



P/a DCMR Milieudienst Rijnmond
Bezoekadres: Parallelweg 1, Schiedam
Postadres: Postbus 843
3100 AV Schiedam

Contactpersoon: [REDACTED]
Telefoon: [REDACTED]
Fax: (010) 2468 283
E-Mail: [REDACTED]
Uw verzoek van: 5 oktober 2012
Uw kenmerk: 2012-0177
Ons kenmerk: 21454289
Bijlage(n): Kadastrale kaart

Betreft: Beschikking in het kader van de
Wet bodembescherming

Datum: - 1 NOV. 2012

Beschikking

Locatie : Hoornbrekersstraat (ong.) te Rotterdam
Code : AA059913832/B20
TC-nummer : TC 12-42-008

Aanvraag

Op 5 oktober 2012 heeft het college van burgemeester en wethouders van Rotterdam (hierna te noemen: het college) een melding ontvangen van Gemeente Rotterdam, Stadsontwikkeling op grond van de Wet bodembescherming (verder: Wbb).

De melder verzocht het college om de ernst van de verontreiniging en noodzaak van spoedige sanering vast te stellen.

Bij de melding zijn de volgende stukken ingediend:

- een meldingsformulier met kadastrale tekening met de contour van de verontreiniging;
- het rapport "Verkenkend bodemonderzoek Hoornbrekersstraat (ong.) te Rotterdam" van 26 september 2012 met nummer 2012-0177, opgesteld door het Ingenieursbureau van Gemeente Rotterdam.

Het college besluit op grond van de melding het volgende.

Besluit

Er is sprake van een geval van ernstige verontreiniging waarvan spoedige sanering niet noodzakelijk is als bedoeld in de artikelen 29 en 37 Wbb.



Procedure

Omdat ter voorbereiding van de beschikking titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht is gevolgd (verkorte procedure), kunnen belanghebbenden eventuele bezwaren voor het eerst door middel van een bezwaarschrift kenbaar maken.

Toetsingskader

De melding is getoetst aan:

- de Wbb;
- de Nederlandse Technische Afspraak, NTA 5755, "Bodem – Landbodem – Strategie voor het uitvoeren van nader onderzoek – Onderzoek naar de aard en omvang van bodemverontreiniging" van juli 2010, hierna te noemen de NTA 5755;
- de Nederlandse Norm, NEN 5740, "Bodem – Landbodem - Strategie voor het uitvoeren van verkennend bodemonderzoek" van januari 2009, hierna te noemen de NEN 5740;
- de nota "Gezamenlijk Bodemsaneringsbeleid" van de provincie Zuid-Holland en de gemeenten Den Haag, Dordrecht, Leiden, Rotterdam en Schiedam van 2003;
- het Besluit Bodemkwaliteit (Staatsblad 2007, nr. 469);
- de Circulaire bodemsanering 2009 (Staatscourant 2012, nr. 6563);
- de Verordening bodemsanering Rotterdam 2009, Gemeenteblad 2009-69, 25 juni 2009.

Bij de beoordeling zijn tevens de volgende documenten geraadpleegd:

- de beschikking van 21 september 2000 (TC-nummer 00-28-11) waarin de ernst van het geval van bodemverontreiniging, de urgentie van de sanering en de instemming met het saneringsplan voor de locatie Hoornbrekersstraat 10a-12 te Rotterdam zijn vastgesteld, bekend onder code RT/496/2862/840;
- de brief van 9 november 2001 (TC-nummer 01-41-19) betreffende opmerkingen met betrekking tot de locatie Hoornbrekersstraat 10a-12 te Rotterdam, bekend onder code RT/496/2862/850.

Overwegingen

Uit de geraadpleegde documenten blijkt onder andere dat ter plaatse van Hoornbrekersstraat 10a-12 (aan de noordoostzijde grenzend aan de huidige onderzoekslocatie):

- in 2000 is vastgesteld dat sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging met minerale olie in de grond en het grondwater, waarvan de sanering als urgent wordt beschouwd. De saneringswerkzaamheden dienen uiterlijk voor 2015 te zijn aangevangen;
- ter plaatse van de ondergrondse tank op de locatie op het grondwater een drijfslaag van minerale olie met een dikte die uiteenloopt van 60 tot 80 centimeter aanwezig is;
- de verontreiniging zich tot buiten de locatie in het openbaar gebied heeft verspreid;
- in het beoordeelde saneringsplan de interventiewaarde als terugsaneerwaarde is aangehouden. Aangezien de bronnen worden verwijderd, is de verwachting dat de achtergebleven concentraties aan minerale olie en vluchtige aromaten in de grond en het grondwater in de loop der jaren door biologische afbraak verder zullen afnemen;
- onder het stellen van voorwaarden, met het saneringsplan is ingestemd. De voorwaarden hebben betrekking op de terugsaneerwaarden (tussenwaarden volgens het gezamenlijk bodemsaneringsbeleid) en de wijze van monitoren van de biologische afbraak in het grondwater;



- in 2000/2001 een sanering is uitgevoerd waarbij de inpandige ondergrondse tank is verwijderd. In de putwanden en -bodem zijn sterke verontreinigingen met minerale olie achtergebleven. Verder inpandig ontgraven van verontreinigde grond was niet mogelijk;
- bij de sanering ten westen van de bebouwing, in openbaar gebied, een drain is ingegraven en een onttrekkingsput is aangebracht. Uit de onttrekkingsput is grondwater onttrokken en via een zuivering geloosd op het riool;
- uit de tussentijdse rapportage blijkt dat bij de laatste monitoringsronde (4 juli 2001) in het grondwater ter plaatse van peilbuis CP2 een sterke verontreiniging met minerale olie is aangetroffen. Peilbuis CP2 staat in het trottoir ter hoogte van de verwijderde tank (Hoornbrekersstraat 10a). Ter plaatse van peilbuis CP3, in het trottoir voor de grens tussen nummer 10a en 12, is in het grondwater een lichte verontreiniging met minerale olie aangetroffen. Ter plaatse van beide peilbuizen is sprake van een stijgende tendens in de gemeten concentraties.

Ernst van het geval van verontreiniging

Uit de bij de melding verstrekte gegevens blijkt dat een sterke verontreiniging met lood en/of nikkel (zware metalen) is aangetoond in de grond. Het sterk verontreinigde bodemvolume is meer dan 25 m³ grond. De verontreiniging bevindt zich in de grond op een diepte van plaatselijk 0,30 tot plaatselijk minimaal 3,50 meter minus maaiveld (m-mv).

Uit de melding verstrekte gegevens blijkt tevens dat in één boring (001k02) in de grond, in het trottoir voor Hoornbrekersstraat 12, een sterke verontreiniging met minerale olie is aangetoond. Schuin aan de overzijde van de straat (boring 001k01) is in de grond een matige verontreiniging met minerale olie aangetoond. Het in het openbaar gebied sterk met minerale olie verontreinigde bodemvolume is minder dan 25 m³. De matige en sterke verontreiniging bevindt zich in de grond op een diepte van circa 1,20 tot 2,70 m-mv.

Uit de melding verstrekte gegevens blijkt tevens dat in één peilbuis (001k02) in het grondwater, in het trottoir voor Hoornbrekersstraat 12, een sterke verontreiniging met minerale olie is aangetoond. Het sterk verontreinigde bodemvolume is minder dan 100 m³ grondwater. De verontreiniging bevindt zich in het grondwater op een diepte van circa 1,30 tot minimaal 2,4 m-mv.

In het grondwater zijn voor het overige alleen lichte verontreinigingen aangetroffen.

Uit de Circulaire bodemsanering 2009 volgt dat sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging met zware metalen in de grond.

De verontreiniging met zware metalen kan worden aangemerkt als diffuse verontreiniging, die niet kan worden teruggevoerd op een specifieke bron. Kenmerkend voor diffuse verontreiniging is dat deze zich in een groot gebied voordoet in wisselende concentraties, waardoor geen contouren kunnen worden getrokken. Daarom wordt de omvang van het geval van bodemverontreiniging bepaald door de grenzen van de onderzoekslocatie.



De oorzaak van de aangetoonde verontreinigingen met minerale olie in de grond en het grondwater is vooralsnog niet bekend. Het is echter waarschijnlijk dat de verontreiniging is veroorzaakt door verspreiding van de restverontreinigingen met minerale olie in grond en grondwater van de locatie Hoornbrekersstraat 10a-12.

Noodzaak van spoedige sanering

Het huidige gebruik van de locatie is infrastructuur/verkeer. Het toekomstige gebruik is bedrijven, kantoren en wonen zonder tuin.

Uit de Circulaire bodemsanering 2009 volgt dat bij het huidige of het toekomstige gebruik geen onaanvaardbare humane, ecologische en/of verspreidingsrisico's aanwezig zijn. Een spoedige sanering is niet noodzakelijk.

Verplichte meldingen

Wijzigingen van het gebruik van de bodem die de contactmogelijkheden met de verontreiniging doen toenemen, dienen te worden gemeld.

Indien de saneringswerkzaamheden niet aanvangen binnen vijf jaar na dagtekening van deze beschikking, dienen de onderzoeksgegevens, voorafgaand aan de start van de sanering, geactualiseerd en gemeld te worden.

Meldingen dienen te worden gericht aan het college van burgemeester en wethouders van Rotterdam, p/a DCMR Milieudienst Rijnmond, Expertisecentrum, Bureau Bodem Toetsing, Postbus 843, 3100 AV Schiedam.

Bodemkwaliteitsverklaring

Op de onderzoekslocatie is een geval van ernstige bodemverontreiniging aangetoond. In de huidige situatie worden als gevolg van de aanwezigheid van de verontreiniging geen onaanvaardbare risico's verwacht voor het gebruik infrastructuur/verkeer. Bij herinrichting, verandering naar een gevoeliger gebruik van de locatie of het aanvragen van een bouwvergunning dient de locatie te worden gesaneerd. Voor de sanering dient het college in te stemmen met een saneringsplan.

Registratie Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken

Op grond van de Regeling beperkingenregistratie Wet bodembescherming ontstaat een publiekrechtelijke beperking voor percelen waarvan het vaste deel van de bodem geheel of gedeeltelijk ernstig is verontreinigd. Op die percelen kan tevens een ernstige verontreiniging in het grondwater zijn ontstaan.



Verantwoordelijke afdeling	DCMR-Expertisecentrum
Kadastraal perceel waarvoor een publiekrechtelijke beperking geldt, zie bijgevoegde kadastrale kaart	Gemeente Rotterdam Sectie AG: nr. 2072 (gedeeltelijk)

Begrippen

Lichte verontreinigingen zijn verontreinigingen waarbij de gemiddelde concentraties van een of meer stoffen de bijbehorende achtergrondwaarde voor grond of streefwaarde voor grondwater overschrijden.

Matige verontreinigingen zijn verontreinigingen waarbij de gemiddelde concentraties van een of meer stoffen de bijbehorende tussenwaarde overschrijden.

De tussenwaarde is de helft van de som van de achtergrondwaarde en de interventiewaarde voor grond of de helft van de som van de streefwaarde en de interventiewaarde voor grondwater. Overschrijding van de tussenwaarde is het criterium voor het uitvoeren van nader onderzoek.

Sterke verontreinigingen zijn verontreinigingen waarbij de gemiddelde concentraties van een of meer stoffen de bijbehorende interventiewaarde overschrijden.

De achtergrond-, streef- en interventiewaarden zijn opgenomen in Bijlage B van de Regeling bodemkwaliteit en de Circulaire bodemsanering 2009.

Er is sprake van **een geval van ernstige bodemverontreiniging** indien meer dan 25 kubieke meter (m^3) grond en/of het grondwater in een bodemvolume van meer dan $100 m^3$ gemiddeld boven de interventiewaarde is verontreinigd. In enkele specifieke situaties, bij gevoelige functies, kan bij concentraties onder de interventiewaarde ook sprake zijn van een geval van ernstige verontreiniging.

Alle correspondentie naar het college van burgemeester en wethouders in deze, dient u te richten aan de DCMR Milieudienst Rijnmond, Expertisecentrum, Bureau Bodem Toetsing,

Postbus 843, 3100 AV SCHIEDAM, telefoonnummer:

Hier kunt u ook terecht voor vragen en nadere informatie.

Hoogachtend,

het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Rotterdam,
namens deze.

Directeur Duurzaam



Instellen van bezwaar

Belanghebbenden kunnen op grond van artikel 7:1 van de Algemene wet bestuursrecht bezwaar maken tegen deze beschikking. Het maken van bezwaar dient te geschieden door het indienen van een bezwaarschrift bij het college. Een bezwaarschrift kan worden ingediend gedurende een termijn van zes weken te rekenen na de dag waarop deze beschikking op de voorgeschreven wijze is bekendgemaakt.

Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en dient in ieder geval het volgende te bevatten:

- naam en adres van de indiener;
- dagtekening;
- een omschrijving van de beschikking waartegen bezwaar wordt gemaakt;
- de gronden van het bezwaar.

Het bezwaarschrift dient te worden gericht aan het college van burgemeester en wethouders van Rotterdam, p/a Algemene beroepscommissie, Postbus 1011, 3000 BA Rotterdam.

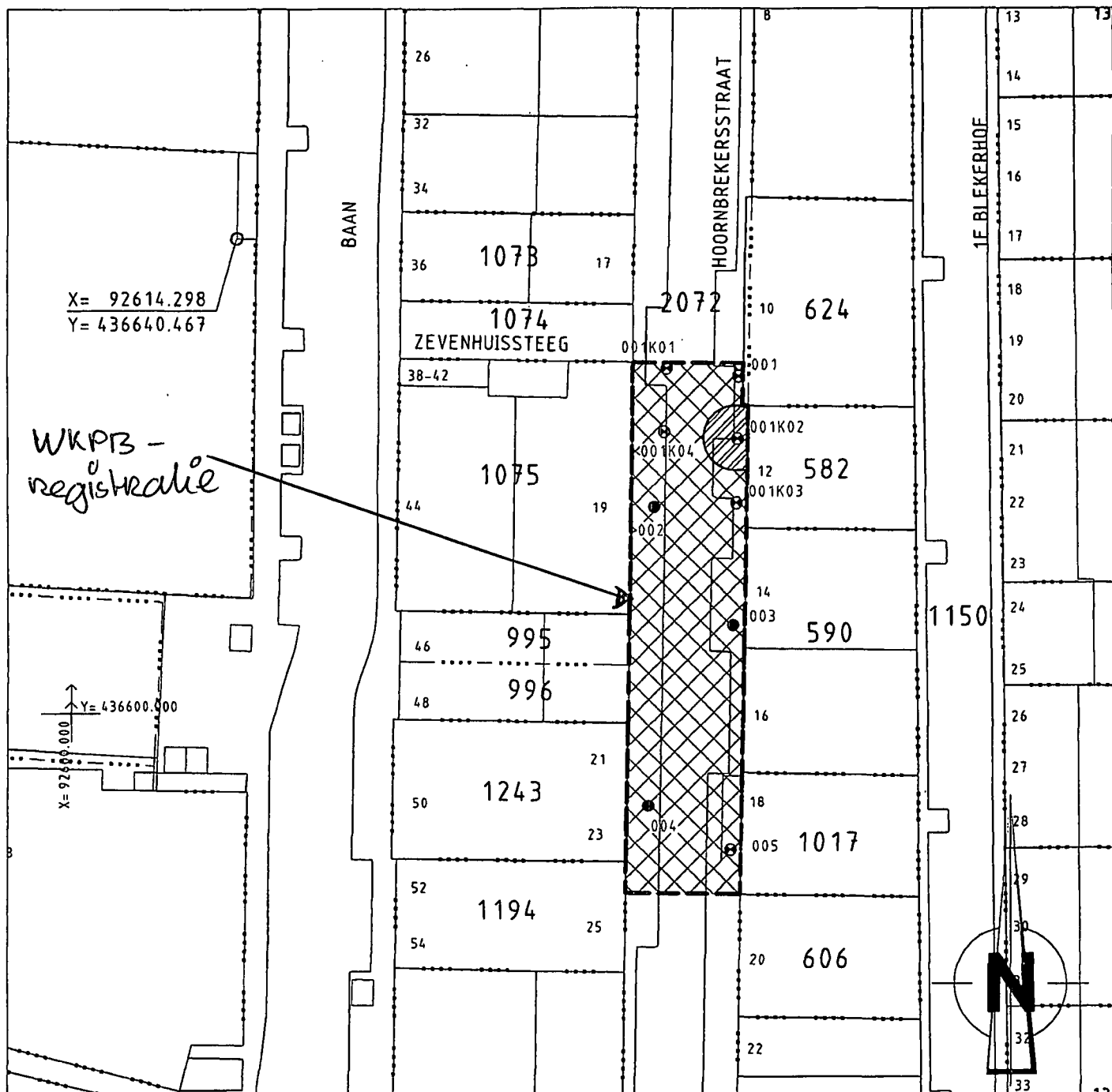
Kopie aan:

Ingenieursbureau van Gemeente Rotterdam MRO/Bodem

[Redacted address line]

Postbus 6633

3002 AP ROTTERDAM



VERKLARING

- ⊙ - GEPLAATSTE PEILBUIS
- - UITGEVOERDE BORING
- — — — — ONDERZOEKSGRENS
- PERCEELSGRENS
- GROND (1,2-3,2M-MV) EN GRONDWATER STERK VERONTREINIGD MET MINERALE OLIE
- GEVAL VAN ERNSTIGE BODEM-VERONTREINIGING PUINHOUDEND ZAND VAN 0,3 à 2M-MV TOT 3,5M-MV STERK VERONTREINIGD MET KOPER, LOOD EN NIKKEL

OPMERKINGEN

- KADASTRALE GEMEENTE = ROTTERDAM
- SECTIE = AG
- PERCEELNUMMER = 2072

(GEDEELTELIJK)

VERSIE

c			
b	KADASTRALE GEVEENS INGETEKEND		30-08-2012
a	UITGEVOERD VELDWERK INGETEKEND		17-08-2012
Van de	Omschrijving	Tekenaar	Datum
Bestandnaam :	20120177-M01.DWG	Projectcode :	Verwijzing :



Gemeente Rotterdam
Gemeentewerken
Ingenieursbureau

Galvanistraat 15
Postbus 6633
3002 AP ROTTERDAM
Telefoon : 010 489 4258
Telefax : 010 489 4500

HOORNBREKERSSTRAAT

SITUATIE MET BOORPUNTEN EN KADASTRALE
GEVEENS

Geografische
code :

Formaat : A4

Schaal : 1:500

BLAD 1 VAN 1

Getekend :

10-08-2012

Gecontroleerd :

Geautoriseerd :

Tekeningnr. :

2012 - 0177 - M01b

Wijk/projectcode - Soort - Volgnr.



Gemeente Rotterdam

Gemeentewerken

Ingenieursbureau

Historisch-oriënterend bodemonderzoek

**Baan 2-44, Blekerstraat 12,
Hoornbrekerstraat 5-19 te Rotterdam**

Locatiecodes

AA059901521

AA059901529

AA059902650 (= AA059901175)

AA059904573

Projectcode

2011-0233

Datum

22-04-2013

Versie

02

Opdrachtgever

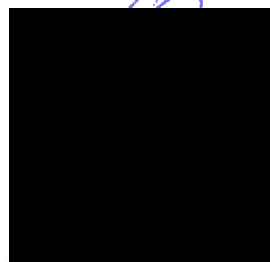
Gemeente Rotterdam - Programmabureau Duurzaam

Opsteller

[Redacted]

Controleur

[Redacted]



Samenvatting

Locatiegegevens

locatiennaam	: Baan 2-44, Blekerstraat 12, Hoornbrekerstraat 5-19
adres	: Baan 2-44, Blekerstraat 12, Hoornbrekerstraat 5-19
deelgemeente	: Rotterdam Centrum
oppervlakte locatie	: 2.540 m ²
opdrachtgever	: Gemeente Rotterdam - Programmabureau Duurzaam
kenmerk opdrachtgever	: AA059904573 ('Baan 38-44')
daarnaast van toepassing zijnde locatiecodes	: AA059901521 ('Baan 2-4') AA059901529 ('Baan 6') AA059902650 ('Baan 16-36') (=AA059901175)
Registratienummer Adviesbureau BRL SIKB 2000	: K25152

Aanleiding

De aanleiding voor het onderzoek vormen de resultaten van het onderzoek "Bio Humaan 2010" dat in 2008 door het Ingenieursbureau van Gemeentewerken Rotterdam is gestart. Het Bio Humaan betreft een bijzonder inventariserend onderzoek met als doel de risico's als gevolg van bodemverontreiniging te inventariseren. Op locaties die volgens de criteria van het Bio als "potentieel spoedeisend" worden aangemerkt, wordt een oriënterend bodemonderzoek uitgevoerd. De locatie Baan 2-44, Blekerstraat 12, Hoornbrekerstraat 5-19 is één van deze locaties.

Doel

Het doel van het bodemonderzoek is om vast te stellen of er sprake is van human, ecologische en/of verspreidingsrisico's.

Conclusie

Op de onderzoekslocatie 'Baan 2-44, Blekerstraat 12, Hoornbrekerstraat 7-19' zijn met betrekking tot naoorlogse bedrijfsactiviteiten en de huidige inrichting 7 deellocaties te onderscheiden.

Op de deellocatie 'Baan 2-4, Blekerstraat 12' was in de periode 1952-1977 een garagebedrijf annex benzinestation met ondergrondse opslag van brandstof gevestigd. In 1976 zijn de ondergrondse benzinetanks verwijderd en is de ondergrondse tank voor afgewerkte olie afgevuld met zand. In 1995 is een bodemsanering uitgevoerd waarbij de ondergrondse tank voor afgewerkte olie is verwijderd en bezinkputten zijn leeggepompt en gereinigd. De locatie is geschikt voor de bestemming bedrijven (TC 95-03-02) en er is geen aanleiding tot het uitvoeren van een nader bodemonderzoek (TC 98-11-06).

Op de deellocatie 'Baan 6-12, Hoornbrekerstraat 5-9' is sprake van een voormalig benzineservicestation met ondergrondse opslag van brandstof op het adres Baan 10. Het niet aannemelijk dat er daadwerkelijk een benzineservicestation gevestigd is geweest. Er is geen aanwijzing voor een geval van ernstige bodemverontreiniging.

Op de deellocatie 'Baan 14-20, Hoornbrekerstraat 13' was in de periode 1967-1976 een zeilmakerij, dekkledenfabriek en touwslagerij ingeschreven (oud adres: Baan 14). Er is geen aanwijzing voor bodemverontreiniging met een onaanvaardbaar risico.

Op de deellocatie 'Baan 24-26, 32-34' waren in de periode 1947-1992 verschillende garagebedrijven en/of benzine-stations met ondergrondse opslag van brandstof, een spuitcabine en opslag van lakken, verharder en thinner gevestigd. In 1990 zijn alle tanks afgevuld met zand. Anno 1012 is op de deellocatie nog steeds een garagebedrijf gevestigd. Het garagebedrijf is uitgebreid aan de achterzijde van Baan 14-20 aan de Hoornbrekerstraat en Baan 36. Naar aanleiding van een verkennend bodemonderzoek in 1994 is het garagebedrijf door het bevoegd gezag Wet milieubeheer aangeschreven om een nader bodemonderzoek uit te voeren. Voor zover bekend is geen nader bodem-onderzoek uitgevoerd. Op basis van een meldingsonderzoek in 2009 is geconcludeerd dat er geen aanleiding bestaat om vervolgonderzoek dan wel saneringsmaatregelen uit te voeren (TC 10-16-003). Er zijn naar verwachting geen onaanvaardbare risico's in verband met bodemverontreiniging.

Op de deellocatie 'Baan 36, Hoornbrekerstraat 17' was in de periode 1957-1979 een machinefabriek annex constructiewerkplaats gevestigd, waar lasactiviteiten plaatsvonden. Er wordt geen bodemverontreiniging verwacht die humane, ecologische en/of verspreidingsrisico's kan opleveren.

Op de deellocatie 'Baan 38-44' was in de periode 1955-1977 een garagebedrijf annex benzinestation met onder-grondse opslag van brandstof. In 2004 zijn twee van de drie ondergrondse brandstoftanks gesaneerd door opvullen met zand. Er wordt geen bodemverontreiniging verwacht die humane, ecologische en/of verspreidingsrisico's kan opleveren.

Bij verschillende vooroorlogse bedrijfsactiviteiten op de huidige adressen Baan 4 t/m 32 (oud: Baan 92-100, Blekersteeg 12-16) is mogelijk metaaloppervlak behandeld, maar hebben niet geleid tot een geval van ernstige bodemverontreiniging met vluchtige aromatische koolwaterstoffen en/of vluchtige gechloreerde koolwaterstoffen.

Aanbevelingen

In verband met de naoorlogse bedrijfsactiviteiten op de verschillende deellocaties dient bij bestemmingswijziging en/of herinrichting een oriënterend bodemonderzoek te worden uitgevoerd.

Inhoudsopgave

1	Inleiding	4
1.1	Onderzoekskader	4
1.2	Locatiegegevens	4
2	Historisch onderzoek	5
3	Oriënterend onderzoek	7
3.1	Onderzoeksstrategie	7
3.2	Veldonderzoek	7
3.3	Chemisch-analytisch onderzoek	8
4	Conclusie en aanbevelingen	9
4.1	Conclusie	9
4.2	Aanbevelingen	10
	Literatuur	11

Bijlage 1: Tekening met boringen en peilbuizen

Bijlage 2: Historisch onderzoek

Bijlage 3: Boorstaten

Bijlage 4: Analysecertificaten

Bijlage 5: Toetsingstabellen grondwater

Bijlage 6: Kwaliteitsverantwoording

1 Inleiding

1.1 Onderzoekskader

Het historisch en oriënterend bodemonderzoek ter plaatse van de Baan 2-44, Blekerstraat 12, Hoornbrekerstraat 5-19 is uitgevoerd in opdracht van "Programmabureau Duurzaam van de Gemeente Rotterdam" (PBD). De aanleiding voor het onderzoek vormen de resultaten van het onderzoek "Bio Humaan 2010" dat door het Ingenieursbureau van Gemeentewerken Rotterdam wordt uitgevoerd. Het Bio Humaan betreft een bijzonder inventariserend onderzoek met als doel de risico's als gevolg van bodemverontreiniging te inventariseren. Op locaties die volgens de criteria van het Bio als "potentieel spoedeisend" worden aangemerkt, is bodemonderzoek noodzakelijk om de daadwerkelijke spoedeisendheid te bepalen. De locatie Baan 2-44, Blekerstraat 12, Hoornbrekerstraat 5-19 is één van deze locaties vanwege diverse bedrijfsactiviteiten.

Het doel van het bodemonderzoek is om vast te stellen of er sprake is van human, ecologische en/of verspreidingsrisico's.

Als beoordelingskader van de verontreinigingssituatie wordt gebruikt:

- de tekst van de Wet bodembescherming en de daarop gebaseerde uitvoeringsregelingen en circulaires zoals weergegeven in de Leidraad Bodembescherming [lit. 1];
- het Gezamenlijk Bodemsaneringsbeleid Zuid-Holland [lit. 2];
- de Circulaire bodemsanering [lit. 3];
- het Besluit bodemkwaliteit [lit. 4];
- de Regeling bodemkwaliteit [lit. 5].

Om de mate van verontreiniging aan te geven wordt de volgende terminologie toegepast:

<i>niet verontreinigd</i>	concentratie kleiner dan of gelijk aan de achtergrondwaarde (grond) of streefwaarde (grondwater);
<i>licht verontreinigd</i>	concentratie groter dan de achtergrondwaarde (grond) of streefwaarde (grondwater), kleiner dan of gelijk aan de tussenwaarde;
<i>matig verontreinigd</i>	concentratie groter dan de tussenwaarde, kleiner dan of gelijk aan de interventiewaarde;
<i>sterk verontreinigd</i>	concentratie groter dan de interventiewaarde.

Dit onderzoek is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid uitgevoerd. Voor meer informatie over de kwaliteit van dit rapport wordt verwezen naar bijlage 6.

1.2 Locatiegegevens

De onderzoekslocatie en regionale ligging zijn weergegeven op de tekening in bijlage 1. De oppervlakte van de locatie is circa 2.540 m². De locatie Baan 2-44, Blekerstraat 12, Hoornbrekerstraat 5-19 is volledig bebouwd. Op de begane grond zijn diverse bedrijven en kantoren gevestigd.

2 Historisch onderzoek

Op de onderzoekslocatie 'Baan 2-44, Blekerstraat 12, Hoornbrekerstraat 7-19' zijn met betrekking tot naoorlogse bedrijfsactiviteiten en de huidige inrichting 7 deellocaties te onderscheiden.

Op de deellocatie 'Baan 2-4, Blekerstraat 12' was in de periode 1952-1977 een garagebedrijf annex benzinestation met ondergrondse opslag van brandstof gevestigd. In 1976 zijn de ondergrondse benzine-tanks verwijderd en is de ondergrondse tank voor afgewerkte olie afgevuld met zand. In 1995 is een bodemsanering uitgevoerd waarbij de ondergrondse tank voor afgewerkte olie is verwijderd en bezink-putten zijn leeggepompt en gereinigd. De locatie is geschikt voor de bestemming bedrijven (TC 95-03-02) en er is geen aanleiding is tot het uitvoeren van een nader bodemonderzoek (TC 98-11-06).

Op de deellocatie 'Baan 6-12, Hoornbrekerstraat 5-9' is sprake van een voormalig benzineservicestation met ondergrondse opslag van brandstof op het adres Baan 10. Het niet aannemelijk dat er daadwerkelijk een benzineservicestation gevestigd is geweest. Er is geen aanwijzing voor een geval van ernstige bodem-verontreiniging.

Op de deellocatie 'Baan 14-20, Hoornbrekerstraat 13' was in de periode 1967-1976 een zeilmakerij, dek-kledenfabriek en touwslagerij ingeschreven (oud adres: Baan 14). Er is geen aanwijzing voor bodem-verontreiniging met een onaanvaardbaar risico.

Op de deellocatie 'Baan 24-26, 32-34' waren in de periode 1947-1992 verschillende garagebedrijven en/of benzinestations met ondergrondse opslag van brandstof, een spuitcabine en opslag van lakken, verharder en thinner gevestigd. In 1990 zijn alle tanks afgevuld met zand. Anno 1012 is op de deellocatie nog steeds een garagebedrijf gevestigd. Het garagebedrijf is uitgebreid aan de achterzijde van Baan 14-20 aan de Hoornbrekerstraat en Baan 36.

Naar aanleiding van een verkennend bodemonderzoek in 1994 is het garagebedrijf door het bevoegd gezag Wet milieubeheer aangeschreven om een nader bodemonderzoek uit te voeren. Voor zover bekend is geen nader bodemonderzoek uitgevoerd. Op basis van een meldingsonderzoek in 2009 is geconcludeerd dat er geen aanleiding bestaat om vervolgonderzoek dan wel saneringsmaatregelen uit te voeren (TC 10-16-003). Er zijn naar verwachting geen onaanvaardbare risico's in verband met bodem-verontreiniging.

Op de deellocatie 'Baan 36, Hoornbrekerstraat 17' was in de periode 1957-1979 een machinefabriek annex constructiewerkplaats gevestigd, waar lasactiviteiten plaatsvonden. Er wordt geen bodemverontreiniging verwacht die humane, ecologische en/of verspreidingsrisico's kan opleveren.

Op de deellocatie 'Baan 38-44' was in de periode 1955-1977 een garagebedrijf annex benzinestation met ondergrondse opslag van brandstof. In 2004 zijn twee van de drie ondergrondse brandstoftanks gesaneerd door opvullen met zand. Er wordt geen bodemverontreiniging verwacht die humane, ecologische en/of verspreidingsrisico's kan opleveren.

In verband met de naoorlogse bedrijfsactiviteiten op de verschillende deellocaties dient bij bestemmings-wijziging en/of herinrichting een oriënterend bodemonderzoek te worden uitgevoerd.

Bij verschillende vooroorlogse bedrijfsactiviteiten op de huidige adressen Baan 4 t/m 32 (oud: Baan 92-100, Blekersteeg 12-16) is mogelijk metaaloppervlak behandeld. Bij voorgaande bodemonderzoeken is geen aanwijzing gevonden voor een geval van ernstige bodemverontreiniging met vluchtige aromatische koolwaterstoffen. In verband met de vooroorlogse bedrijfsactiviteiten dient het grondwater te worden onderzocht op verontreiniging met vluchtige gechloreerde koolwaterstoffen.

De volledige resultaten van het historisch onderzoek in het kader van het BIO Humaan 2010, zijn opgenomen in bijlage 2 van dit onderzoek.

3 Oriënterend onderzoek

3.1 Onderzoeksstrategie

Getoetst wordt de hypothese: er is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging met mogelijk onaanvaardbaar verspreidingsrisico, dat wil zeggen het bodemvolume sterk met VOCl verontreinigd grondwater is groter dan 6.000 m³. De hypothese wordt afgewezen indien alle VOCl-concentraties in het grondwater uit genoemde peilbuizen kleiner zijn dan de interventiewaarde.

3.2 Veldonderzoek

Het veldwerk is uitgevoerd door het Ingenieursbureau Gemeentewerken Rotterdam. Dit bureau is gecertificeerd voor de BRL SIKB 2000 [lit.9] en de BRL 2100 [lit.10] waardoor is voldaan aan de eisen van Kwalibo (Kwaliteitsborging in het bodembeheer). De gebruikte boormethode is weergegeven in de boorstaten in bijlage 3.

Op 16 en 22 november 2012 zijn grondboringen verricht en peilbuizen geplaatst onder leiding van M. de Jong en N. de Held (boringen / peilbuizen 201, 202 en 204 t/m 208). Bij wegwerkzaamheden in december 2012 zijn de nieuw geplaatste peilbuizen 201, 202, 204 en de bestaande peilbuis 102 in de openbare weg Baan verloren gegaan. Op 20 februari 2013 zijn opnieuw grondboringen verricht en peilbuizen geplaatst onder leiding van W. van Groesen (boringen / peilbuizen 209 t/m 212 ter plaatse van boringen / peilbuizen 201, 202, 204 en 102). De bemonstering van het grondwater is uitgevoerd door W. van Groesen en K. Ziani (peilbuizen 205 t/m 208; 3 december 2012) en N. den Held (peilbuizen 209a, 210a, 211 en 212; 5 maart 2013). Deze werkzaamheden zijn uitgevoerd aan de hand van de vigerende SIKB protocollen [lit.7]. Een overzicht van de boringen en peilbuizen is opgenomen in tabel 1.

Tabel 1 Overzicht boringen en peilbuizen

Boring/ peilbuis	Einddiepte (m-mv)	Maaiveldhoogte (m+NAP)	Filterstelling (m-mv)
201	2,50	1,00	1,50 - 2,50
202	5,00	0,96	4,00 - 5,00
204	5,00	0,73	4,00 - 5,00
205	2,50	0,86	2,43 - 3,43
206	4,00	0,94	3,98 - 4,98
207	2,50	1,06	1,50 - 2,50
208	5,00	1,14	4,00 - 5,00
209	1,21	1,19 (nod)	
209a	2,50	1,19	2,77 - 3,77
210	0,81	1,05 (nod)	
210a	1,51	1,05 (nod)	
210b	4,81	1,05	3,80 - 4,80
211	2,50	1,02	2,59 - 3,59
212	5,00	0,82	4,00 - 5,00

Nod : niet op diepte

De gegevens van de grondwaterbemonstering zijn weergegeven in tabel 2.

Tabel 2 Bemonstering grondwater

Peilbuis	Filterstelling (m-mv)	Datum bemonstering	Grondwaterstand (m-mv)	Grondwaterstand (m+NAP)	pH	EC (mS/cm)	Temperatuur (°C)
205	2,43 - 3,43	3-12-2012	1,77	-0,92	7,6	1,090	8,0
206	3,98 - 4,98	3-12-2012	1,61	-0,71	7,4	1,339	9,6
207	1,50 - 2,50	3-12-2012	1,76	-0,77	7,8	1,180	12,1
208	4,00 - 5,00	3-12-2012	1,78	-0,71	6,8	1,472	8,5
209a	2,77 - 3,77	5-3-2013	1,88	-0,77	7,7	1,491	14,8
210b	3,80 - 4,80	5-3-2013	1,75	-0,77	7,1	1,224	11,0
211	2,59 - 3,59	5-3-2013	1,70	-0,75	6,9	1,210	10,4
212	4,00 - 5,00	5-3-2013	1,55	-0,79	6,8	2,560	8,9

De gemiddelde grondwaterstand is circa 1,73 m-mv, dit is circa NAP -0,77 m. Tussen de plaatsing van de peilbuizen en de grondwatermonsternamen is conform de BRL 2002 een minimale wachttijd van 7 dagen aangehouden.

3.3 Chemisch-analytisch onderzoek

Het chemisch-analytisch onderzoek is uitgevoerd volgens de bepalingsmethoden zoals vermeld in de protocollen van de AS3000 (zie analysecertificaten bijlage 4). Het grondwater is geanalyseerd op vluchtige gechloreerde koolwaterstoffen. In het grondwater uit alle acht peilbuizen zijn geen vluchtige gechloreerde koolwaterstoffen aangetoond.

4 Conclusie en aanbevelingen

4.1 Conclusie

Op de onderzoekslocatie 'Baan 2-44, Blekerstraat 12, Hoornbrekerstraat 7-19' zijn met betrekking tot naoorlogse bedrijfsactiviteiten en de huidige inrichting 7 deellocaties te onderscheiden.

Op de deellocatie 'Baan 2-4, Blekerstraat 12' was in de periode 1952-1977 een garagebedrijf annex benzinestation met ondergrondse opslag van brandstof gevestigd. In 1976 zijn de ondergrondse benzine-tanks verwijderd en is de ondergrondse tank voor afgewerkte olie afgevuld met zand. In 1995 is een bodemsanering uitgevoerd waarbij de ondergrondse tank voor afgewerkte olie is verwijderd en bezink-putten zijn leeggepompt en gereinigd. De locatie is geschikt voor de bestemming bedrijven (TC 95-03-02) en er is geen aanleiding is tot het uitvoeren van een nader bodemonderzoek (TC 98-11-06).

Op de deellocatie 'Baan 6-12, Hoornbrekerstraat 5-9' is sprake van een voormalig benzineservicestation met ondergrondse opslag van brandstof op het adres Baan 10. Het niet aannemelijk dat er daadwerkelijk een benzineservicestation gevestigd is geweest. Er is geen aanwijzing voor een geval van ernstige bodem-verontreiniging.

Op de deellocatie 'Baan 14-20, Hoornbrekerstraat 13' was in de periode 1967-1976 een zeilmakerij, dek-kledenfabriek en touwslagerij ingeschreven (oud adres: Baan 14). Er is geen aanwijzing voor bodem-verontreiniging met een onaanvaardbaar risico.

Op de deellocatie 'Baan 24-26, 32-34' waren in de periode 1947-1992 verschillende garagebedrijven en/of benzinestations met ondergrondse opslag van brandstof, een spuitcabine en opslag van lakken, verharder en thinner gevestigd. In 1990 zijn alle tanks afgevuld met zand. Anno 1012 is op de deellocatie nog steeds een garagebedrijf gevestigd. Het garagebedrijf is uitgebreid aan de achterzijde van Baan 14-20 aan de Hoornbrekerstraat en Baan 36.

Naar aanleiding van een verkennend bodemonderzoek in 1994 is het garagebedrijf door het bevoegd gezag Wet milieubeheer aangeschreven om een nader bodemonderzoek uit te voeren. Voor zover bekend is geen nader bodemonderzoek uitgevoerd. Op basis van een meldingsonderzoek in 2009 is geconcludeerd dat er geen aanleiding bestaat om vervolgonderzoek dan wel saneringsmaatregelen uit te voeren (TC 10-16-003). Er zijn naar verwachting geen onaanvaardbare risico's in verband met bodem-verontreiniging.

Op de deellocatie 'Baan 36, Hoornbrekerstraat 17' was in de periode 1957-1979 een machinefabriek annex constructiewerkplaats gevestigd, waar lasactiviteiten plaatsvonden. Er wordt geen bodemverontreiniging verwacht die humane, ecologische en/of verspreidingsrisico's kan opleveren.

Op de deellocatie 'Baan 38-44' was in de periode 1955-1977 een garagebedrijf annex benzinestation met ondergrondse opslag van brandstof. In 2004 zijn twee van de drie ondergrondse brandstoftanks gesaneerd door opvullen met zand. Er wordt geen bodemverontreiniging verwacht die humane, ecologische en/of verspreidingsrisico's kan opleveren.

Bij verschillende vooroorlogse bedrijfsactiviteiten op de huidige adressen Baan 4 t/m 32 (oud: Baan 92-100, Blekersteeg 12-16) is mogelijk metaaloppervlak behandeld, maar hebben niet geleid tot een geval van ernstige bodemverontreiniging met vluchtige aromatische koolwaterstoffen en/of vluchtige gechloreerde koolwaterstoffen.

4.2 Aanbevelingen

In verband met de naoorlogse bedrijfsactiviteiten op de verschillende deellocaties dient bij bestemmingswijziging en/of herinrichting een oriënterend bodemonderzoek te worden uitgevoerd.

Literatuur

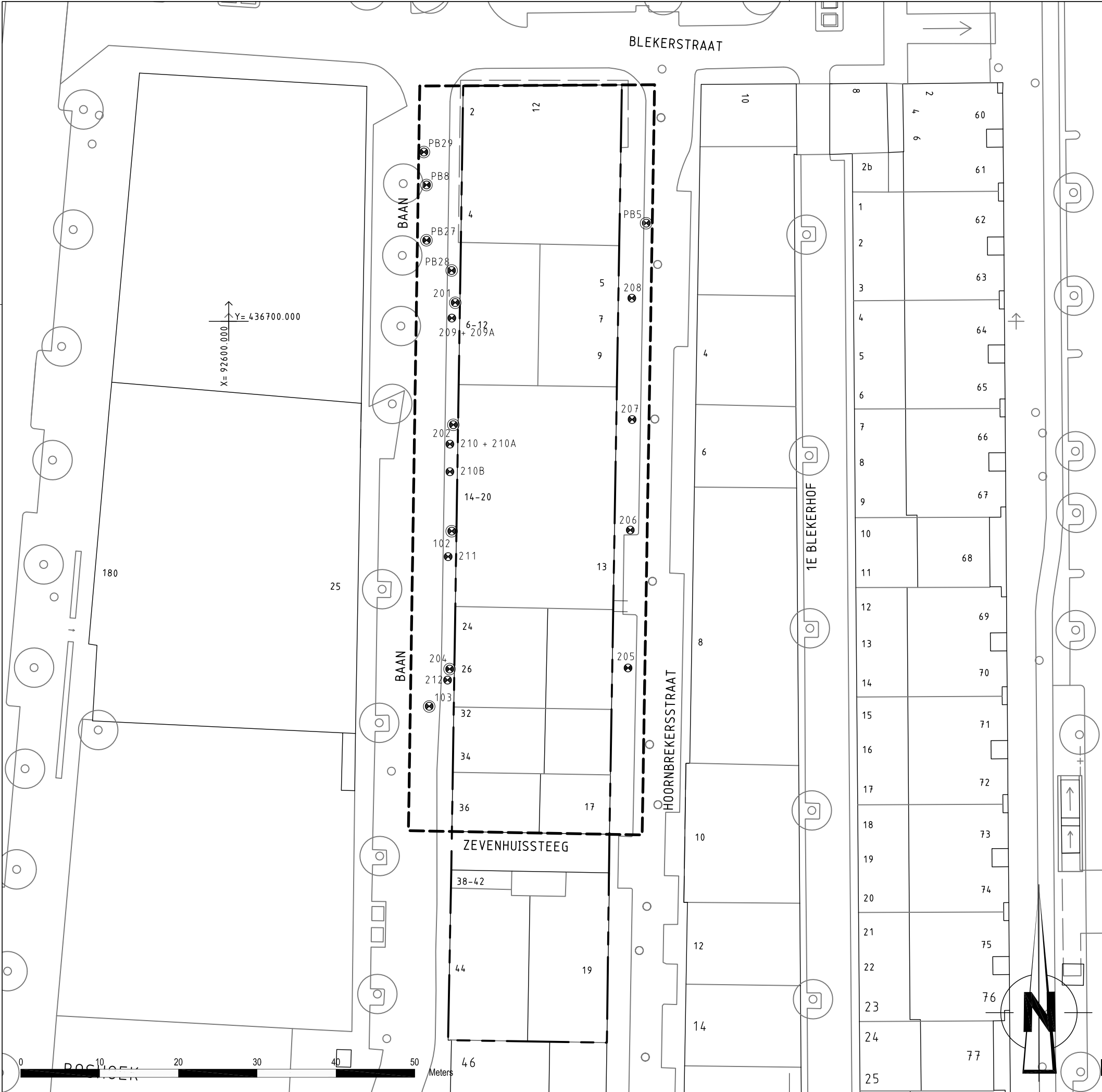
1. Leidraad Bodembescherming inclusief bijhorende uitvoeringsregelingen en circulaires, Ministerie van Volkshuisvesting, Ruimtelijk Ordening en Milieubeheer; Staatsuitgeverij.
2. Gezamenlijk Bodemsaneringsbeleid Den Haag, Dordrecht, Leiden, Rotterdam, Schiedam, Zuid Holland, Gemeente Den Haag, Gemeente Dordrecht, Gemeente Leiden, Gemeente Rotterdam, Gemeente Schiedam en Provincie Zuid-Holland; december 2003.
3. Circulaire bodemsanering 2009, Ministerie van VROM en V&W, 3 april 2012.
4. Besluit bodemkwaliteit, Ministerie van VROM en V&W, 22 november 2007.
5. Regeling bodemkwaliteit, Ministerie van VROM, V&W en LNV, 7 april 2009.
6. NEN 5740 Strategie voor het uitvoeren van verkennend bodemonderzoek, Nederlands Normalisatie-instituut, Delft; januari 2009.
7. SIKB-protocollen: 2001 t/m 2006, 2009 t/m 2013, SIKB.
8. HO Protocol Speedlocaties, Prisma-project, Register, 19 april 2007
9. BRL SIKB 2000, Beoordelingsrichtlijn voor het SIKB procescertificaat Veldwerkbij Milieuhygiënisch Bodemonderzoek, Stichting Infrastructuur Kwaliteitsborging Bodembeheer (SIKB) te Gouda, 13 maart 2007
10. BRL SIKB 2100, Beoordelingsrichtlijn Mechanisch boren, Stichting Infrastructuur Kwaliteitsborging Bodembeheer (SIKB) te Gouda, 17 Juni 2010
11. Toetsingskader actuele risico's voor mensen bij bodemverontreiniging in bestaande situaties 'wonen met tuin', GGD Rotterdam-Rijnmond, augustus 2010



Gemeente Rotterdam

Gemeentewerken

Bijlage 1: Tekening met boringen en peilbuizen



VERKLARING

- PEILBUIS
- PEILBUIS NIET AANGETROFFEN
- ONDERZOEKSGRENS 00
- ONDERZOEKSGRENS H0
- BOOM
- (RIOOL) PUT

SITUATIE

VERSIE

c			
b	AANVULLEND VELDWERK INGETEKEND		13-03-2013
a	UITGEVOERD VELDWERK INGETEKEND		24-11-2012
Versie	Omschrijving	Tekenaar	Datum
Bestandsnaam : 20110233-M01.DWG		Projectcode :	Verwijzing :
Gemeente Rotterdam Gemeentewerken Ingenieursbureau			
Galvanistraat 15 Postbus 6633 3002 AP ROTTERDAM Telefoon : 010 489 4258 Telefax : 010 489 4500			

BAAN 2-44

SITUATIE MET BOORPUNTEN		Geografische code :			
		Formaat : A3			
		Schaal : 1:500			
BLAD 1 VAN 1		Getekend :	Gecontroleerd :	Geautoriseerd :	Tekeningnr. : 2011 - 0233 - M01b Wijk/projectcode - Soort - Volgnr.
08-11-2012					



Bijlage 2: Historisch onderzoek

HO Verificatie Spoedeisendheid

Baan 2-44, Blekerstraat 12, Hoornbrekerstraat 5-19

Projectgegevens

Projectnaam	:	Baan 2-44, Blekerstraat 12, Hoornbrekerstraat 5-19
Datum / versie	:	22-04-2013 / versie 06
Opdrachtgever	:	Gemeente Rotterdam – Programmabureau Duurzaam
Opsteller	:	
Adres	:	Baan 2-44, Blekerstraat 12, Hoornbrekerstraat 5-19
Adres oud	:	n.v.t.
Dossiernummer	:	2011-0233
Locatiecodes	:	AA059901521 ('Baan 2-4') AA059901529 ('Baan 6') AA059902650 ('Baan 16-36') (=AA059901175) AA059904573 ('Baan 38-44')
Oppervlakte	:	2.540 m ²

Achtergrond Verificatie Spoedeisendheid

De Verificatie Spoedeisendheid wordt uitgevoerd in het kader van het Convenant Bodemsanering en BIO doelstelling humaan 2010 (DC000000095/O00). De onderzoekssystematiek is tevens omschreven in het hoofdrapport van de BIO doelstelling humaan 2010.¹

Aanleiding en doelstelling

Uit een selectie van het Bureau Bodem Ontwikkeling van DCMR Milieudienst Rijnmond zijn voor het cluster 3201 ('Baan 4-46') de volgende spoedgroepen naar voren gekomen:

- 35. Opslag vloeibare brandstoffen;
- 38a. Metaaloppervlaktebehandeling / metaal- en machine-industrie;
- 47. Overige bedrijven / grote locaties.

Het adrescluster 3201 ('Baan 4-46') is gekoppeld aan de onderzoekslocaties 'Baan 2-4', bekend als AA059901521, 'Baan 6', bekend als AA059901529, 'Baan 24-34', bekend als AA059901175, en 'Baan 38-44', bekend als AA059904573, en omvat tevens de onderzoekslocatie 'Baan 16-36', bekend als AA059902650. De locatie 'Baan 38-44' is niet eerder onderzocht. Het onderzoek is uitgevoerd onder locatiecode AA059904573.

Het doel van het onderzoek is nagaan of er voor de onderzoekslocatie op basis van eerder onderzoek of als gevolg van een historische activiteit een reële aanwijzing bestaat voor een bodem-verontreiniging die een humaan, ecologisch en/of verspreidingsrisico op kan leveren.

¹ Bijzonder Inventariserend onderzoek: doelstelling humaan 2010 gemeente Rotterdam (CONCEPT), Gemeentewerken Rotterdam, dossiernummer 2007-0595, TC 10-00-601.

Locatiegegevens

Vanwege de grote omvang is de onderzoekslocatie 'Baan 2-44, Blekerstraat 12, Hoornbrekerstraat 7-19' ten behoeve van de volgende rapportage verdeeld in deellocaties (zie tabel 1). Hierbij is de huidige indeling van de locatie in kadastrale percelen als uitgangspunt gebruikt.

Deze indeling sluit tevens goed aan bij de historische bedrijfsactiviteiten op de verschillende deellocaties. Het adres Baan 36 behoorde tijdelijk (vanaf 1979 tot ten minste 2004) tot het garagebedrijf Auto Baan Center (Baan 24-34) en was in die periode in gebruik als showroom.

De onderzoekslocatie is volledig bebouwd en omgeven door openbare, verharde wegen. Op de begane grond van de bebouwing zijn kantoren, bedrijven en detailhandel gevestigd. De bovenverdiepingen zijn ingericht voor wonen en kantoren.

Tabel 1. Deellocaties onderzoekslocatie 'Baan 2-44, Blekerstraat 12, Hoornbrekerstraat 7-19'

Deellocatie	Huidig gebruik begane grond (opname juni 2011)	Kadastraal perceel (gemeente RTD04, sectie AG)
'Baan 2-4, Blekerstraat 12'	kinderopvang Bimbala (Baan 2) fietsenstalling en toegang bovenverdiepingen	1252
'Baan 6-12, Hoornbrekerstraat 5-9'	consulaat Kaapverdische Eilanden (Baan 6) toegang bovenverdiepingen	1289
'Baan 14-20, Hoornbrekerstraat 13'	EuroHotel Centrum Rotterdam (Baan 14) toegang bovenverdiepingen garagebedrijf Auto Baan Center (Baan 24) hoogspanningsruimte Eneco (Hoornbrekerstraat 13)	1290
'Baan 24-26, 32-34'	garagebedrijf Auto Baan Center toegang bovenverdiepingen	201
'Baan 36, Hoornbrekerstraat 17'	Auto Baan Glascentrum (autoruiten)	1073
'Baan 38-44, Hoornbrekerstraat 19'	restaurant	1075

Historisch bodembestand (HBB)

Bijlage 2 geeft een volledig overzicht van relevante gegevens van de onderzoekslocatie uit het HBB. Het betreft de bedrijfsactiviteiten met een NSX > 100, welke verdacht zijn voor een geval van ernstige bodemverontreiniging. De bedrijfsactiviteiten zijn per deellocatie samengevat in tabellen 2A t/m 2F op de volgende bladzijden.

De bedrijfsactiviteiten die in het HBB onder de adressen Hoornbrekerstraat 5 en 7, het niet bestaande adres Hoornbrekerstraat 11 en het adres Hoornbrekerstraat 17 staan vermeld, hebben betrekking op de even adressen Hoornbrekerstraat 4, 6 en 8, respectievelijk Hoornbrekerstraat 10-12 en Hoornbrekerstraat 14-20 aan de overzijde van de straat. Van de adressen Hoornbrekerstraat 13 en 19 zijn geen verdachte bedrijfsactiviteiten bekend.

Gezien de adressering op Baan 6 ("oud adres") is het vreemd dat het autoreparatiebedrijf annex benzineservicestation [REDACTED] / Lindo (1951-1956) in het HBB vermeld staat met het adres Baan 4. Een mogelijke verklaring is terug te vinden in TC-rapport 95-03-02 (zie *Voorgaande onder-*

zoeken locatie 'Baan 2-4), waarin staat vermeld dat het bedrijf volgens een bestekstekening was gevestigd op Baan 2 (dat een geheel vormt met Baan 4).

Het autoreparatiebedrijf ■■■■■ staat in het HBB (ook) vermeld met het adres Baan 4-6, terwijl uit de eerdere vermelding ■■■■■ met het adres Baan 4 en verschillende voorgaande historische onderzoeken kan worden afgeleid dat het bedrijf was gevestigd op het adres Baan 4. Het adres Baan 6 wordt verder buiten beschouwing gelaten.

De adressering 'Baan 10-11' in het HBB is onlogisch. Het adres Baan 11 bestaat niet. Tegenover de adressen Baan 2-36 aan de overzijde van de openbare weg staat een oogziekenhuis op het adres Baan 25 / Schiedamse Vest 180. Het adres Baan 11 wordt verder buiten beschouwing gelaten.

Tabel 2A. Samenvatting bedrijfsactiviteiten deellocatie 'Baan 2-4, Blekerstraat 12' (HBB)

Adres	Periode	Bedrijfsactiviteit	Bijzonderheden, bron
Blekerstraat 10-12 (oud: Baan 86/88)	> 1908 1921-1927 > 1924 > 1929 1930-1941 > 1934	BT benzine Autoreparatiebedrijf Benzineservicestation Benzineservicestation Autoreparatiebedrijf Autoreparatiebedrijf Benzineservicestation	
Baan 4 (oud: Baan 88/90)	> 1923	Autoreparatiebedrijf	
Baan 4 (oud: Baan 6)	1951-1956	Autoreparatiebedrijf Benzineservicestation Auto-onderdelenservicestation Smeeroliën- en vettengroothandel	
Baan 4 (oud: Baan 6)	> 1951 > 1952	Autoreparatiebedrijf Benzineservicestation Olievatenopslagplaats	
Baan 4	> 1957	OT benzine OT diesel OT brandstof	
Baan 4	> 1958	Benzineservicestation	
Baan 4	1964-1972	Autoreparatiebedrijf	
Baan 4	1974-1976	Autoreparatiebedrijf OT benzine OT afgewerkte olie	
Baan 4-6	> 1964	Autoreparatiebedrijf OT benzine OT diesel OT afgewerkte olie	
Baan 4-12 (oud: Baan 92)	1925-1936	Kettingen- en verenfabriek	

Toelichting

Hw = Hinderwet, KvK = Kamer van Koophandel, BT = bovengrondse tank, OT = ondergrondse tank

Tabel 2B. Samenvatting bedrijfsactiviteiten deellocatie 'Baan 6-12, Hoornbrekerstraat 5-9' (HBB)

Adres	Periode	Bedrijfsactiviteit	Bijzonderheden, bron
Baan 4-12 (oud: Baan 92)	1925-1936	Kettingen- en verenfabriek	
Baan 6-20 (oud: Baan 96a-98a/3-659)	> 1934	Carrosseriefabriek Aanhanger- en opleggerfabriek	
Baan 10-11	> 1942	Benzineservicestation	

Toelichting

Hw = Hinderwet, KvK = Kamer van Koophandel

Tabel 2C. Samenvatting bedrijfsactiviteiten deellocatie 'Baan 14-20, Hoornbrekerstraat 13' (HBB)

Adres	Periode	Bedrijfsactiviteit	Bijzonderheden, bron
Baan 6-20 (oud: Baan 96a-98a/3-659)	> 1934	Carrosseriefabriek Aanhanger- en opleggerfabriek	
Baan 14-20 (oud: Baan 100/98)	> 1908	Houtmeubelfabriek	
Baan 14-20 (oud: Baan 100)	1929-1940	Metaalwarenfabriek	
Baan 14-20 (oud: Baan 100a)	> 1934	Machine- en apparatenindustrie	
Baan 14-20 (oud: Baan 14)	1967-1976	Zeilen-, tenten- en dekkleden-fabriek	

Toelichting

Hw = Hinderwet, KvK = Kamer van Koophandel

Tabel 2D. Samenvatting bedrijfsactiviteiten deellocatie 'Baan 24-34' (HBB)

Adres	Periode	Bedrijfsactiviteit	Bijzonderheden, bron
Baan 24-32 (oud: Blekerstg 12/14)	> 1856	Kolenopslag- en overslagplaats	
Baan 24-32 (oud: Blekerstg 12/14)	> 1878	Kopergieterij	
Baan 24-32 (oud: Blekerstg 14-16)	> 1886	Kopergieterij	
Baan 24-32 (oud: Blekerstg 14-16)	> 1892	Kopergieterij	
Baan 24-32 (oud: Blekerstg 12-14)	> 1898	Kopergieterij	
Baan 24-32 (oud: Blekerstg 12-16)	> 1901	Bouten-, schroeven- en moerenfabriek	
Baan 24-32 (oud: Blekerstg 12-16)	> 1907	Kopergieterij	
Baan 24-30	> 1947	OT benzine	
Baan 24-30	1948-1953	Transportbedrijf	

Adres	Periode	Bedrijfsactiviteit	Bijzonderheden, bron
Baan 24-30	> 1955	Benzineservicestation OT benzine	
Baan 24-30	> 1958	Benzineservicestation	
Baan 24-30	> 1959	Benzineservicestation OT benzine	
Baan 24-30	1961-1990	OT benzine OT diesel	
Baan 24-30	1961-1992	Benzineservicestation OT benzine OT diesel	
Baan 24-30	> 1961	Benzineservicestation	
Baan 24-30	1969-1990	OT benzine OT benzine	
Baan 24-30	< 1990	OT afgewerkte olie	
Baan 24-32	> 1961	Autoreparatiebedrijf OT benzine OT diesel OT afgewerkte olie	
Baan 24-34	> 1947	Benzineservicestation	
Baan 24-34	> 1951	Autoreparatiebedrijf	
Baan 24-34	> 1952	Autoreparatiebedrijf	
Baan 24-34	> 1974	Autoreparatiebedrijf OT benzine OT diesel OT afgewerkte olie	
Baan 24-34	> 1975	Autoreparatiebedrijf Benzineservicestation	
Baan 24-36	> 1983	Autoreparatiebedrijf, Autospuitbedrijf	
Baan 26	1963-1969	Transportbedrijf	

Toelichting

Hw = Hinderwet, KvK = Kamer van Koophandel, OT = ondergrondse tank

Tabel 2E. Samenvatting bedrijfsactiviteiten deellocatie 'Baan 36, Hoornbrekerstraat 17' (HBB)

Adres	Periode	Bedrijfsactiviteit	Bijzonderheden, bron
Baan 36	> 1955	Machine- en apparatenindustrie Metaalconstructiebedrijf	

Toelichting

Hw = Hinderwet

Tabel 2F. Samenvatting bedrijfsactiviteiten deellocatie 'Baan 38-44, Hoornbrekerstraat 19' (HBB)

Adres	Periode	Bedrijfsactiviteit	Bijzonderheden, bron
Baan 38-44	1955-1972	Autoreparatiebedrijf Benzineservicestation Transportbedrijf	
Baan 38-44	> 1955	Benzineservicestation	
Baan 38-44	> 1955	Autoreparatiebedrijf OT brandstof OT afgewerkte olie	
Baan 38-44	1957-1973	Benzineservicestation	
Baan 38-44	> 1962	Benzineservicestation	
Baan 38-44	> 1963	Autoreparatiebedrijf	
Baan 38-44	> 1973	Benzineservicestation	
Baan 40 (oud: Baan 110c)	> 1934	Transportbedrijf	
Baan 40 (oud: Baan 110)	> 1939	Brandstoffendetailhandel	
Baan 44 (oud: Baan 114/118/120)	> 1910	Autoreparatiebedrijf	
Baan 44	> 1955	OT benzine OT diesel	
Baan 44	1957-1973	Autoreparatiebedrijf	
Baan 44	> 1958	OT HBO	
Baan 44	onbekend	OT brandstof	
Baan 44	onbekend	OT brandstof	
Baan 44-46 (oud: Baan 118/120)	> 1909	Autoreparatiebedrijf	

Toelichting

Hw = Hinderwet, KvK = Kamer van Koophandel, OT = ondergrondse tank

Vooroorlogse bedrijfsactiviteiten

De gehele onderzoekslocatie bevindt zich binnen de brandgrens van het bombardement van mei 1940. Vanwege het grondverzet bij de wederopbouw na het bombardement zijn in de bovengrond geen verontreinigingen en daaraan verbonden humane en/of ecologische risico's te verwachten, die gerelateerd kunnen worden aan vooroorlogse bedrijfsactiviteiten. Vanwege de verschillende bedrijfsactiviteiten op de huidige adressen Baan 4 t/m 32 (oud: Baan 92-100, Blekersteeg 12-16) waarbij mogelijk metaaloppervlak is behandeld, kunnen verspreidingsrisico's als gevolg van verontreiniging van het grondwater met vluchtige aromatische en gechloreerde koolwaterstoffen niet worden uitgesloten.

Naoorlogse bedrijfsactiviteiten

Uit het HBB blijkt dat de deellocaties vanwege de in tabel 3 vermelde naoorlogse bedrijfsactiviteiten verdacht zijn voor een geval van ernstige bodemverontreiniging (zie tabel 3).

Tabel 3. Bedrijfsactiviteiten verdacht voor een geval van ernstige bodemverontreiniging

Deellocatie	Naoorlogse bedrijfsactiviteit	Op adres(sen)
'Baan 2-4, Blekerstraat 12'	autoreparatiebedrijven, benzineservicestations en ondergrondse brandstoftanks, auto-onderdelenservicestation, smeeroliën- en vettengroothandel, olievatenopslaglaats	'Baan 4', 'Baan 4-6'
'Baan 6-12, Hoornbrekerstraat 5-9'	benzineservicestation	'Baan 10-11'
'Baan 14-20, Hoornbrekerstraat 13'	zeilen-, tenten- en dekkledenfabriek	'Baan 6-20'
'Baan 24-26, 32-34'	autoreparatiebedrijven, benzineservicestations en ondergrondse brandstoftanks, transportbedrijf, autospuiterij	'Baan 24-30', 'Baan 24-32', 'Baan 24-34', 'Baan 24-36'
'Baan 36, Hoornbrekerstraat 17'	machine- en apparatenindustrie, metaalconstructiebedrijf	'Baan 36'
'Baan 38-44, Hoornbrekerstraat 19'	autoreparatiebedrijven, benzineservicestation en ondergrondse brandstoftanks, transportbedrijf	'Baan 38-44', 'Baan 44'

Potentiele spoedlocaties

Gezien de bedrijfsactiviteiten is op alle deellocaties sprake van potentiële spoed, waarbij de volgende spoedvragen van toepassing zijn.

Voor een benzineservicestation (UBI-code 5050), ondergrondse brandstoftanks (UBI-codes 631241 en 631246), een smeeroliën- en vettengroothandel (UBI-code 51514) en een olievatopslaglaats (brandstoffendetailhandel, UBI-code 526335) geldt de spoedvraag: Heeft op enig moment 25.000 liter boven- of ondergrondse opslag van brandstof plaatsgevonden?

Voor een zeilen-, tenten- en dekkledenfabriek (UBI-code 174002) geldt de spoedvraag: zijn er aanwijzingen dat op de locatie chemische reiniging heeft plaats gevonden of dat textiel op de locatie is geleverd?

Voor een autospuiterij (UBI 502041) geldt de spoedvraag: worden oplos- en ontvettingsmiddelen en op grote schaal verf en autolakken gebruikt?

Voor een machine- en apparatenindustrie (UBI-code 29) en een metaalconstructiebedrijf (UBI-code 2811) gelden de spoedvragen: Heeft metaaloppervlaktebehandeling op de locatie plaats gevonden en/of is op enige schaal verf of lak op de metalen gespoten? En : Zijn er galvaniseerbaden-/electrolyse-baden (met metallische zouten) of thermische (vloeibare) metaalbaden in gebruik geweest?

