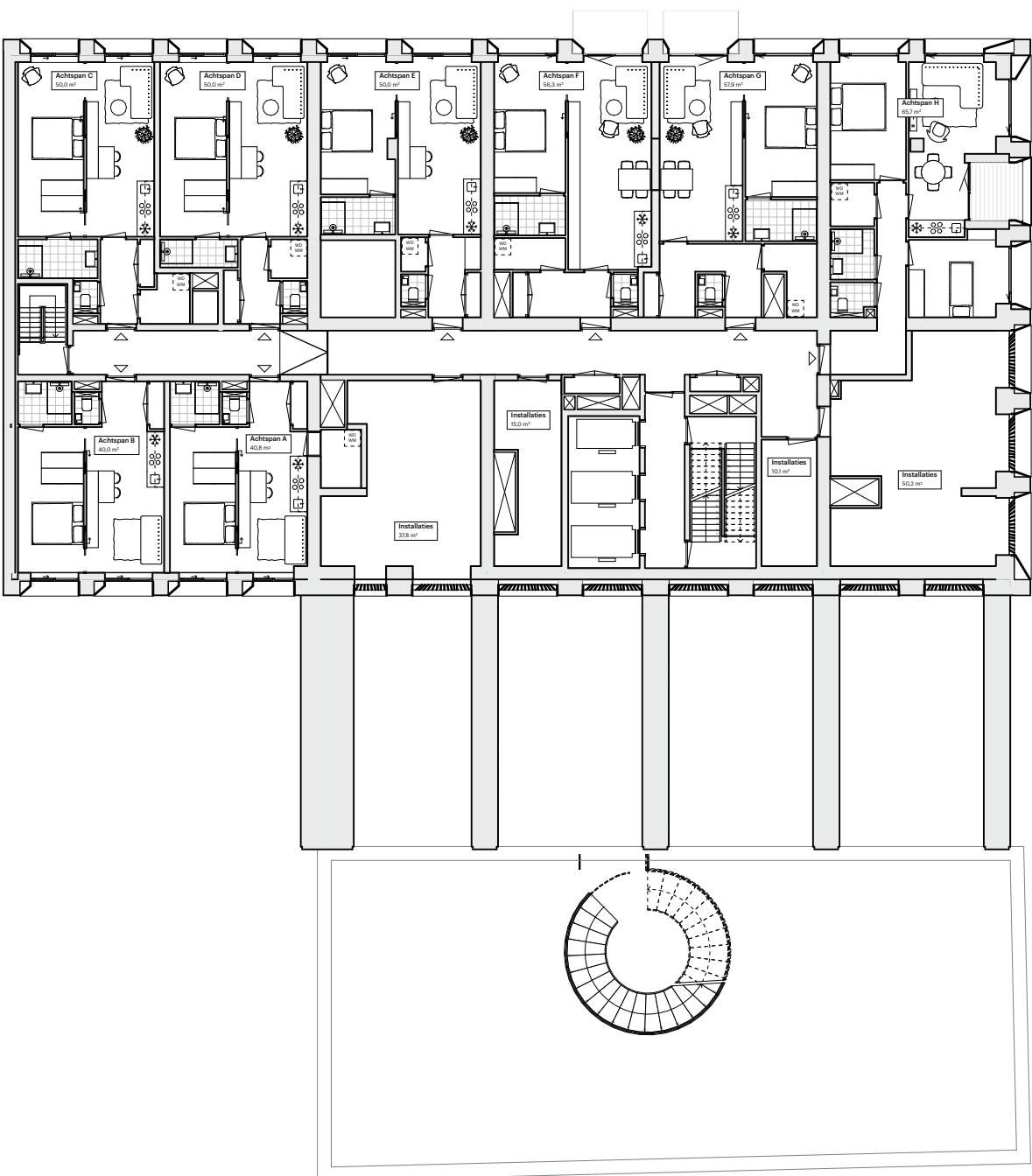


3e verdieping

PLATTEGRONDEN

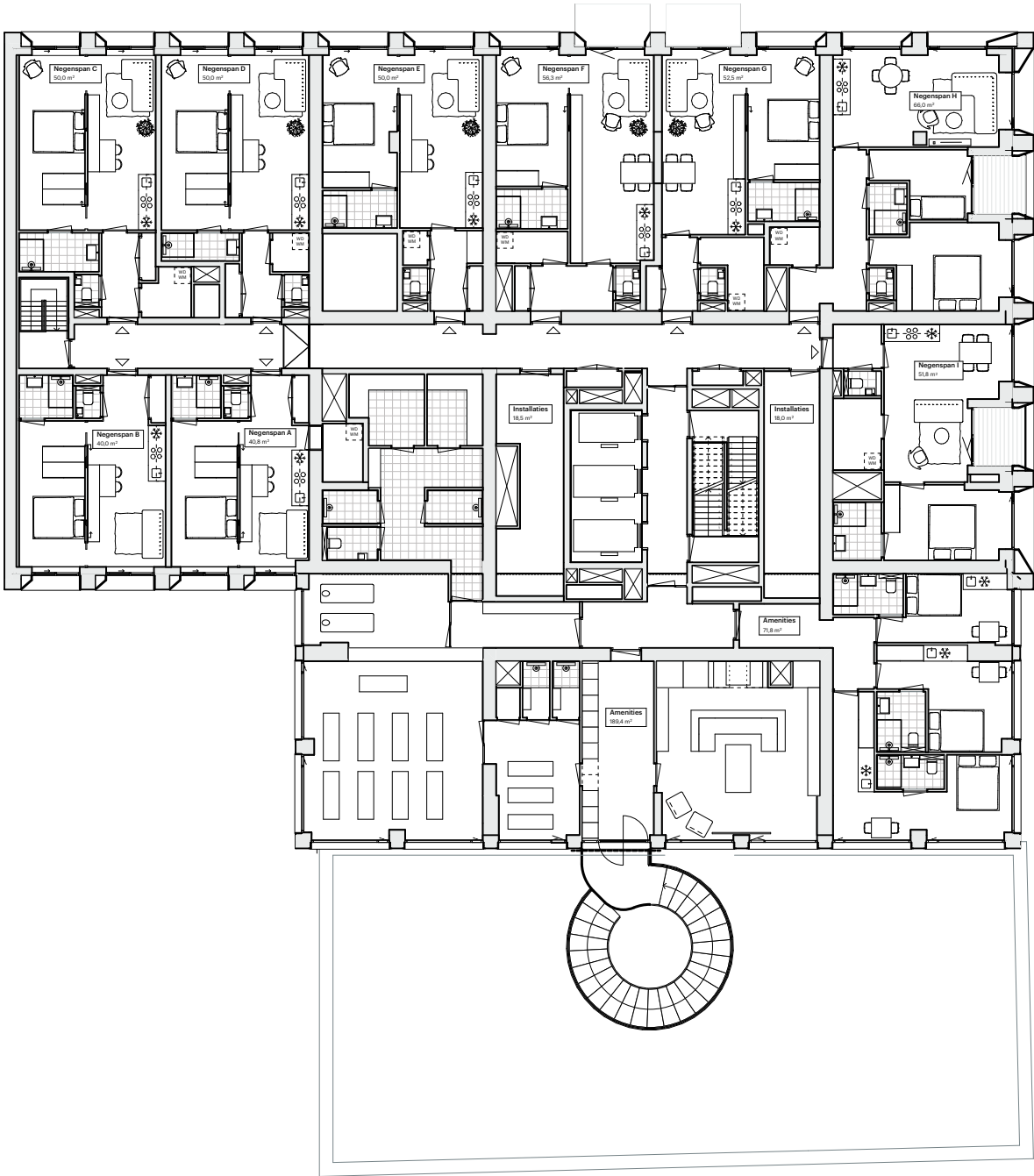


4e verdieping

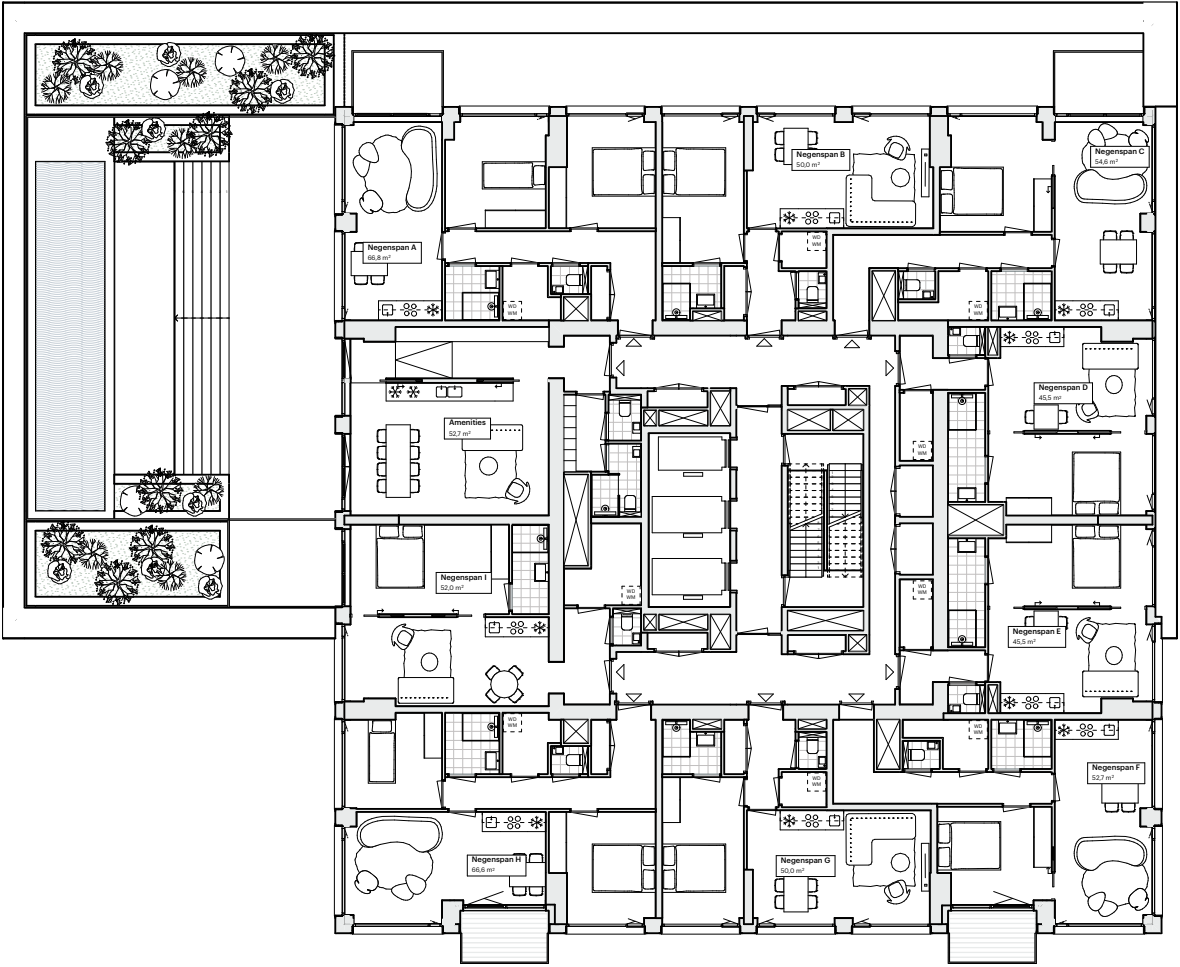


