



Algemeen:
- PEL+0 is 1,50 m +NAP
- Alle maten in het werk te controleren

Bouw fysica conform rapport:
- Wolf Dikken adviseurs - zie rapportage 'toets Bouwbesluit' met kenmerk R820093aaA0 d.d. 26-6-2020

Brandwerende voorzieningen conform rapport:
- Wolf Dikken adviseurs - R820093aaA1 d.d. 26-06-2020

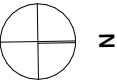
Constructie conform berekeningen en tekeningen constructeur:
- Van Rossum Raadgevende Ingenieurs: 10353 BaanTower d.d. 26-06-2020

Installaties conform berekeningen en tekeningen installateur:
- Wolf Dikken adviseurs - Tekeningen en rapporten R820093aaA2 / R820093aaA3 d.d. 26-06-2020

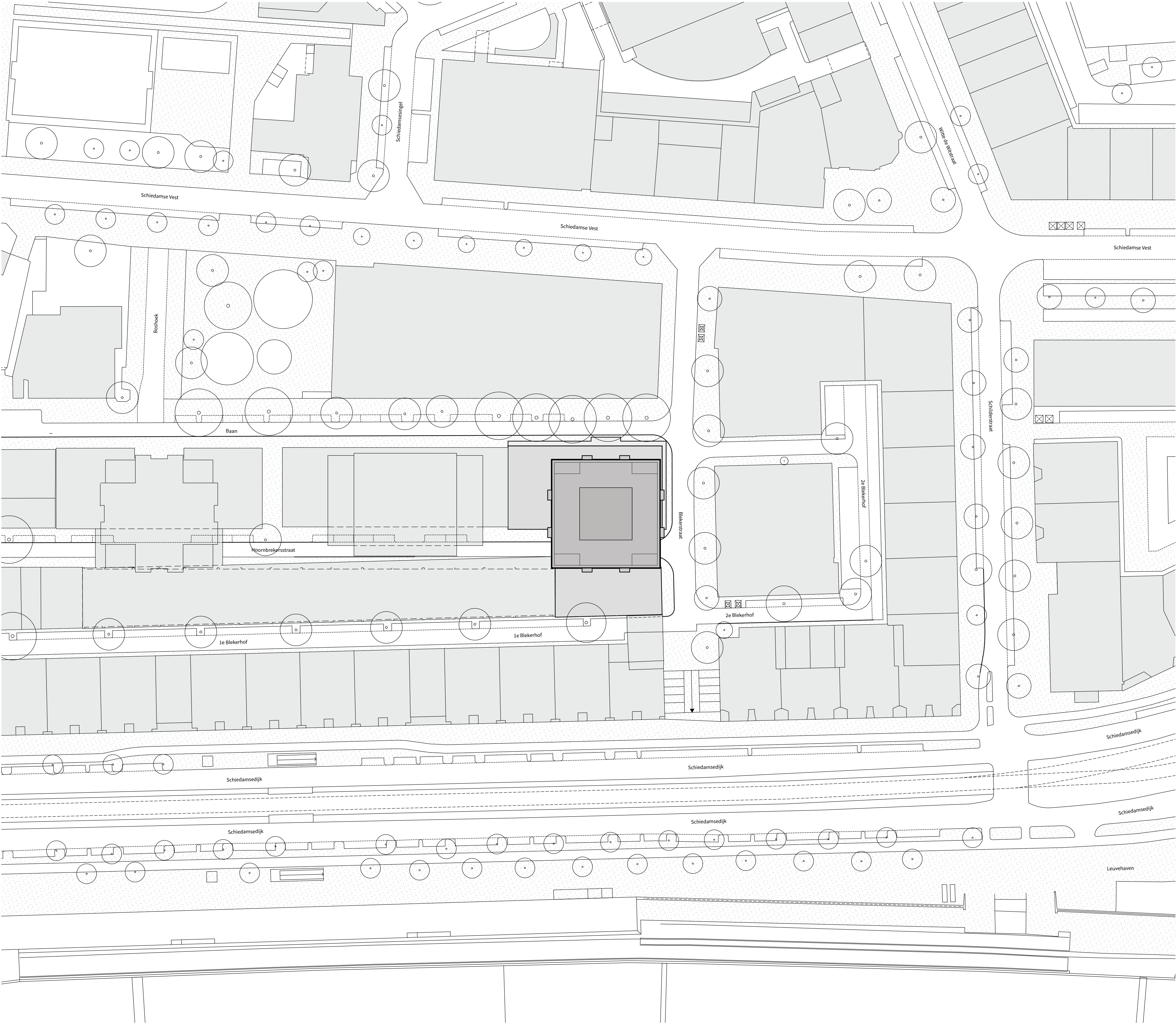
Bouwbesluit 2012:
- Trappen voldoen aan Art. 2.33 t/m 2.36 (zie hieronder)
- Vrije doorgang voldoen aan Art. 4.22-23
- Afscheidingen van vloer, trap en hellingbaan voldoen aan Art. 2.18 t/m 2.20
- Detaillering van gebouw voldoet aan Afdeling 3.17 (Bescherming tegen ongedierte), Art.3.114 t.m 3.116
- Elektrische installatie conform NEN 1010 voor laagspanning
- Elektrische installatie conform NEN-EN-IEC 61936-1 en NEN-EN 50522 voor hoogspanning
- Gasinstallatie conform NEN 1078
- Drinkwatervoorziening conform NEN 1006
- Warmwatervoorziening conform NEN 1008
- Afvoervoorziening voor afvalwater conform NEN 3215
- Vluchtrouteaanduiding conform NEN 6088 en art. 5.2 t/m 5.6 van NEN-EN 1838
- Aanduiding blusmiddelen conform NEN 3001
- Scheidingsoverstroomingen van sanitaire ruimten waterdicht conform NEN 2778
- Volumestromen en thermisch comfort ventilatievoorzieningen conform NEN 1087
- Deur meterkasten voorzien van rooster
- Luchttoevoer en rookgasafvoer stooktoestel conform NEN 2757
- Rf-waarden conform details