De bedrijfsactiviteiten van een autoreparatiebedrijf (UBI-code 501044), een auto-onderdelenservice-station en een transportbedrijf komen niet voor op de lijst van spoedgroepen van het HO Protocol Spoedlocaties.² Conform de SUBI-systematiek is bij deze bedrijfsactiviteiten geen sprake van een potentiële spoedlocatie.³

Digitale informatie- en documentatiesystemen DCMR

In MIRR staat voor het adres Baan 44 de volgende informatie over brandstoftanks vermeld (zie bijlage 3):

- ondergrondse HBO-tank (6.000 liter; geplaatst 31-01-1958; gereinigd 26-10-2004 door Leeftang, saneringscertificaat 44035);
- ondergrondse benzinetank (6.000 liter; plaatsingsdatum onbekend; gereinigd 26-10-2004 door Leeftang, saneringscertificaat 44037);
- ondergrondse superbenzinetank (6.000 liter; plaatsingsdatum onbekend; gereinigd 26-10-2004 door Leeftang, tank ligt onder fundering).

De digitale informatie- en documentatiesystemen van DCMR zijn niet geraadpleegd voor de overige locaties van de onderzoekslocatie, omdat hiervan uit voorgaande onderzoeken al voldoende bekend is.

Statisch en dynamisch archief DCMR

In het Hinderwet- en Wet milieubeheer-archief zijn de volgende documenten met betrekking tot de locatie 'Baan 24-34' aangetroffen (zie bijlage 4):

- Installatiecertificaat van 11 februari 1970 van KIWA N.V. betreffende twee ondergrondse tanks voor superbenzine van 6.000 liter op het adres Baan 34 van Baangarage Van 't Hoff Rotterdam. Bijgevoegd zijn twee KIWA-garantiemerklaringen van de tanks.
- Aanschrijving G.B. van 't Hof, Baangarage, Baan 28, Rotterdam, van 4 februari 1981, kenmerk 30.60.250.1530, betreffende niet naleven voorschriften ten aanzien van kathodische bescherming van twee ondergrondse benzinetanks.
- Inspectieverslag van 2 februari 1983 betreffende Garage Auto Baan Centre B.V., eigenaar E.G. van 't Hoff, op het adres Baan 24-30, kenmerk project nr 301530 (H.W. d.d. 10-12-75). De inrichting is uitgebreid met o.a. een spuitcabine, twee hefbruggen, een afzuiginstallatie, circa 300 kg verf en circa 50 liter verdunningsmiddelen. De spuitcabine is afgescheiden van de werkplaats. Voor de verf en de verdunningsmiddelen is geen kluis aanwezig.
- Aanschrijving Auto Baan Center b.v., Baan 24-36, Rotterdam, van 4 april 1985, kenmerk 301530, betreffende het niet naleven van voorschriften ten aanzien van kathodische bescherming van tanks. Er wordt verwezen naar de Hinderwetvergunning 2 december 1983, kenmerk nr. 83.27.08.38, voor het uitbreiden en/of wijzigen van het garagebedrijf annex verkooppunt voor motorbrandstoffen aan de Baan 24-36 te Rotterdam.
- Schrijven van Auto Baan Center B.V., [REDACTED], van 8 november 1990, waarin wordt meegedeeld dat de tankinstallatie voor 01-01-1991 wordt verwijderd.

² HO Protocol Spoedlocaties, ReGister Historisch Onderzoeksbureau, 19 april 2007.

³ Handreiking 'Identificatie spoedlocaties', Grontmij Nederland BV, 13 juli 2009.

- Hinderwetvergunning van 29 december 1992, kenmerk 30150, voor een herstelinrichting van motorvoertuigen annex spuitrij van Auto Baan Centre BV aan de Baan 16-36 uitkomende Hoornbrekerstraat te Rotterdam, inclusief de vergunningaanvraag van 31 mei 1991. In de vergunningaanvraag staat vermeld dat ondergrondse tanks buiten werking zijn gesteld en in januari 1991 gevuld zijn met zand. Volgens de bijbehorende plattegrondtekening is de spuitcabine gesitueerd aan de zijde van de Hoornbrekerstraat. In de vergunningaanvraag is sprake van een voorraad van 240 kg verven, 20 liter thinner, 20 liter wasbenzine en 5 liter verharder. De oppervlaktebehandelingen moeten plaatsvinden in een gesloten spuitcabine, waarvan de vloer vloeistofdicht moet zijn. Brandbare vloeistoffen moeten worden opgeslagen in een uitsluitend voor dit doel bestemde kluis.
- Aanschrijving Auto Baan Centre BV, Baan 16-36, Rotterdam, van 28 juni 1993, kenmerk 301530, betreffende het niet naleven van verschillende voorschriften uit de Hinderwetvergunning van 29 december 1992, ten aanzien van onder andere niet uitgevoerd bodemonderzoek.
- Aanschrijving Auto Baan Center VOF, t.a.v. de directie, Joost van Geelstraat 24, Rotterdam, van 25 oktober 1995, kenmerk U95/21395, betreffende bodemverontreiniging ter plaatse van de locatie Baan 24-36 te Rotterdam. In juli 1994 is door Ecoloss Consult B.V., in opdracht van Van Donge en de Roo B.V. (eigenaresse van de locatie) een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd (zie ook *Voorgaande onderzoeken*). De conclusie van het onderzoek is, dat de locatie nabij de inpandig gelegen ondergrondse tanks zeer sterk is verontreinigd met o.a. minerale olie, vluchtige aromaten en PAK's. In verband hiermee is een nader bodemonderzoek noodzakelijk. De gemeente houdt het bedrijf, als gebruiker van de locatie, verantwoordelijk voor de verontreiniging.
- Aanschrijving Baangarage BV, Baan 16-36, Rotterdam, van 17 juli 1996, kenmerk 301530, betreffende het niet naleven van verschillende voorschriften uit de Hinderwetvergunning van 29 december 1992.
- Aanschrijving Auto Baan Center VOF, t.a.v. de directie, Joost van Geelstraat 24, Rotterdam, van 21 april 1997, kenmerk U97/M1751, betreffende bodemverontreiniging ter plaatse van Baan 24-36 te Rotterdam. Aanmaning om een nader bodemonderzoek uit te voeren.
- Aanschrijving Baangarage B.V., Baan 16-36, Rotterdam, van 7 juli 1997, kenmerk 301530, betreffende het niet naleven van verschillende voorschriften uit de Hinderwetvergunning van 29 december 1992.
- Aanschrijving Garage Auto Baan Center B.V., Baan 16-26, Rotterdam, van 24 december 1999, kenmerk 301530, betreffende het niet naleven van verschillende voorschriften uit de Hinderwetvergunning van 29 december 1992.
- Ontwerp-beschikking op een aanvraag van de heer I. Akin om een revisievergunning ingevolge de Wet milieubeheer, kenmerk 30150, voor een (APK)keuringsstation annex herstelinrichting voor motorvoertuigen alsmede autospuitrij en showroom aan de Baan 16-36 te Rotterdam, met verzendbrief van 29 november 2000.
- Aanschrijving Auto Baan Center B.V., Baan 16-36, Rotterdam, van 2 februari 2002, kenmerk 2078118 301530, betreffende een nadere eis aan de lucht-emissie tijdens verfspuitwerkzaamheden. Het garagebedrijf valt binnen de werkingssfeer van het Besluit inrichting voor motorvoertuigen milieubeheer, dat op 1 oktober 2000 in werking is getreden.
- Aanschrijving Auto Baan Center BV, Baan 24-30, Rotterdam, van november 2003, kenmerk 20142815 301530, betreffende overtreding van het Besluit inrichting voor motorvoertuigen milieubeheer.

- Aanschrijving V.O.F. Auto Baan Center, Baan 16-36, Rotterdam, van 22 maart 2004, kenmerk 20159836 301530, betreffende overtreding van het Besluit inrichting voor motorvoertuigen milieubeheer.

In het Hinderwet-archief zijn de volgende documenten met betrekking tot de locatie 'Baan 36' aangetroffen (zie bijlage 4):

- Hinderwetvergunning "voltooid d.d. 24 april 1957", ten name van de heer [REDACTED] voor een machinefabriek annex constructiewerkplaats in de kelder en op de begane grondverdieping van het pand aan de Baan 36 (kenmerk OW 67523-9). De inrichting omvat onder meer een draaibank, een schaaftbank, een zaagmachine, een slijpmachine, boormachines en een lasapparaat. De inrichting is voorzien van stenen vloeren.
- Controlerapport d.d. 22-08-1979. De ruimte is in gebruik bij de firma "Baangarage" als showroom.
- Controlerapport d.d. 27-11-1992. De Hinderwetvergunning met kenmerk OW 67523-9 kan vervallen.

In het Hinderwet-archief zijn de volgende documenten met betrekking tot de locatie 'Baan 38-44' aangetroffen (zie bijlage 4):

- Hinderwetvergunning van 13 december 1957 ("verzonden d.d. 11 juni 1957"; onvolledig) met plattegrondtekening, ten name van de Benzine en Petroleum Handel Maatschappij n.v. voor een inrichting tot het bergen en verwerken van benzine en gasolie op het adres Baan 38-44 (kenmerk OW 67562-9). De inrichting omvat onder meer drie ondergrondse tanks voor benzine en gasolie (elk 6.000 liter);
- Hinderwetvergunning "voltooid d.d. 12 december 1967" (onvolledig), ten name van [REDACTED] voor een garagebedrijf annex herstellinrichting voor motorvoertuigen op het adres Baan 38-44 (kenmerk OW 66016-9). De inrichting omvat onder meer een smeerkamer omvattende 5 x 200 liter smeerijs in metalen vaten, 60 liter smeerijs in een metalen vat en 60 kilo smeervet in een metalen vat;
- Hinderwetvergunning "voltooid d.d. 27 september 1976" (onvolledig) met plattegrondtekening, ten name van J. Schreuder en Co's Handelmaatschappij b.v. voor een werkplaats annex showroom voor vorkheftrucks op het adres Baan 44. De inrichting omvat onder meer een ondergrondse HBO-tank (6.000 liter), 460 liter hydraulische olie in een wandoliebar, 60 liter smeerijs in een metalen vat en 60 liter antivries in een metalen vat;
- Brief van 29 januari 2001 aan de firma B.V. Maatschappij tot exploitatie van onroerende goederen Verzicht, waarin wordt verwezen dat de niet meer in gebruik zijnde ondergrondse HBO-tank (6.000 liter) niet tijdig na beëindiging van de opslag is verwijderd of onklaar gemaakt conform het gestelde in het BOOT 1998;
- Brief van 30 mei 2002 aan de voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, waarin een reactie wordt gegeven op het verweerschrift van de firma B.V. Maatschappij tot Exploitatie van Onroerende Goederen Verzicht. Op het perceel Baan 44 waren drie ondergrondse tanks aanwezig, waarvan er twee voor 1974 zijn afgevuld. Van sanering van de derde ondergrondse (HBO-)tank zijn geen bewijzen overgelegd.

Het statisch en dynamisch archief van DCMR is niet geraadpleegd voor de overige deellocaties, omdat hiervan uit voorgaande onderzoeken al voldoende bekend is.

Voorgaande onderzoeken

In 1993 is een historisch onderzoek uitgevoerd voor het zuidelijke deel van de stadswijk Cool te Rotterdam (TC 93-24-17) en in 2001 is een historisch onderzoek uitgevoerd in verband met een voormalige saccharinefabriek aan de Hoornbrekerstraat 6 (TC 01-27-18, locatie AA059904035). De informatie over voormalige bedrijfsactiviteiten op de locatie 'Baan 4-44' uit de onderzoeken is hieronder weergegeven onder *Voorgaande historische onderzoeken*. Er is uitgegaan van de informatie uit het historisch onderzoek van 2001 die waar nodig is aangevuld met de informatie uit het historisch onderzoek van 1993.

Naast genoemde historische onderzoeken zijn voorgaande onderzoeken bekend van de locaties 'Baan 2-4' en 'Baan 16-36'. Bij het onderzoek op de locatie 'Baan 2-4' (AA059901521) is tevens bodemonderzoek uitgevoerd ter hoogte van de adressen Baan 6-36. De informatie uit de onderzoeken is hieronder weergegeven onder *Voorgaande onderzoeken locatie 'Baan 2-4' (AA059901521)* en *Voorgaande onderzoeken 'Baan 16-36' (AA059902650)*.

Van de locatie 'Baan 38-44' / 'Baan 44' zijn geen voorgaande bodemonderzoeken bekend.

Voorgaande historische onderzoeken

- *Historisch onderzoek van het zuidelijke deel van de stadswijk Cool te Rotterdam, CSO Adviesbureau voor milieuonderzoek i.o.v. Gemeentewerken Rotterdam, 16 juni 1993, TC 93-24-17.*
- *Historisch onderzoek Hoornbrekerstraat 6 te Rotterdam, Ingenieursbureau Gemeentewerken Rotterdam, 30 mei 2001, TC 01-27-18.*

Op het adres Baan 2-4, Blekerstraat 12, uitkomend Hoornbrekerstraat, was in de periode 1952-1977 een garagebedrijf annex benzinestation gevestigd. In 1952 is hiervoor vergunning verleend. In 1956 was het bedrijf ingeschreven onder de naam [REDACTED] als autowasserij, van 1958 tot 1962 onder de naam Quick Service-B4 en van 1964 tot 1972 onder de naam [REDACTED]. De vergunning voor het garagebedrijf is in 1966 vervallen. Het garagebedrijf was tevens bekend onder de naam Gabaro B.V.

In 1960 is aan de firma [REDACTED] vergunning verleend voor uitbreiding van het benzinestation. De inrichting omvatte onder meer:

- een ondergrondse benzinetank (10.000 liter);
- een ondergrondse benzinetank (6.000 liter); en
- een ondergrondse gasolietank (6.000 liter; voorheen gebruikt voor benzine).

In 1966 is vergunning verleend aan de firma Van Marmeren's Garage en Expeditie. De inrichting omvatte onder meer:

- een ondergrondse benzinetank (12.000 liter; daarvoor 10.000 liter);
- een ondergrondse superbenzinetank (12.000 liter; daarvoor 10.000 liter; betreft vermoedelijk 6.000 liter-tank);
- een ondergrondse benzinetank (12.000 liter; daarvoor 6.000 liter gasolie);
- een ondergrondse afgewerkte smeerolietank (1.000 liter); en
- opslag 600 liter smeerolie.

Volgens de situatietekening bij het historisch onderzoek lagen de ondergrondse (super)benzinetanks aan de voorzijde van het gebouw en lag de ondergrondse afgewerkte smeerolietank aan de zuidzijde van het gebouw. In 1976 is vergunning verleend aan de firma Garbaro B.V. De inrichting omvatte onder meer bovenstaande ondergrondse tanks en opslag 800 liter motorolie, 60 kg smeervet en 60 kg cardanolie.

In 1977 is het bedrijf opgeheven en de vergunning vervallen. In TC-rapport 93-24-17 staat vermeld dat de ondergrondse benzinetanks in 1976 zijn verwijderd en dat de ondergrondse tank voor afgewerkte olie in 1976 is afgevuld met zand.

Op het adres Baan 6, uitkomend Hoornbrekerstraat, was in de periode 1950-1980 een garagebedrijf annex benzinestation gevestigd. In 1950 is hiervoor vergunning verleend aan [REDACTED]. De inrichting omvatte onder meer opslag van 1.200 liter smeerolie en 200 kg smeervet. Van 1951 tot 1956 was het bedrijf ingeschreven onder de naam Lindo. In 1980 is de inrichting verwoest, in 1992 de vergunning vervallen.

(Volgens informatie in TC-rapport 95-03-02 was het garagebedrijf annex benzinestation gevestigd aan de Baan 2. Zie Voorgaande onderzoeken locatie 'Baan 2-4'. In het HBB is het garagebedrijf annex benzinestation geadresseerd met Baan 4 (oud adres: Baan 6).)

Op het adres Baan 10 is sprake van:

- een ondergrondse tank voor afgewerkte olie (3.000 liter; <1962-1991);
- een ondergrondse benzinetank (6.000 liter; vanaf 1964);
- een ondergrondse benzinetank (12.000 liter; vanaf 1964);
- een ondergrondse dieseltank (6.000 liter; vanaf 1980);
- een ondergrondse gasolietank (6.000 liter; vanaf 1980); en
- een ondergrondse benzinetank (30.000 liter; vanaf 1980).

De informatie is ontleend aan TC-rapport 93-24-17. De informatie in TC-rapport 93-24-17 was afkomstig uit het Tankenbestand van DCMR, maar is bij het historisch onderzoek in 2001 niet teruggevonden. Er is ook geen vergunning teruggevonden (van een benzinestation).

Op het adres Baan 14-20 (oud adres: Baan 14) was in de periode 1967-1976 een zeilmakerij, dekkledenfabriek en touwslagerij ingeschreven onder de naam [REDACTED].

Op het adres Baan 24-36 waren in de periode 1947-1992 verschillende garagebedrijven en/of benzinestations gevestigd:

- In 1947 is aan Shell Nederland N.V. vergunning verleend voor een benzinestation aan Baan 24-30 met onder meer een ondergrondse benzinetank (6.000 liter). In 1958 is vergunning verleend voor uitbreiding met onder meer een ondergrondse benzinetank (4.000 liter). In 1975 is een uitbreidingsvergunning van 1961 overgeschreven op naam van Baan Garage B.V. en in 1992 vervallen. De uitbreidingsvergunning van 1961 op naam van Shell Nederland Verkoopmaatschappij N.V. staat beschreven in TC-rapport 93-24-17. Deze betreft onder meer:
 - een te plaatsen ondergrondse gasolietank (4.000 liter),
 - een bestaande ondergrondse superbenzinetank (4.000 liter),
 - een bestaande ondergrondse benzinetank (6.000 liter),
 - een bestaande ondergrondse mengsmeringtank (500 liter);
- Van 1948 tot 1962 stond [REDACTED] op het adres Baan 24-34 ingeschreven als transportbedrijf annex waterstokerij. In 1952 is aan [REDACTED] vergunning verleend voor een garagebedrijf. De vergunning is in 1963 vervallen;
- In 1962 is aan [REDACTED] vergunning verleend voor een garagebedrijf aan Baan 24-32 met onder meer de opslag van smeerolie (2.000 liter). In 1975 is de vergunning vervallen;
- In 1975 is aan de firma Baan Garage [REDACTED] vergunning verleend voor een garagebedrijf annex benzinestation aan Baan 24-30 met onder meer

- twee ondergrondse benzinetanks (2 x 6.000 liter),
- een ondergrondse dieselolietank (4.000 liter),
- een ondergrondse mengsmeringtank (500 liter),
- twee oliebars met een gezamenlijke inhoud van 850 liter, en
- opslag van 200 kg vet, 200 liter cardanolie en 200 liter olie.

Tijdens een controle in 1983 bleek dat in de inrichting auto's werden gespoten.

- In TC-rapport 93-24-17 staat dat in 1975 de vergunning van 1961 van Shell Nederland Verkoopmaatschappij N.V. is overgeschreven naar Baan Garage B.V. en in de beschrijving staan aangegeven:

- twee ondergrondse superbenzinetanks (2 x 6.000 liter),
- een ondergrondse benzinetank (4.000 liter),
- een ondergrondse dieselolietank (4.000 liter),
- een ondergrondse mengsmeringtank (500 liter),

en dat in 1975 aan Baan Garage B.V. vergunning is verleend voor het uitbreiden van de inrichting met een spuitcabine en de opslag van 240 kg lakken, 5 liter verharder en 20 liter thinner;

- In 1983 is aan de firma Auto Baan Center een uitbreidingsvergunning verleend voor een garagebedrijf annex benzinestation aan Baan 24-36;
- Volgens het Tankenbestand van DCMR waren in het autogaragebedrijf van Garage Auto Baan Center B.V. de volgende tanks aanwezig:
 - ondergrondse dieseltank (4.000 liter; 1961-1990),
 - ondergrondse benzinetank (4.000 liter; 1961-1990),
 - ondergrondse benzinetank (6.000 liter; 1969-1990),
 - ondergrondse superbenzinetank (6.000 liter; 1969-1990),
 - ondergrondse tank voor afgewerkte olie (500 liter; tot 1990).

(Uit het voorgaande volgt dat voor de ondergrondse benzinetank van 4.000 liter al in 1958 vergunning is verleend en voor de ondergrondse benzinetank van 6.000 liter al in 1946. De ondergrondse tank van 500 liter voor afgewerkte olie betrof aanvankelijk een tank voor mengsmering waarvoor in 1961 vergunning is verleend.)

In TC-rapport 93-24-17 staat dat alle tanks in 1990 zijn afgevuld met zand.

In 2000 is een verzoek om een revisievergunning ingediend voor een garagebedrijf aan Baan 16-36 met onder meer opslag van 25 liter antivries, 60 liter motorolie, 5 liter ontvetter en 1.000 liter afgewerkte olie.

Op het adres Baan 36, uitkomend Hoornbrekerstraat 17, was in de periode 1957-1979 een machine-fabriek annex constructiewerkplaats gevestigd. In 1957 is vergunning verleend aan W. Mieog voor een inrichting waar lasactiviteiten plaatsvonden. In 1979 was de ruimte in gebruik door de firma Baan Garage als autoshowroom (behorende bij Baan 24-30). In 1993 is de vergunning vervallen. In TC-rapport 93-24-17 staat dat de vergunningen in 1981 is ingetrokken.

Op het adres Baan 38-44 was in de periode 1955-1977 een garagebedrijf annex benzinestation van Benzine en Petroleum Handel Maatschappij N.V. gevestigd. In TC-rapport 93-24-17 staat dat in 1967 aan J. Vermeer vergunning is verleend voor stalling, reparaties en doorsmeren van automobielen en laswerkzaamheden aan de Baan 38-44. De vergunning is in 1975 opgeheven. In 1975 is aan J. Schreuder en Co's Handelmaatschappij B.V. vergunning verleend voor een werkplaats annex showroom voor voorheftrucks. Hierin zijn onder meer opgenomen:

- ondergrondse stookolietank (6.000 liter);
- opslag 200 liter hydraulische olie in een vat;
- opslag 120 liter smeerolie in vaten van 60 liter;
- opslag 60 liter antivries in een vat.

Voorgaande onderzoeken locatie 'Baan 2-4' (locatiecode AA059901521)

- *Nader milieutechnisch bodemonderzoek Total Nederland N.V. Baan 2 Rotterdam, Eerland Milieutechniek Nederland b.v., 20 december 1993, TC 93-46-14 (geen locatiecode).*

De tankinstallatie op de locatie bestaat uit:

- ondergrondse dieseltank (12.000 liter);
- ondergrondse afgewerkte olietank (1.000 liter);
- ondergrondse benzinetank (12.000 liter);
- ondergrondse benzinetank (12.000 liter).

Tegen de zuidgevel van de garage stond een oliebar met 4 x 200 liter motorolie, 60 liter cardanolie en 60 kg vet. Ter plaatse van de afgewerkte olietank aan de zuidzijde van de locatie is de grond op 2,0-2,5 m-mv sterk verontreinigd met minerale olie. Ter hoogte van het pompeiland ten westen van de bebouwing de grond op 2,0-2,5 m-mv sterk verontreinigd met minerale olie. Rond de wasplaats aan de noordzijde van de locatie is het grondwater matig verontreinigd met dichloormethaan. De verontreinigingen moeten gesaneerd worden. Er is geen inpandig onderzoek uitgevoerd.

- *Sanerings- en veiligheidsdraaiboek Total Nederland N.V., Baan 2-4, Rotterdam, Eerland Milieutechniek Nederland b.v., Concept 28 november 1994, TC 95-03-02 (AA059901521).*

Bij het historisch onderzoek staat vermeld dat in 1951 aan Lindo Garage een vergunning is verleend voor het stallen, het doorsmeren, wassen en repareren van auto's in het pand aan de Baan 6. Uit de bestekstekeningen is opgemaakt dat het hier de (huidige) locatie Baan 2 betreft. Uit een bestekstekening van 1961 is opgemaakt dat de locatie na 1961 opnieuw is opgetrokken tot de staat in 1994. Het bouwterrein zou ontdaan moeten worden van de funderingsconstructies van de voormalige bebouwing. Het nieuwe bedrijfspand omvatte een kelder bestemd voor archiefruimtes, een begane grond bestemd voor een garagebedrijf en bovenverdiepingen voor kantoren. In 1981 is aan Total Nederland N.V. vergunning verleend voor kantoorwerkzaamheden en stalling van auto's aan de Baan 2. De vergunning is in 1992 ingetrokken.

- *Evaluatierapport grond- en grondwatersanering Total Nederland N.V., Baan 2-4, Rotterdam, Eerland Milieutechniek Nederland b.v., 28 augustus 1996, TC 96-37-06 (AA059901521).*

Volgens de beschrijving van de locatie was van de vier ondergrondse tanks alleen de tank voor afgewerkte olie nog aanwezig. Bij de grondsanering in 1995 is de ondergrondse afgewerkte olietank verwijderd, zijn bezinkputten leeggepompt en gereinigd, is de grond ontgraven tot circa 3,5 m-mv en is een bronneringssysteem voor de sanering van het grondwater aangebracht. Het pand op de locatie is onderkelderd. De Toetsingscommissie Bodemsanering Rotterdam concludeert dat de sanering niet overeenkomstig het saneringsplan (TC 95-03-02) uitgevoerd is, omdat de terugsaneerwaarde voor het grondwater niet bereikt is, dat de sanering als afgerond beschouwd wordt en dat de locatie geschikt is voor de bestemming bedrijven.

- *Historisch-oriënterend onderzoek ter plaatse van Baan 6 te Rotterdam, Ingenieursbureau Gemeentewerken Rotterdam, 26 januari 1998, TC 98-11-06 (AA059901529).*

In het historisch onderzoek staan de volgende vergunningen vermeld:

- Lindo Garagebedrijf N.V. Olie- en benzinehandel (Baan 2, 1951):
- Garagebedrijf [REDACTED] 2 is de vergunning ook weer ingetrokken);
- Garagebedrijf Van Marmeren (Baan 4, 1966; in 1976 is de vergunning ingetrokken);
- Garagebedrijf Garbaro (Baan 4, 1976; in 1977 is de vergunning ingetrokken); en
- Total Nederland B.V. (Baan 2, 1982).

In het historisch onderzoek staat vermeld dat de vier ondergrondse brandstoftanks (zie voorgaande onder TC-rapport 93-46-14) in 1964 zijn geplaatst. Ten tijde van het onderzoek staat op de locatie 'Baan 2-6' een nieuw kantoorpand van Total Nederland B.V. Onder het pand liggen vier oude tanks; volgens het historisch onderzoek zijn de tanks niet meer in gebruik en is het niet bekend of deze na afsluiten gesaneerd zijn. (*Deze informatie is onjuist, zie TC 96-37-06.*) Op de locatie is een grond- en grondwatersanering uitgevoerd. In het grondwater ter plaatse van de openbare weg ter hoogte van Baan 2 t/m 34 zijn lichte tot matige verontreinigingen met benzeen aangetoond. Er is geen aanleiding tot het uitvoeren van een nader bodemonderzoek.

Voorgaande onderzoeken locatie 'Baan 16-36' (locatiecode AA059902650)

- *Meldingsonderzoek ter plaatse van de Baan 24-34 te Rotterdam, Ingenieursbureau Gemeentewerken Rotterdam, 10 juni 1993, TC 93-20-03 (locatiecode AA059901175).*

De grond ter plaatse van de openbare weg is plaatselijk sterk verontreinigd met minerale olie, in het grondwater is geen verontreiniging aangetroffen. De Toetsingscommissie Bodemsanering Rotterdam heeft geconcludeerd dat nader onderzoek naar de omvang van de bodemverontreiniging noodzakelijk is.

Historisch-oriënterend onderzoek ter plaatse van Baan 6 te Rotterdam, Ingenieursbureau Gemeentewerken Rotterdam, 26 januari 1998, TC 98-11-06. (locatiecode AA059901529; zie Voorgaande onderzoeken locatie 'Baan 2-4')

In het historisch onderzoek staan de volgende vergunningaanvragen vermeld:

- Shell Nederland (Baan 24-34, 1960; in 1975 wordt de vergunning overgezet op naam van [REDACTED])
- Auto Baan Center B.V. (Baan 24-36, 1983; in 1992 is vergunning verleend; hierbij staat vermeld dat tussen 1961 en 1969 ondergrondse tanks zijn geplaatst (zie opmerking over plaatsingsdata bij *Voorgaande historische onderzoeken*) en in 1992 buiten werking zijn gesteld en met zand zijn gevuld:
 - ondergrondse dieseltank (4.000 liter),
 - ondergrondse benzinetank (4.000 liter),
 - ondergrondse benzinetank (6.000 liter),
 - ondergrondse superbenzinetank (6.000 liter),
 - ondergrondse tank voor afgewerkte olie (500 liter).

In het historisch onderzoek staat verder vermeld dat in de garage op het adres Baan 28-32 ter plaatse van vier tanks drie boringen zijn uitgevoerd tot het grondwaterniveau op circa 2 meter onder de garagevloer en dat daarbij organoleptisch geen verontreinigingen zijn waargenomen.

- *Verkennd bodemonderzoek ter plaatse van de Baan 24-36 te Rotterdam, EcoLoss Consult BV in opdracht van Van Donge en De Roo BV, 15 juli 1994. Het rapport is niet getoetst in het kader van de Wet bodembescherming en bijgevoegd als bijlage 5.*

Bij de inspectie van de locatie is geconstateerd dat een groot deel van het pand onderkelderd is en dat het pand volledig voorzien is van een betonnen vloestofdichte vloer (35 cm dik). Waarschijnlijk zijn deze aangebracht bij de bouw van het pand.

In de bodem ter plaatse van de openbare weg Baan ter hoogte van de ondergrondse brandstoftanks is van 0,5 tot 2,1 m-mv een matige tot sterke dieselgeur waargenomen. De grond ter plaatse op 1,7-2,0 m-mv is matig verontreinigd met minerale olie, PAK, toluen en ethylbenzeen en sterk verontreinigd met xylenen. Inpandig ter plaatse van de ondergrondse brandstoftanks is de grond eveneens sterk verontreinigd met xylenen. In de peilbuis ter plaatse van de openbare weg Baan ter hoogte van de ondergrondse brandstoftanks is een drijfslag aangetroffen. In de Hoornbrekerstraat ter hoogte van de verpopslag is het grondwater licht verontreinigd met tri- en tetrachloorethen. Het grondwater is niet geanalyseerd op 1,2-dichloorethenen en vinylchloride. In de Hoornbrekerstraat ter hoogte van de spuitcabine zijn de grond en het grondwater niet geanalyseerd.

- *Meldingsonderzoek Baan 32 te Rotterdam, Ingenieursbureau Gemeentewerken Rotterdam, 30 november 2009, TC 10-16-003 (AA059902650).*

In de grond en in het grondwater ter plaatse van de openbare weg ter hoogte van Baan 24 t/m 34 zijn geen matige of sterke verontreinigingen met minerale olie en/of vluchtige aromatische koolwaterstoffen aangetroffen. De Toetsingscommissie Bodemsanering Rotterdam heeft geconcludeerd dat er geen aanleiding bestaat om vervolgonderzoek dan wel saneringsmaatregelen uit te voeren.

Evaluatie actuele risico's

Op de deellocatie 'Baan 2-4, Blekerstraat 12' was in de periode 1952-1977 een garagebedrijf annex benzinestation gevestigd.⁴ De inrichting omvatte aanvankelijk onder meer twee ondergrondse brandstoftanks van 10.000 liter en een ondergrondse brandstoftank van 6.000 liter (vergunning van 1960), later onder meer drie ondergrondse (super)benzinetanks van 12.000 liter en een ondergrondse tank van 1.000 liter voor afgewerkte smeerolie (vergunning van 1966). In 1976 zijn de ondergrondse benzinetanks verwijderd en is de ondergrondse tank voor afgewerkte olie afgevuld met zand. In 1995 is een bodemsanering uitgevoerd waarbij de ondergrondse tank voor afgewerkte olie is verwijderd en bezinkputten zijn leeggepompt en gereinigd. De Toetsingscommissie Bodemsanering Rotterdam heeft geconcludeerd dat de locatie geschikt is voor de bestemming bedrijven (TC 95-03-02) en dat er geen aanleiding is tot het uitvoeren van een nader bodemonderzoek (TC 98-11-06). Er is geen inpassend onderzoek uitgevoerd.

Op de locatie heeft op enig moment mogelijk meer dan 25.000 liter ondergrondse opslag van brandstoffen plaatsgevonden. Gezien de uitgevoerde bodemsanering, het resultaat van het oriënterend onderzoek in 1998, de huidige inrichting en het huidige gebruik (onderkelderd kantoorpand) is er op de locatie geen sprake van onaanvaardbare risico's als gevolg van bodemverontreiniging.

Op de deellocatie 'Baan 6-12, Hoornbrekerstraat 5-9' is volgens een vermelding in het Benzineboek van Gemeentewerken Rotterdam sprake van een benzineservicestation met het adres Baan 10-11 in 1942. Verder is op het adres Baan 10 sprake van ondergrondse opslag van 21.000 liter brandstof vanaf 1962 / 1964 en ondergrondse opslag van 45.000 liter brandstof vanaf 1980. Deze informatie is in 1993 ontleend uit het Tankenbestand van DCMR en staat vermeld in TC-rapport 93-24-17 (zie

⁴ Er worden voor die periode verschillende namen van garagebedrijven/eigenaren genoemd, waarbij in twee gevallen naast het adres Baan 4 ook het adres Baan 6 vermeld wordt ([REDACTED], [REDACTED]). Volgens informatie in TC-rapport 95-03-02 was het garagebedrijf annex benzinstation evenwel gevestigd aan de Baan 2.

Voorgaande historische onderzoeken), maar is nadien niet meer teruggevonden. Omdat van de locatie ook geen vergunningen bekend zijn, is het niet aannemelijk dat er op het adres Baan 10 daadwerkelijk een benzineservicestation met een dergelijke omvangrijke ondergrondse opslag van brandstoffen gevestigd is geweest en is er geen aanwijzing voor een geval van ernstige bodemverontreiniging.

Op de deellocatie 'Baan 14-20, Hoornbrekerstraat 13' was in de periode 1967-1976 een zeilmakerij, dekkledenfabriek en touwslagerij ingeschreven (oud adres: Baan 14). Het is niet aannemelijk dat er in betreffende periode zonder vergunning noemenswaardige chemische reiniging heeft plaats gevonden of textiel is geveerd. Daarmee is er geen aanwijzing voor bodemverontreiniging met een onaanvaardbaar risico.

Op de deellocatie 'Baan 24-26, 32-34' waren in de periode 1947-1992 verschillende garagebedrijven en/of benzinstations gevestigd. Uit de verschillende informatiebronnen is het volgende afgeleid over de opslag van brandstoffen:

- ondergrondse benzinetank (6.000 liter, vergunning 1947),
- ondergrondse benzinetank (4.000 liter, vergunning 1958),
- ondergrondse dieseltank (4.000 liter, vergunning 1961),
- ondergrondse tank voor afgewerkte olie (500 liter, vergunning 1961),
- ondergrondse superbenzinetank (6.000 liter, vergunning 1969).

Daarmee waren op enig moment maximaal 20.500 liter brandstoffen opgeslagen. In 1990 zijn alle tanks afgevuld met zand.

In 1975 is vergunning verleend voor het uitbreiden van de inrichting met een spuitcabine en de opslag van lakken, verharder en thinner, beide aan de zijde van de Hoornbrekerstraat. In 1979 is de locatie uitgebreid met Baan 36 (autoshowroom).

In 1994 is op de deellocatie een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd. Ter plaatse van de openbare weg Baan voor de bebouwing is ter hoogte van de in pandig gelegen ondergrondse tanks een dieselgeur waargenomen, is de grond matig verontreinigd met minerale olie, PAK, toluen en ethylbenzeen en sterk verontreinigd met xylenen en is een drijfslag aangetroffen. In pandig ter plaatse van de ondergrondse brandstoftanks is de grond eveneens sterk verontreinigd met xylenen. Naar aanleiding hiervan heeft het bevoegd gezag Wet milieubeheer een nader bodemonderzoek voorgeschreven, waarvoor in 1997 nog een aanmaning is gegeven. Voor zover bekend is geen nader bodemonderzoek uitgevoerd.

In 2009 is een meldingsonderzoek uitgevoerd. Hierbij zijn ter plaatse van de openbare weg Baan geen matige of sterke verontreinigingen met minerale olie en/of vluchtige aromatische koolwaterstoffen aangetroffen. De Toetsingscommissie Bodemsanering Rotterdam heeft geconcludeerd dat er geen aanleiding bestaat om vervolgonderzoek dan wel saneringsmaatregelen uit te voeren (TC 10-16-003). Het resultaat van het meldingsonderzoek in 2009 wijst niet op verspreiding van de eerder in 1994 aangetroffen bodemverontreiniging en gezien de opgeslagen hoeveelheid brandstoffen, de huidige inrichting en het huidige gebruik van de locatie Baan 24-34, worden geen onaanvaardbare humane en/of verspreidingsrisico's verwacht als gevolg van bodemverontreiniging in verband met de opslag van brandstoffen.

Gezien de inrichting van de spuitcabine met vloeistofdichte vloeren, de opgeslagen maximale hoeveelheid verven en oplosmiddelen en het resultaat van het verkennend bodemonderzoek in 1994 worden evenmin onaanvaardbare humane en/of verspreidingsrisico's verwacht als gevolg van bodem-

verontreiniging in verband met de autospuiterij. Gelet op de huidige inrichting en het huidige gebruik van de locatie zijn er geen ecologische risico's.

Op de deellocatie 'Baan 36, Hoornbrekerstraat 17' was in de periode 1957-1979 een machinefabriek annex constructiewerkplaats gevestigd, waar lasactiviteiten plaatsvonden. Er zijn geen aanwijzingen gevonden voor metaaloppervlaktebehandeling, een verf-/ lakspuiterij en / of het gebruik van galvaniseerbaden / elektrolysebaden of thermische (vloeibare) metaalbaden. Er wordt geen bodemverontreiniging verwacht die humane, ecologische en/of verspreidingsrisico's kan opleveren.

Op de deellocatie 'Baan 38-44' was in de periode 1955-1977 een garagebedrijf annex benzinstation. Er is sprake van drie ondergrondse brandstoftanks van elk 6.000 liter (vergunning van 1957). In 2004 zijn twee tanks gesaneerd door opvullen met zand. Gezien de opgeslagen hoeveelheid brandstoffen wordt geen bodemverontreiniging verwacht met onaanvaardbare humane en/of verspreidingsrisico's. Gelet op de huidige inrichting en het huidige gebruik van de locatie zijn er geen ecologische risico's.

Vanwege de verschillende vooroorlogse bedrijfsactiviteiten op de huidige adressen Baan 4 t/m 32 (oud: Baan 92-100, Blekersteeg 12-16) waarbij mogelijk metaaloppervlak is behandeld, kunnen verspreidingsrisico's als gevolg van verontreiniging van het grondwater met vluchtige aromatische en gechloreerde koolwaterstoffen niet worden uitgesloten. Er zijn van deze bedrijfsactiviteiten (ketting- en verenfabriek, carrosseriefabriek, aanhanger- en opleggerfabriek, metaalwarenfabriek, machine- en apparatenindustrie, kopersgieterijen, bouten-, schroeven- en moerenfabriek) geen nadere gegevens bekend.

Bij een oriënterend bodemonderzoek in 1998 zijn in het grondwater ter plaatse van de openbare weg ter hoogte van Baan 2 t/m 34 lichte tot matige verontreinigingen met benzeen aangetoond (TC 98-11-06). Bij een meldingsonderzoek in 2009 zijn in het grondwater ter plaatse van de openbare weg ter hoogte van Baan 24 t/m 34 geen matige of sterke verontreinigingen met minerale olie en/of vluchtige aromatische koolwaterstoffen aangetroffen (TC 10-16-003). Er is derhalve geen aanwijzing voor een geval van ernstige bodemverontreiniging met vluchtige aromatische koolwaterstoffen. Er zijn geen gegevens bekend van de concentratie vluchtige gechloreerde koolwaterstoffen in het grondwater.

Conclusie en aanbeveling

Op de onderzoekslocatie 'Baan 2-44, Blekerstraat 12, Hoornbrekerstraat 7-19' zijn met betrekking tot naoorlogse bedrijfsactiviteiten en de huidige inrichting 7 deellocaties te onderscheiden.

Op de deellocatie 'Baan 2-4, Blekerstraat 12' was in de periode 1952-1977 een garagebedrijf annex benzinstation met ondergrondse opslag van brandstof gevestigd. In 1976 zijn de ondergrondse benzinetanks verwijderd en is de ondergrondse tank voor afgewerkte olie afgevuld met zand. In 1995 is een bodemsanering uitgevoerd waarbij de ondergrondse tank voor afgewerkte olie is verwijderd en bezinkputten zijn leeggepompt en gereinigd. De locatie is geschikt voor de bestemming bedrijven (TC 95-03-02) en er is geen aanleiding tot het uitvoeren van een nader bodemonderzoek (TC 98-11-06).

Op de deellocatie 'Baan 6-12, Hoornbrekerstraat 5-9' is sprake van een voormalig benzineservice-station met ondergrondse opslag van brandstof op het adres Baan 10. Het niet aannemelijk dat er daadwerkelijk een benzineservicestation gevestigd is geweest. Er is geen aanwijzing voor een geval van ernstige bodemverontreiniging.

Op de deellocatie 'Baan 14-20, Hoornbrekerstraat 13' was in de periode 1967-1976 een zeilmakerij, dekkledenfabriek en touwslagerij ingeschreven (oud adres: Baan 14). Er is geen aanwijzing voor bodemverontreiniging met een onaanvaardbaar risico.

Op de deellocatie 'Baan 24-26, 32-34' waren in de periode 1947-1992 verschillende garagebedrijven en/of benzinestations met ondergrondse opslag van brandstof, een spuitcabine en opslag van lakken, verharder en thinner gevestigd. In 1990 zijn alle tanks afgevuld met zand. Anno 1012 is op de deellocatie nog steeds een garagebedrijf gevestigd. Het garagebedrijf is uitgebreid aan de achterzijde van Baan 14-20 aan de Hoornbrekerstraat en Baan 36.

Naar aanleiding van een verkennend bodemonderzoek in 1994 is het garagebedrijf door het bevoegd gezag Wet milieubeheer aangeschreven om een nader bodemonderzoek uit te voeren. Voor zover bekend is geen nader bodemonderzoek uitgevoerd. Op basis van een meldingsonderzoek in 2009 is geconcludeerd dat er geen aanleiding bestaat om vervolgonderzoek dan wel saneringsmaatregelen uit te voeren (TC 10-16-003). Er zijn naar verwachting geen onaanvaardbare risico's in verband met bodemverontreiniging.

Op de deellocatie 'Baan 36, Hoornbrekerstraat 17' was in de periode 1957-1979 een machinefabriek annex constructiewerkplaats gevestigd, waar lasactiviteiten plaatsvonden. Er wordt geen bodemverontreiniging verwacht die humane, ecologische en/of verspreidingsrisico's kan opleveren.

Op de deellocatie 'Baan 38-44' was in de periode 1955-1977 een garagebedrijf annex benzinestation met ondergrondse opslag van brandstof. In 2004 zijn twee van de drie ondergrondse brandstoftanks gesaneerd door opvullen met zand. Er wordt geen bodemverontreiniging verwacht die humane, ecologische en/of verspreidingsrisico's kan opleveren.

In verband met de naoorlogse bedrijfsactiviteiten op de verschillende deellocaties dient bij bestemmingswijziging en/of herinrichting een oriënterend bodemonderzoek te worden uitgevoerd.

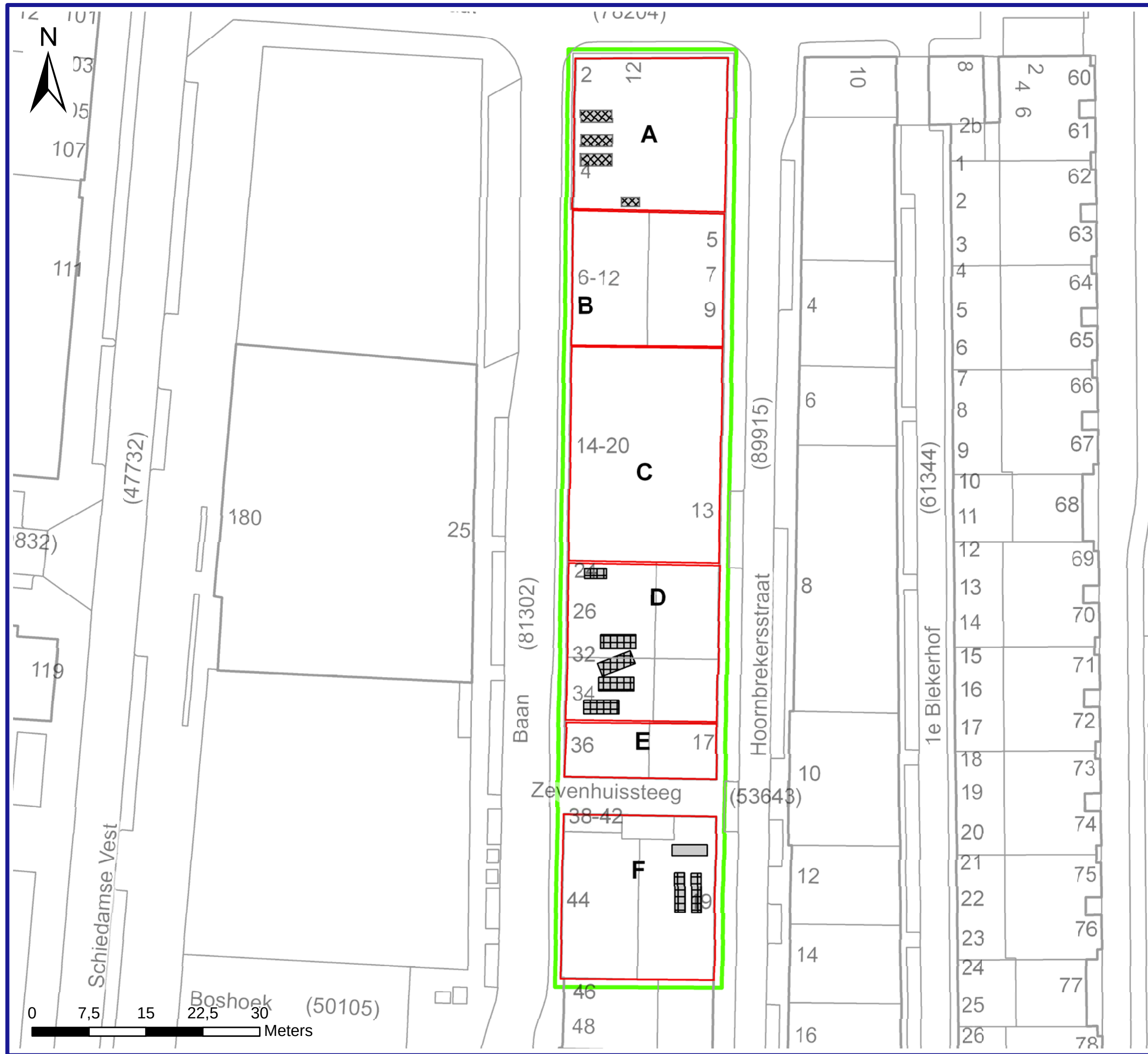
Bij verschillende vooroorlogse bedrijfsactiviteiten op de huidige adressen Baan 4 t/m 32 (oud: Baan 92-100, Blekersteeg 12-16) is mogelijk metaaloppervlak behandeld. Bij voorgaande bodemonderzoeken is geen aanwijzing gevonden voor een geval van ernstige bodemverontreiniging met vluchtige aromatische koolwaterstoffen. In verband met de vooroorlogse bedrijfsactiviteiten dient het grondwater te worden onderzocht op verontreiniging met vluchtige gechloreerde koolwaterstoffen.

BIJLAGEN:

1. Situatietekeningen
2. HBB-archief
 - o HBB – adres 'Baan 4'
 - o HBB – adres 'Baan 4-6'
 - o HBB – adres 'Baan 4-12'
 - o HBB – adres 'Baan 6-20'
 - o HBB – adres 'Baan 10-11'
 - o HBB – adres 'Baan 14-20'

- HBB – adres ‘Baan 24-30’
 - HBB – adres ‘Baan 24-32’
 - HBB – adres ‘Baan 24-34’
 - HBB – adres ‘Baan 24-36’
 - HBB – adres ‘Baan 26’
 - HBB – adres ‘Baan 36’
 - HBB – adres ‘Baan 38-44’
 - HBB – adres ‘Baan 40’
 - HBB – adres ‘Baan 44’
 - HBB – adres ‘Baan 44-46’
 - HBB – adres ‘Blekerstraat 10-12’
3. MIRR – locatie ‘Baan 44’
4. Hw- & Wm-archief Baan 24-36
- Installatiecertificaat van 11 februari 1970 (& KIWA-garantiemerk verklaringen)
 - Brief van 4 februari 1981
 - Inspectieverslag van 2 februari 1983
 - Brief van 4 april 1985
 - Brief van 8 november 1990
 - Hinderwetvergunning van 29 december 1992 (& vergunningaanvraag)
 - Brief van 28 juni 1993
 - Brief van 25 oktober 1995
 - Brief van 17 juli 1996
 - Brief van 21 april 1997
 - Brief van 7 juli 1997
 - Brief van 24 december 1999
 - Ontwerp-beschikking van 29 november 2000
 - Brief van 2 februari 2002
 - Brief van november 2003
 - Brief van 22 maart 2004
- Hw-archief Baan 36
- Hw-vergunning “voltooid d.d. 24 april 1957” met plattegrondtekening
 - Controlerapport d.d. 22-08-1979 en 24-04-1981
 - Controlerapport d.d. 27-11-1992
- Hw- & Wm-archief Baan 38-44
- Hw-vergunning van 13 december 1957 (onvolledig) met plattegrondtekening
 - Hw-vergunning “voltooid d.d. 12 december 1967” (onvolledig)
 - Hw-vergunning “voltooid d.d. 27 september 1976” (onvolledig) met plattegrondtekening
 - Brief van 29 januari 2001
 - Brief van 30 mei 2002
5. Verkennend bodemonderzoek Baan 24-36

BIJLAGE 1. Situatietekening



VERKLARING

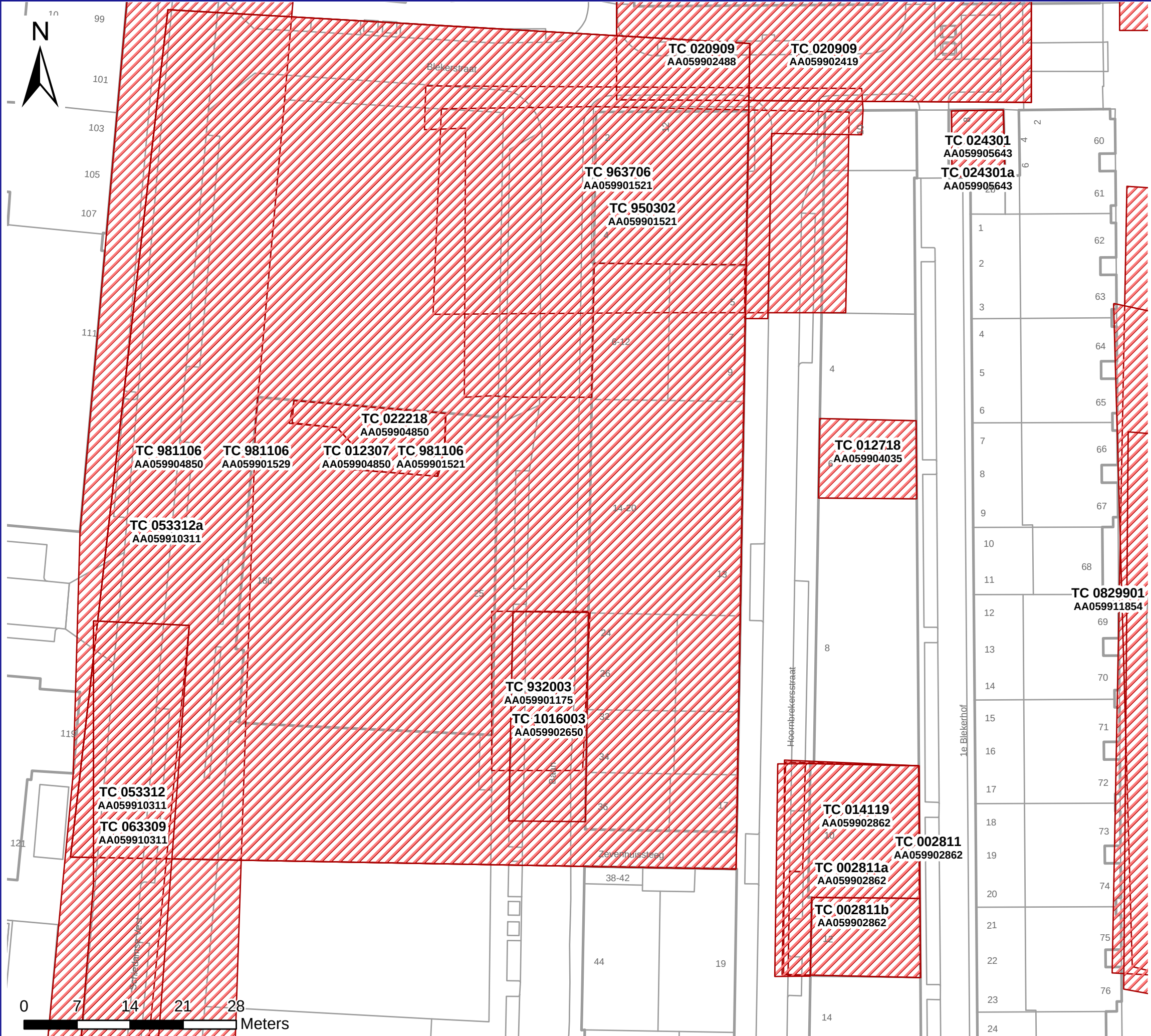
- deellocaties
- onderzoekslocatie
- Ondergrondse tank
- Ondergrondse tank (gevuld met zand)
- Ondergrondse tank (verwijderd)

SITUATIE

Gemeente Rotterdam
Gemeentewerken

BAAN 2-44

SITUATIETEKENING met HBB-adressen en brandstoftanks	Formaat:	A3
	Schaal:	1:500
Getekend:	Gecontroleerd:	Geautoriseerd:
Tekeningnr.: 2011 - 0233 - 01		



VERKLARING



DCMR Getoetste
Bodemonderzoeken

SITUATIE





Gemeente Rotterdam
Gemeentewerken

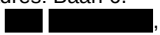
BAAN 2-44

SITUATIETEKENING met voorgaande onderzoeken	Formaat:	A3
	Schaal:	1:500
Getekend: 	Gecontroleerd:	Geautoriseerd:
Tekeningnr.: 2011 - 0233 - 03		

BIJLAGE 2. HBB-archief

- HBB – adres 'Baan 4'
- HBB – adres 'Baan 4-6'
- HBB – adres 'Baan 4-12'
- HBB – adres 'Baan 6-20'
- HBB – adres 'Baan 10-11'
- HBB – adres 'Baan 14-20'
- HBB – adres 'Baan 24-30'
- HBB – adres 'Baan 24-32'
- HBB – adres 'Baan 24-34'
- HBB – adres 'Baan 24-36'
- HBB – adres 'Baan 36'
- HBB – adres 'Baan 38-44'
- HBB – adres 'Baan 40'
- HBB – adres 'Baan 44'
- HBB – adres 'Baan 44-46'
- HBB – adres 'Blekerstraat 10-12'

HBB BAAN 4

Legenda	Aard en NSX	Jaar	Bijzonderheid	UBI Stoffen
A	autoreparatiebedrijf NSX =111	1923-onbekend	CALAND oud adres: Baan 88/90. OOK BLEKERSTR 10 EN WEGDEK HOORNBREKERSTRAAT. Het betreft een vermelding uit het KVKarchief en kan een woon of kantooradres betreffen	chrom fluorantheen lood n-decaan n-octaan tolueen trichloorethaan vinylchloride zink
A	autoreparatiebedrijf NSX =111	1951-1956	LINDO oud adres: Baan 6. Het betreft een vermelding uit het KVKarchief en kan een woon of kantooradres betreffen	chrom fluorantheen lood n-decaan n-octaan tolueen trichloorethaan vinylchloride zink
A	benzine-service- station NSX =476	1951-1956	LINDO oud adres: Baan 6. Het betreft een vermelding uit het KVKarchief en kan een woon of kantooradres betreffen	benzeen fluorantheen lood n-decaan n-octaan naftaleen tolueen xyleen
A	auto-onderdelen servicebedrijf NSX =111	1951-1956	LINDO oud adres: Baan 6. Het betreft een vermelding uit het KVKarchief en kan een woon of kantooradres betreffen	chrom fluorantheen lood n-decaan n-octaan tolueen trichloorethaan vinylchloride zink
A	smeeroliën- en vettengroothandel NSX =143	1951-1956	LINDO oud adres: Baan 6. Het betreft een vermelding uit het KVKarchief en kan een woon of kantooradres betreffen	benzeen fluorantheen tolueen xyleen lood naftaleen n-octaan n-decaan
A	benzine-service- station NSX =476	1951-onbekend	 oud adres: Baan 6. in 51:  , L&W geplaatst; in 51: Shell Nederland N.V., 1 elektrische pomp,; 2 vulputten geplaatst; in 58: Gulf Oil N.V., verplaatsen benzinepomp,; plaatsen autogasoliepomp; informatie uit BB1; ; ; ; ; . Het betreft een vermelding uit het Benzineboek	benzeen fluorantheen lood n-decaan n-octaan naftaleen tolueen xyleen

Legenda	Aard en NSX	Jaar	Bijzonderheid	UBI Stoffen
A	autoreparatiebedrijf NSX =111	1951-onbekend	 oud adres: Baan 6. Het betreft een vermelding uit het Hinderwetarchief	chrom fluorantheen lood n-decaan n-octaan tolueen trichloorethaan vinylchloride zink
A	autoreparatiebedrijf NSX =111	1952-onbekend	 oud adres: Baan 6. Het betreft een vermelding uit het Hinderwetarchief	chrom fluorantheen lood n-decaan n-octaan tolueen trichloorethaan vinylchloride zink
	olievatenopslagplaats NSX =143	1952-onbekend	 oud adres: Baan 6. Het betreft een vermelding uit het Hinderwetarchief	benzeen fluorantheen lood n-decaan n-octaan naftaleen tolueen xyleen
	benzinetank (ondergronds) NSX =238	1957-onbekend	 Het betreft een vermelding uit het Hinderwetarchief	benzeen fluorantheen lood n-decaan n-octaan naftaleen tolueen xyleen
	dieseltank (ondergronds) NSX =238	1957-onbekend	 Het betreft een vermelding uit het Hinderwetarchief	benzeen fluorantheen lood n-decaan n-octaan naftaleen tolueen xyleen
	brandstoftank (ondergronds) NSX =222	1957-onbekend	 Het betreft een vermelding uit het Hinderwetarchief	benzeen fluorantheen lood n-decaan n-octaan naftaleen tolueen xyleen
A	benzine-service- station NSX =476	1958-onbekend	BP HANDEL MIJ in 58: dieseloliepomp, 1 dubbele Super&Benz, 2 vul; putten, B.V. Benzine Handelsmaatschappij; in 61: G. v. Mameren's Expeditie en Garage- bedrijf; 1 dieselpomp, 1 dubbele B&S, 3 vulputten, gunstig; in 63: 3 enkele pompen, 3 vulputten; in 64: ingetrokken op eigen verzoek, geen dossier; informatie uit BB1, BB2 en BPA; ; ; ; . Het betreft een vermelding uit het Benzineboek	benzeen fluorantheen lood n-decaan n-octaan naftaleen tolueen xyleen

Legenda	Aard en NSX	Jaar	Bijzonderheid	UBI Stoffen
A	autoreparatiebedrijf NSX =111	1964-1972	 Het betreft een vermelding uit het KVKarchief en kan een woon of kantooradres betreffen	chrom fluorantheen lood n-decaan n-octaan tolueen trichloorethaan vinylchloride zink
A	autoreparatiebedrijf NSX =111	1974-1976	GABARO Het betreft een vermelding uit het Hinderwetarchief	chrom fluorantheen lood n-decaan n-octaan tolueen trichloorethaan vinylchloride zink
	benzinetank (ondergronds) NSX =238	1974-1976	GABARO Het betreft een vermelding uit het Hinderwetarchief	benzeen fluorantheen lood n-decaan n-octaan naftaleen tolueen xyleen
	afgewerkte olietank (ondergronds) NSX =125	1974-1976	GABARO Het betreft een vermelding uit het Hinderwetarchief	lood molybdeen n-decaan naftaleen pcb-28 tolueen

HBB BAAN 4-6

Legenda	Aard en NSX	Jaar	Bijzonderheid	UBI Stoffen
A	autoreparatiebedrijf NSX =111	1964-onbekend	 Het betreft een vermelding uit het Hinderwetarchief	chrom fluorantheen lood n-decaan n-octaan tolueen trichloorethaan vinylchloride zink
	benzinetank (ondergronds) NSX =238	1964-onbekend	 Het betreft een vermelding uit het Hinderwetarchief	benzeen fluorantheen lood n-decaan n-octaan naftaleen tolueen xyleen
	dieseltank (ondergronds) NSX =238	1964-onbekend	 Het betreft een vermelding uit het Hinderwetarchief	benzeen fluorantheen lood n-decaan n-octaan naftaleen tolueen xyleen

Legenda	Aard en NSX	Jaar	Bijzonderheid	UBI Stoffen
	afgewerkte olietank (ondergronds) NSX =125	1964-onbekend	 Het betreft een vermelding uit het Hinderwetarchief	lood molybdeen n-decaan naftaleen pcb-28 tolueen

HBB BAAN 4-12

Legenda	Aard en NSX	Jaar	Bijzonderheid	UBI Stoffen
A + B	kettingen- en verenfabriek NSX =222	1925-1937	 oud adres: Baan 92. OOK ONDER WEGDEK HOORNBREKERSSTR EN HOORNBREKERS- STR 2-4 Het betreft een vermelding uit het KVKarchief en kan een woon of kantooradres betreffen	koper lood trichloorethaan vinylchloride xyleen zink

HBB BAAN 6-20

Legenda	Aard en NSX	Jaar	Bijzonderheid	UBI Stoffen
B + C	carrosseriefabriek NSX =639	1934-onbekend	 oud adres: Baan 96a-98a/3-659, De Baan. TEVENS ONDER WEGDEK HOORNBREKERSSTR EN HOORNBREKERSSTRAAT 6-8 Het betreft een vermelding uit het Hinderwetarchief	benzeen chrom cyanide-complex dichloormethaan fluorantheen koper n-octaan nikkel pcb-28 tolueen trichloorethaan vinylchloride zink
B + C	aanhangwagen- en opleggerfabriek NSX =639	1934-onbekend	 oud adres: Baan 96a-98a/3-659, De Baan. TEVENS ONDER WEGDEK HOORNBREKERSSTR EN HOORNBREKERSSTRAAT 6-8 Het betreft een vermelding uit het Hinderwetarchief	benzeen chrom cyanide-complex dichloormethaan fluorantheen koper n-octaan nikkel pcb-28 tolueen trichloorethaan vinylchloride zink

HBB BAAN 10-11

Legenda	Aard en NSX	Jaar	Bijzonderheid	UBI Stoffen
B	benzine-service-station NSX =476	1942-onbekend	SHELL Het betreft een vermelding uit het Benzineboek	benzeen fluorantheen lood n-decaan n-octaan naftaleen tolueen xyleen

HBB BAAN 14-20

Legenda	Aard en NSX	Jaar	Bijzonderheid	UBI Stoffen
C	houtmeubelfabriek NSX =146	1908-onbekend	 oud adres: Baan 100/98. Het betreft een vermelding uit het Hinderwetarchief	aniline tolueen trichloorethaan chloroform chroom fenol
C	metaalwarenfabriek NSX =349	1929-1940	SARIS & ZOON oud adres: Baan 100. Het betreft een vermelding uit het KVKarchief en kan een woon of kantooradres betreffen	chroom cyanide-complex dichloormethaan koper nikkel tolueen trichloorethaan vinylchloride zink
C	machine- en apparatenindustrie NSX =267	1934-onbekend	 EN ZN oud adres: Baan 100a. Het betreft een vermelding uit het Hinderwetarchief	chroom cyanide-complex dichloormethaan fluorantheen koper n-decaan nikkel pcb-28 vinylchloride xyleen zink
C	zeilen-, tenten- en dekkledenfabriek NSX =198	1967-1976	 oud adres: Baan 14. Het betreft een vermelding uit het KVKarchief en kan een woon of kantooradres betreffen	di-ethanolamine fenol fluorantheen koper stearinezuur

HBB BAAN 24-30

Legenda	Aard en NSX	Jaar	Bijzonderheid	UBI Stoffen
	benzinetank (ondergronds) NSX =238	1947-onbekend	SHELL Het betreft een vermelding uit het Hinderwetarchief	benzeen fluorantheen lood n-decaan n-octaan naftaleen tolueen xyleen

