

NOTITIE PARKEERBEREKENING

REFERENTIE 3793753 / **WIJZIGING** OMV 18.08.00360
 BETREFT Parkeerberekening auto/ fiets behorende bij **wijziging** aanvraag 3793753 / OMV 18.08.00360
 DATUM 26 juni 2020
 WIJZIGING 16 september 2020

AUTOPARKEREN

Parkeernorm woningen

M2 GO per woning	Zone A	Aantal appartementen	Aantal parkeerplekken
<40	0,10	0	0
40–65	0,40	305	122
65–85	0,60	86	52
80–120	1,00	20	20
>120	1,20	16	19

Parkeernorm overige functies

Overige functies	Parkeernorm	m ² BVO cfr ontwerp	Aantal parkeerplekken
Kantoor	0,76 per 100m2 BVO	598	5
Horeca (restaurant)	0,40 per 100m2 BVO	266	1
Commercieel (detailhandel)	0,38 per 100 m2 BVO	196	1

Totale parkeernorm

Totaal aantal parkeerplaatsen	220
40% reductie vanwege de ligging binnen een afstand van 400m van metrostation Beurs	-88
Totaal aantal parkeerplaatsen na reductie cfr norm	132

Totaal aantal beschikbare parkeerplaatsen t.b.v. project

Op eigen terrein: Parkeergarage in ontwerp	43
Niet op eigen terrein: Gegarandeerd voor 10 jaar in parkeergarage Westblaak*	90
Totaal aantal parkeerplaatsen t.b.v. project	133

* ontwikkelaar is met de exploitant van deze garage overeengekomen dat gedurende 10 jaar na oplevering minimaal 90 parkeerplaatsen gegarandeerd ter beschikking staan voor de bewoners/gebruikers van de Baantoren.

FIETSPARKEREN

Fietsparkeernorm woningen:

Aantal woningen	Aantal stallings- plaatsen/ woning*	Totaal aantal stallingsplaatsen
427	2	854

* op basis van gelijkwaardige oplossing voor fietsparkeren in plaats van de minimale bergruimte van 5m² in de woning: Dat wil zeggen een gemeenschappelijke fietsenstalling met minimaal 2 stallingsplaatsen per woning en minimaal 2,7 m² berging in de woning voor woningen groter dan 40m² VG (dit komt in de praktijk overeen met ca 50 m² GO). In de planuitwerking krijgen **alle** woningen minimaal 2 stallingsplaatsen.

Fietsparkeernorm overige functies

Overige functies	Parkeernorm	m ² BVO cfr ontwerp	Aantal stallingsplaatsen
Kantoor	1,7 per 100m ² BVO	598	10
Horeca	18 per 100m ² BVO	266	48
Commercieel	2,7 per 100m ² BVO	196	5

Totale fietsparkeernorm

Totaal aantal stallingsplaatsen	917
Waarvan 95% stallingsplaatsen 'gewone' fietsen	871
Waarvan 5% grote stallingsplaatsen 1x2 m1	46

Totale aantal beschikbare stallingsplaatsen in ontwerp

Totaal aantal stallingsplaatsen	996
Waarvan 95% stallingsplaatsen 'gewone' fietsen	952
Waarvan 5% grote stallingsplaatsen 1x2 m1	44