Minimale eisen trappen (dimensionering cf. tekening):		
leuningen:	800 tot 1000+ tov. voorkant trede	
balustrade:	min.1000+ vloerpeil (hoogte tov. naastgelegen vloer < 13 m.)	
	min.1200+ vloerpeil (hoogte tov. naastgelegen vloer > 13 m.)	
	tussentelepeilspijlen max. 300 mm	
	geen opstapmogelijkheid tussen 200 tot 700+ vloerpeil	
bordjes:	min. 800x800	
hoogte:	max. 4000 mm zonder tussenbordjes	
	Woonfunctie	Andere gebruiksfunctie/hooftrap
aantrede:	min. 230 mm	aantrede: min. 185 mm
optrede:	max. 188 mm	optrede: max. 210 mm
breedte:	min. 850 mm	breedte: min. 850 mm

POWERHOUSE



Project 1559 The BaanTower	Opdrachtgever BAAN-aan B.V.
Fase OV	Status DEFINITIEF
Formaat A1 - 841 x 594	Schaal 1:200
Datum 26/06/2020	Wijzigingsdatum 12/11/2020
Onderwerp Situatie - Kadaster	OV.0001



Algemeen:
- PEL-0 is 1,50 m +NAP
- Alle maten in het werk te controleren

Bouw fysica conform rapport:
- Wolf Dikken adviseurs - zie rapportage 'toets Bouwbesluit' met kenmerk R820093aaA0 d.d. 26-6-2020

Brandwerende voorzieningen conform rapport:
- Wolf Dikken adviseurs - R820093aaA1 d.d. 26-06-2020

Constructie conform berekeningen en tekeningen constructeur:
- Van Rossum Raadgevende Ingenieurs: 10353 BaanTower d.d. 26-06-2020

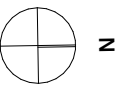
Installaties conform berekeningen en tekeningen installateur:
- Wolf Dikken adviseurs - Tekeningen en rapporten R820093aaA2 / R820093aaA3 d.d. 26-06-2020

Bouwbesluit 2012:
- Trappen voldoen aan Art. 2.33 t/m 2.36 (zie hieronder)
- Vrije doorgang voldoen aan Art. 4.22-23
- Afschelingen van vloer, trap en hellingbaan voldoen aan Art. 2.18 t/m 2.20
- Detailering van gebouw voldoet aan Afdeling 3.17 (Bescherming tegen ongedierte), Art. 3.114 t/m 3.116
- Elektrische installatie conform NEN 1010 voor laagspanning
- Elektrische installatie conform NEN-EN-IEC 61936-1 en NEN-EN 50522 voor hoogspanning
- Gasinstallatie conform NEN 1078
- Drinkwatervoorziening conform NEN 1006
- Warmwatervoorziening conform NEN 1008
- Afvoervoorziening voor afvalwater conform NEN 3215
- Vluchtrouteaanduiding conform NEN 6088 en art. 5.2 t/m 5.6 van NEN-EN 1838
- Aanduiding blusmiddelen conform NEN 3011
- Scheidingconstructies van sanitaire ruimten waterdicht conform NEN 2778
- Volumestromen en thermisch comfort ventilatievoorzieningen conform NEN 1087
- Deur metelkasten voorzien van rooster
- Luchttoevoer en rookgasafvoer stooktoestel conform NEN 2757
- Rf-waarden conform details