5e verdieping

PLATTEGRONDEN

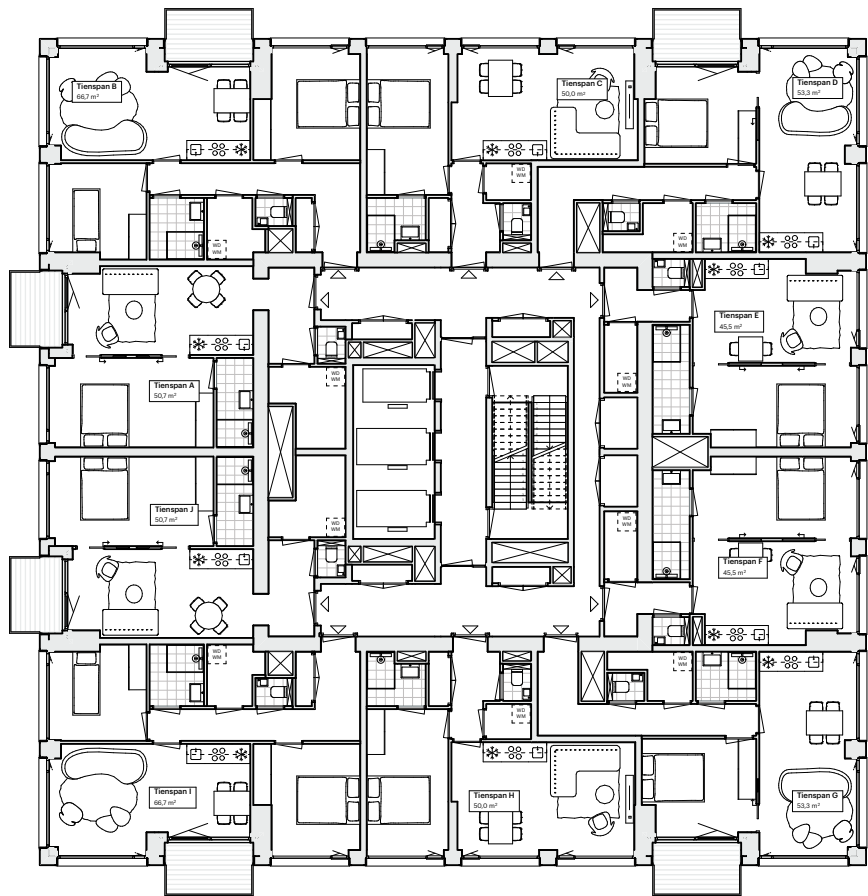


6e verdieping

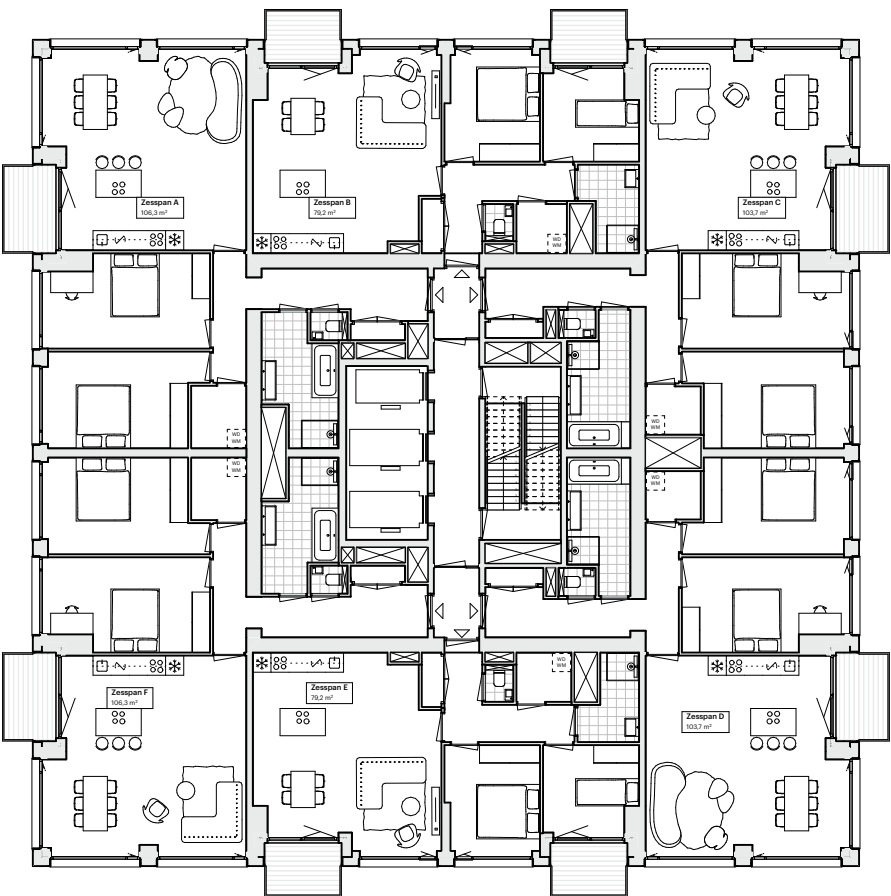


