



Besluit Verlenen ontheffing

ProWonen
T.a.v. de heer B. Ruiterkamp
Tedinkwijde 2
7271 RD BORCULO

Datum
8 december 2020

Zaaknummer
2020-000600

Onderwerp
Wet natuurbescherming -
soortbescherming

Inlichtingen bij
Provincieloket
026 359 99 99
post@gelderland.nl

Blad
1 van 12

Locatie
W.C.H. Staringstraat 1 t/m 15 te Vorden

Gemeente
Bronckhorst

Activiteit
Renovatie van 11 woningen

Beste meneer Ruiterkamp,

Hierbij ontvangt u een definitief besluit over bovengenoemde aanvraag. Wij verlenen u deze ontheffing.

De bijlagen zijn onderdeel van dit besluit

Bijlage 1 bevat een toelichting op ons besluit. Ook zijn de voorschriften van deze ontheffing beschreven in bijlage 1. In bijlage 2 is een kaart van het projectgebied opgenomen en in bijlage 3 de locatie van de maatregelen. Neem alle bijlagen goed door.

Definitief besluit

Wij verlenen u deze ontheffing.

U ontvangt nu het definitieve besluit. Wij publiceren dit besluit op www.overheid.nl. Diegenen die een zienswijze hebben ingediend, kunnen in beroep gaan tegen het besluit.

Datum

8 december 2020

Zaaknummer

2020-000600

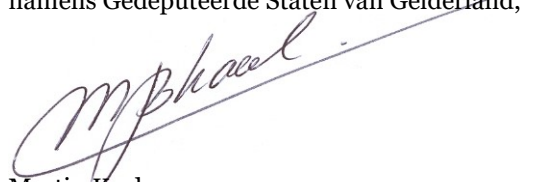
Blad

2 van 12

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Kijk daarvoor op gelderland.nl. U kunt ook contact opnemen met het Provincieloket via telefoonnummer 026 359 99 99. Houdt u het zaaknummer van deze brief bij de hand. We kunnen u dan sneller helpen.

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



Martin Kaal

Teammanager Vergunningverlening

Documentnummers inzage stukken:

03184754, 03306525, 03311776

Bijlagen

- Bijlage 1 – Toelichting besluit
- Bijlage 2 – Kaart projectgebied
- Bijlage 3 – Mitigerende maatregelen

Beroep

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd hiertegen een beroepschrift indienen bij de rechtbank Gelderland (Postbus 9030, 6800 EM Arnhem). Zij die partij zijn in de hoofdzaak kunnen bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Gelderland (Postbus 9030, 6800 EM Arnhem) een verzoek indienen om een voorlopige voorziening te treffen.

Voor individuele burgers (niet voor advocaten en ook niet voor gemachtigden namens een bedrijf of een organisatie) bestaat de mogelijkheid digitaal beroep of een verzoek om een voorlopige voorziening in te dienen. Meer informatie kunt u vinden op www.rechtspraak.nl.

Voor het behandelen van een verzoek om een voorlopige voorziening wordt griffierecht geheven. Over de hoogte en de wijze van betaling van het griffierecht kunt u informatie verkrijgen bij de rechtbank Gelderland via telefoonnummer (088) 361 2000 of op www.rechtspraak.nl.

Datum

8 december 2020

Zaaknummer

2020-000600

Blad

3 van 12

BIJLAGE 1 TOELICHTING

Beslissing van GEDEPUTEERDE STATEN VAN GELDERLAND op het verzoek van ProWonen, Tedinkwilde 2, 7271 RD te Borculo, hierna te noemen de aanvrager, van 13 januari 2020 om een ontheffing op grond van de Wet natuurbescherming, hierna de Wnb.