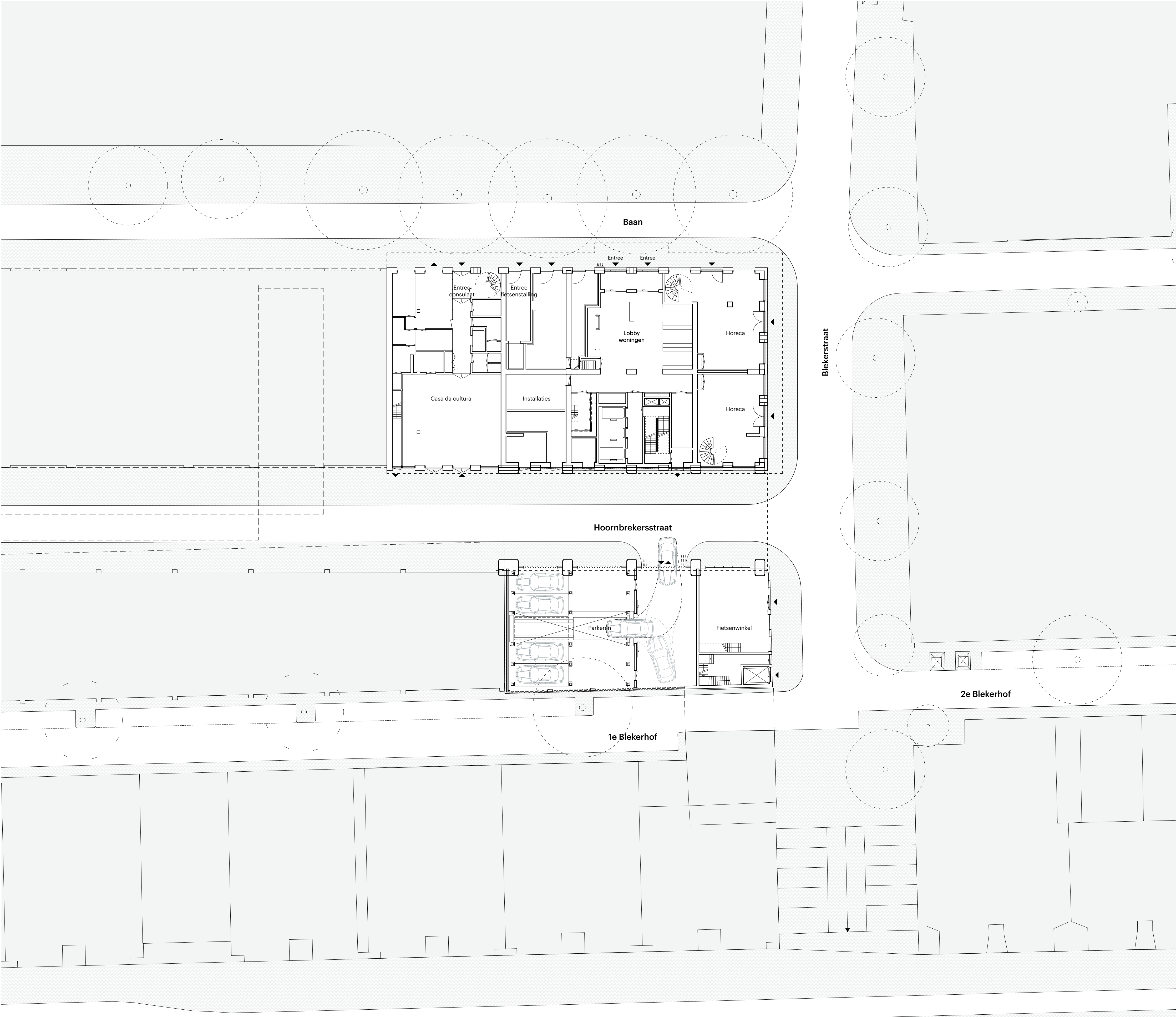
Minimale eisen trappen (dimensionering cf. tekening):
leuningen: 800 tot 1000+ mm, voorkant trede
balustrade: min.1000+ vloerpeil (hoogte tov. naastgelegen vloer + 13 m.)
min.1200+ vloerpeil (hoogte tov. naastgelegen vloer + 13 m.)
tussenuimte spijlen max. 100 mm
geen opstapmogelijkheid tussen 200 tot 700+ vloerpeil
min. 800x800
max. 4000 mm zonder tussenbordes

	Woonfunctie	Andere gebruiksfunctie/hooftrap
aantrede:	min. 230 mm	aantrede: min. 185 mm
optrede:	max. 188 mm	optrede: max. 210 mm
breedte:	min. 850 mm	breedte: min. 850 mm

POWERHOUSE



Project 1559 The BaanTower	Opdrachtgever BAAN-aan B.V.
Fase OV	Status DEFINITIEF
Formaat A1 - 841 x 594	Schaal 1:500
Datum 26/06/2020	Wijzigingsdatum 12/11/2020
Onderwerp Situatie - Nieuw	OV.0002