Legenda	Aard en NSX	Jaar	Bijzonderheid	UBI Stoffen
D	transportbedrijf NSX =138	1948-1953	 Het betreft een vermelding uit het KVKarchief en kan een woon of kantooradres betreffen	chromium fluorantheen lood n-decaan trichloorethaan xyleen zink
D	benzine-service-station NSX =476	1955-onbekend	SHELL Het betreft een vermelding uit het Hinderwetarchief	benzeen fluorantheen lood n-decaan n-octaan naftaleen tolueen xyleen
	benzinetank (ondergronds) NSX =238	1955-onbekend	SHELL Het betreft een vermelding uit het Hinderwetarchief	benzeen fluorantheen lood n-decaan n-octaan naftaleen tolueen xyleen
D	benzine-service-station NSX =476	1958-onbekend	 / SHELL Het betreft een vermelding uit het Hinderwetarchief	benzeen fluorantheen lood n-decaan n-octaan naftaleen tolueen xyleen
D	benzine-service-station NSX =476	1959-onbekend	SHELL Het betreft een vermelding uit het Hinderwetarchief	benzeen fluorantheen lood n-decaan n-octaan naftaleen tolueen xyleen
	benzinetank (ondergronds) NSX =238	1959-onbekend	SHELL Het betreft een vermelding uit het Hinderwetarchief	benzeen fluorantheen lood n-decaan n-octaan naftaleen tolueen xyleen
	dieseltank (ondergronds) NSX = 238	1961-1990	GARAGE AUTO BAAN CENTER BV Diesel: 4000 l Saneringswijze: Opvullen met zand. Het betreft een vermelding uit het tankenarchief van de DCMR	benzeen fluorantheen lood n-decaan n-octaan naftaleen tolueen xyleen

Legenda	Aard en NSX	Jaar	Bijzonderheid	UBI Stoffen
D	benzinetank (ondergronds) NSX = 238	1961-1990	GARAGE AUTO BAAN CENTER BV Benzine algemeen:4000 l Saneringswijze:Opvullen met zand. Het betreft een vermelding uit het tankenarchief van de DCMR	benzeen fluorantheen lood n-decaan n-octaan naftaleen tolueen xyleen
	benzine-service- station NSX =476	1961-1992	■■■■, ■■■■ ■■ \ BAAN GARAGE \ SHELL Het betreft een vermelding uit het Hinderwetarchief	benzeen fluorantheen lood n-decaan n-octaan naftaleen tolueen xyleen
	benzinetank (ondergronds) NSX =238	1961-1992	■■■■, ■■■■ ■■ \ BAAN GARAGE \ SHELL Het betreft een vermelding uit het Hinderwetarchief	benzeen fluorantheen lood n-decaan n-octaan naftaleen tolueen xyleen
	dieseltank (ondergronds) NSX =238	1961-1992	■■■■, ■■■■ ■■ \ BAAN GARAGE \ SHELL Het betreft een vermelding uit het Hinderwetarchief	benzeen fluorantheen lood n-decaan n-octaan naftaleen tolueen xyleen
	benzine-service- station NSX =476	1961-onbekend	SHELL Het betreft een vermelding uit het Hinderwetarchief	benzeen fluorantheen lood n-decaan n-octaan naftaleen tolueen xyleen
	benzinetank (ondergronds) NSX = 238	1969-1990	GARAGE AUTO BAAN CENTER BV Super:6000 l Saneringswijze:Opvullen met zand. Het betreft een vermelding uit het tankenarchief van de DCMR	benzeen fluorantheen lood n-decaan n-octaan naftaleen tolueen xyleen
	benzinetank (ondergronds) NSX = 238	1969-1990	GARAGE AUTO BAAN CENTER BV Benzine algemeen:6000 l Saneringswijze:Opvullen met zand. Het betreft een vermelding uit het tankenarchief van de DCMR	benzeen fluorantheen lood n-decaan n-octaan naftaleen tolueen xyleen

Legenda	Aard en NSX	Jaar	Bijzonderheid	UBI Stoffen
	afgewerkte olietank (ondergronds) NSX = 125	onbekend-1990	GARAGE AUTO BAAN CENTER BV Afgewerkte olie:500 l Saneringswijze:Opvullen met zand. Het betreft een vermelding uit het tankenarchief van de DCMR	lood molybdeen n-decaan naftaleen pcb-28 tolueen

HBB BAAN 24-32

Legenda	Aard en NSX	Jaar	Bijzonderheid	UBI Stoffen
	kolenopslag- en -overslagplaats NSX =174	1856-onbekend	 II oud adres: Blekerstg 12 / blekerstg 14. OOK HOORNBREKERSSTRAAT 8 Het betreft een vermelding uit het Hinderwetarchief	arseen benzo(a)pyreen fluorantheen koper zink
	kopergieterij NSX =164	1878-onbekend	 II oud adres: Blekerstg 12 / blekerstg 14. OOK HOORNBREKERSSTRAAT 8 Het betreft een vermelding uit het Hinderwetarchief	arseen fluorantheen koper tin zink
	kopergieterij NSX =164	1886-onbekend	 II oud adres: Blekerstg 14-16. OOK HOORNBREKERSSTRAAT 8 Het betreft een vermelding uit het Hinderwetarchief	arseen fluorantheen koper tin zink
	kopergieterij NSX =164	1892-onbekend	 II oud adres: Blekerstg 14-16. OOK HOORNBREKERSSTRAAT 8 Het betreft een vermelding uit het Hinderwetarchief	arseen fluorantheen koper tin zink
	kopergieterij NSX =164	1898-onbekend	SARIS EN ZOON oud adres: Blekerstg 12-16. OOK HOORNBREKERSSTRAAT 8 Het betreft een vermelding uit het Hinderwetarchief	arseen fluorantheen koper tin zink
	bouten-, schroeven- en moerenfabriek NSX =222	1901-onbekend	SARIS EN ZN oud adres: Blekerstg 12-16. OOK HOORNBREKERSSTRAAT 8 Het betreft een vermelding uit het Hinderwetarchief	koper lood trichloorethaan vinylchloride xyleen zink

Legenda	Aard en NSX	Jaar	Bijzonderheid	UBI Stoffen
D	kopergieterij NSX =164	1907-onbekend	■■■■ ■■■ oud adres: Blekerstg 12-16. OOK HOORNBREKERSSTRAAT 8 Het betreft een vermelding uit het Hinderwetarchief	arseen fluorantheen koper tin zink
	autoreparatiebedrijf NSX =111	1961-onbekend	■■■■, ■■■■■ \ BAAN GARAGE \ SHELL Het betreft een vermelding uit het Hinderwetarchief	chromium fluorantheen lood n-decaan n-octaan tolueen trichloorethaan vinylchloride zink
	benzinetank (ondergronds) NSX =238	1961-onbekend	■■■■, ■■■■■ \ BAAN GARAGE \ SHELL Het betreft een vermelding uit het Hinderwetarchief	benzeen fluorantheen lood n-decaan n-octaan naftaleen tolueen xyleen
	dieseltank (ondergronds) NSX =238	1961-onbekend	■■■■, ■■■■■ \ BAAN GARAGE \ SHELL Het betreft een vermelding uit het Hinderwetarchief	benzeen fluorantheen lood n-decaan n-octaan naftaleen tolueen xyleen
	afgewerkte olietank (ondergronds) NSX =125	1961-onbekend	■■■■, ■■■■■ \ BAAN GARAGE \ SHELL Het betreft een vermelding uit het Hinderwetarchief	lood molybdeen n-decaan naftaleen pcb-28 tolueen

HBB BAAN 24-34

Legenda	Aard en NSX	Jaar	Bijzonderheid	UBI Stoffen
D	benzine-service-station NSX =476	1947-onbekend	SHELL / [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] / BAAN in 47: 1 elektrische benzinepomp gunstig, Shell; in 53: nr 24-34: [REDACTED] in 55: Superbenzine pomp, 2 vulputten gunstig,; Shell; in 59: mengsmering-pomp, vulput, kennisgeving; in 61: 3 eilanden, 2 dubbele pompen, 4e vulput,; gunstige adviezen, nr 24-34: 1 dubbele, 1 enkele,; 1 dubbele benzine/gasolie; in 75: Baan Garage B.V.; informatie uit BPA, B103, BB1, BB2; ; . Het betreft een vermelding uit het Benzineboek	benzeen fluorantheen lood n-decaan n-octaan naftaleen tolueen xyleen
D	autoreparatiebedrijf NSX =111	1951-onbekend	[REDACTED], [REDACTED] [REDACTED] Het betreft een vermelding uit het Hinderwetarchief	chroom fluorantheen lood n-decaan n-octaan tolueen trichloorethaan vinylchloride zink
D	autoreparatiebedrijf NSX =111	1952-onbekend	[REDACTED], [REDACTED] [REDACTED] Het betreft een vermelding uit het Hinderwetarchief	chroom fluorantheen lood n-decaan n-octaan tolueen trichloorethaan vinylchloride zink
D	autoreparatiebedrijf NSX =111	1974-onbekend	[REDACTED], [REDACTED] \ BAANGARAGE \ SHELL Het betreft een vermelding uit het Hinderwetarchief	chroom fluorantheen lood n-decaan n-octaan tolueen trichloorethaan vinylchloride zink
	benzinetank (ondergronds) NSX =238	1974-onbekend	[REDACTED], [REDACTED] \ BAANGARAGE \ SHELL Het betreft een vermelding uit het Hinderwetarchief	benzeen fluorantheen lood n-decaan n-octaan naftaleen tolueen xyleen

Legenda	Aard en NSX	Jaar	Bijzonderheid	UBI Stoffen
D	afgewerkte olietank (ondergronds) NSX =125	1974-onbekend	BAANGARAGE \ SHELL Het betreft een vermelding uit het Hinderwetarchief	lood molybdeen n-decaan naftaleen pcb-28 tolueen
	dieseltank (ondergronds) NSX =238	1974-onbekend	BAANGARAGE \ SHELL Het betreft een vermelding uit het Hinderwetarchief	benzeen fluorantheen lood n-decaan n-octaan naftaleen tolueen xyleen
	autoreparatiebedrijf NSX =111	1975-onbekend	BAAN / SHELL Het betreft een vermelding uit het Hinderwetarchief	chroom fluorantheen lood n-decaan n-octaan tolueen trichloorethaan vinylchloride zink
D	benzine-service-station NSX =476	1975-onbekend	BAAN / SHELL Het betreft een vermelding uit het Hinderwetarchief	benzeen fluorantheen lood n-decaan n-octaan naftaleen tolueen xyleen

HBB BAAN 24-36

Legenda	Aard en NSX	Jaar	Bijzonderheid	UBI Stoffen
D + E	autoreparatiebedrijf NSX =111	1983-onbekend	AUTO BAAN CENTER Het betreft een vermelding uit het Hinderwetarchief	chroom fluorantheen lood n-decaan n-octaan tolueen trichloorethaan vinylchloride zink
D + E	autospuitbedrijf (geen plaat-werkerij) NSX =413	1983-onbekend	AUTO BAAN CENTER Het betreft een vermelding uit het Hinderwetarchief	dichloormethaan fluorantheen styreen tolueen trichloorethaan vinylchloride

HBB BAAN 26

Legenda	Aard en NSX	Jaar	Bijzonderheid	UBI Stoffen
D	transportbedrijf NSX =138	1963-1969	SCHMITZ, FRIED. NACHF. Het betreft een vermelding uit het KVKarchief en kan een woon of kantooradres betreffen	chromium fluorantheen lood n-decaan trichloorethaan xyleen zink

HBB BAAN 36

Legenda	Aard en NSX	Jaar	Bijzonderheid	UBI Stoffen
E	machine- en apparatenindustrie NSX =267	1955-onbekend	 Het betreft een vermelding uit het Hinderwetarchief	chromium cyanide-complex dichloormethaan fluorantheen koper n-decaan nikkel pcb-28 vinylchloride xyleen zink
E	metaalconstructiebedrijf NSX =222	1955-onbekend	 Het betreft een vermelding uit het Hinderwetarchief	koper lood trichloorethaan vinylchloride xyleen zink

HBB BAAN 38-44

Legenda	Aard en NSX	Jaar	Bijzonderheid	UBI Stoffen
F	autoreparatiebedrijf NSX =111	1955-1972	 Het betreft een vermelding uit het KVKarchief en kan een woon of kantooradres betreffen	chromium fluorantheen lood n-decaan n-octaan tolueen trichloorethaan vinylchloride zink
F	transportbedrijf NSX =138	1955-1972	 Het betreft een vermelding uit het KVKarchief en kan een woon of kantooradres betreffen	chromium fluorantheen lood n-decaan trichloorethaan xyleen zink
F	benzine-service-station NSX =476	1955-1972	 Het betreft een vermelding uit het KVKarchief en kan een woon of kantooradres betreffen	benzeen fluorantheen lood n-decaan n-octaan naftaleen tolueen xyleen

Legenda	Aard en NSX	Jaar	Bijzonderheid	UBI Stoffen
F	benzine-service-station NSX =476	1955-onbekend	BP HANDEL MIJ in 55: dubbele benzinepomp, 1 gasoliepomp, 3 vul-; putten, BP; in 62: 1 enkele, 1 dieseloliepomp, Super en Ben-; zine pomp; in 73: Top-Fijre B.V., 2 enkele pompen, 2 vul-puttn; concept vergunning; informatie uit BB2, BB1 en BB3, BPA; volgens inspectie in 77 pompen verwijderd, tanks; gevuld in overleg met de Hinderwet; ; . Het betreft een vermelding uit het Benzineboek	benzeen fluorantheen lood n-decaan n-octaan naftaleen tolueen xyleen
F	autoreparatiebedrijf NSX =111	1955-onbekend	 . Het betreft een vermelding uit het Hinderwetarchief	chroom fluorantheen lood n-decaan n-octaan tolueen trichloorethaan vinylchloride zink
	afgewerkte olietank (ondergronds) NSX =125	1955-onbekend	 . Het betreft een vermelding uit het Hinderwetarchief	lood molybdeen n-decaan naftaleen pcb-28 tolueen
	brandstoftank (ondergronds) NSX =222	1955-onbekend	 . Het betreft een vermelding uit het Hinderwetarchief	benzeen fluorantheen lood n-decaan n-octaan naftaleen tolueen xyleen
F	benzine-service-station NSX =476	1957-1973	 / BP HANDEL MIJ Het betreft een vermelding uit het Hinderwetarchief	benzeen fluorantheen lood n-decaan n-octaan naftaleen tolueen xyleen
F	benzine-service-station NSX =476	1962-onbekend	BP HANDEL MIJ Het betreft een vermelding uit het Hinderwetarchief	benzeen fluorantheen lood n-decaan n-octaan naftaleen tolueen xyleen

Legenda	Aard en NSX	Jaar	Bijzonderheid	UBI Stoffen
F	autoreparatiebedrijf NSX =111	1963-onbekend	■■■■■ Het betreft een vermelding uit het Hinderwetarchief	chromium fluorantheen lood n-decaan n-octaan tolueen trichloorethaan vinylchloride zink
F	benzine-service-station NSX =476	1973-onbekend	TOP TYRE Het betreft een vermelding uit het Hinderwetarchief	benzeen fluorantheen lood n-decaan n-octaan naftaleen tolueen xyleen

HBB BAAN 40

Legenda	Aard en NSX	Jaar	Bijzonderheid	UBI Stoffen
F	transportbedrijf NSX =138	1934-onbekend	■■■■■ oud adres: Baan 110c. Het betreft een vermelding uit het Hinderwetarchief	chromium fluorantheen lood n-decaan trichloorethaan xyleen zink
F	brandstoffendetailhandel (vaste en vloeibare) NSX =326	1939-onbekend	■■■■■ A oud adres: Baan 110. Het betreft een vermelding uit het Hinderwetarchief	arseen benzeen benzo(a)pyreen fluorantheen koper n-decaan n-octaan naftaleen tolueen xyleen zink

HBB BAAN 44

Legenda	Aard en NSX	Jaar	Bijzonderheid	UBI Stoffen
F	autoreparatiebedrijf NSX =111	1910-onbekend	■■■■■ oud adres: Baan 114/118/120. Het betreft een vermelding uit het Hinderwetarchief	chromium fluorantheen lood n-decaan n-octaan tolueen trichloorethaan vinylchloride zink
	benzinetank (ondergronds) NSX =238	1955-onbekend	BPHM Het betreft een vermelding uit het Hinderwetarchief	benzeen fluorantheen lood n-decaan n-octaan naftaleen tolueen xyleen

F	dieseltank (ondergronds) NSX =238	1955-onbekend	BPHM Het betreft een vermelding uit het Hinderwetarchief	benzeen fluorantheen lood n-decaan n-octaan naftaleen tolueen xyleen
	autoreparatiebedrijf NSX =111	1957-1973	 Het betreft een vermelding uit het Hinderwetarchief	chrom fluorantheen lood n-decaan n-octaan tolueen trichloorethaan vinylchloride zink
	hbo-tank (ondergronds) NSX = 238	1958-onbekend	CAFE-REST. DE HEKSENKETHEL Huisbrandolie:6000 l Het betreft een vermelding uit het tankenarchief van de DCMR	benzeen fluorantheen lood n-decaan n-octaan naftaleen tolueen xyleen
	brandstoftank (ondergronds) NSX = 222	onbekend- onbekend	CAFE-REST. DE HEKSENKETHEL Overige:6000 l Saneringswijze:Opvullen met zand. Het betreft een vermelding uit het tankenarchief van de DCMR	benzeen fluorantheen lood n-decaan n-octaan naftaleen tolueen xyleen
	brandstoftank (ondergronds) NSX = 222	onbekend- onbekend	CAFE-REST. DE HEKSENKETHEL Overige:6000 l Saneringswijze:Opvullen met zand. Het betreft een vermelding uit het tankenarchief van de DCMR	benzeen fluorantheen lood n-decaan n-octaan naftaleen tolueen xyleen

HBB BAAN 44-46

Legenda	Aard en NSX	Jaar	Bijzonderheid	UBI Stoffen
F	autoreparatiebedrijf NSX =111	1909-onbekend	 oud adres: Baan 118/120. Het betreft een vermelding uit het Hinderwetarchief	chrom fluorantheen lood n-decaan n-octaan tolueen trichloorethaan vinylchloride zink

HBB BLEKERSTR 10-12

Legenda	Aard en NSX	Jaar	Bijzonderheid	UBI Stoffen
A	autoreparatiebedrijf NSX =111	1934-onbekend	LINDO-GARAGE oud adres: Baan 86/88. OOK ONDER WEGDEK HOORNBREKERSTR. Het betreft een vermelding uit het Hinderwetarchief	chrom fluorantheen lood n-decaan n-octaan tolueen trichloorethaan vinylchloride zink
A	benzine-service-station NSX =476	1934-onbekend	LINDO-GARAGE, NV oud adres: Baan 86/88. OOK ONDER WEGDEK HOORNBREKERSTR. Het betreft een vermelding uit het Hinderwetarchief	benzeen fluorantheen lood n-decaan n-octaan naftaleen tolueen xyleen
A	benzinetank (bovengronds) NSX =143	1908-onbekend	 oud adres: Baan 86/88. OOK ONDER WEGDEK HOORNBREKERSTR. Het betreft een vermelding uit het Hinderwetarchief	benzeen fluorantheen lood n-decaan n-octaan naftaleen tolueen xyleen
A	autoreparatiebedrijf NSX =111	1930-1941	LINDO oud adres: Baan 86/88. OOK ONDER WEGDEK HOORNBREKERSTR. Het betreft een vermelding uit het KVKarchief en kan een woon of kantoor-adres betreffen	chrom fluorantheen lood n-decaan n-octaan tolueen trichloorethaan vinylchloride zink
A	autoreparatiebedrijf NSX =111	1921-1927	AUTO RYTUIG ONDERNEMING oud adres: Baan 86/88. OOK ONDER WEGDEK HOORNBREKERSTR. Het betreft een vermelding uit het KVKarchief en kan een woon of kantooradres betreffen	chrom fluorantheen lood n-decaan n-octaan tolueen trichloorethaan vinylchloride zink

Legenda	Aard en NSX	Jaar	Bijzonderheid	UBI Stoffen
A	benzine-service-station NSX =476	1924-onbekend	AUTO RYTUIG ONDERNEMING oud adres: Baan 86/88. OOK ONDER WEGDEK HOORNBREKERSTR. Het betreft een vermelding uit het Hinderwetarchief	benzeen fluorantheen lood n-decaan n-octaan naftaleen tolueen xyleen
A	benzine-service-station NSX =476	1929-onbekend	 oud adres: Baan 86/88. OOK ONDER WEGDEK HOORNBREKERSTR. Het betreft een vermelding uit het Hinderwetarchief	benzeen fluorantheen lood n-decaan n-octaan naftaleen tolueen xyleen

BIJLAGE 3. MIRR – locatie ‘Baan 44’

Locatiegegevens per 21 juni 2011

Periode : 01-01-1900 tot en met 06-04-2011



Locatie:

Locatie : 301567 Cafe-Rest. De Heksenkethel
Vestigingsadres : Baan 44 3011CC ROTTERDAM
Postadres :
Status : Meldingsplichtig
Gezag : Rotterdam
Gezag regelgeving :
Coördinaten : 92624 , 436604 tot 92624 , 436604

Bedrijvencomplex :
Activiteitenbesluit : type B
Locatiesoort : Wm inrichting
VNG cat : 1
IOO klasse :

Locatienamen:

Naam

Cafe-Rest. De Heksenkethel
Themarestaurant "De Heksenkethel"

Begindatum

22-10-1998
25-06-1996

Einddatum

21-10-1998

Activiteiten:

Code	Omschrijving	P/G	Subactiviteit	Begindatum	Einddatum	HoofdAct?
5530.1	Restaurants	G	Restaurants, cafetaria's, snackbars, ijssalons met eigen ijsbereiding, viskramen e.d.	01-01-2008		J
6711	Restaurants	G	m.u.v. chinees/indisch	22-10-1998	31-12-2007	J
6178	Grth intern transportmateriaal	G	-	25-06-1996	21-10-1998	J

Kenmerken:

Kenmerk

Activiteitenbesluit type B

Categorie

Wet

Wet milieubeheer

Begindatum

01-01-2008

Einddatum

Locatiegegevens per 21 juni 2011

Periode : 01-01-1900 tot en met 06-04-2011



Betrokkenen externen:

Naam	Omschrijving	Soort betrokkene	Telefoon	Fax	E-mail
NN dhr. [REDACTED]		Onbekend Klachtencoördinator	010-2130330		

Betrokkenen intern:

Kerntaak	Bureau	Afdeling	Medewerker
Vergunningverlening	VVRDAM	RDAM	
Handhaving	RDAMN	GEM	

Verslagen:

Verslagnr	Verslagsoort	Categorie	Datum	Rapporteur	Onderwerp	Acties	Nav verslag	Nagecontr.
	Handhaving: themacontrole	Preventief	22-03-2006	Sebastiaan Roeling	veilig/inves/afvalwat/geluid/lucht/energie/biom/afval tanks	--	22-03-2006	
98225118	Administratieve afhandeling	Administratief	13-04-2005	Annelies Zuurmond-van Ede		--	13-04-2005	
98199049	Bodem Wm: Ondersteuning handhaving in het veld	Bodem	02-11-2004	Paul van der Veen	--	--	02-11-2004	
98186057	Administratieve afhandeling, (tel)	Administratief	04-10-2004	Annelies Zuurmond-van Ede	tanks	--	04-10-2004	
98183946	memo							
98168235	Handhaving: thema- of deelcontrole	Preventief	28-01-2004	Annelies Zuurmond-van Ede	tanks	as	28-01-2004	13-04-2005
98163377	Bodem Wm: Ondersteuning handhaving in het veld	Bodem	10-11-2003	Hans Wijers	--	--	10-11-2003	
98160867	Administratieve afhandeling, (tel)	Administratief	15-09-2003	Annelies Zuurmond-van Ede	bodem	as	15-09-2003	28-01-2004
98156762	memo							
	Handhaving: thema- of deelcontrole	Preventief	08-07-2003	Annelies Zuurmond-van Ede	tanks	--	08-07-2003	15-09-2003

Locatiegegevens per 21 juni 2011

Periode : 01-01-1900 tot en met 06-04-2011

Verslagnr	Verslagsoort	Categorie	Datum	Rapporteur	Onderwerp	Acties	Nav verslag	Nagecontr.
98149458	Administratieve afhandeling, (tel) memo	Administratief	27-02-2003		algemeen	--	27-02-2003	
98145477	Beoordelen: algemeen	Beoordeling advies	29-11-2002		--	--	29-11-2002	
98132292	Administratieve afhandeling, (tel) memo	Administratief	05-03-2002		--	id	05-03-2002	
98120001	Handhaving: controle n.a.v. dwangsom	Repressief	18-05-2001		tanks	--	18-05-2001	
98113771	Administratieve afhandeling, (tel) memo	Administratief	29-11-2000		--	as/hh	29-11-2000	
98109468	Handhaving: periodieke / preventieve controle	Preventief	11-08-2000		--	--	11-08-2000	
98102708	Administratieve afhandeling, (tel) memo	Administratief	24-02-2000		--	as	24-02-2000	29-11-2000
98101270	Administratieve afhandeling, (tel) memo	Administratief	17-01-2000		--	id	17-01-2000	
98099973	Handhaving: administratieve nacontrole	Repressief	16-12-1999		--	id	16-12-1999	
98099516	Administratieve afhandeling, (tel) memo	Administratief	03-12-1999		--	--	03-12-1999	
98098926	Administratieve afhandeling, (tel) memo	Administratief	24-11-1999		boot	as	24-11-1999	16-12-1999
98090302	Handhaving: periodieke / preventieve controle	Preventief	09-04-1999		--	--	09-04-1999	
98080700	KIWA-rapportage	Administratief	22-10-1998		boot	--	22-10-1998	
9711039	Administratief voorvalonderzoek	Repressief	03-11-1997		--	ed	03-11-1997	
9710971	Administratief voorvalonderzoek	Repressief	30-10-1997		--	ed	30-10-1997	
9710850	Administratief voorvalonderzoek	Repressief	27-10-1997		--	ed	27-10-1997	
9710804	Administratief voorvalonderzoek	Repressief	23-10-1997		--	ed	23-10-1997	
9710730	Administratief voorvalonderzoek	Repressief	22-10-1997		--	ed	22-10-1997	
9710536	Administratief voorvalonderzoek	Repressief	17-10-1997		--	ed	17-10-1997	
9710493	Administratief voorvalonderzoek	Repressief	16-10-1997		--	ed	16-10-1997	
9710420	Administratief voorvalonderzoek	Repressief	14-10-1997		--	ed	14-10-1997	
9710081	Administratief voorvalonderzoek	Repressief	06-10-1997		--	ed	06-10-1997	
9709559	Administratief voorvalonderzoek	Repressief	06-10-1997		--	--	06-10-1997	
9709228	Administratief voorvalonderzoek	Repressief	12-09-1997		--	ed	12-09-1997	
9708966	Administratief voorvalonderzoek	Repressief	05-09-1997		--	ed	05-09-1997	

Locatiegegevens per 21 juni 2011

Periode : 01-01-1900 tot en met 06-04-2011



Verslagnr	Verslagsoort	Categorie	Datum	Rapporteur	Onderwerp	Acties	Nav verslag	Nagecontr.
9708809	Administratief voorvalonderzoek	Repressief	02-09-1997		--	ed	02-09-1997	
9708417	Administratief voorvalonderzoek	Repressief	27-08-1997		--	ed	27-08-1997	
	Administratief voorvalonderzoek	Repressief	28-07-1997		--	ed	28-07-1997	
9707327	Administratief voorvalonderzoek	Repressief	14-07-1997		--	ed	14-07-1997	
9706720	telefonisch voorvalonderzoek	Repressief	08-07-1997		--	ed	08-07-1997	
9705707	Administratief voorvalonderzoek	Repressief	07-07-1997		--	ed	07-07-1997	
9706473	Administratief voorvalonderzoek	Repressief	04-07-1997		--	ed	04-07-1997	
9706441	Administratief voorvalonderzoek	Repressief	03-07-1997		--	ed	03-07-1997	
9706406	Administratief voorvalonderzoek	Repressief	30-06-1997		--	ed	30-06-1997	
9706268	Administratief voorvalonderzoek	Repressief	19-06-1997		--	ed	19-06-1997	
9705946	Administratief voorvalonderzoek	Repressief	16-06-1997		--	ed	16-06-1997	
9705792	Administratief voorvalonderzoek	Repressief	26-05-1997		--	ed	26-05-1997	
9704845	telefonisch voorvalonderzoek	Repressief	23-05-1997		--	ed	23-05-1997	
9704788	Administratief voorvalonderzoek	Repressief	20-05-1997		--	ed	20-05-1997	
9704552	Administratief voorvalonderzoek	Repressief	14-05-1997		--	ed	14-05-1997	
9704459	Administratief voorvalonderzoek	Repressief	05-05-1997		--	ed	05-05-1997	
9704133	Administratief voorvalonderzoek	Repressief	05-05-1997		--	ed	05-05-1997	
9704161	Administratief voorvalonderzoek	Repressief	25-04-1997		--	ed	25-04-1997	
9703866	Administratief voorvalonderzoek	Repressief	21-04-1997		--	ed	21-04-1997	
9703662	Administratief voorvalonderzoek	Repressief	21-04-1997		--	ed	21-04-1997	
9703692	Administratief voorvalonderzoek	Repressief	18-04-1997		--	ed	18-04-1997	
9703619	Administratief voorvalonderzoek	Repressief	10-04-1997		--	ed	10-04-1997	
9703326	Administratief voorvalonderzoek	Repressief	04-04-1997		--	ed	04-04-1997	
9703121	Administratief voorvalonderzoek	Repressief	02-04-1997		--	ed	02-04-1997	
9702894	Administratief voorvalonderzoek	Repressief	24-03-1997		--	ed	24-03-1997	
9702666	Administratief voorvalonderzoek	Repressief	21-03-1997		--	--	21-03-1997	
9702628	Administratief voorvalonderzoek	Repressief	14-03-1997		--	ed	14-03-1997	
9702390	Administratief voorvalonderzoek	Repressief	07-03-1997		--	ed	07-03-1997	
9702131	Administratief voorvalonderzoek	Repressief	06-03-1997		--	ed	06-03-1997	
9702075	Administratief voorvalonderzoek	Repressief	05-03-1997		--	ed	05-03-1997	
9702039	Administratief voorvalonderzoek	Repressief	24-02-1997		--	ed	24-02-1997	
9701723	Administratief voorvalonderzoek	Repressief	24-02-1997		--	ed	24-02-1997	
9701678	Administratief voorvalonderzoek	Repressief	24-02-1997		--	ed	24-02-1997	
9701694	Administratief voorvalonderzoek	Repressief	17-02-1997		--	ed	17-02-1997	
9701500	telefonisch voorvalonderzoek	Repressief	12-02-1997		--	--	12-02-1997	
9701204	Administratief voorvalonderzoek	Repressief	27-01-1997		--	ed	27-01-1997	
9700841	Administratief voorvalonderzoek	Repressief	20-01-1997		--	ed	20-01-1997	
9700606	Administratief voorvalonderzoek	Repressief	14-01-1997		--	ed	14-01-1997	
9700361	Administratief voorvalonderzoek	Repressief	13-01-1997		--	ed	13-01-1997	
9700304	Administratief voorvalonderzoek	Repressief						

Locatiegegevens per 21 juni 2011

Periode : 01-01-1900 tot en met 06-04-2011

Verslagnr	Verslagsoort	Categorie	Datum	Rapporteur	Onderwerp	Acties	Nav verslag	Nagecontr.
9700157	Administratief voorvalonderzoek	Repressief	07-01-1997		--	ed	07-01-1997	
9611584	Administratief voorvalonderzoek	Repressief	20-12-1996		--	ed	20-12-1996	
9611391	Administratief voorvalonderzoek	Repressief	16-12-1996		--	ed	16-12-1996	
9610963	Administratief voorvalonderzoek	Repressief	02-12-1996		--	ed	02-12-1996	
9611013	Administratief voorvalonderzoek	Repressief	02-12-1996		--	ed	02-12-1996	
9610632	telefonisch voorvalonderzoek	Repressief	16-11-1996		--	ed	16-11-1996	
9610615	telefonisch voorvalonderzoek	Repressief	15-11-1996		--	ed	15-11-1996	
9610392	Administratief voorvalonderzoek	Repressief	09-11-1996		--	ed	09-11-1996	
9611069	Administratief voorvalonderzoek	Repressief	03-11-1996		--	ed	03-11-1996	
9610198	Administratief voorvalonderzoek	Repressief	02-11-1996		--	ed	02-11-1996	
9609211	telefonisch voorvalonderzoek	Repressief	07-10-1996		--	ed	07-10-1996	
9609189	telefonisch voorvalonderzoek	Repressief	07-10-1996		--	ed	07-10-1996	
9609013	Administratief voorvalonderzoek	Repressief	30-09-1996		--	ed	30-09-1996	
9608958	Administratief voorvalonderzoek	Repressief	30-09-1996		--	ed	30-09-1996	
9608649	telefonisch voorvalonderzoek	Repressief	18-09-1996		--	ed	18-09-1996	
9607804	Administratief voorvalonderzoek	Repressief	26-08-1996		--	ed	26-08-1996	
9604025	controle n.a.v. klacht	Repressief	26-06-1996		--	id/nc	26-06-1996	
	Handhaving: periodieke / preventieve controle	Preventief	25-06-1996		--	as/hh/id	25-06-1996	
28814								
9605438	Administratief voorvalonderzoek	Repressief	24-06-1996		--	ed	24-06-1996	
9603506	Administratief voorvalonderzoek	Repressief	15-05-1996		--	ed	15-05-1996	
9603592	Administratief voorvalonderzoek	Repressief	15-05-1996		--	ed	15-05-1996	
9603768	Administratief voorvalonderzoek	Repressief	06-05-1996		--	ed	06-05-1996	
9603637	Administratief voorvalonderzoek	Repressief	02-05-1996		--	ed	02-05-1996	
9603284	Administratief voorvalonderzoek	Repressief	22-04-1996		--	ed	22-04-1996	

Beschikkingen:

Beschiknr	Soort beschikking	Onderwerp	Aangevraagd	Besluitdatum	Geldig tot	Besluit
797499	Last onder dwangsom ogv 5:32 AWB		20-09-2004	26-04-2005		
791441	Last onder dwangsom ogv 5:32 AWB	De datum van het verweerschrift moet zijn 2 mei 2002, maar dat kan volgens het MIRR niet omdat de dwangsom al is ingetrokken. Toch is dit de enige juiste datum. MR heeft het verweerschrift officieel g	10-01-2001	29-01-2001		
752615	Ambtshalve wijziging ogv 8.23 Wm		27-02-1998	28-08-1998		Vergund / geaccepteerd
752614	Oprichtingsvergunning		28-01-1997	14-11-1997		Vergund / geaccepteerd
790970	Last onder dwangsom ogv 5:32 AWB	11 aug. 1998: bezwaarschrift gegrond verklaard.	19-11-1996			

Locatiegegevens per 21 juni 2011

Periode : 01-01-1900 tot en met 06-04-2011

Acties

Overige acties

Genomen of te nemen vervolgacties

advies opstellen handhavingsbeschikking
advies opstellen handhavingsbeschikking

Actienemer

Bureau

Afdeling

Status

Wijz.datum

Tanks

Registratie/Comp.Nr	1	Kadersoort	Besluit opslaan in ondergrondse tanks 1998
Opslagcapaciteit	6000	Vloeistofsoort	Huisbrandolie
Opstellingswijze	Ondergronds	Constructiemateriaal	Staal
Bekledingsmateriaal	Bitumen	Inwendige bekleding	N
Plaatsingsdatum	31-01-1958	Saneringsdatum	26-10-2004
Saneringswijze	Anders	Saneringscertnr	44035
Doet mee aan			
Historie 1			
Historie 2			
Historie 3			
Historie 4			
Toelichting	Tank ligt onder de fundering. Op 26 oktober door Leeflang gereinigd.		
Registratie/Comp.Nr	2	Kadersoort	Besluit opslaan in ondergrondse tanks 1998
Opslagcapaciteit	6000	Vloeistofsoort	Benzine algemeen
Opstellingswijze	Ondergronds	Constructiemateriaal	Staal
Bekledingsmateriaal	Bitumen	Inwendige bekleding	N
Plaatsingsdatum		Saneringsdatum	26-10-2004
Saneringswijze	Anders	Saneringscertnr	44037

Locatiegegevens per 21 juni 2011

Periode : 01-01-1900 tot en met 06-04-2011

Doet mee aan

Historie 1

Historie 2

Historie 3

Historie 4

Toelichting Tank ligt onder de fundering. Op 26 oktober door Leeflang gereinigd.

Registratie/Comp.Nr	3	Kadersoort	Besluit opslaan in ondergrondse tanks 1998
Opslagcapaciteit	6000	Vloeistofsoort	Super
Opstellingswijze	Ondergronds	Constructiemateriaal	Staal
Bekledingsmateriaal	Bitumen	Inwendige bekleding	N
Plaatsingsdatum		Saneringsdatum	26-10-2004
Saneringswijze	Anders	Saneringscertnr	

Doet mee aan

Historie 1

Historie 2

Historie 3

Historie 4

Toelichting Tank ligt onder de fundering. Op 26 oktober door Leeflang gereinigd.

Locatiegegevens per 21 juni 2011

Periode : 01-01-1900 tot en met 06-04-2011

BIJLAGE 4. Hw-archief Baan 24-36

- **Installatiecertificaat van 11 februari 1970
(& KIWA-garantiemerkverklaringen)**
- **Brief van 4 februari 1981**
- **Inspectieverslag van 2 februari 1983**
- **Brief van 4 april 1985**
- **Brief van 8 november 1990**
- **Hinderwetvergunning van 29 december 1992
(& vergunningaanvraag)**
- **Brief van 28 juni 1993**
- **Brief van 25 oktober 1995**
- **Brief van 17 juli 1996**
- **Brief van 21 april 1997**
- **Brief van 7 juli 1997**
- **Brief van 24 december 1999**
- **Ontwerp-beschikking van 29 november 2000**
- **Brief van 2 februari 2002**
- **Brief van november 2003**
- **Brief van 22 maart 2004**

INSTALLATIECERTIFICAAT betreffende ondergrondse stalen voorraadtanks voor aardolieproducten

ALLEEN GELDIG INDIEN GEREgistREERD DOOR KIWA
(zie onder)

Algemene gegevens

Opdrachtgever:
Shell Nederland Verkoopmij. N.V.

Adres: Wassenaarseweg 80 te Den Haag.

Plaats van de installatie: Baangerage, vlt. Hoff
(volledig adres) Rotterdam.

Installateur: Bouw en Montagebedrijf
(naam, adres)

Vlotlaan 28 (Postbus 36)
Monster.

Periode van uitvoering: 11 december 1969.

Baan 34

Omvang van de installatie

Soort produkt	Inhoud in liters	Uitwendige middellijn in mm	Totale lengte in mm	Leverancier van de tank(s)	Nummer van de tank	KIWA garantie- merk/goed- gekeurd. Ja/Nee
Super	6.000	1300	4850	Drenta	6011	
Super	6.000	1300	4850	Drenta	6040	

Controle van de bekleding

De bekleding van $\frac{\text{elke}}{\text{totaal}}$ tank met bijbehorende leidingen is waar nodig hersteld en gecontroleerd op vonkdichtheid.

Beproeving op dichtheid

Het onderzoek op dichtheid van de installatie heeft plaatsgevonden met $\frac{\text{lucht}}{\text{water}}$ bij een inwendige overdruk van $\frac{20,2}{2,0}$ kgf/cm².

Aanleg van de installatie

De installatiewerkzaamheden zijn uitgevoerd in overeenstemming met de voorschriften.

De erkend installateur:

Handtekening:

Datum: 11-2-1970.

In te vullen door KIWA

Geregistreerd onder nr.: 1162

Datum:

KEURINGSINSTITUUT VOOR WATERLEIDINGARTIKELN KIWA N.V.

EXEMPLAAR BESTEMD VOOR DE GEMEENTE,
AFD. HINDERWETZAKEN

301530

BARI

KEURINGSINSTITUUT VOOR WATERLEIDINGARTIKELN KIWA N.V.



2588

KIWA-garantiemarkverklaringbetreffende stalen tank nr. 655/D6011,nominale inhoud 6000 Benz l.

Hierbij verklaart ondergetekende [REDACTED], directeur van het Keuringsinstituut voor Waterleiding-artikelen KIWA N.V., gevestigd te Rijswijk (Z.-H.),

dat hij met ingang van **1 augustus 1968**

aan **Drenta N.V.**

gevestigd te **Emmen, Kapt. Grantstraat 12, tel. 05910 - 1 48 88**

tot wederopzegging het recht heeft verleend om stalen tanks voor ondergrondse opslag van vloeibare brandstoffen (K1- en K2-produkten) onder het KIWA-garantiemark te leveren.
Deze verklaring brengt voor het KIWA geen aansprakelijkheid mede.

Rijswijk (Z.-H.), 1 augustus 1968

KEURINGSINSTITUUT VOOR
WATERLEIDINGARTIKELN **KIWA N.V.**

[REDACTED]

Opdrachtgever:

Shell Nederland Verkoopmij NV,

Postbus 1414,

Rotterdam.

Bovengenoemde tank is op 19-1- 19 70

verzonden aan:

Baangarage,

Baan 24-32,

Rotterdam.

EXEMPLAAR BESTEMD VOOR
DE GEMEENTE AFD. HINDERWETZAKEN

S. 12.1

KEURINGSINSTITUUT VOOR WATERLEIDINGARTIKELN KIWA N.V.



2773

KIWA-garantiemerkverklaring

betreffende stalen tank nr. 655/6040,

nominale inhoud 6000 s. 1 l.

Hierbij verklaart ondergetekende, [REDACTED], directeur van het Keuringsinstituut voor Waterleiding-artikelen KIWA N.V., gevestigd te Rijswijk (Z.-H.),

dat hij met ingang van **1 augustus 1968**

aan **Drenta N.V.**

gevestigd te **Emmen, Kapt. Grantstraat 12, tel. 05910 - 1 48 88**

tot wederopzegging het recht heeft verleend om stalen tanks voor ondergrondse opslag van vloeibare brandstoffen (K1- en K2-produkten) onder het KIWA-garantiemerk te leveren.
Deze verklaring brengt voor het KIWA geen aansprakelijkheid mede.

Rijswijk (Z.-H.), 1 augustus 1968

KEURINGSINSTITUUT VOOR
WATERLEIDINGARTIKELN **KIWA** N.V.

Opdrachtgever:

Shell Nederland Verkoopmij NV,

Postbus 1414,

Rotterdam.

Bovengenoemde tank is op 19-1- 19 70

verzonden aan:

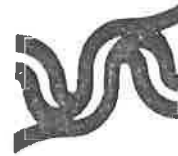
Baangarage,

Baan 24-32,

Rotterdam.

EXEMPLAAR BESTEMD VOOR
DE GEMEENTE AFD. HINDERWETZAKEN

Rijnmond



Dienst Centraal Milieubeheer Rijnmond
's-Gravelandseweg 565
3119 XT Schiedam

Tel. 010-732499
Telex: 25515

Kopie gezonden aan:

Aan de heer [REDACTED]

"Baan-garage",

Baan 28,

3011 CB ROTTERDAM.

onderwerp uw nr
Kathodische bescherming.

ons nr Schiedam,
30.60.250.1530
But/Hoo

4 FEB. 1981

Ten behoeve van uw inrichting aan de Baan 24-30
is/zijn
twee 6000 liter ondergrondse tank(s)
ingegraven voor de opslag van benzine

Bij het plaatsen van deze tank(s) is onder meer de navolgende eis gesteld.

Tenzij op grond van een rapport van een, naar het oordeel van burgemeester en wethouders der gemeente Rotterdam, deskundig te achten instantie wordt aangetoond dat de specifieke bodemweerstand, op de plaats waar de tank(s) kom(t) (en) te liggen, meer dan 50 Ω .m bedraagt, moet(en) de tank(s) met de daarop aansluitende ondergrondse leidingen uitwendig tegen corrosie zijn beschermd door middel van een kathodische bescherming, welke de te beschermen objecten een potentiaal geeft van -850 mV of een grotere negatieve waarde - in anaerobe gronden ten minste -950 mV -, gemeten ten opzichte van een Cu-CuSO₄-referentiecel; de meting van de specifieke weerstand van de grond mag niet geschieden onder extreme omstandigheden van droogte en moet zijn bepaald tot op het diepste punt van de te maken uitgraving.

Uit een ontvangen beproevingsrapport d.d. 17 juli 1980 blijkt, dat het vorenstaande niet wordt nagekomen.

Aangezien hierin niet kan worden berust, dient u ervoor zorg te dragen dat binnen 3 maanden na dagtekening van dit schrijven aan bovenstaande wordt voldaan.

Voor eventuele nadere inlichtingen kunt u zich wenden tot de heer [REDACTED] van deze dienst.

Hoofd Sectie Hinderwet



Rijnmond

 Groep controle/
inspectie Sectie 3

Project nr: 301530

Datum: 2-2-83

Rayon: 2

DIENST CENTRAAL MILIEUBEHEER RIJNMOND

Bedrijf: ~~Garage~~ Auto Baan Centre *Bijlg.* [redacted]Adres: Baan 24-30 *EG*

Plaats: Rotterdam

Controle:

Gekontroleerd door: [redacted]

Nadere gegevens/adviezen

Inrichting uitgebreid met o.a. 1 spuitcabine, 2 hefbruggen, afzuig-installatie t.b.v. afvoer uitlaat-gassen, $\pm$ 300 kg verf en $\pm$ 50 ltr. verdunningsmiddelen.

Spuitcabine is afgescheiden van de werkplaats, de afvoer van de spuitdampen reikt niet verder dan 1 m boven de daklijn van de uitbouw i.p.v. boven de hoogste daklijn van het pand.

Voor de aanwezige verf en verdunner is geen kluis aanwezig.

Tevens in de werkplaats aanwezig een verplaatsbare spuitwand, [redacted] deelde mede dat deze niet meer in gebruik is.

~~Advies: Bedrijf zo spoedig mogelijk aanschrijven.~~

Auto SPUITEN? Alleen of onder deskundige leiding in onze compleet ingerichte spuitcabine. U hoeft niets mee te brengen, wij hebben alles ervoor in huis. Doe het Samen! Garage Auto Baan Centre, Baan 24-26, Rotterdam, tel. 010-111777.

Actie rayon

datum:

Advies sectiehoofd

datum:

Rijnmond



Dienst Centraal Milieubeheer Rijnmond
's-Gravenlandseweg 565
3119 XT Schiedam

Tel: 010 - 732499
Telex 25515

AANTEKENEN

kopie verzonden aan:

Aan de directie van Auto Baan
Center b.v.,
Baan 24-36,
3011 CB ROTTERDAM.

onderwerp
Hinderwet.
Niet naleven van
voorschriften kathodische
bescherming.

uw nr.

ons nr.

Schiedam,

301530
But/CGa

Bij besluit van het College van Burgemeester en Wethouders van Rotterdam, d.d. 2 december 1983, nr. 83.27.08.38, is aan u een vergunning verleend, ingevolge de Hinderwet voor het uitbreiden en/of wijzigen van het garagebedrijf annex verkooppunt voor motorbrandstoffen aan de Baan 24-36 te Rotterdam.

Bij controle van het bovengenoemde onderwerp is gebleken, dat de bij de genoemde vergunning behorende "aanvullende beschrijving tanks" onder bijlage C nr. 1 en 4 niet of slechts gedeeltelijk worden nageleefd.

Ik wijs u erop, dat binnen 2 maanden na dagtekening van dit schrijven aan bovengenoemde voorschriften moet zijn voldaan en een afschrift van het beproevingsrapport aan deze dienst moet zijn overgelegd.

Indien u omtrent het vorenstaande in gebreke mocht blijven, zal aan het College van Burgemeester en Wethouders van Rotterdam worden voorgesteld toepassing te geven aan artikel 28 dan wel aan artikel 28a van de Hinderwet.

In deze artikelen is bepaald, dat wanneer een inrichting niet overeenkomstig de vigerende vergunning in werking is, dan wel wanneer één of meer aan de vergunning verbonden voorschriften niet worden nageleefd, het college voornoemd, u kan bevelen de inrichting te sluiten c.q. u een dwangsom kan opleggen.

Voor de goede orde deel ik u mede dat dit schrijven niet hoeft te betekenen dat aan de overige voorschriften c.q. aanvullende beschrijving verbonden aan bovengenoemde vergunning wordt voldaan.

Voor eventuele nadere informatie kunt u zich wenden tot de heer J.A. Butin Bik van deze dienst, toestel 184.

De Directeur,

DCMR	TYPE-KAMER	REDACTIE	C/R	SECTIE-HOOFD	DIRECTEUR
DATUM	29/3-85		29/3-85	1/4	3/4
PARAAF	GdG		1/4	2/4	
VERZONDEN :					

AUTO BAAN CENTER
BAAN 24-36 3011 CB ROTTERDAM
TEL. 010-4 111 777

Baan 24-36 3011 CB Rotterdam Telefoon 010-4111777
Rabobank nr. 34.27.34.687 Gironr. Bank 138912
Postgiro nr.: 5310955

Dienst Centraal Milieubeheer Rijnmond
t.a.v. [REDACTED]
's-Gravelandseweg 565
3119 XT SCHIEDAM

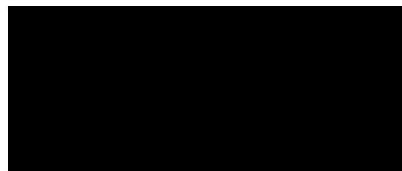
Rotterdam, 8 november 1990

Geachte [REDACTED]

Naar aanleiding van Uw schrijven d.d. 10 oktober j.l. delen wij
U mede de tankinstallatie te verwijderen voor 01-01-91.

Hoogachtend

AUTO BAAN CENTER B.V.



2 nr. 301530	
bepaling(n)	
dd. 13 NOV. 1990 A23/11	
HW	Insp
Gro	WAPZOP
13/11	20/11
7	10

20073.118

Auto Baan Centre BV
Baan 16-36
3011 CB ROTTERDAM

BESCHIKKING

Ons kenmerk:
(301530)

Afdeling:
bureau Registratuur c.a.

Doorkiesnummer:
010 - 42 73 403

Contactpersoon:


Besluit van burgemeester en wethouders van Rotterdam

Onderwerp aanvraag

Op 13 juni 1991 is een aanvraag binnengekomen van Auto Baan Centre BV om een nieuwe, de gehele inrichting omvattende, vergunning ingevolge de Hinderwet. De inrichting is gelegen aan de Baan 16-36 uitkomende Hoornbrekerstraat te Rotterdam en is bestemd als een herstellinrichting van motorvoertuigen annex spuiterij.

Het bedrijf wordt uitgeoefend in een deel van de gemeente Rotterdam dat op de kaart, behorende bij de Hinderwetsverordening, is aangeduid met een blauwe kleur (gemengde wijken), hetgeen in overeenstemming is met die verordening.

Eerste bezwaren- en adviestermijn

De inspecteur van de Volksgezondheid voor de hygiëne van het milieu in Zuid-Holland en het betrokken districtshoofd van de Arbeidsinspectie zijn in de gelegenheid gesteld te adviseren over de aanvraag.

Van deze gelegenheid is geen gebruik gemaakt.

Van de geboden gelegenheid om tijdens een daartoe te houden openbare zitting, mondeling bezwaren in te brengen is geen gebruik gemaakt.

Naar aanleiding van de aanvraag zijn schriftelijke bezwaren ingediend, die als volgt zijn samengevat.

1. Met name in de zomermaanden worden werkzaamheden van uiteenlopende aard op de openbare straat verricht, hetgeen onder meer vervuiling van de openbare straat en geluidhinder veroorzaakt. Geluid- en stankhinder worden ook ondervonden als de deuren van de werkplaatsen tijdens werkzaamheden open staan.
2. Een garagebedrijf past niet meer in een wijk waar voornamelijk kantoren zijn gevestigd. De uitbreiding van activiteiten heeft tot gevolg dat de parkeerproblemen ter plaatse groter zullen worden; regelmatig komt het voor dat bezoekers van de onderhavige inrichting hun auto's parkeren voor de uitrit van de parkeergarage van één van de bezwaarden.
3. Het komt regelmatig voor dat tot laat in de avond wordt gewerkt.

Overwegingen naar aanleiding van de ingebrachte bezwaren.

Over de bezwaren merken wij het volgende op:

- ad 1. Aan de vergunning wordt een voorschrift verbonden waarin is bepaald dat werkzaamheden uitsluitend in de inrichting mogen plaatsvinden. Tevens wordt in een voorschrift vastgelegd dat, behoudens voor het doorlaten van personen en goederen, deuren gesloten moeten worden gehouden.
- ad 2. Naast de onderhavige inrichting zijn er zowel in de Hoornbrekerstraat als in de Baan een redelijk aantal bedrijfsruimten in gebruik anders dan kantoren.
In dit verband kan worden opgemerkt dat het vigerende bestemmingsplan het gebruik in die vorm toestaat.
De mening dat ter plaatse in hoofdzaak kantoren zijn gevestigd, delen wij derhalve niet. De parkeerdruk ter plaatse is groot. Het gaat echter te ver om dit alleen toe te schrijven aan de aanwezigheid van de onderhavige inrichting.
Het parkeren van auto's voor uitritten van derden moet worden aange-merkt als een parkeerovertreding.
Het optreden tegen parkeerovertredingen is geregeld in het Wegen-verkeersreglement.
De handhaving hiervan berust bij de gemeentepolitie.
- ad 3. De aanvrager van de vergunning geeft in zijn verzoek om vergunning aan dat de inrichting van maandag tot en met vrijdag na 21.00 uur en zaterdag na 17.00 uur gesloten is. In de gegeven omstandigheid achten wij deze sluitingstijdstippen op zijn plaats.
Ten overvloede worden de tijden dat de inrichting niet in werking mag zijn in een voorschrift vastgelegd.

Tweede bezwaren- en adviestermijn

De inspecteur van de Volksgezondheid voor de hygiëne van het milieu in Zuid-Holland en het betrokken districtshoofd van de Arbeidsinspectie zijn in de gelegenheid gesteld te adviseren over het ontwerp-besluit.
Van deze gelegenheid is geen gebruik gemaakt.

Tegen het ontwerp-besluit zijn door twee personen bezwaren ingediend. Eén hiervan heeft om geheimhouding van de persoonlijke gegevens verzocht. Deze bezwaarde is niet-ontvankelijk, aangezien ingevolge artikel 28, eerste lid van de Wet algemene bepalingen milieuhygiëne alleen bezwaar kan worden ingediend door de aanvrager en degene die overeenkomstig artikel 20, 21 of 22, tweede lid of artikel 28, eerste lid onder c bezwaar heeft ingebracht dan wel door enig belanghebbende die hiertoe in redelijkheid niet in staat is geweest.

Door deze bezwaarde zijn tegen de aanvraag geen bezwaren ingediend en evenmin heeft bezwaarde aangetoond hiertoe in redelijkheid niet in staat te zijn geweest.

Met de bezwaren zal in deze procedure echter wel rekening worden gehouden, omdat zij overeenkomen met andere bezwaren die zijn ingediend tegen het ontwerp-besluit.

De bezwaren tegen het ontwerp-besluit komen grotendeels overeen met de bezwaren, die in een eerder stadium zijn ingediend naar aanleiding van de aanvraag.

De bezwaren hebben betrekking op:

1. Geluid- en stankoverlast als de deuren van de werkplaats open staan.
2. Stankoverlast veroorzaakt door spuitwerkzaamheden, vermoedelijk door een vervuilde filterinstallatie of ondeugdelijke afzuiginstallatie alsmede door het werken met open deuren en het bijspuiten van auto's op de openbare weg.
3. De vrees dat de voorschriften niet zullen worden nageleefd.
4. Parkeeroverlast die nog steeds wordt ondervonden.
Verzocht wordt om bij de vergunningverlening met genoemde bezwaren rekening te houden.

Over de bezwaren merken wij het volgende op:

- ad 1 Zoals reeds bij de behandeling van de bezwaren tegen de vergunning-aanvraag is gesteld, zijn wij van mening dat geluid- en stankoverlast
- ad 2. veroorzaakt door het werken met open deuren en werken op de openbare weg bij naleving van de voorschriften niet meer zal voorkomen.
Ter voorkoming van stankoverlast veroorzaakt door spuitwerkzaamheden zijn aan het ontwerp-besluit voorschriften verbonden (hoofdstuk 4).

Op 1 juni 1991 is de "Bijgestelde richtlijn met betrekking tot auto-spuiterijen" van de Hoofdinspectie van de Volksgezondheid voor de Milieuhygiëne van kracht geworden.

De bovengenoemde voorschriften met betrekking tot de spuitwerkzaamheden zijn ten onrechte niet op de bijgestelde richtlijn gebaseerd. Teneinde de voorschriften af te kunnen stemmen op de bijgestelde richtlijn is een nieuw ontwerp-besluit opgesteld, waarin de voorschriften van hoofdstuk 4 zijn vervangen door andere, op de richtlijn gebaseerde voorschriften. Het nieuwe ontwerp-besluit wordt opnieuw ter inzage gelegd en er kunnen opnieuw bezwaren tegen worden ingediend.

Het emissiepunt van de inrichting ligt op $\pm$ 25 meter van een gevoelig object (ziekenhuis) en $\pm$ 5 meter van woningen.

De inrichting dient overeenkomstig de richtlijn te worden aangemerkt als een bestaande inrichting; ten tijde van het van kracht worden van de richtlijn was voor de spuitwerkzaamheden van de inrichting vergunning verleend.

In de inrichting zullen minder dan 1000 uren spuitwerkzaamheden worden verricht. Bij verfspuitwerkzaamheden kan door de uitstoot van verfdeltes en oplos- en verdunningsmiddelen geuroverlast ontstaan. Om deze overlast te voorkomen dienen aan de vergunningvoorschriften te worden verbonden. In de richtlijn is voorgeschreven welke voorzieningen bij het verlenen van de hinderwetvergunning in de voorschriften dienen te worden opgenomen.

Deze voorzieningen zijn afhankelijk van de afstand tussen het emissiepunt en de te beschermen objecten (woningen en ziekenhuis).

Ingevolge de richtlijn dienen, in een situatie waarin de afstand tussen de bestaande inrichting en woningen of gevoelige objecten is gelegen tussen 30 en 0 meter (gemeten vanaf het emissiepunt) en uitgaande van minder dan 1000 spuituren per jaar, de volgende voorzieningen in de vergunningvoorschriften te worden opgenomen:

- spuit- en droogwerkzaamheden in de cabine;
- bij minder dan 1000 spuituren: schoorsteenhoogte van de spuitcabine is afhankelijk van de afstand van het emissiepunt tot het dichtsbijzijnde gevoelige object of woning;
- afvoer ruimteventilatielucht voorbereidingsruimte 1 meter bovendaks;
- afgassnelheid voor de afgasstromen van de spuitcabine en ruimteventilatie moet tussen 10 en 15 m/sec bedragen.

Teneinde geuroverlast en uitstoot van verfdeeltjes te voorkomen, zijn aan het gewijzigde ontwerp-besluit voorschriften verbonden (hoofdstuk 4), waarin deze voorzieningen zijn voorgeschreven.

In de vergunningvoorschriften is in afwijking van de richtlijn een actief koolfilter voorgeschreven die in de afzuiginstallatie van de spuitcabine dient te worden aangebracht.

Indien uitgegaan zou worden van de richtlijn dan zou, in verband met de aanwezigheid van gebouwen (woningen en een gevoelig object) en de hoogte daarvan, binnen een straal van 25 meter van het emissiepunt de hoogte van de schoorsteen 8 meter moeten bedragen.

Het is technisch vrijwel onuitvoerbaar om deze hoogte te realiseren, zonder dat hierdoor gevaar, schade en hinder voor de omgeving ontstaat. Gezien deze omstandigheid kunnen de spuitwerkzaamheden slechts worden toegestaan indien een actief koolfilter wordt aangebracht. Bij naleving van de voorschriften van hoofdstuk 4 zal van geuroverlast geen sprake meer kunnen zijn.

- ad 3. Over de vrees dat voorschriften door de vergunninghouder niet zullen worden nageleefd merken wij het volgende op.
De vergunninghouder is verplicht de aan de vergunning verbonden voorschriften na te leven; ambtenaren van DCMR Milieudienst Rijnmond zullen hierop toezien. Indien wordt geconstateerd dat voorschriften niet worden nageleefd, zal ons college die maatregelen nemen waartoe de Hinderwet c.q. de Wet algemene bepalingen milieuhygiëne de mogelijkheden biedt, zoals geheel of gedeeltelijke sluiting van de inrichting of het opleggen van een dwangsom.

- ad 4. Ten aanzien van de ondervonden parkeeroverlast zijn wij van mening dat dit niet slechts wordt veroorzaakt door de inrichting, maar voortvloeit uit de aard van de omgeving waar veel bedrijven en kantoren zijn gevestigd.
Voorts zullen de voorschriften 3.5 en 10.11, waarin is bepaald dat het verboden is buiten het bebouwde deel van de inrichting herstelwerkzaamheden aan motorvoertuigen uit te voeren respectievelijk dat ramen en deuren in de buitengevel van de inrichting tijdens het in werking zijn van de inrichting gesloten moeten zijn, mogelijk een gunstige invloed hebben op de mate van parkeeroverlast die wordt veroorzaakt door de inrichting.

Wij zijn gezien het bovenstaande van mening dat de verkeersaantrekkende werking van de inrichting niet zodanig is dat de vergunning om deze reden geweigerd zou moeten worden.

Gelet op de aard van de ingebrachte bezwaren moet een nieuw ontwerp-besluit worden opgesteld, waartegen opnieuw bezwaren kunnen worden ingebracht. Van deze gelegenheid is geen gebruik gemaakt.

Besluit

Gelet op de Hinderwet, de Wet algemene bepalingen milieuhygiëne en de Hinderwetsverordening hebben wij besloten aan Auto Centre BV de vergunning te verlenen, overeenkomstig de aanvraag en de daarbij overgelegde stukken, welke bij dit besluit behoren en als zodanig zijn gewaarmerkt.

Aan de vergunning verbinden wij de volgende voorschriften.

1. BEGRIPPEN

In deze vergunning wordt verstaan onder:

afgewerkte olie:	minerale smeer- en systeemolie die, hetzij door vermenging met andere stoffen, hetzij op andere wijze onbruikbaar is geworden voor het doel waarvoor zij oorspronkelijk was bedoeld;
brandwerendheid van bouwdelen:	de tijd uitgedrukt in minuten, gedurende welke enig bouwkundig onderdeel van een gebouw, niet zijnde een deur-, luik- of raamconstructie, zijn functie moet kunnen blijven vervullen bij verhitte, bepaald volgens NEN 3884, uitgave 1978;
CMRK:	Centrale Meld- en Regelkamer van de DCMR (telefoon 010 - 4 733 333), (telefax 010 - 4 273 404);
DCMR:	DCMR Milieudienst Rijnmond, 's-Gravelandseweg 565, 3119 XT SCHIEDAM (telefoon 010 - 4 273 699), (telefax 010 - 4 273 283);
equivalente geluidsniveau (L_{Aeq}):	het gemiddelde van de afwisselende niveaus van het ter plaatse in de loop van een bepaalde periode optredende geluid;
gasfles:	een voor meervoudig gebruik bestemde, cilindrische metalen drukhouder die voorzien is van één aansluiting met klep of naaldafsluiter en een waterinhoud heeft van ten hoogste 150 liter;
geluidsgevoelige bestemmingen:	gebouwen of objecten, als aangewezen bij algemene maatregel van bestuur krachtens de artikelen 49 en 68 van de Wet geluidhinder (Stb. 1982, 465);
geluidsniveau in dB(A):	het niveau van het ter plaatse optredende geluid, uitgedrukt in dB(A), overeenkomstig de door de Internationale Electrotechnische Commissie (IEC) ter zake opgestelde regels, zoals neergelegd in de IEC-publikatie nr 651, uitgave 1979;

K1-vloeistof:	een brandbare vloeistof waarvan het vlampunt lager is dan 21°C, bepaald overeenkomstig NEN-EN 57, uitgave 1984, en waarvan bij een temperatuur van 37,8°C de dampspanning, bepaald overeenkomstig NEN 928, uitgave 1970, ten minste 35 kPa en ten hoogste 100 kPa is of een verfprodukt waarvan het vlampunt lager is dan 21°C, bepaald volgens NEN-EN 53, uitgave 1976;
K2-vloeistof:	een brandbare vloeistof waarvan het vlampunt 21°C of hoger is, doch lager is dan 55°C, bepaald volgens NEN-EN 57, uitgave 1984, of een verfprodukt waarvan het vlampunt 21°C of hoger is, doch lager dan 55°C, bepaald volgens NEN-EN 53, uitgave 1976;
K3-vloeistof:	een brandbare vloeistof waarvan het vlampunt 55°C of meer is, bepaald volgens NEN-ISO 2719, uitgave 1979, of een verfprodukt waarvan het vlampunt 55°C of meer is, bepaald volgens NEN-EN 53, uitgave 1976;
NEN:	een door het Nederlands Normalisatie-instituut (NNI) uitgegeven norm;
NEN-EN:	een door het Comité Européen de Normalisation opgestelde en door het Nederlands Normalisatie-instituut (NNI) als Nederlandse norm aanvaarde en uitgegeven norm;
onbrandbaar:	het onbrandbaar zijn overeenkomstig het bepaalde in NEN 3881, uitgave 1975;
P 7:	het door de Arbeidsinspectie uitgegeven publicatieblad "Aanwijzingen voor opslag, vervoer, opstelling en gebruik van acetyleenflessen";
piekwaarde (L_{max}):	de hoogste waarde van het geluidsniveau gemeten in de meterstand F (fast) en uitgedrukt in dB(A);
Stb.:	het Staatsblad;
Stcrt.:	de Nederlandse Staatscourant;
VLG:	het Reglement betreffende het vervoer over land van gevaarlijke stoffen (Stcrt. 1988, 232).