De opbouw van deze beslissing is als volgt:

- Allereerst worden de ingediende *aanvraag en het procesverloop* toegelicht;
- Daarna volgt het *besluit* met inbegrip van de voorschriften;
- Onder het kopje '*beoordeling*' wordt de onderbouwing van het besluit gegeven;
- De beslissing wordt afgesloten met enkele algemene bepalingen en een toelichting op het verdere procesverloop ('*overige verplichtingen*' en '*zienswijzen*').

AANVRAAG EN PROCESVERLOOP

Op 13 januari 2020 ontvingen wij een aanvraag van ProWonen voor een ontheffing in het kader van hoofdstuk 3 van de Wnb op grond van artikel 3.5 lid 2 en lid 4 voor het opzettelijk verstoren van vleermuizen en het beschadigen of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis.

De ontheffing wordt aangevraagd in het kader van het de wet genoemde belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

De aanvraag maakt deel uit van deze ontheffing.

Er is voor de aangevraagde renovatiewerkzaamheden niet eerder een ontheffing verleend.

Er wordt geen gebruik gemaakt van een gedragscode.

Op 14 augustus 2020 hebben wij van de aanvrager aanvullende stukken ontvangen waarom wij per brief van 4 augustus 2020 hebben verzocht.

Deze aanvraag is nog niet getoetst aan het gebiedendeel zoals neergelegd in hoofdstuk 2 van de Wet natuurbescherming. Mogelijk is hier ook een vergunning Wnb voor nodig. Indien dit het geval is, dient de aanvrager deze ook bij de provincie aan te vragen. Wij maken u attent op de uitspraak van de Raad van State van 29 mei 2019 dat voor een toename van stikstofdepositie, hoe klein ook, een vergunningplicht geldt. Wij adviseren u met inachtneming van de uitspraak naar de stikstofdepositie van uw project te kijken.

Op deze aanvraag is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing verklaard.

Datum

8 december 2020

Zaaknummer

2020-000600

Blad

4 van 12

BESLUIT

Gedeputeerde Staten van Gelderland

HEBBEN BESLOTEN

gelet op de artikelen 3.8 lid 1 en lid 5 van de Wet natuurbescherming

ONTHEFFING TE VERLENEN

aan ProWonen, Tedinkwilde 2, 7271 RD te Borculo;

voor de soorten, verbodsbepalingen en wettelijke belangen zoals weergegeven in tabel 1.

Tabel 1 Soorten, verboden en belangen

Soort	Verbod	Belang
Gewone dwergvleermuis (<i>Pipistrellus pipistrellus</i>)	Artikel 3.5 lid 2	Het opzettelijk verstoren
	Artikel 3.5 lid 4	Het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen

Belang:

- A. Artikel 3.8 lid 5b onder 3 van de Wnb: in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

Aan deze ontheffing zijn op grond van artikel 5.3 van de Wet natuurbescherming de volgende voorschriften verbonden:

Algemene voorschriften

1. De ontheffing geldt voor de renovatie van 11 woningen aan de Doctor W.C.H. Staringstraat
2. 1 t/m 15 te Vorden, gemeente Bronckhorst zoals aangegeven in figuur 1 en 2 van bijlage 2.
3. De werkzaamheden moeten uiterlijk 31 december 2022 uitgevoerd zijn.
4. De ontheffing geldt uitsluitend voor de soort, verboden en het belang zoals weergegeven in tabel 1.
5. De ontheffinghouder dient direct contact op te nemen met de provincie Gelderland indien er verbodsbepalingen worden overtreden, waarvoor geen ontheffing is verleend. Dit kan het geval zijn als er negatieve effecten optreden op soorten waarvoor geen ontheffing is verleend of als er onverwachte negatieve effecten van de activiteiten optreden. Dit kan via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2020-000600.
6. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder blijft verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.
7. De in voorschrift 5 genoemde (rechts)personen beschikken op de plaats waar de activiteiten van de ontheffing worden uitgevoerd over een (digitale) kopie van deze ontheffing, en tonen deze op verzoek aan de daartoe bevoegde toezichthouders en opsporingsambtenaren.