Algemeen:
- PEL-0 is 1,50 m +NAP
- Alle maten in het werk te controleren

Bouw fysica conform rapport:
- Wolf Dikken adviseurs - zie rapportage 'toets Bouwbesluit' met kenmerk R820093aaA0 d.d. 26-6-2020

Brandwerende voorzieningen conform rapport:
- Wolf Dikken adviseurs - R820093aaA1 d.d. 26-06-2020

Constructie conform berekeningen en tekeningen constructeur:
- Van Rossum Raadgevende Ingenieurs: 10353 BaanTower d.d. 26-06-2020

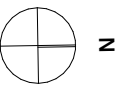
Installaties conform berekeningen en tekeningen installateur:
- Wolf Dikken adviseurs - Tekeningen en rapporten R820093aaA2 / R820093aaA3 d.d. 26-06-2020

Bouwbesluit 2012:
- Trappen voldoen aan Art. 2.33 t/m 2.36 (zie hieronder)
- Vrije doorgang voldoen aan Art. 4.22-23
- Afschelingen van vloer, trap en hellingbaan voldoen aan Art. 2.18 t/m 2.20
- Detailering van gebouw voldoet aan Afdeling 3.17 (Bescherming tegen ongedierte), Art. 3.114 t/m 3.116
- Elektrische installatie conform NEN 1010 voor laagspanning
- Elektrische installatie conform NEN-EN-IEC 61936-1 en NEN-EN 50522 voor hoogspanning
- Gasinstallatie conform NEN 1078
- Drinkwatervoorziening conform NEN 1006
- Warmwatervoorziening conform NEN 1008
- Afvoervoorziening voor afvalwater conform NEN 3215
- Vluchtrouteaanduiding conform NEN 6088 en art. 5.2 t/m 5.6 van NEN-EN 1838
- Aanduiding blusmiddelen conform NEN 3011
- Scheidingconstructies van sanitaire ruimten waterdicht conform NEN 2778
- Volumestromen en thermisch comfort ventilatievoorzieningen conform NEN 1087
- Deur meterkasten voorzien van rooster
- Luchttoevoer en rookgasafvoer stooktoestel conform NEN 2757
- Rf-waarden conform details

Minimale eisen trappen (dimensionering cf. tekening):
leuningen: 800 tot 1000+ mm, voorkant trede
balustrade: min. 1000+ vloerpeil (hoogte tov. naastgelegen vloer < 13 m.)
min. 1200+ vloerpeil (hoogte tov. naastgelegen vloer > 13 m.)
tussenuimte spijlen max. 100 mm
geen opstapmogelijkheid tussen 200 tot 700+ vloerpeil
min. 800x800
max. 4000 mm zonder tussenbordes

	Woonfunctie	Andere gebruiksfunctie/hooftrap
aantrede:	min. 230 mm	aantrede: min. 185 mm
optrede:	max. 188 mm	optrede: max. 210 mm
breedte:	min. 850 mm	breedte: min. 850 mm