Voor zover een DIN-, NEN-, NEN-EN-, NEN-ISO-norm of P-blad, waarnaar in een voorschrift verwezen wordt, betrekking heeft op de uitvoering van constructies, toestellen, werktuigen en installaties, wordt bedoeld de norm of het P-blad die voor de datum waarop de vergunning is verleend het laatst is uitgegeven met de daarop tot die datum uitgegeven aanvullingen of correctiebladen dan wel - voor zover het op voornoemde datum reeds bestaande constructies, toestellen, werktuigen en installaties betreft - de norm of het P-blad die bij de aanleg of installatie van die constructies, toestellen, werktuigen en installaties is toegepast, tenzij in het voorschrift anders is bepaald.

2. BRANDPREVENTIE

- 2.1. In de inrichting moet op de daarvoor op de plattegrondtekening met rood aangegeven plaatsen een op de waterleiding aangesloten slanghaspel aanwezig zijn, die is voorzien van een slang met een nominale binnenmiddellijn van 20 mm en een lengte van 20 m. Een slang moet zijn voorzien van een afsluitbare straalpijp met een doorlaat van 6 mm. Een slanghaspel moet voldoen aan het gestelde in NEN 3211. Een leiding voor de aanvoer van bluswater moet tegen bevriezen zijn beschermd en ten minste 5 mm groter zijn dan de binnenmiddellijn van de slang.
- 2.2. In de inrichting moet op de daarvoor op de plattegrondtekening met rood aangegeven plaatsen een koolzuursneeuwblusser aanwezig zijn met een vulling van ten minste 6 kg blusstof. Een blustoestel moet zijn voorzien van een rijkskeurmerk met rangnummer.
- 2.3. Brandblusmiddelen moeten onbelemmerd bereikt kunnen worden en steeds tot onmiddellijk gebruik gereed beschikbaar zijn. Jaarlijks moeten brandblusmiddelen op deugdelijkheid worden gecontroleerd door een daartoe door de DCMR bevoegd te achten deskundige. Het onderhoud van draagbare blustoestellen moet overeenkomstig NEN 2559 plaatsvinden.
- 2.4. In de inrichting moet een plafond-/dak-/vloerconstructie aanwezig zijn, die een brandwerendheid bezit van ten minste 60 minuten. Eventuele doorvoeringen en aansluitingen mogen de minimale brandwerendheid van de hiervoor genoemde maatregelen niet nadelig beïnvloeden.

3. HERSTELINRICHTING VOOR MOTORVOERTUIGEN

- 3.1. De vloer van de inrichting moet vloeistofdicht en oliebestendig zijn en zijn vervaardigd van onbrandbaar materiaal. Doorvoeringen van kabels en leidingen moeten vloeistofdicht zijn uitgevoerd.
- 3.2. Oliën, vetten of water mogen niet van de vloer van de inrichting naar buiten worden geveegd, geschrobd of gespoten. De vloer mag niet afwaterend zijn gelegd naar een uitgang. Eventuele schrobputten moeten zijn aangesloten op de bedrijfsriolering en vloeistofdicht aansluiten op de vloer.

- 3.3. De werkplaatsen, de voorbereidingsruimte en de showroom moeten op de buitenlucht zijn geventileerd door middel van niet-afsluitbare openingen, die zo gelijkmatig mogelijk verdeeld zijn aangebracht in, waar mogelijk, twee tegenover elkaar gelegen wanden en waarvan de gezamenlijke doorlaat ten minste 1/1000 van het vloeroppervlak van de betreffende ruimte bedraagt; de netto doorlaat van een opening mag niet kleiner zijn dan 1 dm²; de bovenzijde van de openingen moet minder dan 40 cm boven de vloer zijn gelegen; de ventilatie-openingen mogen uitsluitend bij strenge vorst stuksgewijze voor ten hoogste 2/3 der oppervlakte worden gedicht.
- 3.4. Het proefdraaien van verbrandingsmotoren mag uitsluitend plaatsvinden in de inrichting. Bij het proefdraaien van verbrandingsmotoren moeten de uitlaatgassen op doelmatige wijze op de buitenlucht worden afgevoerd door middel van een op de uitlaat van de desbetreffende verbrandingsmotor bevestigde slang van doelmatig materiaal. De slang moet aan het andere einde zijn aangesloten op de zuigzijde van een afzuigventilator. Deze afzuigventilator moet de uitlaatgassen door een uitsluitend voor dit doel bestemde leiding van doelmatig en onbrandbaar materiaal afvoeren tot ten minste 3 m boven het maaiveld aan de achterzijde van de inrichting. De situering van de uitmonding moet bovendien zodanig zijn gekozen, dat een afdoende verspreiding van de dampen is gewaarborgd, zodat stankhinder buiten de inrichting niet plaatsvindt.
- 3.5. Het is verboden:
- werkzaamheden te verrichten, waarbij vuur wordt gebruikt aan of in de onmiddellijke nabijheid van een brandstofreservoir en andere delen van een motorvoertuig, die brandstof bevatten of kunnen bevatten;
 - in de inrichting motorvoertuigen of onderdelen schoon te branden;
 - in de inrichting motorvoertuigen te pletten of te stapelen;
 - buiten het bebouwde deel van de inrichting herstelwerkzaamheden aan motorvoertuigen uit te voeren;
 - afvalstoffen zoals gebruikte poetsdoeken en lege verfblikken anders te bewaren dan in gesloten bussen, vaten of bakken van onbrandbaar materiaal.
- 3.6. In de inrichting mogen brandstofreservoirs van motorvoertuigen niet worden bijgevuld.
De brandstofreservoirs van motorvoertuigen moeten behoudens tijdens aan deze reservoirs te verrichten werkzaamheden goed zijn gesloten.
- 3.7. In de inrichting mogen geen tankwagens aanwezig zijn, bestemd voor het vervoer van gevaarlijke stoffen genoemd in het VLG, tenzij de tank door een deskundige gasvrij is gemaakt en hiervan een bewijs aanwezig is.
- 3.8. De opslag van oude accu's moet plaatsvinden in een vloeistofdichte bak welke bestand is tegen het aanwezige electrolyt. Het opladen van accu's moet plaatsvinden boven een vloeistofdichte vloer en op een goed geventileerde plaats.

- 3.9. De verpakking van K1-, K2- en K3-vloeistoffen en van andere chemicaliën moet dicht zijn, geschikt voor de desbetreffende stof en voldoende sterk. Bewaring van deze stoffen is niet toegestaan op plaatsen die kunnen dienen als vluchtweg in geval van brand of anderszins.
- 3.10. Ledig, niet gereinigd, vaatwerk moet worden bewaard als gevuld vaatwerk.
- 3.11. Vaatwerk moet zijn geplaatst op een vloeistofdichte vloer.
- 3.12. Onder vaatwerk dat is bestemd tot het aftappen van vloeistoffen, moeten vloeistofdichte lekbakken zijn geplaatst dan wel moet het vaatwerk zijn geplaatst op een vloeistofdichte vloer.
- 3.13. Tijdens het schoonmaken van remvoeringen moeten maatregelen worden genomen om de verspreiding van asbestvezels te voorkomen.
- 3.14. In de werkplaatsen en de voorbereidingsruimte mag niet worden gerookt en mag geen open vuur aanwezig zijn, anders dan voor het verrichten van las- en slijpwerkzaamheden.
Op de daarvoor geschiktste plaatsen moet met betrekking tot dit verbod een veiligheidsteken overeenkomstig NEN 3011 zijn aangebracht.
- 3.15. Het reinigen met stoom of water onder verhoogde druk van motorvoertuigen of motoren mag alleen plaatsvinden op een daarvoor bestemde wasplaats of in een daarvoor bestemde ruimte of deel van een ruimte en moet op een zodanige wijze plaatsvinden dat zich geen nevel ten gevolge van het reinigen buiten de inrichting kan verspreiden.
De vloer, waarop het reinigen plaatsvindt, moet vloeistofdicht zijn en zijn vervaardigd van onbrandbaar materiaal. De vloer moet afwaterend zijn gelegd naar een of meer schrobputten of afvoergoten, die zijn aangesloten op de bedrijfsriolering.
Doorvoeringen van kabels en leidingen moeten vloeistofdicht zijn uitgevoerd.
- 3.16. De in het voorschrift 3.15 bedoelde vloer moet gasdicht zijn uitgevoerd.
- 3.17. Oliën, vetten, modder of water mogen niet over de rand van de vloer van de wasplaats anders dan in een schrobput worden geveegd, geschrob of gespoten.
- 3.18. Als brandstof voor een hogedrukreiniger mag slechts gasolie, lichte stookolie of petroleum worden gebruikt. Deze brandstof moet zijn opgeslagen in een tank, die constructief deel uitmaakt van de hogedrukreiniger en geen grotere inhoud heeft dan 50 liter. De brandstoftank moet van een doelmatige constructie zijn en zodanig zijn afgeschermd, dat de inhoud onder normale omstandigheden geen hogere temperatuur kan krijgen dan 40°C.

- 3.19. Een branderinstallatie van een hogedrukreiniger moet zodanig zijn ingericht en worden onderhouden, dat over het gehele regelbereik een nagenoeg rookloze verbranding wordt verkregen.
- 3.20. De brander moet zijn voorzien van een vlambeveiliging.
- 3.21. Een brandstoftank mag voor ten hoogste 95% worden gevuld.
- 3.22. De uitmonding van een afvoerleiding voor verbrandingsgassen moet zodanig zijn gesitueerd dat deze gassen buiten de inrichting geen hinder veroorzaken.

4. SPUITWERKZAAMHEDEN

- 4.1. Oppervlaktebehandelingen, waarbij K1- of K2-vloeistoffen met een nevelspuit worden opgebracht, moeten plaatsvinden in de gesloten spuitcabine.
De genoemde oppervlaktebehandelingsmethoden moeten uitsluitend worden uitgevoerd bij een in werking zijnde afzuiginstallatie. In de vloer of het gedeelte daarvan waarop genoemde oppervlaktebehandelingsmethoden plaatsvinden mogen zich geen openingen bevinden die in open verbinding staan of kunnen worden gebracht met riolen.
- 4.2. De vloer van de spuitcabine moet, met inbegrip van de vloer onder een roostervloer, alsmede de vloer van de ruimten waarin K1- of K2-vloeistoffen worden overgetapt dan wel ten behoeve van werkvoorraad worden opgeslagen, vloeistofdicht zijn en zijn vervaardigd van niet-absorberend en onbrandbaar materiaal. Doorvoeringen van kabels en leidingen moeten vloeistofdicht zijn uitgevoerd.
- 4.3. De tijdens het spuiten vrijkomende overtollige spuitnevel alsmede de tijdens het drogen ontwijkende dampen, moeten zonder zich in de spuit- of werkruimte te kunnen verspreiden, worden afgezogen door middel van een doelmatige afzuiginstallatie en via een uitsluitend voor dit doel bestemde leiding worden afgevoerd.
Verbindings- en afvoerleidingen van een afzuiginstallatie moeten van onbrandbaar materiaal zijn vervaardigd en moeten rechtstreeks in de buitenlucht uitmonden.
De verbindingsleiding naar een afvoerleiding moet zo kort mogelijk worden gehouden, zo weinig mogelijk bochten bevatten en evenals de afvoerleiding, van binnen glad zijn uitgevoerd.
De uitmonding van een afvoerleiding moet zodanig zijn uitgevoerd dat de gasstroom naar boven gericht blijft.
- 4.4. De tijdens het spuiten afgezogen spuitnevel en dampen moeten, alvorens in de buitenlucht te worden afgevoerd, door een doelmatig en verwisselbaar filter worden geleid zodat zich geen verfdeeltjes in de omgeving kunnen verspreiden.
- 4.5. Een filterinstallatie moet voor het te gebruiken doel speciaal zijn ontwikkeld. Filters die lek of dichtgeslibd zijn, moeten onmiddellijk worden vervangen. In de inrichting moeten altijd voldoende reserve filters aanwezig zijn.

- 4.6. De uit de spuitruimte afgevoerde lucht moet, ter voorkoming van geuroverlast, alvorens in de buitenlucht te worden geloosd, worden geleid door een doelmatige ontgeuringsinstallatie, voorzien van een actief koolfilter.
- 4.7. De uitmonding van de in het voorschrift 4.3 bedoelde afvoerleiding moet zijn gelegen op een hoogte van ten minste 3 m boven de hoogste daklijn van de binnen 25 m vanaf de uitmonding gelegen bebouwing. De situering van de uitmonding moet bovendien zodanig zijn gekozen, dat een afdoende verspreiding van de dampen is gewaarborgd, zodat geurhinder buiten de inrichting niet plaatsvindt.
- 4.8. De mate van de werking van een filterinstallatie in een gesloten spuitcabine moet kunnen worden afgelezen met een drukverschilmeter die of het drukverschil over de filters of het drukverschil tussen de spuitcabine en een aangrenzende ruimte meet.
- 4.9. In een gesloten spuitcabine moet door middel van een effectieve ventilatie zijn gewaarborgd dat, zowel in de spuitcabine alsmede in het ventilatiesysteem zelf, de concentratie aan brandbare stoffen beneden de 10% van de onderste explosiegrens blijft. De verlichtingsarmaturen moeten vast zijn opgesteld en moeten zijn uitgevoerd in slagvaste constructie en met een beschermingsgraad van ten minste IP 44, overeenkomstig NEN 2438. Wandcontactdozen, schakelaars of andere elektrische toestellen moeten zijn uitgevoerd met een beschermingsgraad van ten minste IP 44, overeenkomstig NEN 2438.
- 4.10. Het aantal uren dat de afzuiginstallatie tijdens spuitwerkzaamheden in werking is moet per dag worden bijgehouden in een logboek en maandelijks worden getotaliseerd. Een en ander moet controleerbaar zijn door een telmechanisme dat aan de afzuigventilator van de spuitruimte is gekoppeld.
- 4.11. Een logboek moet ten minste 5 jaar bewaard blijven en ter inzage liggen voor de controlerend ambtenaar van de DCMR.
- 4.12. Als het punt bereikt wordt dat het actief koolfilter circa 40% van zijn eigen gewicht aan koolwaterstoffen geadsorbeerd heeft of op andere wijze zijn werking verliest, moet het filter worden vervangen of geregenereerd.
- 4.13. Een verzadigd koolstoffilter moet worden geregenereerd door een daartoe gespecialiseerd bedrijf of als chemisch afval worden afgevoerd.
- 4.14. De datum van vervanging of regeneratie van het actief koolfilter moet tevens worden genoteerd in het logboek (dit aan te tonen door middel van bonnen).
- 4.15. Om zelfontbranding van het actief koolfilter te voorkomen dient de snelheid van de gassen die het actief koolfilter passeren een luchtsnelheid te hebben die hoger is dan 0,5 cm/sec. Wanneer het luchtfilter is uitgeschakeld, mag er geen langzaam stromende luchtstroom het actief koolfilter passeren.

- 4.16. Voor het verspuiten van verven of lakken mogen geen brandbare gas-
sen of zuurstof als verstuivingsmiddel worden gebruikt.
- 4.17. Nitrocelluloselakken mogen uitsluitend in daarvoor bestemde instal-
laties worden verwerkt. Indien een dergelijke installatie tevens
voor andere lakken wordt gebruikt, moet de installatie, alvorens
nitrocelluloselakken worden verwerkt dan wel, indien na het ver-
werken van nitrocelluloselakken andere lakken worden toegepast,
eerst grondig zijn gereinigd en ontlucht. Daarbij moeten ook
oplegborden, ophanghaken en dergelijke worden gereinigd.
- 4.18. In een verfaanmaakruimte en in de spuitcabine mogen brandbare vloei-
stoffen in geen grotere hoeveelheid aanwezig zijn dan voor de goede
gang van het werk noodzakelijk is.
- 4.19. De verwarmingsapparatuur ten behoeve van een gecombineerde spuit-/-
droogcabine moet, naast de thermostatische regeling, zijn voorzien
van een maximum temperatuurbeveiliging die bij een temperatuur van
85°C automatisch de energietoevoer van de warmteopwekker afsluit.
- 4.20. In een gesloten spuitcabine en in een verfaanmaakruimte mag niet
worden gerookt, geen open vuur of open licht worden gebruikt en
mogen geen vonkgevaarlijke werkzaamheden zoals elektrisch of auto-
geen lassen of snijden, of vonkverspreidende slijp- en schuurwerk-
zaamheden worden verricht. Op de daartoe geschiktste plaatsen moeten
met betrekking tot dit verbod de veiligheidstekens "vuur, open vlam
en roken verboden", en "ontvlambare stoffen" overeenkomstig NEN 3011
zijn aangebracht.
- 4.21. Indien een motorvoertuig na spuitwerkzaamheden wordt gedroogd bij
een temperatuur van meer dan 60°C moeten de zich in het voertuig
bevindende spuitbussen, brandblussers, LPG-tank en dergelijke zijn
verwijderd.
- 4.22. Het schoonmaken van spuitapparatuur met behulp van een K1- of K2-
vloeistof, moet geschieden in een afsluitbare bak of in een afsluit-
baar vat, dan wel in een speciaal reinigingssysteem, waarbij de
vloeistof wordt gerecirculeerd en in een gesloten vat wordt bewaard.
Een deksel van een dergelijke bak of vat mag alleen worden geopend
voor het vullen of leeghalen van de reinigingsvloeistof of voor het
in- en uithalen van de te reinigen spuitapparatuur.
- 4.23. De dampen die vrijkomen in de ruimte waar de voorbereiding plaats-
vindt moeten 1 m bovendaks worden afgevoerd. De afgassnelheid van
deze afgevoerde dampen moeten tussen de 10 en 15 m/sec bedragen.
- 4.24. Na beëindigen van de werkzaamheden moeten de gebruikte grondstoffen
in de daarvoor bestemde opslagruimten worden opgeborgen.
- 4.25. De vloer en de wanden van de verfmengruimte de opslagruimte en de
spuitruimte moet regelmatig van verfresten worden ontdaan.
- 4.26. De emissie van oplosmiddelen dient beperkt te worden door zoveel
mogelijk gebruik te maken van afgedekt of afgesloten vaatwerk.

5. **BRANDBARE VLOEISTOFFEN/SPUITBUSSEN**

- 5.1. In de inrichting mogen geen spuitbussen aanwezig zijn die niet voldoen aan de in het VLG onder de randnummers 2208 en 2209 gestelde eisen. Dit voorschrift is niet van toepassing op spuitbussen en gaspatronen met een inhoud kleiner dan 50 cm³.
- 5.2. In de onmiddellijke nabijheid van spuitbussen in de verkoopruimte mogen geen gemakkelijke ontvlambare stoffen aanwezig zijn.
- 5.3. Spuitbussen mogen niet zijn geplaatst binnen 1 m van de kachel of boven verwarmingselementen. De spuitbussen mogen niet aan directe zonbestraling zijn blootgesteld.
- 5.4. K1- en K2-vloeistoffen mogen in de bij de arbeid gebruikt wordende toestellen in geen grotere hoeveelheid aanwezig zijn dan voor de goede gang van het werk vereist is. Buiten de toestellen mogen zij slechts in een hoeveelheid van ten hoogste 10 liter aanwezig zijn. De overige brandbare vloeistoffen moeten zijn geborgen in een uitsluitend voor dit doel bestemde kluis.
- 5.5. De kluis moet zijn gesitueerd op de plaats welke op de plattegrondtekening met verf opslag kluis is benoemd.
- 5.6. Van deze kluis moet(en):
- de vloer zijn vervaardigd van beton of metselwerk en vloeistofdicht zijn;
 - de wanden zijn vervaardigd van een constructie met een brandwerendheid van ten minste 60 minuten;
 - de afdekking zijn vervaardigd van een constructie met een brandwerendheid van ten minste 60 minuten;
 - de toegangsopening zijn afgesloten door middel van een naar buiten draaiende deur; de deurconstructie moet een brandwerendheid van ten minste 60 minuten bezitten;
 - de drempel onder de toegangsdeur met de vloer en de wanden een vloeistofdichte bak vormen, die de gehele voorraad kan bevatten.
- 5.7. De kluis moet op de buitenlucht zijn geventileerd door middel van niet-afsluitbare openingen, die zijn aangebracht in de wanden nabij de afdekking en nabij de vloer, doch boven de in voorgaand voorschrift genoemde vloeistofdichte bak. De openingen moeten zijn voorzien van roosters, waarvan de netto doorlaatopening niet kleiner mag zijn dan 1 dm².
- 5.8. De kluis moet, behalve tijdens het inbrengen of uitnemen van goederen, met slot en sleutel gesloten zijn.
- 5.9. In en binnen een afstand van 2 m van de kluis mag geen ander kunstlicht worden gebruikt dan elektrisch licht.
- 5.10. In de kluis en binnen een afstand van 2 m daarvan mag niet worden gerookt en mag geen open vuur aanwezig zijn.

- 5.11. Op de deur die toegang geeft tot de kluis, moet met betrekking tot dit verbod een veiligheidsteken overeenkomstig NEN 3011 zijn aangebracht.
- 5.12. Verwarming van de kluis mag slechts plaatsvinden door verwarmings-toestellen waarvan:
- de verbrandingsruimte niet in open verbinding staat of kan worden gebracht met de kluis;
 - de delen die in direct contact staan met de kluis, geen hogere oppervlaktetemperatuur hebben dan 250°C.
- 5.13. De brandbare vloeistoffen moeten worden bewaard in goed gesloten vaatwerk of in goed gesloten flessen. Glazen flessen mogen geen grotere inhoud hebben dan 5 liter.

6. GEBRUIK VAN GASFLESSEN

- 6.1. Gasflessen waarvan de goedkeuring door de Dienst voor het Stoomwezen, een door de dienst geaccepteerde deskundige of een ingevolge de EEG-kaderrichtlijn 76/767/EEG, alsmede de daarop berustende bijzondere richtlijnen 84/525, 84/526 en 84/527/EEG aangewezen instantie niet of blijkens de ingeponste datum niet tijdig heeft plaatsgevonden, mogen niet in de inrichting aanwezig zijn. De beproeving van gasflessen moet periodiek zijn herhaald overeenkomstig de termijnen aangegeven in het VLG.
- 6.2. Gasflessen mogen slechts zijn gevuld met het gas waarvoor zij zijn beproefd en waarvan de naam op de fles is aangebracht.
- 6.3. Het voorhanden hebben en het gebruik van gasflessen die zijn gevuld met autogas, is verboden, evenals het voorhanden hebben en het gebruik van vloeibaar gas in autogastanks, anders dan voor de tractie van motorvoertuigen.
- 6.4. Voorkomen moet worden dat gasflessen kunnen omvallen.
- 6.5. Gasflessen moeten steeds gemakkelijk bereikbaar zijn en mogen niet in de onmiddellijke nabijheid van andere brandgevaarlijke stoffen zijn opgesteld.
- 6.6. Lege gasflessen moeten worden behandeld en bewaard als gevulde gasflessen. Zij moeten zoveel mogelijk naar soort gescheiden worden bewaard.
- 6.7. Beschadigde of lekke gasflessen moeten onverwijld in de buitenlucht worden gebracht en worden gemerkt met het woord "defect" respectievelijk "lek". Alsdan moeten onverwijld maatregelen worden getroffen om brand- en explosiegevaar dan wel vergiftigingsgevaar te voorkomen.
- 6.8. De afsluiter van een niet in gebruik zijnde gasfles moet gesloten zijn.
- 6.9. Afsluiters moeten goed bereikbaar zijn.

- 6.10. Voor zover in de voorgaande voorschriften niet anders is gesteld zijn tevens de bepalingen in P 7 van toepassing.

7. VERWARMING

- 7.1. Stooktoestellen moeten zijn opgesteld overeenkomstig NEN 3028.
- 7.2. Met olie te stoken stooktoestellen moeten zodanig zijn ingericht en worden onderhouden, dat over het gehele regelbereik een nagenoeg rookloze verbranding wordt verkregen, waarbij het roetgehalte van de verbrandingsgassen, behoudens onmiddellijk na het starten of aansteken van een brander, het roetcijfer 3, bepaald volgens de filterpapiermethode van Bacharach, niet overschrijdt. De verbrandingsgassen mogen geen roetdeeltjes bevatten groter dan 0,5 mm.
- 7.3. De beveiliging van een met olie te stoken stooktoestel moet ten minste voldoen aan NEN 2494.
- 7.4. Olieleidingen, met uitzondering van flexibele verbindingstukken, moeten zijn vervaardigd van metaal van een voldoende mechanische sterkte. De verbindingen moeten onder alle omstandigheden even sterk zijn als de rest van de leiding. De leidingen en appendages moeten blijvend oliedicht zijn.
- 7.5. Stooktoestellen moeten regelmatig en vakkundig worden onderhouden, afgesteld en zo vaak als nodig is, doch ten minste eenmaal per jaar worden gereinigd, zonder dat roet of ander vuil zich daarbij buiten de inrichting kan verspreiden.
- 7.6. Met olie te stoken stooktoestellen moeten voor de ingebruikneming en vervolgens telkens na 2 jaar op de goede werking worden gecontroleerd en zonodig afgesteld door een deskundige.
- 7.7. Een verbrandingsgasafvoersysteem ten behoeve van een met olie te stoken stooktoestel moet voldoen aan NEN 3028.

8. BEDRIJFSAFVALSTOFFEN, AFGEWERKTE OLIE EN CHEMISCHE AFVALSTOFFEN

- 8.1. Afvalstoffen mogen niet in de inrichting worden verbrand.
- 8.2. Afvalstoffen moeten op gezette tijden uit de inrichting worden afgevoerd. Het afvoeren moet zodanig plaatsvinden dat zich geen afval in of buiten de inrichting kan verspreiden.
- 8.3. Het bewaren van afvalstoffen moet op ordelijke en nette wijze plaatsvinden. Van afvalstoffen afkomstige geur mag zich niet buiten de inrichting kunnen verspreiden.
- 8.4. Een riolering voor de afvoer van afvalwater moet vloeistofdicht zijn uitgevoerd.

- 8.5. Indien afvalwater via een olie- en benzine-afscheider wordt afgevoerd of een slibvanger passeert moet deze, zo dikwijls als dit voor de goede werking daarvan noodzakelijk is, worden gereinigd.
- 8.6. Afgewerkte olie en afgewerkte koelvloeistof moeten in afwachting van afvoer uit de inrichting worden bewaard in gesloten, metalen vaten. De hoeveelheid afgewerkte olie mag niet groter zijn dan 800 liter en de hoeveelheid afgewerkte koelvloeistof mag niet groter zijn dan 200 liter.
- 8.7. Vaten met afgewerkte olie en afgewerkte koelvloeistof moeten zijn geplaatst op een vloeistofdichte vloer.
- 8.8. Afvalstoffen die vallen onder de Wet chemische afvalstoffen moeten in een doelmatige, dichte verpakking in de inrichting gescheiden van de overige afvalstoffen worden bewaard.
- 8.9. De in het voorschrift 8.8 bedoelde afvalstoffen moeten zodanig gescheiden van elkaar worden opgeslagen dat de verschillende soorten afvalstoffen ten opzichte van elkaar geen reactiviteit kunnen veroorzaken.

9. BODEMBESCHERMING

- 9.1. Binnen 4 maanden na het van kracht worden van de vergunning dient de bodem inclusief het grondwater van de inrichting te zijn onderzocht. Het bodemonderzoek dient ten minste te worden uitgevoerd conform de NVN 5740. Tevens dient het bodemonderzoek te voldoen aan de eisen die zijn neergelegd in het rapport "Voorlopige Praktijkrichtlijnen" (Ministerie van VROM, Reeks Bodembescherming nr 55B, 1986). Omtrent het aantal en de plaats van de peilbuizen, de toe te passen analyse-methode en de te bepalen parameters kunnen door of namens ons college nadere eisen worden gesteld.
- 9.2. Voorafgaand aan de uitvoering van het onderzoek als bedoeld in voorschrift 9.1 dient de opzet te worden overgelegd aan ons college door toezending aan de directeur DCMR. Binnen vier weken na overlegging van deze onderzoeksopzet kan door of vanwege ons college worden meegedeeld dat wij voornemens zijn over te gaan tot het stellen van nadere eisen als bedoeld in voorschrift 9.1. De resultaten van het bodemonderzoek dienen binnen 6 maanden na het van kracht worden van de vergunning aan ons college te zijn overgelegd.
- 9.3. Ten einde de effectiviteit van bodembeschermende voorzieningen en de invloed van de inrichting op de kwaliteit van bodem en grondwater regelmatig vast te stellen, dient het in voorschrift 9.1 bedoelde onderzoek periodiek gedeeltelijk te worden herhaald door het nemen van bodem- en/of grondwatermonsters. Door of namens ons college worden nadere eisen gesteld ten aanzien van de termijn waarin deze herhaling dient plaats te vinden, het aantal monsters en de plaats waarop deze dienen te worden genomen, alsmede ten aanzien van de parameters waarop deze moeten worden geanalyseerd.

Het onderzoek dient met inachtneming van deze nadere eisen te worden uitgevoerd. De analyseresultaten dienen binnen vier weken na uitvoering van het bodemonderzoek aan ons college te zijn overgelegd door toezending aan de directeur DCMR.

9.4. Indien op grond van enig voorschrift, verbonden aan deze vergunning, voorzieningen dienen te worden getroffen welke het uit te voeren onderzoek als bedoeld in voorschrift 9.1 zouden kunnen belemmeren of onmogelijk maken, dient het onderzoek te worden verricht voordat de desbetreffende voorzieningen zijn getroffen.

9.5. Indien door wat voor oorzaak dan ook verontreinigende stoffen op of in de bodem dreigen te geraken, geraken of zijn geraakt, zowel binnen als buiten de inrichting, moet:

- a. dit terstond worden gemeld aan de CMRK;
- b. al het nodige worden ondernomen om verdere verontreiniging te voorkomen;
- c. de aard, de mate en de omvang van de verontreiniging op een door de directeur van de DCMR goed te vinden wijze worden bepaald;
- d. de opgetreden verontreiniging, zulks ter beoordeling van ons college, op een door ons goed te keuren wijze, binnen een door ons te bepalen termijn, ongedaan worden gemaakt;
- e. eventuele tanks en/of andere objecten (zoals bijvoorbeeld leidingen, buizen en kabels), die met de verontreinigende stoffen in aanraking zijn geweest, worden gecontroleerd op aantasting en, indien nodig, worden hersteld of vervangen;
- f. alle door ambtenaren van de DCMR gegeven aanwijzingen en opdrachten, die het onder b, c, d en e gestelde ten doel hebben, worden opgevolgd.

10. ALGEMEEN

10.1. Onverminderd het bepaalde in de voorschriften van dit en van andere hoofdstukken, is het verboden de inrichting in afwijking van de inhoud van de bij de vergunning behorende aanvraag in werking te hebben.

10.2. Uitmondingen in de buitenlucht van afvoeren van ventilatiesystemen, luchtbehandelingsinstallaties of afzuigsystemen, ten aanzien waarvan in deze vergunning geen andere voorschriften zijn gesteld, moeten zodanig zijn gesitueerd dat van de hierdoor uittredende lucht en de daarin aanwezige stoffen geen hinder wordt ondervonden buiten de inrichting.

10.3. Lichtverschijnselen als gevolg van werkzaamheden, zoals lassen en snijden, mogen buiten de inrichting geen hinder veroorzaken.

10.4. De inrichting moet schoon worden gehouden en in een goede staat van onderhoud verkeren.

- 10.5. Degene die de inrichting drijft, is overigens gehouden te doen en na te laten hetgeen redelijkerwijs gevergd kan worden om gevaar en schade dan wel hinder buiten de inrichting te voorkomen of te beperken.
- 10.6. Indien zich een onvoorziene gebeurtenis, zoals een bedrijfsstoornis, heeft voorgedaan of zich voordoet, waardoor giftige of anderszins gevaarlijke, schadelijke of hinder veroorzakende stoffen buiten de inrichting zijn gekomen dan wel kunnen komen, moeten onmiddellijk maatregelen worden getroffen om de gevolgen van die gebeurtenis te beperken. Van een en ander moet terstond kennis worden gegeven aan de CMRK.
- 10.7. De elektrische installatie moet voldoen aan NEN 1010.
In ruimten met gasontploffingsgevaar, moet de daarin aanwezige elektrische installatie bovendien voldoen aan NEN 3410.
- 10.8. De elektrische installatie mag geen storing in de radio- en/of televisie-ontvangst veroorzaken.
- 10.9. Bouwdelen die een scheidingsconstructie vormen tussen ruimten waarin hinderlijke dampen vrijkomen of kunnen vrijkomen en niet tot de inrichting behorende ruimten, moeten zodanig dampdicht zijn uitgevoerd dat deze dampen in deze ruimten van derden niet waarneembaar zijn ten gevolge van penetratie van deze dampen door de scheidingsconstructie.
- 10.10. Het gebruik van al dan niet bewerkte, afgewerkte olie als brandstof in de zin van de Wet chemische afvalstoffen (Stb. 1976, 214) is niet toegestaan.
- 10.11. Werkzaamheden aan motorvoertuigen mogen uitsluitend in de inrichting worden verricht.
- 10.12. Ramen en deuren in de buitengevel van de inrichting moeten tijdens het in werking zijn van de inrichting gesloten zijn. Deuren mogen slechts worden geopend voor het onmiddellijk doorlaten van personen en/of goederen.
- 10.13. De inrichting mag van maandag tot vrijdag tussen 21.00 uur en 07.00 uur en zaterdag na 17.00 uur, alsmede op zondagen en algemeen erkende feestdagen, niet in werking zijn.

11. GELUID EN TRILLINGEN

- 11.1. Het equivalente geluidsniveau (L_{Aeq}) veroorzaakt door de in de inrichting aanwezige toestellen en installaties alsmede door de in de inrichting verrichte werkzaamheden en/of activiteiten, mag ter plaatse van gemeten voor de gevels van de nabij de inrichting gelegen panden aan de Baan en de Hoornbrekerstraat niet meer bedragen dan:

- 45 dB(A) in de uren gelegen tussen 23.00 en 07.00 uur;
- 50 dB(A) in de uren gelegen tussen 19.00 en 23.00 uur, alsmede op zondagen en algemeen erkende feestdagen in de uren gelegen tussen 07.00 en 19.00 uur;
- 55 dB(A) in de uren gelegen tussen 07.00 en 19.00 uur.

11.2. De piekwaarde (L_{max}) veroorzaakt door de in de inrichting aanwezige toestellen en installaties, alsmede door de in de inrichting verrichte werkzaamheden en/of activiteiten, mag op de in het voorschrift 11.1 genoemde locatie(s) niet meer bedragen dan:

- 55 dB(A) in de uren gelegen tussen 23.00 en 07.00 uur;
- 60 dB(A) in de uren gelegen tussen 19.00 en 23.00 uur, alsmede op zondagen en algemeen erkende feestdagen in de uren gelegen tussen 07.00 en 19.00 uur;
- 65 dB(A) in de uren gelegen tussen 07.00 en 19.00 uur.

11.3. Het equivalente geluidsniveau (L_{Aeq}) veroorzaakt door de in de inrichting aanwezige toestellen en installaties, alsmede door de in de inrichting verrichte werkzaamheden en/of activiteiten, mag in een aangrenzende geluidgevoelige ruimte van woningen van derden en in geluidgevoelige bestemmingen van derden niet meer bedragen dan:

- 30 dB(A) in de uren gelegen tussen 23.00 en 07.00 uur;
- 35 dB(A) in de uren gelegen tussen 19.00 en 23.00 uur, alsmede op zondagen en algemeen erkende feestdagen in de uren gelegen tussen 07.00 en 19.00 uur;
- 40 dB(A) in de uren gelegen tussen 07.00 en 19.00 uur.

11.4. De piekwaarde (L_{max}) veroorzaakt door de in de inrichting aanwezige toestellen en installaties, alsmede door de in de inrichting verrichte werkzaamheden en/of activiteiten, mag op de in het voorschrift 11.3 genoemde locatie(s) niet meer bedragen dan:

- 40 dB(A) in de uren gelegen tussen 23.00 en 07.00 uur;
- 45 dB(A) in de uren gelegen tussen 19.00 en 23.00 uur, alsmede op zondagen en algemeen erkende feestdagen in de uren gelegen tussen 07.00 en 19.00 uur;
- 50 dB(A) in de uren gelegen tussen 07.00 en 19.00 uur.

11.5. Het meten en berekenen van de geluidsniveaus, alsmede het beoordelen van de meetresultaten moeten plaatsvinden overeenkomstig de Handleiding IL-HR-13-01.

11.6. De voorschriften 11.3 en 11.4 zijn niet van toepassing indien de gebruiker(s) van de in deze voorschriften genoemde ruimte(n) geen toestemming of gelegenheid geeft voor het in redelijkheid (doen) uitvoeren van de benodigde metingen.

11.7. De in de inrichting aanwezige toestellen en installaties, alsmede de in de inrichting verrichte werkzaamheden en/of activiteiten, mogen in een geluidgevoelige ruimte van woningen van derden en in andere geluidgevoelige bestemmingen geen trillingen met een continu of een continu-intermitterend karakter veroorzaken hoger dan de in de (voor)norm DIN 4150 gedefinieerde waarnemingssterkte van 0,1 KB. Het meten van de trillingen alsmede het beoordelen van de meetresultaten moeten plaatsvinden overeenkomstig deze norm.

Beroep

Wij herinneren belanghebbenden, voor zover nodig, aan het bepaalde in artikel 29 van de Hinderwet en artikel 42 en volgende van de Wet algemene bepalingen milieuhygiëne, op grond waarvan gedurende een maand vanaf de dag waarop een exemplaar van de beschikking ter inzage is gelegd beroep kan worden ingediend bij de Afdeling voor de geschillen van bestuur van de Raad van State. Het beroepschrift moet in twee-voud worden ingediend.

De beschikking wordt van kracht met ingang van de dag na het einde van de beroepstermijn, tenzij voor deze datum beroep is ingesteld en met toepassing van artikel 107 van de Wet op de Raad van State een verzoek tot schorsing van de beschikking dan wel tot het treffen van een voorlopige voorziening is ingediend.

De beschikking wordt niet van kracht voordat op het verzoek is beslist. Het beroepschrift moet worden gericht aan de Raad van State, Afdeling voor de geschillen van bestuur, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Het verzoek tot schorsing of een voorlopige voorziening moet worden ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling voor de geschillen van bestuur van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Van degene die beroep heeft ingesteld en/of een verzoek tot schorsing of een voorlopige voorziening heeft gedaan, wordt een zeker bedrag aan griffiegeld verlangd, waarvan bepaalde on- of minvermogenden geheel of gedeeltelijk kunnen worden vrijgesteld.

Voor nadere inlichtingen over de hoogte van het bedrag kunt u zich wenden tot de Raad van State (telefoon 070 - 3 624 871).

Vervallen vergunningen

Wij wijzen er op, dat de vergunningen d.d. 10 december 1975 en 7 december 1983 verleend door burgemeester en wethouders van Rotterdam onder de nummers HW 292.15'75 en Mz. 849/1983, na het onherroepelijk worden van deze beschikking, komen te vervallen.

Chemische afvalstoffen

Wij wijzen er op dat afgifte van chemische afvalstoffen alleen mag plaatsvinden overeenkomstig de bepalingen van de Wet chemische afvalstoffen.

Afgewerkte olie

Wij wijzen er op dat het ingevolge artikel 17 van de Wet chemische afvalstoffen verboden is afgewerkte olie af te geven aan anderen dan vergunninghouders op grond van artikel 21 (inzamelen) of artikel 25 (bewaren, bewerken, verwerken of vernietigen) van die wet.

Andere wetten enz.

Wij wijzen er op dat het verlenen van deze vergunning niet inhoudt, dat hiermee is voldaan aan de bepalingen die in andere wetten, verordeningen enz.

(zoals bouwverordening, brandbeveiligingsverordening of bestemmingsplan) zijn gesteld dan wel op grond hiervan kunnen worden voorgeschreven.

Rotterdam, 29 DEC. 1992

Namens burgemeester en wethouders van Rotterdam, gelet op hun mandateringsbesluit d.d. 11 september 1992,

DE DIRECTEUR MILIEU VAN GEMEENTEWERKEN



Verzonden: - 3 FEB. 1993

Een exemplaar van dit besluit is gezonden aan:

- [redacted] 24-30, 3011 CB Rotterdam;
- [redacted] 3011 CB Rotterdam;
- [redacted] Schiedamsedijk 67c, 3011 EJ Rotterdam;
- [redacted] Schiedamsedijk 67e, 3011 EJ Rotterdam;
- [redacted] Schiedamsedijk 67d, 3011 EJ Rotterdam;
- [redacted] Schiedamsedijk 66e, 3011 EJ Rotterdam;
- [redacted] Schiedamsedijk 71c, 3011 EK Rotterdam;;
- [redacted] Gezondheid voor de hygiëne van het
- [redacted] stbus 5312, 2280 HH Rijswijk;
- [redacted] Milieudienst Rijnmond;
- [redacted] veer te Rotterdam;
- [redacted] itie te Rotterdam.

HINDERWET VERZOEK OM VERGUNNING - TEVENS BESCHRIJVING 1)

WAB MIL



Aan het college van: ☐ G.O. van Zuid-Holland

Aan het college van: ☒ Burgemeester en Wethouders van Rotterdam

Aan het dagelijks bestuur van: ☐ de deelgem. Charlois

☐ de deelgem. Hoogvliet

☐ de deelgem. Hoek van Holland

☐ de deelgem. Prins Alexander

☐ de deelgem. voor Centrum-Noord

☐ de deelgem. voor IJsselmonde

☐ de deelgem. Hillegersberg/Schiebroek

☐ de deelgem. Kralingen

☒ de deelgem. Overschie

☐ Albrandswaard

☐ Barendrecht

☐ Bernisse

☐ Brielle

☐ Krimpen a/d IJssel

☐ Ridderkerk

☐ Rozenburg

☐ Schiedam

☒ Spijkenisse

datum:31.....MEI 1991.....

naam: Auto Baan Centre b.v.

postadres: Baan 24-30 te: 3011 CB Rotterdam tel: 010-4111777

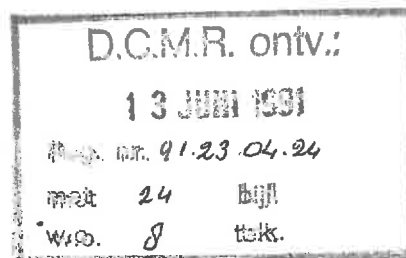
verzoekt*)

☐ vergunning voor het oprichten en in werking hebben

☐ vergunning voor het uitbreiden en wijzigen

☒ een nieuwe, de gehele inrichting omvattende vergunning

☐ vergunning voor het veranderen van de gebezigde werkwijze



van voor: een herstel inrichting van motorvoertuigen (aard van de inrichting) 2)
annex spuitrij

plaats waar de inrichting is of zal worden gevestigd

adres: Baan 16-36 te Rotterdam 3)

kadastraal bekend: — sectie: — nummer(s): —

opgave van hetgeen in de inrichting zal worden verricht, vervaardigd of verzameld (opgeslagen) 4)

het herstellen (inclusief spuiten) van motorvoertuigen, waarbij de auto eigenaar
zoveel mogelijk zelf doet

het uitbreiden c.q. wijzigen / het veranderen van de gebezigde werkwijze houdt in: 5)

.....n.v.t.

Dit verzoek zenden aan:

Gemeenschappelijke regeling DCMR
's- Gravelandseweg 565
3119 XT Schiedam
Telefoon: (010)- 4273699
Telex: 25515 DCMR
Telefax: (010)- 4273283

Gemeentewerken
Afd. Milieubeleid
Rotterdam

Behoort bij: 29 DEC. 1992

1991 No: 30530

zie voor de noten de toelichting bij
dit formulier

*) aankruisen wat van toepassing is

opgave van de aan te wenden beweegkracht

6)

Electromotoren

opgave van redelijkerwijs binnen afzienbare tijd te verwachten wijziging(en) of uitbreiding(en) van de inrichting of verandering(en) van de in de inrichting te bezigen werkwijze

7)

niet bekend

opgave van de nevenindustriën die naar redelijke verwachting binnen afzienbare tijd in de nabijheid van de inrichting zullen worden gevestigd

8)

niet bekend

opgave van de eventuele toename van het aantal verkeersbewegingen dat het in werking hebben van de inrichting ten gevolge zal hebben

9)

het aantal verkeersbewegingen zal nauwelijks toenemen ten opzichte van de

situatie waarvoor reeds eerder een hinderwetvergunning is verleend

nadere gegevens

10)

Totale voorraad: 240 kg. verven, 20 ltr. tinner, 20 ltr. wasbenzine, 5 ltr. verharder, 15 spuitbussen dampstart, 15 spuitbussen startvloeistof en 20 spuitbussen kruipolie
Afgewerkte olie wordt verzameld tot max. 800 ltr en 4X per jaar afgevoerd door Wubbe
Chemisch afval wordt verzameld tot ca. 400 kg. en IX per jaar afgevoerd door de Roteb
Overig afval wordt verzameld tot ca. 300 ltr en IX per week afgevoerd door de Roteb
Werktijden Ma. t/m Vr. 08.00 - 21.00 uur en Za. 09.00 - 17.00 uur
Afzuiging spuitcabine via filter naar metalen pijp tot 2m boven bovengelige panden
Afvoer uitlaatgassen tot 3m m.v. aan de Hoornbrekerstraat
Afvoer afval water via vuilafscheider naar gemeente riool
Ondergrondse tanks zijn buiten werking gesteld en in Januari 1991 gevuld met zand
Verwarming spuitcabine d.m.v. luchtverhitter met een capaciteit van 174 kW (petroleum)
de verbrandingsgassen worden afgevoerd tot 2m boven het pand

bijgevoegd:

een aanvullende beschrijving voor situatieschets in 8 voud

een aanvullende beschrijving voor in voud

een bouwkundige plattegrondtekening in I bladen in 8 voud

AUTO BAAN CENTER B.V.
handtekening BAAN 24 36

3011 CB ROTTERDAM
TEL 010 - 411 17 77



Dienst Centraal Milieubeheer Rijnmond



nr. 301530.60.1
Advies: - Hinderwetvergunning
- t.b.v. Bowoto

Adres : Baan 16-36
Betreft : Herst.inr.v.motorv.annex spuit.
Naam bedrijf : Auto Baan Centre BV
Behandelend ambtenaar : [REDACTED]

Datum : 4 Juni '91
Paraaf : 12 JUNI 1991

Soort vergunning: Opr. Nw. geh. inr. Uitbr. Wijs.

Brandpreventie (blusmiddelen)

Brandpreventie (maatregelen)

NEN-haspel	met rood	20-20-6 20-20-8 25-30-8
Mini-haspel	met rood	10 meter 15 meter 20 meter
K-blusser	met rood	2 kg 4 kg 6 kg 12 kg
BCF-blusser	met rood	1 kg 2 kg 4 kg 6 kg
P-blusser	met rood	1 kg 6 kg 2 kg 9 kg 4 kg 12 kg
Slangenkast	met rood	met opzetstuk
Variabel	zie opmerking	

Deur(en)	met rood	30 min. 60 min.
Deur(en) (zelfsluitend)	zelfsluitend	
Deur (slot en sleutel)	die toegang geeft tot	
Ra(a)m(en) Luik(en) Pui(en)	met rood	30 min. 60 min.
Kolom(men) Ligger(s) (Hoofd)draag-constructie(s)	met rood	30 min. 60 min. 90 min.
Wand(en)	met rood	30 min. 60 min. 90 min.
Plafond-/vloer-constructie(s)	met rood	30 min. 60 min.
3 meter regel	met rood	30 min. 60 min.
Variabel	zie opmerking	

Brandpreventie (installatie)

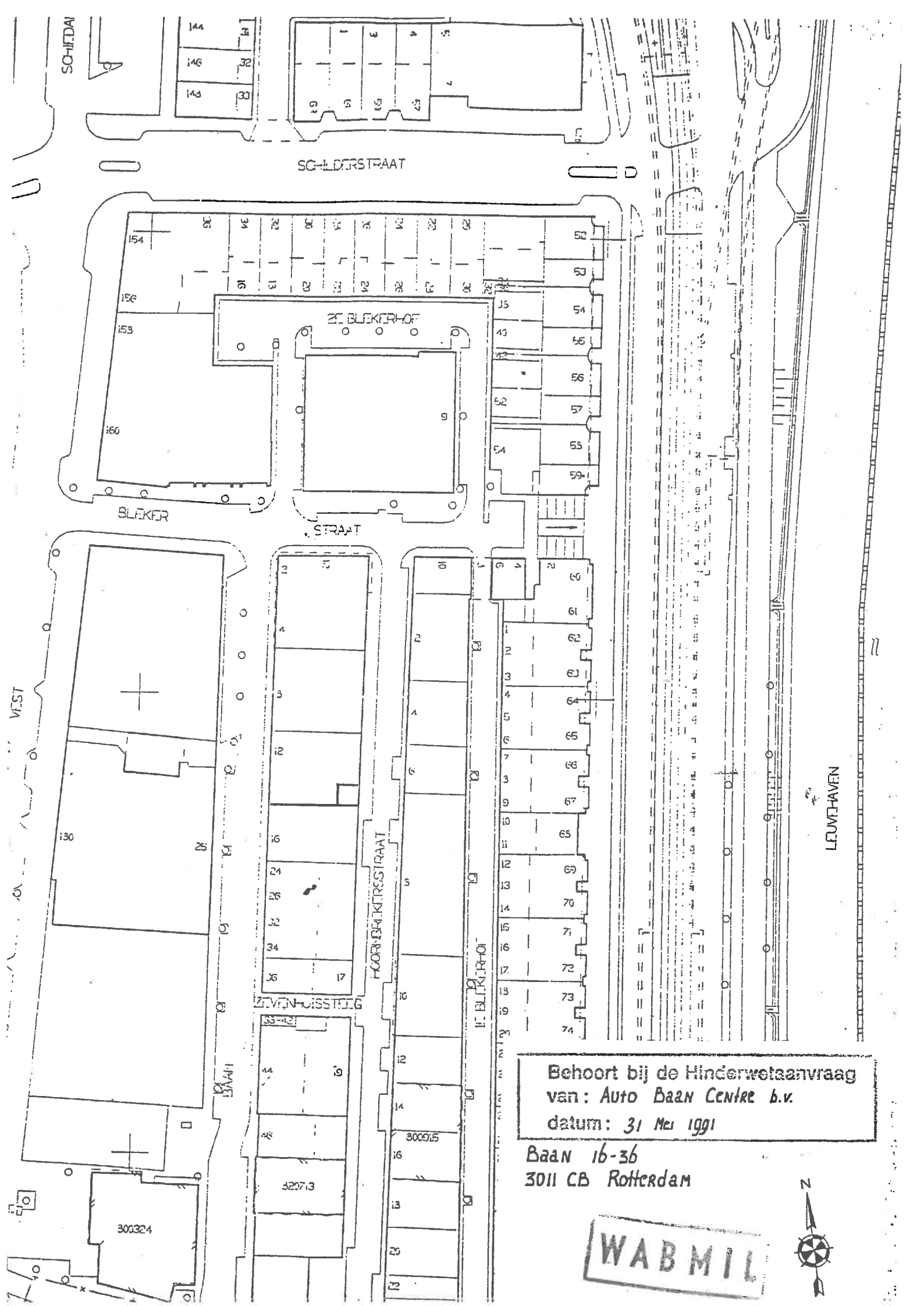
Brandpreventie (diversen)

Blusinstallatie (nieuw)	met rood	sprinkler halon CO2
Blusinstallatie (bestaand)	met rood	sprinkler halon CO2
Meldinginstallatie		
Brandkra(a)n(en) totale waterlevering 1,500 L/min 3,000 L/min	met rood	bovengronds DIN 3227 ondergronds NEN 947
Droge blusleiding	met rood	
Variabel	zie opmerking	

Bereikbaarheid	met rood	
Bestuwen deur(en)	met rode cirkel	
Journaal		
Variabel	zie opmerking	
Propan in de bouw	zie AMvB	
C.V. volgens NEN 3028		
Opslag samen-geperste brandbare gassen	zie ook handboek deel 4 hoofdstuk II	
Opslag brandbare vloeistoffen	zie ook handboek deel 5 hoofdstuk V	
Opslag ontplofbare stoffen	zie AMvB vuurwerk en ook handboek deel 4, hoofdstuk III	
Open vuur		

Opmerking:

HW-38-90



SCHIEDERSTRAAT

21 BLEKERHOF

BLEKER

STRAAT

HOORDEKREESTRAAT

ZEVEN-UISSTEG

LEUVENHAVEN

Behoort bij de Hinderwetaanvraag
van: Auto Baan Centre b.v.
datum: 31 Mei 1991

Baan 16-36
3011 CB Rotterdam

WABMIL



AANTEKENEN
Auto Baan Centre BV

Baan 16-36
3011 CB ROTTERDAM

's-Gravelandseweg 565
3119 XT Schiedam
Telefoon: 010 - 4273699
Telefax: 010 - 4273283

Afdeling : Milieubeheer Gemeenten
Bureau : Rotterdam
Doorkiesnummer: (010) 4 273 342
Telefaxnummer : (010) 4 273 283

Ons kenmerk: 301530/RHe
Uw kenmerk :
Bijlagen
Schiedam, 28 JUNI 1993

Onderwerp : Niet naleven vergunningvoorschriften.

Bij besluit van het college van burgemeester en wethouders van Rotterdam d.d. 29 december 1992, is aan u een vergunning krachtens de Hinderwet verleend voor een nieuwe, de gehele inrichting omvattende, vergunning voor de herstelinrichting voor motorvoertuigen annex spuitrij aan de Baan 16-36 te Rotterdam.

Aan deze vergunning die gelijkgesteld wordt met een vergunning krachtens de Wet milieubeheer welke op 1 maart 1993 in werking is getreden, zijn onder meer de volgende voorschriften verbonden.

- 2.3. Brandblusmiddelen moeten onbelemmerd bereikt kunnen worden en steeds tot onmiddellijk gebruik gereed beschikbaar zijn. Jaarlijks moeten brandblusmiddelen op deugdelijkheid worden gecontroleerd door een daartoe door de DCMR bevoegd te achten deskundige. Het onderhoud van draagbare blustoestellen moet overeenkomstig NEN 2559 plaatsvinden.
- 3.14. In de werkplaatsen en in de voorbereidingsruimte mag niet worden gerookt en mag geen open vuur aanwezig zijn, anders dan voor het verrichten van las- en slijpwerkzaamheden. Op de daarvoor geschiktste plaatsen moet met betrekking tot dit verbod een veiligheidsteken overeenkomstig NEN 3011 zijn aangebracht.
- 4.6. De uit de spuitruimte afgevoerde lucht moet, ter voorkoming van geuroverlast, alvorens in de buitenlucht te worden geloosd, worden geleid door een doelmatige ontgeuringsinstallatie, voorzien van een actief koelfilter.
- 4.10. Het aantal uren dat de afzuiginstallatie tijdens spuitwerkzaamheden in werking is moet per dag worden bijgehouden in een logboek en maandelijks worden getotaliseerd. Een en ander moet controleerbaar zijn door een telmechanisme dat aan de afzuigventilator van de spuitruimte is gekoppeld.

- 4.11. Een logboek moet ten minste 5 jaar bewaard blijven en ter inzage liggen voor de controlerend ambtenaar van de DCMR.
- 9.1. Binnen 4 maanden na het van kracht worden van de vergunning dient de bodem inclusief het grondwater van de inrichting te zijn onderzocht.
Het bodemonderzoek dient ten minste te worden uitgevoerd conform de NVN 5740. Tevens dient het bodemonderzoek te voldoen aan de eisen die zijn neergelegd in het rapport "Voorlopige Praktijkrichtlijnen" (Ministerie van VROM, Reeks Bodembescherming nr 55B, 1986). Omtrent het aantal en de plaats van de peilbuizen, de toe te passen analysemethode en de te bepalen parameters kunnen door of namens ons college nadere eisen worden gesteld.
- 9.2. Voorafgaand aan de uitvoering van het onderzoek als bedoeld in voorschrift 9.1 dient de opzet te worden overgelegd aan ons college door toezending aan de directeur DCMR. Binnen vier weken na overlegging van deze onderzoeksopzet kan door of vanwege ons college worden meegedeeld dat wij voornemens zijn over te gaan tot het stellen van nadere eisen als bedoeld in voorschrift 9.1. De resultaten van het bodemonderzoek dienen binnen 6 maanden na het van kracht worden van de vergunning aan ons college te zijn overgelegd.
- 9.3. Ten einde de effectiviteit van bodembeschermende voorzieningen en de invloed van de inrichting op de kwaliteit van bodem en grondwater regelmatig vast te stellen, dient het in voorschrift 9.1 bedoelde onderzoek periodiek gedeeltelijk te worden herhaald door het nemen van bodem- en/of grondwatermonsters.
Door of namens ons college worden nadere eisen gesteld ten aanzien van de termijn waarin deze herhaling dient plaats te vinden, het aantal monsters en de plaats waarop deze dienen te worden genomen, alsmede ten aanzien van de parameters waarop deze moeten worden geanalyseerd.
Het onderzoek dient met inachtneming van deze nadere eisen te worden uitgevoerd. De analyseresultaten dienen binnen vier weken na uitvoering van het bodemonderzoek aan ons college te zijn overgelegd door toezending aan de directeur DCMR.
- 9.4. Indien op grond van enig voorschrift, verbonden aan deze vergunning, voorzieningen dienen te worden getroffen welke het uit te voeren onderzoek als bedoeld in voorschrift 9.1 zouden kunnen belemmeren of onmogelijk maken, dient het onderzoek te worden verricht voordat de desbetreffende voorzieningen zijn getroffen.

Tijdens controlebezoeken op 7 mei 1993 en 18 juni 1993 is door een medewerker van deze dienst geconstateerd dat aan de genoemde voorschriften niet wordt voldaan aangezien:

- jaarlijkse controle op deugdelijkheid van brandblusmiddelen niet heeft plaatsgevonden;
- de veiligheidstekens niet overeenkomstig NEN 3011 zijn aangebracht;
- de ontgeuringsinstallatie ten behoeve van de spuitdampen ontbreekt;
- de telmachine aan de afzuiginstallatie niet is aangebracht en het logboek waarin wordt bijgehouden het aantal uren, dat afzuiginstallatie tijdens spuitwerkzaamheden in werking is, ontbreekt;
- het bodemonderzoek nog niet heeft plaatsgevonden.

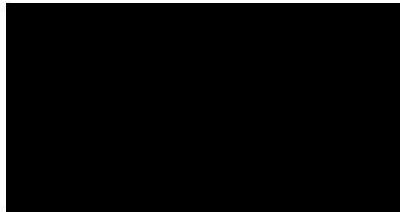
U dient binnen drie maanden na dagtekening van deze brief te voldoen aan de voorschriften, die aan de vergunning zijn verbonden.

Wanneer u ten aanzien van het bovenstaande in gebreke blijft, zal ik het college van burgemeester en wethouders van Rotterdam adviseren om op grond van artikel 18.9 van de Wet milieubeheer over te gaan tot het opleggen van een dwangsom.

Bovendien kan dan proces-verbaal tegen u worden opgemaakt.

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met de [REDACTED] van deze dienst.

De directeur,
namens deze,
het hoofd van de afdeling
Milieubeheer Gemeenten,



tel. GW 010 4896922
fax GW 010 4894547
fax afd. 010 4896231

Auto Baan Center VOF
t.a.v. de directie
Joost van Geelstraat 24
3021 VM ROTTERDAM

KOPIE

► Uw kenmerk

Uw brief d.d.

Ons kenmerk
U95/21395/jhu

Betreft

Bodemverontreiniging ter plaatse van
de locatie **Baan 24-36** te Rotterdam.

► Afdeling
Milieubeleid Rotterdam
Contactpersoon

Telefoonnummer
010 4896205

DCMR nr. <u>30234/301530</u>	
met	Lijst(n)
Ingek. d.d. 27 OKT. 1995	
BA	MB6
BUR	Bxk
L	C

Datum

25. OKT. 95

Mijne heren,

Bij brief d.d. 9 augustus 1993 (kenmerk JHu/U93/17753) en brief d.d. 3 december 1993 (kenmerk JHu/U93/18299) bent u in kennis gesteld van het in juni 1993 door het Ingenieursbureau Geotechniek en Milieu van Gemeentewerken Rotterdam (IGM) uitgevoerde meldingsonderzoek ter plaatse van bovengenoemde locatie.

In juli 1994 is door Ecoloss Consult B.V., in opdracht van Van Donge en de Roo B.V. (eigenaresse van de locatie) een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd ter plaatse van de onderhavige locatie. De conclusie van het bodemonderzoek is, dat de locatie nabij de inpandig gelegen ondergrondse tanks zeer sterk is verontreinigd met o.a. minerale olie, vluchtige aromaten en PAK's. De aard van deze verontreinigingen komt overeen met de resultaten van het in juni 1993 door IGM uitgevoerde meldingsonderzoek.

In verband hiermee deel ik u mede, dat de uitvoering van een nader bodemonderzoek noodzakelijk is. In dit onderzoek dient de mate en de omvang van de verontreiniging te worden bepaald. Tevens dient de noodzaak tot sanering te worden overwogen.

Wellicht ten overvloede wijs ik u erop dat de gemeente Rotterdam u c.q. uw onderneming, als gebruiker van de locatie verantwoordelijk houdt voor de verontreiniging op de locatie en verontreiniging die buiten de perceelgrenzen zal worden aangetroffen. Dit in verband met de mogelijke aantasting van leidingen en kabels die in de openbare straat gelegen zijn.

U95/21395/jhu

Vooralsnog wijs ik u op een tweetal mogelijkheden om te komen tot het in eigen beheer uitvoeren van bovenbedoeld nader onderzoek.

Ten eerste kunt u voor de uitvoering van bodemonderzoek en sanering contact opnemen met de Stichting "Bodemsanering in gebruik zijnde bedrijfsterreinen" (BSB). Het correspondentie-adres is:

BSB Zuid-Holland

Postbus 1200,
3000 BE Rotterdam

Ten tweede kunt u gebruik maken van de diensten van het Bureau Begeleiding Particulieren van de afdeling Milieubeleid Rotterdam.

Contactpersoon is de heer [REDACTED]

Ik verzoek u binnen 4 weken na dagtekening van dit schrijven, contact op te nemen met de afdeling Milieubeleid Rotterdam en aan te geven wat uw voornemens zijn met betrekking tot het hierboven gestelde.

Contactpersoon is mevrouw [REDACTED]

Voor de goede orde deel ik u mede dat een afschrift van dit schrijven is verstuurd naar van Donge en de Roo B.V., als eigenaresse van de locatie.

Hoogachtend,

DE ALGEMEEN DIRECTEUR VAN GEMEENTEWERKEN
(voorzitter)

Hoofd afdeling Milieubeleid Rotterdam

c.c. Van Donge en de Roo B.V.

Oostzeedijk 104
3063 BG Rotterdam

DCMR Milieudienst Rijnmond
Bureau Bodem Gemeenten

's Gravelandseweg 565
3119 XT Schiedam

Stichting BSB

Postbus 1200
3000 BE Rotterdam

Baangarage BV

Baan 16-36
3011 CB ROTTERDAM

Postadres:
's-Gravelandseweg 565
Postbus 843
3100 AV Schiedam
Telefoon: 010 - 4273699
Telefax: 010 - 4273283

Afdeling : Handhaving
Bureau : Handhaving Rotterdam
Doorkiesnummer: (010) 4 273 582
Telefaxnummer : (010) 4 273 283

Ons kenmerk: 301530/MJC
Uw kenmerk :
Bijlagen : 1
Schiedam,

17 JULI 1996

Onderwerp : Wet milieubeheer.
Niet naleven vergunningvoorschriften.

Geachte

Op 28 juni 1996 is uw inrichting aan de Baan 16-36 te Rotterdam bezocht door een medewerker van de DCMR Milieudienst Rijnmond. Hierbij is gecontroleerd op de naleving van de Wet milieubeheer en op de afvoer van afvalstoffen. De overtredingen die hierbij zijn geconstateerd zijn hieronder vermeld.

Wet milieubeheer

Bij besluit van 29 december 1992 heeft het college van burgemeester en wethouders van Rotterdam een vergunning krachtens de Hinderwet verleend voor een herstellinrichting voor motorvoertuigen annex spuiterij. Deze vergunning wordt gelijkgesteld met de vergunning die verleend is krachtens de Wet milieubeheer.

Niet naleven vergunningvoorschriften

Tijdens genoemd bezoek is het volgende geconstateerd.

- Het vaatwerk dat bestemd was tot het aftappen van vloeistoffen was niet in vloeistofdichte lekbakken geplaatst.
- Het logboek dat bij de spuitruimte aanwezig hoort te zijn, ontbrak.
- De afvalstoffen worden niet op gezette tijden uit de inrichting afgevoerd. In de werkplaats en de kelder van de inrichting waren grote hoeveelheden gebruikte auto-onderdelen opgeslagen.

Hiermee overtreedt u de voorschriften 3.12, 4.10 en 8.2 van bovengenoemde vergunning. Deze voorschriften zijn als bijlage bij deze brief gevoegd.

Door u te ondernemen acties

Niet naleven vergunningvoorschriften

U dient binnen één maand na dagtekening van deze brief de voorschriften 3.12, 4.10 en 8.2 na te leven.



Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met de heer M. Carboex
(bureau Handhaving Rotterdam, telefoon (010) 4 273 582) van de DCMR.

Hoogachtend,

de directeur,
namens deze,
het hoofd van de afdeling
Handhaving.



Voorschriften behorende bij brief met kenmerk: 301530/MJC.