Datum

8 december 2020

Zaaknummer

2020-000600

Blad

5 van 12

8. De in voorschrift 5 genoemde (rechts)personen zijn op de hoogte van de inhoud en het doel van deze ontheffing en de daaraan verbonden voorschriften, zodanig dat zij daar ook invulling en uitvoering aan kunnen geven.
9. Indien de ontheffinghouder de ontheffing in zijn geheel wil overdragen dan dient voor deze naamswijziging toestemming te worden gevraagd bij de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2020-000600.
10. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waarvoor de ontheffing is verleend moet melding worden gedaan van de datum van start van de werkzaamheden bij de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2020-000600.
11. De voorgenomen werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige¹ op het gebied van de huismus en vleermuizen.
12. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waarvoor de ontheffing is verleend, dient door de ontheffinghouder een ondertekende opdrachtbevestiging van de ecologische begeleiding te worden verstrekt aan de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2020-000600. In de opdrachtbevestiging dient een omschrijving van de ecologische begeleiding, de naam en het telefoonnummer van de ecologisch deskundige te worden vermeld.
13. De ontheffinghouder is er verantwoordelijk voor dat de ecologisch deskundige tijdens het aanbrengen van de mitigerende maatregelen en de ecologische begeleiding alle bevindingen bijhoudt in een logboek. In het logboek wordt vermeld op welke data de deskundige aanwezig was, welke werkzaamheden zijn uitgevoerd en begeleid, en hoeveel exemplaren en verblijfplaatsen van welke beschermde soorten op welke locatie zijn waargenomen. Tevens dienen er duidelijke foto's van de werkzaamheden en de geplaatste voorzieningen te worden opgenomen in het logboek. Het logboek moet altijd aanwezig zijn op de projectlocatie en dient door de ontheffinghouder op verzoek van een toezichthouder direct te worden overhandigd.
14. Het logboek dient door de ontheffinghouder uiterlijk twee weken na afronding van de ecologische begeleiding/werkzaamheden aan de provincie Gelderland te worden verstrekt via post@gelderland.nl, onder vermelding van zaaknummer 2020-000600.

Soortspecifieke voorschriften

15. Alle mitigerende maatregelen zoals genoemd in tabel 2 en die zijn opgenomen in bijlage 3 van deze ontheffing dienen te worden uitgevoerd.
16. De deskundige zoals genoemd in voorschrift 10 begeleidt in elk geval het plaatsen of aanbrengen van mitigerende maatregelen en het ongeschikt maken van verblijfplaatsen. Ook

¹ De provincie Gelderland verstaat onder een deskundige een persoon die voor de situatie, habitats en soorten ten aanzien waarvan hij of zij gevraagd is te adviseren en/of te begeleiden, aantoonbare ervaring en ((soort)specifieke) ecologische kennis heeft. De ervaring en kennis dient te zijn opgedaan doordat de deskundige:

- op HBO-, dan wel universitair niveau een opleiding heeft genoten met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie; en/of
- als ecooloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau, zoals bijvoorbeeld een bureau welke is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus.

Met betrekking tot soorten of specifieke soorten kan als deskundige ook iemand worden aangemerkt die:

- op MBO-niveau een opleiding heeft afgerond met als zwaartepunt de Wet natuurbescherming, soortenherkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten; en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij en werkzaam voor de daarvoor in Nederland bestaande organisaties (zoals bijvoorbeeld Zoogdiervereniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en Stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied) en/of zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenmonitoring en/of -bescherming.

Datum

8 december 2020

Zaaknummer

2020-000600

Blad

6 van 12

het verwijderen van de tijdelijke verblijfplaatsen dient onder begeleiding van de deskundige plaats te vinden.