POWERHOUSE



Project
1559 The BaanTower

Fase
OV

Formaat
A1 - 841 x 594

Datum
26/06/2020

Onderwerp
Situatie - Inrichting

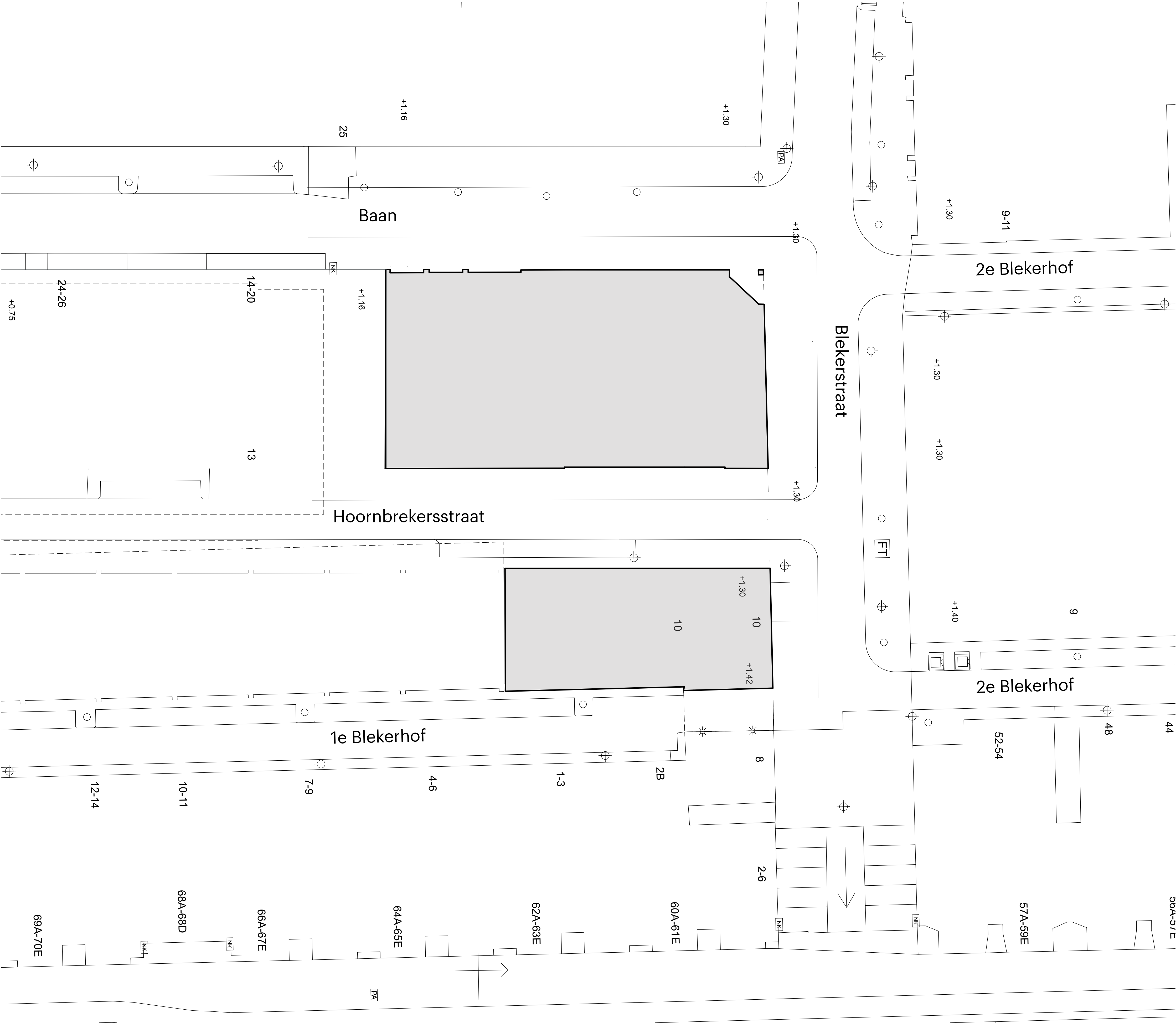
Opdrachtgever
BAAN-aan B.V.

Status
DEFINITIEF

Schaal
1:200

Wijzigingsdatum
12/11/2020

OV.0003



Algemeen:
- PEL+0 is 1,50 m +NAP
- Alle maten in het werk te controleren

Bouw fysica conform rapport:
- Wolf Dikken adviseurs - zie rapportage 'toets Bouwbesluit' met kenmerk R820093aaA0 d.d. 26-6-2020

Brandwerende voorzieningen conform rapport:
- Wolf Dikken adviseurs - R820093aaA1 d.d. 26-06-2020

Constructie conform berekeningen en tekeningen constructeur:
- Van Rossum Raadgevende Ingenieurs: 10353 BaanTower d.d. 26-06-2020

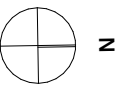
Installaties conform berekeningen en tekeningen installateur:
- Wolf Dikken adviseurs - Tekeningen en rapporten R820093aaA2 / R820093aaA3 d.d. 26-06-2020

Bouwbesluit 2012:
- Trappen voldoen aan Art. 2.33 t/m 2.36 (zie hieronder)
- Vrije doorgang voldoen aan Art. 4.22-23
- Afscheidingen van vloer, trap en hellingbaan voldoen aan Art. 2.18 t/m 2.20
- Detailering van gebouw voldoet aan Afdeling 3.17 (Bescherming tegen ongedierte), Art. 3.114 t/m 3.116
- Elektrische installatie conform NEN 1010 voor laagspanning
- Elektrische installatie conform NEN-EN-IEC 61936-1 en NEN-EN 50522 voor hoogspanning
- Gasinstallatie conform NEN 1078
- Drinkwatervoorziening conform NEN 1006
- Warmwatervoorziening conform NEN 1008
- Afvoervoorziening voor afvalwater conform NEN 3215
- Vluchtrouteaanduiding conform NEN 6088 en art. 5.2 t/m 5.6 van NEN-EN 1838
- Aanduiding blusmiddelen conform NEN 301
- Scheidingsoverstroomingen van sanitaire ruimten waterdicht conform NEN 2778
- Volumestromen en thermisch comfort ventilatievoorzieningen conform NEN 1087
- Deur meterkasten voorzien van rooster
- Luchttoevoer en rookgasafvoer stooktoestel conform NEN 2757
- Rf-waarden conform details

Minimale eisen trappen (dimensionering cf. tekening):
leuningen: 800 tot 1000+ tov. voorkant trede
balustrade: min.1000+ vloerpeil (hoogte tov. naastgelegen vloer < 13 m.)
min.1200+ vloerpeil (hoogte tov. naastgelegen vloer > 13 m.)
tussenuimte spijlen max. 100 mm
geen opstapmogelijkheid tussen 200 tot 700+ vloerpeil
min. 800x800
max. 4000 mm zonder tussenbordes