7e verdieping

PLATTEGRONDEN

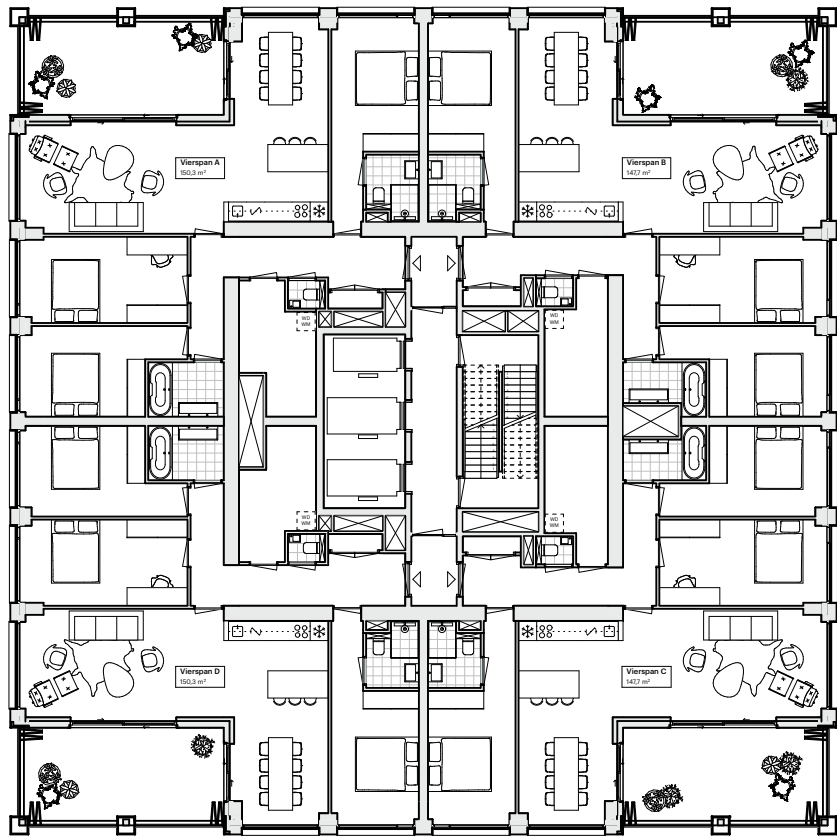


tienspan

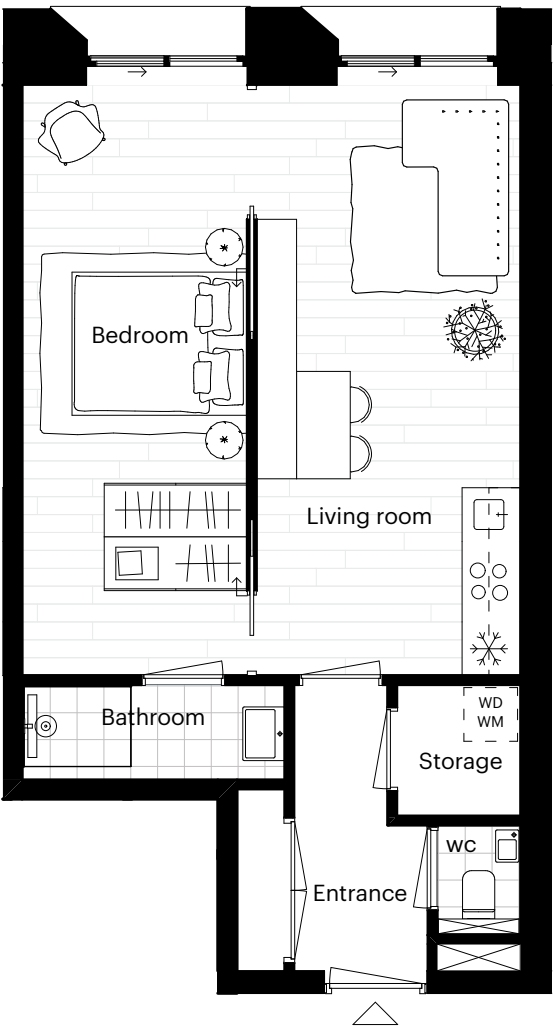


zesspan

PLATTEGRONDEN



vierspan