17. De te renoveren woningen dienen kort (ongeveer 1 week) voor de werkzaamheden ongeschikt gemaakt te worden en als de avondtemperatuur ten minste 3 opeenvolgende dagen minimaal 10°C is geweest. Dit dient te gebeuren in het actieve seizoen van vleermuizen, globaal lopend van 1 april tot 1 november en buiten de kwetsbare kraamperiode. Na het ongeschikt maken dient nogmaals een controle uitgevoerd te worden of de vleermuizen echt vertrokken zijn, met een vleermuisonderzoek in de avond voorafgaand aan de start. Indien er in de winterperiode aan woningen gewerkt moet worden, dienen deze vóór de winterperiode ongeschikt te worden gemaakt, zo kort mogelijk voor de winter, in de paarperiode. Een deskundige op het gebied van vleermuizen dient de geschikte methode en het juiste moment van ongeschikt maken te bepalen en de begeleiden.
18. In alle woningen in de betreffende straten kunnen vleermuizen aanwezig zijn en bij alle projectwoningen moeten alle mogelijke invliegopeningen met exclusionflaps worden dichtgezet of met sterke verlichting worden aangelicht, of op een andere even goede manier ongeschikt worden gemaakt, na het uitvliegen en tot het weer dag is.
19. Indien tijdens de werkzaamheden toch vleermuizen worden aangetroffen, dient het werk ter plaatse stopgezet te worden totdat de vleermuizen uit zichzelf vertrokken zijn. Een deskundige op het gebied van vleermuizen dient hierbij geraadpleegd te worden. Indien de vleermuizen niet uit zichzelf vertrekken, dient contact opgenomen te worden met de provincie Gelderland om toestemming te vragen voor aanvullende maatregelen.
20. De tijdelijk aangebrachte vleermuiskasten dienen te blijven hangen tot de permanente verblijfplaatsen zijn gerealiseerd en beschikbaar zijn, waarbij rekening dient te worden gehouden met de gewenningsperiode van 6 maanden in het actieve seizoen voor paarverblijven en 3 maanden voor zomerverblijven van de gewone dwergvleermuis. Daarnaast mogen de tijdelijke vleermuiskasten pas verwijderd worden op het moment dat deze niet in gebruik zijn door vleermuizen en buiten de meest kwetsbare periodes zijnde de kraamperiode (half mei tot half juli) en de winterperiode (1 november tot 1 april). De kasten mogen enkel verwijderd worden onder begeleiding van een ecologisch deskundige.

BEOORDELING VAN DE AANVRAAG**Project***In de aanvraag beschreven project*

ProWonen heeft het voornemen 11 woningen aan de W.C.H. Staringstraat in Vorden te renoveren. De huizen worden beter geïsoleerd door vanaf de binnenzijde het dak te isoleren. Dak, dakdoorvoeren, goten en hemelwaterafvoer worden niet vervangen. Het gaat om gezinswoningen met zadeldak in een groene omgeving, in 3 woonblokken. De spouw is in het verleden al geïsoleerd.

De volgende werkzaamheden worden uitgevoerd:

- Isolatie dak van binnenuit;
- Navullen spouw indien noodzakelijk;
- Voegwerk vervangen;
- Schilderen van de kozijnen.

Datum

8 december 2020

Zaaknummer

2020-000600

Blad

7 van 12

De start van het project is gepland in het najaar van 2020 en het voornemen is het project af te ronden voor het broedseizoen van 2021.

- Ongeschikt maken van de woningen met rolsteigers of een hoogwerker, najaar 2020;
- Enkele dagen werk per woonblok najaar 2020.