- 3.12 Onder vaatwerk dat is bestemd tot het aftappen van vloeistoffen, moeten vloeistofdichte lekbakken zijn geplaatst dan wel moet het vaatwerk zijn geplaatst op een vloeistofdichte vloer.

- 4.10 Het aantal uren dat de afzuiginstallatie tijdens spuitwerkzaamheden in werking is moet per dag worden bijgehouden in een logboek en maandelijks worden getotaliseerd.
Een ander moet controleerbaar zijn door een telmechanisme dat aan de afzuigventilator van de spuitruimte is gekoppeld.

- 8.2. Afvalstoffen moeten op gezette tijden uit de inrichting worden afgevoerd. Het afvoeren moet zodanig plaatsvinden dat zich geen afval in of buiten de inrichting kan verspreiden.

► Auto Baan Center VOF
t.a.v. de directie
Joost van Geelstraat 24
3021 VM ROTTERDAM

DCMR nr. 301530			
met — bijlage(n) A25/1			
Ingek. d.d. 23 APR. 1997			
HH		DA	MOC
NAAM	470 ACH	Men	Kko
	25/6	C	C

► Uw kenmerk

Uw brief d.d.

Ons kenmerk
U 97/M1751

Betreft

Bodemverontreiniging ter plaatse van de Baan 24-36 te Rotterdam

► Afdeling
Milieubeleid
Contactpersoon

Telefoonnummer
(010) 4897019

Datum
21 APR. 97

Mijne heren,

In mijn brief van 25 oktober 1995 met kenmerk U95/21395/jhu heb ik u gewezen op een tweetal mogelijkheden om te komen tot het in eigen beheer uitvoeren van een nader bodemonderzoek op uw bedrijfslocatie. Dit in verband met de op de locatie geconstateerde bodemverontreiniging welke is beschreven in het door Ingenieursbureau Geotechniek en Milieu in juni 1993 gerapporteerde meldingsonderzoek en het door Ecoloss Consult B.V. in juli 1994 gerapporteerde verkennende bodemonderzoek.

Uit deze bodemonderzoeken blijkt, dat de locatie ter plaatse van de in pandig gelegen tank zeer sterk is verontreinigd met o.a. minerale olie, vluchtige aromaten en PAK

Tevens heb ik u in voornoemde brief meegedeeld, dat de gemeente Rotterdam uw bedrijf als gebruiker/exploitant van de locatie verantwoordelijk houdt voor de op de locatie en daarbuiten aangetroffen verontreiniging. Dit laatste in verband met de mogelijke aantasting van kabels en leidingen die in de openbare straat zijn gelegen.

Tot nu toe heb ik echter geen reactie van u op voornoemde brief mogen ontvangen. Ik wijs u er op, dat de uitvoering van een nader bodemonderzoek conform de richtlijnen van de Wet bodembescherming noodzakelijk is en dat uitvoering daarvan uw verantwoordelijkheid is. Ik adviseer u dan ook om de uitvoering van het nader bodemonderzoek ter hand te nemen.

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met de heer J. Corten (010 - 489 7019) van de afdeling Milieubeleid.

► Auto Baan Center VOF
3021 VM ROTTERDAM

Een afschrift van deze brief is eveneens verzonden ter attentie de heer [REDACTED]
van Van Donge en de Roo B.V.

Hoogachtend,

DE ALGEMEEN DIRECTEUR VAN GEMEENTEWERKEN
(voor deze)

[REDACTED]

c.c.: Van Donge en De Roo B.V.

[REDACTED]

Oostzeedijk 104
3063 BG Rotterdam

DCMR Milieudienst Rijnmond
afdeling Handhaving

[REDACTED]

's-Gravenlandseweg 565
3119 XT Rotterdam

Baangarage B.V.

Baan 16-36
3011 CB ROTTERDAM

Postadres:
's-Gravelandseweg 565
Postbus 843
3100 AV Schiedam
Telefoon: 010 - 4273699
Telefax: 010 - 4273283

Nieuw telefoonnummer:
010 - 2468000
Nieuw telefaxnummer:
010 - 2468283

Afdeling : Handhaving
Bureau : Handhaving Rotterdam
Doorkiesnummer: (010) 2 468 574
Telefaxnummer : (010) 2 468 283

Ons kenmerk: 301530/EWS

Uw kenmerk :

Bijlagen : - 7 JULI 1997
Schiedam,

Onderwerp : Wet milieubeheer.
Niet naleven vergunningvoorschriften.

Geachte heer Akin,

Op 10 juni 1997 is uw inrichting aan de Baan 16-36 te Rotterdam bezocht door een medewerker van de DCMR Milieudienst Rijnmond. Hierbij is onder andere gecontroleerd op de naleving van de Wet milieubeheer. De overtredingen die hierbij zijn geconstateerd, zijn hieronder vermeld.

Wet milieubeheer

Bij besluit van 29 december 1992 heeft het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Rotterdam een vergunning krachtens de Hinderwet verleend voor een herstelinrichting voor motorvoertuigen annex spuitrij aan de Baan 16-36 te Rotterdam. Deze vergunning wordt gelijkgesteld met de vergunning die verleend is krachtens de Wet milieubeheer.

Niet naleven vergunningvoorschriften

Tijdens genoemd bezoek is het volgende geconstateerd.

- In de spuitcabine werden 6 blikken spoelthinner met een totale inhoud van ongeveer 30 liter opgeslagen. Vier van de zes blikken waren niet afgesloten.
- In het plafond van de verfluis was een open trap naar de bovengelegen verdieping aanwezig. In de toegangsdeur was geen drempel aanwezig.
- In de verfluis waren geen ventilatieopeningen aanwezig.
- De deuren van de verfluis waren niet gesloten.
- In de werkplaats werden in vier open emmers, afgewerkte olie met een totale inhoud van ongeveer 50 liter opgeslagen.

Hiermee overtreedt u de voorschriften 5.4, 5.6, 5.7, 5.8 en 8.6 van bovengenoemde vergunning. Deze voorschriften zijn als bijlage bij deze brief gevoegd.



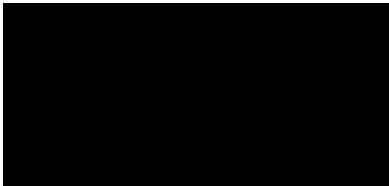
Door u te ondernemen acties

U dient binnen één maand na dagtekening van deze brief de voorschriften 5.4, 5.6, 5.7, 5.8 en 8.6 na te leven.

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met de heer [REDACTED] bureau Handhaving Rotterdam, telefoon [REDACTED]

Hoogachtend,

de directeur,
namens deze,
het hoofd van de afdeling
Handhaving,



AANTEKENEN

Garage Auto Baan Center B.V.

Baan 16-26

3011 CB ROTTERDAM

's-Gravelandseweg 565

Postbus 843

3100 AV Schiedam

Telefoon (010) 2468 000

Fax (010) 2468 283

9936336

24 DEC. 1999

Ons kenmerk

301530

Uw kenmerk

Bijlagen

2

Datum

Doorkiesnr.

(010) 2468 583

Afdeling

Bedrijven Rotterdam

Contactpersoon

Onderwerp

Resultaten uitgevoerde controle Wet milieubeheer.

Vergunning van 29 december 1992.

Provinciale milieuverordening Zuid-Holland.

Geachte heer

Op 17 november 1999 controleerde de heer H. Verweij van de DCMR Milieudienst Rijnmond uw bedrijf. Tijdens die controle werd geconstateerd dat u op een aantal punten de voor u geldende voorschriften overtreedt. Om die overtredingen ongedaan te maken, moet het volgende gebeuren.

- U moet de brandblusmiddelen laten keuren (voorschrift 2.3 van uw vergunning).
- In de aanmaakruimte voor verf, in de spuitcabine en op de toegangsdeur van de kluis moet u pictogrammen met een verbod op roken en open vuur aanbrengen (voorschriften 3.14, 4.20 en 5.11 van uw vergunning).
- U moet een registratie bijhouden van de koolstofelementen behorende bij de ontgeuringsinstallatie. Het aantal uren dat de spuitcabine/filterinstallatie in bedrijf is en de data waarop het totaal aantal koolstofelementen wordt vervangen, moet worden geregistreerd (voorschrift 4.14. van uw vergunning).
- U moet gevaarlijke afvalstoffen afgeven aan een erkende inzamelaar (artikel 10.30 van de Wet milieubeheer).
- Van de afgifte van gevaarlijke afvalstoffen moet u afgiftebonnen bewaren. Deze bonnen moet u tijdens de volgende controle kunnen tonen en u moet ze gedurende drie jaar in uw bedrijf bewaren (artikelen 4.3.4.7 en 4.3.4.8 van de Provinciale milieuverordening Zuid-Holland).

De letterlijke tekst van de overtreden voorschriften en artikelen vindt u in de bijlage behorende bij deze brief.

Ik reken erop dat u ervoor zorgt dat het bovengenoemde binnen één maand na dagtekening van deze brief wordt uitgevoerd.

Ik maak u erop attent dat uw bedrijf na het verstrijken van deze termijn weer wordt gecontroleerd. Indien dan wordt geconstateerd dat u het bovenstaande niet heeft uitgevoerd, worden er sancties opgelegd. Voorbeelden van sancties vindt u op het bijgesloten informatieblad.

Voor nadere informatie en adviezen kunt u contact opnemen met d [REDACTED]
2468 583).

Hoogachtend,

de directeur,
namens deze,
het hoofd van de
afdeling Bedrijven Rotterdam,

[REDACTED]

Kopie verstuurd aan:

- de Officier van Justitie voor milieuzaken te Rotterdam
- de gemeente Rotterdam

t:\ber\briefven\ldr1999120910.doc

C.c. : MAS, HJV, LAU, SLU; COL: HUI 

Bijlage behorende bij brief met kenmerk: 301530

Voorschriften vergunning d.d. 29 december 1992

- 2.3 Brandblusmiddelen moeten onbelemmerd bereikt kunnen worden en steeds tot onmiddellijk gebruik gereed beschikbaar zijn. Jaarlijks moeten brandblusmiddelen op deugdelijkheid worden gecontroleerd door een daartoe door de DCMR bevoegd te achten deskundige. Het onderhoud van draagbare blustoestellen moet overeenkomstig NEN 2559 plaatsvinden.
- 3.14 In de werkplaatsen en de verbodsbewerkingruimte mag niet worden gerookt en mag geen open vuur aanwezig zijn, anders dan voor het verrichten van las- en slijpwerkzaamheden. Op de daarvoor geschiktste plaatsen moet met betrekking tot dit verbod een veiligheidsteken overeenkomstig NEN 3011 zijn aangebracht.
- 4.14 De datum van vervanging of regeneratie van het actief koolfilter moet tevens worden genoteerd in het logboek (dit aan te tonen door middel van bonnen).
- 4.20 In een gesloten spuitcabine en in een verfaanmaakruimte mag niet worden gerookt, geen open vuur of open licht worden gebruikt en mogen geen vonkgevaarlijke werkzaamheden zoals elektrisch of autogeen lassen of snijden, of vonkverspreidende slijp- en schuurwerkzaamheden worden verricht. Op de daartoe geschiktste plaatsen moeten met betrekking tot dit verbod de veiligheidstekens "vuur, open vlam en roken verboden", en "ontvlambare stoffen" overeenkomstig NEN 3011 zijn aangebracht.
- 5.11 Op de deur die toegang geeft tot de kluis, moet met betrekking tot dit verbod een veiligheidsteken overeenkomstig NEN 3011 zijn aangebracht.

Wet milieubeheer

Artikel 10.30

1. Het is verboden zich door afgifte aan een ander van gevaarlijke afvalstoffen te ontdoen.
2. Het verbod geldt niet indien gevaarlijke afvalstoffen worden afgegeven aan een persoon:
 - a. die krachtens artikel 10.36 of 10.37 bevoegd is de betrokken afvalstoffen in te zamelen.

Provinciale milieuverordening Zuid-Holland

Artikel 4.3.4.7

Personen als bedoeld in de artikelen 10.31, eerste lid, en 10.33, eerste lid, van de wet, die ingevolge de artikelen 4.3.4.4, 4.3.4.5 of 4.3.4.6 vrijgesteld zijn van de verplichting de afgifte, respectievelijk de ontvangst van gevaarlijke afvalstoffen te melden, registreren de in die wetsartikelen bedoelde gegevens op een zodanige wijze dat controle daarvan door de krachtens artikel 18.4 van de wet aangewezen ambtenaren binnen een redelijke termijn mogelijk is.

Artikel 4.3.4.8

Degene die uitvoering geeft aan de artikelen 10.31, 10.32, 10.33 of 10.34 van de wet of artikel 4.3.4.7 is verplicht:

- a. indien hij gegevens registreert daarbij gebruik te maken van de Afvalstofcodelijst'
- b. de daarop betrekking hebbende gegevensdragers ten minste gedurende drie jaar te bewaren.



Gemeentebibliotheek Rotterdam
Afdeling Informatie
Hoogstraat 110
3011 PV ROTTERDAM

Postadres:
's-Gravelandseweg 565
Postbus 843
3100 AV Schiedam
Telefoon: 010 - 2468000
Telefax: 010 - 2468283

Afdeling : Bedrijven Rotterdam
Bureau : Vergunningen
Doorkiesnummer: (010) 2468 630
Telefaxnummer : (010) 2468 283

Ons kenmerk: 301530
Uw kenmerk :
Bijlagen : div.
Schiedam,

29 NOV. 2000

Onderwerp : Aanvraag Wet milieubeheer van Auto-Center BV voor de
inrichting aan de Baan 16-36 te Rotterdam.

Hierbij doe ik u namens Burgemeester en Wethouders van Rotterdam, een
exemplaar van de aanvraag en de ontwerp-beschikking voor bovengenoemd
project alsmede een kennisgeving toekomen.

Ik verzoek u deze stukken ter inzage te leggen gedurende de termijn vermeld
in bijgevoegde kennisgeving en deze daarna in portefeuille te houden voor
de toekomstige tervisielegging van de beschikking. Hierover ontvangt u te
zijner tijd nog bericht.

De directeur,
namens deze,
het hoofd van de afdeling
Bedrijven Rotterdam,



Auto-Center bv
Baan 16-36
3011 CB ROTTERDAM

ONTWERP-BESCHIKKING

Kenmerk: 301530

Besluit van Burgemeester en Wethouders van Rotterdam.

Onderwerp aanvraag

Op 8 mei 2000 hebben wij een aanvraag ontvangen van de heer I. Akin voor een revisie-vergunning ingevolge de Wet milieubeheer voor een (APK)keuringsstation annex herstel-inrichting voor motorvoertuigen alsmede autospuiterij en showroom.

De verandering omvat onder meer:

- uitbreiden van bedrijfsactiviteiten in de zin van het verkopen van auto's, alsmede het uitvoeren van (APK)keuring en controlewerkzaamheden aan motorvoertuigen;
- het plaatsen van een hefbrug;
- de herindeling van de werkplaats alsmede uitbreiding van de apparatuur;
- plaatsing van een vat met een inhoud van 1.000 liter afgewerkte olie.

De inrichting is gelegen aan de Baan 16-36 te Rotterdam.

Procedure

Vorbereiding

De voorbereiding op de aanvraag heeft plaatsgevonden overeenkomstig het bepaalde in afdeling 3.5 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) en afdeling 13.2 van de Wet milieubeheer.

Adviezen naar aanleiding van de aanvraag

Als adviseur is bij deze procedure betrokken de inspecteur van de inspectie Milieuhygiëne Zuid-West.

Naar aanleiding van de aanvraag zijn geen adviezen uitgebracht.

Inhoudelijke beoordeling van de aanvraag

Lucht

In de aanvraag is opgenomen het gebruik van oplosmiddelhoudende lakken (grondlagen en deklagen) en reinigingsmiddelen. Deze producten bevatten vluchtige organische stoffen (VOS). Op het gebruik van deze producten in autospuiterijen is het programma KWS2000 van toepassing.

Volgens het reductieplan voor autospuiterijen, zoals beschreven in de nota "KWS2000 - strategie 1992 - 2000", wordt ernaar gestreefd om de VOS-emissies uit autospuiterijen te beperken door toepassing van oplosmiddelarme laksystemen en het treffen van maatregelen in de bedrijfsvoering.

Op basis van het KWS2000-programma hebben de FOCWA en de VVVF (de bedrijfstakorganisaties van respectievelijk autoschadeherstelbedrijven en verffabrikanten) een Intentieverklaring ondertekend. In deze Intentieverklaring zijn bovengrenzen opgenomen ten aanzien van de oplosmiddelgehalten van de lakken en reinigingsmiddelen die worden toegepast bij autoschadeherstelbedrijven. De KWS2000-maatregelen en de Intentieverklaring zijn beide gebaseerd op een richtlijn van de CEPE (de Europese federatie van leveranciers van autoreparatielakken) voor het jaar 1998, de zogenaamde CEPE-richtlijn. Deze Intentieverklaring wijkt af van de CEPE-richtlijn.

Om deze reden is aan de vergunning een voorschrift verbonden waarin is vastgelegd dat uitsluitend oplosmiddelarme laksystemen mogen worden toegepast die voor wat betreft het VOS-gehalte voldoen aan de bovengrenzen uit de Intentieverklaring FOCWA/VVVF. Ter controle van dit voorschrift is aan de vergunning tevens een registratieverplichting verbonden. Indien verdere ontwikkelingen binnen het KWS2000-programma dit vereisen, kunnen later alsnog aanvullende voorschriften aan de vergunning worden verbonden.

Koelfilters

In verband met emissies van vluchtige organische stoffen (VOS) naar de lucht en de mogelijke gevolgen van ernstige geurhinder, zijn maatregelen genomen waarbij door toepassing van nageschakelde technieken gebruik gemaakt wordt van een actiefkoelfilter installatie.

Tevens moet de uitmonding van de afvoerleiding gelegen zijn op een hoogte van tenminste 3 meter boven de hoogste daklijn van het dak van de boven gelegen woning.

Energie

Bij de beoordeling van de vergunningaanvraag is rekening gehouden met het aspect zuinig omgaan met energie. Op grond van een analyse van het energieverbruik, zoals vermeld in de vergunningaanvraag, is het vooralsnog niet nodig om verregaande voorschriften ten aanzien van het aspect energie op te nemen.

Afvalpreventie

In het vooroverleg is vastgesteld volgens de systematiek uit de Leidraad Afval- en emissiepreventie in de milieuvergunning (InfoMil, Den Haag 1996) dat de omvang van afval en emissie gering is. Daarom is er verder geen aandacht aan het aspect preventie besteed in deze vergunning.

Afvalwater

Door het in werking treden van de Wet houdende wijziging van de Wet milieubeheer en de Wet verontreiniging oppervlaktewateren (Staatsblad 1994, 798; de zogenaamde Wet afvalwater) is per 1 maart 1996 de gemeentelijke lozingsverordening vervallen en wordt het lozen van afvalwater op de riolering geregeld in deze vergunning op grond van de Wet milieubeheer.

Overigens

De aanvraag is overigens getoetst aan het belang van de bescherming van het milieu. Verlening van de aangevraagde vergunning is niet in strijd met dit belang, mits aan deze vergunning voorschriften worden verbonden met het oog op de nadelige gevolgen voor het milieu, die de inrichting kan veroorzaken.

Conclusie

Algemeen

Uit de overwegingen volgt dat de gevraagde vergunning onder voorschriften ter bescherming van het milieu kan worden verleend.

Besluit

Algemeen

Gelet op de Wet milieubeheer en de hiervoor genoemde overwegingen besluiten wij de gevraagde vergunning te verlenen, overeenkomstig de aanvraag en de daarbij behorende bescheiden.

Aan de vergunning verbinden wij de hierna opgenomen voorschriften.

Verhouding aanvraag-vergunning

De gehele aanvraag maakt deel uit van de vergunning.

Geldigheid van de vergunning

De verleende vergunning geldt voor eenieder die de inrichting drijft. Deze draagt er zorg voor dat de aan de vergunning verbonden voorschriften worden nageleefd.

Deze vergunning vervalt, indien de inrichting niet binnen drie jaar nadat de vergunning onherroepelijk is geworden, is voltooid en in werking is gebracht.

Overige regels en wetten

Algemeen

Het verlenen van deze vergunning houdt niet in dat hiermee is voldaan aan de bepalingen die in andere wetten, verordeningen enz. (zoals bijvoorbeeld Woningwet, Bouwverordening, bestemmingsplan of besluiten ingevolge de Gezondheids- en welzijnswet voor dieren) zijn gesteld dan wel op grond hiervan worden voorgeschreven.

Voor zover deze vergunning betrekking heeft op het oprichten of veranderen van een inrichting dat tevens is aan te merken als bouwen in de zin van de Woningwet, treedt de beschikking in elk geval niet eerder in werking dan nadat de betrokken bouwvergunning is verleend.

Asbest

Het gebruik van asbest en het werken met asbesthoudende producten, waarop het Asbestbesluit milieubeheer (Stb. 1991, 580, zoals nadien gewijzigd) van toepassing is, moet voldoen aan de voorschriften uit dit besluit.

Het College van Burgemeester en Wethouders,
namens deze,

DE ALGEMEEN DIRECTEUR VAN GEMEENTEWERKEN,
voor deze,

DE DIRECTEUR MILIEU VAN GEMEENTEWERKEN,

Verzonden:

Een exemplaar van dit besluit is gezonden aan:

- Auto-center bv, [REDACTED] Baan 16-36, 3011 CB Rotterdam;
- de commandant van de brandweer te Rotterdam;
- afdeling Milieubeleid Rotterdam;
- regionaal bureau Milieuzaken te Rotterdam;
- Bouw en Woningtoezicht;
- de directeur van de DCMR Milieudienst Rijnmond.

Indienen van bedenkingen

Voor de mogelijkheid van het indienen van bedenkingen wijzen wij op de desbetreffende tekst in de bijgevoegde kennisgeving.

Voorschriften behorende bij het besluit van het College van Burgemeester en Wethouders, kenmerk 301530.

INHOUDSOPGAVE

BLADZIJDE

1	BRANDVEILIGHEID	- 3 -
1.1	Blusmiddelen algemeen	- 3 -
1.2	Slanghaspels	- 3 -
1.3	Bouwkundige eisen	- 3 -
2	WERKPLAATS VOOR MOTORVOERTUIGEN	- 4 -
2.1	Constructie	- 4 -
2.2	Ventilatie	- 4 -
2.3	Gedragsregels	- 5 -
3	GEBRUIK VAN VLUCHTIGE ORGANISCHE STOFFEN	- 7 -
3.1	Herstellen en lakken van auto's	- 7 -
3.2	Reinigen en ontvetten	- 9 -
4	VERFWERKZAAMHEDEN	- 10 -
4.1	Verfaanmaakruimte	- 10 -
4.2	Spuitruimte	- 10 -
4.3	Situering uitmonding dampafvoer	- 11 -
4.4	Bedrijfsurenteller/logboek	- 11 -
4.5	Automatisch spuiten	- 11 -
4.6	Gedragsregels	- 11 -
4.7	Algemeen	- 12 -
5	PETROLEUM GESTOOKTE SPUIT-/DROOGCABINE INSTALLATIE	- 13 -
5.1	Algemeen	- 13 -
5.2	Verbrandingsgasafvoersysteem	- 14 -
5.3	Gebruik en onderhoud	- 14 -
6	GEVAARLIJKE STOFFEN, OPSLAG IN EMBALLAGE	- 15 -
6.1	Algemeen	- 15 -
6.2	Kluis	- 16 -
7	AFVALSTOFFEN	- 16 -
7.1	Behandeling van afvalstoffen	- 16 -
7.2	Opslag van afvalstoffen	- 16 -
8	AFVALWATER	- 17 -
8.1	Algemeen	- 17 -
9	LASSEN	- 18 -
9.1	Algemeen	- 18 -

10	GASSEN	- 18 -
	10.1 Gasflessen, algemeen	- 18 -
	10.2 Gasflessen, gebruik	- 19 -
11	BODEMBESCHERMING	- 20 -
	11.1 Algemeen	- 20 -
12	ELEKTRISCHE INSTALLATIE	- 20 -
	12.1 Algemeen	- 20 -
	12.2 Verfverwerking	- 20 -
13	ALGEMEEN	- 21 -
	13.1 Gedragsvoorschriften	- 21 -
14	LICHT	- 21 -
	14.1 Algemeen	- 21 -
15	LUCHT	- 21 -
	15.1 Algemeen	- 21 -
16	ENERGIE	- 21 -
	16.1 Registratie van het energiegebruik	- 21 -
17	GELUID EN TRILLINGEN (Handreiking en IL-HR-13-01)	- 22 -
	17.1 Geluidnormen in de buitenlucht	- 22 -
	17.2 Geluidnormen in ruimten	- 22 -
	17.3 Trillinghinder	- 23 -
	17.4 Metingen	- 23 -
	17.5 Deuren, ramen	- 23 -

Bijlage 1: Begrippen

Bijlage 2: Acties

VOORSCHRIFTEN

1 BRANDVEILIGHEID

1.1 Blusmiddelen algemeen

1.1.1

Blusmiddelen moeten voor een ieder duidelijk zichtbaar en gemakkelijk bereikbaar zijn, voor direct gebruik gereed zijn en in goede staat van onderhoud verkeren.

1.1.2

Brandblusmiddelen, waaronder slanghaspels, moeten ieder kalenderjaar door een daartoe door het bevoegd gezag aanvaarde deskundige op deugdelijkheid zijn gecontroleerd en in orde zijn bevonden. Het onderhoud van draagbare blustoestellen moet overeenkomstig NEN 2559 plaatsvinden.

1.1.3

In de inrichting moet een koolzuursneeuwblusser aanwezig zijn met een inhoud van ten minste 6 kg blusstof.

1.1.4

Een draagbaar blustoestel moet zijn voorzien van een rijkskeurmerk met rangnummer.

1.2 Slanghaspels

1.2.1

Op de op tekening als zodanig aangegeven plaats(en) moet een op de waterleiding aangesloten slanghaspel aanwezig zijn die voldoet aan NEN-EN 671 deel 1. De slang moet een nominale binnenmiddellijn hebben van 20 mm en een lengte van 20 m.

1.2.2

Een leiding voor de aanvoer van bluswater moet tegen bevriezen zijn beschermd.

1.3 Bouwkundige eisen

1.3.1

De scheidingsconstructie tussen de inrichting en ruimten van derden moet een brandwerendheid hebben van ten minste 60 minuten. Deuren in deze scheidingsconstructie moeten zelfsluitend zijn.

1.3.2

In de inrichting moet een plafond-/vloerconstructie aanwezig zijn, die een WBDBO heeft van ten minste 60 minuten.

1.3.3

In de inrichting moet de plafond-/dakconstructie over een afstand van ten minste 3 m, gerekend vanuit de gevel, een brandwerendheid bezitten van ten minste 60 minuten.

2 WERKPLAATS VOOR MOTORVOERTUIGEN

2.1 Constructie

2.1.1

De vloer van de werkplaatsen 1, 2, en 3 waar herstelwerkzaamheden worden uitgevoerd alsmede de bouwkundige kluis en de spuitcabine moeten vloeistofdicht zijn en van onbrandbaar en oliebestendig materiaal zijn vervaardigd. Doorvoeringen van kabels of leidingen door de vloer moeten vloeistofdicht zijn afgewerkt.

TOELICHTING:

Een vloeistofdichte vloer moet dicht zijn voor motorbrandstoffen en smeermiddelen.

Hieraan voldoen onder andere:

- *een in het werk gestorte betonvloer aangelegd overeenkomstig BRL 2362 door een hiervoor gecertificeerde ondernemer, of door een onderaannemer overeenkomstig BRL 2370, of;*
- *vloeistofdichte bestratingselementen in de vorm van betonklinkers, betontegels of bedrijfsvloerplaten die voldoen aan BRL 2316, waarbij de voegen zijn afgekit met een wegdekvoegmassa die voldoet aan de BRL-K 781/BRL 2825. De aanleg van deze elementen moet plaatsvinden overeenkomstig BRL 2319 door een hiervoor gecertificeerde ondernemer, of;*
- *een asfaltverharding waarop een kunststofcoating is aangebracht, die resistent is voor aardolieproducten.*

2.1.2

Oliën, vetten of water mogen niet van de vloer van een ruimte waar herstelwerkzaamheden worden uitgevoerd naar buiten worden geschrobd of gespoten. De vloer mag niet afwaterend naar een uitgang zijn gelegd.

Eventuele gemorste vloeistoffen moeten worden opgevangen door een absorptie materiaal en worden opgeslagen als afvalstof.

2.1.3

Bouwdelen die een scheidingsconstructie vormen tussen een ruimte waar schade en herstelwerkzaamheden worden verricht en niet tot de inrichting behorende ruimten moeten dampdicht zijn uitgevoerd. De bij de werkzaamheden vrijkomende dampen mogen in ruimten van derden, ten gevolge van penetratie van dampen door de scheidingsconstructie, niet waarneembaar zijn.

2.2 Ventilatie

2.2.1

In de wanden van een ruimte waar herstelwerkzaamheden worden uitgevoerd moeten ter voorkoming van brand- of explosiegevaar ventilatie-openingen zijn aangebracht met een totaal luchtdoorlatend oppervlak van ten minste 1400 cm². De ventilatieopeningen moeten zo gelijkmatig mogelijk zijn verdeeld over twee tegenover elkaar gelegen wanden, moeten in de buitenlucht uitmonden en mogen niet van afsluitbare roosters zijn voorzien. De netto doorlaat van een rooster moet ten minste 100 cm² zijn. De bovenzijde van een rooster mag op geen grotere hoogte zijn aangebracht dan 40 cm boven de vloer. De onderzijde van een rooster moet zo dicht mogelijk bij de vloer liggen. Een rooster mag niet zijn afgesloten.

2.2.2

Het proefdraaien van verbrandingsmotoren mag uitsluitend plaatsvinden in een ruimte waar herstelwerkzaamheden worden uitgevoerd. Bij het proefdraaien van verbrandingsmotoren moeten de uitlaatgassen op doelmatige wijze op de buitenlucht worden afgevoerd door middel van een op de uitlaat van de verbrandingsmotor bevestigde slang van doelmatig materiaal.

Indien een uitlaatgas-afzuigventilator wordt toegepast moet de slang op de zuigzijde van deze ventilator zijn aangesloten. Deze afzuigventilator moet de uitlaatgassen door een uitsluitend voor dit doel bestemde leiding van doelmatig en onbrandbaar materiaal afvoeren tot ten minste 1 m boven de hoogste daklijn van het pand.

De situering van de uitmonding (van zowel de slang als van de leiding) moet bovendien zodanig zijn gekozen, dat een afdoende verspreiding van de dampen is gewaarborgd, zodat stankhinder buiten de inrichting niet plaatsvindt.

2.2.3

Een leiding voor de afvoer van uitlaatgassen mag niet uitmonden nabij raam- of deur-openingen van woningen of andere ruimten van derden.

2.3 Gedragsregels

2.3.1

Het is verboden in de inrichting:

- werkzaamheden te verrichten, waarbij vuur wordt gebruikt aan of in de onmiddellijke nabijheid van een brandstofreservoir en andere delen van een motorvoertuig of werktuig, die brandstof bevatten of kunnen bevatten;
- motorvoertuigen, werktuigen of onderdelen schoon te branden;
- motorvoertuigen of werktuigen te pletten of te stapelen;
- buiten het bebouwde deel herstelwerkzaamheden uit te voeren;
- afvalstoffen zoals gebruikte poetsdoeken en lege verfblikken anders te bewaren dan in gesloten bussen, vaten of bakken van onbrandbaar materiaal.
- auto-alarminstallatie te testen;
- motoren of motorvoertuigen met stoom of met water onder verhoogde druk te reinigen.

2.3.2

Het is verboden motorvoertuigen bedrijfsmatig buiten het bebouwde deel en buiten de inrichtings(grenzen) te stallen.

2.3.3

De verwarming van de werkplaats, mag slechts plaatsvinden door middel van verwarmingstoestellen waarvan de verbrandingsruimte niet in open verbinding staat of kan worden gebracht met bedoelde ruimte en waarvan de delen die in directe contact staan met de bedoelde ruimten, geen hogere oppervlaktetemperatuur hebben dan 250°C of door een verwarmingstoestel dat op grond van het Arbeidsomstandighedenbesluit geschikt is als garage- verwarming en voorzien is van het COGA-keurmerk.

TOELICHTING:

Een verwarmingstoestel is geschikt als voldaan wordt aan het (vervallen)publiciteit P-163 van het Directoraat-Generaal van de Arbeid.

2.3.4

In een ruimte waar herstelwerkzaamheden worden uitgevoerd alsmede in enig ander gebouw van de inrichting mogen geen brandstofreservoirs van motorvoertuigen of werktuigen worden bijgevuld.

De brandstofreservoirs van motorvoertuigen of werktuigen moeten behoudens tijdens aan deze reservoirs te verrichten werkzaamheden goed zijn gesloten.

2.3.5

In een ruimte waar herstelwerkzaamheden worden uitgevoerd alsmede in enig ander gebouw van de inrichting mogen geen tankwagens aanwezig zijn, bestemd voor het vervoer van gevaarlijke stoffen genoemd in het VLG, tenzij de tank door een door het bevoegd gezag aanvaarde deskundige gasvrij is gemaakt en hiervan een bewijs aanwezig is.

2.3.6

De opslag van accu's moet plaatsvinden in een vloeistofdichte bak die bestand is tegen het in de accu's aanwezige electrolyt. Indien de bak buiten is opgesteld, moet deze tegen inregenen zijn beschermd. Het opladen van accu's moet plaatsvinden op een vloeistofdichte vloer en op een goed geventileerde plaats.

2.3.7

In een ruimte waar herstelwerkzaamheden worden uitgevoerd of motorvoertuigen en/of werktuigen worden gestald, mag niet worden gerookt en mag geen open vuur aanwezig zijn, anders dan voor het verrichten van las- en slijpwerkzaamheden.

Op de daarvoor geschiktste plaatsen moet met betrekking tot dit verbod een veiligheids-teken overeenkomstig NEN 3011 zijn aangebracht.

2.3.8

Het schoonmaken van onderdelen of spuitapparatuur met behulp van organische oplosmiddelen, moet plaatsvinden in een afsluitbare bak of in een afsluitbaar vat, dan wel in een speciaal reinigingssysteem, waarbij de vloeistof wordt gerecirculeerd en in een gesloten vat wordt bewaard. Een deksel van een dergelijke bak of vat mag alleen worden geopend voor het vullen of leeghalen van de reinigingsvloeistof of voor het in- en uithalen van de te reinigen materialen.

3 GEBRUIK VAN VLUCHTIGE ORGANISCHE STOFFEN

3.1 Herstellen en lakken van auto's

3.1.1

De vergunninghouder moet per kalenderjaar het gebruik van oplosmiddelen in de inrichting registreren. De registratie moet de volgende gegevens bevatten:

- het totaal aan inkoop van verfproducten en verdunnings- en reinigingsmiddelen (inclusief de oplosmiddelgehalten);
- de voorraad aan verfproducten en verdunnings- en reinigingsmiddelen per 1 januari en per 31 december van het voorgaande jaar;
- de totale hoeveelheid oplosmiddelen, aanwezig in afvalstoffen die uit het bedrijf zijn afgevoerd;
- het totale verbruik van oplosmiddelen in het voorgaande jaar te berekenen uit het verschil tussen de ingekochte hoeveelheden, de afgevoerde hoeveelheden en het voorraadverschil.

De genoemde gegevens moeten uiterlijk twee maanden na afloop van het kalenderjaar in het registratiesysteem zijn opgenomen. De gegevens moeten gedurende twee jaar worden bewaard en op verzoek aan een controlerend ambtenaar worden getoond.

TOELICHTING:

- *Het registratiesysteem kan een geautomatiseerd systeem zijn maar het verbruik zou ook bijgehouden kunnen worden in een logboek.*
- *Voor het berekenen van de hoeveelheid oplosmiddelen die afgevoerd wordt met het afval worden de volgende kengetallen gehanteerd (gram VOS per kg afval):*
 - *vervuilde verdunner: 750*
 - *lakrestanten: 500*
 - *lakrestanten in blik: 350*
 - *lak-sludge: 150*

3.1.2

In spuitklare producten mogen uitsluitend lakken en reinigingsmiddelen worden toegepast met een gehalte aan oplosmiddelen in het spuitklare product dat lager is dan de bovengrenzen uit de Intentieverklaring FOCWA/VVVF.

Deze bovengrenzen voor oplosmiddelgehaltes zijn in onderstaande tabel weergegeven:

Productsoort VOS-gehalte (spuitklaar) tussen 10 en 25°C

Reinigers

spuitreinigingsmiddelen	850 g/liter
oppervlaktereinigers	200 g/liter

Grondlagen

washprimers	780 g/liter
primer / voorlak	250 g/liter
primer surfacer 1 component	250 g/liter
primer surfacer 2 componenten	250 g/liter
nat-in-nat surfacer	540 g/liter
sealer	540 g/liter

Deklagen

1-laag aflakstelsysteem (2K-lak)	420 g/liter
2-laag aflakstelsysteem (basis- + blanke lak) gemiddeld(*)	420 g/liter
2-laag aflakstelsysteem (basis- + blanke lak) per laag	480 g/liter

Speciale producten 840 g/liter

(*) Het gemiddelde wordt bepaald met de formule $[a \cdot L1 + b \cdot L2] / [a + b]$

In deze formule is L1 het VOS-gehalte van de basiskleurlaag, L2 het VOS-gehalte van de blanke lak en a en b de verwerkte hoeveelheden van resp. L1 en L2 (in grammen). Geen enkele laag mag meer VOS bevatten dan 480 g/liter.

3.1.3

Het verbruik van organische oplosmiddelen, zoals dat volgt uit de registratie mag op jaarbasis, niet meer bedragen dan 35% van het totale verbruik aan verfproducten, verdunnings- en reinigingsmiddelen (op gewichtsbasis).

3.1.4

Uiterlijk zes maanden na het in werking treden van de vergunning moet aan het bevoegd gezag een plan van aanpak ter reductie van de uitwerp van vluchtige stoffen worden aangeboden. Het plan moet aan sluiten bij het reductieplan voor autospuiterijen zoals dat is geformuleerd in de KWS2000 strategie 1992-2000. Het plan van aanpak moet tenminste de volgende elementen bevatten:

- een opgave van de emissie van organische oplosmiddelen uit verf en organische verdunningsmiddelen van het bedrijf op jaarbasis.

De opgave moet gebaseerd zijn op:

- de inkoop van verven (inclusief het gehalte organisch oplosmiddel) en verdunningsmiddelen en eventuele wijzigingen in de voorraad.
- de hoeveelheid organische oplos- en verdunningsmiddelen die is afgevoerd met het afval en de hoeveelheid die is aangeboden voor regeneratie.

- Op welke wijze en op welke termijn vermindering van de uitworp van vluchtige organische stoffen wordt nagestreefd.

Elementen hiervan zijn onder andere:

- e een inventarisatie van het oplosmiddelgehalte van de toegepaste producten;
- per product een opgave op welke termijn en tot welk niveau het oplosmiddelgehalte kan worden teruggedrongen;
- welke efficiëntere spuitmethodieken aangewend kunnen worden;
- welke good housekeeping maatregelen in de bedrijfsvoering geïmplementeerd kunnen worden en op welke wijze deze zullen worden ingevoerd.

3.2 Reinigen en ontvetten

3.2.1

Uiterlijk zes maanden na het in werking treden van de vergunning moet aan het bevoegd gezag een plan van aanpak ter reductie van de uitworp van vluchtige organische stoffen worden aangeboden. Het plan moet aansluiten bij het reductieplan voor reinigen en ontvetten zoals dat is geformuleerd in de KWS2000 strategie 1992-2000. Het plan van aanpak moet tenminste de volgende elementen bevatten:

- een opgave van het verbruik en de emissie van organische reinigings- en ontvettingsmiddelen in het afgelopen kalender jaar. Daarbij moet tenminste worden opgegeven;
- de inkoop van organische reinigings- en ontvettingsmiddelen en eventuele wijzigingen in de voorraad.
- de hoeveelheid organische reinigings- en ontvettingsmiddelen die is afgevoerd als afval en de hoeveelheid die is aangeboden voor regeneratie, met daarbij een aparte opgave van het aandeel gehalogeneerde middelen;
- Op welke wijze gestreefd wordt naar overschakeling op waterige reinigings- of ontvettingsmiddelen of minimalisatie van de emissies. Elementen hiervan zijn onder andere:
- de noodzaak van de reinigingsstap zelf, en de mogelijkheid deze achterwege te laten;
 - de mogelijkheid om de reiniging uit te voeren met een waterig systeem dan wel de reiniging uit te besteden aan een loonbedrijf dat waterig reinigt.
 - indien waterige reiniging technisch niet haalbaar is, een overzicht van de middelen die toegepast kunnen worden, waarbij het zwaartepunt moet liggen op niet-gehalogeneerde koolwaterstoffen;
 - welke good housekeeping maatregelen in de bedrijfsvoering geïmplementeerd kunnen worden en op welke wijze deze zullen worden ingevoerd.
 - welke methodes worden ingezet om de emissies van verontreinigde waterige reinigingsbaden naar het riool in te perken (standtijdverlenging, gebruik olie-afscheiders, afvoer van de baden).

4 VERFWERKZAAMHEDEN

4.1 Verfaanmaakruimte

4.1.1

Verfaanmaakwerkzaamheden moeten plaatsvinden in een uitsluitend hiervoor bestemde verfaanmaakruimte.

4.1.2

De verfaanmaakruimte moet een WBDBO ten opzichte van andere ruimten hebben van ten minste 60 minuten.

De vloer van de ruimte met inbegrip van de vloer onder een eventueel aanwezige roostervloer, moet dicht zijn voor de boven deze vloer gebruikte vloeistoffen en zijn vervaardigd van niet-absorberend brandwerend materiaal.

Onder een toegangsdeur moet een drempel zijn aangebracht die vloeistofdicht aansluit aan de wanden en de vloer. De drempel moet met deze wanden en de vloer een vloeistofdichte bak vormen, die de aanwezige hoeveelheid verven en oplos- of verdunningsmiddelen kan bevatten.

In de vloer of het gedeelte daarvan waarop de verfaanmaakwerkzaamheden plaatsvinden, mogen zich geen openingen bevinden die in open verbinding staan of kunnen worden gebracht met riolen.

Doorvoeringen van kabels en leidingen moeten vloeistofdicht zijn uitgevoerd.

TOELICHTING:

Onder slecht geventileerde ruimten wordt onder meer verstaan een kelder, een kruipruimte, een smeerkuil waarvan de ventilatie niet in werking is enz.

4.2 Spuitruimte

4.2.1

In een gesloten spuitcabine moet door middel van een effectieve ventilatie zijn gewaarborgd dat in de spuitcabine en in het ventilatiesysteem zelf, de concentratie aan (licht)ontvlambare stoffen beneden de 10% van de onderste explosiegrens blijft.

4.2.2

De tijdens het spuiten vrijkomende overtollige spuitnevel en de tijdens het drogen ontwijkende dampen, moeten zonder zich in de spuit- of werkruimte te kunnen verspreiden, worden afgezogen door middel van een doelmatige afzuiginstallatie en via een uitsluitend voor dit doel bestemde leiding worden afgevoerd.

De spuitwerkzaamheden mogen uitsluitend worden uitgevoerd bij een in werking zijnde afzuiginstallatie.

4.2.3

Boven en binnen een afstand van 3 m van de spuitvloer moet door middel van een effectieve ventilatie zijn gewaarborgd dat boven de spuitvloer en in het ventilatiesysteem zelf, de concentratie aan (licht)ontvlambare stoffen beneden de 10% van de onderste explosiegrens blijft.

4.3 Situering uitmonding dampafvoer

4.3.1

De uitmonding van een afvoerleiding moet zodanig zijn gesitueerd dat een afdoende verspreiding van de dampen is gewaarborgd, zodat stankhinder buiten de inrichting niet plaatsvindt.

De uitmonding van de afvoerleiding moet zijn gelegen op een hoogte van tenminste 3 meter boven de hoogste daklijn van het dak van de bovengelegen woning.

4.4 Bedrijfsurenteller/logboek

4.4.1

Per spuitcabine moet een bedrijfsurenteller aanwezig zijn, die in werking treedt zodra de ventilator van een spuitinrichting in de spuitstand staat.

TOELICHTING:

De interne luchtcirculatie binnen de cabine wordt dus niet geregistreerd.

4.4.2

Binnen de inrichting moet een logboek ter inzage liggen, waarin door of namens de vergunninghouder de stand van elke bedrijfsurenteller en de datum waarop deze stand is bereikt zijn opgenomen. Deze gegevens moeten maandelijks in het logboek zijn bijgewerkt.

4.5 Automatisch spuiten

4.5.1

De mechanische afzuiging moet zodanig zijn gekoppeld aan de verfspuitapparatuur dat er geen verfspuitwerkzaamheden kunnen plaatsvinden zonder dat de afzuiging in bedrijf is.

4.6 Gedragsregels

4.6.1

Een filter dat lek of dichtgeslibd is, moet onmiddellijk worden vervangen.

4.6.2

In een ruimte waar werkzaamheden worden verricht met verven en oplos- of verdunningsmiddelen mag geen vuur aanwezig zijn, mag niet worden gerookt, mag geen open licht worden gebruikt en mogen geen vonkgevaarlijke werkzaamheden zoals elektrisch of autogeen lassen of snijden, of vonkverspreidende slijp- en schuurwerkzaamheden worden verricht. Op de daartoe geschiktste plaatsen moeten met betrekking tot dit verbod pictogrammen overeenkomstig het NEN 3011 zijn aangebracht.

4.6.3

Een ruimte waarin werkzaamheden worden verricht met verven en oplos- of verdunningsmiddelen moet schoon worden gehouden.

4.6.4

Voor het verspuiten van verven of lakken mogen geen brandbare gassen of zuurstof als verstuivingsmiddel worden gebruikt.

4.6.5

Het is verboden om nitrocelluloselakken te gebruiken.

4.6.6

Na het beëindigen van de werkzaamheden moeten oplos- of verdunningsmiddelen en gemakkelijk brandbare of explosieve verfsoorten in een speciaal daarvoor bestemde opslagruimte worden geborgen.

4.6.7

In een ruimte waar werkzaamheden worden verricht met verven en oplos- of verdunningsmiddelen mag geen grotere hoeveelheid verf en oplos- of verdunningsmiddelen aanwezig zijn dan binnen 1 werkdag in deze ruimte verwerkt kan worden. De overige verf en oplos- of verdunningsmiddelen moeten worden geborgen in een speciaal daarvoor bestemde opslagruimte.

4.6.8

Lege emballage moet ten minste dagelijks worden verwijderd uit een ruimte waar werkzaamheden worden verricht met verven en oplos- of verdunningsmiddelen.

4.6.9

Alle met verf en oplos- of verdunningsmiddelen vervuilde afvalstoffen (lappen, poetsdoeken, afplakpapier enz.) alsmede verfresten (ook uit de filters) moeten zijn opgeslagen in gesloten metalen afvalbakken of vaten en moeten worden behandeld als gevaarlijke afvalstoffen.

4.7 Algemeen

4.7.1

Verbindings- en afvoerleidingen van een afzuiginstallatie moeten van binnen glad zijn uitgevoerd, van onbrandbaar materiaal zijn vervaardigd en moeten rechtstreeks in de buitenlucht uitmonden.

De verbindingsleiding naar een afvoerleiding moet zo kort mogelijk worden gehouden, zo weinig mogelijk bochten bevatten en van binnen glad zijn uitgevoerd.

De uitmonding van een afvoerleiding moet zodanig zijn uitgevoerd dat de gasstroom naar boven gericht blijft.

4.7.2

De tijdens het spuiten afgezogen spuitnevel en dampen moeten, alvorens in de buitenlucht te worden afgevoerd, door een doelmatig en verwisselbaar filter worden geleid, zodat zich geen verfdeeltjes in de omgeving kunnen verspreiden.

Een filterinstallatie moet voor het te gebruiken doel speciaal zijn ontwikkeld.

4.7.3

Er moet een bedrijfsurenteller aanwezig zijn, die in werking treedt zodra de ventilator van de filterinstallatie werkt.

4.7.4

Binnen de inrichting moet een logboek ter inzage liggen, waarin door of namens de vergunninghouder de stand van de bedrijfsurenteller en de datum waarop deze stand is bereikt zijn opgenomen. Deze gegevens moeten maandelijks in het logboek zijn bijgewerkt.

4.7.5

Het ontgeuringsmedium moet zo dikwijls als dit voor de goede werking daarvan noodzakelijk is of worden vervangen. Daartoe moet een onderhoudscontract worden afgesloten. Een afschrift hiervan moet kunnen worden getoond aan het bevoegd gezag.

4.7.6

De filterinstallatie moet zijn uitgerust met een tijd klok doe zodanig is ingesteld dat de filterlichamen op gezette tijden wordt geregenereerd.

4.7.7

De mate van de werking van een filterinstallatie in een gesloten spuitcabine moet kunnen worden afgelezen met een drukverschilmeter die het drukverschil over de filters dan wel het drukverschil tussen de spuitcabine en een aangrenzende ruimte meet.

4.7.8

Indien een motorvoertuig na spuitwerkzaamheden wordt gedroogd bij een temperatuur van meer dan 60°C, moeten de zich in het voertuig bevindende spuitbussen, brandblussers, LPG-tank en dergelijke zijn verwijderd.

5 PETROLEUM GESTOOKTE SPUIT-/DROOGCABINE INSTALLATIE

5.1 Algemeen

5.1.1

De verwarmingsinstallatie van de spuit-/droogcabine moet zijn uitgevoerd en opgesteld overeenkomstig het gestelde in NEN 3028. Een vat met petroleum ten behoeve van de verwarming moet worden geplaatst in een vloeistof dichte bak. De opnamecapaciteit van de bak moet ten minste gelijk zijn aan de inhoud van het petroleumvat.

5.1.2

De verwarmingsinstallatie ten behoeve van gecombineerde spuit/droogcabines moet, naast de thermostatische regeling, zijn voorzien van een beveiliging die bij een temperatuur van 85°C automatisch de energietoevoer van de warmteopwekker afsluit.

5.1.3

Olieleidingen, met uitzondering van flexibele verbindingstukken, moeten zijn vervaardigd van metaal van een voldoende mechanische sterkte. De verbindingen moeten even sterk zijn als de rest van de leiding. De leidingen en appendages moeten vloeistofdicht zijn. Een retourleiding is niet toegestaan.

5.2 Verbrandingsgasafvoersysteem

5.2.1

Het afvoersysteem voor verbrandingsgassen van de in gebruik zijnde verwarmingstoestellen dient te voldoen aan de algemene technische voorschriften in NEN 1078 (GAVO) of NEN 3224 en/of NEN 3028.

Een verbrandingsgasafvoersysteem moet voldoen aan NEN 3028.

5.2.2

Een verbrandingsgasafvoersysteem moet zodanig zijn uitgevoerd, dat dit goed kan worden gereinigd. Tevens moeten voorzieningen zijn getroffen dat roet, vuil en condenswater zich niet zodanig kunnen ophopen dat daardoor de goede werking van het verbrandingsgasafvoersysteem kan worden verstoord.

5.2.3

De verwarming van een ruimte waar werkzaamheden worden verricht met verf en oplos- of verdunningsmiddelen en van de ruimten die hiermee in directe verbinding staan of kunnen worden gebracht, moet plaatsvinden door een centrale verwarmingsinstallatie of door verwarmingstoestellen waarvan de verbrandingsruimte niet in open verbinding staat of kan worden gebracht met de bedoelde ruimten. De delen van de toestellen die in direct contact staan of kunnen worden gebracht met de bedoelde ruimten mogen geen hogere oppervlaktetemperatuur hebben dan 250°C, tenzij in de ruimten voornoemd geen hogere concentratie aan brandbare stoffen kan worden bereikt dan 20% van de onderste explosiegrens.

TOELICHTING:

Aan het vorenstaande wordt voldaan als de verwarmingstoestellen voldoen aan de eisen die worden gesteld aan garageverwarming.

5.2.4

De verwarmingsapparatuur ten behoeve van een gecombineerde spuit-/droogcabine moet zijn voorzien van een maximum temperatuurbeveiliging die bij een temperatuur van 85°C automatisch de energietoevoer van de warmte-opwekker afsluit.

5.3 Gebruik en onderhoud

5.3.1

Afgewerkte olie mag niet als brandstof worden gebruikt.

5.3.2

Een stooktoestel dat voor 1 januari 1996 is geplaatst moet na elke reparatie en wederafstelling van de installatie of telkens na twee jaar op goed en veilig functioneren worden gecontroleerd door een door EnergieNed erkend inspectiebedrijf als bedoeld in de "Regeling voor de erkenning van inspectiebedrijven" van EnergieNed.

5.3.3

Een stooktoestel moet zodanig zijn ingericht en worden onderhouden, dat over het gehele regelbereik een nagenoeg rookloze verbranding wordt verkregen. Het roetgehalte van de verbrandingsgassen mag, behalve onmiddellijk na het starten van een brander, het roetcijfer 3, bepaald volgens de filterpapiermethode van Bacharach, niet overschrijden. De verbrandingsgassen mogen geen roetdeeltjes bevatten groter dan 0,5 mm.

5.3.4

Een stooktoestel moet zonodig telkens na twee jaar worden gereinigd.

5.3.5

Een verbrandingsgasafvoersysteem moet ten minste eenmaal per jaar inwendig worden gereinigd.

5.3.6

Bij het reinigen moet worden voorkomen dat roet of ander vuil zich buiten de inrichting verspreidt.

6 GEVAARLIJKE STOFFEN, OPSLAG IN EMBALLAGE

6.1 Algemeen

6.1.1

In inrichting mogen maximaal 150 liter viskeuze ontvlambare stoffen, zoals verven, lakken, vernissen, in metalen bussen aanwezig zijn, alsmede 200 liter petroleum. Deze stoffen moeten worden bewaard in dichte en voldoende sterke verpakking.

6.1.2

Licht ontvlambare en ontvlambare vloeistoffen mogen in de bij de arbeid gebruikt wordende toestellen in geen grotere hoeveelheid aanwezig zijn dan voor de goede gang van het werk vereist is. Buiten de toestellen mogen zij slechts in een hoeveelheid van ten hoogste 40 liter aanwezig zijn met uitzondering van 1 vat petroleum ten behoeve van de verwarming. De overige brandbare vloeistoffen moeten zijn geborgen in een uitsluitend voor dit doel bestemde kluis als gedefinieerd in CPR 15-1.

6.1.3

Met elkaar reagerende gevaarlijke stoffen waarbij gevaarlijke gassen of dampen kunnen vrijkomen of gevaarlijke situaties als explosies, rondspattende gevaarlijke stoffen of excessieve warmte-ontwikkeling kunnen ontstaan, moeten van elkaar gescheiden worden opgeslagen.

6.1.4

Binnen de inrichting moet de verpakking van gevaarlijke stoffen zijn geëtiketteerd overeenkomstig de bepalingen van het Besluit verpakking en aanduiding milieugevaarlijke stoffen (Stb. 1987, nr 516) dan wel op een andere wijze zijn voorzien van een duidelijk opschrift waaruit de stofnaam blijkt en op grond waarvan de WMS-categorie van de stof is vast te stellen.

6.1.5

Gevaarlijke stoffen moeten worden bewaard in dichte en voldoende sterke verpakking. De verpakking moet geschikt zijn voor de desbetreffende stof.

6.1.6

Overtap- of ompeelwerkzaamheden mogen niet in de inrichting plaatsvinden. Deze werkzaamheden moeten in speciaal daartoe ingerichte ruimten plaatsvinden.

6.1.7

Lege, niet gereinigde emballage moet worden opgeslagen als volle.

6.1.8

Emballage mag niet worden gestapeld tenzij deze emballage geschikt is voor stapelen of hiertoe voorzieningen zijn aangebracht.

6.1.9

Gemorste droge stoffen moeten direct worden opgenomen op een zodanige wijze dat verspreiding wordt voorkomen.

Gemorste vloeistoffen moeten direct worden geïmmobiliseerd door absorptie of neutralisatie en in een speciaal daartoe bestemd vat worden gedaan. Hiertoe moet een vat en voldoende daarvoor geschikte absorptie- of neutralisatiemiddelen aanwezig zijn.

6.2 Kluis

6.2.1

Een deur van een kluis moet, behoudens tijdens het onmiddellijk inbrengen of uitnemen van goederen zijn gesloten. Op de deur van een kluis moet met betrekking tot dit verbod een veiligheidsteken overeenkomstig NEN 3011 duidelijk en zichtbaar zijn aangebracht.

7 AFVALSTOFFEN

7.1 Behandeling van afvalstoffen

7.1.1

Afvalstoffen mogen niet in de inrichting worden verbrand, gestort of begraven.

7.1.2

Afvalstoffen, waaronder met afvalstoffen verontreinigd water of water waaraan warmte is toegevoegd mogen niet in de bodem worden gebracht of terecht kunnen komen. Het bewaren of bezigen van afvalstoffen op de bodem moet zodanig plaatsvinden dat geen verontreiniging van de bodem kan optreden.

7.2 Opslag van afvalstoffen

7.2.1

Het bewaren van afvalstoffen moet op ordelijke en nette wijze plaatsvinden. Van de afvalstoffen afkomstige geur mag zich niet buiten de inrichting kunnen verspreiden.

7.2.2

De verpakking van gevaarlijk afval moet:

- a. dicht en voldoende sterk zijn en geschikt zijn voor de desbetreffende stof;
- b. zijn voorzien van een etiket, waarop, op een altijd duidelijk te onderscheiden wijze, is aangegeven welke categorie afvalstof zich in de verpakking bevindt.

7.2.3

Vloeibare gevaarlijke afvalstoffen, zoals afgewerkte olie, moeten worden bewaard in doelmatige emballage of tanks.

De emballage moet vloeistofdicht zijn, voldoende stevig, gesloten worden gehouden en bestand zijn tegen de opgeslagen vloeistoffen.

De hoeveelheid vloeibare afvalstoffen in emballage mag niet groter zijn dan 100 liter.

De hoeveelheid afgewerkte olie in emballage mag niet groter zijn dan 1.000 liter.

7.2.4

Vloeibare afvalstoffen in emballage of tanks moeten in een vloeistofdichte lekbak.

7.2.5

Een vloeistofdichte lekbak moet, indien het (licht) ontvlambare vloeistoffen betreft, de gehele inhoud bevatten. In de overige gevallen moet de bak een inhoud hebben van ten minste de grootste verpakking vermeerderd met 10% van de inhoud van de overige emballage.

7.2.6

Afvalstoffen moeten zodanig gescheiden van elkaar worden opgeslagen dat de verschillende soorten afvalstoffen ten opzichte van elkaar geen reactiviteit kunnen veroorzaken.

7.2.7

Afvalstoffen, zoals papierresten en huishoudelijk afval, moeten worden opgeslagen in een gesloten (pers)container. Overige afval moet gescheiden worden opgeslagen.

7.2.8

In de inrichting mag niet meer dan 1.100 kg/l gevaarlijke afvalstoffen worden bewaard.

8 AFVALWATER

8.1 Algemeen

8.1.1

Bedrijfsafvalwater mag slechts in een openbaar riool worden gebracht, indien door de samenstelling, eigenschappen of hoeveelheid ervan:

- de doelmatige werking niet wordt belemmerd van een openbaar riool, een door een bestuursorgaan beheerd zuiveringstechnisch werk of de bij dit openbaar riool of zuiveringstechnische werk behorende apparatuur,
- de verwerking niet wordt belemmerd van slib, verwijderd uit een openbaar riool of een door een bestuursorgaan beheerd zuiveringstechnisch werk, en
- de nadelige gevolgen voor de kwaliteit van het oppervlaktewater zoveel mogelijk worden beperkt.

8.1.2

Behoudens voor zover in deze vergunning anders is bepaald, mogen gevaarlijke afvalstoffen, zoals genoemd in het Besluit aanwijzing gevaarlijke afvalstoffen (BAGA), niet in een openbaar riool worden gebracht.

8.1.3

Bedrijfsafvalwater afkomstig van de inrichting moet altijd kunnen worden bemonsterd. Het afvalwater moet daartoe door een controlevoorziening worden geleid.

9 LASSEN

9.1 Algemeen

9.1.1

Ter voorkoming van lichthinder buiten de inrichting moet de plaats waar laswerkzaamheden plaatsvinden, worden afgeschermd met bijvoorbeeld schotten, schermen of gordijnen.

9.1.2

Binnen een straal van 3 meter van las- en snijwerkzaamheden mogen zich geen licht ontvlambare (vloeï)stoffen of brandgevaarlijke stoffen bevinden.

10 GASSEN

10.1 Gasflessen, algemeen

10.1.1

Gasflessen en toebehoren - tot en met de hoofddrukregelaar - moeten zijn goedgekeurd door de Dienst voor het Stoomwezen, een door deze dienst geaccepteerde deskundige of een ingevolge de EEG-kaderrichtlijn 76/767/EEG, en de daarop berustende bijzondere richtlijnen 84/525, 84/526 en 84/527/EEG aangewezen instantie.

10.1.2

Gasflessen waarvan de goedkeuring door de Dienst voor het Stoomwezen, een door deze dienst geaccepteerde deskundige of een ingevolge de EEG-kaderrichtlijn 76/767/EEG, en de daarop berustende bijzondere richtlijnen 84/525, 84/526 en 84/527/EEG aangewezen instantie niet of blijkens de ingeponste datum niet tijdig heeft plaatsgevonden, mogen niet in de inrichting aanwezig zijn. De beproeving van gasflessen moet periodiek zijn herhaald overeenkomstig de termijnen aangegeven in het VLG.

10.1.3

Gasflessen mogen slechts zijn gevuld met het gas waarvoor zij zijn beproefd en waarvan de benaming volgens het VLG op de gasfles is aangebracht.

10.1.4

Indien de uitwendige toestand van een gasfles zodanig is dat aan de deugdelijkheid moet worden getwijfeld, moet de gasfles ter herkeuring worden aangeboden aan de Dienst voor het Stoomwezen, aan een door deze dienst geaccepteerde deskundige of een ingevolge de EEG-kaderrichtlijn 76/767/EEG, en de daarop berustende bijzondere richtlijnen 84/525, 84/526 en 84/527/EEG aangewezen instantie.

10.1.5

Beschadigde of lekke gasflessen moeten onmiddellijk in de buitenlucht worden gebracht en worden gemerkt met het woord "DEFECT", respectievelijk "LEK". Ook moeten direct maatregelen worden getroffen om brand-, explosie-, verstikkings- of vergiftigingsgevaar te voorkomen. De desbetreffende gasflessen moeten aan de leverancier worden teruggezonden.

10.1.6

Voor lege gasflessen moeten dezelfde veiligheidsmaatregelen in acht worden genomen als voor gevulde gasflessen.

10.1.7

Gasflessen, die in vorm sterk gelijken op blustoestellen, mogen in geen geval rood zijn geschilderd.

10.2 Gasflessen, gebruik

10.2.1

Het is verboden gasflessen die zijn gevuld met autogas (LPG) voorhanden te hebben en te gebruiken. Tevens is het verboden vloeibaar gas in autotanks voorhanden te hebben en te gebruiken anders dan voor de tractie van motorvoertuigen.

10.2.2

Gasflessen moeten ten minste 2 m van vuur en van brandgevaarlijke stoffen verwijderd worden gehouden.

10.2.3

Gasflessen moeten steeds gemakkelijk bereikbaar zijn en er moeten voorzieningen zijn getroffen dat ze niet kunnen omvallen.

10.2.4

Van een gasfles die in gebruik is moet de sleutel voor het openen en sluiten op de afsluiter aanwezig zijn.

10.2.5

Van een gasfles die niet in gebruik is moet de afsluiter zijn gesloten.

11 BODEMBESCHERMING

11.1 Algemeen

11.1.1

Indien vanwege het in werking zijn van de inrichting, anders dan ten gevolge van een ongewoon voorval in de zin van artikel 17.1 van de Wet milieubeheer verontreinigende stoffen op of in de bodem dreigen te geraken, geraken of zijn geraakt, moet(en):

- a. dit direct worden gemeld aan het bevoegd gezag;
- b. al het nodige worden ondernomen om verdere verontreiniging te voorkomen, verspreiding van de verontreiniging te beperken en de ontstane verontreiniging ongedaan te maken;
- c. gegevens verstrekt worden aan het bevoegd gezag over de aard, de mate en de omvang van de verontreiniging en de wijze van saneren;
- d. eventuele tanks en/of andere objecten (zoals bijvoorbeeld leidingen, buizen en kabels), die met de verontreinigende stoffen in aanraking zijn geweest, worden gecontroleerd op aantasting en, indien nodig, worden hersteld of vervangen.

12 ELEKTRISCHE INSTALLATIE

12.1 Algemeen

12.1.1

De elektrische installatie in de inrichting moet voldoen aan NEN 1010.

12.1.2

In de ruimten met gasontploffingsgevaar moet de daarin aanwezige elektrische installatie voldoen aan NEN 3410.

12.2 Verfverwerking

12.2.1

De elektrische installatie (met inbegrip van de verfapplicatieapparatuur) in een ruimte waar werkzaamheden worden verricht met verven en oplos- of verdunningsmiddelen moet voldoen aan de voorschriften, die gelden voor ruimten met verhoogd brandgevaar zoals aangegeven in NEN 3410. Het elektrisch materiaal moet voldoen aan de bepalingen vermeld in NEN 3125 en NEN-EN 50014 tot en met NEN-EN 50020, NEN-EN 50028 en NEN-EN 50039. De gevarenzone moet voldoen aan de gevarenzone-indeling zoals genoemd in NPR 7910.