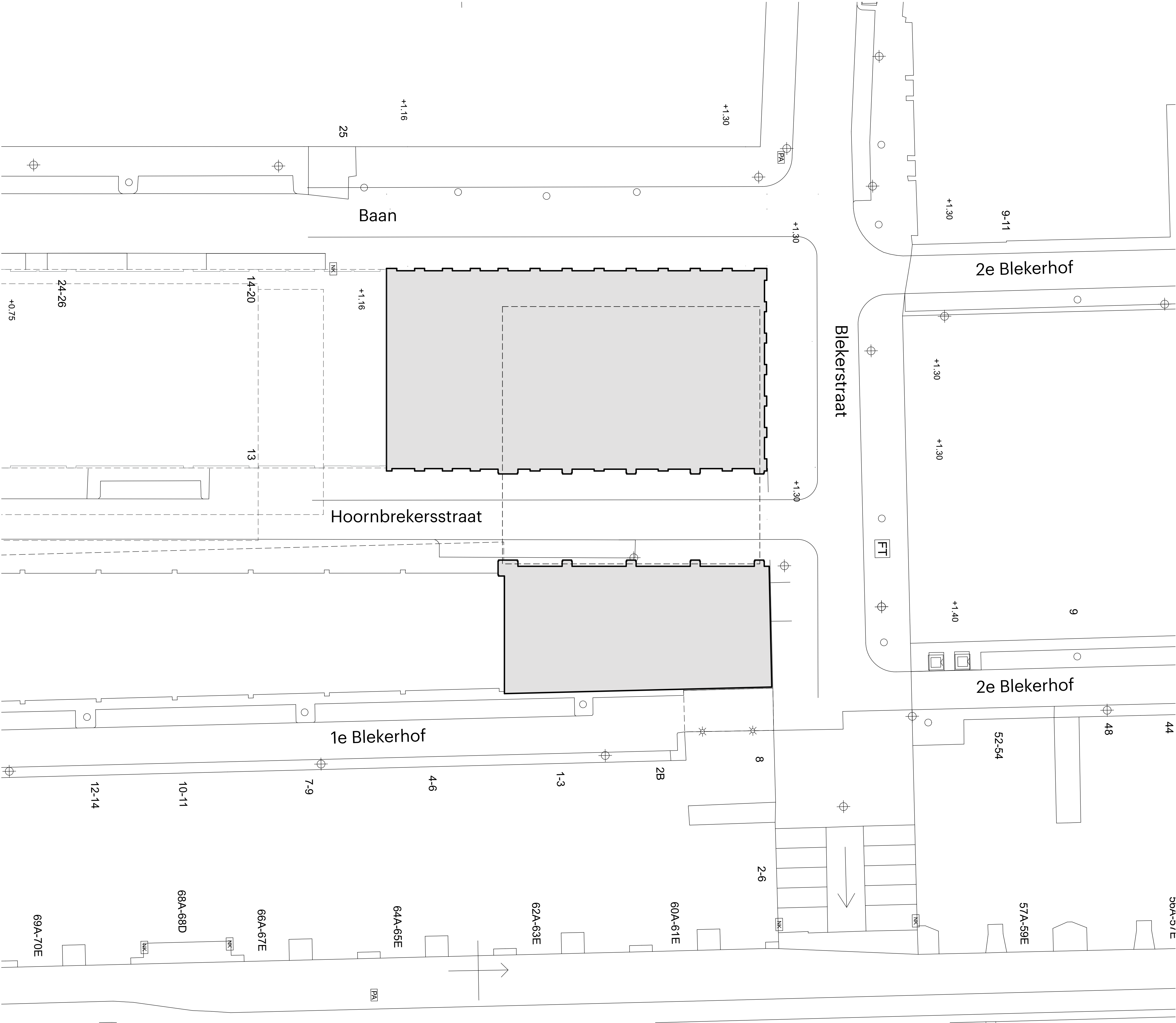
	Woonfunctie	Andere gebruiksfunctie/hooftrap
aantrede:	min. 230 mm	aantrede: min. 185 mm
optrede:	max. 188 mm	optrede: max. 210 mm
breedte:	min. 850 mm	breedte: min. 850 mm

POWERHOUSE



Project 1559 The BaanTower	Opdrachtgever BAAN-aan B.V.
Fase OV	Status DEFINITIEF
Formaat A1 - 841 x 594	Schaal 1:200
Datum 26/06/2020	Wijzigingsdatum 12/11/2020
Onderwerp Situatie - Inmeting huidig	

OV.0004



Algemeen:
- PEL+0 is 1,50 m +NAP
- Alle maten in het werk te controleren

Bouw fysica conform rapport:
- Wolf Dikken adviseurs - zie rapportage 'toets Bouwbesluit' met kenmerk R820093aaA0 d.d. 26-6-2020