Onderzoek*In de aanvraag beschreven wijze van uitvoering van het onderzoek*

Het uitgevoerde onderzoek naar beschermde soorten is beschreven in hoofdstuk 2.2 pagina 3, Hoofdstuk 3 pagina 4 en 5 van het bij de aanvraag gevoegde "Projectplan Doctor W.C.H. Staringstraat te Vorden", J.G. Boogaard, 10 januari 2020, bureau Econsultancy, in het vervolg "Projectplan" en in de aanvullingen van 14 augustus 2020. Als vooronderzoek is in 2019 een geschiktheidsbeoordeling gedaan tijdens het eerste veldbezoek voor huismussen. Van tevoren is bureauonderzoek gedaan waarbij o.a. de ndff is geraadpleegd. Bij het veldbezoek is gekeken naar geschiktheid van de woningen voor alle soortgroepen en in het bijzonder voor huismus, gierzwaluw en gebouwbewonende vleermuizen. Het nader onderzoek naar vogels en vleermuizen heeft plaatsgevonden in 2019 op basis van het Vleermuisprotocol 2017 en de kennisdocumenten van BIJ12.

In de aanvraag beschreven ecologische waarden

Tijdens de onderzoeken zijn aangetroffen:

- 8 nesten van de huismus, aan de achterzijde van projectwoningen, ter hoogte van de onderste rij dakpannen. In een naastgelegen woning is nog een huismusnest aanwezig;
- 1 nest van gierzwaluw achter de dakgoot;
- 1 zomerverblijfplaats, ook in gebruik als paarverblijfplaats in de kopgevel bij een ruimte tussen een kantpan en de cementrand en nog 1 paarverblijfplaats, vermoedelijk ook in een kopgevel.

Niet aangetroffen zijn:

- Overige vogels, reptielen, amfibieën, overige zoogdieren, beschermde planten, vissen, vlinders en ongewervelden.

In de aanvraag beschreven effecten van het project op de ecologische waarden

Door de renovatiewerkzaamheden worden:

- 2 verblijfplaatsen (1 zomer/paarverblijf en 1 paarverblijf) van de gewone dwergvleermuis beschadigd en vernield, vleermuizen verstoord.

In de aanvraag beschreven preventieve maatregelen om effecten te voorkomen

Door isolatie van binnenuit hoeven er geen aanpassingen aan dakgoten of het pannendak te worden uitgevoerd. De toegang vanuit de dakgoot bij de eerste rij dakpannen voor de huismus blijft behouden. Steigers zullen niet hoger zijn dan de goothoogte. De toegang voor de nestruimte voor de gierzwaluw wordt tijdelijke afgedekt buiten het broedseizoen van de gierzwaluw en is voor het eerstvolgende broedseizoen weer onveranderd beschikbaar. Bij ongeschikt maken voor vleermuizen wordt er onder begeleiding van een deskundige voor gezorgd dat nesten van gierzwaluw en huismus niet worden verstoord. Om geen risico's te lopen met de planning zijn er in voorjaar 2020 twee 3-delige gierzwaluwkasten van type GZT1 aangebracht aan de naastgelegen school zoals aangegeven in Bijlage 3. De kasten zullen in ieder geval tot na de afronding van de werkzaamheden blijven hangen.

Er wordt gewerkt buiten het broedseizoen van de huismus, zodat er geen broedende vogels worden verstoord.

In de aanvraag beschreven gedragscode

Uit de aanvraag blijkt dat geen gebruik gemaakt wordt van een gedragscode.

Datum

8 december 2020

Zaaknummer

2020-000600

Blad

8 van 12

Nu preventieve maatregelen, ter voorkoming van overtreding van de in hoofdstuk 3 van de Wnb vermelde verboden, niet voldoende in deze aanvraag zijn opgenomen en er geen gedragscode van toepassing is, is voor het uitvoeren van de aangevraagde activiteit een ontheffing nodig.

In de aanvraag beschreven mitigerende maatregelen

Om negatieve effecten van de werkzaamheden op de gewone dwergvleermuis te beperken worden maatregelen voorgesteld. De mitigerende maatregelen van de aanvrager zijn beschreven in hoofdstuk 5 op pagina 11 en 12 en in hoofdstuk 6 op pagina 14 t/m 17 van het bij de aanvraag gevoegde Projectplan en in de aanvullende gegevens van 14 augustus 2020.