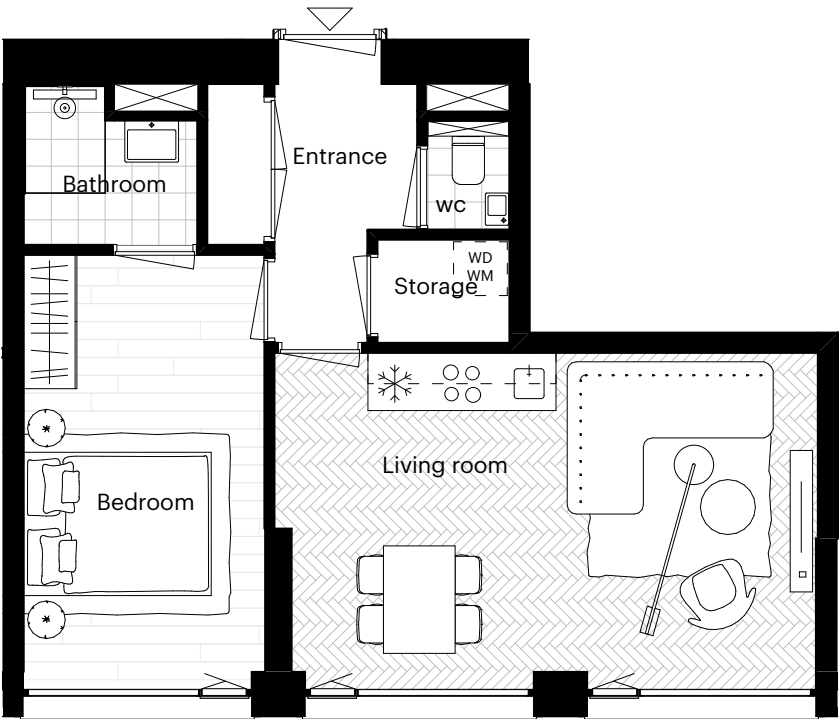


Oppervlakte: 48 m²
2 kamers: woonkamer en 1 slaapkamer
Seperaat toilet en badkamer
Interne berging van minimaal 2,7m²