De verlichtingsarmaturen moeten vast zijn opgesteld, zijn uitgevoerd in slagvaste constructie en evenals de wandcontactdozen, de schakelaars of andere elektrische toestellen zijn uitgevoerd met een beschermingsgraad van ten minste IP 44, overeenkomstig NEN 2438.

13 ALGEMEEN

13.1 Gedragsvoorschriften

13.1.1

De inrichting moet schoon worden gehouden en in goede staat van onderhoud verkeren.

13.1.2

Degene die de inrichting drijft is overigens gehouden te doen en na te laten hetgeen redelijkerwijs gevergd kan worden ter bescherming van het milieu.

14 LICHT

14.1 Algemeen

14.1.1

Lichtverschijnselen als gevolg van elektrisch lassen moeten zodanig zijn afgeschermd dat er geen directe lichtstraling bij woningen van derden kan optreden.

15 LUCHT

15.1 Algemeen

15.1.1

Uitmondingen in de buitenlucht van afvoeren van ventilatiesystemen, luchtbehandelingsinstallaties of afzuigsystemen, ten aanzien waarvan in deze vergunning geen andere voorschriften zijn gesteld, moeten zodanig zijn gesitueerd dat een afdoende verspreiding van de dampen is gewaarborgd, zonder dat hinder buiten de inrichting wordt veroorzaakt.

16 ENERGIE

16.1 Registratie van het energiegebruik

16.1.1

Het jaarlijkse energiegebruik van de inrichting moet worden geregistreerd. Deze registratie betreft alle ingekochte energiedragers en mag bestaan uit de energienota's. Deze gegevens moeten ten minste drie jaren worden bewaard en op een daartoe strekkend verzoek aan het bevoegd gezag worden getoond.

17 GELUID EN TRILLINGEN (Handreiking en IL-HR-13-01)

17.1 Geluidnormen in de buitenlucht

17.1.1

Het equivalente geluidniveau (L_{Aeq}) veroorzaakt door de in de inrichting aanwezige toestellen en installaties en door de in de inrichting verrichte werkzaamheden of activiteiten in de representatieve bedrijfssituatie, mag ter plaatse van de gevel van de nabij gelegen panden aan de Baan alsmede aan de Hoornbrekersstraat niet meer bedragen dan:

- 50 dB(A) in de uren gelegen tussen 07.00 en 19.00 uur;
- 45 dB(A) in de uren gelegen tussen 19.00 en 23.00 uur;
- 40 dB(A) in de uren gelegen tussen 23.00 en 07.00 uur.

17.1.2

Het maximale geluidniveau (L_{max}) veroorzaakt door de in de inrichting aanwezige toestellen en installaties, en door de in de inrichting verrichte werkzaamheden of activiteiten in de representatieve bedrijfssituatie, mag ter plaatse van de gevel van de in voorschrift 17.1.1 niet meer bedragen dan:

- 60 dB(A) in de uren gelegen tussen 07.00 en 19.00 uur;
- 55 dB(A) in de uren gelegen tussen 19.00 en 23.00 uur;
- 50 dB(A) in de uren gelegen tussen 23.00 en 07.00 uur.

17.2 Geluidnormen in ruimten

17.2.1

Het equivalente geluidniveau (L_{Aeq}) veroorzaakt door de in de inrichting aanwezige toestellen en installaties, en door de in de inrichting verrichte werkzaamheden of activiteiten, mag in aangrenzende geluidgevoelige ruimte van woningen van derden en in geluidgevoelige bestemming van derden niet meer bedragen dan:

- 35 dB(A) in de uren gelegen tussen 07.00 en 19.00 uur;
- 30 dB(A) in de uren gelegen tussen 19.00 en 23.00 uur;
- 25 dB(A) in de uren gelegen tussen 23.00 en 07.00 uur.

17.2.2

Het maximale geluidniveau (L_{max}) veroorzaakt door de in de inrichting aanwezige toestellen en installaties, en door de in de inrichting verrichte werkzaamheden of activiteiten, mag in de in voorschrift 17.2.1 niet meer bedragen dan:

- 45 dB(A) in de uren gelegen tussen 07.00 en 19.00 uur;
- 40 dB(A) in de uren gelegen tussen 19.00 en 23.00 uur;
- 35 dB(A) in de uren gelegen tussen 23.00 en 07.00 uur.

17.2.3

Een voorschrift met betrekking tot geluidhinder in een ruimte van derden is niet van toepassing indien een gebruiker van deze ruimte geen toestemming of gelegenheid geeft voor het in redelijkheid (doen) uitvoeren van de benodigde metingen.

17.2.4

Metingen voor het controleren van de in deze vergunning gestelde geluidsniveaus in een ruimte van derden moeten worden verricht op een afstand van ten minste 1 m van de muren, 1,5 m boven de vloer en 1,5 m van de ramen. Om beïnvloeding van de metingen door staande golven te verminderen, is het noodzakelijk op ten minste 3 punten te meten.

17.2.5

Op zondagen en algemeen erkende feestdagen gelden tussen 07.00 en 19.00 uur de niveaus van de periode tussen 19.00 en 23.00 uur.

17.3 Trillinghinder

17.3.1

Toestellen en installaties moeten zodanig zijn opgesteld dat zij geen merkbare trillingen veroorzaken in niet tot de inrichting behorende ruimten van derden.

TOELICHTING:

Hiertoe moeten de toestellen en installaties die een vaste opstelling hebben, zijn opgesteld met toepassing van doelmatige trillingsisolatoren, dan wel zijn opgesteld op een ten minste daaraan gelijkwaardige wijze (bijvoorbeeld op een eigen fundatie). Er mag geen enkele starre verbinding aanwezig zijn tussen de machines en toestellen enerzijds en enig vast onderdeel van het gebouw anderzijds.

17.4 Metingen

17.4.1

Het meten en berekenen van de geluidsniveaus, en het beoordelen van de meetresultaten moet plaatsvinden overeenkomstig de Handleiding IL-HR-13-01.

17.4.2

Een voorschrift met betrekking tot geluid- en/of trillinghinder in een ruimte van derden is niet van toepassing indien een gebruiker van deze ruimte geen toestemming of gelegenheid geeft voor het in redelijkheid (doen) uitvoeren van de benodigde metingen.

17.4.3

Metingen voor het controleren van de in deze vergunning gestelde geluidsniveaus in een ruimte van derden moeten worden verricht op een afstand van ten minste 1 m van de muren, 1,5 m boven de vloer en 1,5 m van de ramen. Om beïnvloeding van de metingen door staande golven te verminderen, is het noodzakelijk op ten minste 3 punten te meten. In geval van een laag-frequent geluid moet zonodig op meer dan 3 punten worden gemeten. De gemeten waarden moeten energetisch worden gemiddeld. De metingen moeten worden uitgevoerd met gesloten ramen en deuren van de desbetreffende ruimten.

17.5 Deuren, ramen

17.5.1

Tijdens het in werking zijn van de inrichting moeten ramen en deuren in de buitengevel gesloten zijn. Deuren mogen slechts worden geopend voor het onmiddellijk doorlaten van personen goederen en voertuigen.

BIJLAGE 1: BEGRIPPEN

AFGEWERKTE OILIE:

smeer- en systeemolie die, hetzij door vermenging met andere stoffen, hetzij op andere wijze onbruikbaar is geworden voor het doel waarvoor zij oorspronkelijk was bestemd, tenzij:

- zich in die olie een gehalte aan polychloorbifenylen van meer dan 0,5 mg/kg per congener 28, 52, 101, 118, 138, 153 of 180 bevindt, of
- zich in die olie een gehalte aan organische halogeenvverbindingen, berekend als chloor, bevindt van meer dan 1000 mg/kg, of
- het vlampunt van die olie lager is dan 55°C, of
- die olie die na het gebruik waarvoor zij oorspronkelijk was bestemd, vermengd is met andere stoffen dan uitsluitend - al dan niet met water of sediment verontreinigde - lichte of zware stookolie, gasolie of dieselolie.

Geen afgewerkte olie zijn: afgewerkte boor-, snij-, slijp- en walsolie of emulsies daarvan.

AFVALSTOFFEN:

alle stoffen, preparaten of andere producten, waarvan de houder zich - met het oog op de verwijdering daarvan - ontdoet, voornemens is zich te ontdoen of zich moet ontdoen. Daarbij wordt onder stoffen en preparaten datgene verstaan wat daaronder in de zin van de Wet milieugevaarlijke stoffen wordt verstaan.

BEDRIJFSAFVALSTOFFEN:

afvalstoffen, niet zijnde huishoudelijke afvalstoffen, afvalwater, autowrakken of gevaarlijke afvalstoffen (Wm, art 1.1).

BEDRIJFSAFVALWATER:

afvalwater, niet zijnde huishoudelijk afvalwater.

BEDRIJFSRIOLERING:

voorziening voor de afvoer van bedrijfsafvalwater vanuit de inrichting naar een openbaar riool of naar een andere voorziening voor de inzameling en het transport van afvalwater.

BRANDWERENDHEID VAN BOUWDELEN:

de tijd uitgedrukt in minuten, gedurende welke enig bouwkundig onderdeel van een gebouw zijn functie moet kunnen blijven vervullen bij verhitting, bepaald volgens NEN 6069.

CEPE-RICHTLIJN:

'Technology Guideline for Vehicle Refinishing' (CEPE, juli 1994). Dit is een richtlijn uitgegeven door de Europese federatie van fabrikanten van autoreparatielakken (CEPE). Deze richtlijn geeft voor het jaar 1998 criteria ten aanzien van de maximale oplosmiddelgehalten van autoreparatielakken en reinigingsmiddelen.

CPR 15-1:

Opslag gevaarlijke stoffen in emballage; opslag van vloeistoffen en vaste stoffen (0-10 ton).

CPR:

een door de Commissie Preventie van Rampen door Gevaarlijke Stoffen uitgegeven richtlijn.

EMBALLAGE:

verpakkingsmateriaal, zoals glazen en kunststof flessen, blikken en kunststof cans, metalen en kunststof vaten of fiberdrums, papieren en kunststof zakken, houten kisten en big-bags met uitzondering van intermediate bulkcontainers (IBC's).

ENERGIENED (voorheen VEGIN):

Vereniging van Energiedistributiebedrijven in Nederland
Postbus 9042
6800 GD ARNHEM
tel. (026) 356 94 44.

EQUIVALENT GELUIDNIVEAU (L_{Aeq}):

het gemiddelde van de afwisselende niveaus van het ter plaatse in de loop van een bepaalde periode optredende geluid, vastgesteld overeenkomstig de "Handleiding meten en rekenen industrielawaai, IL-HR-13-01" van maart 1981;

Het equivalente geluidniveau wordt bepaald uit het immissieniveau (L_i), de meteocorrectie (C_m) en de bedrijfsduurcorrectie (C_b); de gevelcorrectie (C_g) en de toeslagen voor specifieke geluidsoorten (impuls, tonaal, muziek) zijn hierin niet verwerkt.

FEESTDAGEN:

Nieuwjaarsdag, tweede Paasdag, Koninginnedag, Hemelvaartsdag, tweede Pinksterdag en eerste en tweede Kerstdag.

GASFLES:

een voor meervoudig gebruik bestemde, cilindrische metalen drukhouder die voorzien is van een aansluiting met klep- of naaldafsluiter en een waterinhoud heeft van ten hoogste 150 liter.

GELUIDGEVOELIGE BESTEMMINGEN:

gebouwen of objecten, als aangewezen bij Algemene Maatregel van Bestuur krachtens de artikelen 49 en 68 van de Wet geluidhinder (Stb. 1982, 465).

GELUIDNIVEAU IN dB(A):

het niveau van het ter plaatse optredende geluid, uitgedrukt in dB(A), overeenkomstig de door de Internationale Elektrotechnische Commissie (IEC) ter zake opgestelde regels, zoals neergelegd in de IEC-publicatie no. 651.

GEVAARLIJKE AFVALSTOFFEN:

Afvalstoffen die als zodanig zijn aangewezen in het Besluit aanwijzing gevaarlijke afvalstoffen.

GEVAARLIJKE STOFFEN:

stoffen die op basis van het Besluit verpakking en aanduiding milieugevaarlijke stoffen van de Wet milieugevaarlijke stoffen (WMS) als zodanig worden aangemerkt.

GEVEL:

een bouwkundige constructie die een ruimte in een woning of gebouw scheidt van de buitenlucht, daaronder begrepen het dak.

INRICHTING:

elke door de mens bedrijfsmatig of in een omvang alsof zij bedrijfsmatig was, ondernomen bedrijvigheid die binnen een zekere begrenzing pleegt te worden verricht.

INTENTIEVERKLARING FOCWA-VVVF:

Verklaring van FOCWA (bedrijfstakorganisatie van autoschadeherstelbedrijven) en VVVF (bedrijfstakvereniging van verf- en drukinktfabrikanten) ondertekend op 15 april 1998. De verklaring richt zich op het terugdringen van oplosmiddelen en zware metalen in auto-reparatielakken, en het reduceren van gevaarlijke afvalstoffen zoals organische oplosmiddelen en schadelijke zware metalen.

KWS2000:

Programma voor de reductie van emissies van vluchtige organische stoffen.

LICHT ONTVLAMBARE STOFFEN:

stoffen die:

- bij normale temperatuur aan de lucht blootgesteld, zonder toevoer van energie, in temperatuur kunnen stijgen en tenslotte kunnen ontbranden;
- in vaste toestand, door kortstondige inwerking van een ontstekingsbron, gemakkelijk kunnen worden ontstoken en na verwijdering van de ontstekingsbron blijven branden of gloeien;
- in vloeibare toestand, een vlampunt beneden 21 °C hebben;
- in gasvormige toestand, bij normale druk, met lucht ontvlambaar zijn, of
- bij aanraking met water of vochtige lucht, licht ontvlambare gassen in een gevaarlijke hoeveelheid ontwikkelen ("stoffen die in aanraking met water licht ontvlambare gassen ontwikkelen").

MAXIMALE GELUIDNIVEAU (L_{Amax}):

het maximaal gemeten A-gewogen geluidniveau, meterstand "fast" gecorrigeerd met de meteocorrectieterm C_m .

NEN 1010:

Veiligheidsvoorschriften voor laagspanningsinstallaties.

NEN 2559:

Draagbare blustoestellen, controle en onderhoud.

NEN 3011:

Veiligheidskleuren en -tekens (algemeen).

NEN 3028:

Veiligheidseisen voor centrale verwarmingsinstallaties.

NEN 3125:

Elektrisch materieel voor plaatsen waar ontploffingsgevaar kan heersen; hermetisch-dichte omhulsels en niet-vonkende constructies "N".

NEN 3410:

Veiligheidsbepalingen voor hoog- en laagspanningsinstallaties in ruimten met gasontploffingsgevaar.

NEN:

een door het Nederlands Normalisatie Instituut (NNI) uitgegeven norm.

NEN-EN 50 014 tot en met NEN-EN 50 020, NEN-EN 50 028 en NEN-EN 50 039:

Elektrisch materieel voor plaatsen waar ontploffingsgevaar kan heersen.

NEN-EN 671; deel 1:

Vaste brandblusinstallaties; slangsystemen; deel 1: vaste slanghaspels met vormvaste slang.

NEN-EN:

een door het Comité Européen de Normalisation opgestelde en door het Nederlands Normalisatie Instituut (NNI) als Nederlandse norm aanvaarde en uitgegeven norm.

NPR 7910:

Toelichting bij NEN 10079-10.

Gevarencategorie-indeling met betrekking tot gasontploffingsgevaar (voorheen P 182 van het Ministerie van SZW).

ONBRANDBAAR:

het onbrandbaar zijn overeenkomstig het bepaalde in NEN 6064.

ONTVLAMBARE STOFFEN:

stoffen die in vloeibare toestand een vlampunt van ten minste 21 °C en ten hoogste 55°C hebben.

OPENBAAR RIOOL:

voorziening van de inzameling en het transport van afvalwater, als bedoeld in artikel 10.15 van de Wet milieubeheer.

REPRESENTATIEVE BEDRIJFSSITUATIE:

toestand waarbij de voor de geluidsproductie relevante omstandigheden kenmerkend zijn voor een bedrijfsvoering bij volledige capaciteit in de te beschouwen etmaalperiode.

SPUITBUS MET BRANDBARE INHOUD:

een spuitbus waarvan de inhoud aan brandbare stoffen meer dan 250 gram dan wel meer dan 45 gewichtsprocenten bedraagt.

SPUITBUS:

een drukhouder met aftap- of verstuivingsinrichting die is bestemd voor eenmalig gebruik en die onder druk een, onder randnummer 2208(2) van het VLG genoemd, gas of gasmengsel dan wel een actieve stof met een gas of gasmengsels als drijfgas bevat.

SPUITCABINE:

luchtdichte (van de buitenlucht afgesloten of door onderdruk) en mechanisch geventileerde cabine waarin door middel van verspuiten van verf voorwerpen van een deklaag worden voorzien.

VERFAANMAAKRUIMTE:

werkklokaal waarin verf voor verwerking wordt gereedgemaakt, waartoe één of meer van de volgende handelingen worden verricht:

- op temperatuur brengen;
- oplos- en verdunningsmiddelen toevoegen;
- roeren;
- op kleur brengen;
- op juiste viscositeit brengen;
- zeven.

VLG:

reglement betreffende het vervoer over land van gevaarlijke stoffen.

VOS:

Vluchtige Organische Stoffen; stoffen met een koolstofskelet, die tijdens een proces of tijdens gebruik van een product in de atmosfeer terecht komen; uitgezonderd zijn chloorfluorkoolwaterstoffen, halonen en methaan.

VPT:

procedures en technieken die worden toegepast om de verspreiding van planten of plantendelen te beperken.

WEERSTAND TEGEN BRANDDOORSLAG EN BRANDOVERSLAG (WBDBO):

de tijd, uitgedrukt in minuten, gedurende welke geen uitbreiding van brand naar andere ruimten mag plaatsvinden, bepaald volgens NEN 6068.

WMS:

Wet milieugevaarlijke stoffen.

Voor zover een DIN-, DIN-ISO, NEN-, NEN-EN-, NEN-ISO-, NVN-norm, AI-blad, BRL, CPR of NPR, waarnaar in een voorschrift verwezen wordt, betrekking heeft op de uitvoering van constructies, toestellen, werktuigen en installaties, wordt bedoeld de norm, BRL, CPR, NPR of het AI-blad die voor de datum waarop de vergunning is verleend het laatst is uitgegeven met de daarop tot die datum uitgegeven aanvullingen of correctiebladen dan wel - voor zover het op voornoemde datum reeds bestaande constructies, toestellen, werktuigen en installaties betreft - de norm, BRL, CPR, NPR of het AI-blad die bij de aanleg of installatie van die constructies, toestellen, werktuigen en installaties is toegepast, tenzij in het voorschrift anders is bepaald.

BESTELADRESSEN:

publicaties zijn in ieder geval verkrijgbaar bij de onderstaande instanties:

- overheidspublicaties zoals AI-bladen en CPR-richtlijnen bij:

SDU Service, afdeling Verkoop

Postbus 20014

2500 EA DEN HAAG

telefoon (070) 378 98 80

telefax (070) 378 97 83.

DIN, DIN-ISO, NEN, NEN-EN, NEN-ISO, NVN-normen en NPR-richtlijnen bij:
Nederlands Normalisatie Instituut (NNI), afdeling Verkoop

Postbus 5059

2600 GB DELFT

telefoon (015) 269 02 56

telefax (015) 269 02 71.

Voor informatie over het NNI zie ook internet: <<http://www.nni.nl>>.

- BRL-richtlijnen bij:

KIWA NV

Postbus 70

2280 AB RIJSWIJK

telefoon (070) 414 44 00

telefax (070) 414 44 20.

Voor informatie over KIWA N.V zie ook internet: <<http://www.kiwa.nl>>.

BIJLAGE 2: ACTIES

Deze bijlage bevat een beknopte weergave van directe acties die uitgevoerd moeten worden op grond van de vergunning. Bij iedere actie is het nummer van het voorschrift in de vergunning en de frequentie vermeld. Het uitvoeren van deze acties houdt niet in dat hiermee is voldaan aan alle voorschriften van de vergunning.

1.1.2	1 x per jaar	controle brandblusmiddelen
2.1.1	Binnen 1 jaar	Vloeistofdichte vloer
2.3.5	Direct	Aanbrengen verbodsbord
3.1.1	1 x per jaar	Registreren gebruik oplosmiddelen
3.1.4	Binnen 6 mnd	Plan van aanpak
3.2.1	Binnen 6 mnd	Plan van aanpak
4.4.2	1 x per maand	Logboek bedrijfsurenteller
4.6.2	Direct	Aanbrengen pictogrammen
4.6.3	Altijd	Schoonhouden verfruinten
4.6.8	Dagelijks	Verwijderen lege emballage
4.7.4	Dagelijks	Regenereren/vervangen ontgeuringsmedium
5.1.3	Direct	Verwijzing afsluiter brandstoftoevoer
5.3.2	1 x per 2 jaar	Controleren stooktoestel
5.3.3	Regelmatig	Onderhouden stooktoestel
5.3.4	1 x per 2 jaar	Reinigen stooktoestel
5.3.5	1 x per jaar	Reinigen verbrandingsgasafvoersysteem
10.1.2	Periodiek	Beproeving gasflessen
16.1.1	altijd	registratie energiegebruik
1.2.2	Direct	Aanbrengen veiligheidsteken
1.2.3	Direct	Aanbrengen veiligheidsteken

Auto Baan Centre B.V
Baan 16-36
3011 CB ROTTERDAM

's-Gravelandseweg 565
Postbus 843
3100 AV Schiedam
Telefoon (010) 2468 000
Fax (010) 2468 283

Ons kenmerk 20078118 ✓ 301530	Uw kenmerk	Bijlagen	Datum 4 FEB. 2002
Doorkiesnr. (010) 2468 349	Afdeling Bedrijven Rotterdam		Contactpersoon [REDACTED]
Onderwerp Nadere eis			

Geachte heer, mevrouw

Uw bedrijf valt binnen de werkingssfeer van het Besluit inrichting voor motorvoertuigen milieubeheer (verder genoemd besluit). Dit besluit is op 1 oktober 2000 in werking getreden.

Het bevoegd gezag heeft de mogelijkheid om nadere eisen te stellen aan onderwerpen genoemd in het besluit, bijvoorbeeld geluid en gedrageregels.

Gezien de activiteiten die uw bedrijf uitvoert, het exploiteren van een autospuiterij, geef ik u namens het college van burgemeester en wethouders van Rotterdam kennis van het voornemen om op grond van artikel 5 van bovengenoemd besluit, een nadere eis te stellen met betrekking tot de lucht-emissie.

De nadere eis betreft het voorschrift waarin wordt gesteld dat tijdens verfspuitwerkzaamheden aan motorvoertuigen vrijkomende spuitnevel en dampen afgevoerd worden via een afvoerleiding waarvan de uitmonding zodanig is gesitueerd dat een spreiding van emissies voldoende wordt gewaarborgd.

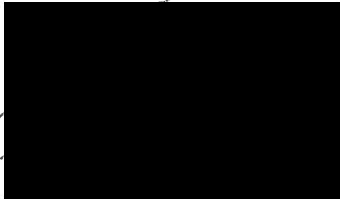
Deze nadere eis is noodzakelijk om stankoverlast voor de omwonenden te voorkomen.

U kunt naar aanleiding van dit voornemen uw zienswijze binnen twee weken na dagtekening van deze brief zowel schriftelijk als mondeling kenbaar maken. Voor het schriftelijk naar voren brengen van uw zienswijze, kunt u zich richten tot het college van burgemeester en wethouders van Rotterdam, p/a directeur van de DCMR Milieudienst Rijnmond, Postbus 843, 3100 AV te Schiedam. Voor het mondeling naar voren brengen van uw zienswijze kunt u contact opnemen met de heer B. Hallatu van de DCMR Milieudienst Rijnmond (telefoonnummer 010 2468349).

Na afloop van deze termijn ontvangt u zo spoedig mogelijk een beschikking. Voor eventuele nadere inlichting kunt u contact opnemen met de heer B.Hallatu van de DCMR op bovengenoemd telefoonnummer.

Hoogachtend,

de directeur,
namens deze,
het hoofd van de
afdeling Bedrijven Rotterdam,





Beschikking

Auto Baan Centre BV
Baan 24-30
3011 CB Rotterdam

Kenmerk
301530

Verzenddatum
- 8 AUG. 2002

Besluit van het college Burgemeester en Wethouders van Rotterdam

Onderwerp

Op 29 december 1992 is een vergunning ingevolge de Hinderwet/ Wet Milieubeheer verleend. Het betreft een herstelinrichting voor motorvoertuigen annex spuiterij. Op 1 oktober 2000 is het Besluit inrichtingen voor motorvoertuigen milieubeheer in werking getreden. De inrichting, is gelegen aan de Baan 16-36 te Rotterdam, valt binnen de werkingssfeer van dit besluit. De inrichting dient te voldoen aan de voorschriften in dit besluit en eventueel te stellen nadere eisen.

Motivatie

Naar aanleiding van het werkprogramma Koolwaterstoffen 2000 (KWS 2000), waarin onder andere was opgenomen dat de emissie van vluchtige organische stoffen (VOS) in Nederland moet worden verminderd, is door de DCMR Milieudienst Rijnmond in het kader van een bedrijfstaksgewijze aanpak (BGA) autospuiterijen een onderzoek uitgevoerd. Uit dat onderzoek bleek dat naast het treffen van maatregelen in het kader van de reductie van de VOS-waarde, bij een aantal bedrijven voorschriften moeten worden gesteld ten aanzien van het aspect lucht. Deze nadere eisen zullen worden opgelegd op grond van artikel 7 en artikel 5 van genoemd besluit. Het betreft de in de bijlage, behorende bij het genoemde besluit, opgenomen voorschrift 4.4.1. (lucht).

Deze nadere eisen zijn noodzakelijk omdat tijdens verfspuitwerkzaamheden aan motorvoertuigen vrijkomende spuitnevel en dampen afgevoerd moeten worden via een afvoerleiding waarvan de uitmonding zodanig is gesitueerd dat een spreiding van emissies voldoende wordt gewaarborgd.

Om het gewenste beschermingsniveau te bereiken zijn de voorschriften zoals die in de vergunning van 29 december 1992 staan vermeld overgenomen als nadere eis.



Gemeentewerken

Gemeente Rotterdam

De nadere eis houdt in dat:

- de uitmonding van de afvoerleiding tenminste 3 meter boven de hoogste daklijn van de binnen 25 meter vanaf de uitmonding gelegen bebouwing moet zijn gesitueerd.



Gemeentewerken

Gemeente Rotterdam

Procedure

Voorbereiding

De voorbereiding van de beschikking heeft plaatsgevonden overeenkomstig het bepaalde in hoofdstuk 4 van de Algemene wet bestuursrecht.

Zienswijze

Bij brief namens het College van Burgemeester en Wethouders van Rotterdam van 4 februari 2002 is meegedeeld dat moet worden voldaan aan de voorschriften, die in de bijlage van genoemd besluit zijn opgenomen, alsmede aan de nadere eisen die wij krachtens deze voorschriften stellen. Daarbij is het voornemen kenbaar gemaakt om een nadere eis te stellen. Degene die de inrichting drijft, is krachtens artikel 4.8 van de Algemene wet bestuursrecht in de gelegenheid gesteld zijn zienswijze naar voren te brengen.

Van deze gelegenheid is geen gebruik gemaakt.



Gemeentewerken

Gemeente Rotterdam

Bezwaar

Algemeen

Volgens artikel 7.1 van de Algemene wet bestuursrecht kunnen belanghebbenden bezwaar maken tegen deze beschikking. Het bezwaar dient te geschieden door het indienen van een bezwaarschrift bij ons bestuur.

Een bezwaarschrift kan worden ingediend gedurende een termijn van zes weken na de datum van verzending van deze beschikking.

Een bezwaarschrift moet in ieder geval het volgende omvatten:

- de naam van de indiener;
- de dagtekening;
- een omschrijving van deze beschikking waartegen bezwaar wordt gemaakt;
- de grond van het bezwaar;
- de ondertekening.

Een bezwaarschrift moet worden gericht aan het College van Burgemeester en Wethouders van Rotterdam, p/a Algemene beroepscommissie, Postbus 70018, 3000 KX Rotterdam.

Het College van Burgemeester en Wethouders,
namens deze,

DE ALGEMEEN DIRECTEUR VAN GEMEENTEWERKEN,
voor deze,

19 JULI 2002

DE DIRECTEUR MILIEU VAN GEMEENTEWERKEN.





Besluit

Algemeen

Gelet op artikel 3.47 van de Algemene wet bestuursrecht, artikel 8.42 van de Wet milieubeheer en het Besluit inrichtingen voor motorvoertuigen milieubeheer, artikel 7 en artikel 5 en het daarbij behorende voorschrift 4.4.1 (lucht) van de bijlage besluiten wij nadere eisen te stellen.

Aan dit besluit verbinden wij de bijgevoegde voorschriften.



Gemeentewerken

Gemeente Rotterdam

Verzendlijst

Een exemplaar van dit besluit is gezonden aan:

- Auto Baan Centre BV Baan 16-36, 3011 CB Rotterdam;
- Commandant van de brandweer te Rotterdam;
- Regionaal bureau Milieuzaken te Rotterdam
- Bouw- en Woningtoezicht te Rotterdam
- de Inspectie Milieuhygiëne Zuid-West;
- DCMR Milieudienst Rijnmond



Gemeentewerken

Gemeente Rotterdam

Beroep

Algemeen

Voor de mogelijkheid van het indienen van beroep en een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening, wijzen wij op de desbetreffende tekst in de bijgevoegde kennisgeving.



Gemeentewerken

Gemeente Rotterdam

Bijlagen

Kenmerk 301530

Voorschriften	2
1 Spuitwerkzaamheden	2



Voorschriften

1 Spuitwerkzaamheden

1.1 Algemeen

1.1.1

De tijdens het spuiten vrijkomende overtollige spuitnevel alsmede de tijdens het drogen ontwijkende dampen, moeten zich zonder zich in de spuit- of werkruimte te kunnen verspreiden, worden afgezogen doormiddel van een doelmatig afzuiginstallatie en via een uitsluitend voor dit doel bestemde leiding worden afgevoerd.

Verbindings- en afvoerleidingen van een afzuiginstallatie moeten van onbrandbaar materiaal zijn vervaardigd en moeten rechtstreeks in de buitenlucht uitmonden.

De verbindingsleiding naar een afvoerleiding moeten zo kort mogelijk worden gehouden, zo weinig mogelijk bochten bevatten en evenals de afvoerleiding, van binnen glad zijn uitgevoerd. De uitmonding van een afvoerleiding moet zodanig zijn uitgevoerd dat de gasstroom naar boven gericht blijft.

1.1.2

De uitmonding van de in voorschrift 1.1.1 bedoelde afvoerleiding moet zijn gelegen op een hoogte van tenminste 3 meter boven de hoogste daklijn van binnen 25 meter vanaf de uitmonding gelegen bebouwing. De situering van de uitmonding moet bovendien zodanig zijn gekozen, dat een afdoende verspreiding van de dampen is gewaarborgd, zodat geurhinder buiten de inrichting niet plaatsvindt.

Rotterdam

[illegible]

Garage Auto Baan Center BV
[redacted]
Baan 24-30
3011 CB ROTTERDAM

's-Gravelandseweg 565
Postbus 843
3100 AV Schiedam
Telefoon (010) 2468 000
Fax (010) 2468 283

INGEVOERD

Ons kenmerk 20142815 301530	Uw kenmerk	Bijlagen 2	Datum 21 oktober 2003
Doorkiesnr. (010) 2468 562	Afdeling Bedrijven Rotterdam	Contactpersoon [redacted]	

Onderwerp
Resultaten uitgevoerd controlebezoek Wet milieubeheer

Geachte heer [redacted],

Op 23 juli, 1 oktober en 7 oktober 2003 voerden de [redacted] van de DCMR Milieudienst Rijnmond controles uit bij uw bedrijf aan de Baan 24-30 in Rotterdam. De bezoeken in oktober zijn nodig geweest omdat in eerste instantie de bedrijfsleiding afwezig was en bij de tweede controle de sleutel niet voorhanden was. Tijdens de controlebezoeken is geconstateerd dat u het Besluit inrichtingen voor motorvoertuigen milieubeheer overtreedt.

Het betreft de voorschriften 2.2.1, 2.1.5 en 3.3.1. Om deze overtredingen ongedaan te maken, moet het volgende gebeuren.

- U moet de werkvloer vloestofdicht laten maken (voorschrift 2.2.1).
- U moet de tank voor opslag van afgewerkte olie zo aanpassen dat deze voldoet aan de richtlijn CPR 9-6 (voorschrift 2.1.5) of afvoeren.
 - De tank moet vloestofdicht zijn, de tank moet voorzien zijn van een peilrichting of een vloestofaanwijzer, de tank moet voorzien zijn van een ontluchtingsleiding van ten minste 38 mm. en moet een open verbinding met de buitenlucht verzekeren, en zodanig zijn gemonteerd dat inregenen wordt voorkomen.
 - De tank moet zijn omgeven door een vloestofdichte omwalling of wand die tezamen met de ondergrond een vloestofdichte bak vormen, deze opvangbak moet 5 meter rondom vrij zijn van brandbare stoffen, de inhoud van de opvangput moet ten minste gelijk zijn aan de opslagcapaciteit van de tank.
 - Tanks die via een vulleiding gevuld worden, moet bij het vulpunt duidelijk zijn aangegeven wat de netto-inhoud van de tank, voor welk product die tank is bestemd en dat een overvulbeveiliging is aangebracht.
 - De tank moet voor onderhoud en inspectie aan alle zijden op een doelmatige wijze bereikbaar zijn. Om bij het peilen een goede detectie van water te kunnen uitvoeren, moet de tank in de richting van het peilpunt onder een afschot van ten minste 1:100 zijn geplaatst. Het vrijkomen van product door morsen of lekkage moet worden voorkomen. Het product dat is opgevangen in de opvangbak dient direct verwijderd te worden in verband met brandgevaar.

- Wanneer een tank buiten gebruik wordt gesteld moet de tank worden geleegd, schoongemaakt en afgevoerd door een tanksaneerder die door KIWA is gecertificeerd. Bij het buiten gebruik stellen moet worden nagegaan of bodemverontreiniging is opgetreden. Is er verontreiniging opgetreden dan zal dit ongedaan gemaakt moeten worden. Het vervoer van lege, ongereinigde tanks is ingevolge de Wet Vervoer Gevaarlijke Stoffen en het VLG verboden.
- In de opslagruimte moet een verbod zijn op roken en open vuur, een bord moet zijn aangebracht op een duidelijk zichtbare plaats. In de ruimte dient ook een draagbaar blustoestel aanwezig te zijn met een inhoud van 6 kg. bluspoeder.
- U moet de jaarnota van 2002 betreffende het gebruik van gas-, water en elektra kunnen tonen tijdens een controle (voorschrift 3.3.1). Ik verzoek u deze jaarnota op te sturen aan de DCMR, t.a.v. N. Boon, kamer 202.

De letterlijke tekst van de overtreden voorschriften vindt u in de bijlage bij deze brief. De integrale tekst van het besluit kunt u desgewenst lezen en/of downloaden vanaf de website van InfoMil: www.infomil.nl [homepage > regelgeving > 8.40 amvb's > informatie per besluit].

Ik reken erop dat u ervoor zorgt dat de voorschriften 2.2.1, 2.1.5 en 3.3.1 binnen één maand na dagtekening van deze brief worden nageleefd.

Ik maak u erop attent dat uw bedrijf na het verstrijken van de gestelde termijn weer wordt gecontroleerd. Indien dan wordt geconstateerd dat u het bovenstaande niet heeft uitgevoerd, worden er sancties opgelegd. Voorbeelden van sancties vindt u in het bijgevoegde informatieblad.

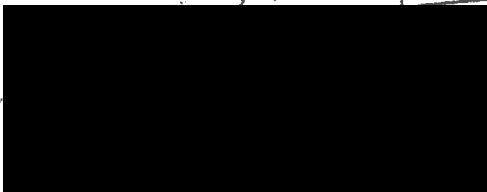
Daarnaast wijs ik u erop dat de vloeistofdichte vloer vanaf 1 oktober 2003 gekeurd dient te zijn door een deskundig inspecteur, zoals bedoeld in de PBV/CUR-Aanbeveling (voorschrift 3.2.8).

"Wellicht heeft u via de media of van uw brancheorganisatie vernomen dat het tijdstip waarop een vloeistofdichte vloer moet zijn gekeurd ter discussie staat, omdat op dit moment geen enkele keuringsinstantie officieel is erkend door de Raad van Accreditatie. Het ministerie van VROM overweegt om die reden uitstel van het tijdstip waarop vloeistofdichte vloeren moeten zijn gekeurd. De DCMR Milieudienst Rijnmond verwacht dat nadere informatie op korte termijn via de media en de websites van Infomil (www.infomil.nl) en het ministerie van VROM (www.vrom.nl) voor u en ons beschikbaar komt. Zolang er onduidelijkheid is, zal de DCMR terughoudend zijn met het afdwingen van keuringen van vloeistofdichte vloeren. De DCMR wijst u op uw eigen verantwoordelijkheid voor de kwaliteit van de vloeistofdichte vloer in uw inrichting en maakt u hierbij attent op artikel 13 van de Wet bodembescherming. In dit artikel staat vermeld dat bodemverontreiniging moet worden voorkomen."

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met mevrouw Boon onder bovenvermeld doorkiesnummer.

Hoogachtend,

de directeur
namens deze,
het hoofd van de
afdeling Bedrijven Rotterdam,



Voorschriften uit het Besluit inrichtingen voor motorvoertuigen milieubeheer behorende bij brief met kenmerk: 20142815

Voorschrift 2.2.1

Een vloeistofdichte vloer of voorziening is aanwezig in een ruimte waarin motorvoertuigen of onderdelen van motorvoertuigen:

- a. worden gerepareerd, waarbij vloeistoffen vrij kunnen komen,
- b. worden gewassen of gedeconserveerd, of
- c. van een antiroestbehandeling of een oppervlaktebehandeling worden voorzien.

De vloeistofdichte vloer of voorziening is zodanig gedimensioneerd dat alle bovengenoemde werkzaamheden boven de vloer kunnen plaatsvinden.

Voorschrift 2.1.5

De opslag in een bovengrondse tank van brandbare vloeistoffen waarvan het vlampunt is gelegen tussen 55 en 100 °C voldoet aan de richtlijn CPR 9-6, van welke richtlijn de artikelen 4.1.2, 4.1.5, 4.2.6, 4.2.10 en 4.3.1 niet van toepassing zijn op een bovengrondse tank die reeds was opgericht voor 1 januari 2000.

Voorschrift 3.2.8

- a. Van een vloeistofdichte vloer of voorziening wordt de vloeistofdichtheid beoordeeld en goedgekeurd door een deskundig inspecteur, zoals bedoeld in de PBV/CUR-Aanbeveling De deskundig inspecteur of de rechtspersoon waarbij hij werkzaam is, is daartoe gecertificeerd door een door de Raad voor de Accreditatie erkende certificeringsinstelling.
- b. Van een vloeistofdichte vloer of voorziening, die is aangelegd vóór 1 januari 1990, wordt, binnen drie jaar na de datum van inwerkingtreding van dit besluit, de vloeistofdichtheid beoordeeld en goedgekeurd door een deskundig inspecteur, zoals bedoeld in de PBV/CUR-Aanbeveling
- c. Van een vloeistofdichte vloer of voorziening, die is aangelegd tussen 1 januari 1990 en 1 januari 2000, wordt, binnen zes jaar na de datum van inwerkingtreding van dit besluit, de vloeistofdichtheid beoordeeld en goedgekeurd door een deskundig inspecteur, zoals bedoeld in de PBV/CUR-Aanbeveling
- d. Bij goedkeuring wordt door de deskundig inspecteur een PBV-verklaring vloeistofdichte voorziening afgegeven. De keuringstermijn wordt door de deskundig inspecteur vastgesteld. Degene die de inrichting drijft, controleert door middel van een globale visuele controle met regelmatige intervallen de vloeistofdichte vloer of voorziening. De frequentie van deze controles wordt door de deskundig inspecteur vastgesteld.

Voorschrift 3.3.1

Voorzover zij voor de inrichting zijn afgegeven dan wel zijn voorgeschreven, worden de onderstaande registraties, documenten of een kopie daarvan gedurende vijf jaar na dagtekening bewaard:

- a. de resultaten van geluidmetingen en het op basis van de voorschriften 4.3.1 en 4.5.1 verrichte onderzoek naar de mogelijkheden tot beperking van het ontstaan van afvalstoffen respectievelijk hinder van licht;
- b. periodieke inspecties zoals bedoeld in voorschrift 3.2.8 van vloeistofdichte vloeren of voorzieningen;
- c. de registratie van vluchtige organische stoffen, bedoeld in voorschrift 3.2.7;
- d. onderhoudscontracten met betrekking tot in de inrichting aanwezige installaties;
- e. certificaten of bewijzen van:
 - 1°. de installatie van tanks, filters en andere voorzieningen en
 - 2°. onderhoud of keuringen van ten behoeve van de inrichting aanwezige voorzieningen en installaties;
- f. jaarlijkse overzichten van nutsbedrijven van het verbruik van gas, water en elektriciteit;
- g. de veiligheidsinformatiebladen die behoren bij de in de inrichting aanwezige gevaarlijke stoffen;
- h. afgiftebewijzen van bedrijfsafvalstoffen en gevaarlijke afvalstoffen en
- i. een uittreksel van de inschrijving in het handelsregister.

Artikel 13 Wet bodembescherming

Ieder die op of in de bodem handelingen verricht als bedoeld in de artikelen 6 tot en met 11 en die weet of redelijkerwijs had kunnen vermoeden dat door die handelingen de bodem kan worden verontreinigd of aangetast, is verplicht alle maatregelen te nemen die redelijkerwijs van hem kunnen worden gevergd, teneinde die verontreiniging of aantasting en de directe gevolgen daarvan te beperken en zoveel mogelijk ongedaan te maken. Indien de verontreiniging of aantasting het gevolg is van een ongewoon voorval, worden de maatregelen onverwijld genomen.

V.O.F. Auto Baan Center
t.a.v. [REDACTED]
Baan 16-36
3011 CB ROTTERDAM

's-Gravelandseweg 565
Postbus 843
3100 AV Schiedam
Telefoon (010) 2468 000
Fax (010) 2468 283

INGEVOERD

Ons kenmerk	Uw kenmerk	Bijlagen	Datum
20159836		2	2.2 MAART 2004
301530			
Doorkiesnr.	Afdeling	Contactpersoon	
(010) 2468 367	Bedrijven Rotterdam	[REDACTED]	

Onderwerp
Resultaten uitgevoerde themacontrole Wet milieubeheer

Geachte heer [REDACTED],

Op 10 maart 2004 voerde de heer [REDACTED] van de DCMR Milieudienst Rijnmond een themacontrole uit bij uw bedrijf aan de Baan 24-30 in Rotterdam. Uw bedrijf is gecontroleerd op het verbruik van vluchtige organische stoffen (VOS), afvalstoffenreductie, energiebesparing, geuroverlast en veiligheid bij het spuiten. Tijdens het controlebezoek is geconstateerd dat u het Besluit inrichtingen voor motorvoertuigen milieubeheer overtreedt.

Het betreft de voorschriften 1.2.1, 1.2.2, 2.4.1, 2.4.2, 2.4.3, 3.2.7 en 3.3.1. Om deze overtredingen ongedaan te maken, moet het volgende gebeuren.

- Om aan te tonen dat u kunt voldoen aan voorschrift 2.4.1 en 2.4.2, moet u van de betreffende producten de productveiligheids- en productinformatiebladen in uw bedrijf aanwezig hebben. Op deze bladen moet de mengverhouding en de VOS-gehalten van de inkoopproducten en van het gebruiksklare product zijn vermeld. Op verzoek van de DCMR moet u deze bladen tonen (voorschrift 2.4.1 en 2.4.2).
- U mag bij spuitwerkzaamheden uitsluitend gebruik maken van hoog-rendement spuitapparatuur. Tijdens de controle was niet duidelijk of u hoog-rendement apparatuur gebruikt. U dient aan te tonen dat u hoog-rendement spuitapparatuur gebruikt (voorschrift 2.4.3).
- U moet de gebruikte vluchtige organische stoffen registreren (voorschrift 3.2.7). Deze registratie moet tenminste de volgende gegevens bevatten: de totale inkoop aan VOS-houdende producten, de hoeveelheid VOS per ingekocht VOS-houdend schadeherstelproduct, de voorraad VOS-houdende producten aan het begin en eind van het jaar, de afvoer van VOS-afval en het totale VOS-verbruik. Het VOS-verbruik is te berekenen uit de eerder genoemde gegevens.
- U moet het overzicht van het energieverbruik van het afgelopen jaar opsturen naar de DCMR (voorschrift 3.3.1). Ik wijs u erop dat wanneer u meer dan 50000 kWh electriciteit of 25000 m³ gas per jaar gebruikt, u moet aantonen welke maatregelen u heeft getroffen en nog gaat treffen om het energieverbruik van de inrichting te verminderen (voorschrift 1.2.1). U kunt dit doen door een energiebesparingsonderzoek te laten uitvoeren door een adviesbureau en aan te geven welke van de daarin besproken maatregelen zullen worden uitgevoerd. U dient een dergelijk onderzoek ter beoordeling naar de DCMR op te sturen.

In dit verband wijs ik u erop dat u die maatregelen moet treffen die in uw bedrijf rendabel zijn, dat wil zeggen die maatregelen die een redelijke terugverdientijd hebben (voorschrift 1.2.2). Mocht u

schriftelijk aan kunnen tonen dat uw bedrijf op korte termijn van deze locatie moet vertrekken, dan is het mogelijk dat wij u gedeeltelijk ontheffing verlenen voor dit onderzoek.

De letterlijke tekst van de overtreden voorschriften vindt u in de bijlage bij deze brief. De integrale tekst van het besluit kunt u desgewenst lezen en/of downloaden vanaf de website van InfoMil: www.infomil.nl [homepage > regelgeving > 8.40 amvb's > informatie per besluit].

Ik reken erop dat u ervoor zorgt dat de voorschriften 1.2.1, 1.2.2, 2.4.1, 2.4.2, 2.4.3, 3.2.7 en 3.3.1 binnen drie weken na dagtekening van deze brief worden nageleefd.

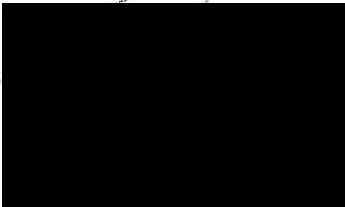
Ik maak u erop attent dat uw bedrijf na het verstrijken van de gestelde termijn weer wordt gecontroleerd. Indien dan wordt geconstateerd dat u het bovenstaande niet heeft uitgevoerd, worden er sancties opgelegd. Voorbeelden van sancties vindt u in het bijgevoegde informatieblad.

U moet verproducten gebruiken die niet meer VOS bevatten dan is aangegeven in het besluit (voorschrift 2.4.1 en 2.4.2). Ik wijs u erop dat de DCMR in de toekomst kan controleren of de door u gebruikte producten aan voorschrift 2.4.1 en 2.4.2 voldoen door het nemen van een monster van het spuitklare product.

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met de heer P. van der Bend onder bovenvermeld doorkiesnummer.

Hoogachtend,

de directeur,
namens deze,
het hoofd van de
afdeling Bedrijven Rotterdam,



Voorschriften uit het Besluit inrichtingen voor motorvoertuigen milieubeheer behorende bij brief met kenmerk 20159836:

Voorschrift 1.2.1 luidt:

Indien het energieverbruik binnen de inrichting in enig kalenderjaar meer bedraagt dan 50 000 kWh elektriciteit of 25 000 m³ aardgas, geeft degene die de inrichting drijft, op verzoek van het bevoegd gezag aan welke maatregelen of voorzieningen hij heeft getroffen of zal treffen, die ertoe bijdragen dat binnen de inrichting een zodanig zuinig gebruik van energie wordt gemaakt als redelijkerwijs mogelijk is.

Voorschrift 1.2.2 luidt:

Binnen een inrichting als bedoeld in voorschrift 1.2.1 worden die energiemaatregelen of -voorzieningen uitgevoerd, die rendabel zijn.

Voorschrift 2.4.1 luidt:

Vanaf 1 januari 2001 worden in de inrichting uitsluitend schadeherstel- en andere producten toegepast, waarvan het gebruiksklare product niet meer vluchtige organische stoffen bevat, dan is aangegeven in de volgende tabel:

Productsoort	VOS gehalte in gram/liter (gebruiksklaar product)
Reinigers	
Spuitreinigers	850
Oppervlaktereinigers	200
Grondlagen	
Washprimers	780
Primer / surfacer	540
Sealer	540
Deklagen	
Eénlaag aflakstelsysteem (1/2-componenten)	420
Meerlaags aflakstelsysteem (basiskleur + blanke lak)	420
Speciale producten	840
Overige producten	150

De productsoort primer/surfacer bevat na 3 jaar na inwerkingtreding van het besluit ten hoogste 250 gram VOS per liter gebruiksklaar product.

Voorschrift 2.4.2 luidt:

Vanaf 1 januari 2001 mag in een meerlaags aflakstelsysteem noch de basislak noch de blanke lak als gebruiksklaar product meer dan 480 gram VOS per liter bevatten.

Voorschrift 2.4.3 luidt:

In de inrichting wordt uitsluitend gebruik gemaakt van hoog-rendement spuitapparatuur.

Voorschrift 3.2.7 luidt:

Zes maanden na inwerkingtreding van dit besluit registreert degene die een inrichting drijft waar VOS-houdende schadeherstel- en andere producten worden verwerkt, de daarbij gebruikte vluchtige organische stoffen. De registratie bevat ten minste de volgende gegevens:

- a. het totaal aan inkoop van VOS-houdende schadeherstel- en andere producten over elk kalenderjaar;
- b. de hoeveelheid vluchtige organische stoffen per VOS-houdend schadeherstelproduct;
- c. de voorraad aan VOS-houdende schadeherstel- en andere producten aan het begin en eind van elk kalenderjaar;
- d. de totale hoeveelheid vluchtige organische stoffen, aanwezig in afvalstoffen die per kalenderjaar uit de inrichting zijn afgevoerd en
- e. het totale verbruik van vluchtige organische stoffen in het verstreken kalenderjaar te berekenen uit het verschil tussen de ingekochte hoeveelheden, de afgevoerde of naar de leverancier geretourneerde hoeveelheden en het voorraadverschil.

De berekening van het totale verbruik van vluchtige organische stoffen wordt uiterlijk twee maanden na afloop van het kalenderjaar in de registratie opgenomen.

Voorschrift 3.3.1 luidt:

Voorzover zij voor de inrichting zijn afgegeven dan wel zijn voorgeschreven, worden de onderstaande registraties, documenten of een kopie daarvan gedurende vijf jaar na dagtekening bewaard:

- a. de resultaten van geluidmetingen en het op basis van de voorschriften 4.3.1 en 4.5.1 verrichte onderzoek naar de mogelijkheden tot beperking van het ontstaan van afvalstoffen respectievelijk hinder van licht;
- b. periodieke inspecties zoals bedoeld in voorschrift 3.2.8 van vloeistofdichte vloeren of voorzieningen;
- c. de registratie van vluchtige organische stoffen, bedoeld in voorschrift 3.2.7;
- d. onderhoudscontracten met betrekking tot in de inrichting aanwezige installaties;
- e. certificaten of bewijzen van:
 - 1°. de installatie van tanks, filters en andere voorzieningen en
 - 2°. onderhoud of keuringen van ten behoeve van de inrichting aanwezige voorzieningen en installaties;
- f. jaarlijkse overzichten van nutsbedrijven van het verbruik van gas, water en elektriciteit;
- g. de veiligheidsinformatiebladen die behoren bij de in de inrichting aanwezige gevaarlijke stoffen;
- h. afgiftebewijzen van bedrijfsafvalstoffen en gevaarlijke afvalstoffen en
- i. een uittreksel van de inschrijving in het handelsregister.

BIJLAGE 4. Hw-archief Baan 36

- **Hw-vergunning “voltooid d.d. 24 april 1957” met plattegrondtekening**
- **Controlerapport d.d. 22-08-1979 en 24-04-1981**
- **Controlerapport d.d. 27-11-1992**

datum 8/1/93.

De vergunning nr. 67523/9 d.d. 14-2-57
voor een machine fabriek annex constructiewerkplaats
aan de .. Baan 36 .. 304.43 .. R'dam (adres v.d. inrichting)
is vervallen ingevolge artikel 27, lid 3
van de hinderwet.

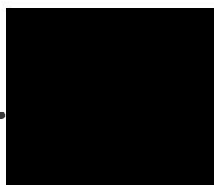
...BAB.....

GECONTROLEERD D.D.:	27-11-92
BEVINDINGEN:	Nieuwe vergunning
NAAM AMBTENAAR:	B. A. B.

DATUM 14-1-93.

De vergunning nr. 675239/55 d.d. 14-2-57
voor een machine fabriek annex constructiewerkplaats (aard van de inrichting)
aan de .. Baan 36 (adres)
is vervallen ingevolge artikel 27, lid 4 van de hinderwet.

6a



He. de Jary.

BOUW- EN
WONINGTOEZICHT

Reg. No. He. 1666

1955 met 4 bijlagen.

O.N. 67523²55.

Burgemeester en Wethouders van Rotterdam,

Gezien het verzoek van de heer W. Miesog om vergunning krachtens de Hindervet tot het oprichten, in werking brengen en in werking houden, overeenkomstig de overgelegde beschrijving en plattegrondtekening, van een machinefabriek annex constructiewerk plaats in de kelder en op de beganegrondverdieping van het pand aan de Baan nr. 36 (kadastraal Rotterdam, sectie AG, nr. 1073);

Alsmede het daarop ingewonnen bericht van de directeur van Bouw- en Woningtoezicht d.d. 6 juli 1956, nr. H 2.166^A55, waarbij wordt medegedeeld, dat de inrichting zal omvatten: 7 elek tromotoren met een gezamenlijk vermogen van 8.05 pk, werktuigen en toestellen, 7 drukhouders acetyleneoelissen en 7 drukhouders zuurstof, 1 lastransformator en 1 puntlasmachine;

dat de inrichting is voorzien van stenen vloeren en stenen zolderingen;

dat de verwarming van de inrichting zal geschieden door middel van een kolenkachel;

dat de afvoer van verbrandingsgassen zal geschieden door middel van een kolenkachel;

dat de afvoer van verbrandingsgassen zal geschieden door een bestaand, daartoe geschikt kanaal;

Overwegende, dat het bedrijf zal worden uitgeoefend in het gedeelte van de gemeente, dat op de kaart behorende bij de Hindervetverordening is aangeduid met een blauwe kleur, hetgeen in overeenstemming is met die verordening;

dat uit de verklaring en het bericht van het districts- hoofd der Arbeidsinspectie d.d. 20 januari en 25 juli 1956 blijkt

dat

1 3 2

de heer Directeur van Bouw- en
Woningtoezicht.

voltooid
24-4-57 *M.H.*

15/57

EXHIBIT
1666

1957

dat de inrichting zal voldoen aan de krachtens artikel 35 bis der Veiligheidswet 1934 aangewezen voorschriften en deze beschikking geen wijziging behoeft;

dat blijkens het proces-verbaal van de op 8 februari 1956 gehouden zitting als bedoeld in artikel 11 der Hinderwet tegen het toestaan van het verzoek geen bezwaren zijn ingebracht;

Gelet op de Hinderwet, de Veiligheidswet 1934 en de Hinderwetverordening;

B e s l u i t e n :

A. Aan de heer K. Hoog de gevraagde vergunning te verlenen onder de volgende voorwaarden:

1e. De drukhouders acetyloendissous en de drukhouders zuurstof moeten zijn beproefd op sterkte en van het betreffende keurmerk zijn voorzien.

2e. De drukhouders acetyloendissous en de drukhouders zuurstof moeten tenminste 3 m van vuur verwijderd worden gehouden en mogen uitsluitend op een goede goed geventileerde plaats worden bewaard.

3e. De drukhouders acetyloendissous en de drukhouders zuurstof moeten zodanig worden vastgezet, dat zij tegen vallen zijn gewaarborgd en in geval van brand ongehinderd verwijderd kunnen worden.

4e. In de inrichting moeten op de daarvoor geschiktste plaatsen aanwezig zijn de hierna genoemde blusmiddelen:

- a. een 1/2 duims rubber slang van 12 m lengte, voorzien van een straalspijp; de rubber slang waarvan de constructie tegen knikken en rictknijpen voldoende waarborg biedt, moet met een vaste koppeling zijn aangesloten op het waterleidingnet en vastvrij worden gehouden;
- b. een met koolzuursneeuw werkende handblusser met een inhoud van tenminste 6 kg.

5e. De handblusser moet zijn van een door de met de controle belaste ambtenaren goed te keuren fabrikant, tenzij deze is voorzien van een zijkskeurmerk, als bedoeld in artikel 8 van het besluit handbrandblusapparaten 1953.

6e. De blusmiddelen moeten onbelermd bereikt kunnen worden en op een in het oec logende plaats of wijze zijn aangebracht.

7e. De blusmiddelen moeten steeds tot onmiddellijk gebruik gereed beschikbaar worden gehouden en moeten, zo dikwijls zulks door de met de controle belaste ambtenaren wordt verlangd, onder hun toezicht en voor rekening van de houder van deze vergunning op hun goede werking worden onderzocht.

8e. Het vegen en reinigen van de schoorsteen en de rookleidingen, benevens het opvangen en het vervoeren van de daarbij vrijkomende stoffen, moet geschieden op zorgvuldige wijze zodanig, dat de verspreiding van roet buiten de inrichting wordt voorkomen.

9e. Krachtwerktuigen, drijfwerken, machines en toestellen moeten zodanig zijn ingericht en opgesteld, zo nodig door toepassing van trillingdempend materiaal of door een doeltreffende gebruikmaking van andere daartoe geschikte middelen, dat bij hun werking zich geen hinderlijk geluid of trillingen buiten de inrichting kunnen voortplanten.

10e. In de inrichting mag in het tijdvak, gelegen tussen 's avonds 7 uur en 's morgens 7 uur geen voor de omgeving hinderlijk geruachmakend werk worden verricht.

11e. De inrichting moet in goede staat worden gehouden.

En overigens onder bepaling, dat de inrichting moet zijn voltooid en in werking gebracht binnen 1 maand nadat dit besluit onherroepelijk is geworden.

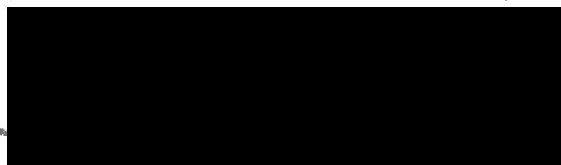
E. Men er aan te herinneren, dat van deze beschikking bij hare Majesteit de Koningin in beroep kan worden gekomen binnen 20 dagen na de dagtekening der openbare kennisgeving, welke heden heeft plaats gehad. Het beroepsschrift moet worden gericht aan Hare Majesteit de Koningin, doch ingediend bij hun college.

Afschrift dezes mede te geven aan de directeur van Bouw- en Woningtoezicht en de directeur van de Brandweer, beide in duplo, de hoofdinspecteur-directeur van de Arbeid, de directeur van de Drinkwaterleiding, de hoofdlieden van de Brandweer en de hoofdcommissaris van Politie.

Rotterdam, 14 februari 1957.

Burgemeester en Wethouders voornoemd.
Afgegeven voor eensluidend afschrift.

De Secretaris der Gemeente,



HINDERWET

BESCHRIJVING

behorende bij het verzoek van

Jagthuisstraat 8 te Rotterdam

d.d. 14 April

1955 om vergunning krachtens de Hinderwet voor het

oprichten

~~uitbreiden~~

~~wijzigen~~

van machine fabriek, lasbedrijf constructie

in of op het perceel gelegen aan

Baan

no. 36

In de inrichting wordt het volgende verricht, vervaardigd of verzameld:

alle voorkomende metaal werkzaamheden

Als beweegkracht ^{en} zullen worden gebezigd:

~~(een)~~ electromotor(en) ¹⁾

~~(een)~~ verbrandingsmotor(en) ^{XXXXXX}

~~(een)~~ stoomwerk(stig)(en) ¹⁾

BEHOORT BIJ BESLUIT VAN
BURGEMEESTER EN WETHOUDERS
VAN ROTTERDAM
M.M. G.W. No. 675.23/6

ROTTERDAM, 14 April

1955

(Handtekening)

¹⁾ doorhalen wat niet van toepassing is.

Het onderstaande niet invullen.

Het perceel is kadastraal bekend Gemeente Rotterdam.

Sectie AG nummer 1073

en is belend:

ten noord bebouwd.

ten oosten straat.

ten zuid straat.

ten westen straat.

VERZOEK
OM EEN HINDERWETVERGUNNING

Afschrift

Aan heren BURGEMEESTER EN WETHOUDERS

van

ROTTERDAM

Ondergetekende

wonende te: **Jagthuisstraat 8 te Rotterdam**
(weg, straat)

verzoekt U ^{hem} ~~verzoekt~~ krachtens de Hinderwet vergunning te verlenen tot het oprichten/~~uitbreiden~~/
~~verplaatsen~~ **verplaatsen van zijn bedrijf (machine fabriek**
lasbedrijf en constructiewerk van
1 ste Oijzingstraat 70 naar

DE BURGEMEESTER EN WETHOUDERS
VAN ROTTERDAM
Afd. O.W. No. 67513/9

gelegen aan **Baan 36 te Rotterdam**

Ingevolge het bepaalde bij art. 2 van het Hinderbesluit worden hierbij overgelegd:

- 1°. drie afschriften van dit verzoek;
- 2°. een nauwkeurige beschrijving in viervoud, van de plaats waar voormelde inrichting zal worden gesteld enz.;
- 3°. een plattegrondtekening in viervoud, op een schaal van 1 op **100**, aanduidende de uit- en inwendige samenstelling der inrichting met toebehoren.

ROTTERDAM, **14 April**

195 **5**

Dit verzoek in te zenden
aan de Directeur van
Bouw- en Woningtoezicht
Haagseveer 35 - Rotterdam

W. MIEOG & ZN. ROTTERDAM

MACHINEFABRIEK - KOPERSLAGERIJ
MACHINEREPARATIE EN -REVISIE

DATUM 14 April 1955

Baan 36 Tel. 25400

Directeur van Bouw en
Woningtoezicht
Haagscheveer 35
Rotterdam

Mijne Heren,

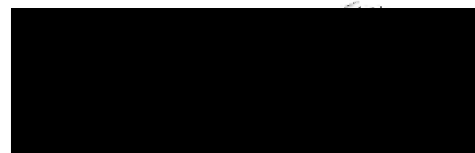
Hierbij ontvangt U enkele gegevens als toelichting op een hierbij ingesloten tekening in viervoud, behorende tot aanvraag van een hinderwet vergunning:

No. 1	draaibank met electr. motor	HZM	1,5 PK	220/380
No. 2	schaafbank ,, ,, ,,	Lahmeijer	1,1 PK	220/380
No. 3	zaagmachine ,, ,, ,,	Lahmeijer	0,7 KW	220/380
No. 4	slijpmachine,, ,, ,,	VSP	2,25 PK	220/380
No. 5	kl.boormachine ,, ,,	Gryphon	0,5 PK	220/380
No. 6	Lastrafo			
No. 7	gr. boormachine ,, ,,	Kassel	1,5 PK	220/380
No. 8	lasapparaat gas en zuurstof (dissous)			
No. 9	voorraad flessen gas en zuurstof	12 stuks		
No. 10	koolzuur brandblusapparaat CO2	6 A.G.		
No. 12	puntlasmachine			
No. 11	lasapparaat gas en zuurstof (dissous)			
No. 13	verplaatsbare handelslijpmachine.	1/2 P.K.		

In kelderruimte zijn kledkastjes aangebracht voor personeel tevens magazijn voor diverse materialen (geen brandbare).

Hopende U voldoende gegevens te hebben verstrekt verblijven wij,

Hoogachtend,



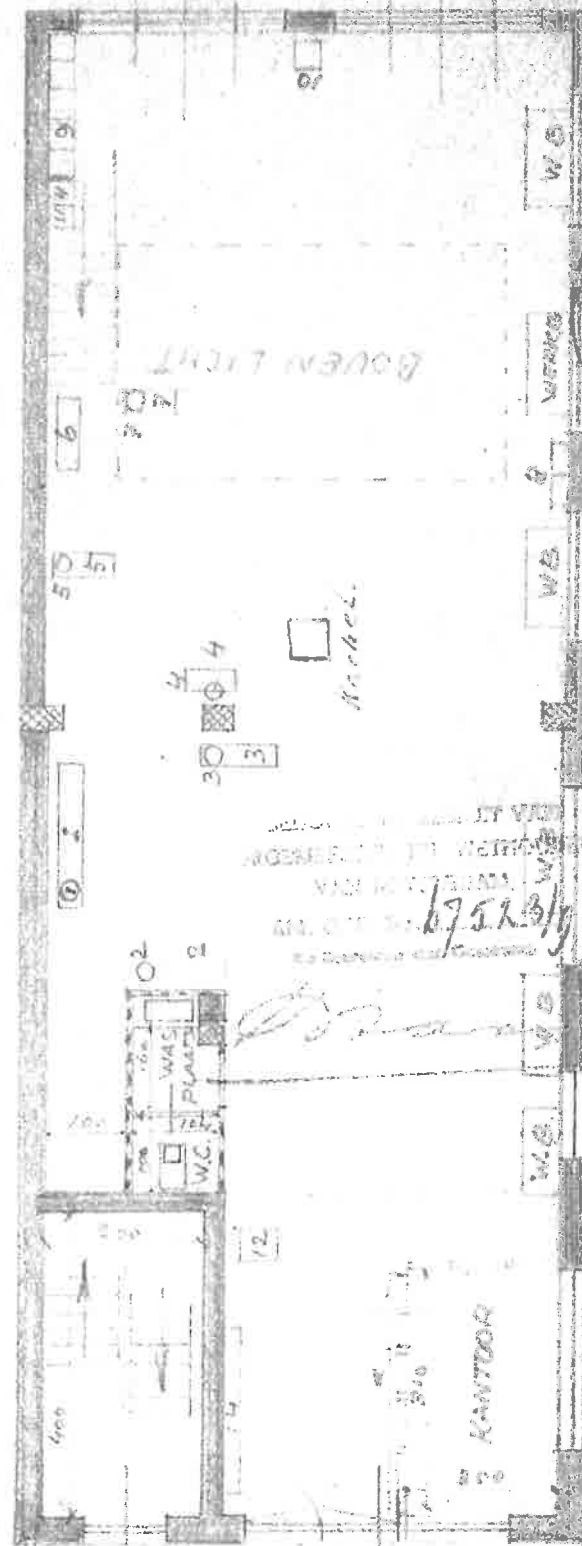
BEHOORT MI BESLUIT VAN
BURGEMEESTER EN WETHOUDERS
VAN ROTTERDAM
1. OMV. N. 67523/9
De Burgemeester en Wethouders

Hx. 1666. 55

W. MIEDE BAAAN 36

BEGANE GROND

AANGEBOUWD AAN PERCEEL BAAAN 34



155 M Kelder
155 M PASTERRE
OPEN RIJSTRAAT

R. D. W.

NAAM.