De maatregelen die de aanvrager dient uit te voeren zijn per soort uitgewerkt in tabel 2 onder het kopje Beoordeling in deze ontheffing. In figuur 3 en 4 van bijlage 3 van deze ontheffing zijn de locaties van de voorzieningen opgenomen.

Beoordeling*Beoordeling ecologisch onderzoek en de mitigerende maatregelen*

Wij hebben het ecologisch onderzoek beoordeeld en wij oordelen dat het onderzoek goed is uitgevoerd en compleet is. Het vleermuisonderzoek is in 1 ochtendbezoek uitgevoerd en op dezelfde dagen als het gierzwaluwonderzoek in 3 avondrondes in de kraamperiode. In het najaar zijn nog 2 avondbezoeken uitgevoerd. Het plangebied bestaat uit 1 straat met aan weerszijden rijtjeswoningen en is met 2 personen onderzocht. De voorgestelde mitigerende maatregelen zijn met enkele aanvullingen voldoende. U heeft aangegeven dat de tijdelijke kasten voor de gewone dwergvleermuis in ieder geval blijven hangen tot de permanente voorzieningen zijn gerealiseerd. De tijdelijke kasten voor vleermuizen dienen in ieder geval te blijven hangen totdat wederom een gewenningsperiode is verstreken en de kasten mogen alleen worden weggehaald als zij niet in gebruik zijn. Mochten kasten in gebruik zijn, dan moet met het verwijderen van de kasten worden gewacht, totdat de dieren uit eigen beweging zijn vertrokken.

U geeft aan dat de mogelijkheden voor soorten niet veranderen tussen de dakpannen en het dakbeschoot. Echter, door het aanbrengen van isolatie onder het dak, kan het microklimaat tussen dakbeschoot en pannen veranderen; bij warme dagen kan de temperatuur hoger oplopen en bij koude dagen zal minder warmte vanuit de woning onder de dakpannen komen.

U geeft aan alle openingen af te dichten voor vleermuizen, maar de dakgoten blijven vrij toegankelijk voor de huismus. We wijzen u er hierbij nogmaals op dat bij spouwmuurisolatie zorgvuldig ongeschikt maken voor vleermuizen heel belangrijk is. Alleen de nokgevels afdekken of belichten kan onvoldoende zijn. Mogelijk kunnen vleermuizen ook in de spouw komen via de dakgoot.

Naar aanleiding van bovenstaande zijn alle uit te voeren mitigerende maatregelen in onderstaande tabel opgenomen.

Tabel 2 Overzicht van de mitigerende maatregelen.

Soorten waarop negatief effect wordt verwacht	Vermijden gevoelige periodes	Tijdelijke mitigatie	Ongeschikt maken of verjagen ruim vóór de ingreep	Permanente mitigatie
Gewone dwergvleermuis	Ongeschikt maken en werken buiten de kraamperiode (van half mei tot half juli) en buiten de winterperiode (van 1 november tot 1 april); Bij werken in de winterperiode, kort vóór de winter	In februari 2020 zijn 8 tijdelijke vleermuis kasten geplaatst van type VMT1 of vergelijkbaar (paar-/zomerverblijf) binnen 200 meter van de oorspronkelijke verblijfplaatsen aan de	Voorafgaand aan de renovatie worden de kopgevels en alle mogelijke overige invliegopeningen ongeschikt gemaakt met exclusion flaps, aanlichten en dichtzetten met loodslabben; Ongeschikt maken buiten	Aanbrengen van 8 inmetse kasten type VMPM1 of vergelijkbaar in het buitenblad op de kopgevels, maximaal 2 per kopgevel.