PLATTEGRONDEN



Oppervlakte: 66,03 m²
3 kamers: woonkamer en 2 slaapkamers
Seperaat toilet en badkamer
Interne berging van minimaal 2,7m²

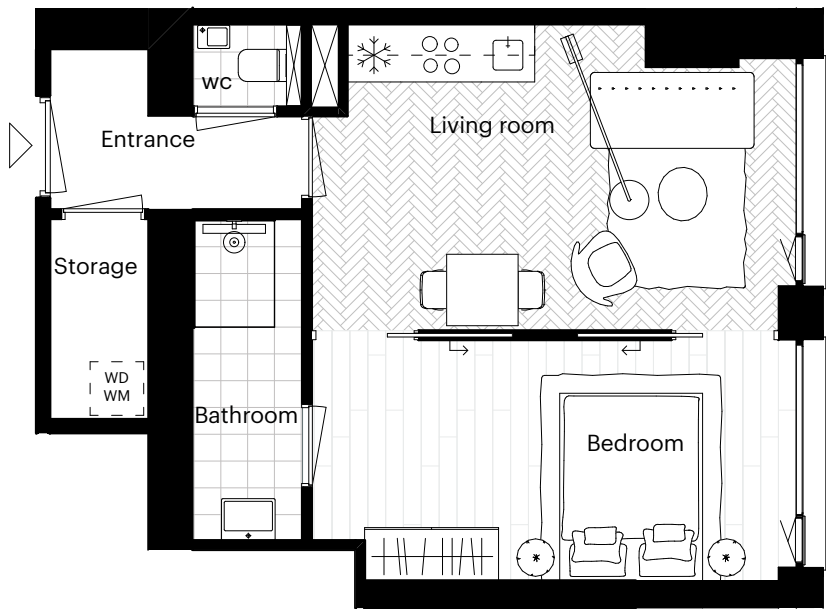


Oppervlakte: 50,00 m²
2 kamers: woonkamer en 1 slaapkamer
Seperaat toilet en badkamer & interne berging van 2,7m²