STRAAT.

BAAN 36

INRICHTING. MACHINEFAABRIEK · CONST. Z. VERKEER.

INRICHTING GECONTROLEERD OP DATUM:

INRICHTING IN ORDE.

INRICHTING GEWIJZIGD.

INRICHTING UITGEBREID.

INRICHTING OPGEHEVEN.

VOORWAARDEN. NO:

NO:

NO:

NO.

NIET AANGEBRACHT/AANWEZIG/VOLDOEN NIET AAN EISEN.

.....WEKENMAAND (EN) UITSTEL.

GECONTROLEERD OP

VOORZIENINGEN (NIET) GETROFFEN.

GESPROKEN MET DHR/MEVR:

DOORGEGEVEN AAN RAYONHOOFD.

30-145-79

PARAAF CONTROLEUR

POSTADRES.

TEL:

BIJZONDERHEDEN

proximity in gebrüch by
de firma "Baang garage"
als auto-showroom.

O.W/H.W.NO.67523.9.55

CONTROLLERAPPORT

Nr: 06030

Aan :
Van :
Kopie aan :

Schiedam, 27-11-1992

BEDRIJFSGEGEVENS

Projectnummer: 311234

Naam bedrijf : W. MEAG & ZN
Adres : BAAN 36
Postc. en plaats: 3011CB ROTTERDAM Tel.nr.:
Hoofdactiviteit : 3489 METAALWARENFABRIEKEN N.E.G.
Nevenactiviteit :

930001302

Soort vergunning	Wet	Instantie	Datum
1 oprichting	HWT	ROTTERDAM B & W	14- 2-1957
0			- -
0			- -
0			- -
0			- -

Gesproken met : 0 , op dd.: 20-11-1992
Controle door : RPK, BAB , duur : 1 uur
Soort controle : 2 periodieke controle
Wettelijk kader : 3 HW/Wca/LVR

HINDERWET

Bevinding(en) : is de inrichting uitgebreid/gewijzigd : nvt
: wordt de vergunning/AMvB nageleefd : nvt
: is de vergunning/AMvB toereikend : nvt
: 1 inrichting is niet meer in werking
Betreft v.s. : -- ,nr(s):
: -- ,nr(s):
: -- ,nr(s):
: -- ,nr(s):
: -- ,nr(s):

WET CHEMISCHE AFVALSTOFFEN

Klasse : 0
c.a. a.o.

Bevinding(en) : meldingsplicht van toepassing :
: komt er chem. afval/afgew. olie vrij :
: afgifte aan vergunninghouder correct :
: registratie correct :

LOZINGSVERORDENING RIOLERING

Monstername : Klasse : 0

Lozingskader : ,datum : - -
Bevinding(en) : is de lozing uitgebreid/gewijzigd :
: wordt de vergunning/alg. v.s. nageleefd :
: zijn de voorzieningen toereikend :
Betreft v.s. : -- ,nr(s):
: -- ,nr(s):

Aktie en advies :
aktie door afd. HW
vergunning kan vervallen

Naar kwartaalrapport (Y/N) : N

PERIODIEKE KONTROLE

INLEIDING

Op 20 november is er een periodieke controle uitgevoerd aan de Baan 36 in Rotterdam. Deze hinderwet-vergunning is in 1957 verleend voor een machine- en konstruktiewerkplaats. Tijdens het controlebezoek bleek in het pand een autoshowroom aanwezig te zijn behorende bij Baangarage B.V. aan de Baan 24-30. Heden, 7 januari 1993 is een vergunning verleent voor de Baan 24-36. De hinderwet-vergunning van Baan 36 komt te vervallen en het dossier wordt statisch gezet.

KONKLUSIE

Het bedrijf is niet meer aanwezig en de vergunning komt te vervallen. Het dossier wordt statisch gezet.

AKTIE:

Afdeling Hinderwet: verwijderen van de vergunning uit het Hinderwet bestand.

BIJLAGE 4. Hw- & Wm-archief Baan 38-44

- **Hw-vergunning van 13 december 1957 (onvolledig) met plattegrondtekening**
- **Hw-vergunning “voltooid d.d. 12 december 1967” (onvolledig)**
- **Hw-vergunning “voltooid d.d. 27 september 1976” (onvolledig) met plattegrondtekening**
- **Brief van 29 januari 2001**
- **Brief van 30 mei 2002**

Leges befaald.

T.P.

Burgemeester en Wethouders van Rotterdam,

1955
OPENBARE WERKEN

1955/9

No.

67562

BIJLAGE

Gezien het verzoek van de Benzine en Petroleum Handel Maatschappij *nv* om vergunning krachtens de Minderwet tot het oprichten, in werking brengen en in werking houden van een inrichting tot het bergen en verwerken (overpompen en af- of overtappen) van benzine en gasolie met drie ondergrondse ketels elk met een inhoud van ten hoogste 6000 liter, waarvan twee voor benzine en één voor gasolie in het pand, een dubbele elektrische pomp met twee elektromotoren elk van 1/3 pk voor benzine en één enkele elektrische pomp met een elektromotor van 1/3 pk voor gasolie in en op de openbare straat vóór het pand aan de zijde van de Baan nrs. 38-44, alsmede drie vulgelegenheden, waarvan twee voor benzine en één voor gasolie in de openbare straat achter het pand aan de zijde van de Noornbrekerstraat (kadastraal Rotterdam, sectie AG, nr. 1075);
alsmede het daarop ingewonnen bericht van de directeur van Bouw- en Woningtoezicht d.d. 13 SEP 1956, nr. *Ha. 17/4.55.*

Overwegende, dat uit de verklaring en het bericht van het districtshoofd der Arbeidsinspectie respectievelijk ongedateerd en *27 September 1956* blijkt, dat de inrichting zal voldoen aan de krachtens artikel 35 bis der Veiligheidswet 1934 aangewezen voorschriften en deze beschikking geen wijziging behoeft;

dat blijkens het proces-verbaal van de op 22 februari 1956 gehouden zitting als bedoeld in artikel 11 de Minderwet tegen het toestaan van het verzoek geen bezwaren zijn ingebracht;

Gelet op de Minderwet en de Veiligheidswet 1934;

B e s l u i t e n :

A. Aan de benzine en Petroleum Handel Maatschappij *nv* de gevraagde vergunning te verlenen onder de volgende voorwaarden:

VERZONDEN

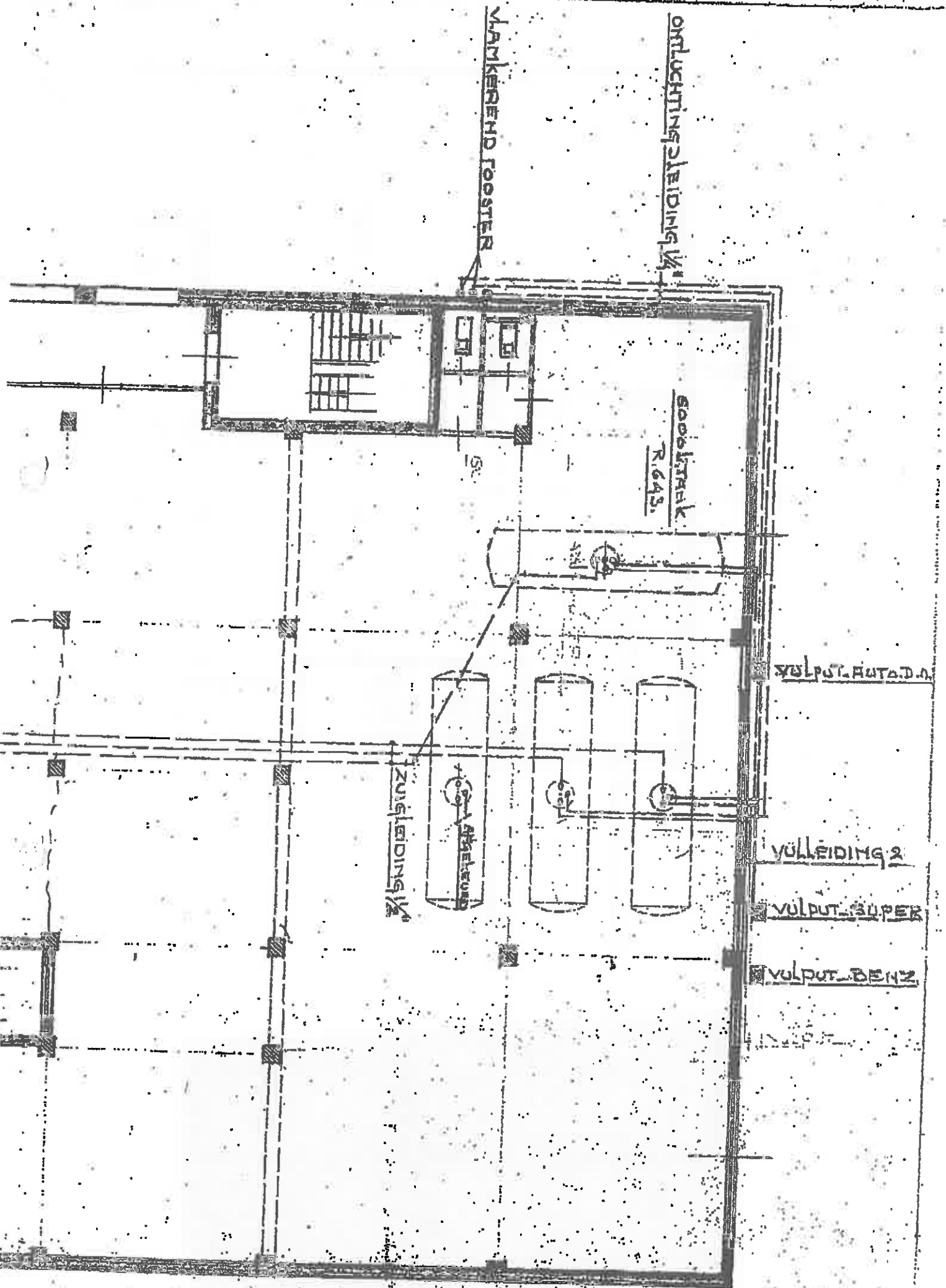
11 JUNI 1957



16 Mei 1957

Frederikshaven nr. 48-50
Amsterdam

Post B.M.C. nr. 3.10.57 + 1.10.57 + 1.10.57



BS 66016-9 '63

Jh. Korpman

BOUW- EN
WONINGTOEZICHT

Reg. No. *H 2. 187*

1963 met 3 bijlagen

GEMEENTE ROTTERDAM

Burgemeester en Wethouders van Rotterdam,

Gezien het verzoek van de [REDACTED] om een nieuwe, de gehele inrichting omvattende, vergunning krachtens de Hinderwet, overeenkomstig de overgelegde beschrijving en plattegrondtekening, voor het garagebedrijf annex herstel inrichting voor motorvoertuigen op de begane grondverdieping en in de kelder van de panden aan de Baan nrs. 38-44, uitkomende aan de Hoornbrekersstraat nr. 19 (kadastraal Rotterdam, sectie AG, nr. 1075);

Alsmede het daarop ingewonnen bericht van de directeur van Bouw- en Woningtoezicht d.d. *15 FEB. 1967* nr. H 2.187 *a* 1963, waarbij wordt medegedeeld, dat de inrichting zal omvatten:

- 3 elektromotoren met een gezamenlijk vermogen van 3,6 pk en werktuigen, waarvan een compressor met een luchtvat met een inhoud van 250 liter en een werkdruk van 7 kg/cm²,
- de opslag van 300 kg smeervetten in metalen vaten à 60 kg,
- 1 lastransformator met een vermogen van 7½ kVA,
- 1 drukhouder zuurstof en 1 drukhouder acetyleneendissous op een wagentje,
- 1 smeervat omvattende: 5 x 200 liter smeeroliën in metalen vaten, 60 liter smeerolie in een metalen vat, 60 kg smeervet in een metalen vat;

dat het bebouwde deel van de inrichting, boven een gedeelte waarvan woningen zijn gelegen, grenst aan de openbare straat en bedrijfsruimte;

dat de verwarming van de inrichting zal geschieden door middel van een centrale-verwarmingsinstallatie welke is aangesloten op de stadsverwarming, waarvan de regelkamer buiten de inrichting is gelegen;

Overwegende, dat bij hun besluit d.d. 13 december 1957, O.W. nr. 69126.11.'55 krachtens de Hinderwet vergunning is verleend voor het oprichten van het onderhavige bedrijf;

dat uit de verklaring en het bericht van het districts-hoofd der Arbeidsinspectie d.d. 3 augustus 1964 en *8 MAR. 1967*

blijkt, dat de inrichting zal voldoen aan de krachtens artikel 35 bis der Veiligheidswet 1934 aangewezen voorschriften en deze beschikking geen wijziging behoeft;

dat blijkens het proces-verbaal van de op 26 augustus 1964 gehouden zitting als bedoeld in artikel 11 der Hinderwet tegen het toestaan van het verzoek geen bezwaren zijn ingebracht;

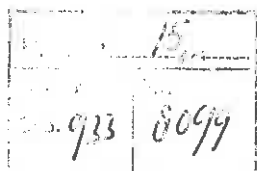
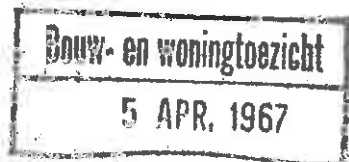
Gelet op de Hinderwet en de Veiligheidswet 1934;

B E S L U I T E N :

Afschrift voor:

de heer directeur van

Bouw- en Woningtoezicht.



Valdavid 12/20-67

GEMEENTE ROTTERDAM

Burgemeester en Wethouders van Rotterdam,

Gezien het verzoek van J. Schreuder en Co's Handelsmaatschappij b.v. om een vergunning krachtens de Hinderwet voor het oprichten, in werking brengen en in werking houden, overeenkomstig de overgelegde beschrijving en plattegrondtekening, van een werkplaats annex showroom voor vorkheftrucks op de begane grond en in de kelder van het pand Baan 44 te Rotterdam (kadastraal Rotterdam, sectie AG, nr 1075);

Overwegende, dat blijkens het ingewonnen advies van de directeur van de Dienst Centraal Milieubeheer Rijnmond d.d. **21 JULI 1975**, nr 250.1567, de inrichting onder meer zal omvatten:

- 5 elektromotoren met een gezamenlijk vermogen van 4,5 pk,
 - machines en toestellen,
 - 1 met olie te stoken luchtverhitter met een vermogen van 85 Mcal/h,
 - 3 flessen acetyleneendissous, elk met een inhoud van 50 dm³,
 - 3 flessen zuurstof, elk met een inhoud van 50 dm³,
 - 1 ondergrondse tank met een inhoud van 6.000 liter voor de opslag van huisbrandolie,
- de opslag van:
- 460 liter hydraulische olie met een vlammpunt hoger dan 55°C, geborgen in een wandoliebar en in een metalen vat met een inhoud van 60 liter,
 - 60 liter smeerolie geborgen in een metalen vat,
 - 60 liter anti-vries geborgen in een metalen vat,
 - 5 kg verf met een vlammpunt hoger dan 55°C, geborgen in blikken van 1 kg;

dat het bebouwde deel van de inrichting, boven een deel waarvan woningen zijn gelegen, grenst aan bedrijfsruimte en de openbare straat;

dat het bedrijf zal worden uitgeoefend in een gedeelte van de gemeente Rotterdam dat op de kaart, behorende bij de Hinderwetsverordening, is aangeduid met een blauwe kleur (gemengde wijken), hetgeen in overeenstemming is met die verordening;

dat uit de verklaring van het districtshoofd der Arbeidsinspectie d.d. 9 april 1975 blijkt dat de inrichting zal voldoen aan de krachtens artikel 35bis van de Veiligheidswet 1934 aangewezen voorschriften;

dat ingevolge het gestelde in artikel 18 van de Hinderwet het ontwerp van deze beschikking is gezonden aan het districtshoofd der Arbeidsinspectie;

dat blijkens het proces-verbaal van de op 14 april 1975 gehouden zitting als bedoeld in artikel 11 van de Hinderwet tegen het toestaan van het verzoek bezwaren zijn ingebracht, waaraan door het stellen van voorwaarden in voldoende mate kan worden tegemoetgekomen;

Gelet op de Hinderwet, de Veiligheidswet 1934 en de Hinderwetsverordening;

B e s l u i t e n :

A. Aan J. Schreuder en Co's Handelsmaatschappij b.v. de gevraagde vergunning te verlenen onder de navolgende voorwaarden:

afschrift voor:

de directeur van de Dienst
Centraal Milieubeheer Rijnmond.

VERZONDEN 24 OKT. 1975

Voltooid
27-9-76

BEHOORT BIJ BESLUIT VAN
BURGEMEESTER EN WETHOUDERS
VAN ROTTERDAM
Afd. H.W. nr. 467/77
De Secretaris der Gemeente

Aan het College van
Burgemeester en Wethouders
van ROTTERDAM.

datum: 19 augustus 1977

naam verzoeker: J. Schreuder & Co.'s Handelsmaatschappij B.V.

postadres: Postbus 1355

te Rotterdam

verzoekt *

- ☒ vergunning voor het oprichten, in werking brengen en in werking houden
☐ vergunning voor het uitbreiden en wijzigen
☐ een nieuwe, de gehele inrichting omvattende, vergunning

van/voor: (aard van de inrichting)

Revisiewerkplaats voor halftrucks, annex showroom

2)

plaats waar de inrichting is of zal worden gevestigd

3)

adres:

Baan 44

te

Rotterdam

kadastraal bekend:

gemeente

R. dam

, sectie 99, nummer(s) 1075

opgaaf van hetgeen in de inrichting zal worden verricht, vervaardigd of verzameld (opgeslagen)

4)

reparatie voorhalftrucks
opslag voorhalftrucks en onderdelen

Dit verzoek zenden aan:

Dienst Centraal Milieubeheer Rijnmond,
Stationsplein 2,
SCHIEDAM.

* aankruisen wat van toepassing is.

Zie voor de noten de toelichting bij
dit formulier.

opgaaf van de aan te wenden beweegkracht

5)

Electroscroten

nadere gegevens

6)

~~1. Stadsverwarming~~

~~2. H.V.B.~~

~~3. H.V.B.~~

~~4. H.V.B.~~

~~5. H.V.B.~~

~~6. H.V.B.~~

Stadsverwarming

I met olie te stoken luchtverhitter, garage uitv., met een cap. van 85.000 kcal/h.

6.000 liter stookolie geborgen in ondergrondse tank.

200 liter hydraulische olie invat

120 liter smeerolie in vaten van 60 liter

60 liter anti vries in vat

3 flessen zuurstof elk met een ~~van~~ waterinhoud van 40 dm³

3 flessen acetyleen ,, ,, ,, ,, ,, ,,

spoelwater/waswater van vorkheftrucks wordt afgevoerd via riool.

5 kg verf ~~met vloerplaat~~ ~~2100~~, in blikken van 1 kg

Bijgevoegd:

een aanvullende beschrijving voor A 1 (in 6 voud)

een aanvullende beschrijving voor tanks (in 6 voud)

een bouwkundige plattegrondtekening in 4 bladen (in 6 voud)
op een schaal 1:100

handtekening verzoeker

J. SCHREUDER & CO'S

HANDELSMAATSCHAPPIJ B.V.

Hoornb. Kerkstraat 14-20

ROTTERDAM

Tel. 010-111140 - Telex 23422

HINDERWET.

A a n v u l l e n d e b e s c h r i j v i n g t a n k s .

behorende bij het verzoek van ... *J. Schreiner & Co's. Handelsmaatschappij. bv*
d.d. ... *15. augustus* 19 *74* om vergunning krachtens de Hindervet.

De inrichting is of zal worden gevestigd in en op/voor het perceel aan
(adres) ... *Boon...* te ... *Rotterdam* ..

In de inrichting zal/zullen ten behoeve van het bewaren, aftappen en/of
bezigen van brandbare vloeistoffen aanwezig zijn:

...../... ondergrondse tank(s) ommetselde tank(s) (resp.) met een
inhoud van: *6000 liter*.

tank aan- geduid met ^x	inhoud in liters	voor het bewaren van	cate- gorie z.o.z.	De installatie zal voldoen aan bijlage: ^{xxx} xx					ommetseld ondergronds xxx
<i>A.</i>	<i>6000</i>	<i>stookolie</i>	<i>60</i>	A	<i>B</i>	<i>C</i>	<i>D</i>	<i>E</i>	ommetseld ondergronds
				A	B	C	D	E	ommetseld ondergronds
				A	B	C	D	E	ommetseld ondergronds
				A	B	C	D	E	ommetseld ondergronds
BEHOORT BIJ BESLOOT VAN BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN ROTTERDAM Afd. N.V. nr. <i>61.1</i> De Secretaris der Gemeente				A	B	C	D	E	ommetseld ondergronds
				A	B	C	D	E	ommetseld ondergronds
				A	B	C	D	E	ommetseld ondergronds
				A	B	C	D	E	ommetseld ondergronds
				A	B	C	D	E	ommetseld ondergronds
				A	B	C	D	E	ommetseld ondergronds
				A	B	C	D	E	ommetseld ondergronds
				A	B	C	D	E	ommetseld ondergronds
				A	B	C	D	E	ommetseld ondergronds
				A	B	C	D	E	ommetseld ondergronds
				A	B	C	D	E	ommetseld ondergronds
				A	B	C	D	E	ommetseld ondergronds

..... enkele pomp(en), dubbele pomp(en), handpomp(en).

x) Tanks op tekeningen aanduiden met hoofdletters.

xx) De bijlagen hebben respectievelijk betrekking op:

- A. installaties geplaatst voor 1 juli 1967;
- B. " " na 30 juni 1967;
- C. " " na 31 maart 1964; (kathodische bescherming)
- D. het afleveren in het klein met een elektrische pomp;
- E. elk der installaties.

xxx) Doorhalen hetgeen niet van toepassing is.

Brandbare vloeistoffen vallende onder categorie

- a. zijn: benzine of andere vloeistoffen (vlampunt, bepaald volgens de methode Abel-Pensky, bij 760 mm kwikdruk beneden 21°C en een dampspanning, bepaald volgens de methode Reid, van ten minste 0,35 kgf/cm² en ten hoogste 1 kgf/cm² bij 37,8°C);
- b¹. zijn: niet voor verwarming: lichtpetroleum, afgewerkte olie of andere vloeistoffen (vlampunt, bepaald volgens de methode Abel-Pensky, bij 760 mm kwikdruk niet hoger dan 55°C en niet lager dan 21°C);
- b². zijn: voor verwarming: lichtpetroleum (vlampunt, bepaald volgens de methode Abel-Pensky, bij 760 mm kwikdruk niet hoger dan 55°C en niet lager dan 21°C);
- c¹. zijn: niet voor verwarming: gasolie of andere brandbare vloeistoffen (vlampunt, bepaald volgens de methode Pensky-Martens, bij 760 mm kwikdruk hoger dan 55°C);
- c². zijn: voor verwarming: gasolie, stookolie of andere brandbare vloeistoffen (vlampunt, bepaald volgens de methode Pensky-Martens, bij 760 mm kwikdruk hoger dan 55°C).

De navolgende op de bijlagen met een cijfer aangegeven punten gelden voor elk der installaties waarop de bijlage betrekking heeft, de met een cijfer en letter(s) aangegeven punten gelden alleen voor de installaties ten behoeve van de hierboven onder die categorie aangegeven vloeistoffen.

AFWERKSTAAT

KELDER : vloer beton
 plafond beton
 wanden beton
 trap beton

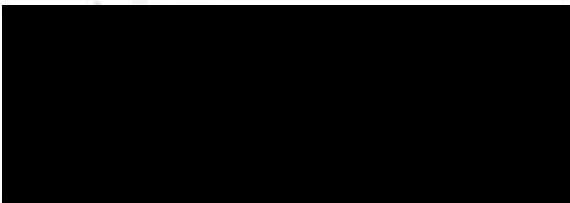
WERKPLAATS : vloer beton
 wanden beton+metselwerk betegeld tot c.a. 2.00 m+
 plafond beton met daglichten bestaande uit in de dakvloer
 ingestorte dubbelwandige glazen tegels

KANTOOR : vloer linoleum op betonvloer
KANTINE : wanden metselwerk of glazen pui op gemetselde
PORTAAL : borstwering, hoog c.a. 1.00 m+
 plafond beton

SHOWROOM : vloer beton
 wanden als kantoor
 plafond beton

- 1 compressor 1.5 PK. luchtketel 250 L⁷ ATM.
- 2 lastransformator verplaatsbaar
- 3 zuurstof cylinder " met een waterinhoud van 40 dm³ (3 stuks).
- 4 acetyleen " " met een waterinhoud van 40 dm³ (3 stuks).
- 5 afzuigventilator smeerkuil 0.6 PK.
- 6 brandslanghaspel 1" L=10.00 m
- 7 koolzuurblusapparaat inh. 6 kg.
- 8 bestaande met zand gevulde tank³ onder vloer
- 9 hijsbalk met elec. hijsinrichting
- 10 houten vouwdeur met gew. glas
- 11 met olie te stoken luchtverhitter, calc. 85.000 kcal/h. (garage uitv.)
ventilator 1 PK. brander 0.4 PK
- A. ondergrondse tank, inhoud 6000 liter, stookolie

Behoort bij de hinderwetaanvraag van Schreuder voor de inrichting
aan de Baan 44. d.d. 15.8.1974.

WERKPLAATS ANNEX  ROTTERDAM
OVERZICHT INDELING BEGANE GROND SCHAAL 1:100 D.D.15-8-74

BRANDWEER ROTTERDAM
AFD. PREVENTIE 2/2/74 

HINDERWET.

Aanvullende beschrijving tank s.

behorende bij het verzoek van ... J. Schreuder & Co. Rindam met ingang van
d.d. ... 15. April 1924 om vergunning krachtens de Hinderwet.

De inrichting is of zal worden gevestigd in en op/voor het perceel aan
(adres) te

In de inrichting zal/zullen ten behoeve van het bewaren, aftappen en/of bezigen van brandbare vloeistoffen aanwezig zijn:

..... ondergrondse tank(s) ommetselde tank(s) (resp.) met een inhoud van: 0,000 - 0,20.

[illegible]

..... enkele pomp(en), dubbele pomp(en), handpomp(en).

x) Tanks op tekeningen aanduiden met hoofdletters.

xx) De bijlagen hebben respectievelijk betrekking op:

A. installaties geplaatst voor 1 juli 1967;

B. " " na 30 jūni 1967;

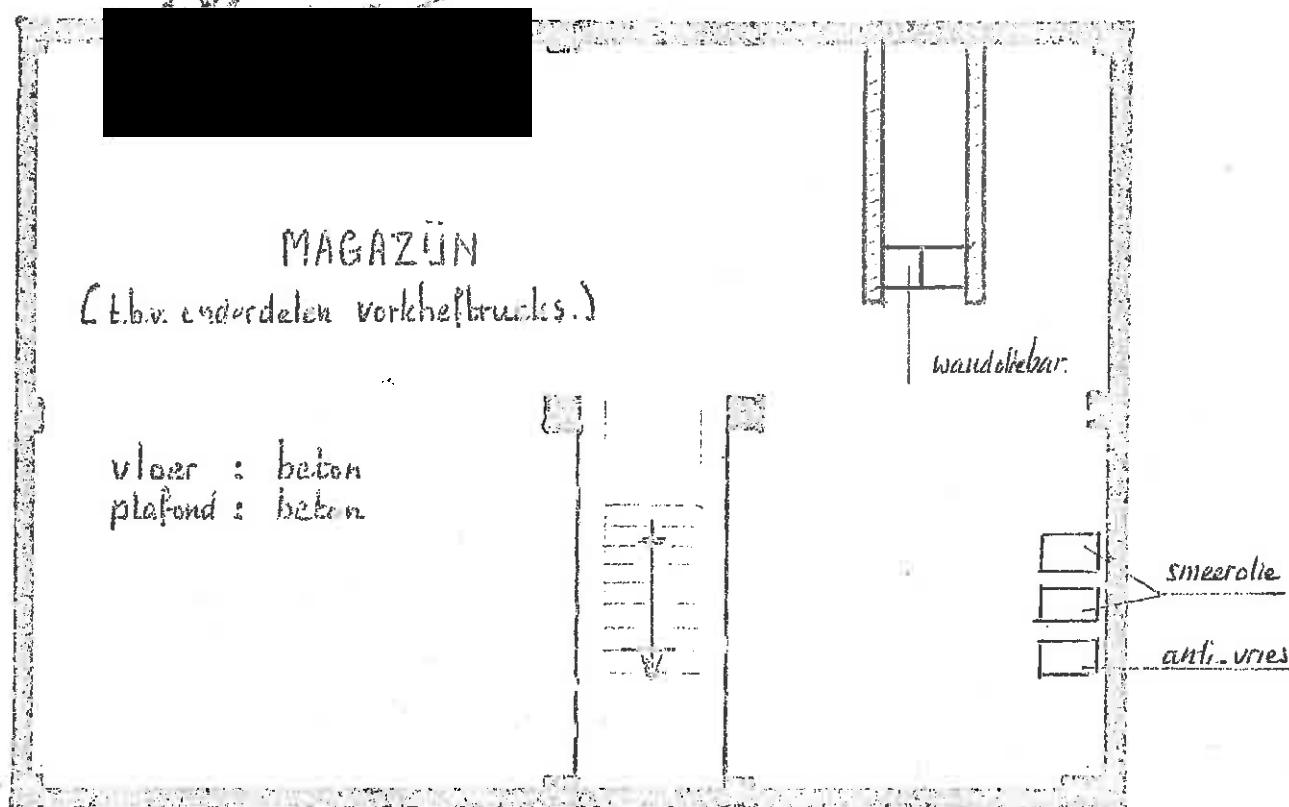
C. " " na 31 maart 1964; (kathodische bescherming)

D. het afleveren in het klein met een elektrische pomp;

E. elk der installaties.

xxx) Doorhalen heitgeen niet van toepassing is.

BEHOORT BIJ BESLUIT VAN
BURGERMEESTER EN WETHOUDE
VAN ROTTERDAM
Afd. M.V.W. no. 146/17
De Schiedamsche dijk

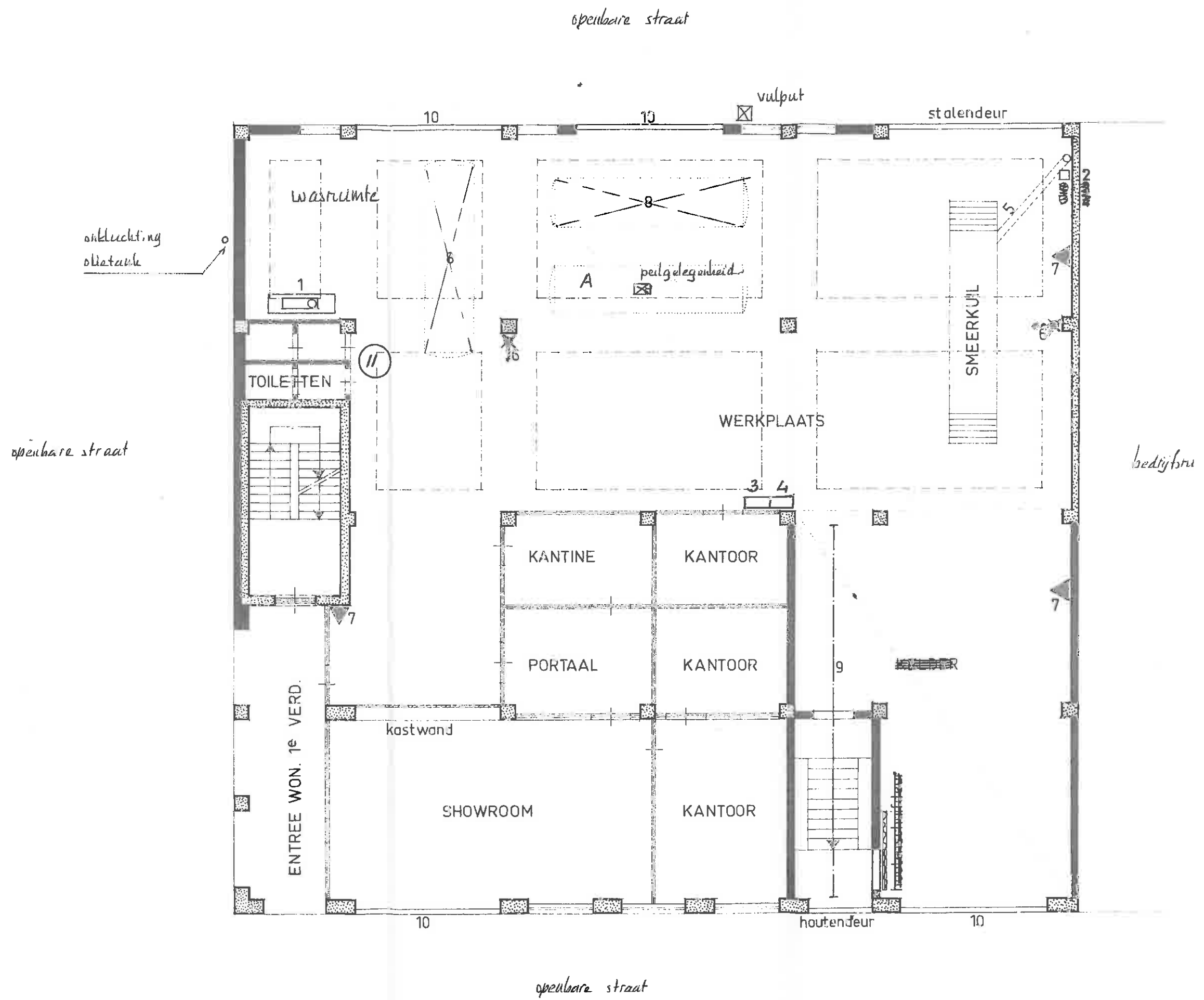


KELDER

schaal 1:100

Behoort hij de Hindernisaanvraag
van Schreuder voor de inrichting
aan de Dijk 44 d.d. 15.8.1974

BRANDWEER ROTTERDAM
AFD. PREVENTIE 2/7/75



dstimmerhuis
rconiplein

Galvanistraat 15
Postbus 6633
3002 AP Rotterdam

Gemeente werken
ROTTERDAM

Project nr	201562
Registr. nr.	
Wier	Bijlagen 20041035
Ingek.d.d.	- 1 FEB. 2001
Afd.	BER.
A1912	
Afd. BER.	
Afd. BER.	

tel. GW +31 10 4896922
fax GW +31 10 4894547
fax afz. +31 10 4896231

- exploitatie
- **AANTEKENEN**
B.V. Maatschappij tot exploitatie van
onroerende goederen Verzicht
De Koppels 17
2265 DC LEIDSCHENDAM

KOPIE

- Uw kenmerk

Uw brief d.d.

Ons kenmerk

U 2001/M285/YS

Betreft

Last onder dwangsom op grond van artikel 125 van de
Gemeentewet en artikel 5:32 van de Algemene wet
Bestuursrecht, Baan 44.

- Afdeling

Milieubeleid

Contactpersoon

Telefoonnummer

010 4896196

Datum 29. JAN 01

Besluit van het College van Burgemeester en Wethouders van Rotterdam

Op het perceel Baan 44 te Rotterdam is een ondergrondse huisbrandolie-tank (HBO-tank) met een inhoud van 6.000 liter aanwezig waarvan u eigenaar bent. Deze tank valt onder de werkingssfeer van het Besluit opslaan in ondergrondse tanks 1998 (verder genoemd: BOOT 1998). U dient zich te houden aan de artikelen en voorschriften die zijn verbonden aan het BOOT 1998.

Overtreding

Op 29 november 2000 is door een medewerker van de DCMR Milieudienst Rijnmond (verder genoemd DCMR) vastgesteld dat de niet meer in gebruik zijnde ondergrondse tank waarvan u eigenaar bent, niet tijdig na beëindiging van de opslag is verwijderd of onklaar gemaakt conform het gestelde in het BOOT 1998. Ook is er geen verkennend bodemonderzoek naar de mogelijke aanwezigheid van vloeibare brandstof in de bodem verricht. Hiermee wordt artikel 18, lid 4, van het BOOT 1998 overtreden.

De tekst van dit artikel en van de voorschriften opgenomen in bijlage VI, is als bijlage bij dit besluit gevoegd.

Voorgeschiedenis

In het kader van het project BOOT, dat in 1999 en 2000 is uitgevoerd, zijn alle bij de DCMR geregistreerde ondergrondse tanks gecontroleerd op naleving van het BOOT 1998. Ten behoeve van de ondergrondse tank die op uw perceel aanwezig is, is er op 24 november 1999 een administratieve controle uitgevoerd. Daaruit is gebleken dat u voor 1 september 1993 geen melding heeft gedaan van het wel of niet in gebruik hebben van de ondergrondse tank.



Gemeentewerken

Gemeente Rotterdam

Milieubeleid Rotterdam

Project nr 301567
Registrat nr 20092192
Afd / bijlagen
Afd. 31 MEI 2002 A10/6
A10 BBR
MAS DE WIEHE

Postadres: Postbus 843
3001 AV Schiedam

Contactpersoon: [REDACTED]
Telefoon: (010) 2468592
Fax: (010) 2468283

Ons kenmerk: 20089311/301567
Bijlage(n): 6

De voorzitter van de Afdeling
Bestuursrechtspraak van de Raad
van State

Betreft: Verweerschrift B.V. Maatschappij
tot Exploitatie van Onroerende Goederen
Verzicht, Baan 44 te Rotterdam (uw
nummer: 200201247/1M1)

Postbus 20091
2500 EA 'S-GRAVENHAGE

Datum: 30 MEI 02

KOPIE

Geachte voorzitter,

Naar aanleiding van uw verzoek om een verweerschrift inzake de beroepsprocedure 200201247/1/M1 met betrekking tot de inrichting gevestigd op het adres Baan 44 te Rotterdam, bericht ik u het volgende.

Door Lindenbergh Advocaten, namens B.V. Maatschappij tot Exploitatie van Onroerende Goederen Verzicht (verder genoemd: appellant), is beroep ingesteld tegen de beschikking van het College van Burgemeester en Wethouders van Rotterdam van 21 januari 2002. Bij deze beschikking is het bezwaarschrift van appellant ongegrond verklaard. Voordat ik nader inga op de belangrijkste beroepsgronden zoals aangevoerd door appellant, schets ik u de voorgeschiedenis van deze zaak.

Voorgeschiedenis

In 1999 is gestart met de tweede fase van het project BOOT 1998 met als doel de handhaving bij ondergrondse tanks op adequaat niveau te brengen en tevens het tankenbestand bij de DCMR Milieudienst Rijnmond (verder genoemd: DCMR) te controleren en te onderhouden. In dit kader zijn alle gebruikers van bedrijfspanden waarbij of onder, volgens het bestand van de DCMR niet-gesaneerde ondergrondse tanks aanwezig zijn, aangeschreven met het verzoek informatie over de tank te verschaffen. Bij de DCMR, was bekend dat er op het perceel Baan 44 te Rotterdam drie ondergrondse tank aanwezig waren, waarvan er twee voor 1974 zijn afgevuld. Voor het gebruik van de derde tank, waarover de aanschrijving ging, is in oktober 1975 nog een milieuvergunning verleend. Daarna zijn er over deze tank geen gegevens meer aan de DCMR aangeleverd.

In dit kader heeft de directeur van de DCMR op 9 december 1999 het café-restaurant de Heksenketel, gebruiker van het pand op het adres Baan 44 te Rotterdam, hieromtrent een brief geschreven. Hierin is aangegeven waaraan een in gebruik zijnde tank moet voldoen. Als de tank niet meer zou worden gebruikt, is vermeld dat deze binnen acht weken gesaneerd zou moeten worden.

Direct na ontvangst van de brief van 9 december 1999, heeft de eigenaar van het restaurant gebeld met de DCMR en aangegeven dat deze tank niet meer in gebruik is en heeft hij gegevens verstrekt over de eigenaar van deze tank, zijnde appellant. Op 16 december 1999 is telefonisch contact geweest met appellant en is hij op de hoogte gesteld van de inhoud van de brief. Appellant gaf aan dat de tank al meer dan dertig jaar op de locatie aanwezig was, reeds was afgevuld in juni of juli 1995 en dat hij bereid was om bewijzen hiervoor toe te sturen.



Dit heeft appellant echter nooit gedaan. In latere correspondentie heeft appellant overigens aangegeven dat de tank al meer dan twintig jaar geleden gesaneerd zou zijn.

Omdat noch de gevraagde gegevens noch enige bewijsstukken aan de DCMR zijn toegezonden, is er in een brief van de directeur van de DCMR van 8 maart 2000 nogmaals gevraagd de tank te verwijderen en een bodemonderzoek te laten uitvoeren of de bewijzen van een eerder uitgevoerde sanering te overleggen aan de DCMR.

In reactie hierop heeft appellant op 13 maart 2000 schriftelijk aan de DCMR meegedeeld de brief van 8 maart 2000 ongegrond te vinden. Ook bij deze brief van appellant ontbraken echter informatie over en bewijsstukken van de sanering van de ondergrondse tank.

Zodoende is er op 7 december 2000 in een brief van de DCMR aan appellant meegedeeld dat het College van Burgemeester en Wethouders zou worden geadviseerd om een last onder dwangsom op te leggen. Hierop heeft appellant op 8 december 2000 schriftelijk zijn zienswijze gegeven waarop in de last onder dwangsom is gereageerd.

Last onder dwangsom

Naar aanleiding van de brief van de DCMR van 8 maart 2000, heeft appellant in zijn brief van 13 maart 2000 aangegeven dat de tank al meer dan twintig jaar niet meer wordt gebruikt. Deze brief heeft de DCMR opgevat als melding in het kader van artikel 18, lid 1 van het BOOT 1998.

Omdat appellant ondanks diverse toezeggingen geen bewijs heeft overgelegd dat de tank onklaar is gemaakt voor 1 maart 1993, is in de last onder dwangsom aangeschreven op artikel 18, lid 4 van het BOOT 1998.

Om aan de lastgeving te voldoen had appellant de tank conform de voorschriften in bijlage VI van het BOOT 1998 moeten saneren en een bodemonderzoek moeten laten uitvoeren. In het besluit was melding gemaakt van het feit dat de tank niet verwijderd hoefde te worden, maar onklaar gemaakt mocht worden indien schriftelijk en voldoende onderbouwd aangegeven werd dat verwijdering onmogelijk was.

Bezwaarschrift appellant

Op 12 maart 2001 heeft appellant een bezwaarschrift ingediend, dat op 20 september 2001 mondeling is toegelicht tijdens een hoorzitting voor de Algemene Beroepscommissie. Op 21 januari 2002 heeft het College van Burgemeester en Wethouders uitspraak gedaan op het bezwaarschrift en de bezwaren ongegrond verklaard. Voor de overwegingen verwijs ik u naar het heroverwegingsbesluit van 21 januari 2002.

Ontwikkelingen na ongegrond verklaren bezwaren appellant

Gezien de in het besluit opgenomen begunstigingstermijn, was de dwangsom op 10 mei 2001 geheel verbeurd. Vanwege het feit dat de last onder dwangsom na deze datum geen werkingskracht meer had, is deze inmiddels ingetrokken (productie I).

In een fax van appellant aan de DCMR van 10 oktober 2001 wordt gesteld dat de firma J.J. van der Hoeven & Zonen boringen zal verrichten naar de ondergrondse tank. De DCMR zou hierover nader bericht ontvangen. Tot het moment van verzending van dit verweerschrift, heeft de DCMR hierover echter niets vernomen.



Omdat appellant de ondergrondse tank nog steeds niet heeft gesaneerd noch bewijzen over overgelegd waaruit blijkt dat dit op een eerder tijdstip is gebeurd, wordt het BOOT 1998 nog steeds overtreden en zal er, indien dat nog nodig is, een nieuw handhavingstraject worden gestart.

Hierover is namelijk op 7 maart 2002 een telefoongesprek gevoerd waarin appellant aangaf dat inmiddels een bedrijf onderzoek naar de tank zou hebben uitgevoerd. Hieruit zouden bewijzen naar voren zijn gekomen dat de tank inderdaad reeds gesaneerd was. Appellant heeft dit telefoongesprek middels een brief van 18 maart 2002 aan de DCMR bevestigd (productie II). Helaas waren de genoemde bewijzen wederom niet meegezonden. Naar aanleiding hiervan heeft de directeur van de DCMR middels een brief van 2 mei 2002 (productie III) opnieuw om overlegging van het bewijsmateriaal verzocht. Tevens is in deze brief aangegeven dat de schriftelijke weergave van het gesprek volgens de medewerker van de DCMR niet geheel strookt met hetgeen op 7 maart 2002 door haar is gezegd.

Beroepschrift appellant

In het navolgende zal ik reageren op de aangevoerde beroepsgronden.

- 1) Appellant stelt dat de DCMR niet heeft aangetoond dat het beleid is om artikel 18, lid 6 van het BOOT 1998 slechts toe te passen als er bewijs is dat een ondergrondse tank voor 1993 is gesaneerd (nummers 37 en 38).

Het is correct dat er geen beleid is in de zin van een op schrift gesteld, geaccordeerd stuk. Dit is met deze opmerking echter ook niet bedoeld. Bedoeld is te zeggen dat artikel 18, lid 4 van het BOOT 1998 in vergelijkbare gevallen op een vergelijkbare wijze is toegepast. Slechts als uit enig bewijsmateriaal duidelijk blijkt dat artikel 18, lid 4 niet van toepassing is, wordt artikel 18, lid 6 toegepast.

- 2) Appellant voert meermaals aan (nummers 5, 6, 8, 21, 24, 28 en 40) dat er bewijzen en verklaringen zijn dat de tank rond 1970 is schoongemaakt en is afgevuld met zand. Ondanks diverse verzoeken vanuit de DCMR zijn de toegezegde bewijzen nooit overgelegd. Waarschijnlijk werden er in 1970 op bescheiden schaal al saneringscertificaten afgegeven, zij het in een andere vorm dan tegenwoordig. Echter ook een ondertekende offerte, een nota of een bankafschrift kan als bewijsmateriaal dienen. Ook deze stukken zijn nooit getoond. Het enige bewijsstuk dat is getoond, overigens pas na de hoorzitting bij de Algemene Beroepscommissie, is een schriftelijke verklaring van een eigen medewerker van appellant, de heer Chan. De heer Chan verklaart dat een medewerker van de vorige eigenaar tegen hem zou hebben gezegd dat hij heeft gezien dat de betreffende ondergrondse tank gelijktijdig met de twee andere ondergrondse tanks zou zijn afgevuld. Helaas is deze verklaring uit tweede hand en ontbreekt een handtekening van deze betreffende persoon. Daarnaast is het onwaarschijnlijk dat de betreffende tank rond 1970, gelijktijdig met de overige twee tanks, zou zijn afgevuld. Op de tekening die is gevoegd bij de Hinderwetaanvraag uit 1974 is duidelijk (met een kruis) aangegeven dat er twee ondergrondse tanks zijn gesaneerd. Bij de tank waar het om gaat in de last onder dwangsom is dit niet het geval. Sterker nog, voor het gebruik van deze tank wordt in 1974 nog een milieuvergunning aangevraagd (productie IV). Waarom zou men een milieuvergunning aanvragen voor een tank die reeds buiten gebruik is gesteld?

**BIJLAGE 5. Verkennend bodemonderzoek
Baan 24-36**

**VERKENNEND BODEMONDERZOEK
BAAN 24 - 36
TE ROTTERDAM**

Opdrachtgever : Van Donge en De Roo BV
:
: Oostzeedijk 104
: 3063 BG Rotterdam
: tel: 010 - 4136970
Datum opdracht : 2 mei 1994

Behandeld door :
: tel: 010-416.25.00

Verificatie ISO 9001
kwaliteitsfunctionaris :

Ons projectnummer : 0094043
Datum rapport : 15 juli 1994

INHOUDSOPGAVE

Blz.

1	INLEIDING	1
1.1	Algemeen	1
1.2	Doel van het onderzoek	1
1.3	Rapportage	1
2	HISTORISCH ONDERZOEK	2
2.1	Algemeen	2
2.2	Informatiebronnen	2
2.3	Resultaten historisch onderzoek	2
2.4	Interpretatie	3
3	ONDERZOEKSOPZET	4
3.1	Monsternemingstrategie	4
3.2	Monsternemingstechniek	4
3.3	Analysepakket	4
3.4	Analysemethodes	5
4	RESULTATEN	6
4.1	Veldwerk	6
4.2	Chemische analyses	6
4.3	Discussie analyseresultaten	9
5	CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN	10
5.1	Conclusies	10
5.2	Aanbevelingen	11

BIJLAGEN

1	Plattegrond van de omgeving
2	Situatieschets onderzoeksterrein
3	Boorstaten
4.1	Organische analyse van grondmonsters
4.2	Anorganische analyse van grondmonsters
4.3	Organische analyse van grondwatermonsters

1 INLEIDING

1.1 Algemeen.

Op 2 mei 1994 verkreeg EcoLoss Consult BV van de firma Van Donge en De Roo BV in de persoon van de heer Beukelaar de opdracht voor het uitvoeren van een verkennend bodemonderzoek conform de norm NVN5740 op het terrein aan de Baan 24-36 te Rotterdam.

De onderzoekslokatie betreft een garagepand. De omgeving heeft voornamelijk een woonfunctie (bijlage 1).

De aanleiding tot het onderzoek is de revisie van de vergunning van de Wet Milieubeheer (voorheen Hinderwet) waarbij van overheidswege een bodemonderzoeksrapport conform NVN5740 wordt verplicht. Daarnaast wil de eigenaar van het pand beschikken over een globaal beeld van de kwaliteit van de bodem onder het pand.

De onderzoekslokatie beslaat een totale oppervlakte van circa 900 m².

1.2 Doel van het onderzoek.

Het onderzoek dient te resulteren in een globaal inzicht in aard, plaats van voorkomen, herkomst en concentraties van een eventuele bodemverontreiniging. Het onderzoek dient zodanig te worden uitgevoerd, dat de resultaten hiervan kunnen worden beoordeeld op basis van de Circulaire Interventiewaarden Bodemsanering zoals gepubliceerd in de Staatscourant dd. 24 mei 1994.

1.3 Rapportage.

In hoofdstuk 2 wordt het historisch onderzoek besproken. De onderzoeksopzet wordt besproken in hoofdstuk 3, terwijl de resultaten van de diverse deelonderzoeken (behalve die van het historisch onderzoek) in hoofdstuk 4 aan de orde komen. De rapportage wordt afgesloten met hoofdstuk 5, waarin de conclusies en aanbevelingen worden weergegeven.

2 HISTORISCH ONDERZOEK

2.1 Algemeen

Voor **aanvang** van het verkennend bodemonderzoek is een historisch onderzoek uitgevoerd. In deze fase is het doel van het onderzoek na te gaan of op grond van de verkregen informatie plaatsen zijn aan te geven waar aanleiding bestaat een bodemverontreiniging te verwachten. Hierbij dient ook een indicatie te worden verkregen omtrent de aard van eventuele verontreinigende stoffen. Het bodemonderzoek wordt afgestemd op de resultaten van het historisch onderzoek.

2.2 Informatiebronnen

Bij de uitvoering van het historisch onderzoek is onder meer gebruik gemaakt van de volgende informatiebronnen:

- [1] Opbouw van het terrein, activiteiten uit het verleden, via mededelingen van de heer Van 't Hof (vroegere gebruiker garage).
- [2] Hinderwetarchief DCMR.
- [3] Bestand ondergrondse tanks DCMR.
- [4] Meldingsonderzoek ter plaatse van Baan 24-34 te Rotterdam. Uitgevoerd door IGM in juni 1993 (projectnr. 105001-05).
- [5] Indicatieve bodemkaart Gemeente Rotterdam (behorend bij het Draaiboek Bodemsanering Rotterdam uitgave juli 1992).
- [6] Inspectie ter plaatse.

2.3 Resultaten historisch onderzoek

De lokatie is gelegen in de stadsdriehoek in de gemeente Rotterdam (bijlage 1). De indicatieve bodemkaart [5] geeft aan dat de lokatie in een gebied ligt dat als matig tot ernstig verontreinigd wordt beschouwd.

De bebouwing aan de Baan is tijdens het bombardement van mei 1940 grotendeels verwoest, zodat de huidige bebouwing dateert van 1946.

Vanaf 1946 tot op heden zijn aan de Baan garagebedrijven gevestigd geweest. Op de volgende lokaties hebben zich ondergrondse tanks bevonden [3]:

Baan 2-6 TOTAL Nederland BV; 4 niet meer gebruikte benzinetanks.

Baan 38-44 TOP TYRE BV; 2 benzinetanks vermoedelijk niet langer in gebruik, vulopeningen aan de Hoornbrekerstraat 19, geen nadere gegevens bekend.

Baan 28-32 Garagebedrijf ABC; 4 niet meer gebruikte brandstoftanks (o.a. benzinetanks). De vulpunten bevonden zich thv Baan 34.

Volgens [2] zijn de ondergrondse tanks van Garagebedrijf ABC in januari 1991 gevuld met zand. DCMR heeft hierbij in pandig geen bodemverontreiniging geconstateerd.

Aan de voorzijde van de onderzochte lokatie heeft een pompeiland gelegen. Hier is in juni 1993 in de onderlaag van de vaste bodem een zeer sterke verontreiniging met minerale olie, een matige verontreiniging met PAK's en een lichte verontreiniging met EOX geconstateerd [4].

Inspectie van de lokatie [6] heeft geleerd dat een groot deel van het pand onderkelderd is. Voorts is het pand volledig voorzien van betonnen, vloeistofdichte

vloeren (dikte 35 cm). Zeer waarschijnlijk zijn deze aangebracht tijdens de bouw van het pand (1946). In de kelder van het pand, die wordt gebruikt als opslagruimte, bevindt zich een tank met afgewerkte olie. Tevens is er ten behoeve van het spuiten van auto's een kleine hoeveelheid verf en oplosmiddel aanwezig.

2.4 Interpretatie

Omdat de lokatie volledig voorzien is van betonnen vloeren is het niet waarschijnlijk dat activiteiten die zich inpandig afspelen hebben geleid tot bodemverontreiniging. Op basis van het historisch onderzoek wordt de plaats van de ondergrondse tanks als verdacht aangemerkt omdat daar door morsing en/of lekkage brandstof in de bodem heeft kunnen dringen.

De bodem onder het pand (toplaag en onderlaag) en de onderlaag van de bodem langs het pand worden aangemerkt als zijnde verdacht m.b.t. het voorkomen van diffuse verontreinigingen (zware metalen, PAK's en minerale olie). Dit vanwege het feit dat de lokatie zich bevindt in de Rotterdamse binnenstad en voornoemde verontreinigingen in dit gebied veelvuldig voorkomen. De toplaag van de bodem langs het pand (direct onder het trottoir) wordt periodiek opgehoogd met cunetzand ivm verzakking als gevolg van inklinking (venige onderlaag) en wordt derhalve als onverdacht aangemerkt.

3 ONDERZOEKSOPZET

3.1 Monsternemingstrategie

Voor de bepaling van de plaats en het aantal te nemen monsters is gebruik gemaakt van de onderzoeksstrategie volgens de Nederlandse Voornorm (NVN-5740) en de resultaten verkregen uit het historisch onderzoek.

Rondom de plaats van de ondergrondse tanks zijn 3 boringen (1, 1a en 2) verricht waarvan er twee zijn voorzien van een peilbuis met een filter snijdend met het grondwater.

Voorts zijn rondom het pand op een drietal plaatsen boringen verricht waarvan er 2 zijn voorzien van een peilbuis met een filter snijdend met het grondwater.

3.2 Monsternemingstechniek

De grondboringen, het plaatsen van de peilbuizen alsmede de bemonstering zijn uitgevoerd volgens VPR-85/88. In afwijking van VPR-85/88 is een tweetal peilbuizen direct na plaatsing bemonsterd.

3.3 Analysepakket

Het analysepakket wordt op basis van verkregen informatie uit historisch onderzoek beperkt tot de chemische analyse op de volgende componenten:

1 Rndom ondergrondse tanks

grond bovenlaag (0-0,5 m-mv, verdacht):

8 metalen: As, Cd, Cr, Cu, Hg, Ni, Pb en Zn;
minerale olie;
aromaten;
EOX;
PAK's;

grond onderlaag (1,5-2,0 m-mv, rond grondwaternivo (verdacht)):

minerale olie;
aromaten;
EOX;
PAK's;

grondwater (verdacht):

minerale olie;
vluchtige aromatische koolwaterstoffen;
vluchtige gechlloreerde koolwaterstoffen;
EOX;
PAK's;
pH en geleidbaarheid.

2 Rondom het pand

grond bovenlaag (0-0,5 m-mv, onverdacht):

minerale olie;
EOX;
PAK's;

Omdat in de toplaag van de bodem onder het pand reeds zware metalen worden geanalyseerd is afgezien van de analyse van zware metalen in de toplaag van de bodem rondom het pand.

grond onderlaag (1,5-2,0 m-mv, rond grondwaternivo, verdacht):

minerale olie;
EOX;
PAK's;

grondwater (verdacht):

- vluchtige aromatische koolwaterstoffen;
- vluchtige gechloreerde koolwaterstoffen;
- minerale olie;
- EOX;
- pH en geleidbaarheid.

3.4 Analysemethodes.

De voorbereiding van de grondmonsters voor de analyse op minerale olie, EOX en PAK's is uitgevoerd volgens het interne EcoLoss Consult werkvoorschrift EXTR.VSB. Het aldus verkregen extract is geanalyseerd met GCMS.

De voorbereiding van de grondwatermonsters ten behoeve van de bepaling van vluchtige aromatische koolwaterstoffen en vluchtige aromatische gechloreerde koolwaterstoffen wordt uitgevoerd volgens NEN 6401.

De analyse wordt uitgevoerd met een thermische desorptie unit gevolgd door cryogene trappingtechniek en uiteindelijk geanalyseerd met GCMS.

Ten behoeve van de bepaling van het minerale oliegehalte en het EOX-gehalte in de grondwatermonsters vindt monstervoorbereiding plaats volgens het interne EcoLoss Consult werkvoorschrift EXTR.WAB. Analyse vindt plaats met GCMS (intern werkvoorschrift ANAL.GCMS).

Bovenstaande werkvoorschriften zijn analoog aan de van overheidswege erkende Voorlopige Praktijk Richtlijnen (VPR C88-11 en 19), zodat vergelijking van meetresultaten op basis van deze richtlijnen alleszins mogelijk blijft.

Voor de analyse van zware metalen zijn de grondmonsters gedestruëerd met de microwave oven en geanalyseerd met ICP-AES.

4 RESULTATEN

4.1 Veldwerk.

Het veldwerk heeft plaatsgevonden op 26 en 27 mei en op 21 juni 1994. De situering van de boorplaatsen is weergegeven in bijlage 2.

Onder het pand ligt een laag geroerde grond bestaande uit zandige klei (0,5 - 2,0 m-mv). De bodem aan weerszijden van het pand is globaal als volgt opgebouwd: van 0,0 - 0,5 m-mv een laag cunetzand met daaronder van 0,5 tot 2,0 m-mv een laag geroerde grond bestaande uit zandige klei. De boorstaten zijn weergegeven in bijlage 3.

Op de plaats van het voormalige pompeiland aan de Baan is een boring (boring 2) met de edelmanboor verricht tot een diepte van 2,5 m-mv. Deze boring is voorzien van een peilbuis met filtersectie in de onderste meter. Het opgeboorde materiaal vertoonde een matige tot sterke dieselgeur, met de sterkste geur rondom het grondwaternivo.

Aan de andere zijde van de ondergrondse opslagtanks is in pandig door het beton geboord, waarna met de edelmanboor is geboord tot een diepte van 2,0 m-mv (boring 1). Op circa 5 meter verwijderd van boring 1 is door een kelderluik een boring verricht met de edelmanboor (boring 1a). Deze boring is voorzien van een peilbuis met filtersectie in de onderste meter. Er werden bij deze beide boringen geen organoleptische afwijkingen geconstateerd.

Rondom het pand is een drietal boringen verricht met de edelmanboor (boringen 3, 4 en 5). Hierbij zijn geen organoleptische afwijkingen aan het opgeboorde bodemmateriaal geconstateerd. Boringen 3 en 5 zijn voorzien van een peilbuis met een filtersectie in de onderste meter.

4.2 Chemische analyses.

De resultaten van de analyses op de monsters worden weergegeven in de analysestaten in bijlagen 4.1 t/m 4.3.

Als beoordelingskader van de analyseresultaten is gebruik gemaakt van de Circulaire Interventiewaarden Bodemsanering zoals gepubliceerd in de Staatscourant dd. 24 mei 1994.

Om de mate van verontreiniging aan te geven wordt de volgende terminologie toegepast:

- niet verontreinigd : concentratie lager dan of gelijk aan de streef-waarde (S);
- licht verontreinigd : hoger dan de streef-waarde, maar lager dan de signaleringswaarde (SI);
- matig verontreinigd : hoger dan de signaleringswaarde-waarde, maar lager dan de interventie-waarde (I);
- sterk verontreinigd : hoger dan de interventie-waarde, maar lager dan 10x de interventie-waarde;
- zeer sterk verontreinigd: concentratie hoger dan 10x de interventie-waarde.

Voorafgaand aan de analyses zijn mengmonsters samengesteld. Van de toplaag van boringen 3, 4 en 5 is een mengmonster samengesteld alsmede van de onderlaag van boringen 3 en 5. Alle overige monsters zijn individueel ter analyse aangeboden.

Tabel 1: Overschrijdingstabel aromaten in grondmonsters.

boring	diepte	benzeen	tolueen	ethylbenzeen	xylenen
	m-mv				
1	0,4-1,0	< SI	< SI	< SI	< SI
1	1,5-2,0	< SI	< SI	< SI	< SI
1a	1,5-2,0	< SI	< SI	< SI	2*I
2	1,7-2,2	< SI	SI	SI	3*I

Tabel 2: Overschrijdingstabel overige organische parameters in grondmonsters.

boring	diepte	totaal PAK's	minerale olie
	m-mv		
1	0,4-1,0	< S	< S
1	1,5-2,0	< S	< S
1a	1,5-2,0	< S	< S
2	1,7-2,2	SI	SI
3, 4 & 5	0,0-0,5	< S	< S
3 & 5	1,5-2,0	< S	< S

Tabel 3: Overschrijdingstabel zware metalen in grondmonsters.

boring	diepte								
	m-mv	Cr	Ni	Cu	Zn	As	Cd	Hg	Pb
1	0,4-1,0	< S	< SI	3*I	SI	< SI	< S	< SI	2*I

Tabel 4: Overschrijdingstabel aromaten in grondwatermonsters.

peilbuis		filterdiepte	benzeen	tolueen	ethylbenzeen	xylenen
		m-mv				
1a		1,0-2,0	< SI	< SI	< SI	2*I
2	*1	1,5-2,5	20*I	10*I	13*I	110*I
3		1,5-2,5	< S	< S	< S	< S
5		1,7-2,7	< S	< S	< S	< SI

Tabel 5: Overschrijdingstabel vluchtige organochloorverbindingen in grondwatermonsters.

peilbuis		filterdiepte	1,2-di-Cl-ethaan	tri-Cl-ethaan	tetra-Cl-ethaan	overige
		m-mv				VOC
1a		1,0-2,0	< S	< S	< S	< S
2	*1	1,5-2,5	< S	< S	< S	< S
3		1,5-2,5	< S	< S	< S	< S
5		1,7-2,7	< SI	< SI	SI	< S

Tabel 6: Overschrijdingstabel PAK's in grondwatermonsters.

peilbuis		filterdiepte	naftaleen	fenantreen	antraceen	fluoranteen	overige
		m-mv					PAK's
1a		1,0-2,0	< S	< S	< S	< SI	< SI
2	*1	1,5-2,5	9*I	120*I	56*I	75*I	*2
3		1,5-2,5	< S	< S	< S	< SI	< SI
5		1,7-2,7	< S	< S	< S	< SI	< SI

Tabel 7: Overschrijdingstabel overige organische parameters in grondwatermonsters.

peilbuis		filterdiepte	minerale olie
		m-mv	
1a		1,0-2,0	< SI
2	*1	1,5-2,5	250*I
3		1,5-2,5	< S
5		1,7-2,7	< S

Opmerkingen:

*1 Analyse van de drijfslag.

