

Formulierversie  
2020.01

## Aanvraaggegevens

### Algemeen

|                                 |                                              |
|---------------------------------|----------------------------------------------|
| Aanvraagnummer                  | 5127345                                      |
| Aanvraagnaam                    | Appartementen Nieuwstraat 53A                |
| Uw referentiecode               | 1938                                         |
| Ingediend op                    | 07-12-2020                                   |
| Soort procedure                 | Onbekend                                     |
| Projectomschrijving             | Het verbouwen van het pand tot appartementen |
| Opmerking                       | eerder vooroverleg gevoerd                   |
| Gefaseerd                       | Nee                                          |
| Blokkerende onderdelen weglaten | Ja                                           |
| Kosten openbaar maken           | Nee                                          |
| Bijlagen die later komen        | constructieve tekeningen en berekeningen     |
| Bijlagen n.v.t. of al bekend    | -                                            |

### Bevoegd gezag

|                 |                                                                                                                   |
|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Naam:           | Gemeente Leiden                                                                                                   |
| Bezoekadres:    | Stadskantoor<br>Bargelaan 190<br>2333 CW Leiden                                                                   |
| Postadres:      | Postbus 9100<br>2300 PC Leiden                                                                                    |
| Telefoonnummer: | 14 071                                                                                                            |
| Faxnummer:      | 071-5165110                                                                                                       |
| E-mailadres:    | WABO@leiden.nl                                                                                                    |
| Website:        | <a href="http://gemeente.leiden.nl/contact-openingstijden/">http://gemeente.leiden.nl/contact-openingstijden/</a> |
| Contactpersoon: | Beheerder                                                                                                         |
| Bereikbaar op:  | maandag t/m vrijdag van 08.30-17.00 uur                                                                           |

## Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Monument onderhouden, restaureren, veranderen of slopen

- Handelingen met gevolgen voor beschermde monumenten
- Bouwen

Bijlagen



# Locatie

## 1 Adres

|                      |             |
|----------------------|-------------|
| Postcode             | 2312KA      |
| Huisnummer           | 53          |
| Huisletter           | A           |
| Huisnummertoevoeging | -           |
| Straatnaam           | Nieuwstraat |
| Plaatsnaam           | Leiden      |

|                                                                                      |                                         |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen? | <input type="checkbox"/> Ja             |
|                                                                                      | <input checked="" type="checkbox"/> Nee |



# Handelingen met gevolgen voor beschermde monumenten

Monument onderhouden, restaureren, veranderen of slopen

## 1 Monument slopen, verstoren, verplaatsen of wijzigen

- |                                                                                 |                                                                                                                                                          |
|---------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Waar gaat het om?                                                               | <input type="checkbox"/> Rijksmonument<br><input type="checkbox"/> Provinciaal monument<br><input checked="" type="checkbox"/> Gemeentelijk monument     |
| Om welk soort gemeentelijk monument gaat het?                                   | <input checked="" type="checkbox"/> (Gebouwd) monument<br><input type="checkbox"/> Aangelegd monument<br><input type="checkbox"/> Archeologisch monument |
| Wat is het monumentnummer?                                                      | 1787                                                                                                                                                     |
| Wat is de naam van het monument?                                                | Nieuwstraat 53 a                                                                                                                                         |
| Gaat u het monument geheel of gedeeltelijk slopen?                              | <input type="checkbox"/> Geheel slopen<br><input checked="" type="checkbox"/> Gedeeltelijk slopen<br><input type="checkbox"/> Niet slopen                |
| Waarom wilt u gaan slopen?                                                      | ten behoeve van de transformatie                                                                                                                         |
| Wat is de sloopmethode?                                                         | zo veel als mogelijk handmatig met elektrisch gereedschap                                                                                                |
| Welke materialen komen vrij bij de sloopwerkzaamheden en in welke hoeveelheden? | beton 20 m3<br>metselwerk 30 m3<br>gipsplaat 100 m3<br>hout 50 m3<br>glas<br>etc.<br>Zie ook slooptekening                                               |
| Is er sprake van een functiewijziging van het monument?                         | <input checked="" type="checkbox"/> Ja<br><input type="checkbox"/> Nee                                                                                   |
| Wat wordt de toekomstige functie van het monument?                              | woonfunctie                                                                                                                                              |

## 2 Ingreep aan het monument

- |                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Aan welke onderdelen van het monument gaat u werkzaamheden uitvoeren? | <input checked="" type="checkbox"/> Daken en goten<br><input checked="" type="checkbox"/> Kozijnen, ramen en deuren<br><input checked="" type="checkbox"/> Gevels<br><input checked="" type="checkbox"/> Casco en constructie<br><input checked="" type="checkbox"/> Binnenwerk, interieurs<br><input type="checkbox"/> Buitenwerk (bouwwerken)<br><input type="checkbox"/> Orgel<br><input type="checkbox"/> Bijzondere onderdelen (algemeen)<br><input type="checkbox"/> Bijzondere onderdelen aan molens, gemalen en/of sluizen<br><input type="checkbox"/> Dijken, dijklichamen |
|-----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Welke werkzaamheden gaat u aan de daken en goten uitvoeren?