Brandwerende voorzieningen conform rapport:
- Wolf Dikken adviseurs - R820093aaA1 d.d. 26-06-2020

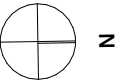
Constructie conform berekeningen en tekeningen constructeur:
- Van Rossum Raadgevende Ingenieurs: 10353 Baan Tower d.d. 26-06-2020

Installaties conform berekeningen en tekeningen installateur:
- Wolf Dikken adviseurs - Tekeningen en rapporten R820093aaA2 / R820093aaA3 d.d. 26-06-2020

Bouwbesluit 2012:
- Trappen voldoen aan Art. 2.33 t/m 2.36 (zie hieronder)
- Vrije doorgang voldoen aan Art. 4.22-23
- Afschelingen van vloer, trap en hellingbaan voldoen aan Art. 2.18 t/m 2.20
- Detaillering van gebouw voldoet aan Afdeling 3.17 (Bescherming tegen ongedierte), Art.3.114 t.m. 3.116
- Elektrische installatie conform NEN 1010 voor laagspanning
- Elektrische installatie conform NEN-EN-IEC 61936-1 en NEN-EN 50522 voor hoogspanning
- Gasinstallatie conform NEN 1078
- Drinkwatervoorziening conform NEN 1006
- Warmwatervoorziening conform NEN 1008
- Afvoervoorziening voor afvalwater conform NEN 3215
- Vluchtrouteaanduiding conform NEN 6088 en art. 5.2 t/m 5.6 van NEN-EN 1638
- Aanduiding blusmiddelen conform NEN 301
- Scheidingsoconstructies van sanitaire ruimten waterdicht conform NEN 2778
- Volumestromen en thermisch comfort ventilatievoorzieningen conform NEN 1087
- Deur meterkasten voorzien van rooster
- Luchtovervoer en rookgasafvoer stooktoestel conform NEN 2757
- Rf-waarden conform details

Minimale eisen trappen (dimensionering cf. tekening):		
leuningen:		
balustrade:		
bordes:		
hoogte:		
aanrede:		
optrede:		
breedte:		
Woonfunctie		
Aandere gebruiksfunctie/hooftrap		

POWERHOUSE



Project
1559 The BaanTower

Fase
OV

Formaat
A1 - 841 x 594

Datum
26/06/2020

Onderwerp
Situatie - Nieuwbouw uitgiftegrens

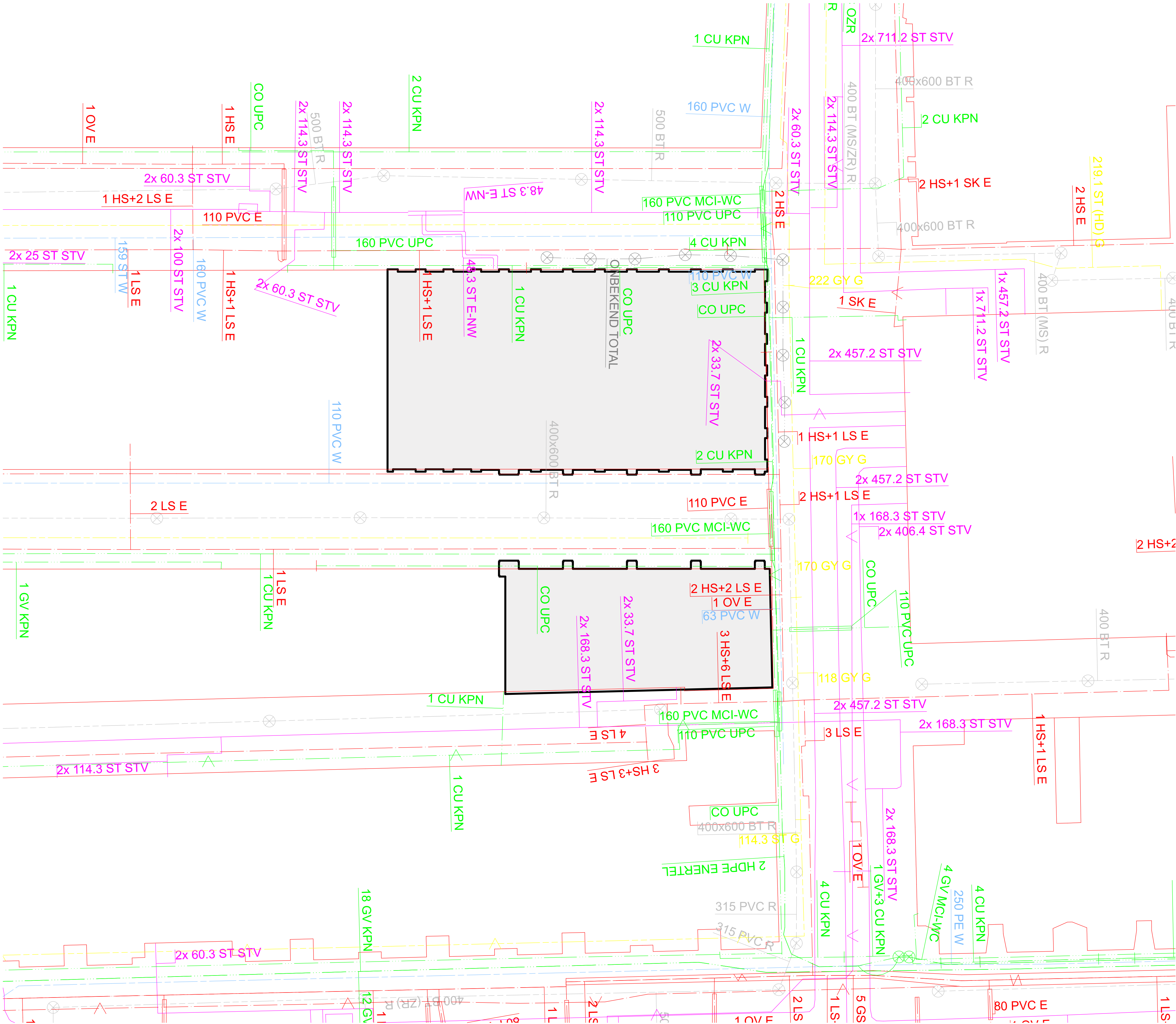
Opdrachtgever
BAAN-aan B.V.