Datum

8 december 2020

Zaaknummer

2020-000600

Blad

9 van 12

	ongeschikt maken, in de actieve periode (paarperiode), bij voorkeur van half september tot uiterlijk 1 november)	<p>school ten noorden van de te renoveren woningen; Onder ecologische begeleiding;</p> <p>Op minimaal 4 meter hoogte, naar verschillende windrichtingen en buiten invloed van verlichting.</p> <p>De kasten blijven hangen tot de permanente voorzieningen minstens 6 maanden zijn gerealiseerd; Kasten mogen alleen worden weggehaald als zij niet in gebruik zijn en als er rekening is gehouden met een gewenningsperiode van 6 maanden voor de nieuwe gerealiseerde verblijfsmogelijkheden in de woningen. In bijlage 3 zijn de locaties van de voorzieningen opgenomen</p>	<p>de kraam- en winterperiode, bij voorkeur in de paarperiode en met drie achtereenvolgende dagen met avondtemperaturen van minimaal 10°C</p> <p>Bij renovatie in de actieve periode van vleermuizen vindt na ongeschikt maken de avond voor de start van de werkzaamheden een nadere controle plaats of de vleermuizen echt vertrokken zijn met een vleermuisonderzoek in de avond.</p> <p>De wijze van ongeschikt maken, hoe te handelen bij onvoorziene omstandigheden en betrokkenheid en verantwoordelijkheid van de verschillende partijen bij de uitvoering, worden vastgelegd in een werkprotocol.</p>	<p>De ruimte tussen het nieuwe dakbeschot en de dakpannen blijft toegankelijk voor vleermuizen via de kantpannen in de kopgevels.</p> <p>Geen belemmerende elementen in de in- en uitvliegrouwe zoals bomen, vlaggenmasten, steigers, etc.</p> <p>In bijlage 3 zijn de locaties van de voorzieningen opgenomen.</p>
--	--	---	--	---

Andere bevredigende oplossing

Andere bevredigende oplossingen van de projectwerkzaamheden zijn beschreven in hoofdstuk 4.4 op pagina 10 van het bij de aanvraag gevoegde Projectplan.

Beoordeling van de andere bevredigende oplossingen

Voor de woningen zijn omvangrijke (isolatie)maatregelen nodig om het benodigde energielabel te kunnen behalen en om aan het Rijksbeleid te kunnen voldoen. Een alternatief zou sloop en nieuwbouw zijn, maar dan zouden er meer negatieve effecten voor de soorten optreden.

Wij concluderen dat er geen andere bevredigende oplossing bestaat.

Belang

Op pagina 10 en 13 van het bij de aanvraag gevoegde Projectplan is beschreven welke wettelijke belangen op de projectwerkzaamheden van toepassing zijn.

Beoordeling van belangen

De woningen op de onderzoekslocatie zijn slecht geïsoleerd en verkeren in matige bouwkundige staat met tocht en vocht als gevolg. Vanaf 2020 zullen alle huurwoningen van wooncorporaties gemiddeld energielabel B of beter hebben. De projectwerkzaamheden worden in het kader van het landelijke energiebeleid uitgevoerd. Het doel is verminderen van het energieverbruik, verbeteren van het binnenhuisklimaat en het woongenot.

Datum

8 december 2020

Zaaknummer

2020-000600

Blad

10 van 12

Wij kunnen instemmen met het in de aanvraag beschreven belang. Om aan de afspraken uit het energie-akkoord met het Rijk te kunnen voldoen worden de woningen gerenoveerd en geïsoleerd. Het betreft het belang dat is weergegeven in tabel 1.

Gunstige staat van instandhouding

Op pagina 12 van het bij de aanvraag gevoegde Projectplan is beschreven in hoeverre de gunstige staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis in het geding is door de geplande projectwerkzaamheden.

Beoordeling van de effecten op de staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis

Het aanbod van verblijfplaatsen voor vleermuizen ligt onder druk, omdat bij moderne bouwtechnieken er minder verblijfsmogelijkheden zijn. Bij het onderhavig project wordt ervoor gezorgd dat na afloop van de werkzaamheden er weer voldoende mogelijkheden zijn voor de gewone dwergvleermuis voor zomer- en paarverblijfplaatsen in de woningen door het inmetelen van alternatieve verblijven. De functionaliteit voor verblijfplaatsen blijft op orde.

