

Formuliersversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	5512973
Aanvraagnaam	Cornelia Jurcka
Uw referentiecode	-

Ingediend op	04-12-2020
Soort procedure	Reguliere procedure

Projectomschrijving	Catharijnesingel 100 AA omzetten tot twee zelfstandige wooneenheden
Opmerking	De tekeningen plattegronden etcetera worden gemaakt door Stefan Blank, deze zal ze binnenkort toevoegen als ze klaar zijn. De aanvraag gaat specifiek om of er verhuurd mag worden aan twee huishoudens. De kosten zijn voor de benodigde verbouwing om aan twee huishoudens te mogen verhuren. Het appartement is 156 vierkante meter. De appartementen afzonderlijk 70 en 80. Er zijn ook twee parkeerplekken aanwezig.
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Utrecht
Bezoekadres:	<div>Meer informatie over bouwen, wonen en ondernemen vindt u op onderstaand genoemde website.</div>
Postadres:	Vergunningen, Toezicht en Handhaving Afdeling Vergunningen Postbus 8406 3503 RK Utrecht
Telefoonnummer:	030-286 0000
Contactformulier:	www.utrecht.nl/baliebwo
Website:	www.utrecht.nl/baliebwo
Contactpersoon:	VTH Vergunningen

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

- Bouwen

Bijlagen



Locatie

1 Adres

Postcode	3511GV
Huisnummer	100
Huisletter	A
Huisnummertoevoeging	A
Straatnaam	Catharijnesingel
Plaatsnaam	Utrecht
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Appartement op de begane grond groot 155 m2 woonoppervlak
----------------------------------	---



Bouwen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft het bouwwerk een drijvend object? Ja
 Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen? Ja
 Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd? Eigen bewoning
 Zorgwoning
 Anders

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing? Het wordt geheel vervangen
 Het wordt gedeeltelijk vervangen
 Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Van een bestaand appartement van 155 vierkante meter worden twee zelfstandige woningen gemaakt van 80 en 70 vierkante meter. Er is een gezamenlijke hal van vijf vierkante meter waar zich de meterkast bevind, vanuit deze hal zijn er twee toegangsdeuren naar de twee zelfstandige wooneenheden. In bezit zijn twee parkeerplaatsen voor elk appartement 1

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd? Ja
 Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Hoofdgebouw

5 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? Ja
 Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? Ja
 Nee

6 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? Wonen
 Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? Wonen
 Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 155

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 140

7 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren	Brandwerend	Wit
- Luiken		
Balkonhekken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

Er veranderd niets aan de buitengevel, ramen of deuren. De verandering zijn twee voordeurenVanuit de bestaande hal en het plaatsen van 1 keuken in het ene appartement en het bouwen van een badkamer in het andere appartement. Daarnaast wordt de bestaande muur tussen de appartementen geïsoleerd. .

8 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- Ja
 Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
catharijnesingel_brand_en_inbraak_pdf	catharijnesingel brand en inbraak.pdf	Overige gegevens veiligheid	04-12-2020	In behandeling
astralekaart-catharijnesingel_100_AA_pdf	uittrekselkadastralekaart-catharijnesingel 100 AA.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening	04-12-2020	In behandeling
Bestemmingsplan_pdf	Bestemmingsplan.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening	04-12-2020	In behandeling
geven_als_perceel_met_aanduiding_A--9_pdf	catharijnesingel 100 AA weergegeven als perceel met aanduiding A-9.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening	04-12-2020	In behandeling
situatietekening_pdf	situatietekening.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening	04-12-2020	In behandeling
zijaanzicht_gebouw_jpg	zijaanzicht gebouw.jpg	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening	04-12-2020	In behandeling
zijaanzicht_gebouw_2_jpg	zijaanzicht gebouw 2.jpg	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening	04-12-2020	In behandeling
00_AA_woningtype_A1-3K2_oude_situatie_jpg	perceel Catharijnesingel 100 AA woningtype A13K2 oude situatie.jpg	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening	04-12-2020	In behandeling
elektra_100AA__nu_jpg	elektra 100AA nu.jpg	Installaties	04-12-2020	In behandeling
leidingplan_hwa_nivo_0_100_AA_jpg	leidingplan hwa nivo 0 100 AA.jpg	Installaties	04-12-2020	In behandeling
Technische_gegevens_pdf	Technische gegevens.pdf	Installaties	04-12-2020	In behandeling
onstructieve_veiligheid_omschrijving_pdf	Constructieve veiligheid omschrijving.pdf	Constructieve veiligheid	04-12-2020	In behandeling
bouwdetail_metselwerk_jpg	bouwdetail metselwerk .jpg	Constructieve veiligheid	04-12-2020	In behandeling
Welstand_catharijnesingel_100_AA_pdf	Welstand catharijnesingel 100 AA.pdf	Welstand	04-12-2020	In behandeling
sche_gegevens_bij_oplevering_in_1997_pdf	technische gegevens bij oplevering in 1997.pdf	Installaties	04-12-2020	In behandeling
assing_moet_u_kwaliteitsverklaringen_pdf	Indien van toepassing moet u kwaliteitsverklaringen.pdf	Kwaliteitsverklaringen	04-12-2020	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Uitgebreide_Gezondheid_specificatie_pdf	Uitgebreide Gezondheid specificatie.pdf	Gezondheid	04-12-2020	In behandeling
100_AA_daglichtberekening_som_jpg	100 AA daglichtberekening som.jpg	Gezondheid	04-12-2020	In behandeling
ting_verbouwing_op_te_kunnen_stellen_pdf	tekening door aannemer om begroting verbouwing op te kunnen stellen.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	04-12-2020	In behandeling