- ☐ Tuinen en parken
- ☐ Archeologisch monument
- ☐ Anders

- ☐ Vervanging conform bestaand
- ☒ Verandering
- ☐ Onderhoud met wijziging
- ☐ (Gedeeltelijk) slopen

Welke werkzaamheden gaat u aan de kozijnen, ramen en deuren uitvoeren?

- ☐ Vervanging conform bestaand
- ☒ Verandering
- ☐ Onderhoud met wijziging
- ☐ (Gedeeltelijk) slopen

Welke werkzaamheden gaat u aan de gevel(s) uitvoeren?

- ☐ Vervanging conform bestaand
- ☒ Verandering
- ☐ Onderhoud met wijziging
- ☐ (Gedeeltelijk) slopen

Welke werkzaamheden gaat u aan het casco en de constructie uitvoeren?

- ☐ Vervanging conform bestaand
- ☒ Verandering
- ☐ Onderhoud met wijziging
- ☐ (Gedeeltelijk) slopen

Welke werkzaamheden gaat u aan het binnenwerk / interieurs uitvoeren?

- ☐ Vervanging conform bestaand
- ☒ Verandering
- ☐ Onderhoud met wijziging
- ☐ (Gedeeltelijk) slopen



# Bouwen

## Monument onderhouden, restaureren, veranderen of slopen

### 1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen  
☒ Het wordt gedeeltelijk vervangen  
☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

verbouwen naar appartementen

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja  
☒ Nee

### 2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

### 3 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

| Onderdelen            | Materiaal | Kleur |
|-----------------------|-----------|-------|
| Gevels                |           |       |
| - Plint gebouw        |           |       |
| - Gevelbekleding      |           |       |
| - Borstweringen       |           |       |
| - Voegwerk            |           |       |
| Kozijnen              |           |       |
| - Ramen               |           |       |
| - Deuren              |           |       |
| - Luiken              |           |       |
| Balkonhekken          |           |       |
| Dakgoten en boeidelen |           |       |
| Dakbedekking          |           |       |

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

zie tekeningen

### 4 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- ☒ Ja  
☐ Nee

# Bijlagen

## Formele bijlagen

| Naam bijlage                              | Bestandsnaam                                  | Type                                                                          | Datum ingediend | Status document |
|-------------------------------------------|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| 1938_2020-05-17_Bouwhistorie_pdf          | 1938_2020-05-1-7_Bouwhistorie.pdf             | Welstand                                                                      | 07-12-2020      | In behandeling  |
| 1938_2020-05-17_Fotoboek_pdf              | 1938_2020-05-1-7_Fotoboek-.pdf                | Welstand                                                                      | 07-12-2020      | In behandeling  |
| 1938_2020-12-01_Notitie_ventilatie_pdf    | 1938_2020-12-0-1_Notitie_ventilatie-.pdf      | Bruikbaarheid bouwwerk<br>Gezondheid complexere bouwwerken<br>Brandveiligheid | 07-12-2020      | In behandeling  |
| 1938_2020-12-07_BA--310_GBO-VG_pdf        | 1938_2020-12-0-7_BA-310_GBO-VG-.pdf           | Bruikbaarheid bouwwerk<br>Gezondheid complexere bouwwerken<br>Brandveiligheid | 07-12-2020      | In behandeling  |
| 1938_Notitie_brandveiligheid_pdf          | 1938_Notitie_brandveiligheid.pdf              | Bruikbaarheid bouwwerk<br>Gezondheid complexere bouwwerken<br>Brandveiligheid | 07-12-2020      | In behandeling  |
| 1938_2020-05-17_BT--001_bestaand_pdf      | 1938_2020-05-1-7_BT-001_bestaand.pdf          | Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken    | 07-12-2020      | In behandeling  |
| 8_2020-12-07_BA-300_Aanvraagtekening_pdf  | 1938_2020-12-0-7_BA-300_Aanvraagtekening-.pdf | Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken    | 07-12-2020      | In behandeling  |
| 1938_2020-12-07_BA--330_Details_pdf       | 1938_2020-12-0-7_BA-330_Details.pdf           | Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken    | 07-12-2020      | In behandeling  |
| 1938_2020-12-07_SL--300_Slooptekening_pdf | 1938_2020-12-0-7_SL-300_Slooptekening.pdf     | Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken    | 07-12-2020      | In behandeling  |
| 1938_Werkomschrijving_pdf                 | 1938_Werkomschrijving.pdf                     | Gegevens wijzigen monument door bouwen                                        | 07-12-2020      | In behandeling  |
| 1938_Notitie_parkeren_pdf                 | 1938_Notitie_parkeren.pdf                     | Bruikbaarheid bouwwerk                                                        | 07-12-2020      | In behandeling  |
| Historisch_bodemonderzoek_pdf             | Historisch bodemonderzoek-.pdf                | Gezondheid complexere bouwwerken                                              | 07-12-2020      | In behandeling  |
| R20_240_Nieuwstraat_53a_Leiden_pdf        | R20.240 Nieuwstraat 53a Leiden.pdf            | Gezondheid complexere bouwwerken                                              | 07-12-2020      | In behandeling  |