*2 Niet bepaald ivm verhoogde detectiegrens

In het grondwater zijn tevens de pH en geleidbaarheid gemeten. De pH in de grondwatermonsters varieert tussen 7,0 en 7,2, terwijl de geleidbaarheid varieert tussen 340 en 580 $\mu\text{S}/\text{cm}$. Dit zijn geen afwijkende waarden voor het aangetroffen bodemtype.

4.3 Discussie analyseresultaten.

Ondergrondse brandstoftanks.

De ondergrond van de vaste bodem ter plaatse van de ondergrondse tanks (boring 2) is matig verontreinigd met de aromaten toluen en ethylbenzeen, minerale olie en PAK's en sterk verontreinigd met de xylenen (=aromaat). De verontreiniging met aromaten duidt op een benzinemorsing terwijl de verontreiniging met minerale olie duidt op een dieselollemorsing. Beide zijn zeer waarschijnlijk veroorzaakt door lekkage van de ondergrondse tanks en/of leidingen. Daarnaast zal ook morsing tijdens het vullen van de tanks en bij het aftanken van voertuigen een deel van de verontreiniging hebben veroorzaakt. De aangetroffen verontreiniging met PAK's is kenmerkend voor de Rotterdamse binnenstad.

Het grondwater ter plaatse van peilbuis 2 vertoont een drijflaag van ca. 10 mm. De drijflaag is zeer sterk verontreinigd met de aromaten benzeen, toluen, ethylbenzeen en xylenen, minerale olie en met de PAK's fenantreen, antraceen en fluorantreen en sterk verontreinigd met de PAK naftaleen. De herkomst van de PAK-verontreiniging is niet bekend maar gezien de samenstelling is hier sprake van bitumenresten.

Het grondwater ter plaatse van peilbuis 1a is licht verontreinigd met benzeen, toluen, ethylbenzeen en minerale olie en sterk verontreinigd met xylenen.

Gezien het feit dat de sterkste verontreiniging zich bevindt ter hoogte van peilbuis 2 is het aannemelijk dat de verontreinigingen voornamelijk zijn veroorzaakt door morsing tijdens het vullen van de tanks en/of bij het aftanken van voertuigen.

Bodem onder het pand.

De vaste bodem onder het garagepand ter hoogte van boring 1 is licht verontreinigd met nikkel, zink, arseen en kwik en een sterk verontreinigd met koper en lood. Deze verontreinigingen zijn kenmerkend voor de Rotterdamse binnenstad.

Bodem aan weerszijden van het pand.

Het grondwater ter hoogte van peilbuis 5 (Hoornblekerstraat) is licht verontreinigd met xylenen, 1,2-dichloorethaan, trichlooretheen en matig verontreinigd met tetrachlooretheen. De oorzaak van deze verontreinigingen is niet bekend. Wel is bekend dat genoemde stoffen in het verleden bij werkzaamheden in het garagebedrijf werden toegepast als ontvettingsmiddel.

5 CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN

5.1 Conclusies.

Uit het door EcoLoss Consult BV verrichte verkennend bodemonderzoek op het terrein aan de Baan 24-36 te Rotterdam kunnen de navolgende conclusies worden getrokken:

- De lokatie betreft een garagepand waar in het verleden diverse mogelijk bodemverontreinigende activiteiten hebben plaatsgevonden. Op basis van het historisch onderzoek worden de volgende plaatsen als verdacht bestempeld: ondergrondse brandstoftanks (aromaten en minerale olie); bodem onder het pand en de top laag van de bodem langs het pand (zware metalen, PAK's en minerale olie);
- De bodem onder het pand bestaat globaal uit een laag van tenminste 2,0 m zandige klei met een kleine hoeveelheid puin (geroerde grond).
- De bodem naast het pand bestaat globaal uit een laag van ca. 0,5 m cunetzand met daaronder tot tenminste 2,0 m-mv een laag zandige klei.
- Het grondwater is aangetroffen op een diepte van ca. 1,7 m-mv. De grondwaterstromingsrichting is niet ingemeten.
- De vaste bodem ter plaatse van de ondergrondse brandstoftanks is matig verontreinigd met tolueen, ethylbenzeen, PAK's en minerale olie en sterk verontreinigd met xylenen.
- Het grondwater ter plaatse van de ondergrondse brandstoftanks vertoont een drijfslag van ca. 10 mm. De drijfslag is zeer sterk verontreinigd met benzeen, tolueen, ethylbenzeen, xylenen, minerale olie, fenantreen, antracene en fluorantreen en sterk verontreinigd met naftaleen.
- De vaste bodem onder het garagepand is licht verontreinigd met nikkel, zink, arseen en kwik en sterk verontreinigd met koper en lood.
- Het grondwater ter hoogte van peilbuis 5 (Hoornblekerstraat) is licht verontreinigd met xylenen, 1,2-dichloorethaan, trichlooretheen en matig verontreinigd met tetrachlooretheen.
- De hypothese waarbij de ondergrondse brandstoftanks als verdacht worden aangemerkt wordt met dit onderzoek bevestigd.
- Ten onrechte is het grondwater ter hoogte van peilbuis 5 als onverdacht aangemerkt.
- De hypothese waarbij de bodem onder het pand als verdacht wordt aangemerkt mbt zware metalen wordt met dit onderzoek bevestigd.

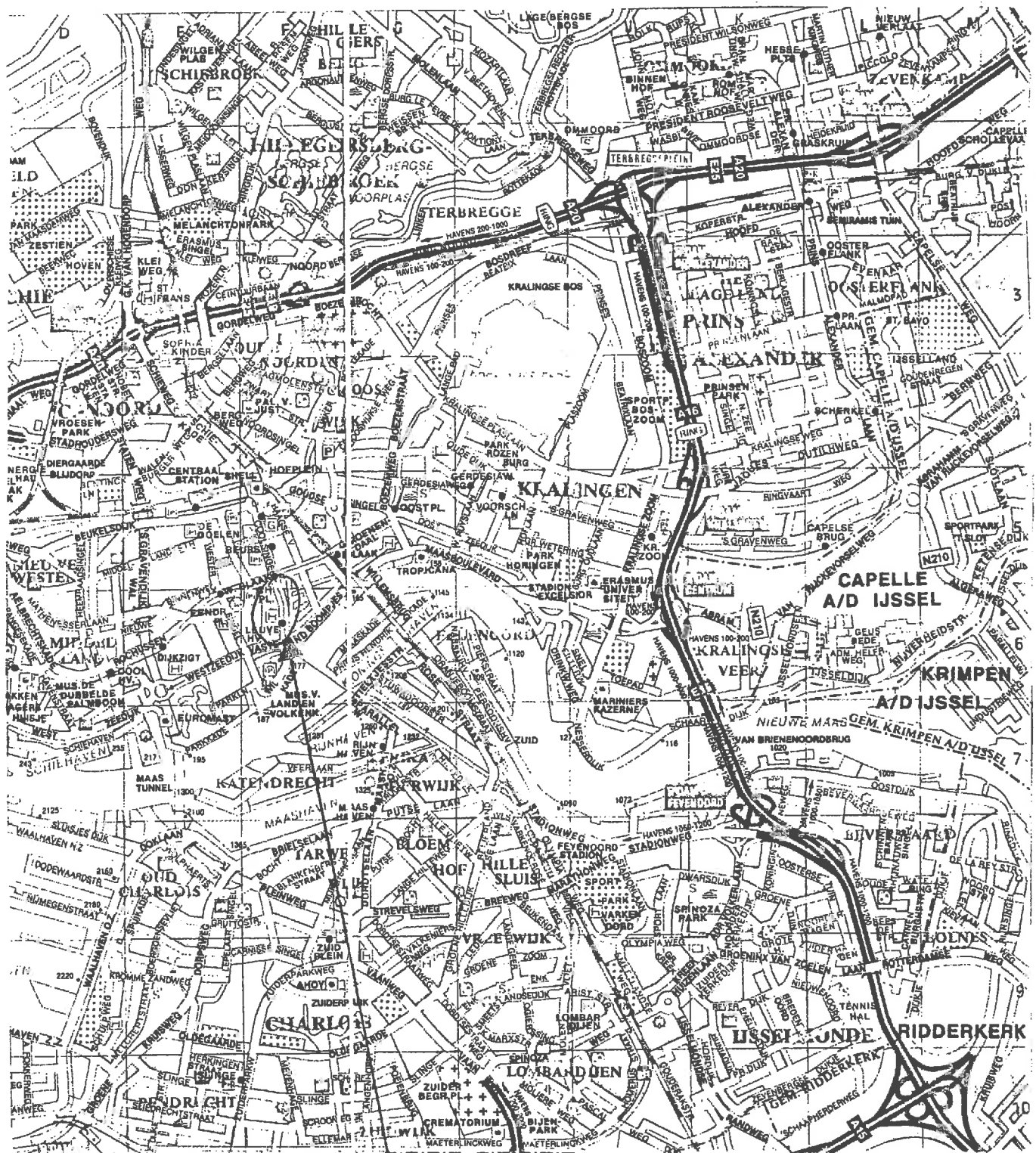
5.2 Aanbevelingen.

Rond de ondergrondse brandstoftanks zijn zowel in de vaste bodem als in het grondwater sterke tot zeer sterke verontreinigingen met brandstof aangetroffen. Gezien de aangetroffen concentraties en de mobiliteit van met name de aromaten verdient het aanbeveling om op korte termijn over te gaan tot een nader onderzoek. In dit nader onderzoek dient eveneens te worden onderzocht of de geconstateerde verontreiniging is te saneren dmv verwijdering van de drijfslag gevolgd door uitspoeling van de bodem onder en naast het pand.

Het grondwater ter hoogte van peilbuis 5 (Hoornblekerstraat) is licht verontreinigd met xylenen, 1,2-dichloorethaan, trichlooretheen en matig verontreinigd met tetrachlooretheen. Gezien de mobiliteit van deze verbindingen verdient het aanbeveling om op korte termijn over te gaan het plaatsen van een diepe peilbuis om de omvang van de verspreiding naar het dieper gelegen grondwater te onderzoeken.

De vaste bodem onder het garagepand is sterk verontreinigd met koper en lood. Daar deze stoffen bij de heersende pH niet mobiel zijn en uitvoering van sanering door ontgraving onder het pand leidt tot zeer hoge kosten bevelen wij aan om op dit moment geen verdere actie te ondernemen in casu nader onderzoek uit te voeren. Dit mede omdat deze verontreinigingen als erfenis van Rotterdam's industriële verleden op zeer veel plaatsen in de binnenstad zullen voorkomen en bodemsanering door ontgraving tijdens nieuwbouw doelmatiger is.

BIJLAGEN

**EcoLoss Consult BV**

projectnr : OO94043
gemeente: Rotterdam
lokatie : Baan 24 - 36



schaal: 1: 55000

Zevenhuissteeg

nr. 36

Showroom

Trappenhuis

4

Opslag olieprodukten

1a

Kantoor

2

Spuitcabine

Trappenhuis

1

Trappenhuis

Garageruimte

Hoornbleker-
straat

Garageruimte

Trappenhuis

Baan

Verf-
opslag

Balie

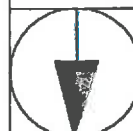
5

3

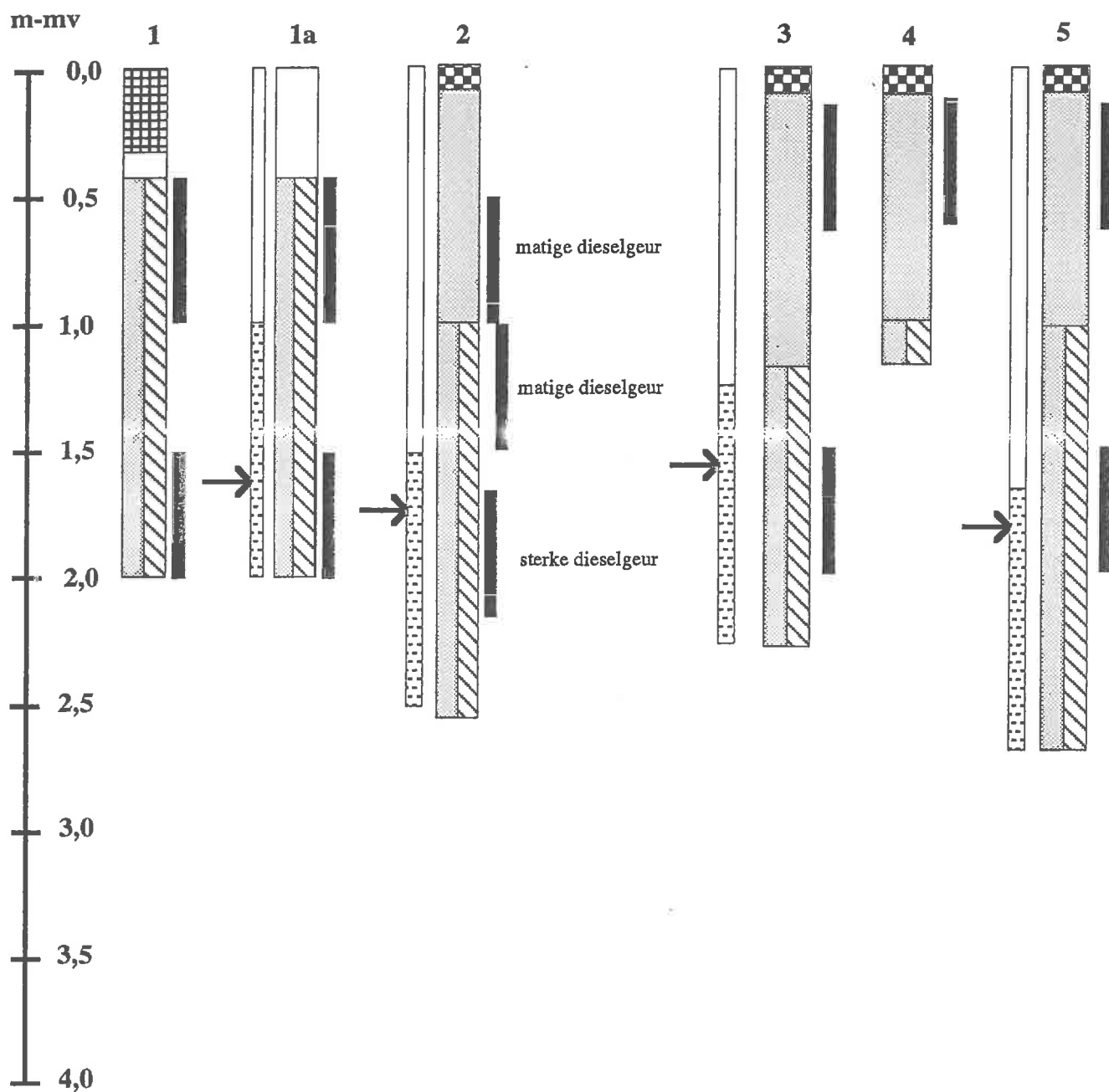
nr. 24

legenda: grondboring peilbuis ondergrondse tank inrit betegeling

EcoLoss Consult BV

projectnr : OO94043
gemeente: Rotterdam
lokatie : Baan 24 - 36

schaal: ca. 1: 200


legenda:

- klei
- veen
- zand
- beton

- lucht
- straattegel
- grondmonster
- grondwaterstand

- blinde filterbuis
- filtersectie

EcoLoss Consult BV

projectnr : OO94043
gemeente: Rotterdam
lokatie : Baan 24-36

ORGANISCHE ANALYSE VAN GRONDMONSTERS

BIJLAGE 4.1

Projectnummer :	0094043
Lokatie :	Baan 24-36 te Rotterdam
Bemonstering :	Door : EcoLoss Consult BV
Monstervoorbewerking :	Voorschrift : intern werkvoorschrift: EXTR.VSB (conform VPR)
Analyse:	Techniek : intern werkvoorschrift: ANAL.GCMS

monster	boring	m-mv	bodem	spectrum	bemonstering	voorbewerking	analyse
1	1	0,4-1,0	zand/klei	04301.X01	26 mei 1994	27 mei 1994	2 juni 1994
2	1	1,5-2,0	zand/klei	04302.X01	26 mei 1994	27 mei 1994	3 juni 1994
3	1a	1,5-2,0	zand/klei	04313.X01	21 juni 1994	22 juni 1994	22 juni 1994
4	2	1,7-2,2	zand/klei	04305.X01	27 mei 1994	28 mei 1994	3 juni 1994
5	3, 4 & 5	0,0-0,5	zand	04311.X01	27 mei 1994	1 juni 1994	3 juni 1994
6	3 & 5	1,5-2,0	zand/klei	04312.X01	27 mei 1994	1 juni 1994	3 juni 1994

	monstercode						Streef- en interventie- waarden Leidraad Bodembescherming	
	1	2	3	4	5	6		
	(mg/kg.ds)							
% organische stof *	3,5							
AROMATEN							Streefwaarde	Interventiewaarde
Benzeen	< 0,1	< 0,1	< 0,1	< 0,2	nb	nb	0,0175	0,35
Tolueen	< 0,1	< 0,1	< 0,1	26	nb	nb	0,0175	45,5
Ethylbenzeen	< 0,1	< 0,1	< 0,1	4,5	nb	nb	0,0175	17,5
Xyleen (o,m,p)	< 0,1	< 0,1	19	25	nb	nb	0,0175	8,75
PAK's (10 van VROM)	< 0,2	< 0,2	< 0,2	4,8	< 0,2	< 0,2	0,35	14
EOX	< 0,2	< 0,2	< 0,2	< 0,2	< 0,2	< 0,2		
Minerale olie	< 20	< 20	< 20	900	< 20	< 20	17,5	1750
Opmerkingen	nb = niet bepaald * = %organische stof is bepaald voor representatief mengmonster							
Verificatie ISO 9001 kwaliteitsfunctionaris :								

ANORGANISCHE ANALYSE VAN GRONDMONSTERS

BIJLAGE 4.2

Projectnummer :	OO94043
Lokatie :	Baan 24-36 te Rotterdam
Bemonstering :	Datum : 26 mei 1994
	Door : EcoLoss Consult BV
Monstervoorbewerking :	Datum : 22 juni 1994
	Voorschrift : Micro-wave ontsluiting
Analyse:	Datum : 22 juni 1994
	Techniek : ICP-AES

Monstercode	Boringnummer	m-mv	Bodemsoort
1	1	0,4-1,0	klei/zand
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			

	monstercode								Streef- en interventiewaarden
	1	2	3	4	5	6	7	8	
	(mg/kg.ds)								
% organische stof *	3,5								Leidraad Bodembescherming
% lutum *	3,3								
METALEN									
Chroom, Cr	17								
Kobalt, Co	nb								
Nikkel, Ni	22								
Koper, Cu	285								
Zink, Zn	185								
Arseen, As	22								
Molybdeen, Mo	nb								
Cadmium, Cd	0,2								
Barium, Ba	nb								
Kwik, Hg	1,2								
Lood, Pb	485								
OVERIG									
Cyaniden-vrij	nb								
Cyaniden-complex (pH<5)	nb								
Cyaniden-complex (pH≥5)	nb								

Streefwaarde	Interventiewaarde
57	215
6	78
13	80
19	101
65	335
18	34
10	200
0,5	8
60	188
0,2	7
57	354
1	20
5	650
5	50

Opmerkingen	nb = niet bepaald * = %organische stof en %lutum zijn bepaald voor representatief mengmonster Analyses zijn uitgevoerd door XXXXXXXXXX Hoogvliet
-------------	--

Verificatie ISO 9001 kwaliteitsfunctionaris :	XXXXXXXXXX
--	--

BIJLAGE 4.3

	monstercode						Streef- en interventiewaarden		
	1a	2	3	5			Leidraad		
	(µg/l)						Bodembescherming		
PH	7,1	7,2	7,2	7,0					
geleidbaarheid	570	580	340	410					
AROMATEN								Streefwaarde	Interventiewaarde
Benzeen	0,6	590	< 0,2	< 0,2			0,2	30	
Tolueen	3,5	9700	< 0,2	< 0,2			0,2	1000	
Ethylbenzeen	10,6	1900	< 0,2	< 0,2			0,2	150	
Xyleen (o,m,p)	125	7700	< 0,2	0,5			0,2	70	
VOCI									
dichloormethaan	< 0,01	< 0,01	< 0,01	< 0,01			0,01	1000	
trichloormethaan	< 0,01	< 0,01	< 0,01	< 0,01			0,01	400	
tetrachloormethaan	< 0,01	< 0,01	< 0,01	< 0,01			0,01	10	
1,2-dichloorethaan	< 0,01	< 0,01	< 0,01	3,2			0,01	400	
trichlooretheen	< 0,01	< 0,01	< 0,01	13			0,01	500	
tetrachlooretheen	< 0,01	< 0,01	< 0,01	15			0,01	40	
PAK's									
	(*2)								
Naftaleen	< 0,01	600	< 0,01	< 0,01			0,1	70	
Fenantreen	< 0,01	600	< 0,01	< 0,01			0,02	5	
Antraceen	< 0,01	280	< 0,01	< 0,01			0,02	5	
Fluoranteen	< 0,01	75	< 0,01	< 0,01			0,005	1	
Benzo(a)antraceen	< 0,01	< 50	< 0,01	< 0,01			0,002	0,5	
Chryseen	< 0,01	< 50	< 0,01	< 0,01			0,002	0,05	
Benzo(k)fluoranteen	< 0,01	< 50	< 0,01	< 0,01			0,001	0,05	
Benzo(a)pyreen	< 0,01	< 50	< 0,01	< 0,01			0,001	0,05	
Benzo(ghi)peryleen	< 0,01	< 50	< 0,01	< 0,01			0,0002	0,05	
Indeno(123cd)pyreen	< 0,01	< 50	< 0,01	< 0,01			0,0004	0,05	
EOX	< 0,2	< 0,2	< 0,2	< 0,2					
Minerale olie	160	150000	< 50	< 50			50	600	
Opmerkingen	nb= niet bepaald *1= drijflaag geanalyseerd *2= verhoogde detectiegrenzen ivm matrixeffecten								
Verificatie ISO 9001 kwaliteitsfunctionaris :									

Bijlage 3: Boorstaten

Dossiernummer: 2011-0233

Projectnaam: baan 2-44

Opdrachtgever:

BRL certificaat: K25152

Boring: 201

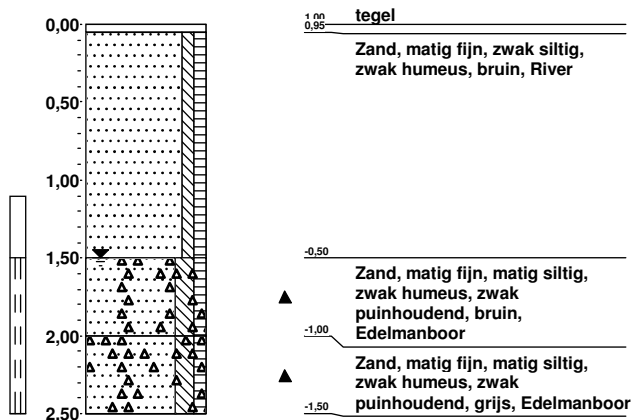
Boormeester: Marco de Jong & Kacem Ziani

Datum plaatsing: 16-11-2012

X-coördinaat: 92628,76

Y-coördinaat: 436702,38

MV tov NAP: 1



Boring: 202

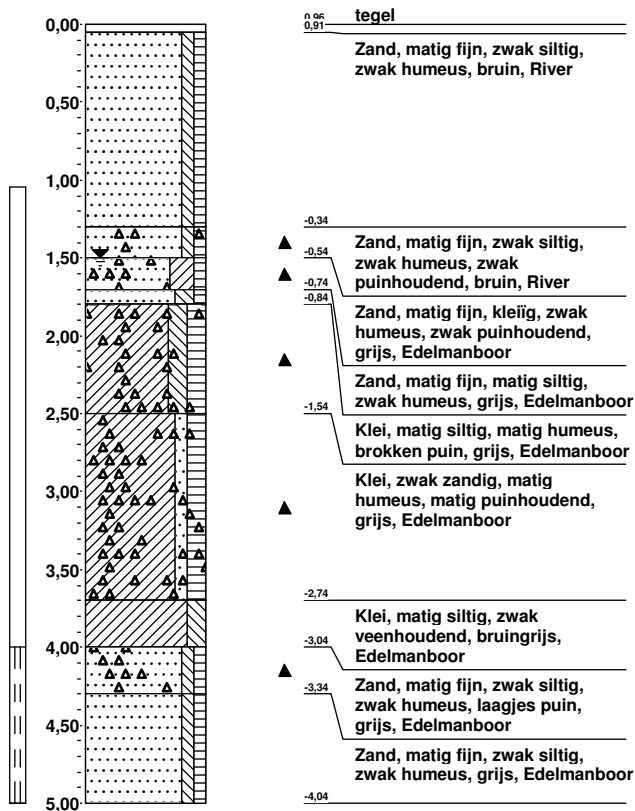
Boormeester: Marco de Jong & Kacem Ziani

Datum plaatsing: 16-11-2012

X-coördinaat: 92628,53

Y-coördinaat: 436686,87

MV tov NAP: 0,96



Dossiernummer: 2011-0233

Projectnaam: baan 2-44

Opdrachtgever:

BRL certificaat: K25152

Boring: 204

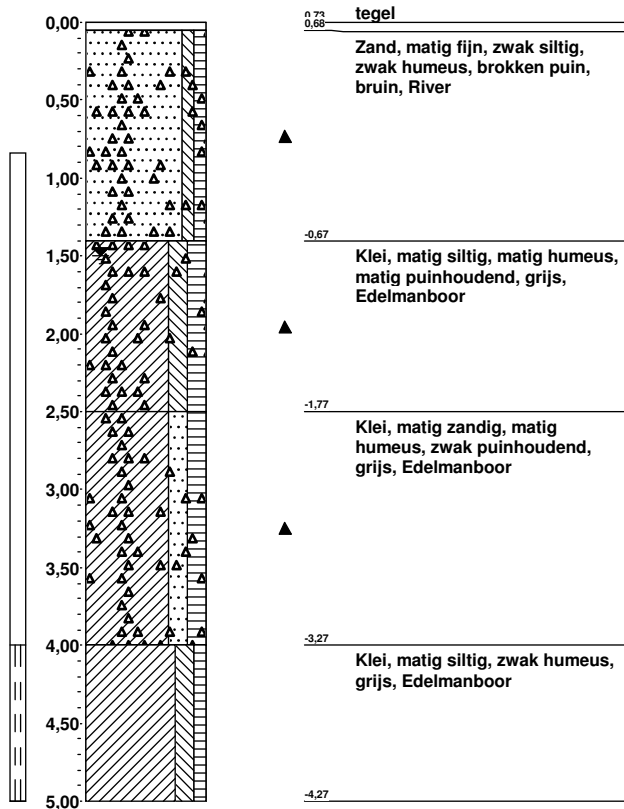
Boormeester: Marco de Jong & Kacem Ziani

Datum plaatsing: 16-11-2012

X-coördinaat: 92628,05

Y-coördinaat: 436655,87

MV tov NAP: 0,73



Boring: 205

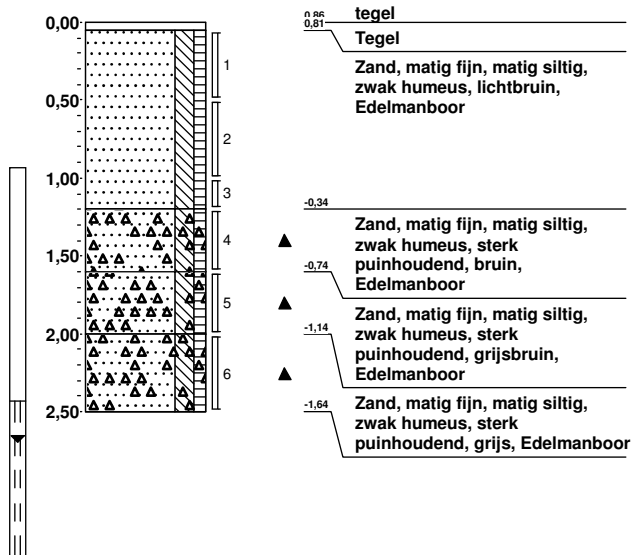
Boormeester: Nico de Held & Wilco van Groesen

Datum plaatsing: 22-11-2012

X-coördinaat: 92650,71

Y-coördinaat: 436656

MV tov NAP: 0,86



Dossiernummer: 2011-0233

Projectnaam: baan 2-44

Opdrachtgever:

BRL certificaat: K25152

Boring: 206

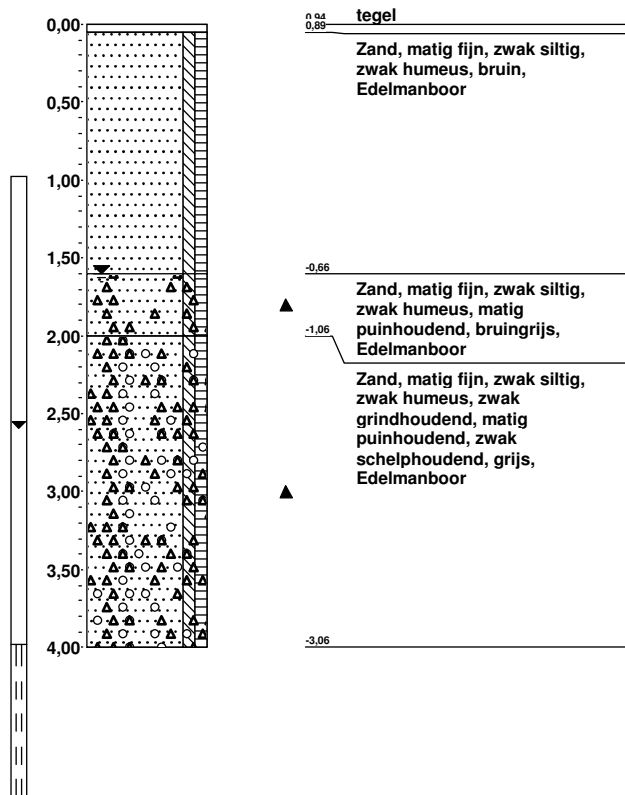
Boormeester: Nico de Held & Wilco van Groesen

Datum plaatsing: 22-11-2012

X-coördinaat: 92651

Y-coördinaat: 436673,51

MV tov NAP: 0,94



Boring: 207

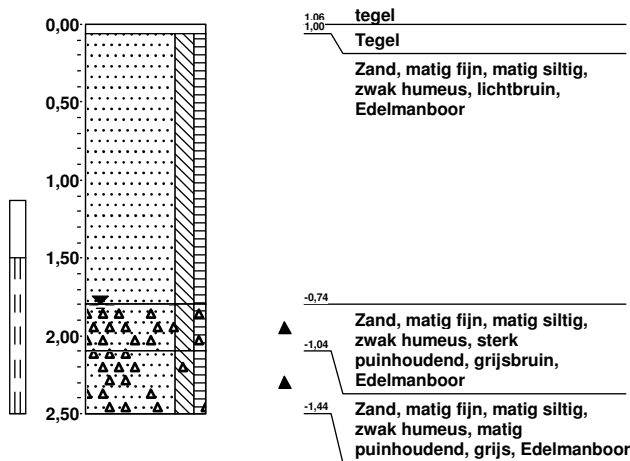
Boormeester: Nico de Held & Wilco van Groesen

Datum plaatsing: 22-11-2012

X-coördinaat: 92651,23

Y-coördinaat: 436687,53

MV tov NAP: 1,06



Dossiernummer: 2011-0233

Projectnaam: baan 2-44

Opdrachtgever:

BRL certificaat: K25152

Boring: 208

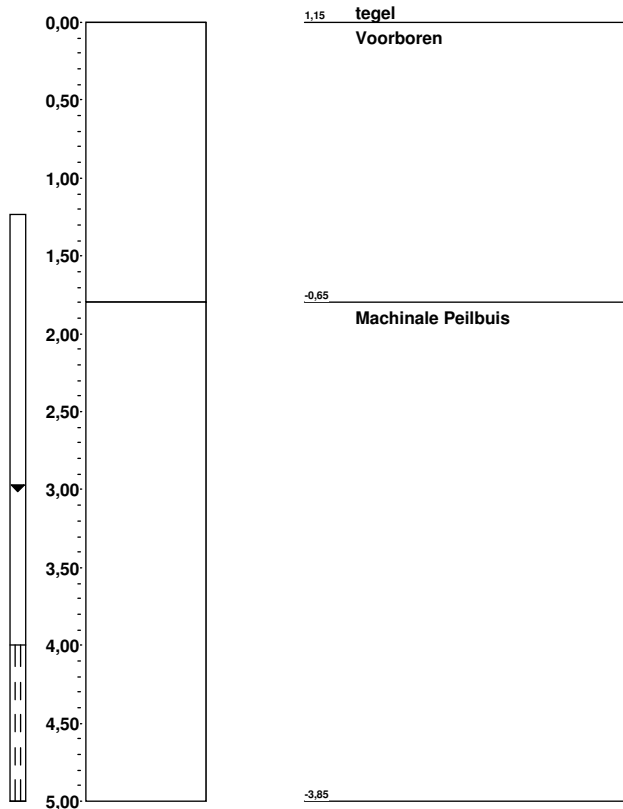
Boormeester:

Datum plaatsing: 19-11-2012

X-coördinaat: 92651,19

Y-coördinaat: 436702,94

MV tov NAP: 1,15



Boring: 209

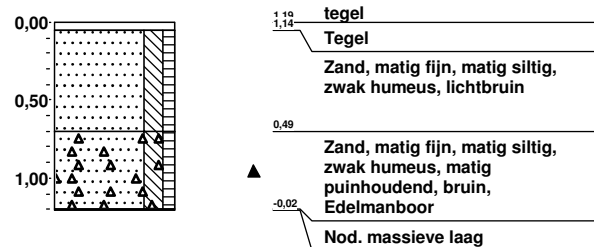
Boormeester: W. van Groesen & A. van Dieren

Datum plaatsing: 20-2-2013

X-coördinaat: 92628,16

Y-coördinaat: 436700,34

MV tov NAP: 1,19



Dossiernummer: 2011-0233

Projectnaam: baan 2-44

Opdrachtgever:

BRL certificaat: K25152

Boring: 209a

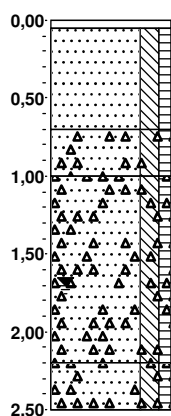
Boormeester: W. van Groesen & A. van Dieren

Datum plaatsing: 20-2-2013

X-coördinaat: 92628,16

Y-coördinaat: 436700,34

MV tov NAP: 1,19



Boring: 210

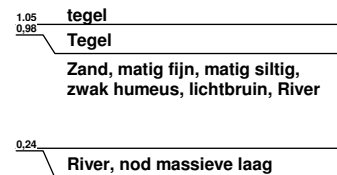
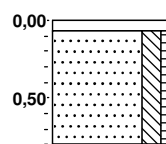
Boormeester: W. van Groesen & A. van Dieren

Datum plaatsing: 20-2-2013

X-coördinaat: 92628

Y-coördinaat: 436684,51

MV tov NAP: 1,05



Dossiernummer: 2011-0233

Projectnaam: baan 2-44

Opdrachtgever:

BRL certificaat: K25152

Boring: 210a

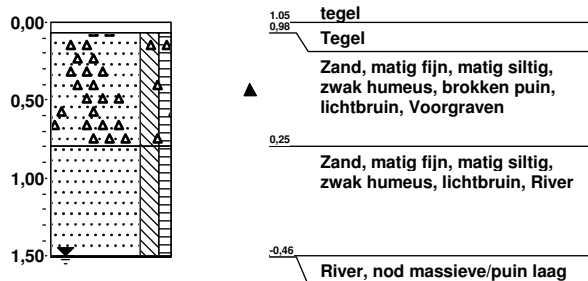
Boormeester: W. van Groesen & A. van Dieren

Datum plaatsing: 20-2-2013

X-coördinaat: 92628

Y-coördinaat: 436684,51

MV tov NAP: 1,05



Boring: 210b

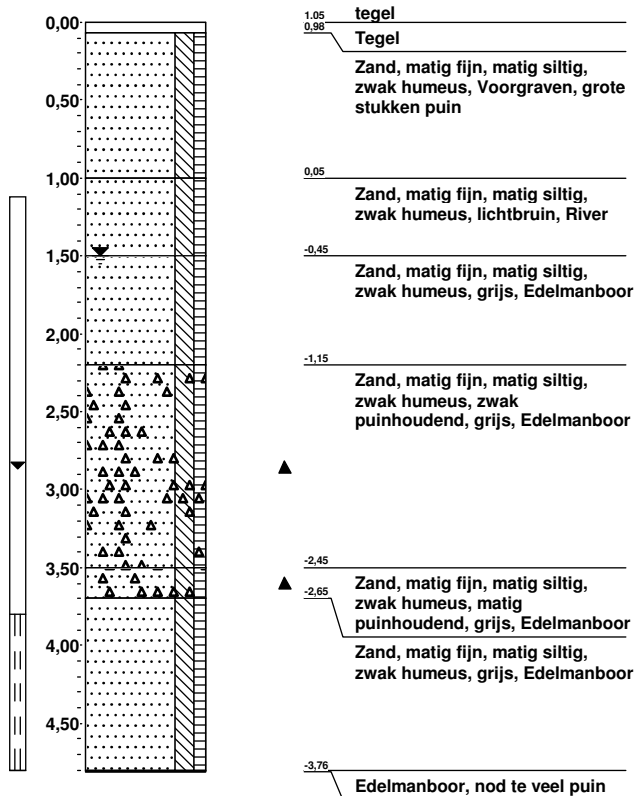
Boormeester: W. van Groesen & A. van Dieren

Datum plaatsing: 20-2-2013

X-coördinaat: 92628,088

Y-coördinaat: 436680,911

MV tov NAP: 1,05



Dossiernummer: 2011-0233

Projectnaam: baan 2-44

Opdrachtgever:

BRL certificaat: K25152

Boring: 211

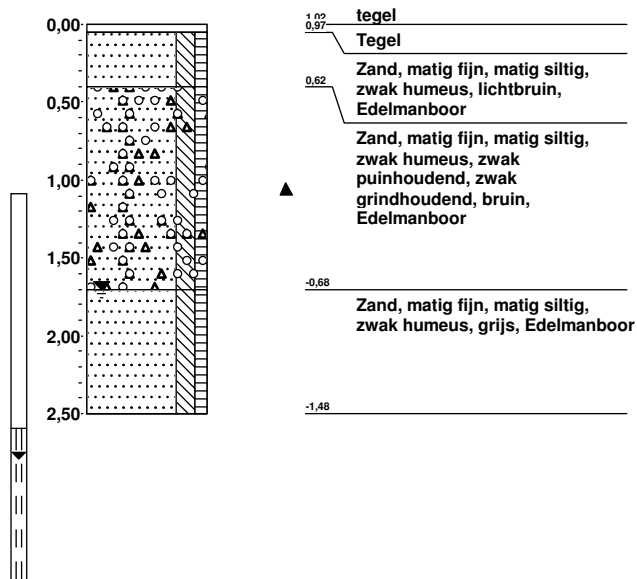
Boormeester: W. van Groesen & A. van Dieren

Datum plaatsing: 20-2-2013

X-coördinaat: 92627,86

Y-coördinaat: 436670,13

MV tov NAP: 1,02



Boring: 212

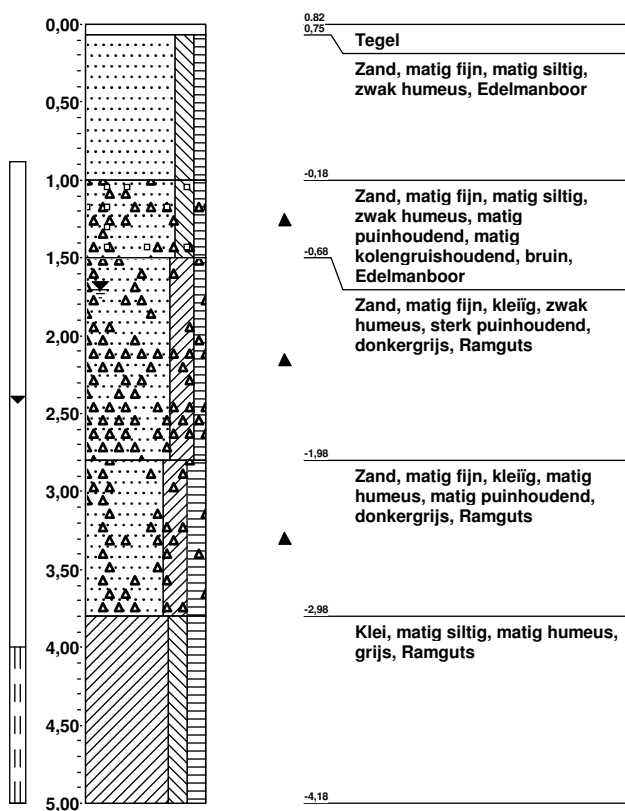
Boormeester: W. van Groesen & A. van Dieren

Datum plaatsing: 20-2-2013

X-coördinaat: 92627,79

Y-coördinaat: 436654,46

MV tov NAP: 0,82



Bijlage 4: Analysecertificaten

Gemeentewerken Rotterdam
Ingenieursbureau
T.a.v. de heer [REDACTED] [114395]
Postbus 6633
3002 AP ROTTERDAM

Uw kenmerk : 2011-0233-baan 2-44
Ons kenmerk : Project 433361
Validatieref. : 433361_certificaat_v1
Opdrachtverificatiecode: FZTF-RNXE-RSJA-AXSR
Inkoopnummer : bestek 1-014-10 (10135648)
Bijlage(n) : 3 tabel(len) + 2 bijlage(n)

Amsterdam, 7 december 2012

Hierbij zend ik u de resultaten van het laboratoriumonderzoek dat op uw verzoek is uitgevoerd in de door u aangeboden monsters.

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de monsters, zoals die door u voor analyse ter beschikking werden gesteld.

Het onderzoek is, met uitzondering van eventueel uitbesteed onderzoek, uitgevoerd door Omeгам Laboratoria volgens de methoden zoals ze zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat L086 en/of in de bundel "Analysevoorschriften Omeгам Laboratoria". De in dit onderzoek uitgevoerde onderzoeksmethoden van de geaccrediteerde analyses zijn in een aparte bijlage als onderdeel van dit analyse-certificaat opgenomen. De methoden zijn, voor zover mogelijk, ontleend aan de accreditatieprogramma's/schema's en NEN- EN- en/of ISO-voorschriften.

Ik wijs u erop dat het analyse-certificaat alleen in zijn geheel mag worden gereproduceerd. Ik vertrouw erop uw opdracht volledig en naar tevredenheid te hebben uitgevoerd. Heeft u naar aanleiding van deze rapportage nog vragen, dan verzoek ik u contact op te nemen met onze klantenservice.

Hoogachtend,
namens Omeгам Laboratoria,



Op dit certificaat zijn onze algemene voorwaarden van toepassing.
Dit analyse-certificaat mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

postbus 94685
1090 GR Amsterdam

T 020 5976 769
F 020 5976 689

[REDACTED]
BTW nr. NL8139.67.132.B01

HJE Wenckebachweg 120
1096 AR Amsterdam

klantenservice@omegam.nl
www.omegam.nl

Kvk 34215654

ANALYSECERTIFICAAT

Project code : 433361
Project omschrijving : 2011-0233-baan 2-44
Opdrachtgever : Gemeentewerken Rotterdam

Monsterreferenties
4925329 = 205 (150-250)
4925330 = 206 (300-400)
4925331 = 207 (150-250)

Opgegeven bemonsteringsdatum :	03/12/2012	03/12/2012	03/12/2012
Ontvangstdatum opdracht :	03/12/2012	03/12/2012	03/12/2012
Startdatum :	03/12/2012	03/12/2012	03/12/2012
Monstercode :	4925329	4925330	4925331
Matrix :	Grondwater	Grondwater	Grondwater

Organische parameters - gehalogeneerd

Vluchtige chlooralifaten:

S dichloormethaan	µg/l	< 0,2	< 0,2	< 0,2
S 1,1-dichloorethaan	µg/l	< 0,5	< 0,5	< 0,5
S 1,2-dichloorethaan	µg/l	< 0,5	< 0,5	< 0,5
S 1,2-dichlooretheen (trans)	µg/l	< 0,1	< 0,1	< 0,1
S 1,1-dichlooretheen	µg/l	< 0,1	< 0,1	< 0,1
S 1,2-dichlooretheen (cis)	µg/l	< 0,1	< 0,1	< 0,1
S 1,1-dichloorpropaan	µg/l	< 0,25	< 0,25	< 0,25
S 1,2-dichloorpropaan	µg/l	< 0,25	< 0,25	< 0,25
S 1,3-dichloorpropaan	µg/l	< 0,25	< 0,25	< 0,25
S trichloormethaan	µg/l	< 0,1	< 0,1	< 0,1
S tetrachloormethaan	µg/l	< 0,1	< 0,1	< 0,1
S 1,1,1-trichloorethaan	µg/l	< 0,1	< 0,1	< 0,1
S 1,1,2-trichloorethaan	µg/l	< 0,1	< 0,1	< 0,1
S trichlooretheen	µg/l	< 0,1	< 0,1	0,1
S tetrachlooretheen	µg/l	< 0,1	< 0,1	0,3
S vinylchloride	µg/l	< 0,2	< 0,2	< 0,2
S som C+T dichlooretheen	µg/l	0,1	0,1	0,1
S som dichloorpropanen	µg/l	0,52	0,52	0,52

Vluchtige gehalogeneerde alifaten - divers:

S tribroommethaan	µg/l	< 0,5	< 0,5	< 0,5
-------------------	------	-------	-------	-------

ANALYSECERTIFICAAT

Project code : 433361
 Project omschrijving : 2011-0233-baan 2-44
 Opdrachtgever : Gemeentewerken Rotterdam

Monsterreferenties
 4925332 = 208 (400-500)

Opgegeven bemonsteringsdatum : 03/12/2012
 Ontvangstdatum opdracht : 03/12/2012
 Startdatum : 03/12/2012
 Monstercode : 4925332
 Matrix : Grondwater

Organische parameters - gehalogeneerd

Vluchtige chlooralifaten:

S dichloormethaan	µg/l	< 0,2
S 1,1-dichloorethaan	µg/l	< 0,5
S 1,2-dichloorethaan	µg/l	< 0,5
S 1,2-dichlooretheen (trans)	µg/l	< 0,1
S 1,1-dichlooretheen	µg/l	< 0,1
S 1,2-dichlooretheen (cis)	µg/l	< 0,1
S 1,1-dichloorpropaan	µg/l	< 0,25
S 1,2-dichloorpropaan	µg/l	< 0,25
S 1,3-dichloorpropaan	µg/l	< 0,25
S trichloormethaan	µg/l	< 0,1
S tetrachloormethaan	µg/l	< 0,1
S 1,1,1-trichloorethaan	µg/l	< 0,1
S 1,1,2-trichloorethaan	µg/l	< 0,1
S trichlooretheen	µg/l	< 0,1
S tetrachlooretheen	µg/l	< 0,1
S vinylchloride	µg/l	< 0,2
S som C+T dichlooretheen	µg/l	0,1
S som dichloorpropanen	µg/l	0,52

Vluchtige gehalogeneerde alifaten - divers:

S tribroommethaan	µg/l	< 0,5
-------------------	------	-------

ANALYSECERTIFICAAT

Project code : 433361
Project omschrijving : 2011-0233-baan 2-44
Opdrachtgever : Gemeentewerken Rotterdam

Opmerkingen m.b.t. analyses

Opmerking(en) algemeen

Sommatie van concentraties voor groepsparameters

De sommatie is uitgevoerd volgens AS3000 paragraaf 2.5.2 en bijlage 3.



ANALYSECERTIFICAAT

Project code : 433361
Project omschrijving : 2011-0233-baan 2-44
Opdrachtgever : Gemeentewerken Rotterdam

Barcodeschema's

Monstercode	Uw referentie	monster	diepte	potnr
4925329	205 (150-250)	205	1.5-2.5	0164250YA
4925330	206 (300-400)	206	3-4	0164268YA
4925331	207 (150-250)	207	1.5-2.5	0164255YA
4925332	208 (400-500)	208	4-5	0164289YA

ANALYSECERTIFICAAT

Project code : 433361
Project omschrijving : 2011-0233-baan 2-44
Opdrachtgever : Gemeentewerken Rotterdam

Analysemethoden in Grondwater (AS3000)**AS3000**

In dit analysecertificaat zijn de met 'S' gemerkte analyses uitgevoerd volgens de analysemethoden beschreven in het "Accreditatieschema Laboratoriumanalyses voor grond-, waterbodem- en grondwateronderzoek (AS SIKB 3000)". Het laboratoriumonderzoek is uitgevoerd volgens de onderstaande analysemethoden. Deze analyses zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat met bijbehorende verrichtingenlijst L086 van Omegam Laboratoria BV.

Chlooralifaten : Conform AS3130 prestatieblad 1
Vinylchloride : Conform AS3130 prestatieblad 1

EEN BETROUWBARE WAARDE

Gemeentewerken Rotterdam
Ingenieursbureau
T.a.v. de heer [REDACTED] [114395]
Postbus 6633
3002 AP ROTTERDAM

Uw kenmerk : 2011-0233-baan 2-44
Ons kenmerk : Project 441214
Validatieref. : 441214_certificaat_v1
Opdrachtverificatiecode: BAMI-TTCT-EYTI-MLXJ
Inkoopnummer : bestek 1-014-10 (10135648)
Bijlage(n) : 3 tabel(len) + 2 bijlage(n)

Amsterdam, 8 maart 2013

Hierbij zend ik u de resultaten van het laboratoriumonderzoek dat op uw verzoek is uitgevoerd in de door u aangeboden monsters.

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de monsters, zoals die door u voor analyse ter beschikking werden gesteld.

Het onderzoek is, met uitzondering van eventueel uitbesteed onderzoek, uitgevoerd door Omeгам Laboratoria volgens de methoden zoals ze zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat L086 en/of in de bundel "Analysevoorschriften Omeгам Laboratoria". De in dit onderzoek uitgevoerde onderzoeksmethoden van de geaccrediteerde analyses zijn in een aparte bijlage als onderdeel van dit analyse-certificaat opgenomen. De methoden zijn, voor zover mogelijk, ontleend aan de accreditatieprogramma's/schema's en NEN- EN- en/of ISO-voorschriften.

Ik wijs u erop dat het analyse-certificaat alleen in zijn geheel mag worden gereproduceerd. Ik vertrouw erop uw opdracht volledig en naar tevredenheid te hebben uitgevoerd. Heeft u naar aanleiding van deze rapportage nog vragen, dan verzoek ik u contact op te nemen met onze klantenservice.

Hoogachtend,
namens Omeгам Laboratoria,



Directeur

Op dit certificaat zijn onze algemene voorwaarden van toepassing.
Dit analyse-certificaat mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

postbus 94685
1090 GR Amsterdam

T 020 5976 769
F 020 5976 689

ABN-AMRO b [REDACTED]
BTW nr. NL8139.67.132.B01

HJE Wenckebachweg 120
1096 AR Amsterdam

klantenservice@omegam.nl
www.omegam.nl

Kvk 34215654

ANALYSECERTIFICAAT

Project code : 441214
Project omschrijving : 2011-0233-baan 2-44
Opdrachtgever : Gemeentewerken Rotterdam

Monsterreferenties

1035791 = 209a (150-250)

1035792 = 210b (380-480)

1035793 = 211 (150-250)

Opgegeven bemonsteringsdatum :	05/03/2013	05/03/2013	05/03/2013
Ontvangstdatum opdracht :	05/03/2013	05/03/2013	05/03/2013
Startdatum :	05/03/2013	05/03/2013	05/03/2013
Monstercode :	1035791	1035792	1035793
Matrix :	Grondwater	Grondwater	Grondwater

Organische parameters - gehalogeneerd
Vluchtige chlooralifaten:

S dichloormethaan	µg/l	< 0,2	< 0,2	< 0,2
S 1,1-dichloorethaan	µg/l	< 0,5	< 0,5	< 0,5
S 1,2-dichloorethaan	µg/l	< 0,5	< 0,5	< 0,5
S 1,2-dichlooretheen (trans)	µg/l	< 0,1	< 0,1	< 0,1
S 1,1-dichlooretheen	µg/l	< 0,1	< 0,1	< 0,1
S 1,2-dichlooretheen (cis)	µg/l	< 0,1	< 0,1	< 0,1
S 1,1-dichloorpropaan	µg/l	< 0,25	< 0,25	< 0,25
S 1,2-dichloorpropaan	µg/l	< 0,25	< 0,25	< 0,25
S 1,3-dichloorpropaan	µg/l	< 0,25	< 0,25	< 0,25
S trichloormethaan	µg/l	< 0,1	< 0,1	< 0,1
S tetrachloormethaan	µg/l	< 0,1	< 0,1	< 0,1
S 1,1,1-trichloorethaan	µg/l	< 0,1	< 0,1	< 0,1
S 1,1,2-trichloorethaan	µg/l	< 0,1	< 0,1	< 0,1
S trichlooretheen	µg/l	< 0,1	< 0,1	< 0,1
S tetrachlooretheen	µg/l	< 0,1	< 0,1	< 0,1
S vinylchloride	µg/l	< 0,2	< 0,2	< 0,2
S som C+T dichlooretheen	µg/l	0,1	0,1	0,1
S som dichloorpropanen	µg/l	0,52	0,52	0,52

Vluchtige gehalogeneerde alifaten - divers:

S tribroommethaan	µg/l	< 0,5	< 0,5	< 0,5
-------------------	------	-------	-------	-------

ANALYSECERTIFICAAT

Project code : 441214
Project omschrijving : 2011-0233-baan 2-44
Opdrachtgever : Gemeentewerken Rotterdam

Monsterreferenties
1035794 = 212 (400-500)

Opgegeven bemonsteringsdatum : 05/03/2013
Ontvangstdatum opdracht : 05/03/2013
Startdatum : 05/03/2013
Monstercode : 1035794
Matrix : Grondwater

Organische parameters - gehalogeneerd

Vluchtige chlooralifaten:

S dichloormethaan	µg/l	< 0,2
S 1,1-dichloorethaan	µg/l	< 0,5
S 1,2-dichloorethaan	µg/l	< 0,5
S 1,2-dichlooretheen (trans)	µg/l	< 0,1
S 1,1-dichlooretheen	µg/l	< 0,1
S 1,2-dichlooretheen (cis)	µg/l	< 0,1
S 1,1-dichloorpropaan	µg/l	< 0,25
S 1,2-dichloorpropaan	µg/l	< 0,25
S 1,3-dichloorpropaan	µg/l	< 0,25
S trichloormethaan	µg/l	< 0,1
S tetrachloormethaan	µg/l	< 0,1
S 1,1,1-trichloorethaan	µg/l	< 0,1
S 1,1,2-trichloorethaan	µg/l	< 0,1
S trichlooretheen	µg/l	< 0,1
S tetrachlooretheen	µg/l	< 0,1
S vinylchloride	µg/l	< 0,2
S som C+T dichlooretheen	µg/l	0,1
S som dichloorpropanen	µg/l	0,52

Vluchtige gehalogeneerde alifaten - divers:

S tribroommethaan	µg/l	< 0,5
-------------------	------	-------

ANALYSECERTIFICAAT

Project code	:	441214
Project omschrijving	:	2011-0233-baan 2-44
Opdrachtgever	:	Gemeentewerken Rotterdam

Opmerkingen m.b.t. analyses

Opmerking(en) algemeen

Sommatie van concentraties voor groepsparameters

De sommatie is uitgevoerd volgens AS3000 paragraaf 2.5.2 en bijlage 3.

ANALYSECERTIFICAAT

Project code : 441214
Project omschrijving : 2011-0233-baan 2-44
Opdrachtgever : Gemeentewerken Rotterdam

Barcodeschema's

<i>Monstercode</i>	<i>Uw referentie</i>	<i>monster</i>	<i>diepte</i>	<i>potnr</i>
1035791	209a (150-250)	209a	1.5-2.5	0173685YA
1035792	210b (380-480)	210b	3.8-4.8	0173668YA
1035793	211 (150-250)	211	1.5-2.5	0173650YA
1035794	212 (400-500)	212	4-5	0173660YA

EEN BETROUWBARE WAARDE

ANALYSECERTIFICAAT

Project code : 441214
Project omschrijving : 2011-0233-baan 2-44
Opdrachtgever : Gemeentewerken Rotterdam

Analysemethoden in Grondwater (AS3000)

AS3000

In dit analysecertificaat zijn de met 'S' gemerkte analyses uitgevoerd volgens de analysemethoden beschreven in het "Accreditatieschema Laboratoriumanalyses voor grond-, waterbodem- en grondwateronderzoek (AS SIKB 3000)". Het laboratoriumonderzoek is uitgevoerd volgens de onderstaande analysemethoden. Deze analyses zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat met bijbehorende verrichtingenlijst L086 van Omegam Laboratoria BV.

Chlooralifaten : Conform AS3130 prestatieblad 1
Vinylchloride : Conform AS3130 prestatieblad 1

EEN BETROUWBARE WAARDE

Bijlage 5: Toetsingstabellen grondwater

Watermonster	205-1-2	206-1-2	207-1-2	208-1-2
Datum monstername	3-12-2012	3-12-2012	3-12-2012	3-12-2012
Meetpunt	205	206	207	208
Peilbuis	1	1	1	1
Filtertraject (m-mv)	2,43 - 3,43	3,98 - 4,98	1,50 - 2,50	4,00 - 5,00
(vluchtige) chloorkoolwaterstoffen				
Dichloormethaan	< 0,2 D>S	< 0,2 D>S	< 0,2 D>S	< 0,2 D>S
1,1-Dichloorethaan	< 0,5 -	< 0,5 -	< 0,5 -	< 0,5 -
1,2-Dichloorethaan	< 0,5 -	< 0,5 -	< 0,5 -	< 0,5 -
1,1-Dichlooretheen	< 0,1 D>S	< 0,1 D>S	< 0,1 D>S	< 0,1 D>S
trans-1,2-Dichlooretheen	< 0,1 -	< 0,1 -	< 0,1 -	< 0,1 -
cis-1,2-Dichlooretheen	< 0,1 -	< 0,1 -	< 0,1 -	< 0,1 -
cis + trans-1,2-Dichlooretheen	< 0,1 D>S	< 0,1 D>S	< 0,1 D>S	< 0,1 D>S
Dichloorpropaan	< 0,52 -	< 0,52 -	< 0,52 -	< 0,52 -
1,1-Dichloorpropaan	< 0,25 -	< 0,25 -	< 0,25 -	< 0,25 -
1,2-Dichloorpropaan	< 0,25 -	< 0,25 -	< 0,25 -	< 0,25 -
1,3-Dichloorpropaan	< 0,25 -	< 0,25 -	< 0,25 -	< 0,25 -
Trichloormethaan (Chloroform)	< 0,1 -	< 0,1 -	< 0,1 -	< 0,1 -
Tetrachloormethaan (Tetra)	< 0,1 D>S	< 0,1 D>S	< 0,1 D>S	< 0,1 D>S
1,1,1-Trichloorethaan	< 0,1 D>S	< 0,1 D>S	< 0,1 D>S	< 0,1 D>S
1,1,2-Trichloorethaan	< 0,1 D>S	< 0,1 D>S	< 0,1 D>S	< 0,1 D>S
Trichlooretheen (Tri)	< 0,1 -	< 0,1 -	0,1 <S	< 0,1 -
Tetrachlooretheen (Per)	< 0,1 D>S	< 0,1 D>S	0,3 *	< 0,1 D>S
Vinylchloride	< 0,2 D>S	< 0,2 D>S	< 0,2 D>S	< 0,2 D>S
Tribroommethaan (bromoform)	< 0,5 D<I*	< 0,5 D<I*	< 0,5 D<I*	< 0,5 D<I*

Watermonster	209a-1-2	210b-1-2	211-1-2	212-1-2
Datum monstername	5-3-2013	5-3-2013	5-3-2013	5-3-2013
Meetpunt	209a	210b	211	212
Peilbuis	1	1	1	1
Filtertraject (m-mv)	2,77 - 3,77	3,80 - 4,80	2,59 - 3,59	4,00 - 5,00
(vluchtige) chloorkoolwaterstoffen				
Dichloormethaan	< 0,2	< 0,2	< 0,2	< 0,2
1,1-Dichloorethaan	< 0,5	< 0,5	< 0,5	< 0,5
1,2-Dichloorethaan	< 0,5	< 0,5	< 0,5	< 0,5
1,1-Dichlooretheen	< 0,1	< 0,1	< 0,1	< 0,1
trans-1,2-Dichlooretheen	< 0,1	< 0,1	< 0,1	< 0,1
cis-1,2-Dichlooretheen	< 0,1	< 0,1	< 0,1	< 0,1
cis + trans-1,2-Dichlooretheen	< 0,1	< 0,1	< 0,1	< 0,1
Dichloorpropaan	< 0,52	< 0,52	< 0,52	< 0,52
1,1-Dichloorpropaan	< 0,25	< 0,25	< 0,25	< 0,25
1,2-Dichloorpropaan	< 0,25	< 0,25	< 0,25	< 0,25
1,3-Dichloorpropaan	< 0,25	< 0,25	< 0,25	< 0,25
Trichloormethaan (Chloroform)	< 0,1	< 0,1	< 0,1	< 0,1
Tetrachloormethaan (Tetra)	< 0,1	< 0,1	< 0,1	< 0,1
1,1,1-Trichloorethaan	< 0,1	< 0,1	< 0,1	< 0,1
1,1,2-Trichloorethaan	< 0,1	< 0,1	< 0,1	< 0,1
Trichlooretheen (Tri)	< 0,1	< 0,1	< 0,1	< 0,1
Tetrachlooretheen (Per)	< 0,1	< 0,1	< 0,1	< 0,1
Vinylchloride	< 0,2	< 0,2	< 0,2	< 0,2
Tribroommethaan (bromoform)	< 0,5	< 0,5	< 0,5	< 0,5

Toelichting: z.o.z.

Toelichting bij de tabel:

Toetsing:

?	=
-	= Geen toetsnorm aanwezig
GM	= Geen meetwaarde aanwezig
<S	= kleiner of gelijk aan de streefwaarde (S)
*	= groter dan S en kleiner of gelijk aan de tussenwaarde (T)
**	= groter dan T en kleiner of gelijk aan de interventiewaarde (I)
***	= groter dan I
<I*	= Kleiner of gelijk aan interventiewaarde, er is geen streefwaarde
>S*	= groter dan de streefwaarde er is geen interventiewaarde (trigger)
-	= detectielimiet kleiner dan of gelijk aan S
D>S	= detectielimiet groter dan S en kleiner dan of gelijk aan T
D<I*	= detectielimiet kleiner of gelijk aan interventiewaarde, er is geen streefwaarde
D>T	= detectielimiet groter dan T en kleiner of gelijk aan I
D>I	= detectielimiet groter dan I
D>S*	= detectielimiet groter dan streefwaarde, er is geen interventiewaarde

Bijlage 6: Kwaliteitsverantwoording

Kwaliteitsverantwoording

Het Ingenieursbureau Gemeentewerken Rotterdam maakt onderdeel uit van de gemeentelijke overheid. Integriteit, onafhankelijkheid en kwaliteit staan voorop in de advisering bij al onze producten.

Het Ingenieursbureau van Gemeentewerken Rotterdam is ISO 9001:2000 gecertificeerd. Het voor het onderzoek benodigde veldwerk wordt uitgevoerd door de Veld en Laboratoriumgroep van het Ingenieursbureau. Deze dienst is VCA en SIKB 2000 gecertificeerd. De analyse van grond- en grondwatermonsters wordt uitbesteed bij een RVA geaccrediteerd laboratorium. De milieukundige begeleiding van saneringen is gecertificeerd volgens de BRL 6000. Door het werken volgens dit uitgebreide kwaliteitssysteem wordt gestreefd naar een hoge kwaliteit en betrouwbaarheid van onze adviesproducten.

Bij bodemonderzoek en bij het vaststellen van de eindsituatie na sanering wordt de bodemkwaliteit bepaald conform de daarvoor geldende normering. De VKB-richtlijnen, de NEN-normering, het landelijk en provinciaal bodembeleid vormen hierbij het uitgangspunt. Omdat altijd sprake is van een steekproef kan geen volledige zekerheid over de bodemkwaliteit worden verkregen. Heterogene samenstelling van de bodem, een tijdelijke verstoring van het bodemevenwicht als gevolg van het plaatsen van peilbuizen kunnen hier de oorzaak van zijn. Daarnaast kunnen graafwerkzaamheden, aan- en afvoer van grond en grondwaterstroming (al dan niet als gevolg van onttrekking en infiltratie in de omgeving) de bodemkwaliteit beïnvloeden nadat de resultaten zijn bepaald. De bruikbaarheid van onderzoeksresultaten voor advisering hangt samen met de actualiteit van het onderzoek.

In de meeste gevallen worden de resultaten van een bodemonderzoek of eindcontrole na sanering door het bevoegd gezag 5 jaar geldig geacht.

Het Ingenieursbureau van Gemeentewerken Rotterdam acht zich niet aansprakelijk voor schade als gevolg van bovengenoemde oorzaken. Ook voor schade als gevolg van vandalisme en milieudelicten wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.