Het uitvoeren van de maatregelen als bedoeld in de aanvraag en met enkele aanvullingen, leidt niet tot verslechtering van de staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis. Wij kunnen hiermee instemmen.

Op basis van het voorgaande hebben wij bepaald voor welke aangevraagde soorten welke verbodsbepalingen worden overtreden. Deze zijn weergegeven in tabel 1. Voor deze soorten en verboden wordt de ontheffing verleend. Dit wijkt niet af van de aangevraagde verboden.

Zienswijzen

Naar aanleiding van het ontwerpbesluit zijn geen zienswijzen binnengekomen.

Conclusie

Gelet op het voorgaande kan de gevraagde ontheffing worden verleend.

OVERIGE VERPLICHTINGEN

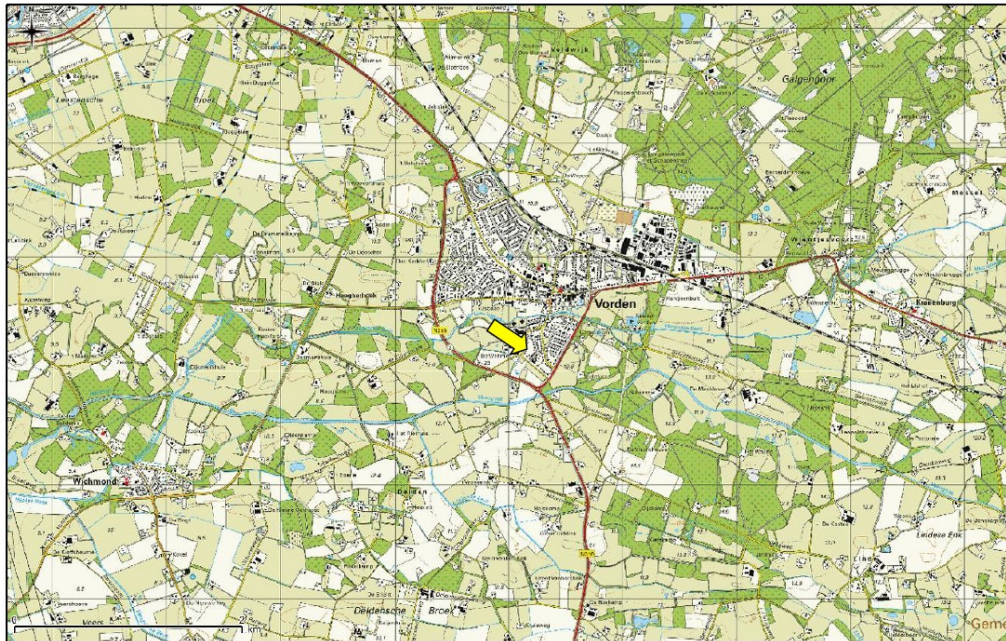
Wij wijzen u erop dat u zelf verantwoordelijk bent voor het verkrijgen van eventueel benodigde ontheffingen, vergunningen of toestemmingen op grond van andere wet- en regelgeving.

Datum
8 december 2020

Zaaknummer
2020-000600

Blad
11 van 12

BIJLAGE 2 KAART PROJECTGEBIED



Figuur 1. Topografische ligging van de projectwoningen



Figuur 2. Projectlocaties in rood.

BIJLAGE 3 MITIGERENDE MAATREGELEN

Datum
8 december 2020

Zaaknummer
2020-000600

Blad
12 van 12



Figuur 3. Verspreiding van de tijdelijke mitigerende maatregelen



Figuur 4. Verspreiding aan te brengen permanente voorzieningen voor de gewone dwergvleermuis