PLATTEGRONDEN

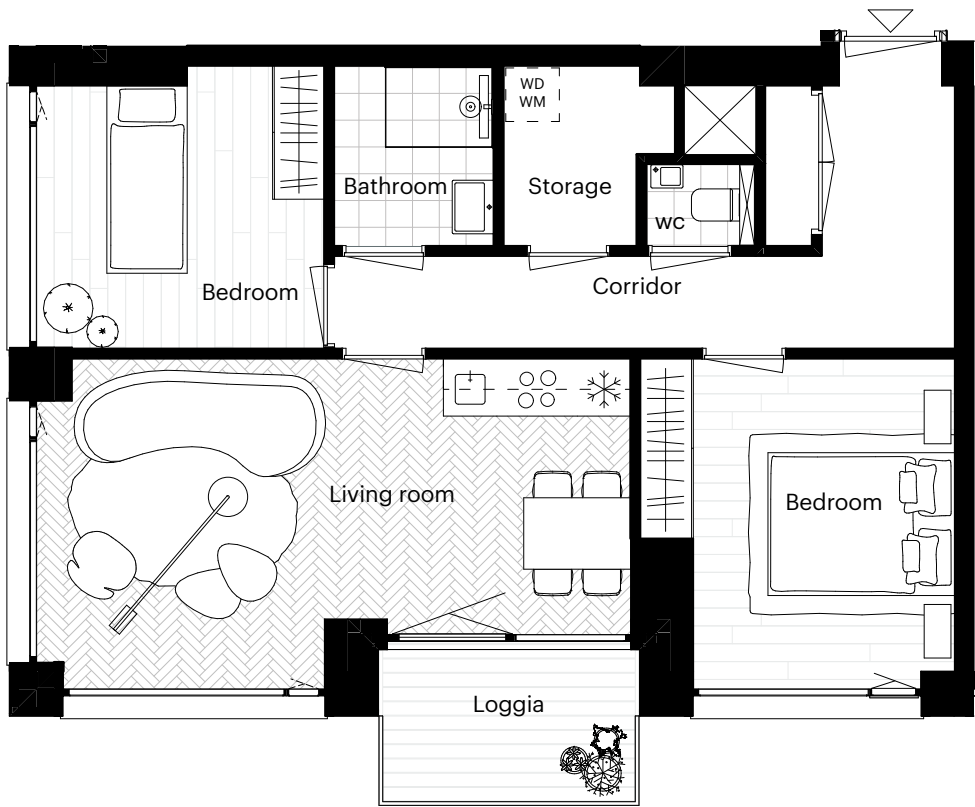


Oppervlakte: 53,28 m²
2 kamers: woonkamer en 1 slaapkamer
Seperaat toilet en badkamer
Interne berging van minimaal 2,7m²

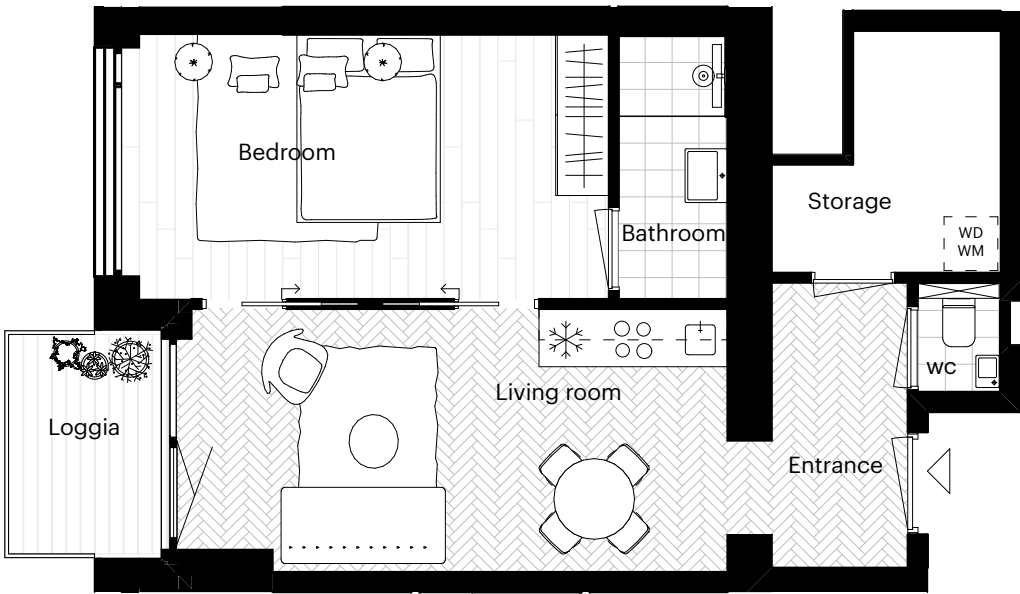


Oppervlakte: 45,46 m²
2 kamers: woonkamer en 1 slaapkamer
Seperaat toilet en badkamer
Interne berging van minimaal 2,7m²