Status
DEFINITIEF

Schaal
1:200

Wijzigingsdatum
12/11/2020

OV.0005



Algemeen:
- PEL-0 is 1,50 m +NAP
- Alle maten in het werk te controleren

Bouw fysica conform rapport:
- Wolf Dikken adviseurs - zie rapportage 'toets Bouwbesluit' met kenmerk R820093aaA0 d.d. 26-6-2020

Brandwerende voorzieningen conform rapport:
- Wolf Dikken adviseurs - R820093aaA1 d.d. 26-06-2020

Constructie conform berekeningen en tekeningen constructeur:
- Van Rossum Raadgevende Ingenieurs: 10353 BaanTower d.d. 26-06-2020

Installaties conform berekeningen en tekeningen installateur:
- Wolf Dikken adviseurs - Tekeningen en rapporten R820093aaA2 / R820093aaA3 d.d. 26-06-2020

Bouwbesluit 2012:
- Trappen voldoen aan Art. 2.33 t/m 2.36 (zie hieronder)
- Vrije doorgang voldoen aan Art. 4.22-23
- Afslachdingen van vloer, trap en hellingbaan voldoen aan Art. 2.18 t/m 2.20
- Detailering van gebouw voldoet aan Afdeling 3.17 (Bescherming tegen ongedierte), Art. 3.114 t/m 3.116
- Elektrische installatie conform NEN 1010 voor laagspanning
- Elektrische installatie conform NEN-EN-IEC 61936-1 en NEN-EN 50522 voor hoogspanning
- Gasinstallatie conform NEN 1078
- Drinkwatervoorziening conform NEN 1006
- Warmwatervoorziening conform NEN 1008
- Afvoervoorziening voor afvalwater conform NEN 3215
- Vluchtrouteaanduiding conform NEN 6088 en art. 5.2 t/m 5.6 van NEN-EN 1838
- Aanduiding blusmiddelen conform NEN 301
- Scheidingconstructies van sanitaire ruimten waterdicht conform NEN 2778
- Volumestromen en thermisch comfort ventilatievoorzieningen conform NEN 1087
- Deur meterkasten voorzien van rooster
- Luchttoevoer en rookgasafvoer stooktoestel conform NEN 2757
- R-o-waarden conform details

Minimale eisen trappen (dimensionering cf. tekening):
leuningen: 800 tot 1000+ tov. voorkant trede
balustrade: min 1000+ vloerpeil (hoogte tov. naastgelegen vloer < 13 m.)
min 1200+ vloerpeil (hoogte tov. naastgelegen vloer > 13 m.)
tussenvolgsplanken max. 300 mm
geen opstapmogelijkheid tussen 200 tot 700+ vloerpeil
min. 800x600
max. 4000 mm zonder tussenborden

	Woonfunctie	Andere gebruiksfunctie/hooftrap
aantrede:	min. 230 mm	min. 185 mm
optrede:	max. 188 mm	max. 210 mm
breedte:	min. 850 mm	min. 850 mm

POWERHOUSE



Project
1559 The BaanTower

Fase
OV

Format
A1 - 841 x 594

Datum
26/06/2020

Onderwerp
Situatie - Kabels en leidingen

Opdrachtgever
BAAN-aan B.V.

Status
DEFINITIEF

Schaal
1:200

Wijzigingsdatum
12/11/2020

OV.0006