PLATTEGRONDEN



Oppervlakte: 66,71 m²
3 kamers: woonkamer en 2 slaapkamers
Seperaat toilet en badkamer
Interne berging van minimaal 2,7m²

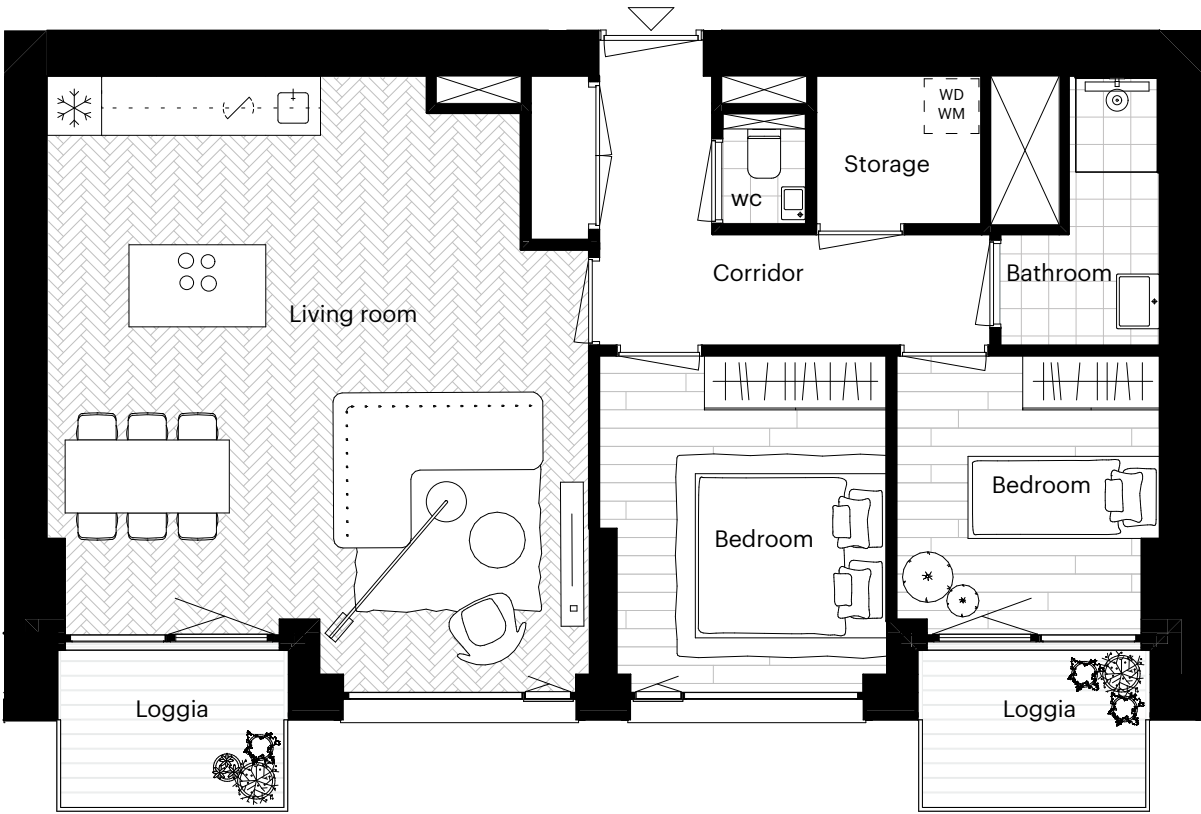


Oppervlakte: 50,71 m²
2 kamers: woonkamer en 1 slaapkamer
Seperaat toilet en badkamer
Interne berging van minimaal 2,7m²

PLATTEGRONDEN



Oppervlakte: 104,26 m²
3 kamers: woonkamer en 2 slaapkamers
Seperaat toilet en badkamer & interne berging van 3,78m²



Oppervlakte: 76,26 m²
3 kamers: woonkamer en 2 slaapkamers
Seperaat toilet en badkamer
Interne berging van 2,97m²

PLATTEGRONDEN



Oppervlakte: 147,7 m²
4 kamers: woonkamer en 3 slaapkamers
Seperaat toilet en 2 badkamers
Interne berging van 8,54 m²

R E
D C

 **LIVASTGOED**
W O N E N | W E R K E N | W I N K E L E N

POWERHOUSE